



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na kontynuację kompleksowego remontu konserwatorskiego kaplicy pw. Św. Józefa na Cmentarzu Salwatorskim przy al. J. Waszyngtona w Krakowie

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

**Nazwa:** Klasztor Sióstr Norbertanek

**Adres do kontaktów:** 30-114 Kraków, ul. T. Kościuszki 88

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 13 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja kompleksowego remontu konserwatorskiego kaplicy pw. Św. Józefa na Cmentarzu Salwatorskim przy al. J. Waszyngtona w Krakowie.
- 2) Przedmiot zamówienia dotyczy zakończenia prac remontowo-konserwatorskich w katakumbach kaplicy i obejmuje w szczególności: prace konserwatorskie przy tynkach, dekoracji malarskiej ( napisy), elementach kamiennych, metalowych i drewnianych,-prace budowlano-konserwatorskie: rusztowania, tynki , remont podsadzki ceramicznej, wymiana stolarki.

3) **Szczegółowy zakres zamówienia określają:**

a) Projekt budowlany pn. „*Kompleksowy remont konserwatorski Kaplicy św. Józefa na Cmentarzu Salwatorskim w Krakowie*” oprac. przez mgr. inż. arch. Marię Annę Fischinger – Architektura, mgr inż. Lecha Sobieszeka – Konstrukcje, mgr Katarzynę Magrysiewicz-Dobrzańską – Program Prac Konserwatorskich – zał. nr 1 do siwz,

b) Przedmiar robót na prace budowlane i formularz cenowy na prace konserwatorskie— zał. nr 2 i 3 do siwz. **Przedmiar robót i Formularz cenowy stanowią jedynie materiał pomocniczy i mają charakter informacyjny. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia, a cena oferty winna zostać skalkulowana w oparciu o indywidualną wycenę**

4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:

a) Pozwolenie konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 666/20 z dnia 29.07.2020 r., wraz z Decyzją Nr 35/2021 z dnia 15.02.2021 r. oraz Decyzja nr 150/22 z dnia 01.09.2022 r.,

b) Decyzja pozwolenie na budowę NR 53/6740.3/2020 z 31.08.2020 r., stanowiących zał. nr 4 do siwz.

5) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

6) Przedmiotowe zamówienia w 2023 r. jest współfinansowane m.in. ze środków **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa** na zadanie pn.: „**Kontynuacja remontu konserwatorskiego kaplicy św. Józefa na Cmentarzu Salwatorskim**”.

7) **Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych wykonawców na obowiązkową wizję lokalną w dniu 26.09.2023 r. o godz.11:00. Zbiórka przy wejściu do kaplicy. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie weźmie udziału w obowiązkowej wizji lokalnej.**

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia **do 05.12.2023 r.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

## 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał trzy zamówienia (tj. umowy), z których każde w swoim zakresie zawierało prace budowlano-konserwatorskie o wartości każdej umowy min. 250 000,00 zł brutto, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w tym co najmniej jedna obejmowała swoim zakresem również wykonanie tynków renowacyjnych na powierzchni min. 200 m<sup>2</sup>.

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

- 2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:

- **kierownikiem prac konserwatorskich.** Kierownik winien spełniać wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.).

### **Kierownik prac konserwatorskich:**

- a) winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- b) winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert był kierownikiem prac konserwatorskich w dwóch zamówieniach (tj. umowach – umowy zakończone), które łącznie zawierały w swoim zakresie: konserwację detalu kamiennego oraz konserwację tynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

**Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 8 do siwz**

- 
- **kierownikiem budowy** tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.).

**Kierownik budowy:**

- a) winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania robotami w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- b) winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót) dwoma zamówieniami (tj. umowami – umowy zakończone), z których każde zawierało w swoim zakresie prace budowlano-konserwatorskie o wartości każdej umowy min. 250 000,00 zł brutto, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

**Powyższe doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 8 cz. A do siwz.**

- 3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **500.000,00 zł.**

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.**

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

- 
2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
  3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

**1) W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ,
- b) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te (umowy) zostały wykonane należycie tj. referencje lub protokoły odbioru**, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 7 Cz. A do SIWZ,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienia (umowy) wskazane w tym wykazie zostały wykonane należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 8 do SIWZ,
- d) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- e) kopię uprawnień dla kierownika budowy oraz potwierdzenie przynależności go do właściwej izby,
- f) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

---

przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **500.000,00** zł. **Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazowaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględni udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.;
- wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów;
- doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach

wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie.

