



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na I etap kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w zespole klasztorным Karmelitów Bosych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 18

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Klasztor Karmelitów Bosych

Adres: 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 8, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z póź. zm.).

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **I etap kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w zespole klasztorным Karmelitów Bosych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 18, zwanym dalej „Przedmiotem zamówienia”.**
- 2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności konserwację: wątku ceglanego, elementów kamiennych i detalu ze sztucznego kamienia, elementów metalowych, ceramicznej mozaiki, powierzchni drewnianych ( pow. wewnętrzne bramy ), szklenia witrażowego oraz prace budowlane: montaż, demontaż rusztowań, wymianę obróbek blacharskich oraz rur i rynien, uszczelnienie powierzchni nakryw .

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- 3) Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja stanowiąca Opis przedmiotu zamówienia składająca się z:
- a) Projektu architektoniczno- budowlanego pn.: „*Kompleksowy konserwatorski remont elewacji kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z wieżą zegarową*” oprac. przez mgr inż. arch. Annę Marię Fischinger (czerwiec 2023r.),
  - b) „*Kościół pw. Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Rakowickiej 18 w Krakowie. Kompleksowy program prac konserwatorskich elewacji kościoła wraz z wieżą zegarową* „ oprac. przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik (maj 2023r.),
  - c) Warunków wykonania i odbioru prac,
  - d) Formularza cenowego na prace ściśle konserwatorskie i przedmiaru dot. robót budowlanych,
  - e) Pozwolenia konserwatorskiego nr MWKZ nr ZR-I.5142.104.2023 z dnia 17.07.2023 r.,
  - f) Decyzji pozwolenie na budowę nr 72/6740.3/2023 z dnia 16.08.2023 r., stanowiących zał. nr 1 do nin. siwz.

**Uwaga: Przedmiar robót i formularz cenowy na prace konserwatorskie stanowią materiał pomocniczy i mają charakter informacyjny. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia, a cena oferty winna zostać skalkulowana w oparciu o indywidualną wycenę.**

- 4) Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane w 2024 r.:
- a) ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa (dalej NFRZK) na zadanie pn.: **„I etap kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła - I rok realizacji PWE”** przewidzianego do realizacji w kościele pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, przy ul. Rakowickiej 18,
  - b) Ze środków Gminy Miejskiej Kraków (dalej GMK) na zadanie pn.: **„Remont konserwatorski elewacji kościoła (I etap) przy zabytku: kościół Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w zespole klasztornym Karmelitów Bosych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 18 , wpisanym do rejestru zabytków pod nr. A-842”**.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do 30.10.2026 r. (w tym I Etap do 15.10.2024 r.). Zamawiający przewiduje możliwość zakończenia prac w 2025 r. w przypadku pozyskania dodatkowego dofinansowania.

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykáže, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał:
  - a) dwa zamówienia (tj. umowy), z których każde zawierało w swoim zakresie konserwację ceglanych wątków elewacji i detalu kamiennego, o powierzchni wątku ceglanego min. 500m<sup>2</sup>, w obiektach wpisanych do rejestru zabytku,
  - b) dwa zamówienia (tj. umowy), z których każde dotyczyło wykonania kompleksowych prac remontowo – konserwatorskich lub prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytku, o wartości każdej umowy co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:

a) **Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniający wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.),

➤ **Kierownik budowy:**

- i. winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania robotami w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- ii. winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (pełnił funkcję kierownika budowy) przy dwóch zamówieniach (tj. umowach), z których każde dotyczyło wykonania prac remontowo – konserwatorskich przy elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytku.

**Powyższe doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 5 do siwz.**

b) **kierownikiem prac konserwatorskich**. Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.).

