



**Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji
Zabytków Krakowa**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Regulaminu konkursu ofert
dotyczący wykonania zadania:**

**„Remont konserwatorski elewacji frontowej w Domu
Ohrensteina od ul. Stradomskiej 27 – I etap”
w kamienicy przy ul. Stradomskiej 27 w Krakowie**

1. Dane zamawiającego:

Zarządca Sądowy Nieruchomości przy ul. Stradomskiej 27, Dietla 40-42, Św. Agnieszki 10-12 w Krakowie Beata Kieć działająca w imieniu własnym i na rzecz Współwłaścicieli nieruchomości.

2. Miejsce i termin składania ofert:

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami 31-523 Kraków, ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2, do dnia 9.07.2024r (wtorek) do godziny 10:50

3. Publiczne otwarcie ofert:

w dniu 9.07.2024r o godzinie 11:00 w biurze „DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami, Kraków ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

do 31.10.2024r

5. Sposób uzyskania dokumentacji :

drogą mailową

osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517 (pon. – piątek godz. 8-15)

e-mail: mchomicz@dagobabk.com.pl

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami, Kraków ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

6. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą mailową:

- a) Przedmiar robót – załącznik nr 1***
- b) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2***
- c) Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3***
- d) Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji frontowej kamienicy, autor Mariusz Ratajczyk – załącznik nr 4***
- e) wzór umowy z wykonawcą – załącznik nr 5***

7. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 lat,

8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,

9. Kryteria oceny ofert:

- cena za usługę – 60%

maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = A / B \times 60$$

A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

- doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów w kamienicach z ostatnich 5-lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;

b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;

- gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = B / A \times 15$$

A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

Firma Kosztorysowa Jarosław Kula
Kraków ul. Sobieskiego 22/4
Tel. 602 124 118

Przedmiar robót

ELEWACJA FRONTOWA KAMIENICY OD STRONY UL STRADOMSKIEJ 27

Budowa: **Sporządzono w oparciu o przedmiar z czerwca 2013 roku.**
Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowo-konserwatorskie**
Lokalizacja: **Kraków ul. Stradomska 27**

