



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Bogustawskiego 3, ul. Wojciecha Bogustawskiego 3, 31-048 Kraków, NIP: 6762201912 („Zamawiający”) **zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie dwuetapowego przedsięwzięcia pn.: „Remont konserwatorski elewacji frontowej wraz z hydroizolacją ściany fundamentowej”** budynku przy ul. Bogustawskiego 3 w Krakowie.



1. Termin zakończenia realizacji zamówienia

Do 30.10.2025 r., w tym:

- do 30.10.2024 r.: Etap 1, obejmujący Remont konserwatorski elewacji frontowej (bez parteru);
- do 30.10.2025 r.: Etap 2, obejmujący Remont konserwatorski elewacji frontowej (parter), z hydroizolacją, pionową i poziomą, ściany fundamentowej.

2. Wizja lokalna

Nieobligatoryjna wizja lokalna in situ w dniu 18.06.2024 o godzinie 12:00.

3. Termin składania ofert

Do dnia 27.06.2024 r. do godz.12:00

4. Publiczne otwarcie ofert

W dniu 27.06.2024 r. o godz. 12:20

5. Osoba upoważniona Do Kontaktu ze strony Zamawiającego („ODK”)

Andrzej Stochniol, E: andre@stochniol.com, T: +44 7809 764 894 (WhatsApp)

6. Miejsce publikacji ogłoszenia i dokumentacji

Strona internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa:

<https://skozk.pl/informacje-o-zamowieniach-publicznych-z-nfrzk/>

Link do dokumentacji:

https://drive.google.com/drive/folders/1BUV95Wyl1v_jhv07DpLT5UhV7cw3iPoC

Dokumentację można też otrzymać drogą e-mailową, od ODK.

Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym, ale jest przeprowadzane w drodze konkurencyjnej. Załącznikiem do zaproszenia jest Regulamin Konkursu Ofert.

Z poważaniem,

Andrzej Stochniol, W imieniu Zamawiającego



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Na wykonanie dwuetapowego przedsięwzięcia pn.:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej wraz z hydroizolacją ściany fundamentowej”

budynku przy ul. Bogustawskiego 3 w Krakowie

1. Dane Zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Bogustawskiego 3
ul. Wojciecha Bogustawskiego 3, 31-048 Kraków
NIP: 6762201912, REGON: 356364864

2. Wizja lokalna

Nieobligatoryjna wizja lokalna in situ w dniu 18.06.2024 o godzinie 12:00.

3. Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego

Osoba upoważniona Do Kontaktu („ODK”), w tym do udzielania informacji i wyjaśnień oraz do udostępniania dokumentacji, w dni robocze, od godz. 10 do 17

Andrzej Stochniol, e-mail: andre@stochniol.com, tel. +44 7809 764 894 (WhatsApp).

4. Termin i Miejsce Składania Ofert

4.1. Termin: **Do dnia 27.06.2024 r. do godz. 12:00**

*Uwaga: Decydujące znaczenia dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina **wpływu oferty**, a nie data jej wystania jakąkolwiek metodą, w tym przesyłką pocztową, kurierską oraz metodą elektroniczną.*

4.2. Miejsce Składania Ofert:

P.U.M. „Stare Miasto”, Plac Na Groblach 7, II p., 31-101 Kraków

W dni robocze, od godz. 9 do 14; w dniu 27.06.2024 od godz. 9 do 12:00

Oferty w zamkniętych kopertach z **Tytułem:**

„Oferta dla WM Bogustawskiego 3. Data otwarcia: 27.06.2024, godz. 12:20”.

5. Publiczne otwarcie ofert

W dniu 27.06.2024 r. o godz. 12:20, w Miejscu Składania Ofert.

Otwierając oferty Zamawiający podaje nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres oraz cenę (brutto) podane w ofercie. Informacje podane podczas otwarcia ofert będą bezzwłocznie przekazane e-mailem oferentom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert - na ich e-mailowy wniosek.

6. Termin zakończenia, w tym etapów oraz miejsce realizacji zamówienia

Do 30.10.2025 r., w tym:

do 30.10.2024 r.: Etap 1, obejmujący Remont konserwatorski elewacji frontowej (bez parteru);

do 30.10.2025 r.: Etap 2, obejmujący Remont konserwatorski elewacji frontowej (parter), z hydroizolacją (pionową i poziomą) ściany fundamentowej (od 01.06.2025 r.).