**Kierownik prac konserwatorskich winien:**

- posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (był kierownikiem prac konserwatorskich) przy dwóch zamówieniach (tj. umowach), z których każde dotyczyło wykonania prac konserwatorskich

przy wątku ceglanym i detalach kamiennych elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

**Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 5 do siwz**

- 3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **2 000 000,00 zł.**

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/nie spełnia.**

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
  3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**
- 1) **W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do siwz,
- b) wykaz zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, z wykorzystaniem wzoru **wraz z załączeniem dowodów (tj. referencje lub protokoły odbioru) potwierdzających należyte wykonanie zamówień** – zał. nr 4 Cz. A do siwz,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 5 do siwz,
- d) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.) np. zaświadczenie PSOZ,
- e) kopię uprawnień dla kierownika budowy oraz dokumenty potwierdzające przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- f) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **2 000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych). **Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

**2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 3 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

każdy ze współników.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie na adres: Klasztor Karmelitów Bosych, ul. Rakowicka 18, 31-510 Kraków lub e-mail (skan podpisanego pisma) na adres: [barbara.kendziak@gmail.com](mailto:barbara.kendziak@gmail.com).
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) w sprawach formalnych Barbara Kendziak tel. 501 674 780 w godz. 10:00-16:00,
  - b) w sprawach merytorycznych Barbara Ferdek tel. 663 901 101 w godz. 08:00-14:00.
- 3) SIWZ z załącznikami na CD można odebrać po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się pod adresem: 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18 - furta, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 10:00-12:00 oraz 15:00-17:00.
- 4) Osobą upoważnioną do wydawania siwz z zał. jest o. Piotr Nyk tel. 797 907 344.

7. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł w terminie do dnia 17.06.2024 r., do godziny 17.00.

- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: nr PKO SA 06 1240 2294 1111 0000 3723 7765.
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 17.06.2024 r. do godz. 17.00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”**.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

#### 8. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

#### 9. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z



którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) **Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jeżeli Wykonawca jednocześnie wykaże, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przeciwnym wypadku Zamawiający odtajni zastrzeżone informację, informując o tym Wykonawcę.**
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Klasztor Karmelitów Bosych**

**Kraków, ul. Rakowicka 18**

**z dopiskiem:**

**„I etap kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw.  
Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w zespole klasztornym Karmelitów  
Bosych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 18”**

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
  - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
  - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 6 do nin. siwz,
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
  - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do

reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z KRS lub z zaświadczeniem o wpisie do CEIDG).

e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

#### 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać pod adresem: **Klasztor Karmelitów Bosych, 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18.**
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **17.06.2024 r. do godz. 17.00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.06.2024 r. o godz. 17.30** **Klasztor Karmelitów Bosych, 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18.**

#### 11. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena ryczałtowa oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. siwz.
- 2) Cena ryczałtowa oferty brutto (z podatkiem VAT) winna obejmować zakres prac wskazany w Dokumentacji projektowej, programach prac konserwatorskich, przedmiarach i formularzu cenowym oraz w nin. siwz. Cena brutto winna zawierać wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, programów prac konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego oraz wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).

- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

**12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

**2.1. Najniższa cena – waga 70 %**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Cena badanej oferty	

**2.2. Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych umów, które zawierały w swoim zakresie konserwację wątków ceglanych elewacji budynków/murów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 30%**

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość m<sup>2</sup> wątków ceglanych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

**Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość m<sup>2</sup> wątków ceglanych, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:**

Ilość m <sup>2</sup> wątków ceglanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość m <sup>2</sup> wątków ceglanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

- 1) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
- 2) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 4 cz. B do SIWZ.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami (umowami) zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie wykonawcy niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert. Nie złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez wykonawcę po