Data opracowania:
2021-09-22

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ELEWACJA FRONTOWA KAMIENICY OD STRONY UL STRADOMSKIEJ 27		
1	Element	RUSZTOWANIA I ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE		
1	NNRNKB 202/1624/4	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 20-25 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ul Stradomska 32,0*23,5		752,000000
		narożnik z ul. Dietla 4,0*23,5		94,000000
		RAZEM:		846,000000
			m2	846,000
2	KNR 401/820/2	P. a. Ułożenie płyt piśniowych twardych na chodniku pod rusztowaniem.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ul Stradomska 32,0*0,9		28,800000
		narożnik z ul. Dietla 4,0*0,9		3,600000
		RAZEM:		32,400000
			m2	32,400
3	KNR 202/1614/3 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości ponad 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2	32,4
4	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z folii na rusztowaniach zewnętrznych - nakrycie rusztowania od góry		
		Wyliczenie ilości robót:		
		36,0*1,25		45,000000
		RAZEM:		45,000000
			m2	45,000
5	NNRNKB 202/1613/4 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 20-25 m, (bednarka ocynkowana)	m2	846,0
6	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		385,08*0,5714		220,034712
		RAZEM:		220,034712
			m2	220,035
7	KNR 202/925/2 (1)	Oslony okien, płytami piśniowymi	m2	220,035
8		Kalkul. indyw. Usunięcie zbędnych elementów z elewacji.	m2	846,0
9		Kalkul. indyw. Koszt pracy rusztowań (przyjęto 90 dni)	m2	846,0
10		Kalkul. indyw. Opłata za zajęcie chodnika (95 dni)	m2	32,4
2	Element	ROBOTY KONSERWATORSKO-BUDOWLANE NA ELEWACJACH		
11	TZKNBK 9/3801/64 (3)	Konsole i wsporniki o rysunku złożonym; 80x30x110 (poz. 164); zdjęcie farby emulsyjnej R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	szt	12
12	TZKNBK 9/2501/16 (3)	Rozety sufitowe wielokątne o rysunku złożonym; średnica większa 80-100 cm (poz. 116); zdjęcie farby emulsyjnej	szt	12
13	TZKNBK 9/3301/47 (3)	Kroksztytny gładkie; wymiary 18x12x7 (poz. 147); zdjęcie farby emulsyjnej	szt	568
14	TZKNBK 9/400/24 (3)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 20-25 cm; zdjęcie farby emulsyjnej	m	117,4
15	TZKNBK 9/400/24 (3)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 20-25 cm; zdjęcie farby emulsyjnej - gzyms pod okapem R = 1,900 M = 1,000 S = 1,000	m	36,0
16	TZKNBK 9/400/24 (3)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 20-25 cm; zdjęcie farby emulsyjnej - pod kopułą R = 3,800 M = 1,000 S = 1,000	m	55,2
17	TZKNBK 9/400/24 (3)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 20-25 cm; zdjęcie farby emulsyjnej - wokół okna okrągłego R = 1,350 M = 1,000 S = 1,000	m	16,5
18	TZKNBK 9/100/5 (3)	Listwy profilowane; 16-20 cm; zdjęcie farby emulsyjnej	m	198,0
19	TZKNBK 9/100/5 (3)	Listwy profilowane; 16-20 cm; zdjęcie farby emulsyjnej - gzyrna pod oknami R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m	160,7
20	TZKNBK 9/100/3 (3)	Listwy profilowane; 8-12 cm; zdjęcie farby emulsyjnej - bonie	m	160,7
21	TZKNBK 9/4801/94 (3)	Głowice kombinowane (modernist.); wysokość 50-75 cm (poz. 194); zdjęcie farby emulsyjnej	szt	9
22	TZKNBK 9/4401/80 (3)	Bazy okrągłe pełne; 30x60 cm (poz. 180); zdjęcie farby emulsyjnej	szt	9
23	TZKNBK 9/3801/64 (3)	Konsole i wsporniki o rysunku złożonym; 80x30x110 (poz. 164); zdjęcie farby emulsyjnej	szt	7
24	TZKNBK 9/500/26 (3)	Fryzy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym; 20-25 cm; zdjęcie farby emulsyjnej	m	14,3
25	TZKNBK 9/5202/11 (3)	Wazy o rysunku złożonym; wysokość 75-100 cm (poz. 211); zdjęcie farby emulsyjnej	szt	2
26	TZKNBK 9/2901/33 (3)	Girlandy o rysunku złożonym; długość 100 cm (poz. 133); zdjęcie farby emulsyjnej	szt	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	TZKNBK 9/2701/26 (3)	Wierńce o rysunku złożonym; średnica 100-125 cm (poz. 126); zdjęcie farby emulsyjnej R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	szt	2
28	TZKNBK 9/1100/50 (3)	Tryglify; wysokości 60-75 cm; zdjęcie farby emulsyjnej	szt	4
29	KNRW 712/302/5	Czyszczenie szlifierkami i strumieniowo - ściernie strumieniowo - ściernie powierzchnia pionowa, skośna	m2	259,6
