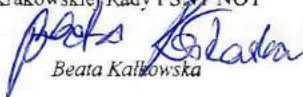




**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
WRAZ Z REGULAMINEM KONKURSU OFERT**

W celu zawarcia umowy na realizację zadania pn. „Rekonstrukcja stolarki okiennej w północnej bocznej elewacji oficyny oraz w południowej i południowo-zachodniej elewacji oficyny od podwórza w budynku „Dom Technika” przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie”

DYREKTOR BIURA  
Krakowskiej Rady FSNT NOT

  
Beata Kałkowska

Zatwierdzono: .....

*(podpis i pieczęć osób upoważnionych)*

Kraków dnia ..... 18. 08 2023 .....

---

**Spis treści**

<b>I.</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>POSTANOWIENIA WSTĘPNE.....</b>	<b>3</b>
<b>III.</b>	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>3</b>
<b>IV.</b>	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA .....</b>	<b>4</b>
<b>V.</b>	<b>KALKULACJA WARTOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>5</b>
<b>VI.</b>	<b>TERMIN REALIZACJI ROBÓT.....</b>	<b>6</b>
<b>VII.</b>	<b>WARUNKI DO ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....</b>	<b>6</b>
<b>VIII.</b>	<b>DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....</b>	<b>7</b>
<b>IX.</b>	<b>KRYTERIUM OCENY OFERT .....</b>	<b>10</b>
<b>X.</b>	<b>WADIUM .....</b>	<b>11</b>
<b>XI.</b>	<b>POSTAĆ OFERTY .....</b>	<b>12</b>
<b>XII.</b>	<b>MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY.....</b>	<b>12</b>
<b>XIII.</b>	<b>ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY .....</b>	<b>13</b>
XIII.1	Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty. ....	13
XIII.2	Zmiana złożonej oferty.....	13
XIII.3	Wycofanie złożonej oferty .....	14
<b>XIV.</b>	<b>MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.....</b>	<b>14</b>
<b>XV.</b>	<b>OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.....</b>	<b>15</b>
<b>XVI.</b>	<b>WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.....</b>	<b>15</b>
<b>XVII.</b>	<b>DODATKOWE INFORMACJE.....</b>	<b>15</b>

## I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Krakowska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych Naczelna Organizacja Techniczna** (KR FSNT NOT) z siedzibą w Krakowie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000082317, numer NIP 6762158889, numer REGON: 35719029000000, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Andrzeja M. Kucharskiego, zwana dalej „Zamawiającym”, zaprasza „Oferentów” do składania ofert w konkursie na realizację zadania pn. „Rekonstrukcja stolarki okiennej w północnej bocznej elewacji oficyny oraz w południowej i południowo-zachodniej elewacji oficyny od podwórza w budynku „Dom Technika” przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie” zgodnie z załączonymi dokumentami.

## II. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Zamówienie będzie częściowo realizowane ze środków finansowych z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, zgodnie z *Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa* (Uchwała Nr 6/2016 Prezydium SKOZK z dn. 17 czerwca 2016 roku z późn. zm.).
2. W ramach przetargu każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Oferenta dwóch lub większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzania zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.
6. Postępowanie konkursowe przeprowadzone zostanie przez Komisję Przetargową, wybraną przez Krakowską Radę Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych Naczelna Organizacja Techniczna.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Rekonstrukcja stolarki okiennej w północnej bocznej elewacji oficyny oraz w południowej i południowo-zachodniej elewacji oficyny od podwórza w budynku „Dom Technika” przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie” w oparciu o zatwierdzony projekt

architektoniczno – budowlany autorstwa mgr inż. arch. Beaty Janik z dnia 4 grudnia 2020 r. w kolorystyce zgodnie z wykonanymi badaniami konserwatora dzieł sztuki mgr Doroty Smatloch – Klechowskiej z kwietnia 2018 r. oraz wykonanym kosztorysem inwestorskim autorstwa mgr. inż. Artura Lisowskiego z dnia 15.02.2023 r. na podstawie wykazu okien objętych ofertą.

Krakowski Dom Technika wpisany jest do rejestru zabytków A – 319, na podstawie decyzji z dnia 04.08.1966 r. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z poniżej przedstawioną dokumentacją techniczną.

#### **IV. DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

1. Projekt budowlany Wymiana stolarki okiennej – wtórnych, powojennych okien jednoramowych, w tylnej północnej, bocznej elewacji oficyny oraz w tylnej południowej i wschodniej elewacji oficyny od podwórza, w budynku Domu Technika przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie, autorstwa mgr inż. arch. Beaty Janik + inwentaryzacja.
2. Badania stratygraficzne dotyczące okna elewacji bocznej w budynku NOT w Krakowie przy ul. Straszewskiego 28, autorstwa D. Smatloch – Klechowskiej, kwiecień 2018 r.
3. Ekspertyza techniczna w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, autorstwa prof. nadzw. dr hab. inż. Piotra Izaka oraz inż. Andrzeja M. Kucharskiego, sierpień 2018
4. Przedmiar robót, sporządzony na podstawie Kosztorysu Inwestorskiego.
5. Wykaz okien objętych ofertą.
6. Pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych – 770/6740.2/2021.
7. Pozwolenie nr ZN-1.5142.654.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Wykonawca przedstawi okna wzorcowe do akceptacji Komisji z udziałem Małopolskiego Konserwatora Zabytków przed ich montażem na elewacji.

---

## V. KALKULACJA WARTOŚCI ROBÓT

1. Oferta winna określać ryczałtową kompleksową wycenę robót z uwzględnieniem między innymi:
  - a) Lokalizacji Krakowskiego Domu Technika w centrum Krakowa oraz miejsca, w których będą prowadzone roboty budowlane,
  - b) Ograniczonej możliwości składowania materiałów budowlanych i sprzętu na terenie Krakowskiego Domu Technika oraz w jego otoczeniu,
  - c) Czynnej pracy restauracji „Smakołyki”, znajdującą się na parterze budynku z wejściem głównym od ul. Straszewskiego,
  - d) Kosztów demontażu stolarki okiennej oraz parapetów zewnętrznych,
  - e) Kosztów wszelkich materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania robót objętych w/w zadaniem,
  - f) Kosztów zabezpieczenia podłóg na czas wykonywania wymiany stolarki okiennej,
  - g) Kosztów wywozu starej stolarki okiennej, parapetów i innych wszelkich odpadów i gruzu wraz z kosztami ich utylizacji,
  - h) Innych kosztów zawartych w załączonym do niniejszego Regulaminu przedmiarze robót,
  - i) Ewentualnych kosztów związanych ze spełnieniem warunków w pozwoleniu na budowę oraz Pozwoleniu Małopolskiego Konserwatora Zabytków – kosztów nadzoru konserwatorskiego,
  - j) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót budowlanych, jako archiwalnej dokumentacji dla Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - k) Wykonania wszelkich robót i czynności nie ujętych w przedmiarze robót, a niezbędnych do wykonania zdaniem Oferenta,
  - l) Wykonania robót zgodnie z ich specyfiką oraz przepisami i zasadami BHP, pod kontrolą osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami.

UWAGA: Kolorystyka stolarki okiennej dobrana zgodnie z wytycznymi projektu stolarki okiennej, badaniami stratygraficznymi oraz postanowieniem Małopolskiego Konserwatora Zabytków.

W celu prawidłowego wykonania zadania Wykonawca zapewni nadzór osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi z udokumentowaną praktyką zawodową przy zabytkach zgodnie z pkt VII.1 a).

2. Oferta powinna zawierać koszt zakupu i montażu na terenie prac tablicy informacyjnej o parametrach i treści określonych w paragrafie 7-9 „Regulaminu działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa” (dostępny na stronie internetowej: [www.bip.skozk.pl](http://www.bip.skozk.pl) – dział Akty prawne).

---

## VI. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia do **20 listopada 2023 r.**

## VII. WARUNKI DO ZAKWALIKIFOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani Oferenci:
  - a) zatrudniający osoby przewidziane do kierowania pracami (kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich), które muszą posiadać kwalifikacje zawodowe, min. 5-letnie doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania prac objętych zamówieniem, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) i które w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonali co najmniej jedno (lub więcej – zależnie od rodzaju czy charakteru zamówienia) zamówienie obejmujące pełny zakres prac odpowiadający – pod względem zakresu rzeczowego prac i ich wartości – charakterowi zamówienia dofinansowanego przez NFRZK. Wykonawca w tym celu winien przedstawić dowody (np. referencje poprzednich zamawiających), potwierdzające że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej (w zależności od charakteru zamówienia).
  - b) Wykonawca w okresie ostatnich maksymalnie 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące pełny zakres prac odpowiadający – pod względem zakresu rzeczowego prac i ich wartości – charakterowi zamówienia dofinansowanego przez NFRZK. Wykonawca w tym celu winien przedstawić dowody (np. referencje poprzednich zamawiających), potwierdzające że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej (w zależności od charakteru zamówienia).
  - c) Uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
  - d) Dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
  - e) Znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- f) Spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określonym w niniejszym Regulaminie Konkursu Ofert,
- g) Nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu VII.2 niniejszego Regulaminu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności;
- b) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane zwolnienie, odroczenie rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- e) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- f) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków;

Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

### **VIII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu VII.2 niniejszego Zaprośzenia, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
  - a) Aktualny wydruk wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl> odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji

- 
- o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- b) Pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
- c) Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zgodnie z wymogami), Oferent winien przedstawić:
- a) Informację na temat działalności firmy,
- b) Wykaz aktualnego stanu wyposażenia technicznego i kwalifikacji personelu, obejmujący:
- Rodzaj sprzętu służącego do wykonania zamówienia oraz środków transportu,
  - Wykaz pracowników przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, że dana osoba jest członkiem Izby i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, a ponadto spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710), w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac inwestorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz wymogi zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351)
  - Liczbę pracowników produkcyjnych wraz z oświadczeniem, że posiadają oni przeszkolenie oraz badania dopuszczające ich do pracy na wysokości, a także posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem,
  - Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualnie badanie lekarskie oraz szkolenie BHP,
-



- c) Potwierdzenie, że Wykonawca w okresie ostatnich maksymalnie 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące pełny zakres prac odpowiadający charakterowi zamówienia. W tym celu Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty, potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówień winien przedstawić następujące dokumenty:
- a) Informację o obrotach z prowadzonej działalności, jakie Firma uzyskała w minionym roku;
  - b) Informację banku, w którym Oferent posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - c) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 złotych.
4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
- a) Kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych, opracowany w oparciu o wykonany we właściwym zakresie przedmiar robót zgodny ze stanem faktycznym.
  - b) Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji” wraz z proponowanym 84 miesięcznym okresem gwarancji.
  - c) Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Regulaminu i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
  - d) Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w konkursie,
  - e) Nośniki cenowe do kosztorysowania ewentualnych robót dodatkowych.
  - f) Termin rozpoczęcia i zakończenia robót.
5. Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej Specyfikacji. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze współników.

## IX. KRYTERIUM OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Komisja kieruje się następującymi kryteriami oceny:

Lp.	Kryterium	Waga Kryterium
a)	Cena za świadczoną usługę (C)	80%
b)	Doświadczenie Wykonawcy przy podobnym przedmiocie zamówienia na podstawie przedstawionych referencji (K)	20%

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$L_p = C + K$$

gdzie:

$L_p$  - łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

$C$  - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium - cena,

$K$  - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – doświadczenie Wykonawcy.

Do kryteriów została przypisana waga określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów.

Oferta może uzyskać maksymalnie 80 pkt w kryterium cena oraz maksymalnie 20 pkt w kryterium doświadczenie Wykonawcy (pozytywne referencje przy robotach budowlanych w obiektach zabytkowych zgodnie ze specyfikacją zamówienia).

a) Cena - punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_o * 100 * 80\%$$

gdzie:

$C$  - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt

$C_N$  - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,

$C_0$  - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

Podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym Cena ofertowa brutto brana będzie pod uwagę w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Cena ofertowa brutto musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, niezależnie od wchodzących w ich skład elementów. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich przeznaczonych do tego miejscach występujących w Formularzu Ofertowym Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do Formularza Ofertowego. Podana przez Wykonawcę Cena ofertowa brutto będzie stała, tzn. nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji (wykonywania) przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W cenie ofertowej brutto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia

- b) Doświadczenie Wykonawcy do realizacji zamówienia – punkty za kryterium zostaną przyznane na podstawie załączonych do oferty poświadczeń wykonania podobnych inwestycji do zamierzonej.

Ocena kwalifikacji oraz ilości i jakości wykonania podobnych inwestycji do zamierzonej będzie oceniona przez Komisję w granicach do 20 pkt.

## **X. WADIUM**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **XI. POSTAĆ OFERTY**

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda strona oferty winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być załączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
2. Oferta winna zawierać:
  - a. jednoznacznie sprecyzowaną propozycję wynagrodzenia ryczałtowego netto i brutto za wykonanie zadania pn. **„Rekonstrukcja stolarki okiennej w północnej bocznej elewacji oficyny oraz w południowej i południowo-zachodniej elewacji oficyny od podwórza w budynku „Dom Technika” przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie”** zgodnie z zakresem robót podanym w załączonych dokumentach (punkt V) na załączonym formularzu oferty (załącznik nr 4).
  - b. Oferty częściowe, wariantowe (alternatywne), bądź niejednoznacznie określające propozycję zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz oferty nieczytelne będą odrzucone.
3. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jego prawdziwości Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelnego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
4. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta lub wydruku z CEIDG. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
5. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

## **XII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Biuro KR FSNT NOT Dom Technika ul. Straszewskiego 28 31 – 113 Kraków, pokój nr 22 piętro 3 ½.

---

do dnia	<b>28.09.2023</b>	do godz.	<b>10.00</b>
---------	-------------------	----------	--------------

Biuro KR FSNT NOT jest czynne codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 14.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania.

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

***Krakowska Rada FNST NOT***

***ul. Straszewskiego 28***

***31 – 113 Kraków***

***Oferta w postępowaniu na „Rekonstrukcja stolarki okiennej w północnej bocznej elewacji  
oficyny oraz w południowej i południowo-zachodniej elewacji oficyny od podwórza w budynku  
„Dom Technika” przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie”***

**Nie otwierać przed dniem: 28.09.2023 godz. 10.30**

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

### **XIII. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY**

#### **XIII.1 Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

#### **XIII.2 Zmiana złożonej oferty**

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty(paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.

### **XIII.3 Wycofanie złożonej oferty**

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę(paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

### **XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego – Biuro KR FSNT NOT Dom Technika ul. Straszewskiego 28, 31 – 113 Kraków, **pokój nr 13 piętro 2.**

W dniu	<b>28.09.2023</b>	o godz.	<b>10.30</b>
--------	-------------------	---------	--------------

na posiedzeniu 3-osobowej Komisji Konkursowej.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.

Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.

W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

- 1) ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
- 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- 3) cenę (brutto),
- 4) termin wykonania,
- 5) okres gwarancji na roboty,
- 6) warunki płatności podane w ofercie.

Niezwłocznie po otwarciu ofert członkowie Komisji Konkursowej podpiszą oświadczenia o braku lub istnieniu okoliczności wpływających na brak możliwości bezstronnego udziału w pracy komisji.

Na tym zostanie zakończona część jawna Posiedzenia Komisji Konkursowej.

Z posiedzenia otwarcia ofert zostanie spisany protokół.

## **XV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

O wynikach konkursu (wyborze oferty) Oferenci zostaną powiadomieni mailowo niezwłocznie po jego zakończeniu.

## **XVI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

W terminie do 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że upłynął termin związania ofertą.

## **XVII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących niniejszego Zaproszenia do Składania Ofert oraz przedmiotu konkursu udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) w godz. 9.00 – 14.00 w siedzibie biura KR FSNT NOT w Krakowie przy ul. Straszewskiego 28 (pok. Nr 22) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego: mgr inż. Beata Kałkowska Dyrektor Biura Krakowskiej Rady FSNT NOT – tel. 12 422 59 10 / kom. 508 296 952.

Do niniejszego Zaproszenia i regulaminu dołączone zostały następujące dokumenty:

1. Projekt umowy o wykonanie robót budowlanych,
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji,
3. Oświadczenie w sprawie zatrudnienia pracowników.
4. Formularz oferty.

# PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : **Kamienica Naczelnej Organizacji Technicznej**

Obiekt : **Kamienica Naczelnej Organizacji Technicznej**

Adres : **Straszewskiego 28, 31-113 Kraków**

**Wymiana stolarki okiennej - okna jednoramowe.**

Investor : **Naczelna Organizacja Techniczna**

Adres : **ul. Straszewskiego 28, Kraków**

Opracował : **ALisowski**

Data : **2023-05-12**

Investor :

Wykonawca :



**Wymiana stolarki okiennej - okna jednoramowe.**

Budowa : Kamienica Naczelnej Organizacji Technicznej  
Obiekt : Kamienica Naczelnej Organizacji Technicznej  
Adres : Straszewskiego 28, 31-113 Kraków

**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU**

Data: 2023-09-20

Lp.	Kod CPV	Opis działu
<b>A</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej</b> Symbol : 00	
A.a	Roboty przygotowawcze Symbol : 000	
A.b	Demontaże Symbol : D-06.05	
A.c	Montaż okien Symbol : D-06.05	
A.d	Roboty naprawcze Symbol : D-06.05	
A.e	Koszty nadzoru, inne Symbol : D-06.05	

--- Koniec wydruku ---

**Wymiana stolarki okiennej - okna jednoramowe.**

Budowa : Kamienica Naczelnej Organizacji Technicznej

Obiekt : Kamienica Naczelnej Organizacji Technicznej

Adres : Straszewskiego 28, 31-113 Kraków

Data: 2023-09-20

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
<b>A</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej</b>		
<b>A.a</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>		
1	wycena incl. <b>Zabezpieczenie terenu przed spadającym gruzem</b>	1,00	kpl
2	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Zabezpieczenie podłóg folią</b>	200,00	m2
<b>A.b</b>	<b>Demontaże</b>		
3	KNR 401-0354-04-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Demontaż okien drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 - Oficyna, oznaczenia 01, 01A</b> okna w oficynie pow poniżej 2 m kw.: $4 + 4 = 8,00$ Razem = 8,00	8,00	szt
4	KNR 401-0354-05-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Demontaż okien drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2 - I piętro, oznaczenia 04, 04A, 05, 05A</b> okna I piętro pow powyżej 2 m kw.: $10 * 1.06 * 2.06 = 21,84$ Razem = 21,84	21,84	m2
5	KNR 401-0354-03-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Demontaż okien drewnianych o powierzchni: do 1 m2 - I piętro, oznaczenia 09, 09A,</b> okna I piętro pow poniżej 1 m kw.: $1 + 1 = 2,00$ Razem = 2,00	2,00	szt
6	KNR 401-0354-05-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Demontaż okien drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2 - II piętro, oznaczenia 04, 04A, 05A</b> okna II piętro pow powyżej 2 m kw.: $2 * 1.06 * 2.06 = 4,37$ Razem = 4,37	4,37	m2
7	KNR 401-0354-03-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Demontaż okien drewnianych o powierzchni: do 1 m2 - II piętro, oznaczenia 09, 09A</b> okna II piętro pow poniżej 1 m kw.: $1 + 1 = 2,00$ Razem = 2,00	2,00	szt
8	KNR 401-0354-05-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Demontaż okien drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2 - III piętro, oznaczenia 04, 04A, 05A</b> okna II piętro pow powyżej 2 m kw.: $2 * 1.06 * 2.06 = 4,37$ Razem = 4,37	4,37	m2
9	KNR 401-0354-03-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Demontaż okien drewnianych o powierzchni: do 1 m2 - III piętro, oznaczenia 014, 014A</b> okna III piętro pow poniżej 1 m kw.: $1 + 1 = 2,00$ Razem = 2,00	2,00	szt
10	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Usunięcie z budynku gruzu</b>	3,00	m3
11	wycena incl. <b>Wyniesienie i załadunek okien</b>	1,00	kpl
12	KNR 1322-0407-03-00 MGIE n [ Wydanie - 1987 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] <b>Wywiezienie transportem samochodowym na odległość do 1 km materiałów poroziórkowych: okien</b> Uwaga: skrót jednostki miary "mp" oznacza - metr przestrzenny	20,00	mp

Wymiana stolarki okiennej - okna jednoramowe.

A. Wymiana stolarki okiennej  
A.b. Demontaże

Data: 2023-09-20

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
13	KNR 1322-0407-06-00 MGIEn [ Wydanie - 1987 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] <b>Dodatek za wywiezienie transportem samochodowym na dalsze 0,5 ponad 1 km materiałów poroziórkowych: okien</b> Uwaga: skrót jednostki miary "mp" oznacza - metr przestrzenny	20,00	mp
14	KNR 404-1101-03-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] <b>Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km</b>	3,00	m3
15	KNR 401-0108-16-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Dodatek do wywozu gruzu samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego</b>	3,00	m3
16	wycena incl. <b>Utylizacja odpadów</b>	1,00	kpl
<b>A.c Montaż okien</b>			
17	wycena incl. <b>Whiesienie okien</b>	1,00	kpl
18	KNR 202-1004-02-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Okna drewniane zespolone, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: do 2,0 m2 - Oficyna, oznaczenia 01, 01A</b> okna w oficynie pow poniżej 2 m kw.: $4 * 1.08 * 1.32 + 4 * 1.08 * 1.32 =$	11,40	m2
	Razem =	11,40	m2
19	KNR 202-1004-03-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Okna drewniane zespolone, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: ponad 2,0 m2 - I piętro, oznaczenia 04, 04A, 05, 05A</b> okna parter pow powyżej 2 m kw.: $10 * 1.06 * 2.06 =$	21,84	m2
	Razem =	21,84	m2
20	KNR 202-1004-02-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Okna drewniane zespolone, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: do 1 m2 - I piętro, oznaczenia 09, 09A,</b> okna I piętro pow poniżej 1 m kw.: $1 * 0.59 * 1.15 + 1 * 0.59 * 1.15 =$	1,36	m2
	Razem =	1,36	m2
21	KNR 202-1004-03-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Okna drewniane zespolone, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: ponad 2,0 m2 - II piętro, oznaczenia 04, 04A, 05A</b> okna II piętro pow powyżej 2 m kw.: $2 * 1.06 * 2.06 =$	4,37	m2
	Razem =	4,37	m2
22	KNR 202-1004-02-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Okna drewniane zespolone, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: do 1 m2 - II piętro, oznaczenia 09, 09A</b> okna I piętro pow poniżej 1 m kw.: $1 * 0.59 * 1.15 + 1 * 0.59 * 1.15 =$	1,36	m2
	Razem =	1,36	m2
23	KNR 202-1004-03-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Okna drewniane zespolone, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: ponad 2,0 m2 III piętro, oznaczenia 04, 04A, 05A</b> okna II piętro pow powyżej 2 m kw.: $2 * 1.06 * 2.06 =$	4,37	m2
	Razem =	4,37	m2
24	KNR 202-1004-02-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Okna drewniane zespolone, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: do 1 m2 - III piętro, oznaczenia 014, 14A</b>	0,60	m2

Wymiana stolarki okiennej - okna jednoramowe.

A. Wymiana stolarki okiennej  
A.c. Montaż okien

Data: 2023-09-20

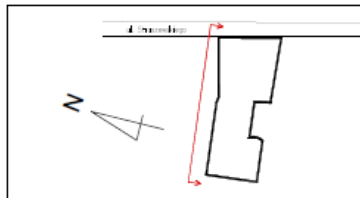
Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	okna III piętro pow poniżej 1 m kw.: $1 * 0.5 * 0.6 + 1 * 0.5 * 0.6 =$ Razem =	0,60 0,60	m2
25	KNR 202-0129-02-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Obsadzenie prefabrykowanych podokienników - parapety wewnętrzne drewniane /analogia/</b> $33 * 0.35 =$ Razem =	11,55 11,55	m2
26	ZAL 1 - KNINR 002-0504-02-00 MRRIB [ Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r. ] <b>Obróbki blacharskie - parapety zewnętrzne /analogia/</b> $33 * 0.30 =$ Razem =	9,90 9,90	m2
27	KNR 202-0333-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] <b>Uszczelnianie ręczne styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych /Szpalety/</b>	181,18	m
28	KNR 202-0318-01-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Uszczelnianie ręczne styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych /Szpalety/</b>	181,18	m
<b>A.d Roboty naprawcze</b>			
29	KNR 401-0708-02-10 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych na ościeżach z cegiel lub betonu, o szerokości: do 25,0 cm</b> okna w oficynie pow poniżej 2 m kw.: $8 * (2 * 1.08 + 2 * 1.32) + 2 * (2 * 1.5 + 2 * 1.3) + 4 * (2 * 1.04 + 2 * 1.1) =$ okna parter pow powyżej 2 m kw.: $4 * (2 * 1.05 + 2 * 2.06) + 1 * (2 * 1.06 + 2 * 2.06) + 2 * (2 * 1.32 + 2 * 1.98) =$ okna I piętro pow powyżej 2 m kw.: $1 * (2 * 1.06 + 2 * 2.06) + 4 * (2 * 1.45 + 2 * 2.42) + 3 * (2 * 1.35 + 2 * 2.42) =$ okna I piętro pow poniżej 1 m kw.: $2 * (2 * 0.59 + 2 * 1.15) =$ okna II piętro pow powyżej 2 m kw.: $1 * (2 * 1.06 + 2 * 2.06) + 4 * (2 * 1.40 + 2 * 2.42) + 3 * (2 * 1.30 + 2 * 2.42) =$ okna III piętro pow poniżej 1 m kw.: $1 * (2 * 0.71 + 2 * 1.3) + 2 * (2 * 0.5 + 2 * 0.6) =$ okna III piętro pow poniżej 2 m kw.: $1 * (2 * 1.2 + 2 * 1.1) =$ Razem =	249,96 66,72 44,32 59,82 6,96 59,12 8,42 4,60 249,96	m
30	KNR 401-0730-02-10 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach płaskich</b>	181,18	m2
31	KNR 401-1207-02-10 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Malowanie farbami ftalowymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - dwukrotnie</b> okna w oficynie pow poniżej 2 m kw.: $8 * (2 * 1.08 + 2 * 1.32) + 2 * (2 * 1.5 + 2 * 1.3) + 4 * (2 * 1.04 + 2 * 1.1) =$ okna parter pow powyżej 2 m kw.: $4 * (2 * 1.05 + 2 * 2.06) + 1 * (2 * 1.06 + 2 * 2.06) + 2 * (2 * 1.32 + 2 * 1.98) =$ okna I piętro pow powyżej 2 m kw.: $1 * (2 * 1.06 + 2 * 2.06) + 4 * (2 * 1.45 + 2 * 2.42) + 3 * (2 * 1.35 + 2 * 2.42) =$ okna I piętro pow poniżej 1 m kw.: $2 * (2 * 0.59 + 2 * 1.15) =$ okna II piętro pow powyżej 2 m kw.: $1 * (2 * 1.06 + 2 * 2.06) + 4 * (2 * 1.40 + 2 * 2.42) + 3 * (2 * 1.30 + 2 * 2.42) =$ okna III piętro pow poniżej 1 m kw.: $1 * (2 * 0.71 + 2 * 1.3) + 2 * (2 * 0.5 + 2 * 0.6) =$ okna III piętro pow poniżej 2 m kw.: $1 * (2 * 1.2 + 2 * 1.1) =$ Razem =	249,96 66,72 44,32 59,82 6,96 59,12 8,42 4,60 249,96	m
32	wycena ind. <b>Roboty porządkowe po robotach budowlanych</b>	1,00	kpl
<b>A.e Koszty nadzoru, inne</b>			
33	wycena własna <b>Opracowanie dokumentacji powykonawczej</b>	1,00	ryczałt

Elewacja północna od strony podwórza:



LEGENDA

OKNA OBJĘTE OPRACOWANIEM

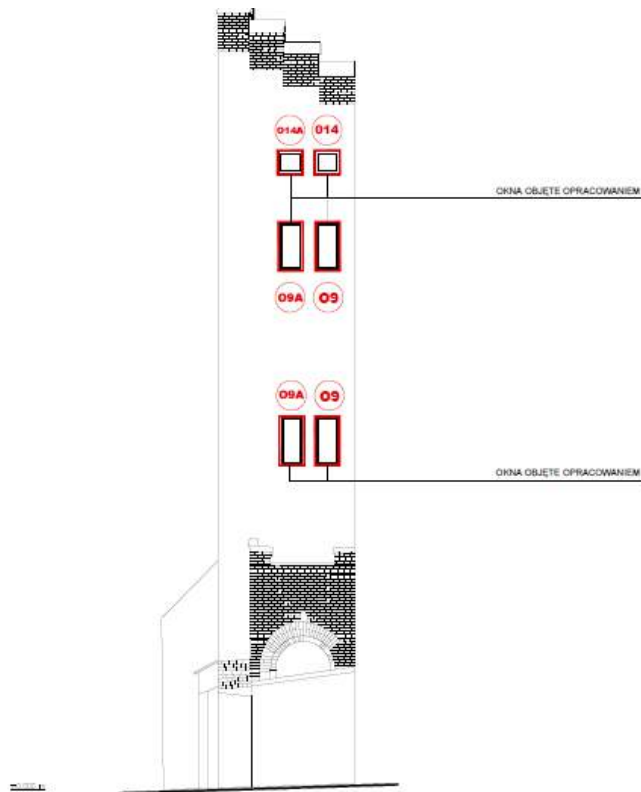


<p>UWAGI:</p> <p>1. WYMIARY OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM</p> <p>2. NINIEJSZY RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z EKSPERYZĄ TECHNICZNĄ PPOŻ.</p>	<p>ADRES, NR DZIAŁEK:</p> <p>DZIAŁKA NR EWID. 102 OBR. 51 ŚRÓMIEŚCIE, PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE,</p> <p>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</p> <p>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ - WTYRNYCH, POWOJENNYCH OKIEN JEDNORAMOWYCH W BUDYNKU DOMU KRAKOWSKIEGO TOWARZYSTWA TECHNICZNEGO PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE</p>	<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>MGR INŻ. ARCH. BEATA JANIK Upr. nr MPOJAK027/0004 w spec. architektonicznej</p> <p>OPRACOWAŁ:</p> <p>MGR INŻ. ARCH. ANNA-MARIA JANIK MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA KARBOWNICZEK MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA KUS</p>	<p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>BRANŻA:</p> <p>ARCHITEKTURA</p> <p>Tytuł rysunku:</p> <p>ELEWACJA BOCZNA POŁNOČNA</p> <p>DATA:</p> <p>04.12.2020</p>	<p>NR RYS.:</p> <p><b>11</b></p> <p>SKALA:</p> <p>1:100</p>
	<p>JANIKarchitekci</p>			

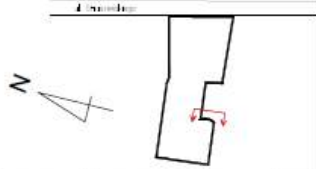
Okna Jednoramowe:

Numer okien jednoramowych	Liczba
O4	8 szt.
O1	4 szt.
O1A	4 szt.

Elewacja wschodnia od strony podwórza:



LEGENDA  
 OKNA OBJĘTE OPRACOWANIEM

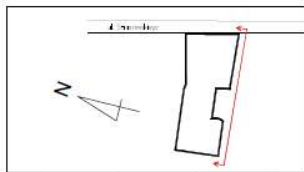
	<p>UWAGI:</p> <p>1. WYMIARY OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM</p> <p>2. NINIEJSZY RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ PPOŻ.</p>	<p>ADRES, NR EWID. DZIAŁEK:</p> <p>DZIAŁKA NR.EWID. 102 OBR. 51 ŚRÓMIEŚCIE, PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE,</p>	<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>MGR INŻ. ARCH. BEATA JANIK                  Upr. nr MPOIA0072004                  w spec. architektonicznej</p>	<p>FAZA PROJEKTU</p> <p>PROJEKT BUDOWLANY</p>	<p>NR RYS.</p> <p>8</p>
		<p>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</p> <p>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ - WTYRNYCH, POWIĘJENNYCH OKIEN JEDNORAMOWYCH W BUDYNKU DOMU KRAKOWSKIEGO TOWARZYSTWA TECHNICZNEGO PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE</p>	<p>OPRACOWAŁ:</p> <p>MGR INŻ. ARCH. ANNA-MARIA JANIK                  MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA KARBOWNICZEK                  MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA KUS</p>	<p>BIŻANZA</p> <p>ARCHITEKTURA</p>	<p>SKALA</p> <p>1:100</p>

Numer okien jednoramowych	Liczba
O9	2 szt.
O9A	2 szt.
O14	1 szt.
O14 A	1 szt.