**2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 6 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.**

- c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
  - zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu o którym mowa w lit. b) zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

**Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.**

**Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.**

---

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, na adres: 31-114 Kraków, ul. T. Kościuszki 88, Klasztor Sióstr Norbertanek lub e-mailem: barbara.kendziak@gmail.com lub bkferdek@gmail.com.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Barbara Ferdek tel. 663 901 101,
  - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
- 3) SIWZ wraz z zał. będzie przekazywana Wykonawcom przez Zamawiającego na CD, w swojej siedzibie pod adresem jak w pkt 1), po wcześniejszym telefonicznym umówieniu, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 08.00 – 16:00.
- 4) Osobą upoważnioną do wydawania siwz z zał. jest Mirosław Żółtek tel. 781 205 020 w godz. 08.00-16:00.

**8. Wymagania dotyczące wadium**

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **15.000,00 zł w terminie do 29.09.2023 r., do godziny 15:00.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: **nr 05 1020 2892 0000 5902 0175 2229.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 29.09.2023 r. do godz. 15:00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.



## 9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30** dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

## 10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Klasztor Sióstr Norbertanek**  
**30-114 Kraków, ul. T. Kościuszki 88**

**z dopiskiem:**

**"Oferta na:**

***kontynuację kompleksowego remontu konserwatorskiego kaplicy pw. Św. Józefa na  
Cmentarzu Salwatorskim przy al. J. Waszyngtona w Krakowie"***

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
- a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
  - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 9 do nin. siwz,
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
  - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
  - e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- 10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: 31-114 Kraków, ul. T. Kościuszki 88, Klasztor Sióstr Norbertanek - furta.
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **29.09.2023 r. do godz. 15:00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.09.2023 r. o godz. 15:30**, 31-114 Kraków, ul. T. Kościuszki 88, Klasztor Sióstr Norbertanek - furta.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Cena ryczałtowa oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. siwz.

- 2) Cena ryczałtowa oferty brutto (z podatkiem VAT) winna obejmować zakres prac wskazany w Dokumentacji projektowej, w tym w Programie prac konserwatorskim oraz w nin. siwz. Cena brutto winna zawierać wszystkie koszty wynikające z programu prac konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego oraz wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

**13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

**2.1. Najniższa cena – 75 %**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

**2.2. Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych umów, które zawierały w swoim zakresie prace remontowe lub prace konserwatorskie w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości każdej z umów o najmniej 250 000,00 zł brutto – 25%**

W powyższym kryterium oceniana będzie **wykonanych umów**, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą umów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	$\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$
Największa ilość wykonanych umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

- 3) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
- 4) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 7 cz. B do SIWZ,

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie wykonawcy niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

#### 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

---

## **celu zawarcia umowy.**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- c) Dostarczyć w dwóch egzemplarzach kosztorys na cenę złożonej oferty opracowany na podstawie formularza cenowego i przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do nin. siwz. Formularz winien zawierać wszystkie pozycje z formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 2 do nin. siwz, ceny jednostkowe netto, wartości netto każdej z pozycji, kwotę podatku VAT oraz kwotę brutto.

## **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły we wzorze umowy.

## **16. Wzór umowy**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 10 do SIWZ

## **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 11 do SIWZ.

## **18. Informacja dodatkowe**

### **Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679**

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.

---

Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klasztor Sióstr Norbertanek, Adres do kontaktów: 30-114 Kraków, ul. T. Kościuszki 88, z którym można się kontaktować na przez e-mail: [norbertanki@op.pl](mailto:norbertanki@op.pl) oraz pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie nin. zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulamin Przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:– prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), – prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO);– prawo żądania (na podstawie art. 18 RODO) od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*,– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

- 
- 2) Zamawiający przed podpisaniem umowy udostępni do wglądu wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza dokumentację powykonawczą z prac remontowo – konserwatorskich z lat 2021/22.

**W załączeniu:**

1. Projekt budowlany pn. „*Kompleksowy remont konserwatorski Kaplicy św. Józefa na Cmentarzu Salvatorskim w Krakowie*” oprac. przez mgr. inż. arch. Marię Annę Fischinger – Architektura, mgr inż. Lecha Sobieszka – Konstrukcje, mgr Katarzynę Magrysiewicz- Dobrzańską – Program Prac Konserwatorskich (2019/2020 r.),
2. Przedmiar robót,
3. Formularz cenowy,
4. Pozwolenia,
5. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
7. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
8. Wzór wykazu osób,
9. Wzór formularza ofertowego,
10. Wzór umowy,
11. Regulamin Przetargu,

**Kraków, dnia 21.09.2023 r.**

**FORMULARZ CENOWY**  
**PRACE KONSERWATORSKIE**

**Prace ścisłe konserwatorskie przy kaplicy św. Józefa na cmentarzu  
Salwatorskim przy al. J. Waszyngtona w Krakowie - kontynuacja remontu  
konserwatorskiego kaplicy**

lp	Zakres prac konserwatorskich	ilość dcm2/kompl/szt	cena jednostkowa za konserwację 1 m2 powierzchni/ 1 szt/1 kompletu	wartość prac netto
I.	<u>Prace konserwatorskie w katakumbach</u>			
1	konserwacja kamiennych stopni wraz z opracowaniem kolorystycznym podstopnic	11,53		
2	Rekonstrukcja drewnianych tabliczek nagrobnych oraz konserwacją i rekonstrukcją mosiężnych plakietek z inskrypcjami	115		
3	Wykonanie odkrywek w celu odnalezienia oryginalnych napisów na niszach grobowych (ok. 48 m2 powierzchni do przebadania)	komplet		
4	Konserwacja zachowanych fragmentów oryginalnych napisów - przyjęto 10% powierzchni	4,00		
5	Konserwacja pochwyty drewnianego wraz z metalowymi elementami montażowymi ( w tym demontaż i montaż)	komplet		
6	Konserwacja krucyfiks	komplet		
7	Konserwacja marmurowej tabliczki napisowej na niszy grobowej	0,40		
razem netto				
VAT				
razem brutto				



## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kontynuacja kompleksowego remontu konserwatorskiego kaplicy, Kaplica pw. Św. Józefa na Cmentarzu Salwatorskim (A-1544/M) al. Waszyngtona, Kraków</b>		
1	Grupa	<b>Prace remontowo-konserwatorskie we wnętrzu katakumb</b>		
1.1	Element	<b>Tynki solochłonne we wnętrzu katakumb</b>		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	K.I. Badanie stopnia zasolenia wnętrza katakumb	kpl	1,000
1.1.2	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia powtórna dezynfekcja powierzchni środkami wg zaleceń PPK 238,595*100 = 23 859,5 23 859,5 R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000	dm2	23 859,500
1.1.3	KNR 26/642/1	Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłogach z cegły, na ścianach płaskich), ściany wew. - Wykonanie obrzutki.	m2	238,595
1.1.4	KNR 26/642/1	Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłogach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm	m2	238,595
1.1.5	KNR 26/642/1	Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłogach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie drugiej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000	m2	238,595
1.1.6	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków pod wykonanie szlichty	m2	238,595
1.1.7	KNR 1901/731/2	Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia, wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	238,595
1.1.8	KNR 1901/1301/3	Malowanie farbą wapienną 2- krotne, tynków wewnętrznych, sufitów	m2	40,070
1.1.9	KNR 1901/1301/4	Malowanie farbą wapienną 2- krotne, tynków wewnętrznych, ścian	m2	198,525
1.2	Element	<b>Prace remontowo-konserwatorskie posadzki ceglanej</b>		
1.2.1	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ścieme lub chemiczne murów gładkich (poz 147)- p/a - oczyszczenie posadzki suchym lodem, posadzka z cegły układanej w jodełkę	m2	32,200
1.2.2	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia - cegła R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000	dm2	3 220,000
1.2.3	TZKNC 6/103/4	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)	dm2	161,000
1.2.4	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi) - p/a - zaprawa wg. PPK	dm2	201,250
1.2.5	TZKNBK 8/105/11	Patynowanie murów z cegły gotyckiej (kolorowanie) o powierzchni do 5 m2 (poz 157) - scalenie kolorystyczne wykonanych uzupełnień i spoinowania	m2	8,050
1.3	Element	<b>Wymiana stolarki okiennej w katakumbach</b>		
1.3.1	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	szt	3,000
1.3.2	KNR 401/318/4	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany zewnętrzne, otwór do 1,0 m2	szt	3,000
1.3.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa okien drewnianych zgodnie z PT - O1 (0,60x0,44 m) - 1 szt; O2 (0,72x0,62m) - 1 szt; O3 (0,905x0,60m) - 1 szt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dostawa okien drewnianych zgodnie z PT - O1 (0,60x0,44 m) - 1 szt; O2 (0,72x0,62m) - 1 szt; O3 (0,905x0,60m) - 1 szt		
		0,60*0,44		0,264000
		0,72*0,62		0,446400
		0,90*0,60		0,540000
		RAZEM:	1,250400	m2
1.3.4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych 30m3/h 10Pa	szt	3,000