Budynek ul. Wojciecha Bogustawskiego 3, 31-048 Kraków.

7. Miejsce publikacji ogłoszenia

Strona internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa:

<https://skozk.pl/informacje-o-zamowieniach-publicznych-z-nfrzk/>

8. Sposób uzyskania i miejsce publikacji dokumentacji

Dokumentacja jest dostępna pod następującym adresem internetowym:

https://drive.google.com/drive/folders/1BUV95Wyl1v_jhv07DpLT5UhV7cw3iPoC

Dokumentację można również otrzymać drogą e-mailową od ODK.

9. Opis przedmiotu zamówienia

- 9.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Remontu konserwatorskiego elewacji frontowej wraz z hydroizolacją ściany fundamentowej budynku przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 3, 31-048 Kraków, w dwóch etapach:
 - 9.1.1. Etap 1, w 2024 r., obejmuje wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej (bez parteru), w tym także malowanie ściany szczytowej;
 - 9.1.2. Etap 2, w 2025 r., obejmuje wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej (parter) z hydroizolacją, pionową i poziomą, ściany fundamentowej, w tym także powiększenie i podniesienie 4 okien piwnicznych, oraz remont ścian i drzwi wejściowej klatki schodowej w poziomie parteru.
- 9.2. Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym:
 - 9.2.1. Wybudowany w 1887 r., jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej (nr rej zab. A-1273/M, układ urbanistyczny);
 - 9.2.2. Ma 5-osiową elewację frontową tynkowaną z elementami sztukaterii: długość ściany frontowej: 18.1m, wysokość do gzymsu koronującego 18m.
- 9.3. Zamawiającemu przyznano dofinansowanie na wykonanie zamówienia:
 - 9.3.1. Z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na Etap 1 i na Etap 2;
 - 9.3.2. Z Gminy Miejskiej Kraków („**GMK**”) na Etap 1 (Zamawiający będzie się także ubiegał o dotację celową z GMK na Etap 2, jesienią 2024 r.)

10. Okres gwarancji i rękojmi

Zamawiający wymaga by okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosił 60 miesięcy.

11. Wykaz dokumentów

- 11.1. Dokumenty do wypełnienia i akceptacji przez Wykonawcę
 - 11.1.1. Formularz oferty, Załącznik A1
 - 11.1.2. Arkusz doświadczenia Wykonawcy, Załącznik A2
 - 11.1.3. Arkusz doświadczenia osoby kierownika budowy, Załącznik A3
 - 11.1.4. Arkusz doświadczenia osoby kierownika prac konserwatorskich, Załącznik A4
 - 11.1.5. Wzór umowy, Załącznik A5
- 11.2. Dokumentacja techniczna w oparciu o którą należy sporządzić ofertę
 - 11.2.1. Program konserwatorski, oprac. mgr Marek Gosztyła, Markon, Załącznik D1
 - 11.2.2. Przedmiar robót, Załącznik D2
 - 11.2.3. Projekt architektoniczno-budowlany, oprac. Novák-Rygiel Studio Architektoniczne, Załącznik D3
 - 11.2.4. Opinia ornitologiczna, Ecovidi Piotr Stańczuk, Załącznik D4
- 11.3. Pozwolenia w oparciu o które należy zrealizować zamówienie
 - 11.3.1. Pozwolenie konserwatorskie, Załącznik P1
 - 11.3.2. Zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Załącznik P2

11.3.3. Pozwolenie budowlane, Załącznik P3¹

11.4. Opcjonalne narzędzia

11.4.1. Generator tabel formularza oferty, Załącznik T1.

12. Wymagania dotyczące wykonawcy

O udzielenie zamówienia może ubiegać się **Wykonawca**, który spełnia następujące warunki:

12.1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.

12.1.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- (a) zrealizował co najmniej dwa zamówienia polegające na remoncie konserwatorskim elewacji frontowej, tynkowej z elementami sztukaterii o podobnym poziomie trudności do przedmiotowego o wartości każdego zamówienia co najmniej 250 000,00 zł brutto i powierzchni remontowanej elewacji co najmniej 200 m², mierzonej jako całkowita powierzchnia bez odliczania powierzchni okien i drzwi, oraz
- (b) przedstawi dowody (np. referencje poprzednich zamawiających) potwierdzające, że te co najmniej dwa zamówienia zostały wykonane należyście, tj. terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej.

12.1.2. Dwa wybrane z powyższych referencyjnych zamówień wykonawca **powinien** ująć w pierwszej, niepunktowanej tabeli arkusza doświadczenia, Załącznik A2. Te dwa wybrane referencyjne (udowodnione) zamówienia nie mogą i nie będą oceniane do doświadczenia Wykonawcy powyżej wymaganego doświadczenia, które będzie oceniane według zamówień w drugiej tabeli arkusza doświadczenia, Załącznik 2, zgodnie z kryterium oceny w pkt. 14.2.

12.2. Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

12.2.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do wykonania tego Zamówienia, dysponuje:

- a) kierownikiem prac konserwatorskich, która to osoba:
 - (1) spełnia wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. Poz. 840), potwierdzone stosownym dokumentem;
 - (2) posiada 5 letnią praktykę w kierowaniu pracami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat, pełniła rolę kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 2 pracach związanych z remontem konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii o wartości każdego zamówienia co najmniej 250 000,00 zł brutto i powierzchni remontowanej elewacji co najmniej 200 m², mierzonej jako całkowita powierzchnia bez odliczania powierzchni okien i drzwi;

¹ Zamawiający nie otrzymał jeszcze Pozwolenia na budowę; jeśli to Pozwolenie zostanie wydane w trakcie trwania konkursu to zostanie ono bezzwłocznie dołączone do dokumentacji jako Załącznik P3. Zamawiający nie zna żadnych powodów czy faktów stanowiących przeciwko wydaniu Pozwolenia budowlanego na przedmiotowe przedsięwzięcie.

b) kierownikiem budowy, która to osoba:

- (1) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- (2) posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego;
- (3) spełnia wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. Poz. 840), potwierdzone stosownym dokumentem; oraz
- (4) posiada co najmniej 5 lat praktyki zawodowej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków; a w okresie ostatnich 5 lat, pełniła rolę kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 2 pracach związanych z remontem konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii o wartości każdego zamówienia co najmniej 250 000,00 zł brutto i powierzchni remontowanej elewacji co najmniej 200 m², mierzonej jako całkowita powierzchnia bez odliczania powierzchni okien i drzwi.

12.2.2. Powyższe doświadczenia osób kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich Wykonawca powinien wykazać odpowiednim oświadczeniem i poprzez dostarczenie Załączników doświadczenia tych osób, odpowiednio A3 i A4 (w tych załącznikach te co najmniej 2 w/w prace **powinny być ujęte**).

12.3. **Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

12.3.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100).

12.4. **Ponadto**, poprzez złożenie odpowiednich oświadczeń formularzu ofert:

12.4.1. **Potwierdzi**, że na czas wykonywanych robót jest w stanie zapewnić **minimum 5 pracowników**, nie wliczając w/w kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich.

12.4.2. **Zobowiąże się**, że jeśli jego oferta zostanie wybrana, do przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego prac dla Etapu 1, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do jego zatwierdzenia przez strony umowy.

13. **Sposób oceny spełnienia wymagań udziału w postępowaniu**

13.1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia w formularzu ofertowym wg formuły spełnia/nie spełnia.

13.2. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

13.3. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie z zastrzeżeniem dwóch następujących podpunktów:

13.3.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów;

13.3.2. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Wykonawcy o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

14. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru oferty, która uzyska w wyniku oceny, najwyższą liczbę punktów w oparciu o następujące kryteria:

14.1. **Cena** za usługę – **60%**; maksymalną ilość 60 punktów otrzyma najniższa oferta.

Oferenci uzyskują punkty za cenę (Pc) wg poniższego wzoru:

$$Pc = C_{\min} / C \times 60$$

gdzie: C - cena oferty, C_{min} – najmniejsza wartość C.

14.2. **Doświadczenie** przy remontach obiektów wpisanych do rejestru zabytków – **40%**, maksymalnie 40 punktów, **w tym po 15%**, maksymalnie po 15 punktów **za doświadczenie Wykonawcy i za doświadczenie kierownika robót konserwatorskich**, oraz **10%**, maksymalnie 10 punktów **za doświadczenie kierownika budowy**.

Oferenci uzyskują punkty za doświadczenie („Pd”) przedstawione w arkuszach doświadczenia **Zał. A2-A4**, osobno dla Wykonawcy i każdego z w/w kierowników, w następujący identyczny sposób.

14.2.1. Małe punkty są przyznawane za remonty wykonane w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o Wartości Wykonanych Robót, brutto, w tys. zł („WWR”) co najmniej **250**, zakończone **w okresie 2019 – 2024** („kwalifikowane remonty”), w następującej ilości:

- 0.25 małego punktu, gdy WWR równa się 500, proporcjonalnie mniej lub więcej małego punktu w zależności od wartości pierwiastka z WWR/500, ale nie więcej niż 0.5 punktu;
- 0.5 małego punktu dodatkowo, gdy remont obejmował wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej, tynkowanej z elementami sztukaterii, o Powierzchni Elewacji Frontowej, bez odliczania powierzchni okien i drzwi („PEF”) równej 324 m²; proporcjonalnie mniej lub więcej małego punktu w zależności od wartości PEF/324, ale nie więcej niż 1 mały punkt (PEF dla typowych budynków należy obliczyć mnożąc długość przedmiotowej elewacji frontowej przez jej wysokość do gzymsu koronującego);
- 0.25 małego punktu dodatkowo, gdy remont obejmował hydroizolację ściany fundamentowej budynku (pionową i/lub poziomą) dla Długości Hydro-izolowanej Ściany („DHS”) równej 18m; proporcjonalnie mniej lub więcej małego punktu w oparciu o wartość DHS/18, ale nie więcej niż 0.5 punktu.

14.2.2. Dla wyjaśnienia, powyższe współczynniki dla małych punktów zostały tak dobrane, że kwalifikowany remont zbliżony wielkością do wymaganego w tym zamówieniu otrzyma ok. 1 małego punktu, większe remonty więcej niż 1, ale nie więcej niż 2 małe punkty, mniejszy remont – odpowiednio mniej niż 1, ale nie mniej niż 0.177 małego punktu, w zaokrągleniu.

14.2.3. Suma małych punktów za doświadczenie („D”) jest obliczona jako suma małych punktów dla kwalifikowanych remontów.

14.2.4. Oferenci uzyskują punkty Pd, dla każdego ocenianego doświadczenia, wg poniższego wzoru:

$$Pd = D / D_{\max} \times S$$

gdzie D_{max} to największa wartość D, a stała S równa się 15 przy ocenie doświadczenia Wykonawcy i kierownika robót konserwatorskich, oraz równa się 10 przy ocenie doświadczenia kierownika budowy.

15. Elektroniczny sposób składania e-mailem

- 15.1. Oferty mogą być składane drogą e-mailową na adres andre@stochniol.com, w terminie i z zastrzeżeniem w pkt. 4.1, opatrzone tytułem jak w pkt. 4.2.
- 15.2. Złożone drogą e-mailową dokumenty oferty, które wymagają podpisu, muszą być podpisane elektronicznie i/lub przystane jako skany/zdjęcia fizycznie podpisanych dokumentów.
- 15.3. Otrzymanie oferty tą drogą przez Zamawiającego będzie bezzwłocznie potwierdzone e-mailem przez ODK; przy braku takiego potwierdzenia, również w skrzynce zwanej Spam (lub podobnie), Oferent powinien bezzwłocznie skontaktować się z ODK telefonicznie lub przez WhatsApp.

16. Przesłanie załączników A2-A4 e-mailem

- 16.1. W dniu otwarcia ofert, już po czasie ich otwarcia podanego w pkt. 4, wszyscy Oferenci są uprzejmie proszeni przez Zamawiającego o przesłanie e-mailem do ODK (e-mail: andre@stochniol.com), Załączników A2-A4 w ich źródłowym formacie Excel/xlsx (lub podobnym);
 - 16.1.1. Przesłanie e-mailem tych załączników ma na celu zwiększenie efektywności ich przetworzenia oraz wyeliminowanie ryzyka błędnego wprowadzenia danych przy przepisywaniu danych z wydrukowanych tabel.
 - 16.1.2. Nieprzesłanie e-mailem tych załączników nie stanowi żadnej przesłanki do niedopuszczenia oferty do oceny i nie może wpłynąć na jej ocenę.

17. Wybór najkorzystniejszej oferty

- 17.1. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez prowadzenia negocjacji. Negocjacje mogą mieć miejsce, jeśli cena wybranej oferty przekroczy środki Zamawiającego przeznaczone na przedmiot zamówienia.

