



**Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji
Zabytków Krakowa**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Regulaminu konkursu ofert
dotyczący wykonania zadania:**

**„Remont konserwatorski elewacji frontowych i narożnej oraz
izolacja ścian piwnic” – I etap**

(remont elewacji od ul. Dietla wraz z narożem oraz izolacja ścian piwnic od frontu od ul. Dietla i ul. Kordeckiego) w kamienicy przy ul. Dietla 5 w Krakowie

1. Dane zamawiającego:

Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Dietla 5 w Krakowie reprezentowani przez zarządcę Beatę Kieć.

2. Miejsce i termin składania ofert:

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami 31-523 Kraków, ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2, do dnia 26.06.2024r do godziny 10:50

3. Publiczne otwarcie ofert:

w dniu 26.06.2024r (środa) o godzinie 11:00 w biurze „DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami, Kraków ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

do 30.10.2024r

5. Sposób uzyskania dokumentacji :

drogą mailową

osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517 (pon. – piątek godz. 8-15)

e-mail: mchomicz@dagobabk.com.pl

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami, Kraków ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

6. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą mailową:

- a) Przedmiar robót – załącznik nr 1***
- b) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2***
- c) Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3***
- d) Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji frontowej kamienicy, autor Małgorzata Zagórska - Słanina – załącznik nr 4***
- e) wzór umowy z wykonawcą – załącznik nr 5***

7. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 lat,

8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 23%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,

9. Kryteria oceny ofert:

- cena za usługę – 60%

maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = A / B \times 60$$

A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

- doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów w kamienicach z ostatnich 5-lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;

b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;

- gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = B / A \times 15$$

A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Dietla 5 - Remont elewacji i izolacja ścian piwnic		
1	Rozdział	IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW		
1.1	Grupa	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ FUNDAMENTÓW ŚCIAN ELEWACJI		
1.1.1	Element	Rozebranie ponowne ułożenie chodnika chodnika łącznie z podbudową wzdłuż ścian zewnętrznych		
1	KNR 231/815/6	Rozebranie chodników, płyty betonowe 35x35x5-cm na podsypce cementowo-piaskowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wsch. ul. Kordeckiego 19*1,8		34,200000
		elewacja narożna 2,8*1,8		5,040000
		elewacja płn. ul.Dietla 17*1,8		30,600000
		RAZEM:		69,840000
			m2	69,8
2	KNR 231/502/2	Chodniki z płyt betonowych, 35x35x5-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 20% nowych płyt 69,8		69,800000
		RAZEM:		69,800000
			m2	69,8
1.1.2	Element	Odkopanie i zasypanie ścian fundamentowych		
3	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wsch. ul. Kordeckiego (1,3+0,75)*0,5*2,3*18		42,435000
		elewacja narożna (1,3+0,75)*0,5*2,3*1,8		4,243500
		elewacja płn. ul.Dietla (1,3+0,75)*0,5*2,3*16		37,720000
		RAZEM:		84,398500
			m3	84,4
4	KNR 401/107/1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5-m, głębokość do 3-m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wsch. ul. Kordeckiego 19*2,3		43,700000
		elewacja narożna 2,8*2,3		6,440000
		elewacja płn. ul.Dietla 17*2,3		39,100000
		RAZEM:		89,240000
			m2	89,2
5	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		84,4		84,400000
		RAZEM:		84,400000
			m3	84,4
1.1.3	Element	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych		
6	KNR 401/701/3	Odbicie skorodowanych tynków zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wsch. ul. Kordeckiego 17,62*2,27		39,997400
		elewacja narożna 1,8*2,27		4,086000
		elewacja płn. ul.Dietla 15,67*2,27		35,570900
		RAZEM:		79,654300
			m2	79,7
7	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		79,7*0,02		1,594000
		RAZEM:		1,594000
			m3	1,6
8	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) Krotność=14,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6		1,600000
		RAZEM:		1,600000
			m3	1,6
9	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przygotowanie podłoża pod wyprawę tynkarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		79,7		79,700000
		RAZEM:		79,700000
			m2	79,7
10	KNR 41/102/4	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia , gruntowanie Kiesol MB , ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		79,7		79,700000
		RAZEM:		79,700000
			m2	79,7

