

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorsko-budowlany elewacji od ul. Straszewskiego budynku
narożnego Podzamcze 14/Straszewskiego 2 w Krakowie”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Kapituła Metropolitalna w Krakowie, Wawel 3, 31-001 Kraków
adres do korespondencji: ul. Kanonicza 13, 31-002 Kraków.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2024 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont konserwatorsko-budowlany elewacji od ul. Straszewskiego budynku narożnego Podzamcze 14/Straszewskiego 2 w Krakowie”. Obiekt usytuowany jest na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta” uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r., wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Podczas remontu budynku konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia prac do wymagań ochrony ptaków, wynikających z ich biologii zgodnie z § 10 pkt 4 lit. h Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich dla elewacji frontowych, tylnych i bocznych kamienicy przy ul. Podzamcze 14 i ul. Straszewskiego 2 w Krakowie” opracowany przez mgr Annę Mossler i mgr Bożenę Boba-Dyga; zatwierdzony Pozwoleniem nr ZR-I.5142.205.2020 z dnia 27.10.2020 r. oraz Decyzją ZR-I.5142.324.2021.MTZ z dnia 31.12.2021 r. wydanymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projekt budowlany pt. „Projekt architektoniczno-budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy przy ul. Straszewskiego 2/ Podzamcze 14 w Krakowie” opracowany przez mgr inż. arch. Jolantę Skamla; zatwierdzony Decyzją nr 126/6740.3/2022 z dnia 15.11.2022 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.



4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin wykonania zamówienia: do 30.10.2024 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełnienia tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 2 zamówienia w zakresie prac remontowo-konserwatorskich polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką o wartości pojedynczego zadania przy samej tylko elewacji wraz z elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką co najmniej 1.000.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto ww. prac tj. prac przy elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką (Zamawiający uwzględni tylko te zamówienia, w których łącznie występowały prace przy elewacji, kamieniu, sztukaterii i stolarce). W przypadku braku możliwości weryfikacji kwoty prac czy też zakresu prac na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów, oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 tiret szósty niniejszego RKO.

Przez pojęcie „własnymi siłami” Zamawiający rozumie wykonanie danego rodzaju zamówienia w ramach realizacji własnego kontraktu/pisemnej umowy Oferenta. Pod pojęciem „zamówienie” Zamawiający rozumie odrębny kontrakt (pisemną umowę odpłatną) obejmujący zakres prac wskazany przez Zamawiającego w treści warunku udziału. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych prac w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganej dla wykazania spełnienia danego warunku udziału w postępowaniu.

- 3) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 pracach konserwatorskich zwierających prace przy zabytkowych elewacjach wraz z elementami kamiennymi, sztukaterią i stolarką,
- 4) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą



z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 3-4 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

5) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, tj. kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

6) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 19 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".



Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres do korespondencji podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Władysława Hołownia tel. 505 465 336,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia,



Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

- 5) Załączniki do RKO nr 3-9 są do pobrania w wersji papierowej u Zamawiającego – ul. Kanonicza 13, Kraków (przycisk nr 1 na domofonie) - od poniedziałku do piątku w godz. 16.30-18.00. Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów u Zamawiającego na ul. Kanoniczej 13 w Krakowie (przycisk nr 1 na domofonie) - od poniedziałku do piątku w godz. 16.30-18.00.

10. Wizja lokalna:

Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej.

11. **Termin związania z ofertą:** bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorsko-budowlany elewacji od ul. Straszewskiego budynku narożnego Podzamecze 14/Straszewskiego 2 w Krakowie.

Nie otwierać przed 2024.06.04, godz. 16.00”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2024.06.04** do godz. **15.45** u Zamawiającego, na **ul. Kanoniczej 13 w Krakowie** (przycisk nr 1 na domofonie). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godz. 16.30-18.00, a w dniu 2024.06.04 w godz. 14.00-15.45.

Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 04.06.2024 r. do godz. 15.45 do Zamawiającego na ul. Kanoniczą 13 w Krakowie (przycisk nr 1 na domofonie). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania



powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego (ul. Kanonicza 13 w Krakowie - przycisk nr 1 na domofonie) w dniu **2024.06.04 o godz. 16.00**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 03.06.2024 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 20.000,- PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Kapituły Metropolitalnej w Krakowie nr 33 1020 2892 0000 5102 0017 1017.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)



W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 20% (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegało potwierdzone (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 2 RKO) doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub w obiekcie położonym w strefie ochrony konserwatorskiej, zamówienie w zakresie prac remontowo-konserwatorskich polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi i sztukaterią o wartości pojedynczego zadania przy samej tylko elewacji wraz z elementami kamiennymi i sztukaterii co najmniej 500.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: za każde (ponad wymagane) potwierdzone doświadczenie Oferenta otrzyma 4 punkty, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi jasno wynikać kwota brutto prac przy zabytkowej elewacji wraz z elementami kamiennymi i sztukaterii. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta do oferty dokumentów, Zamawiający nie przyzna Oferentowi punktów w danym kryterium oceny ofert.

c) Doświadczenie kierownika budowy – waga 20 % (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 4 RKO) potwierdzone doświadczenie kierownika budowy w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Obliczane będzie na podstawie wykazanego przez Oferenta doświadczenia kierownika budowy w ww. zakresie wg zasady: za każde (ponad wymagane) doświadczenie roczne Oferent otrzyma 1 punkt, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany terminu zakończenia prac.



18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał. nr 7.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

- 1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO. Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 10 maja 2024 r.

**Kapituła Metropolitalna
w Krakowie**
Wawel 3, 31-001 Kraków
NIP 6761010417

Dziekan
Kapituły Metropolitalnej w Krakowie

Ks. Prof. dr hab. Jacek Urban



1 przedm. ELEWACJE - Remont
 konserwatorsko - budowlany_Kraków ul.
 Straszewskiego 2 - Podzamcze 14.bem

strona 1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	ELEWACJA ZACHODNIA OD STRONY UL. STRASZEWSKIEGO		
2.1	Element	Rusztowania - ustawienie		
2.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac Kombi", wysokość 10-15-m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		38,06*(16,05+15,26)/2	595,829300	
		RAZEM:	595,829300	m2 595,829
2.1.2	KNR 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 15-m, bednarka (nakłady podstawowe)		m2 595,829
2.1.3	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20-m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		38,06*1,5	57,090000	
		RAZEM:	57,090000	m2 57,090
2.2	Element	Roboty przygotowawcze		
2.2.1	KNR 225/309/1	Ogrodzenia pełne z blachy faldowej ocynkowanej na słupkach stalowych, budowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(38,06-2,5+1,5*2+1,5*2)*2,5	103,900000	
		RAZEM:	103,900000	m2 103,900
2.2.2	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyziemie	1,1*1,8*10	19,800000
		parter	2,2*1,1*10+5,2*2,0	34,600000
		I piętro	2,5*1,4*10+2,4*1,3	38,120000
		II piętro	2,2*1,2*10+2,8*1,3	30,040000
		RAZEM:	122,560000	m2 122,560
2.2.3		Kalkul. indyw. Usunięcie zbędnych i szpecących instalacji z pow. elewacji		m2 595,829
2.2.4	KNR 225/309/2	Ogrodzenia pełne z blachy faldowej ocynkowanej na słupkach stalowych, rozebranie		m2 103,9
2.3	Element	Roboty rozbiórkowe		
2.3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		m 38,06
2.3.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,5+15,5	32,000000	
		RAZEM:	32,000000	m 32,000
2.3.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wraz z ewentualnym zabezpieczeniem przeciw ptakom R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy	38,06*0,4	15,224000
		gzyms pod dachem	38,06*0,6	22,836000
		nad oknami II p.	2,35*0,5*11	12,925000
		parapety okien II p.	1,3*0,4*10	5,200000
		nad oknami I p.	2,8*0,5*10	14,000000
		parapety okien I p.	1,4*0,4*10+1,3*0,4*1	6,120000
		gzymsik pod oknami I p.	38,06*0,35	13,321000
		gzyms nad parterem	38,06*0,5	19,030000
		parapety okien na parterze	1,2*0,4*10	4,800000
		RAZEM:	113,456000	m2 113,456
2.4	Element	Prace na istniejących tynkach		
2.4.1		Kalkul. indyw. Wytypowanie obszarów wierzchnich, współczesnych do usunięcia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. elewacji	595,829	595,829000
		gzymsy	38,06*0,9	34,254000
			38,06*0,45	17,127000
			38,06*0,3	11,418000
		daszki nad oknami	2,3*0,6*11	15,180000
			2,4*0,6*10	14,400000
		balkony	3,0*1,5*1	4,500000
		RAZEM:	692,708000	m2 692,708
2.4.2		Kalkul. indyw. Ręczne odsłanianie spod późniejszych nawarstwień dekoracji architektonicznych		m2 692,708