18. Wyjaśnienia treści Zapytania i dodatkowe informacje

- 18.1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zamówienia. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień bezzwłocznie, jednak nie później niż na **3 dni** przed upływem terminu składania ofert.
- 18.2. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania nie wpłynie w terminie, o którym mowa w powyższym punkcie 18.1, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień.
- 18.3. Treść zapytań wraz z odpowiedziami lub wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia wszystkim zainteresowanym online w miejscu publikacji dokumentacji opisanym w pkt. 8, oraz może je również przesłać e-mailowo, pod warunkiem, że o taką formę został wcześniej poproszony przez Oferenta i posiada jego adres e-mailowy.
- 18.4. Zamawiający informuje, że nie posiada jeszcze następujących pozwoleń związanych z Zamówieniem:
 - 18.4.1. Pozwolenia na budowę (jeśli to pozwolenie zostanie wydane w trakcie trwania niniejszego konkursu, to zostanie ono bezzwłocznie dodane do dokumentacji jako Załącznik P3).
 - 18.4.2. Pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (wniosek jeszcze nie został złożony).

19. Wykluczenia

- 19.1. Nie będą rozpatrywane oferty, które zostaną złożone po terminie wskazanym tym w Regulaminie, w punkcie 4.1.
- 19.2. Nie będą rozpatrywane oferty, które nie będą zawierały wszystkich treści zawartych w Formularzu oferty określonym przez Zamawiającego.

- 19.3. Nie będą rozpatrywane oferty, z których wynika, że Oferent lub oferta nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
- 19.4. Nie będą rozpatrywane oferty, z których wynika, że ich treść nie odpowiada treści zapytania.

20. Informacja o wynikach postępowania

- 20.1. Oferenci zostaną powiadomieni e-mailem o wynikach postępowania w ciągu trzech dni roboczych od dnia wyboru oferty, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego adresu e-mailowego do Oferenta.
- 20.2. Wyniki postępowania będą zawierały nazwy oferentów, ceny ofert i wyniki.
- 20.3. Zamawiający podpisze umowę o współpracy z wykonawcą, który uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o kryteria opisane w punkcie 14, z zastrzeżeniem w punkcie 21.1 poniżej, w sposób ustalony indywidualnie z wybranym w postępowaniu Wykonawcą, ale nie wcześniej niż 3 dni kalendarzowe po powiadomieniu oferentów o wynikach postępowania.

21. Warunki udzielenia zamówienia

- 21.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucić ofertę o rażąco niskiej cenie.
- 21.2. W przypadku, kiedy otrzymane oferty będą przewyższały środki dostępne na udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą. Negocjacje dokumentowane będą notatką podpisaną przez obie zaangażowane strony.
- 21.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zatwierdził:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Kraków 11.06.2024 r.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont konserwatorski elewacji frontowej wraz z hydroizolacją ściany fundamentowej kamienicy przy ul. Bogusławskiego 3 w Krakowie.
ADRES INWESTYCJI : 31-048 Kraków, ul. Bogusławskiego 3
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bogusławskiego 3, 31-048 Kraków
ADRES INWESTORA : 31-048 Kraków, ul. Bogusławskiego 3
DATA OPRACOWANIA : 24.09.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ETAP 1 . REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ /BEZ PARTERU/.			
1	d.1 wycena indywidualna	Usunięcie wszystkich zbędnych i szpecących instalacji.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1 wycena indywidualna	Demontaż starego i wykonanie nowego pasa rynnowego z wymianą deskowania haków rynnowych i ofasowania z blachy alu cynk lub tytan cynk 18.0*1.0	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
3	d.1 wycena indywidualna	Wykonanie nowych wentylowanych okienek na strychu.	szt		
		0,75*0,30*5	szt	5.000	
		5		RAZEM	5.000
4	d.1 wycena indywidualna	Wyprawa parapetów okiennych III p. rozw.do 0,5, gzymsów do 0,30	m		
		1,90*5	m	9.500	
		9.50		RAZEM	9.500
5	d.1 wycena indywidualna	Ofasowanie gzymsów okien III p. do 0,40	m		
		5*1,90	m	9.500	
		9.50		RAZEM	9.500
6	d.1 wycena indywidualna	Ofasowanie gzymsów pode strychem nad I i II p. z blachy tytanicyk lub alucynk w rozw. 0,40	m		
		3*18	m	54.000	
		54.00		RAZEM	54.000
7	d.1 wycena indywidualna	Ofasowanie gzymsów nadokiennych I p. z blachy tytanicyk lub alucynk w rozw. 0,40	m		
		10*1,5+5*2,05	m	25.250	
		25.25		RAZEM	25.250
8	d.1 wycena indywidualna	Ofasowanie gzymsów i parapetów okien I p. z blachy tytanicyk lub alucynk w rozw. do 0,50	m		
		18	m	18.000	
		18		RAZEM	18.000
9	d.1 wycena indywidualna	Zamontowanie rynien fi 150	m		
		18	m	18.000	
		18		RAZEM	18.000
10	d.1 wycena indywidualna	Zamontowanie spustu fi 150 i remont sztrandu.	m		
		18	m	18.000	
		18		RAZEM	18.000
11	d.1 wycena indywidualna	Gruntowanie imalowanie ściany szczytowej.	m ²		
		3,80*7,0	m ²	26.600	
		26.60		RAZEM	26.600
12	d.1 wycena indywidualna	Zabezpieczenie okien, czyszczenie.	szt		
		15	szt	15.000	
		15		RAZEM	15.000
13	d.1 wycena indywidualna	Zabezpieczenie chodnika.	m ²		
		18,0*1,0	m ²	18.000	
		18.0		RAZEM	18.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	14	Transport	kpl.		
d.1	wycena indywidualna		kpl.	1.000	
	1				
				RAZEM	1.000
15	15	Wywóz gruzu i śmieci, utylizacja.	kpl.		
d.1	wycena indywidualna		kpl.	1.000	
	1				
				RAZEM	1.000
16	17	Rusztowanie M+D 18,0*19,0 m, daszek 18,0*4,0 m - ściana szczytowa.	m ²		
d.1	wycena indywidualna	18,0*19,0+18,0*4,0+3,80*7,0	m ²	440.600	
		440.60			
				RAZEM	440.600
17	18	Dzierżawa rusztowania idaszku.	m ²		
d.1	wycena indywidualna	440,60*100 dni	m ²	440.600	
		440.60			
				RAZEM	440.600
18	20	Oznakowanie, montaż i demontaż rusztowania.	kpl.		
d.1	wycena indywidualna	3,50zł*18*100 dni	kpl.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
19	21	Wykonanie badań stratygraficznych.	kpl.		
d.1	wycena indywidualna		kpl.	1.000	
	1				
				RAZEM	1.000
20	19	Rusztowanie - zabezpieczenie części parterowej płytą OSB.	m ²		
d.1	wycena indywidualna	20,0*2,0	m ²	40.000	
		40.0			
				RAZEM	40.000
21	22	Tynki gładkie strychu z opaskami okienek.	m ²		
d.1	wycena indywidualna		m ²	10.632	
		0.60*17.72			
				RAZEM	10.632
22	23	Tynki boniowane III p. ryzalitów, skucie zmuśrzałych, podklejenie lekko odspojonych, oczyszczenie z farb gruntowanie, uzupełnienie tynków, szlichta, malowanie.	m ²		
d.1	wycena indywidualna	(3.43*3.85)*2-(1.72*2.07)*2	m ²	19.290	
				RAZEM	19.290
23	24	Tynki boniowane II p. ryzalitów, skucie zmuśrzałych, podklejenie lekko odspojonych, oczyszczenie z farb gruntowanie, uzupełnienie tynków, szlichta, malowanie.	m ²		
d.1	wycena indywidualna	(2.72*3.85)*2-(1.84*2.47)*2	m ²	11.854	
				RAZEM	11.854
24	25	Tynki boniowane I p. pasa dolnego i ryzalitów, skucie zmuśrzałych, podklejenie lekko odspojonych, oczyszczenie z farb gruntowanie, uzupełnienie tynków, szlichta, malowanie.	m ²		
d.1	wycena indywidualna	1.15*18.10+(3.85*3.86-7.72)*2	m ²	35.097	
				RAZEM	35.097
25	26	Tynki gładkie III p.	m ²		
d.1	wycena indywidualna		m ²	22.934	
		3.43*9.80-3*3.56			
				RAZEM	22.934
26	27	Tynki boniowane II p. pasa dolnego i ryzalitów, skucie zmuśrzałych, podklejenie lekko odspojonych, oczyszczenie z farb gruntowanie, uzupełnienie tynków, szlichta, malowanie.	m ²		
d.1	wycena indywidualna	2.72*9.80-3*4.54	m ²	13.036	
				RAZEM	13.036
27	28	Tynki boniowane I p. pasa dolnego i ryzalitów, skucie zmuśrzałych, podklejenie lekko odspojonych, oczyszczenie z farb gruntowanie, uzupełnienie tynków, szlichta, malowanie.	m ²		
d.1	wycena indywidualna	9.80*3.86-3*7.83	m ²	14.338	
				RAZEM	14.338

