

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z projektami branżowymi dla budynków przy ulicy Sławkowskiej 32 i Pijarskiej 7 w Krakowie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** UNIWERSYTET PAPIESKI JANA PAWŁA II W KRAKOWIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 003871913

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kanonicza 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-002

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@upjp2.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://upjp2.edu.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z projektami branżowymi dla budynków przy ulicy Sławkowskiej 32 i Pijarskiej 7 w Krakowie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-75642819-2ed3-11ef-86d2-4e696a6d8c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00383479

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<http://bip.upjp2.edu.pl/zamowienia-publiczne>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/upjp2>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wskazane w 20. SWZ - 20. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.237.24-04

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla remontu i przebudowy Budynków Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 32 i ul. Pijarskiej 7 wraz z remontem, przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i słaboprądowych – dot. nieruchomości przy ul. Sławkowska 32 i Pijarskiej 7 w Krakowie, a w szczególności:

- PB+PW w zakresie architektury
- PB+PW w zakresie konstrukcji
- PB+PW w zakresie instalacji sanitarnych
- PB+PW węzłów cieplnych
- PB+PW w zakresie wentylacji
- PB+PW w zakresie instalacji elektrycznych
- PB+PW instalacji i urządzeń telekomunikacyjny
- PW elementów aluminiowych oraz lekkiej zabudowy
- PW kolorystyki budynku
- PB+PW STWiORB
- Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna
- PW zabezpieczeń ppoż. konstrukcji budynku
- Ekspertyza techniczna w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego
- Przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie

oraz inne opracowania / ekspertyzy, które będą konieczne do przygotowania pełnej dokumentacji projektowej, w tym badania konserwatorskie wraz ze sprawozdaniem zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr ZR.5160.10.2023 z dnia 13.11.2023 r.

Opis przedmiotu zamówienia został określony w:

- opisie przedmiotu zamówienia,
- w projekcie koncepcyjnym stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ;
- projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

#### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w branży architektonicznej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

Zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi, które polegały na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej [w skład której wchodził projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz dokumentacja kosztorysowa] remontu, przebudowy i/lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej (\*1) wpisanego jednostkowo do rejestru zabytków, o wartości usług co najmniej 250.000,00 zł brutto każda oraz kubaturze budynku min 9 000 m<sup>3</sup> każda i na podstawie każdej z podanych dokumentacji zostało uzyskane pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności

2) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi odpowiednie doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości w zakresie opisanym poniżej:

a) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji głównego projektanta branży architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń\*/ do projektowania w branży architektonicznej oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe [liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych] w kierowaniu wielobranżowym zespołem projektowym i w opracowaniach projektów branży architektonicznej, w tym minimum 2 dokumentacji projektowych [przy czym w skład tych dokumentacji wchodził projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiOR, dokumentacja kosztorysowa] w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej wpisanego jednostkowo do rejestru zabytków i na

podstawie opracowanej dokumentacji zostało uzyskane pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności;

b) co najmniej 1 osobą projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe [liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych] w opracowaniach projektów branży konstrukcyjnej, w tym przynajmniej 2 dokumentacji projektowych w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej wpisanego jednostkowo do rejestru zabytków;

c) co najmniej 1 osobą projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych

i kanalizacyjnych oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe [liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych] w opracowaniach projektów branży instalacyjnej sanitarnej, w tym przynajmniej 2 dokumentacji projektowych w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej wpisanego jednostkowo do rejestru zabytków;

d) co najmniej 1 osobą projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe [liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych] w opracowaniach projektów branży instalacyjnej elektrycznej, w tym przynajmniej 2 dokumentacji projektowych w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej wpisanego jednostkowo do rejestru zabytków;

e) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji konserwatora posiadającego dyplom konserwatora dzieł sztuki i spełniającego wymogi doświadczenia, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym doświadczenie w opracowaniu przynajmniej 2 programów prac konserwatorskich, na podstawie których zostały uzyskane decyzje o pozwoleniu konserwatorskim dla remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków użyteczności publicznej wpisanych jednostkowo do rejestru zabytków.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 275 ze zm.) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi, które polegały na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej [w skład której wchodził projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz dokumentacja kosztorysowa] remontu, przebudowy i/lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej (\*1) wpisanego jednostkowo do rejestru zabytków, o wartości usług co najmniej 250.000,00 zł brutto każda oraz kubaturze budynku min 9 000 m<sup>3</sup> każda i na podstawie każdej z podanych dokumentacji zostało uzyskane pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności, wraz z podaniem ich wartości i kubatury przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w wykazie należy wskazać dostawy lub usługi, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

Wykaz osób

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Wskazane w par. 10 projektu umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-07-05 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/upjp2>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-07-05 11:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni