

### **1. Informacje o Zamawiającym:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Krakowie,  
ul. Kopernika 9, 31-034 Kraków

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2024 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **3. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont konserwatorski elewacji budynku plebanii – człon parterowy (blok wschodni budynku) przy ul. Kopernika 9 w Krakowie”.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji plebanii” opracowany przez Panią Dorotę Smatloch-Klechowską i Pana Stanisława Cechosza; zatwierdzony Pozwoleniem nr 1109/19 z dnia 06.12.2019 r. oraz Decyzją ZR-I.5142.198.2021 z dnia 13.04.2021 r. wydanymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projekt budowlany pt. „Częściowa nadbudowa i przebudowa budynku plebanii oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania strychu na funkcję mieszkalną wraz z budową lukarn z instalacjami wewnętrznymi, remont elewacji” autorstwa Pana Janusza Cwięka; zatwierdzony Decyzją nr 691/6740.2/2020 z dnia 09.09.2020 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Planowany termin wykonania zamówienia: do 30.10.2024 r. Zamawiający wymaga aby prace zostały wykonane w ciągu 3 miesięcy od momentu rozpoczęcia prac.



**5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 3 zamówienia w zakresie prac remontowo-konserwatorskich elewacji o wartości pojedynczego zadania co najmniej 220.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto ww. prac. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 tiret szósty niniejszego RKO.

Przez pojęcie „własnymi siłami” Zamawiający rozumie wykonanie danego rodzaju zamówienia w ramach realizacji własnego kontraktu/pisemnej umowy Oferenta. Pod pojęciem „zamówienie” Zamawiający rozumie odrębny kontrakt (pisemną umowę odpłatną) obejmujący zakres prac wskazany przez Zamawiającego w treści warunku udziału. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych prac w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganej dla wykazania spełnienia danego warunku udziału w postępowaniu.

- 3) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 pracach konserwatorskich zwierających prace przy zabytkowych elewacjach,
- 4) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 10-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac budowlanych przy co najmniej 2 pracach remontowo-konserwatorskich elewacji o wartości pojedynczego zadania co najmniej 220.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 3-4 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji



przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

5) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, tj. kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

6) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (ust. 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 7 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.

8) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 19 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.



Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

**6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

**7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.

**8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

**9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:**

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres do korespondencji podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
  - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda tel. 603 602 979,
  - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.



- 5) Załączniki do RKO nr 3-9 są do pobrania w wersji papierowej u Zamawiającego – ul. Kopernika 9, Kraków od poniedziałku do piątku w godzinach otwarcia kancelarii parafialnej tj. poniedziałek, środa, piątek w godz. 16.30-17.30; wtorek i piątek w godz. 9.30-11.00. Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w ww. godzinach.

#### **10. Wizja lokalna:**

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 09.05.2024 r. godz. 11.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się telefonicznie z Panią Mariolą Niechodą w godz. 10.00-12.00 i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w okresie 10-15 maja 2024 r.

- 11. Termin związania z ofertą:** bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **12. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Oferta - Remont konserwatorski elewacji budynku plebanii – człon parterowy (blok wschodni budynku) przy ul. Kopernika 9 w Krakowie.**

**Nie otwierać przed 2024.05.16, godz. 15.45"**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.



### **13. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2024.05.16** do godz. **15.30** w siedzibie Zamawiającego, ul. Kopernika 9 w Krakowie.  
Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 16.05.2024 r. do godz. 15.30 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2024.05.16 o godz. 15.45**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

### **14. Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 15.05.2024 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 5.000,- PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Parafii Rzymskokatolickiej św. Mikołaja w Krakowie nr 58 1240 2294 1111 0000 3723 4113.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

### **15. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).



**16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.

2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 70% (max. 70 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 70\%$$

b) Doświadczenie kierownika budowy – waga 30% (max. 30 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie łączna wartość zadań o wartości co najmniej 220.000,00 zł, które w swoim zakresie zawierały prace remontowo-konserwatorskie elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przy których kierownik budowy sprawował samodzielną funkcję techniczną (kierował lub nadzorował roboty).

Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób

Oferta zawierająca łączną największą wartość zadań otrzyma maksymalną ilość punktów i ocenę liczoną wg następującego wzoru:  $100 \text{ pkt} \times 30\%$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\text{Wartość zadań z badanej oferty} / \text{Największa wartość zadań} \times 100 \times 30\%$$

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

**17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:**

umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany terminu zakończenia prac.

**18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy – zał. nr 7.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach



pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

**19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:**

- 1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO. Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

**Załączniki:**

1. przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału Oferenta w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie kierownika budowy podlegające ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 29 kwietnia 2024 r.



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Św. Mikołaja  
ul. Kopernika 9, 31-034 Kraków  
tel. 12 431 22 77

Proboszcz parafii rzymskokatolickiej  
p.w. św. Mikołaja w Krakowie

*J. Gubała*  
Ks. mgr Józef Gubała





## Przedmiar robót

### Remont konserwatorski elewacji budynku plebani kościoła parafialnego św.Mikołaja w Krakowie człon parterowy.

Budowa: ul. Kopernika 9, 31-034 Kraków dz. nr 70/4 obr. 2 Śródmieście

Obiekt lub rodzaj robót: Remont konserwatorski elewacji budynku plebani kościoła parafialnego św.Mikołaja w Krakowie przy ul  
Kopernika 9-człon parterowy.

Lokalizacja: Kraków ul Kopernika.



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Św. Mikołaja  
ul. Kopernika 9, 31-034 Kraków  
tel. 12 431 22 77

Proboszcz parafii rzymskokatolickiej  
p.w. św. Mikołaja w Krakowie

  
Ks. mgr Józef Gubała

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont konserwatorski elewacji budynku plebani kościoła parafialnego św. Mikołaja w Krakowie czlon parterowy.</b>		
1	Rozdział	<b>Rozdział 1</b>		
1.1	Element	<b>Rusztowania zabezpieczenia</b>		
1.1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16' m, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(3,10+1,30+0,55+3,05)*6,70+(0,55+1,30)*6,70+2,95*6,70+5,42*6,67	121,911400	
		RAZEM:	121,911400	
1.1.2		Praca rusztowań	m-g	580,40
1.1.3	KNRW 202/1613/2	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20' m, konstrukcja rurowa	m2	3
1.1.4	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	121,91
1.1.5	KNR 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15' m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	121,91
1.1.6	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,30*1,10*2+2,10*1,15*4	12,520000	
		RAZEM:	12,520000	
1.1.7		Badanie uziemienia rusztowania	kpl	1
1.2	Element	<b>Kotwienie i iniekcja spękań</b>		
1.2.1	KNR 401/702/3	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 30' cm	m	15
1.2.2	KNR 401/707/5 (1)	Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją	m	15
1.2.3	KNR 403/1003/16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł, rura Fi do 25' mm	szk	32
1.2.4	KNR 209/415/5	Kotwienie torów z wykorzystaniem istniejących otworów	kpl	32
1.2.5	KNR BC 2/216/1 (1)	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą Asodur-IH, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20' cm, Asocret-RN	otwór	62
1.2.6	KNR BC 2/216/2	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą Asodur-IH, klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1' cm	otwór	62
1.2.7	KNR BC 2/216/3 (1)	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą Asodur-IH, montaż packera	75	62
1.2.8	NNRNKB 202/2609/5	Osiatkowanie spękań	m2	6
1.3	Element	<b>Tynki solochłonne parteru cokół</b>		
1.3.1	KNR 1901/703/2	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(3,10+1,30+0,55+3,05)*0,75+(0,55+1,30)*0,75+(2,97+5,42)*2,40	27,523500	
		RAZEM:	27,523500	
1.3.2	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147)	m2	27,52
1.3.3	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie	m2	27,52
1.3.4	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie	m2	27,52
1.3.5	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję)	dm2	275,20
1.3.6	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie	m2	27,52
1.3.7	KNR 1901/315/3	Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5	miejsce	24
1.3.8	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegł, ściany zewnętrzne wykonanie obrzutki	m2	27,52
1.3.9	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,0 cm, na podłożach z cegły, ściany zewnętrzne I warstwa	m2	27,52
1.3.10	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,0 cm, na podłożach z cegły, ściany zewnętrzne II warstwa	m2	27,52
1.3.11	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	27,52
1.3.12	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1' km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		27,52*0,05	1,376000	
		RAZEM:	1,376000	
			m3	1,38

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.13	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km	m3	1,38
1.3.14		Opłata za składowanie gruzu	m3	1,38
1.4	Element	<b>Tynki gładkie ściany</b>		
1.4.1	KNR 1901/703/2	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		121,91-27,91	94,000000	
		7,35*2,25*2	33,075000	
		RAZEM:	127,075000	
1.4.2	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147)	m2	127,08
1.4.3	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję)	m2	127,08
1.4.4	KNR 1901/315/3	Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5	dm2	1 270,80
1.4.5	KNR 1901/807/3 (1)	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5' m2 na ścianach płaskich, z zaprawy cementowo-wapiennej, tynk kategorii IV, wapno trasowe	miejsce	52
1.4.6	KNR 1901/1302/6	Gruntowanie podłoża /analogia/	m2	127,08
1.4.7	TZKNBK 15/301/13	Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur farba olejna trzykrotnie z dwukrotnym zagruntowaniem, 3-krotnym szlifowaniem	m2	127,08
		Wyliczenie ilości robót:		
		+27,52+127,08	154,600000	
		RAZEM:	154,600000	
1.4.8	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km	m3	5,08
		Wyliczenie ilości robót:		
		127,08*0,04	5,083200	
		RAZEM:	5,083200	
1.4.9	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km	m3	5,08
1.4.10		Opłata za składowanie gruzu	m3	5,08
1.4.11	KNR 401/315/5	Wyłożenie spadków podokiennych dachówką	m	23,600
		Wyliczenie ilości robót:		
		podokienniki 1,80*2+1,30*1	4,900000	
		portale nadokienne 2,0*2	4,000000	
		nad murkiem 7,35*2	14,700000	
		RAZEM:	23,600000	
1.4.12		Naprawa konserwatorska profili okiennych	mb	24
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,50*2+1,30)*2	8,600000	
		(2,30*2+1,35)*2	11,900000	
		(0,50+0,50+0,85)*2	3,700000	
		RAZEM:	24,200000	
1.4.13		Naprawa konserwatorska profili -gzymy	mb	15
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,10+1,30+0,55+3,05+0,55+1,30+5,42	15,270000	
		RAZEM:	15,270000	
1.5	Element	<b>Rozbiórka + wykonanie schodów zewnętrznych</b>		
1.5.1		Rozbiórka + wykonanie schodów zewnętrznych	kpl	1
1.6	Element	<b>Konserwacja krat okiennych</b>		
1.6.1		konserwacja krat okiennych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,10*1,15*2	4,830000	
		RAZEM:	4,830000	
1.6.2		konserwacja balustrady schodowej zewnętrznej.	mb	2
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,80	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	
1.7	Element	<b>Roboty budowlane różne</b>		
1.7.1	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		otwór dzwiowy 0,80*1,62*0,32	0,414720	
		RAZEM:	0,414720	
1.7.2		Wykonanie zadaszania nad dzwiami wejściowymi zewnątrzmi	kpl	1