30	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - blankowanie	m3	2,6
31	KNR 1901/308/9	Gzymsy, atyki, portale, grubość ponad 1' cegłę - blankowanie	m3	2,6
32	ZKNR C 2/401/2	Odbicie tynków o powierzchni do 5 m2, na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	91,54
33	ZKNR C 2/403/3	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m2	m2	91,54
34	KNR 401/342/1	Wykucie bruzd pod zamontowanie prętów w miejscach pęknięć w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	34,3
35	KNR 202/1217/3	P.a. Osadzenie prętów w bruzdach.	m	34,3
36	ZKNR C 2/404/5	Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m2, 1-krotne	m2	660,18
37	ZKNR C 2/404/6	Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m2, każde następne	m2	660,18
38	KNR 1901/801/2 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 5' m2/miejsce, ciasto wapienne	m2	91,54
39	KNR 1901/806/1 (1)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10' mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, ciasto wapienne Krotność=2	m2	91,54
40	TZKNBK 9/37/1 (3)	Konsole i wsporniki o rysunku złożonym; wykonanie modelu; wymiary do 80x30x110 cm	szt	1
41	TZKNBK 9/37/2 (3)	Konsole i wsporniki o rysunku złożonym; wykonanie formy wieloklinowej; wymiary do 80x30x110 cm	szt	1
42	TZKNBK 9/37/6 (3)	Konsole i wsporniki o rysunku złożonym; wykonanie odlewów z materiałów szlachetnych; wymiary do 80x30x110 cm	szt	3
43	TZKNBK 9/37/9 (3)	Konsole i wsporniki o rysunku złożonym; montaż odlewów z materiałów szlachetnych; wymiary do 80x30x110 cm	szt	3
44	TZKNBK 9/18/1 (3)	Rozety sufitowe okrągłe o rysunku złożonym; wykonanie modelu; średnica 60-80 cm	szt	1
45	TZKNBK 9/18/2 (3)	Rozety sufitowe okrągłe o rysunku złożonym; wykonanie formy wieloklinowej; średnica 60-80 cm	szt	1
46	TZKNBK 9/18/6 (3)	Rozety sufitowe okrągłe o rysunku złożonym; wykonanie odlewów z materiałów szlachetnych; średnica 60-80 cm	szt	3
47	TZKNBK 9/18/9 (3)	Rozety sufitowe okrągłe o rysunku złożonym; montaż odlewów z materiałów szlachetnych; średnica 60-80 cm	szt	3
48	TZKNBK 9/32/1 (1)	Kroksztyny gładkie; wykonanie modelu; wymiary do 18x12x7 cm	szt	5
49	TZKNBK 9/32/2 (1)	Kroksztyny gładkie; wykonanie formy wieloklinowej; wymiary do 18x12x7 cm	szt	5
50	TZKNBK 9/32/6 (1)	Kroksztyny gładkie; wykonanie odlewów z materiałów szlachetnych; wymiary do 18x12x7 cm	szt	37
51	TZKNBK 9/32/9 (1)	Kroksztyny gładkie; montaż odlewów z materiałów szlachetnych; wymiary do 18x12x7 cm	szt	37
52	KNR 1901/823/4	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25' cm	m	54,6
53	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm	m	7,1
54	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia	m	7,1
55	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm	m	36,7
56	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia Krotność=12	m	36,7
57	KNR 1901/823/6	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35' cm	m	1,5
58	KNR 1901/823/3	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20' cm	m	71,14
59	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm	m	55,14
60	TZKNBK 9/47/1 (1)	Głowice kombinowane; wykonanie modelu; wysokość do 50 cm	szt	1
61	TZKNBK 9/47/2 (1)	Głowice kombinowane; wykonanie formy wieloklinowej; wysokość do 50 cm	szt	1
62	TZKNBK 9/47/6 (1)	Głowice kombinowane; wykonanie odlewów z materiałów szlachetnych; wysokość do 50 cm	szt	2
63	TZKNBK 9/47/9 (1)	Głowice kombinowane; montaż odlewów z materiałów szlachetnych; wysokość do 50 cm	szt	2
64	TZKNBK 9/43/1 (1)	Bazy okrągłe pełne; wykonanie modelu; wysokość/średnica do 30x60 cm	szt	1
65	TZKNBK 9/43/2 (1)	Bazy okrągłe pełne; wykonanie formy wieloklinowej; wysokość/średnica do 30x60 cm	szt	1
66	TZKNBK 9/43/6 (1)	Bazy okrągłe pełne; wykonanie odlewów z materiałów szlachetnych; wysokość/średnica do 30x60 cm	szt	2
67	TZKNBK 9/43/9 (1)	Bazy okrągłe pełne; montaż odlewów z materiałów szlachetnych; wysokość/średnica do 30x60 cm	szt	2
68	KNR 1901/824/4	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu do 25' cm	m	3,4
69		Kalkul. indyw. Zestawienie materiałów dla wykonania powyższych odlewów	m3	1,43

