

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Regulamin konkursu oferty dotyczący wykonania zadania:

„Remont konserwatorski elewacji i schodów wejściowych – II rok realizacji PWE”
w budynku przy Al. Dembowskiego 10 w Krakowie – dotyczy schody wejściowe

I. Dane zamawiającego:

1. Joanna Zarzecka;
 2. Elżbieta Zarzecka – Francica;
 3. Andrzej Zarzecki
- Al. Dembowskiego 10, 30-540 Kraków

II. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 9 lipca 2024 roku do godziny 14.00 pod adresem:
Kancelaria Prosperitas sp. z o.o. ul. Starowiślna 13 w Krakowie (II Piętro) Pałac Pugetów
(recepcja)

III. Publiczne otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w Kancelarii Prosperitas w dniu 9 lipca 2024 roku ul. Starowiślna 13 w Krakowie w Sali konferencyjnej nr 3 o godzinie 14:30

IV. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

- remont konserwatorskich schodów wejściowych – termin zaczęcia prac rok 2024 zakończenie do 30.10.2024 r.

V. Sposób uzyskania dokumentacji:

Drogą e-mail, osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Andrzej Zarzecki tel: 535-500-060 (pn- pt godz. 9-15)
e-mail: azarzecki@prosperitas.pl

VI. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą e-mail:

1. Przedmiar robót;
2. Pozwolenie konserwatorskie;
3. Program prac konserwatorskich – autor Małgorzata Mrzygłód-Tomasik;
4. Projekt – mgr inż. Arch. Jarosław Wilk
5. Wzór umowy z wykonawcą.

VII. Wymogi dotyczące wykonawcy:

Wykonawca składający ofertę winien:

1. spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351);

2. posiadać odpowiednie doświadczenie i wiedzę zawodową umożliwiającą mu wykonanie niniejszego zamówienia, a nadto posiadać odpowiedni potencjał techniczny w celu realizacji zamówienia;
3. posiada odpowiednie środki do wykonania niniejszego zamówienia;
4. posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
5. posiadać aktualne, nie starsze niż 3 miesiące, zaświadczenie o niezaleganiu z US i ZUS
6. przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat, w tym remonty konserwatorskie schodów o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia;
7. zapewnić osobę na stanowisku kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 letnim.

VIII. Dokumenty, oświadczenie i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
2. wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat;
3. kopie uprawnień budowlanych dla kierownika budowy;
4. kopie zaświadczeń dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego;
5. minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy;
6. polisę w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
7. aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w Urzędzie Skarbowym jak i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych;
8. szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (stawka podatku VAT 8%);
9. informacje na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały;
10. informację na temat technologii wykonania i użytkowania materiałów.

IX. Kryteria oceny ofert:

1. cena za usługę – 80 %
maksymalną ilość punktów 80 otrzymuje wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie, obliczenie zostanie dokonane według wzoru: $C = A/B \times 80$ gdzie A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów
2. doświadczenie zawodowe i liczba zrealizowanych remontów budynków z ostatnich 5 lat, w tym remonty schodów – 10 %, punkty zostaną przyznane w następujący sposób:
 - a. każdy remont wykonany w budynku 0,2 pkt;
 - b. 0,8 punktu przyznawane jest, gdy remont obejmował remont schodów
3. gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 10 %
maksymalną liczbę 10 punktów otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie zostanie dokonane według wzoru: $C = B/A \times 10$ gdzie A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

Przedmiar robót 31/23

Obiekt Remont konserwatorski schodów wejściowych
Budowa Kraków al. Dembowskiego 10

Wg programu konserwatorskiego opracowanego przez Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik w marcu 2021
Ceny, stawki i narzuty na podstawie analizy rynkowej oraz aktualnych publikacji

Sporządził mgr inż . Jan Sokołowski

Kraków październik 2023 - aktualizacja

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Remont konserwatorski schodów wejściowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
Schody zewnętrzne					
1 Stopnie (z lastrica)					
1	KNR 4-01 0807/04		Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej stopnie i podstopnice (0,3+0,15)*1,05*18 spocznik 1,05*2,6 płyta tarasu wejściowego 1,9*1,6+1,3*2,8	m2 m2 m2 razem	8,505 2,730 6,680 17,915
2	KNR 4-01 0211/03		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na podłogach - wyrównanie podłoża po skuciu lastrica	m2	17,915
3	KNR 4-01 0205/08		Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0,2m2 stopni schodowych - uzupełnienie ubytków stopni betonowych R=2	szt	18,000
4	KNR 2-02 1102/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	17,915
5	KNR 2-02 1107/05		Posadzki lastrykowe dwuwarstwowe grubości 35mm jednobarwne R=2 spocznik 1,05*2,6 płyta tarasu wejściowego 1,9*1,6+1,3*2,8	m2 m2 razem	2,730 6,680 9,410
6	KNR 2-02 1108/02		Okładziny schodów masą lastryko grubości 20mm - stopnie szlifowane z profilem prostym R=2 stopnie i podstopnice (0,3+0,15)*1,05*18	m2 razem	8,505 8,505
7	NNRNKB 7 1134/01		Gruntowanie preparatami hydrofobizującymi - p.a.	m2	17,915
8	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 17,195*0,08	m3 razem	1,376 1,376
9	KNR 4-01 0108/10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	1,376
10	Kalkulacja indywidualna		Koszt utylizacji gruzu	m3	1,376
2. Balustrada schodowa					
11	KNR 4-01 0212/04		Rozbiórka betonowych czapek 0,4*0,4*6+0,3*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)	m2 razem	5,730 5,730
12	KNR 4-01 0212/03		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych tralki 0,25*0,25*0,9*49 słupki 0,4*0,4*1,0*8 podwalina 0,2*0,2*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)	m3 m3 m3 razem	2,756 1,280 0,636 4,672
13	KNR 2-02 0210/05		Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu podwalina 0,2*0,2*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)	m3 razem	0,636 0,636
14	KNR 2-02 0208/03		Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu słupki 0,4*0,4*1,0*8	m3 razem	1,280 1,280
15	KNR 2-02 2110/09		Tralki balustrady z elementów żelbetowych wykonanych warsztatowo - p.a. R=1.5	szt	49,000
16	KNR 2-02 0210/03		Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu - ze żłobieniami jak w nakrywie istniejącej R=2 nakrywa 0,3*0,2*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)	m3 razem	0,954 0,954
17	NNRNKB 7 1134/01		Gruntowanie preparatami hydrofobizującymi - p.a. podwalina 0,2*3*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)	m2	9,540

Remont konserwatorski schodów wejściowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			słupki 0,4*4*1,0*8 tralki 0,25*4*0,9*49 nakrywa (0,3+0,2)*2*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)	m2 m2 m2	12,800 44,100 15,900
			razem	m2	82,340
18	KNR 4-01 0202/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych zębowanych o średnicy 8mm	kg	50,000
19	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 5,73*0,2+4,672	m3 razem	5,818 5,818
20	KNR 4-01 0108/10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	5,818
21	Kalkulacja indywidualna		Koszt utylizacji gruzu	m3	5,818
22	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej	kpl	1,000

Remont konserwatorski schodów wejściowych

Nr	Opis robót
	Schody zewnętrzne
	1 Stopnie (z lastrica)
	2. Balustrada schodowa