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
11	KNR 41/107/1	Uszczelnienie ściany mineralnym zaprawą uszczelniającą , szlamem odpornym na siarczany - Remmers WP Sulfatex (warstwa szczepna)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		79,7	79,700000		
		RAZEM:	79,700000	m2	79,7
12	KNR 41/107/1	Wyrównanie muru szpachlówką uszczelniającą odporną na siarczany -Remmers WP DS Level			
		Wyliczenie ilości robót:			
		79,7	79,700000		
		RAZEM:	79,700000	m2	79,7
13	KNR 41/107/2	Nalóżenie 2 składnikowej szybkosprawnej polimerowawej warstwy uszczelniającej - Remmers MB 2K			
		Wyliczenie ilości robót:			
		79,7	79,700000		
		RAZEM:	79,700000	m2	79,7
14	KNNRW 3/207/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych - trójwarstwowa kubełkowa maty ochronna -Remmers DS Protect			
		Wyliczenie ilości robót:			
		elewacja wsch. ul. Kordeckiego	17,62*2,27	39,997400	
		elewacja narożna	1,8*2,27	4,086000	
		elewacja płn. ul. Dietla	15,67*2,27	35,570900	
		RAZEM:	79,654300	m2	79,7

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	ELEWACJA DIETLA I NAROŻNA		
2.1	Grupa	REMONT COKOŁU		
2.1.1	Element	Naprawa cokołu - tynki szerokoporowe		
15	KNR 401/701/3	Odbicie skorodowanych tynków zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna	$2,88*(1,04+0,85)*0,5$	2,721600
		elewacja płn. ul.Dietla	$15,67*(0,85+0,63)$	23,191600
		okienka piwniczne	$-0,54*0,44*5$	-1,188000
		wejścia	$-1,44*(1,04+0,63)*0,5$	-1,202400
			$-1,46*0,85$	-1,241000
			RAZEM:	22,281800
			m2	22,3
16	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$22,3*0,02$	0,446000
			RAZEM:	0,446000
			m3	0,4
17	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) Krotność=14,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,4	0,400000
			RAZEM:	0,400000
			m3	0,4
18	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przygotowanie podłoża pod wyprawę tynkarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3
19	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie - ok 30 % Krotność=0,3		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3
20	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie Krotność=0,3		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3
21	KNR 41/102/4	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia , gruntowanie Kiesol MB , ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3
22	KNR 41/107/1	Uszczelnienie ściany mineralnym zaprawą uszczelniającą , szlamem odpornym na siarczany - Remmers WP Sulfatex (warstwa szcpepna)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3
23	KNR 41/107/1	Wyrównanie muru szpachlówką uszczelniającą odporną na siarczany -Remmers WP DS Level		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3
24	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, zaprawa nakładana półkryjąco, zaprawa SP Prep Remmers		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3
25	KNR 40/210/1 (4)	Tynk renowacyjny –Remmers SP Top SR tynk 1-warstwowy grubości 1 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3
26	DC 20/120/9	Umocowanie siatki zbrojącej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,3	22,300000
			RAZEM:	22,300000
			m2	22,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	Grupa	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ PARTERU I PIĘTER		
2.2.1	Element	Roboty przygotowawcze i uzupełniające		
27	KNRW 401/1216/1	analogia Zabezpieczenie fragmentu chodnika, przed zanieczyszczeniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna 2,8*2	5,600000	
		elewacja płn. ul.Dietla 17*2	34,000000	
		RAZEM:	39,600000	m2 39,6
28	KNR 202/1610/3 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 20-m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna 18,5*(2,88+2*1,5)	108,780000	
		elewacja płn. ul.Dietla 18,5*15,67	289,895000	
		RAZEM:	398,675000	m2 398,7