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4.3	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono:		
		cokół w 100 %	38,06*(2,8+1,9)/2	89,441000
		reszta w 25%	(692,708-89,44)*0,25	150,817000
		RAZEM:		240,258000
			m2	240,258
2.4.4		Kalkul. indyw. Impregnacja pozostawionych zapraw głęboko penetrującym preparatem rozpuszczalnikowym.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			692,708-240,258	452,450000
		RAZEM:		452,450000
			m2	452,450
2.4.5		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 30% pow. tynków pozostających	452,45*0,3	135,735000
		RAZEM:		135,735000
			m2	135,735
2.4.6		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków w przypadku dużych odspojień		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 10% pow. tynków pozostających	452,45*0,1	45,245000
		RAZEM:		45,245000
			m2	45,245
2.4.7		Kalkul. indyw. Dezynfekcja murów (po odbiciu tynku) preparatem grzybo i bakteriobójczym		
				240,258
			m2	240,258
1.8		Kalkul. indyw. Tynk renowacyjny na cokole		
		Wyliczenie ilości robót:		
			38,06*(2,8+1,9)/2	89,441000
		RAZEM:		89,441000
			m2	89,441
2.4.9		Kalkul. indyw. Tynk zwykły - obrzutka i wyprowadzenie tła elewacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pozostałe odbijane tynki	(692,708-89,441)*0,25	150,816750
		RAZEM:		150,816750
			m2	150,817
2.4.10		Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy	38,06*3	114,180000
		daszki nad oknami	2,3*11+2,4*10	49,300000
		bonie	38,06*4+2,0*7+1,0*7+2,5*7+1,25*7+1,0*7*2+1,35*7+2,4*7+1,2*7+2,7*7+1,5*7+2,5*7	295,040000
		RAZEM:		458,520000
			mb	458,520
2.4.11		Kalkul. indyw. Wstępne wyprowadzenie kształtów gzymsów, opasek itp. - wykonanie wzmocnień z drutu nierdzewnego, lub aluminiowych kątowników		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 35 %	458,52*0,35	160,482000
		RAZEM:		160,482000
			mb	160,482
2.4.12		Kalkul. indyw. Wykonanie reprofiliacji metodą ciągnioną przy użyciu zaprawy mineralnej wzmocnionej włóknami		
				458,52
			mb	458,52
2.4.13		Kalkul. indyw. Zastosowanie zaprawy amortyzującej na styku tynku ze stolarką		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna	(1,8+1,1)*2*10+(2,2+1,1)*2*10+(5,2+2,0)*2+(2,5+1,4)*2*10+(2,4+1,3)*2*1+(2,2+1,2)*2*10+(2,8+1,3)*2*1	300,000000
		RAZEM:		300,000000
			mb	300,000
2.4.14		Kalkul. indyw. Szpaclowanie tynków masą mineralną z mikro włóknem szklanym.		
				692,708
			m2	692,708
2.4.15		Kalkul. indyw. Zastosowanie wzmocnień z siatki z włókna szklanego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 15% pow. szpaclowanej	692,708*0,15	103,906200
		RAZEM:		103,906200
			m2	103,906
2.4.16		Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową		
				692,708
			m2	692,708
2.4.17		Kalkul. indyw. Malowanie farbą mikrosilikonową		
				692,708
			m2	692,708
2.4.18		Kalkul. indyw. Malowanie farbą antygraffiti		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas do wys. 2,0 m	38,06*2,0	76,120000
		RAZEM:		76,120000
			m2	76,120

