



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Rynek Główny 8 w Krakowie
Rynek Główny 8, 31-042 Kraków

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac „Remont dachu budynku w kamienicy „Pod Jaszczurką” przy Rynku Głównym 8

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin rozpoczęcia prac - sierpień 2024r.

Przewidywany termin zakończenia prac: - do 30.10.2024r.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać drogą e-mail na adres: alterkr2@gmail.com

Termin składania ofert upływa w dniu 17.07.2024r. o godz. 10:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2024r. o godz. 10:15

Sposób uzyskania dokumentacji: drogą mailową: alterkr2@gmail.com

Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Helena Płocharz-Augustyn tel. 501787 943 (poniedziałek – piątek godz. 10 -15)

Załącznikiem do zaproszenia jest Regulamin Konkursu Ofert.

Z poważaniem

Helena Płocharz-Augustyn



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

REGULAMIN KONKURSU OFERT

dla zadania „**Remont dachu budynku w kamienicy „Pod Jaszczurką” przy Rynku Głównym 8 w Krakowie (A-56)**”.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Rynek Główny 8 w Krakowie
Rynek Główny 8, 31-042 Kraków, NIP: 6762198475, REGON: 356327774

w imieniu której działa Helena Płocharz-Augustyn – Pełnomocnik Wspólnoty, zamieszkała w Krakowie przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 74/24, 30-114 Kraków, tel. 501787943, e-mail: alterkr2@gmail.com

2. Tryb udzielania zamówienia

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie konkurencyjnym - konkursie ofert dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości. Miejsce publikacji ogłoszenia strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa: www.skozka.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Remont dachu budynku w kamienicy „Pod Jaszczurką” (XIV-XVI, XIX w.) przy Rynku Głównym 8 w Krakowie)” współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Budynek przy Rynku Głównym 8 w Krakowie jest obiektem zabytkowym w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). Kamienica ta figuruje w Rejestrze Zabytków Krakowa pod nr A-56 i posiada odrębną decyzję prawną określającą zakres ochrony z dnia 23 maja 1932 r.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac – załącznik nr 1 do niniejszego RKO. Wykonawca musi się liczyć z możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót związanych z ograniczonym czasem wjazdu i wyjazdu do budynku Rynek Główny 8.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Prace remontowe winny być prowadzone w oparciu o dokumentację:

- **program prac konserwatorskich** opracowany przez mgr inż. arch. Marka J. Łukacza
- **pozwolenie konserwatorskie** nr ZN-I.510.535.2020
- **projekt budowlany** opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Czubaję zatwierdzony **decyzją o pozwoleniu na budowę** nr 17/6740.3/2021 z dnia 5 marca 2021r.
- **wzór umowy** z wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia

W/w dokumenty niezbędne do sporządzenia ofert (i realizacji zadania) można uzyskać za pośrednictwem poczty elektronicznej od osoby kontaktowej określonej w pkt 10 niezwłocznie po zwróceniu się do niej z taką prośbą.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie powinno zostać wykonane nie później niż do dnia **30 października 2024 roku**.

5. Wymagania dotyczące wykonawcy

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres minimum 5 lat poprzedzających termin składania ofert,
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji oraz dachów kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym: kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach zabytkowych,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i przedstawią aktualne zaświadczenie o niezaleganiu (US, ZUS) oraz ważną polisę ubezpieczeniową OC, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

6. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 3 lata - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca jest zobowiązany złożyć w ofercie:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia OC,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (VAT 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

8. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać drogą e-mail: alterkr2@gmail.com

Termin składania ofert upływa w dniu 17.07.2024r. do godz. 10:00

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2024r. o godz. 10:15 w biurze ALTER Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Helena Płocharz-Augustyn, Gabriel Augustyn, ul. gen. T. Kościuszki 74/24 w Krakowie

9. Kryteria oceny ofert:

Cena – waga 100% (max. 100 pkt)

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 100 punktów w kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Oferta z najniższą ceną

----- x 100%

Cena badanej oferty

Oferty z rażąco niską ceną /nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień/ zostaną odrzucone.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

- Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Pani Helena Płocharz-Augustyn, telefon 501787943,
- Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail: alterkr2@gmail.com
- Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty,
- Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac, przewidujący termin fakturowania.

11. Informacje dodatkowe

W przypadku złożenia równoważnych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.

Zatwierdził

Helena Płocharz-Augustyn

Kraków, 21.06.2024

Załączniki:

nr 1 - przedmiar robót,

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Przebudowa dachu Budynku przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, położonym na działce nr 297/2 obr. S-1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, wraz z remontem świetlika oraz remontem instalacji odgromowej - REMONT DACHU BUDYNKU FRONOWEGO (AKTUALIZACJA)**

Nazwy i kody CPV: **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

Nazwa i adres zamawiającego: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Rynek Główny 8, 31-042 Kraków, Rynek Główny 8**

Data opracowania przedmiaru robót: **2023-09-30**

Nazwa obiektu lub robót: **Rynek Główny 8 w Krakowie**

Nazwa jednostki opracowującej: **Biuro Kosztorysowe mgr inż. Stanisław Wójcik**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające w trakcie prac pokrywczych
1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
2	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
3	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku
4	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk
6	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami
7	Wykonanie prowizorycznego zabezpieczenia rozebranego pokrycia dachowego (w trakcie wymiany) plandekami + łąty
8	Opłata za wywóz konstrukcji drewnianej
9	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km
10	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km, kr=18
11	Wyniesienie zdemontowanej konstrukcji dachowej i blachy z podwórek na płytę rynku
2	Rusztowania, winda do pionowego transportu
12	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe o wysokości do 20 m
13	Dopłata za transport wniesienie i wyniesienie rusztowań
14	Opłata za dzierżawę rusztowania 3 miesiące
15	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
16	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m
17	Wykonanie projektu organizacji ruchu ,wjazdu dla transportu ,dźwigów ,znaki ,opłaty administracyjne
18	Wynajem i dzierżawa windy do transportu pionowego oraz czas wykonywania robót
3	Remont kominów i ogniomurów ponad dachem
19	Rozbiórka betonowych czapek kominowych i zwieńczeń murów ogniowych
20	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 -przemurowanie uszkodzonych kominów
21	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły
22	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie z pow. ścian murów ogniowych i kominów
23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki-ocieplenie kominów po- nad dachem wraz z murami ogniowymi
24	Ochrona narożników wypukłych kątowniki metalowym
25	Siatki zabezpieczające wloty wentylacji na kominach
26	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapki kominowe
27	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty gładkie
28	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm
29	Ułożenie płyt OSB 3 na murach ogniowych pod montaż obróbek blacharskich
30	Pokrycie czapek kominowych blachą tytan- cynk i murów ogniowych Rx2
31	Opłata za wywóz gruzu i smieci na wysypisko
4	Ślusarka okienna
32	Wymiana okien drewnianych w ścianie szkieletowej na drewniane krosnowe na wzór istniejących, jako dwukomorowe o wym. 0,80x1,20 m
5	Elementy stalowe więźby dachowej
33	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych
34	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości po- nad 10 cm-poduszki betonowe
35	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, HEB 220
36	Zakup, pocięcie i transport belek stalowych HEB 220
37	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych
38	Transport dźwigiem elementów na poddasze
6	Konstrukcja dachu wraz z deskowaniem
39	Wykonanie prowizorycznego zabezpieczenia rozebranego pokrycia dachowego(w trakcie wymiany) plandekami + łąty
40	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24
41	Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24
42	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24
43	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24
44	Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24
45	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2
46	Technika mocowania i łączenia więźby dachowej
47	Transport dźwigiem elementów drewnianych więźby na dach
48	Przybicie kontrłatami foli wiatrowej w celu uzyskania pustki wentylacyjnej -(kontrłaty o wym 4,5*7 cm norma na 1 -1.65 mb kontrłaty) R x 2
49	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny skalnej twardej, gr. 20 cm λD = 0,040 W/m
50	Wykonanie ścianki szkieletowej wraz z ociepleniem ,deskowaniem na nadbudówce wewnętrznej dachu S1
51	Deskowanie połaci dachowych, płyta OSB gr. 22 mm
52	Transport dźwigiem desek na dach
53	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej-deski czołowe
54	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej
55	Osadzenie okien w połaci dachowej okna 78x 98 wyłazy dachowe
7	Pokrycie dachu blachą
56	Montaż maty strukturalnej pod ułożenie blachy tytanowo-cynkowej na połaci dachu
57	Pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową gr. 0,7 mm szer. 650 mm na rąbek stojcy z klipsami ruchomymi i stałymi ze stali nierdzewnej
58	Założenie pasów usztywniających o szer. 20 cm - z blachy ocynkowanej
59	Wykonanie obróbek z membrany EPDM w koszu