29		Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe Nakłady robocizny= 5352 r-g Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5352/(5*0,84)	1 274,285714	
		RAZEM:	1 274,285714	kpl 1 274,3
30	ORGB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		398,7	398,700000	
		RAZEM:	398,700000	m2 398,7
31	KNR 202/1613/3	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		398,7	398,700000	
		RAZEM:	398,700000	m2 398,7
32	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna 2,88*(1,04+0,85)*0,5	2,721600	
		wejście (1,44*3,29)	4,737600	
		okna pięter(wyjścia balkonowe) (3,09*2+3,07)*1,144	10,582000	
		elewacja płn. ul.Dietla		
		okna parteru 2,22*(1,22*2+1,9)	9,634800	
		okna pięter (2,25+2,26+2,22)*(1,22*3+1,9)	37,418800	
		wejście 1,46*3,29	4,803400	
		RAZEM:	69,898200	m2 69,9
33	KNR 202/1614/2	Daszki ochronne o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m (nakłady podstawowe)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*39,6/2	29,700000	
		RAZEM:	29,700000	m2 29,7
34	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie kabli - usunięcie nieczynnych ,wkucie pozostałych w ścianę z zastosowaniem peszli	kpl	1
35	kal.ind.	Usunięcie z elewacji wszelkich dodatkowych elementów zam. flag itp.	szt	20
36	Kalkulacja indywidualna	Sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej wykonywanych prac	kpl	1
2.2.2	Element	Naprawa i uzupełnienie tynków parteru		
37	Kalkulacja indywidualna	Ocena istniejących ścian wraz ze sprawdzeniem tynku, i kontrola wizualna oraz sprawdzenie (przez ostukanie).		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna 2,8*3,64	10,192000	
		elewacja płn. ul.Dietla 15,67*3,64	57,038800	
		RAZEM:	67,230800	m2 67,2
38	KNR 401/701/3	Ręczne usunięcie zacierów i wymalowań R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna 2,8*3,64	10,192000	
		elewacja płn. ul.Dietla 15,67*3,64	57,038800	
		ościeża 5,1	5,100000	
		pow. okien		
		elewacja narożna -2,88*(1,04+0,85)*0,5	-2,721600	
		wejście -(1,44*3,29)	-4,737600	
		elewacja płn. ul.Dietla		
		okna parteru -2,22*(1,22*2+1,9)	-9,634800	
		wejście -1,46*3,29	-4,803400	
		RAZEM:	50,433400	m2 50,4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Wyliczenie ilości robót: 50,4*0,03*0,9 RAZEM: 1,360800	m3	1,4
40	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) Krotność=14,00 Wyliczenie ilości robót: 1,4 RAZEM: 1,400000	m3	1,4
41	TZKNBK 15/102/1	analogia . Dezynfekcja murów preparatem preparatem BFA firmy Remmers R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 50,4 RAZEM: 50,400000	m2	50,4
42	KNR 25/101/1	Mycie konstrukcji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych cząstek na powierzchni Wyliczenie ilości robót: 50,4 RAZEM: 50,400000	m2	50,4
43	TZKNBK 15/102/8	Wzmocnienie podłoża tynku preparatem krzemianowym Primer Hydro SF Wyliczenie ilości robót: 50,4 RAZEM: 50,400000	m2	50,4
44	ZKNR C 2/817/7	Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, nacięcie rysy- żyłowanie Wyliczenie ilości robót: przyjęto 0,6m/m2 elewacji 50,4*0,6 RAZEM: 30,240000	m	30,2
45	ZKNR C 2/817/8	Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, wypełnienie nacięcia zaprawą elastyczną VMFill Remmers Wyliczenie ilości robót: 30,2 RAZEM: 30,200000	m	30,2
46	TZKNBK 8/101/5	Naprawa ubytków i spękań tynk boniowany - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych. Krotność=0,5 Wyliczenie ilości robót: przyjęto 50% elewacja narożna 2,8*3,64 10,192000 drzwi wraz z obramieniami -(1,85*3,5) -6,475000 elewacja płn. ul.Dietla 15,67*3,64 57,038800 okna i drzwi wraz z obramieniami -(1,8*3,5+1,95*3,5+2,4*2,8+1,7*2,8) -24,605000 RAZEM: 36,150800	m2	36,2
47	TZKNBK 8/102/4	Naprawa ubytków i spękań ościeża - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych Wyliczenie ilości robót: przyj. 50% elewacja narożna ościeża 3,29*2*0,15+1,44*0,15 1,203000 elewacja płn. ul.Dietla ościeża (2*2,22)*(2+1)*0,15+(1,22*2+1,9)*0,15+2*3,29*0,15+1,46*0,15 3,855000 RAZEM: 5,058000	m2	5,1