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.5	Element	Prace na sztukateriach		
2.5.1		Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień, szpachli i przemałowań		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas pod dachem	38,06*1,15	43,769000
		obramowania okienne, drzwiowe	$(2,2+1,2)*2*10*0,45+(2,8+1,3)*2*1*0,45+(2,5+1,4)*2*10*0,45+(2,4+1,3)*2*1*0,45+(2,2+1,1)*2*10*0,65+(5,2+2,0)*2*0,8*1+(1,8+1,1)*2*10*0,25$	141,640000
		pod oknami i p.	1,4*0,8*10	11,200000
		nad drzwiami wejściowymi	2,85*0,8*1	2,280000
		RAZEM:	198,889000	m2 198,889
2.5.2		Kalkul. indyw. Zdjęcie form silikonowych i wykonanie odlewów rekonstrukcji sztukatorskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 15% pow.	198,889*0,15	29,833350
		RAZEM:	29,833350	m2 29,833
2.5.3		Kalkul. indyw. Podklejanie zagrożonych i odspojonych tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 50% pow.	198,889*0,5	99,444500
		RAZEM:	99,444500	m2 99,445
2.5.4		Kalkul. indyw. Dezynfekcja preparatem grzybo i bakteriobójczym - dwukrotna Krotność=2		m2 198,889
2.5.5		Kalkul. indyw. Montaż odlewów rekonstrukcji sztukatorskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 15% pow.	198,889*0,15	29,833350
		RAZEM:	29,833350	m2 29,833
2.5.6		Kalkul. indyw. Uzupełnienie ubytków form sztukatorskich, gipsowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 20% pow. sztukatorskich	198,889*0,2	39,777800
		RAZEM:	39,777800	m2 39,778
2.5.7		Kalkul. indyw. Zagruntowanie pow. elewacji mikroemulsją silikonową		m2 198,889
2.5.8		Kalkul. indyw. Malowanie farbą na spoiwie i pigmentami naturalnymi		m2 198,889
2.6	Element	Prace na kamieniu		
2.6.1		Kalkul. indyw. Usunięcie nawarstwień		
		Wyliczenie ilości robót:		
		próg	2,25*(0,6+0,3)	2,025000
		portal	$(5,2*2+2,4)*0,85$	10,880000
		nad drzwiami wejściowymi	3,0*1,25	3,750000
		słupy na krańcach elewacji	$(0,65+0,25*2)*(2,5+2,0)$	5,175000
		obramowanie okna pod balkonem	$(2,8+1,6)*2*0,8*1$	7,040000
		RAZEM:	28,870000	m2 28,870
2.6.2		Kalkul. indyw. Flekowanie kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 30% pow.	28,87*0,3	8,661000
		RAZEM:	8,661000	m2 8,661
3		Kalkul. indyw. Sklejanie pęknięć na kamieniu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono około	2,25	2,250000
		RAZEM:	2,250000	mb 2,250
2.6.4		Kalkul. indyw. Odsalanie metodą swobodnej migracji - okłady z ligniny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 50 % pow.	28,87*0,5	14,435000
		RAZEM:	14,435000	m2 14,435
2.6.5		Kalkul. indyw. Impregnacja wzmacniająca		m2 28,87
2.6.6		Kalkul. indyw. Wykonanie pajaków z drutu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 10% pow.	28,87*0,1	2,887000
		RAZEM:	2,887000	m2 2,887
2.6.7		Kalkul. indyw. Uzupełnienie ubytków i fug masą zaprawową mineralną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 20% pow.	28,87*0,2	5,774000
		RAZEM:	5,774000	m2 5,774
2.6.8		Kalkul. indyw. Odtworzenie faktury w kitach i korekty na kamieniu naturalnym		m2 28,87
2.6.9		Kalkul. indyw. Scałanie kolorystyczne spoiwem silikonowym		m2 28,87
2.6.10		Kalkul. indyw. Hydrofobizacja kamienia		m2 28,87