Nr	Nazwa działu robót
60	Wykonanie i montaż gzymsów, pasów nadrynnowych, koszy i attyk blachą tytanowo-cynkową Rx 2
61	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy tytanowocynkowej-od podwórca
62	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej - dodatek za załamanie kolanko
63	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej- dodatek za wpust (sztucer)
64	Wpust dachowy -kosz zlewowy
65	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej systemowej-od strony podwórca
66	Dostawa i montaż barier śniegowych systemowych ze stali nierdzewnej
67	Montaż stopni kominiarskich
68	Montaż ław kominiarskich systemowych
8	Instalacja odgromowa
69	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
70	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach dachowych regulowanych do dachówek kalenicowych , z pręta FeZn fi 8 mm
71	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych
72	Rurka ochronna fi 22 w elewacji
73	Pręty stalowe ocynkowane 8mm w rurach
74	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie ręczne pod śruby kotwowe w cegle - do 4 otworów - pod skrzynki odgromowe
75	Skrzynka złącza kontrolnego ze złączem ZK
76	Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach odkrytych z przyspawaniem do konstrukcji, bednarka FeZn 30x4 mm
77	Montaż złączy kontrolnych w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik
78	Wykonanie pomiarów odgromowych

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa dachu Budynku przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, położonym na działce nr 297/2 obr. S-1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, wraz z remontem świetlika oraz remontem instalacji odgromowej - REMONT DACHU BUDYNKU FRONOWEGO (AKTUALIZACJA)		
1	Element	Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające w trakcie prac pokrywczych		
1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: 13,50*2+7,0+7,0 RAZEM: 41,000000	m	41,0
2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	30
3	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: dach budynku frontowego 338 RAZEM: 338,000000	m2	338,0
4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: ogniomury 0,70*(19,0*2+15,80*2) 48,720000 pasy podrynnowe 0,50*(13,5*2+7,0*2) 20,500000 RAZEM: 69,220000	m2	69,2
5	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk Wyliczenie ilości robót: 338 RAZEM: 338,000000	m2	338
6	KNR 401/430/7	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami	m2	338
7	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie prowizorycznego zabezpieczenia rozebranego pokrycia dachowego (w trakcie wymiany) plandekami + łąty	m2	350
8	Kalkulacja indywidualna	Oplata za wywóz konstrukcji drewnianej	m3	25
9	KNR 404/1107/1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	2,5
10	KNR 404/1107/4	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km, kr=18	t	2,5
11	KNR 4-01 0106-04 analogia	Wyniesienie zdemontowanej konstrukcji dachowej i blachy z podwórek na płytę rynku	m3	25
2	Element	Rusztowania, winda do pionowego transportu		
12	NNRNKB 202 1621a-03	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe o wysokości do 20 m Wyliczenie ilości robót: (10+19)*23 RAZEM: 667,000000	m2	667