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
70	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	m2	660,18
71	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany - wzmocnienie tynku	m2	254,5
72	KNR 1901/716/5 (1)	P.a. Nałożenie gładzi renowacyjnej na pow. sztukaterii R = 2,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	405,11
73	KNR 1901/716/5 (1)	P.a. Nałożenie gładzi renowacyjnej na pow. płaskie	m2	254,5
74	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, pod malowanie	m2	660,18
75	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie farbą elewacyjną profili ciągnionych, sztukaterii	m2	405,11
76	KNR 33/28/1 (1)	Malowanie elewacji, farbą elewacyjną	m2	254,5
77		Kalkul. indyw. Badania stratygraficzne na elewacji	kpl	1
3	Element	REMONT BALKONÓW		
78	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7*4,95		34,650000
		RAZEM:		34,650000
79	KNR 401/804/6	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem	m2	34,65
80	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	34,65
81	KNR 401/803/1	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m ² (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro	m2	34,65
82	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,5*3*0,3		4,950000
		RAZEM:		4,950000
83	TZKNBK 23/205/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm gzymśy i pasy elewacyjne o szer. od 25-50 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,5*3*0,45		7,425000
		RAZEM:		7,425000
84	KNR 41/104/1 (1)	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami	m	56,7
85	KNR 41/107/3	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2	34,65
86	KNR 12/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20 cm, metoda kombinowana	m2	34,65
87	KNR 12/1119/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 15x15 cm, przygotowanie podłoża	m	56,7
88	KNR 12/1119/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 15x15 cm, metoda kombinowana	m	56,7
89	ZKNR C 2/416/1	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych, tynki i okładziny, gładkie	m2	21,66
4	Element	KONSERWACJA BALUSTRAD BALKONOWYCH		
90		Kalkul. indyw. Demontaż, transport balustrady balkonowej do renowacji	m2	12,0
91	KNR 712/107/2	Czyszczenie strumieniowo-ścierne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe	m2	12,0
92	KNR 401/1301/4 (1)	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), balustrady balkonowej, średnioozdobne	m	12,0
93	KNR 401/1212/9	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, miniowanie	m2	12,0
94	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne	m2	12,0
5	Element	OBRÓBK I Z DACHÓWKI KARPIÓWKI		
95	KNR 401/508/2	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	m2	102,4
96	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej - skucie spadków	m2	54,0
97	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	54,0
98	KNR 401/336/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, pod montaż obróbek blacharskich	m	195,4
99	KNR 403/1012/2	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50 mm po montażu obróbek	m	195,4
100	KNR 1901/832/2	Wykonanie spadków dachówką karpiówką pojedynczą Krotność=2	m2	102,4
101	KNR 1901/541/1	P.a. Ekopiki na elementach wystających w elewacji	m	548,9
6	Element	PRACE KONSERWATORSKIE NA ELEMENTACH KAMIENNYCH		
102	ZKNR C 2/401/3	Odbicie tynków o powierzchni do 5 m ² , na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy cementowej - zerwanie starych narzutów w partii parteru	m2	83,17
103		Kalkul. indyw. Pełna konserwacja kamienia w poziomie parteru - uzupełnienie ubytków, impregnacja, scalanie kolorystyczne, hydrofobizacja	m2	83,17
104		Kalkul. indyw. Pełna konserwacja kamienia na elewacji (przody i spody balkonów) - uzupełnienie ubytków, impregnacja, scalanie kolorystyczne, hydrofobizacja	m2	30,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7	Element	REMONT OKAPU		
105	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	30,6
106	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	m2	30,6
107	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	30,6
108	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	30,6
109	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	22,0
110	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	25,14
111	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	30,6
112	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe	m	30,6
113	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	30,6
114	KNR 1901/584/3	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm	m2	10,71
115	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe o średnicy Fi 15	m	30,6
116	KNR 1901/582/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe, dodatek za wpust (sztucer)	szt	1
117	KNR 1901/583/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, średnica Fi 15	m	22,0
118	KNR 1901/590/1	Kosze zbiornikowe gładkie z blachy miedzianej, płaskie prostokątne, 25x35 cm	szt	1
119	KNR 1901/583/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, dodatek za kolanko	szt	4
8	Element	USUNIĘCIE, WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU, ODPADÓW ITP.		
120	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu i odpadów z budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		plyty piłśniowe (32,4+220,035)*0,01		2,524350
		folia 220,035*0,003		0,660105
		po oczyszczeniu 259,6*0,00025		0,064900
		ściany 2,6		2,600000
		tynk 91,54*0,03		2,746200
		bruzdy 34,3*0,06*0,06		0,123480
		posadzka 34,65*0,05		1,732500
		blacha (4,95+30,6+25,14)*0,01		0,606900
		dachówka 102,4*0,025		2,560000
		spadki 54,0*0,04		2,160000
		bruzdy 195,4*0,05*0,05		0,488500
		narzuty 83,17*0,02		1,663400
		papa 30,6*0,00125*2		0,076500
		rynny 3,14*0,075*0,075*30,6*0,5		0,270236
		rury sp. 3,14*0,075*0,075*22,0*0,5		0,194288
		deski 30,6*0,025+30,6*0,25*0,025		0,956250
		inne 1,0		1,000000
		RAZEM:	20,427609	
			m3	20,428
121	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1 km	m3	20,428
122	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km Krotność=24	m3	20,428
123		Oplata za utylizację gruzu, odpadów itp	m3	20,428