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.7	Element	Stołarka drzwiowa bram wejściowych		
2.7.1		Kalkul. indyw. Usunięcie powłok malarskich		
	Wyliczenie ilości robót:			
	brama	5,2*2,0*2	20,800000	
		RAZEM:	20,800000	m2 20,800
2.7.2		Kalkul. indyw. Konserwacja bramy drewnianej (usunięcie kitów, wymiana wypaczonych elementów drewnianych, wymiana elementów metalowych, odtworzenie brakujących elementów stolarskich, uzupełnienie kitów, niezbędne strugania, szlifowania, szklenie, montaż uszczelek, wyregulowanie)	m2	20,8
2.7.3		Kalkul. indyw. Konserwacja elementów metalowych bramy (zawiasy, oliwki itp.) - oczyszczenie, usprawnienie, wypolerowanie lub pomalowanie	kpl	1
2.7.4		Kalkul. indyw. Malowanie - powłoka podkładowa, nawierzchniowa	m2	20,8
2.7.5		Kalkul. indyw. Uzbrajanie bramy (zamki, klamki)	kpl	1
2.8	Element	Balustrady, kraty stalowe		
2.8.1		Kalkul. indyw. Usunięcie powłok malarskich		
	Wyliczenie ilości robót:			
	balustrady balkonowe	(3,0+1,5*2)*1,1	6,600000	
	kraty	1,8*1,1*10	19,800000	
	wsporniki	1,5*0,6*4*2	7,200000	
		RAZEM:	33,600000	m2 33,600
2.8.2		Kalkul. indyw. Konserwacja elementów metalowych (uzupełnienie ubytków, spawanie pęknięć, prostowanie, odtworzenie brakujących elementów ślusarskich, szlifowanie)	m2	33,6
2.8.3		Kalkul. indyw. Malowanie - powłoka podkładowa, nawierzchniowa	m2	33,6
9	Element	Roboty budowlane		
2.9.1	KNRW 202/521/2 (2)	Rynny dachowe z blachy miedzianej, półokrągłe, Fi-15-cm	m	38,06
2.9.2	KNRW 202/521/5 (2)	Rynny dachowe z blachy miedzianej, zbiorniczki przy rynnach	szt	2
2.9.3	KNRW 202/528/3	Rury spustowe z blachy miedzianej, okrągłe, Fi-15-cm	m	32,0
2.9.4	KNRW 202/516/2 (2)	Różne obróbki i elementy z blachy miedzianej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	113,456
2.9.5		Kalkul. indyw. Zabezpieczenia przed ptakami - ekopiki		
	Wyliczenie ilości robót:			
	gzyms pod dachem	38,06	38,060000	
	nad oknami II p.	2,35*11	25,850000	
	parapety okien II p.	1,3*10	13,000000	
	nad oknami I p.	2,8*10	28,000000	
	parapety okien I p.	1,45*11	15,950000	
	gzymsik pod oknami I p.	38,06	38,060000	
	gzyms nad parterem	38,06	38,060000	
	parapety okien na parterze	1,3*10	13,000000	
		RAZEM:	209,980000	mb 209,980
2.10	Element	Wywóz i utylizacja gruzu		
2.10.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km		
	Wyliczenie ilości robót:			
	rynny	38,06*0,075*0,25	0,713625	
	rury sp.	32,0*0,075*0,5	1,200000	
	blacha	113,456*0,01	1,134560	
	tynk	240,258*0,025	6,006450	
	inne prace na tynkach	692,708*0,005	3,463540	
	prace na sztukatorce	198,889*0,01	1,988890	
	prace na kamieniu	28,87*0,025	0,721750	
	prace na elem. ślusarskich	33,6*0,005	0,168000	
	folia zabezp.	122,56*0,0015	0,183840	
		RAZEM:	15,580655	m3 15,581
2.10.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km Krotność=19	m3	15,581
2.10.3		Opłata za utylizację gruzu, odpadów itp.	m3	15,581
2.11	Element	Opłaty		
2.11.1		Kalkul. indyw. Opłata za dzierżawę rusztowań	m2	595,829

Dziekan
 Kapituły Metropolitalnej w Krakowie

 Ks. Prof. dr hab. Jacek Urban

Kapituła Metropolitalna
 w Krakowie
 Wawel 3, 31-001 Kraków
 NIP 6761010417