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
13	Kalkulacja indywidualna	Dopłata za transport wniesienie i wyniesienie rusztowań	m2	667
14	Kalkulacja indywidualna	Opłata za dzierżawę rusztowania 3 miesiące	m2	667
15	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	667
16	KNR 202/1613/3	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2	667
17	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie projektu organizacji ruchu ,wjazdu dla transportu ,dzwigów ,znaki ,opłaty administracyjne	kpl.	1,000
18	Kalkulacja indywidualna	Wynajem i dzierżawa windy do transportu pionowego oraz czas wykonywania robót	kpl.	1,000
3	Element	Remont kominów i ogniomurów ponad dachem		
19	KNR 401/212/4	Rozbiórka betonowych czapek kominowych i zwieńczeń murów ogniowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		czapki kominowe $0,80*2,42+0,96*2,10+0,70*3,10$		6,122000
		ogniomury $0,60*(19,0*2+15,80*2)$		41,760000
		RAZEM:		47,882000
			m2	47,9
20	KNR 401/310/1	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 -przemurowanie uszkodzonych kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$3*0,60$		1,800000
		RAZEM:		1,800000
			m3	1,8
21	KNR 401/311/1	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły	m3	1,2
22	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie z pow. ścian murów ogniowych i kominów	m2	32
23	KNR 23/2614/2	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki-ocieplenie kominów po- nad dachem wraz z murami ogniowymi	m2	32
24	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikie metalowym	m	36
25	kalk. własna	Siatki zabezpieczające wloty wentylacji na kominach	szt	14
26	KNR 401/201/10	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapki kominowe	m2	6,9
27	KNR 202/290/3	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty gładkie	t	0,08
28	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m2	6,2
29	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie płyt OSB 3 na murach ogniowych pod montaż obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		czapki kominowe $0,80*2,42+0,96*2,10+0,70*3,10$		6,122000
		ogniomury $0,60*(19,0*2+15,80*2)$		41,760000
		RAZEM:		47,882000
			m2	47,9
30	KNR 19-01 0540-03 analogia	Pokrycie czapek kominowych blachą tytan- cynk i murów ogniowych Rx2	m2	47,9
31	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wywóz gruzu i smieci na wysypisko	m3	2
4	Element	Ślusarka okienna		
32	Kalkulacja indywidualna	Wymiana okien drewnianych w ścianie szkieletowej na drewniane krosnowe na wzór istniejących, jako dwukomorowe o wym. 0,80x1,20 m	kpl	4
5	Element	Elementy stalowe więzby dachowej		
33	KNR 401/334/2	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$4*2$		8,000000
		RAZEM:		8,000000
			szt.	8,000
34	KNR 401/206/4	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości po- nad 10 cm-poduszki betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$4*2$		8,000000
		RAZEM:		8,000000
			szt.	8,000
35	KNR 401/313/5	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, HEB 220		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$15,40*4$		61,600000
		RAZEM:		61,600000
			m	61,6

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
36	kalk. własna	Zakup, pocięcie i transport belek stalowych HEB 220		
	Wyliczenie ilości robót:			
	HEB 220	$\sqrt{15,40 \cdot 4 \cdot 71,5}$		4 404,400000
		RAZEM:		4 404,400000
			kg	4 404,4
37	KNR 401/313/6	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych	szt.	8
38	Kalkulacja indywidualna	Transport dźwigiem elementów na poddasze	kpl.	1,000
6	Element	Konstrukcja dachu wraz z deskowaniem		
39	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie prowizorycznego zabezpieczenia rozebranego pokrycia dachowego(w trakcie wymiany) plandekami +łaty	m2	350
40	KNRW 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$\sqrt{0,14 \cdot 0,14 \cdot (17,0 + 8,50)}$		0,499800
		RAZEM:		0,499800
			m3	0,50
41	KNRW 202/406/6	Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24		
	Wyliczenie ilości robót:			
	dach główny	$\sqrt{0,20 \cdot 0,12 \cdot (13,80 \cdot 5 + 7,50 + 17,80 \cdot 2 + 15,0)}$		3,050400
		RAZEM:		3,050400
			m3	3,05
42	KNRW 202/408/6	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24		
	Wyliczenie ilości robót:			
	dach główny	$\sqrt{0,08 \cdot 0,20 \cdot (3,80 \cdot 17 \cdot 2 + 4,50 \cdot 18 \cdot 2 + 5,0 \cdot 2 + 3,0 \cdot 2 + 2,5 \cdot 2 + 2,0 \cdot 2)}$		5,059200
		$\sqrt{0,08 \cdot 0,20 \cdot (18,50 \cdot 2 + 14,0 \cdot 2)}$		1,040000
		$\sqrt{0,08 \cdot 0,20 \cdot (4,50 \cdot 10 + 4,0 \cdot 2 + 3,5 \cdot 2 + 2,5 \cdot 2 + 2,0 \cdot 2 + 6,0 \cdot 2)}$		1,296000
		RAZEM:		7,395200
			m3	7,4
43	KNRW 202/408/8	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$\sqrt{0,16 \cdot 0,24 \cdot (9,50 + 10,5 + 9 + 7)}$		1,382400
		RAZEM:		1,382400
			m3	1,38
44	KNRW 202/407/6	Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 drewno nasycone zaimpregnowane klasy C24		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$\sqrt{0,20 \cdot 0,20 \cdot (4,50 \cdot 5 \cdot 2 + 3,0 \cdot 4)}$		2,280000
		RAZEM:		2,280000
			m3	2,28
45	KNRW 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$\sqrt{0,08 \cdot 0,12 \cdot (1,50 \cdot 12 \cdot 2)}$		0,345600
		RAZEM:		0,345600
			m3	0,35
46	Kalkulacja indywidualna	Technika mocowania i łączenia więźby dachowej	kpl	1,000
47	Kalkulacja indywidualna	Transport dźwigiem elementów drewnianych więźby na dach	kpl	1
48	KNR 15/517/1	Przybicie kontrłatami foli wiatrowej w celu uzyskania pustki wentylacyjnej -(kontrłaty o wym 4,5*7 cm norma na 1 -1.65 mb kontrłaty) R x 2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$\sqrt{338}$		338,000000
		$\sqrt{1,70 \cdot 13,50 \cdot 2}$		45,900000
		RAZEM:		383,900000
			m2	383,9
49	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny skalnej twardej, gr. 20 cm λD = 0,040 W/m	m2	383,9
50	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie ścianki szkieletowej wraz z ociepleniem ,deskowaniem na nadbudówce wewnętrznej dachu S1		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$\sqrt{1,70 \cdot 13,50 \cdot 2}$		45,900000
		RAZEM:		45,900000
			m2	45,90
51	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych, płyta OSB gr. 22 mm	m2	383,9
52	kalk. własna	Transport dźwigiem desek na dach	kpl.	1
53	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej-deski czołowe	m2	10
54	KNR 15/526/1	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	6,5
55	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej okna 78x 98 wyłazy dachowe	szt	1