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Błacharze grupa II	r-g	789,379		
2.	Cieśle grupa II	r-g	58,769		
3.	Elektromonter grupa II	r-g	10,2585		
4.	Malarze grupa II	r-g	139,23113		
5.	Monter grupa II	r-g	227,9088		
6.	Murarze grupa II	r-g	24,2844		
7.	Murarze grupa III	r-g	34,996		
8.	Posadzkarz-plitkarz II	r-g	87,18917		
9.	Posadzkarz-plitkarz III	r-g	12,312		
10.	Robotnicy	r-g	3 708,0378		
11.	Robotnicy grupa I	r-g	1 562,704		
12.	Robotnicy grupa II	r-g	12,67056		
13.	Spawacze grupa II	r-g	22,08		
14.	Tynkarze grupa II	r-g	994,20616		
15.	Tynkarze grupa III	r-g	236,5903		
16.	Tynkarze grupa IV	r-g	526,458		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			8 447,0748		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	1,08		
2.	Badania stratygraficzne elewacji	kpl	1		
3.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,05076		
4.	Bednarka ocynkowana St0S 20x3 mm	kg	0,0846		
5.	Benzyna do ekstrakcji - w opakowaniu	dm3	0,54		
6.	Blacha z miedzi o grubości 0,5 - 1,0 mm	kg	268,6638		
7.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	733,2		
8.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków workowany	t	1,37501		
9.	Cement workowany	kg	786,5		
10.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,76894		
11.	Dachówka ceramiczna karpówka 38,0x18,0 cm	szt	2 048		
12.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II	m3	0,0715		
13.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,14522		
14.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,1836		
15.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25 mm	m3	0,8568		
16.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	0,648		
17.	Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi 6 mm	kg	0,12852		
18.	Ekopiki	mb	576,345		
19.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	1,68		
20.	Farba elewacyjna, krzemooorganiczna	dm3	251,119		
21.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,924		
22.	Farba olejna do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60%	dm3	0,672		
23.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,924		
24.	Folia polietylenowa izolacyjna 0,30 mm	m2	84,33942		
25.	Folia polietylenowa izolacyjna 0,40 mm	m2	100,5705		
26.	Gips modelarski	kg	214,5		
27.	Gładź renowacyjna	kg	2 638,44		
28.	Gwoździe budowlane gołe	kg	7,99385		
29.	Gwoździe miedziane różne rozmiary	kg	1,7004		
30.	Impregnat hydrofobizujący	dm3	1,083		
31.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	58,9662		
32.	Konserwacja elementów kamiennych	m2	113,17		
33.	Masa uszczelniająca	dm3	126,4725		
34.	Masa uszczelniająca do dylatacji	dm3	82,215		
35.	Materiały ściernie	kg	0,17		
36.	Odcięcie balustrady stalowej i transport w celu przeprowadzenia renowacji	m2	12		
37.	Opłata z tytułu utylizacji odpadów z rozbiórek	m3	20,428		
38.	Opłata za zajęcie chodnika	m2	3 078		
39.	Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	13,44		
40.	Piasek do tynków	m3	1,573		
41.	Piasek do zapraw	m3	6,26969		
42.	Piasek filtracyjny kwarcowy 0.8-2 mm	t	0,2268		
43.	Piasek suszony workowany	t	11,00704		
44.	Płyta pilśniowa porowata zwykła grubości 19,0 mm	m2	38,50613		
45.	Płyta pilśniowa twarda zwykła, grubości 5,0 mm	m2	34,02		
46.	Płytki podłogowe, mrozo odporne, antypoślizgowe	m2	44,1315		
47.	Płyty pomostowe robocze	m2	0,972		