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	29 d.1 wycena indywidualna	Gzyms pod strychem w rozwinięciu 0,30 18.0	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
29	30 d.1 wycena indywidualna	Gzyms pod okapem w rozwinięciu 1,20 18.0	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
30	31 d.1 wycena indywidualna	Gzyms między II i III p. w rozwinięciu 0,45 18.0	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
31	32 d.1 wycena indywidualna	Gzyms między I i II p. w rozwinięciu 0,35 18.0	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
32	33 d.1 wycena indywidualna	Gzymsy nadokienne I p. gzyms i parapety okien I p. 25.25+18.0	m m	43.250	
				RAZEM	43.250
33	34 d.1 wycena indywidualna	Opaski okienne III p. 5 szt., skucie zmurszałych, podklejenie lekko odspojonych, oczyszczenie z farb, gruntowanie, uzupełnienie profili lub reprofilacja, szlichta, malowanie. 5*3.56	m ² m ²	17.800	
				RAZEM	17.800
34	35 d.1 wycena indywidualna	Opaski okienne II p. 5 szt., skucie zmurszałych, podklejenie lekko odspojonych, oczyszczenie z farb, gruntowanie, uzupełnienie profili lub reprofilacja, szlichta, malowanie. 5*4.54	m ² m ²	22.700	
				RAZEM	22.700
35	36 d.1 wycena indywidualna	Opaski okienne I p. 5 szt., skucie zmurszałych, podklejenie lekko odspojonych, oczyszczenie z farb, gruntowanie, uzupełnienie profili lub reprofilacja, szlichta, malowanie. 5*7.83	m ² m ²	39.150	
				RAZEM	39.150
2		ETAP 2 . REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ /PARTER/ Z HYDROIZOLACJĄ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ.			
36	KNR 2-31 d.2 0815-07 z.o.2.13. 9902-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę 18.0*1.50	m ² m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
37	KNR 2-31 d.2 0101-07 z.o.2.13. 9902-01	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I IV głębokości 20 cm 26-75 pojazdów na godzinę 18.0*1.50	m ² m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
38	KNR 2-31 d.2 0103-02 z.o.2.13. 9902-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 26-75 pojazdów na godzinę 18.0*1.50	m ² m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
39	KNR 2-31 d.2 0114-01 z.o.2.13. 9902-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 26-75 pojazdów na godzinę 18.0*1.50	m ² m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
40	KNR 2-31 d.2 0105-05 z.o.2.13. 9902-01	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 26-75 pojazdów na godzinę 18.0*1.50	m ² m ²	27.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	27.000
41	KNR 2-31 d.2 0502-04 z.o.2.13. 9902-01	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 26-75 pojazdów na godzinę	m ²		
		18.0*1.50	m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
42	1 d.2 KNR AT-25 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej	m		
		18.0	m	18.000	
				RAZEM	18.000
43	2 d.2 KNR AT-25 0104-06	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 90 cm - stępień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
		18.0	m	18.000	
				RAZEM	18.000
44	3 d.2 KNR AT-25 0202-01	Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji przy zastosowaniu szlamu - iniekcja jednostronna	m		
		18.0	m	18.000	
				RAZEM	18.000
45	4 d.2 TZKNBK II - 166	Wykop przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie wilgotnym kat. IV	m ³		
		18.0*1.50*2.80	m ³	75.600	
				RAZEM	75.600
46	5 d.2 TZKNBK II - 169	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. IV	m ³		
		18.0*1.50*2.80	m ³	75.600	
				RAZEM	75.600
47	6 d.2 TZKNBK II - 183	Odeskowanie pełne ścian wykopów wąskoprzestrzennych i jamistych balami oraz stemplami wraz z rozbiórką przy głębokości wykopu 1.5 do 3 m	m ²		
		18.0*2.80	m ²	50.400	
				RAZEM	50.400
48	7 d.2 KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²		
		18.0*3.30	m ²	59.400	
				RAZEM	59.400
49	8 d.2 KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
		18.0*3.30	m ²	59.400	
				RAZEM	59.400
50	9 d.2 KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
		18.0*3.30	m ²	59.400	
				RAZEM	59.400