48	TZKNBK 8/103/39	Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych. Wyliczenie ilości robót: elewacja narożna obramienia drzwi 1,85+3,5*2 8,850000 elewacja płn. ul.Dietla obramienia okien i drzwi (2*2,8)*2+ 3,5*2*2+(1,7+2,4+1,8)*2+1,95 38,950000 balkony 1,07*2*1+4 6,140000 gzyms nad parterem 2,78+15,67 18,450000 RAZEM: 72,390000	m	72,4
49	DC 20/603/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- powierzchnie boniowane R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 36,2 RAZEM: 36,200000	m2	36,2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
50	DC 20/603/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- ościeża R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,1	5,100000	
			RAZEM:	5,100000 m2
51	TZKNBK 8/103/39	Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - z zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna		
		obramienia drzwi 1,85*3,5*2	8,850000	
		elewacja płn. ul.Dietla		
		obramienia okien i drzwi (2*2,8)*2+ 3,5*2*2+(1,7+2,4+1,8)*2+1,95	38,950000	
		balkony 1,07*2*1+4	6,140000	
		gzyms nad parterem 2,78+15,67	18,450000	
			RAZEM:	72,390000 m
52	ZKNR C 1/114/6	Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		36,2	36,200000	
			RAZEM:	36,200000 m2
53	KNR 1901/1302/7	Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym- profile ciągnione i ościeża R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ościeża 5,1	5,100000	
		pow. otworów z obramieniami		
		elewacja narożna		
		drzwi wraz z obramieniami (1,85*3,5)	6,475000	
		elewacja płn. ul.Dietla		
		okna i drzwi wraz z obramieniami (1,8*3,5+1,95*3,5+2,4*2,8+1,7*2,8)	24,605000	
		pow. otworów		
		elewacja narożna -2,88*(1,04+0,85)*0,5	-2,721600	
		wejście -(1,44*3,29)	-4,737600	
		elewacja płn. ul.Dietla		
		okna parteru -2,22*(1,22*2+1,9)	-9,634800	
		wejście -1,46*3,29	-4,803400	
			RAZEM:	14,282600 m2
2.2.3	Element	Naprawa i uzupełnienie tynków pięter		
54	Kalkulacja indywidualna	Ocena istniejących ścian wraz ze sprawdzeniem tynku, i kontrola wizualna oraz sprawdzenie (przez ostukanie).		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna 2,8*(12-3,64)	23,408000	
		elewacja płn. ul.Dietla 15,67*(12-3,64)	131,001200	
			RAZEM:	154,409200 m2
55	KNR 401/701/3	Ręczne usunięcie zacierów i wymalowań R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna 2,8*(12-3,64)	23,408000	
		elewacja płn. ul.Dietla 15,67*(12-3,64)	131,001200	
		ościeża 14,7	14,700000	
		pow. okien		
		elewacja narożna -2,88*(1,04+0,85)*0,5	-2,721600	
		drzwi balkonowe -1,29*(3,09+3,09+3,07)	-11,932500	
		elewacja płn. ul.Dietla		
		okna IP -2,25*(1,22*3)+3,09*1,9	-2,364000	
		okna IIP -2,26*(1,22*3)+3,09*1,9	-2,400600	
		okna IIIP -2,22*(1,22*3+1,9)	-12,343200	
			RAZEM:	137,347300 m2
56	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		137,3*0,03	4,119000	
			RAZEM:	4,119000 m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) Krotność=14,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,1		
			4,100000	
			RAZEM:	4,100000
58	TZKNBK 15/102/1	analogia . Dezyfekcja murów preparatem preparatem BFA firmy Remmers R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		137,3		
			137,300000	
			RAZEM:	137,300000
59	KNR 25/101/1	Mycie konstrukcji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych cząstek na powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		137,3		
			137,300000	
			RAZEM:	137,300000
60	TZKNBK 15/102/8	Wzmocnienie podłoża tynku preparatem krzemianowym Primer Hydro SF		
		Wyliczenie ilości robót:		
		137,3		
			137,300000	
			RAZEM:	137,300000
61	ZKNR C 2/817/7	Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, nacięcie rysy- żyłowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 0,6m/m2 elewacji		
		137,3*0,6		
			82,380000	
			RAZEM:	82,380000
62	ZKNR C 2/817/8	Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, wypełnienie nacięcia zaprawą elastyczną VMFill Remmers		