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

wyborze oferty w celu zawarcia umowy. Nie spełnienie poniższych wymogów będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że wykonawca odmawia podpisania umowy ze swojej winy.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
  - a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze siwz wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający może wyznaczyć wykonawcy maksymalnie dwa terminy zawarcia umowy. Nie stawienie się na podpisanie umowy w drugim terminie oznacza odmowę zawarcia umowy przez wykonawcę, ze skutkiem zatrzymania wadium.
  - b) Dostarczyć w trzech kompletach kosztorysy na cenę złożonej oferty opracowany na podstawie przedmiarów robót dla prac budowlanych i wypełnione formularze cenowe dla prac konserwatorskich, stanowiące załączniki nr 1 do nin. siwz. Kosztorysy na prace budowlane winne zawierać ceny jednostkowe, narzuty (koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, stawkę r-h, zysk) oraz tabelę elementów scalonych, kwotę podatku VAT oraz kwotę brutto.
  - c) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
  - d) Przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy przedmiotowego zamówienia na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy z podziałem na III Etapy tj. lata 2024, 2025, 2026 do wysokości wartości zadania na dany rok. Zamawiający planuje w roku 2024 r. zrealizować zadanie o wartości 570 000,00 zł brutto.
  - e) Dostarczyć po 3 komplety kosztorysów na prace budowlana i na prace konserwatorskie w formie uproszczonej z uzgodnionymi z Zamawiającym propozycjami zakresów na poszczególne lata.

**Zamawiający zastrzega możliwość zmiany kolejności realizowanych zakresów prac w poszczególnych latach.**

#### **14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (2% wartości umowy brutto). Szczegóły we wzorze umowy.

#### **15. Wzór umowy**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy realizacyjnej oraz wzór umowy przechowywania – zał. nr 7 do siwz.

#### **16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 8 do nin. siwz.

#### **17. Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klasztor Karmelitów Bosych w Krakowie, ul. Rakowicka 18, 31-510 Kraków, z którym można się kontaktować na przez e-mail: rakowicka18@gmail.com oraz pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie nin. zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulamin Przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan: – prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (na podstawie art.

15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), – prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO); – prawo żądania (na podstawie art. 18 RODO) od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*, – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

**W załączeniu:**

1. Dokumentacja i pozwolenia
2. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
4. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
5. Wzór wykazu osób,
6. Wzór formularza ofertowego,
7. Wzór umowy,
8. Regulamin Przetargu.

Kraków, dnia 29.05.2024r. PRZEOR  
Klasztor Karmelitów Bosych

Podpisał: O. Piotr Wyk  
O. Piotr Wyk

KLASZTOR  
KARMELITÓW BOSYCH  
31-510 Kraków, ul. Rakowicka 18  
tel. 012 424-04-10, fax 012 294-45-54  
NIP 676-11-61-286 REGON 040060117

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

I etap kompleksowego remontu konserwatorskiego  
 elewacji kościoła – roboty budowlane