48.	Pręt Heli-Bar	mb	34,3		
49.	Pręt stalowy okrągły walcowany na gorąco	kg	80,64		
50.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi 48,3/3,6	m	0,3384		
51.	Siatka z włókna szklanego	m2	288,8575		
52.	Siatka zbrojeniowa z prętów	m2	35,343		
53.	Spirytus	kg	3,575		
54.	Spoivo cynowo-olowiane LC 40	kg	1,81345		
55.	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,40865		
56.	Spoivo cynowo-olowiane w prętach LC 40	kg	0,88		
57.	Stal zbrojeniowa	kg	71,5		
58.	Sucha mieszanka do tynków	kg	1 138,4198		
59.	Sucha zaprawa do spoinowania na zewnątrz	kg	27,594		
60.	Szelak techniczny	kg	0,3575		
61.	Środek gruntujący na tynk, pod farbę	dm3	145,2396		
62.	Środek grzybobójczy CT 99, roztwór 1:2	dm3	125,4342		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
63.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy" "Ceresit CT 17"	dm3	145,2396		
64.	Talk techniczny	kg	0,286		
65.	Taśma dylatacyjna uszczelniająca	m	59,535		
66.	Taśma malarska	m	1 100,175		
67.	Tlen sprężony techniczny (w butlach pow. 6 m3)	m3	2,64		
68.	Uchwyty do rur spustowych miedzianych	szt	7,26		
69.	Uchwyty do rynien dachowych miedzianych	szt	61,2		
70.	Usunięcie z pow. elewacji zbędnych elementów : uchwytów, okablowania, reklam itp)	m2	846		
71.	Woda	m3	2,86		
72.	Woda z rurociągów	m3	5,5526		
73.	Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,1692		
74.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	8,84406		
75.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	2,59661		
76.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,29624		
77.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych (zewnątrzna)	kg	265,23		
78.	Zaprawa klejowa sucha do siatki	kg	1 018		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	10,584		
2.	Ciągnik kołowy 18 kW (25 KM) (1)	m-g	3,97188		
3.	Ciągnik kołowy 29-37 kW 40-50 KM (1)	m-g	0,0768		
4.	Konstrukcja rurowa daszków	m-g	4,86		
5.	Piaskarnia do czyszczenia	m-g	45,61172		
6.	Piaskarnia do czyszczenia metali	m-g	0,9396		
7.	Przyczepa skrzyniowa 3,50 t	m-g	4,04508		
8.	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 20 m - dzierzawa	m-g	76 140		
9.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, powyżej 20m	m-g	74,3634		
10.	Samochód samowładowczy do 5 t (1)	m-g	20,01944		
11.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	18,48		
12.	Sprężarka powietrzna przewoźna elektryczna 4-5 m3/min (1)	m-g	46,55132		
13.	Środek transportowy	m-g	20,87121		
14.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	141,6537		
15.	Żuraw okienny do 0.5 t	m-g	19,456		
16.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	11,13299		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			76 562,617		

Tabela elementów skalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	ELEWACJA FRONTOWA KAMIENICY OD STRONY UL STRADOMSKIEJ 27	
1	RUSZTOWANIA I ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE	
2	ROBOTY KONSERWATORSKO-BUDOWLANE NA ELEWACJACH	
3	REMONT BALKONÓW	
4	KONSERWACJA BALUSTRAD BALKONOWYCH	
5	OBRÓBKI BLACHARSKIE I Z DACHÓWKI KARPIÓWKI	
6	PRACE KONSERWATORSKIE NA ELEMENTACH KAMIENNYCH	
7	REMONT OKAPU	
8	USUNIĘCIE, WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU, ODPADÓW ITP.	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem ELEWACJA FRONTOWA KAMIENICY OD STRONY UL STRADOMSKIEJ 27 netto	