		Wyliczenie ilości robót:		
		82,4		
			82,400000	
			RAZEM:	82,400000
63	TZKNBK 8/101/3	Naprawa ubytków i spękań tynk gładki - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych. Krotność=0,8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 80%		
		elewacja narożna	2,8*(12-3,64-0,55)	21,868000
		drzwi wraz z obramieniami	-(7,85*2,78+1,94*3,86)	-29,311400
		elewacja płn. ul.Dietla	15,67*(12-3,64-0,55)	122,382700
		okna i drzwi wraz z obramieniami	-(2,1*7,26*3+7,75*2,7+3,42*1,9*3+3,44*2,54)	-94,894600
			RAZEM:	20,044700
64	TZKNBK 8/102/4	Naprawa ubytków i spękań ościeża - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyj. 50%		
		elewacja narożna		
		drzwi balkonowe	(1,29*3*0,15)+(3,09+3,09+3,07)*2*0,15	3,355500
		elewacja płn. ul.Dietla		
		okna IP	(2,25*2+1,22)*3*0,15+(3,09*2+1,9)*0,15	3,786000
		okna IIP	(2,26*2+1,22)*3*0,15+(3,09*2+1,9)*0,15	3,795000
		okna IIIP	(2,22*2+1,22)*3*0,15+(3,09*2+1,9)*0,15	3,759000
			RAZEM:	14,695500
65	TZKNBK 8/103/39	Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna		
		obramienia drzwi	(2*7,85*2+2*2,78+2*1,94+2*3,86)	98,892000
		elewacja płn. ul.Dietla		
		obramienia okien i drzwi	(2,1*2+7,26*2)*3+(7,75*2+2*2,7)+(2*3,42+2*1,9)*3+(3,44*2+2*2,54)	120,940000
		gzyms nad IIIP	2,78+15,67	18,450000
		balkony	1,07*2*2+4*2	12,280000
			RAZEM:	250,562000
66	TZKNBK 8/103/8	Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych. dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm (poz 85) Krotność=8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms nad IIIP	2,78+15,67	18,450000
			RAZEM:	18,450000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
67	DC 20/603/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- powierzchnie gładkie R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,0	20,000000	
			RAZEM:	20,000000
			m2	20,0
68	DC 20/603/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- ościeża R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,7	14,700000	
			RAZEM:	14,700000
			m2	14,7
69	TZKNBK 8/103/39	Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - z zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		250,6	250,600000	
			RAZEM:	250,600000
			m	250,6
70	TZKNBK 8/103/8	Profile ciągnione , gładzone szer. do 40 cm (poz 116) - z zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego Krotność=8		
		Wyliczenie ilości robót: gzyms nad IIIP		
		2,78+15,67	18,450000	
			RAZEM:	18,450000
			m	18,5
71	ZKNR C 1/114/6	Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,0	20,000000	
			RAZEM:	20,000000
			m2	20,0
72	KNR 1901/1302/7	Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym- profile ciągnione i ościeża R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,7	14,700000	
		elewacja narożna		
		drzwi wraz z obramieniami	(7,85*2,78+1,94*3,86)	29,311400
		elewacja płn. ul.Dietla		
		okna i drzwi wraz z obramieniami	(2,1*7,26*3+7,75*2,7+3,42*1,9*3+3,44*2,54)	94,894600
		pow. okien		
		elewacja narożna	-2,88*(1,04+0,85)*0,5	-2,721600
		drzwi balkonowe	-1,29*(3,09+3,09+3,07)	-11,932500
		elewacja płn. ul.Dietla		
		okna IP	-2,25*(1,22*3)+3,09*1,9	-2,364000
		okna IIP	-2,26*(1,22*3)+3,09*1,9	-2,400600
		okna IIIP	-2,22*(1,22*3+1,9)	-12,343200
			RAZEM:	107,144100
			m2	107,1
2.2.4	Element	Naprawa balkonów (od spodu, posadzka)		
73	Kalkulacja indywidualna	Ocena istniejących ścian wraz ze sprawdzeniem tynku,i kontrola wizualna oraz sprawdzenie (przez ostukanie).		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkony nad parterem	4+1,07*2,4*1	6,568000
		balkony nad I piętrzem	4+1,07*2,4*1	6,568000
		balkony nad II piętrzem	4	4,000000
			RAZEM:	17,136000
			m2	17,1
74	KNR 401/701/3	Ręczne usunięcie zacierów i wymalowań R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkony nad parterem	4+1,07*2,4*1	6,568000
			RAZEM:	6,568000
			m2	6,6