Karmelicy

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ściana frontowa- szczytowa nawy głównej, ściana frontowa i ściany boczne kruchty			
1.1		<b>Rusztowanie</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1604-05	11,30*28,9+1,7*12,4*2+3,4*4,5*2	m <sup>2</sup>	399,330	
				RAZEM	399,330
2	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 30 m	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1613-05	399,33	m <sup>2</sup>	399,330	
				RAZEM	399,330
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1614-02	11,30*2,00	m <sup>2</sup>	22,600	
				RAZEM	22,600
4	NNRNKB	Oslony z plandek na czas czyszczenia elewacji	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1622a-01	399,33	m <sup>2</sup>	399,330	
				RAZEM	399,330
5	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1622a-01	399,33	m <sup>2</sup>	399,330	
				RAZEM	399,330
6	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią zabezpieczenie dachówki nad kruchtą na czas remontu	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0832-04 analogia	5,30*6,00*2+4,20*1,8*2	m <sup>2</sup>	78,720	
				RAZEM	78,720
7		Dzierżawa rusztowania na okres 120 dni	m <sup>2</sup>		
d.1.1	kalk. własna	399,33	m <sup>2</sup>	399,330	
				RAZEM	399,330
1.2		<b>Prace budowlane</b>			
8	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.2	0535-04	4,25*2	m	8,500	
				RAZEM	8,500
9	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.2	0535-06	1,2*2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
10	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0535-08	4,25*0,8*2	m <sup>2</sup>	6,800	
				RAZEM	6,800
11	KNR 19-01	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 32 mm na styk	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0416-03	4,25*0,75*2	m <sup>2</sup>	6,375	
				RAZEM	6,375
12	KNR 19-01	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0584-02	4,25*0,75*2	m <sup>2</sup>	6,375	
				RAZEM	6,375
13	KNR 19-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy miedzianej polaciowe R,M x1,5	m		
d.1.2	0582-02	4,25*2	m	8,500	
				RAZEM	8,500
14	KNR 19-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej - dodatek za wpust (sztucer)	szt.		
d.1.2	0582-05	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 19-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy miedzianej	m		
d.1.2	0583-01	1,2*2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
16	KNR 19-01	Gzymsy profilowane z blachy miedzianej o szer. w rozwinięciu ponad 40 cm obróbka słupka pod krzyż w ścianie szczytowej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0588-06 analogia	1,6*0,8	m <sup>2</sup>	1,280	
				RAZEM	1,280
17	KNR 0-40	Uszczelnienie nakryw ścian kruchty i słupka pod krzyż	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0103-02	(1,5*0,55+1,2*0,55+3,5*0,55+0,6*0,55)*2+1,00*0,55	m <sup>2</sup>	8,030	
				RAZEM	8,030
18	KNR AT-50	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) nakładanej ręcznie na wyrównanym podłożu - warstwa gr. 3 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0202-03	8,03	m <sup>2</sup>	8,030	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,030
2		Ściany frontowe i boczne kaplic bocznych, frontowe powierzchnie naw bocznych nad dachami kaplic, brama wejściowa			
2.1		<b>Rusztowanie</b>			
19	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1604-01	5,20*9,62*2+4,10*8,91*2+5,50*6,37	m <sup>2</sup>	208,145	
				RAZEM	208,145
20	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1613-01	5,20*9,62*2+4,10*8,91*2+5,50*6,37	m <sup>2</sup>	208,145	
				RAZEM	208,145
21	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1614-02	(5,20*2+5,50)*2,00	m <sup>2</sup>	31,800	
				RAZEM	31,800
22	NNRNKB	Oslony z plandek na czas czyszczenia elewacji	m <sup>2</sup>		
d.2.1	202 1622a-01	208,145	m <sup>2</sup>	208,145	
				RAZEM	208,145
23	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2.1	202 1622a-01	208,145	m <sup>2</sup>	208,145	
				RAZEM	208,145
24	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią zabezpieczenie dachówki nad kaplicami na czas remontu	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0832-04 analogia	4,10*5,00*2	m <sup>2</sup>	41,000	
				RAZEM	41,000
25		Dzierżawa rusztowania na okres 120 dni	m <sup>2</sup>		
d.2.1	kalk. własna	208,145	m <sup>2</sup>	208,145	
				RAZEM	208,145
2.2		<b>Prace budowlane</b>			
26	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.2	0535-04	4,1*2	m	8,200	
				RAZEM	8,200
27	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.2	0535-06	6,00*2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
28	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0535-08	4,10*0,8*2	m <sup>2</sup>	6,560	
				RAZEM	6,560
29	KNR 19-01	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 32 mm na styk	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0416-03	4,10*0,75*2	m <sup>2</sup>	6,150	
				RAZEM	6,150
30	KNR 19-01	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0584-02	4,10*0,75*2	m <sup>2</sup>	6,150	
				RAZEM	6,150
31	KNR 19-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy miedzianej połaciowe R,M x1,5	m		
d.2.2	0582-02	4,10*2	m	8,200	
				RAZEM	8,200
32	KNR 19-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej - dodatek za wpust (sztucer)	szt.		
d.2.2	0582-05	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 19-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy miedzianej	m		
d.2.2	0583-01	6,00*2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
34	KNR 19-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy miedzianej - dodatek za kolanko	szt.		
d.2.2	0583-04	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
35	KNR-W 4-02	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem	kpl.		
d.2.2	0218-05	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 19-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej - dodatek za kołnierz przy rurze żeliwnej	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR 0-40	Uszczelnienie nakryw krenelaży kaplic	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0103-02	0,9*0,35*10	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150
38	KNR AT-50	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) nakładanej ręcznie na wyrównanym podłożu - warstwa gr. 3 mm	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0202-03	3,15	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150