51	10 d.2 KNR AT-26 0101-08	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie 0,5 cm	m ²		
		18.0*3.30	m ²	59.400	
				RAZEM	59.400
52	11 d.2 KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		18.0*3.30	m ²	59.400	
				RAZEM	59.400
53	12 d.2 KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m ²		
		18.0*0.70	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
54	13 d.2 KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całości powierzchni	m ²		
		18.0*0.70	m ²	12.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	12.600
55	14 d.2 KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia 18.0*0.70	m ² m ²	 12.600	
				RAZEM	12.600
56	15 d.2 KNR BC-02 0125-03	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm 18.0*0.70	m ² m ²	 12.600	
				RAZEM	12.600
57	16 d.2 KNR BC-02 0125-10	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - wykonanie fasety o promieniu 4 cm 18.0	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
58	17 d.2 KNR BC-02 0125-09	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - ułożenie płyt ochronnych 18.0*2.80	m ² m ²	 50.400	
				RAZEM	50.400
59	18 d.2 wycena indywidualna	Odtworzenie okienek piwnicznych, podniesienie w stosunku do bruku o 10 cm grubość muru 0,90 m 0,65*0,30*4 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
60	19 d.2 wycena indywidualna	Wymiana drzwiczek do skrzynki gazowej. 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
61	20 d.2 wycena indywidualna	Usunięcie otworu z hydrantem 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
62	21 d.2 wycena indywidualna	Zabezpieczenie prac ziemnych. 18*2,50 45.0	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
63	22 d.2 wycena indywidualna	Oznakowanie na czas prowadzonych robót. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
64	23 d.2 wycena indywidualna	Prace porządkowe 3,50zł*18*45 dni 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
65	24 d.2 wycena indywidualna	Malowanie okien - 3 szt. 3	szt szt	 3.000	
				RAZEM	3.000
66	25 d.2 wycena indywidualna	Zabezpieczenie okien, czyszczenie. 14	szt szt	 14.000	
				RAZEM	14.000
67	27 d.2 wycena indywidualna	Transport 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
68	28 d.2 wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu i śmieci . 1	kpl. kpl.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
69	30 d.2 wycena indywidualna	Dokumentacja konserwatorska powykonawcza - 3 egz. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	31 d.2 wycena indywidualna	Rusztowanie M+D oraz daszek. 18,0*13,50+8,0*4,0 275.0	m ² m ²	275.000	
				RAZEM	275.000
71	32 d.2 wycena indywidualna	Dzierżawa rusztowania i daszku. 275,0*90 dni 72,0*90 dni 347.0	rd rd	347.000	
				RAZEM	347.000
72	33 d.2 wycena indywidualna	Rusztowanie - zabezpieczenie części parterowej płytą OSB. 20,0*2 40.0	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
73	34 d.2 wycena indywidualna	Oznakowanie, montaż i demontaż rusztowania. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	35 d.2 wycena indywidualna	Cokół parteru - skucie, tynk WTA szerokoporowy. 0.90*8.05*2	m ² m ²	14.490	
				RAZEM	14.490
75	36 d.2 wycena indywidualna	Konserwacja tynków sieni wejściowej, założenie tynków WTA, malowanie. 22.80	m ² m ²	22.800	
				RAZEM	22.800
76	37 d.2 wycena indywidualna	Ściany piwnic. Oczyszczenie ścian ceglanych, fug, gruntowanie, tynk WTA, malowanie. 2.84*14.43	m ² m ²	40.981	
				RAZEM	40.981
77	38 d.2 wycena indywidualna	Tynki boniowane parteru z oknami, skucie zmurszałych, podklejenie lekko odsponionych, oczyszczenie z farb, gruntowanie, uzupełnienie tynków, szlichta, malowanie. 18.10*3.65	m ² m ²	66.065	
				RAZEM	66.065
78	39 d.2 wycena indywidualna	Gzyms parteru w rozwinięciu 0,60, skucie zmurszałych, podklejenie lekko odsponionych, oczyszczenie z farb, gruntowanie, uzupełnienie tynków, szlichta, malowanie. 18.0	mb. mb.	18.000	
				RAZEM	18.000
79	40 d.2 wycena indywidualna	Konserwacja stolarki drzwi wejściowych z montażem drzwi tymczasowych. 1.34*3.62*2	m ² m ²	9.702	
				RAZEM	9.702