75	KNR 401/701/9	Odbicie tynków , stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5-m2, z zaprawy cementowej - balkony od spodu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkony nad I piętrzem - przyjęto 100%	4+1,07*2,4*1	6,568000
		balkony nad II piętrzem - przyjęto 50%	4*0,5	2,000000
			RAZEM:	8,568000
			m2	8,6
76	KNR 401/811/7	Rozebranie istniejących posadzek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,1	17,100000	
			RAZEM:	17,100000
			m2	17,1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
77	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,1*0,02	0,342000	
		6,6*0,03	0,198000	
		8,6*0,03	0,258000	
		RAZEM:	0,798000	m3 0,8
78	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) Krotność=14,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8	0,800000	
		RAZEM:	0,800000	m3 0,8
79	TZKNBK 15/102/1	analogia . Dezyfekcja murów preparatem BFA firmy Remmers R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,1	17,100000	
		RAZEM:	17,100000	m2 17,1
80	KNR 25/101/1	Mycie konstrukcji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych części na powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,1	17,100000	
		RAZEM:	17,100000	m2 17,1
81	TZKNBK 15/102/8	Wzmocnienie podłoża tynku preparatem krzemianowym Primer Hydro SF		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,1	17,100000	
		RAZEM:	17,100000	m2 17,1
82	ZKNR C 2/817/7	Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, nacięcie rysy- żyłowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 0,6m/m2 elewacji 17,1*0,6	10,260000	
		RAZEM:	10,260000	m 10,3
83	ZKNR C 2/817/8	Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, wypełnienie nacięcia zaprawą elastyczną VMFill Remmers		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,3	10,300000	
		RAZEM:	10,300000	m 10,3
84	TZKNBK 8/101/5	Naprawa ubytków i spękań - zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy tynków balkonów od spodu Krotność=0,5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,1	17,100000	
		RAZEM:	17,100000	m2 17,1
85	TZKNBK 8/103/1	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne -profile ciągnione zwykłe o szer. do 10 cm (poz 78) zaprawa Remmers Betofix R4 gruboziarnista, wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkony narożne (1+1)*2*3+(0,7*4)*3	20,400000	
		balkony proste (0,7*4*2+2*1+2*0,8)*2	18,400000	
		RAZEM:	38,800000	m 38,8
86	DC 20/603/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, zaprawa szpachlowa Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego- spodów balkonów R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,1	17,100000	
		RAZEM:	17,100000	m2 17,1
87	TZKNBK 8/103/1	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne -profile ciągnione zwykłe o szer. do 10 cm (poz 78) - z zaprawą szpachlową Remmers Fill RZ- drobnoziarnista zaprawa na bazie cementu romańskiego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkony narożne (1+1)*2*3+(0,7*4)*3	20,400000	
		balkony proste (0,7*4*2+2*1+2*0,8)*2	18,400000	
		RAZEM:	38,800000	m 38,8
88	ZKNR C 1/114/6	Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,1	17,100000	
		RAZEM:	17,100000	m2 17,1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
89	KNR 1901/1302/7	Malowanie elewacji farbami, farba Remmers Color LA Fill- silikonowa farba z wypełnieniem kwarcytowym-profile ciągnione R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót:		
		38,8		38,800000
			RAZEM:	38,800000
			m2	38,8
90	ORGB 202/618/2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, o powierzchni do 5' m2 Wyliczenie ilości robót:		
		17,1		17,100000
			RAZEM:	17,100000
			m2	17,1
91	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro - wylewka w spadku ze środkiem hydrofobizującym Wyliczenie ilości robót:		
		17,1		17,100000
			RAZEM:	17,100000
			m2	17,1
92	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm Krotność=6,00 Wyliczenie ilości robót:		