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
7	Element	Pokrycie dachu blachą		
56	KNR 15/517/1	Montaż maty strukturalnej pod ułożenie blachy tytanowo-cynkowej na połaci dachu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	dach	383,9*1,10		422,290000
	ściana szkieletowa	45,9*1,10		50,490000
		RAZEM:		472,780000
			m2	472,8
57	KNRW 202/509/4	Pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową gr. 0,7 mm szer. 650 mm na rąbek stojcy z klipsami ruchomymi i stałymi ze stali nierdzewnej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		725-338		387,000000
		45,9		45,900000
		RAZEM:		432,900000
			m2	432,9
58	KNR 202/515/4	Założenie pasów usztywniających o szer. 20 cm - z blachy ocynkowanej	m	38
59	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie obróbek z membrany EPDM w koszu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,5*2*0,80		21,600000
		RAZEM:		21,600000
			m2	21,6
60	KNR 19-01 0584-04 analogia	Wykonanie i montaż gzymsów, pasów nadrynnowych, koszy i atyk blachą tytanowo-cynkową Rx 2	m2	87,5
61	KNR 19-01 0582-02 analogia	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy tytanowocynkowej-od podwórca		
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,5*2+7,0*2		41,000000
		RAZEM:		41,000000
			m	41,0
62	KNR 1901/582/4	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej - dodatek za załamanie kolanko	szt.	4
63	KNR 1901/582/5	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej- dodatek za wpust (sztucer)	szt.	2
64	KNR 1901/582/5	Wpust dachowy -kosz zlewowy	szt.	1,000
65	KNR 1901/583/1	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej systemowej-od strony podwórza	m	30
66	NNRNKB 202/539/4	Dostawa i montaż barier śniegowych systemowych ze stali nierdzewnej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,5*2+7,0*2		41,000000
		RAZEM:		41,000000
			m	41
67	Kalkulacja indywidualna	Montaż stopni kominarskich	szt	20
68	Kalkulacja indywidualna	Montaż ław kominarskich systemowych	m	25
8	Element	Instalacja odgromowa		
69	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej	kpL	1,00
70	KNNR 5/601/1 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach dachowych regulowanych do dachówek kalenicowych , z pręta FeZn fi 8 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19*2+17*2+14		86,000000
		RAZEM:		86,000000
			m	86
71	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	6
72	KNRW 508/107/2	Rurka ochronna fi 22 w elewacji	m	35
73	KNRW 508/204/4	Pręty stalowe ocynkowane 8mm w rurach	m	35
74	KNR 508/401/4	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie ręczne pod śruby kotwowe w cegle - do 4 otworów - pod skrzynki odgromowe	szt	1
75	KNR 508/402/1	Skrzynka złącza kontrolnego ze złączem ZK	szt	1
76	KNNR 5/603/3	Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach odkrytych z przyspawaniem do konstrukcji, bednarka FeZn 30x4 mm	m	15
77	KNRW 508/619/6	Montaż złączy kontrolnych w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	1
78	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie pomiarów odgromowych	kpl	1,00