		17,1		17,100000
			RAZEM:	17,100000
			m2	17,1
93	KNR 202/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30- cm, metoda kombinowana Wyliczenie ilości robót:		
		17,1		17,100000
			RAZEM:	17,100000
			m2	17,1
94	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30- cm, cokolik 15- cm, metoda zwykła Wyliczenie ilości robót:		
		balkony nad parterem 2,7*1		2,700000
		balkony nad I piętrzem 2,7*1		2,700000
		balkony nad II piętrzem 2,7		2,700000
			RAZEM:	8,100000
			m	8,1
2.2.5	Element	Obróbki blacharskie		
95	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: mury ogniowe, okapy, kołnierze, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
		45,1		45,100000
			RAZEM:	45,100000
			m2	45,1
96	TZKNBK 8/105/15	Czyszczenie ściernie lub chemiczne wykonanie spadków z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie (poz 161) Wyliczenie ilości robót:		
		pas rynnowy 18,5*1,2		22,200000
			RAZEM:	22,200000
			m2	22,2
97	KNR 1901/538/9	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk, mury ogniowe -gzyms koronujący, pas rynnowy, obróbka koszowa Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms koronujący 18,5*(0,6+0,6)		22,200000
		pas rynnowy 18,5*1,2		22,200000
		obróbka koszowa 1*0,7		0,700000
			RAZEM:	45,100000
			m2	45,1
98	KNR 1901/538/3	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk, szerokość do 25- cm balkony Wyliczenie ilości robót:		
		obróbki balkonów 4*3*0,2+(1,07*2+2,7)*2*0,2		4,336000
			RAZEM:	4,336000
			m2	4,3
2.2.6	Element	Wymiana rynien		
99	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja narożna 2,8		2,800000
		elewacja płn. ul. Dietla 15,67		15,670000
			RAZEM:	18,470000
			m	18,5
100	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
		20,0		20,000000
			RAZEM:	20,000000
			m	20,0
101	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy tytan-cynkowej , rynny półokrągłe R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót:		
		18,5		18,500000
			RAZEM:	18,500000
			m	18,5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
102	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynkowej , rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 12-cm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(16,5+1,50+2)*1		20,000000
			RAZEM:	20,000000 m
2.2.7	Element	Renowacja i uzupełnienie dachówek ceramicznych tzw. „karpiówki” na zadaszeniach gzymsów, zwieńczeniach okien i parapetach elewacji		
103	KNR 401/508/2	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto wymianę 100%		
		gzyms nad parterem	18,5*0,38	7,030000
		balkony nad parterem	-(2,7*2)*0,38	-2,052000
		parapety okien		
		parter	(1,46*2+2,14*1)*0,38	1,922800
		IP	(1,46*3+0,6*2)*0,38	2,120400
		IIP	(1,46*3+0,6*2)*0,38	2,120400
		IIIP	(1,46*3+2,14*1)*0,38	2,477600
		nadokienniki nad oknami IP	2,15*3*0,38	2,451000
			RAZEM:	16,070200 m2
104	KNR 25/101/1	Mycie konstrukcji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Clean SL Remmers dla usunięcia luźnych części na powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,28*16,1/0,38		11,863158
			RAZEM:	11,863158 m2
105	TZKNBK 15/102/1	analogia . Dezyfekcja murów preparatem preparatem BFA firmy Remmers R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,9		11,900000
			RAZEM:	11,900000 m2
106	TZKNBK 8/105/15	Czyszczenie ściernie lub chemiczne wykonanie spadków z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie (poz 161)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas rynnowy	11,9	11,900000
			RAZEM:	11,900000 m2
107	KNR 401/501/2 (1)	Wykonanie pokryć z dachówki ceramicznej układanej za zaprawie, karpiówka podwójnie w koronkę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	16,1	16,100000
			RAZEM:	16,100000 m2
108	KNR 1901/538/8	analogia montaż - ekopiki typ H127		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,1/0,38		42,368421
			RAZEM:	42,368421 m2