Elewacja południowa od strony podwórza:



LEGENDA  
 OKNA OBJEKTU OPRACOWANIEM



<b>UWAGI:</b> 1. WYMIARY OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM 2. NIEMIEJSZY WYSUNEK ROZPATRYWANA ŁĄCZNIE Z EKSPERYZĄ TECHNICZNĄ PPOŻ.	ADRES, NI EWID. GOSIARSK. DZIAŁKA NR EWID. 102 OBR. 61 ŚRÓMIEŚCIE, PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE, NADANA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. BEATA JANIK Upr. nr MPOAA0270004 w spec. architektonicznej	Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY	Nr rys.: <b>10</b>
	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ - WTYRNYCH, POWOJENNYCH OKIEN JEDNORAMOWYCH W BUDYNKU DOMU KRAKOWSKIEGO TOWARZYSTWA TECHNICZNEGO PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE	OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. ANNA-MARIA JANIK MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA KARSOŃCOWICZ MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA KUŚ	Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA OD PODWÓRZA	Skala: ARCHITEKTURA 1:100

Numer okien jednoramowych	Liczba
O4	6 szt.

Rezygnacja z okien z zaznaczonym na rysunku X.

Podsumowanie ilości i rodzajów okien:

Numer okien jednoramowych	Liczba
O4	14 szt.
O1	4 szt.
O1A	4 szt.
O9	2 szt.
O9A	2 szt.
O14	1 szt.
O14 A	1 szt.
<b>SUMA</b>	<b>28 szt.</b>



ZN-I.5142.654.2021.JCh

Kraków, dnia 02.11.2021 r.

**POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.654.2021**  
**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25 ust. 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2021 r. (data wpływu: 24.09.2021 r.), złożonego przez przez Krakowską Radę Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej, ul. F. Straszewskiego 28, 31-113 Kraków,

**pozwala się**

**Krakowskiej Radzie FSNT NOT na prowadzenie robót budowlanych w historycznym Domu Krakowskiego Towarzystwa Technicznego przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie** (budynek ten został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-319 na podstawie decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 04.08.1966 r., L.dz. KL.Kons.VI-1/565/66), na działce ewidencyjnej nr 102 obr. 61 Śródmieście, stanowiącej nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00005401/1,

**w zakresie: „wymiany stolarki okiennej – wtórnych, powojennych okien jednoramowych, w elewacji tylnej północnej, w elewacji tylnej południowej i wschodniej od podwórka”,**

na podstawie dokumentacji: „NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – WTÓRNYCH, POWOJENNYCH OKIEN JEDNORAMOWYCH, W ELEWACJI TYLNEJ PÓŁNOCNEJ, W ELEWACJI TYLNEJ POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ OD PODWÓRKA, BUDYNKU DOMU KRAKOWSKIEGO TOWARZYSTWA TECHNICZNEGO PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI – BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE - NAZWA JEDNOSTKI EWIDEN.: KRAKÓW - NAZWA I NR OBRĘBU: [...] ŚRÓDMIEŚCIE - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH JEST USYTUOWANY OBIEKT: DZIAŁKA NR 102 OBR. 61 ŚRÓDMIEŚCIE. INWESTOR, ADRES INWESTORA: KRAKOWSKA RADA FEDERACJI STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH, NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA Z SIEDZIBĄ UL. STRASZEWSKIEGO 28, 31-113



KRAKÓW. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO /ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU BUDOWLANEGO/: 1. PROJEKT ARCH-BUDOWLANY – STR. 2, 2. INFORMACJA BIOZ – STR. 39, 3. INWENTARYZACJA – STR. 43, 4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE – STR. 60. DATA OPRACOWANIA: 04.12.2020. 4 GRUDZIEŃ 2020 [...] ANNA JANIK ARCHITEKCI, 31-066 KRAKÓW, UL. SKAWIŃSKA 13/49”.

**Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2023 r.**

**Pozwolenie niniejsze wydaje się pod warunkami polegającymi na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 4) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 6) zastosowania na nowych oknach koloru oliwkowo-zielonego, który został odkryty w najstarszych warstwach malarskich na oknach elewacji bocznej tego budynku podczas przeprowadzonych badań stratygraficznych;
- 7) przedstawienia okien wzorcowych do akceptacji komisji z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed ich montażem na elewacji;
- 8) dokonania odbioru wykonywanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron, ani decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuję się od jej uzasadnienia.

#### **POUCZENIE**

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 47 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



II. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo może spowodować – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – m.in. zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

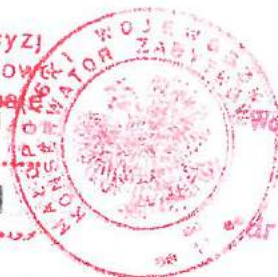
IV. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 93 ust. 1 i art. 89 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – powołanymi w podstawie prawnej niniejszej decyzji – od decyzji tej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

V. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zastępca Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie  
*Lilga*  
dr inż. arch. Dominika Długosz

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)  
10. LIS. 2021  
prawomocna(e) z dniem .....  
i podlega wykonaniu.

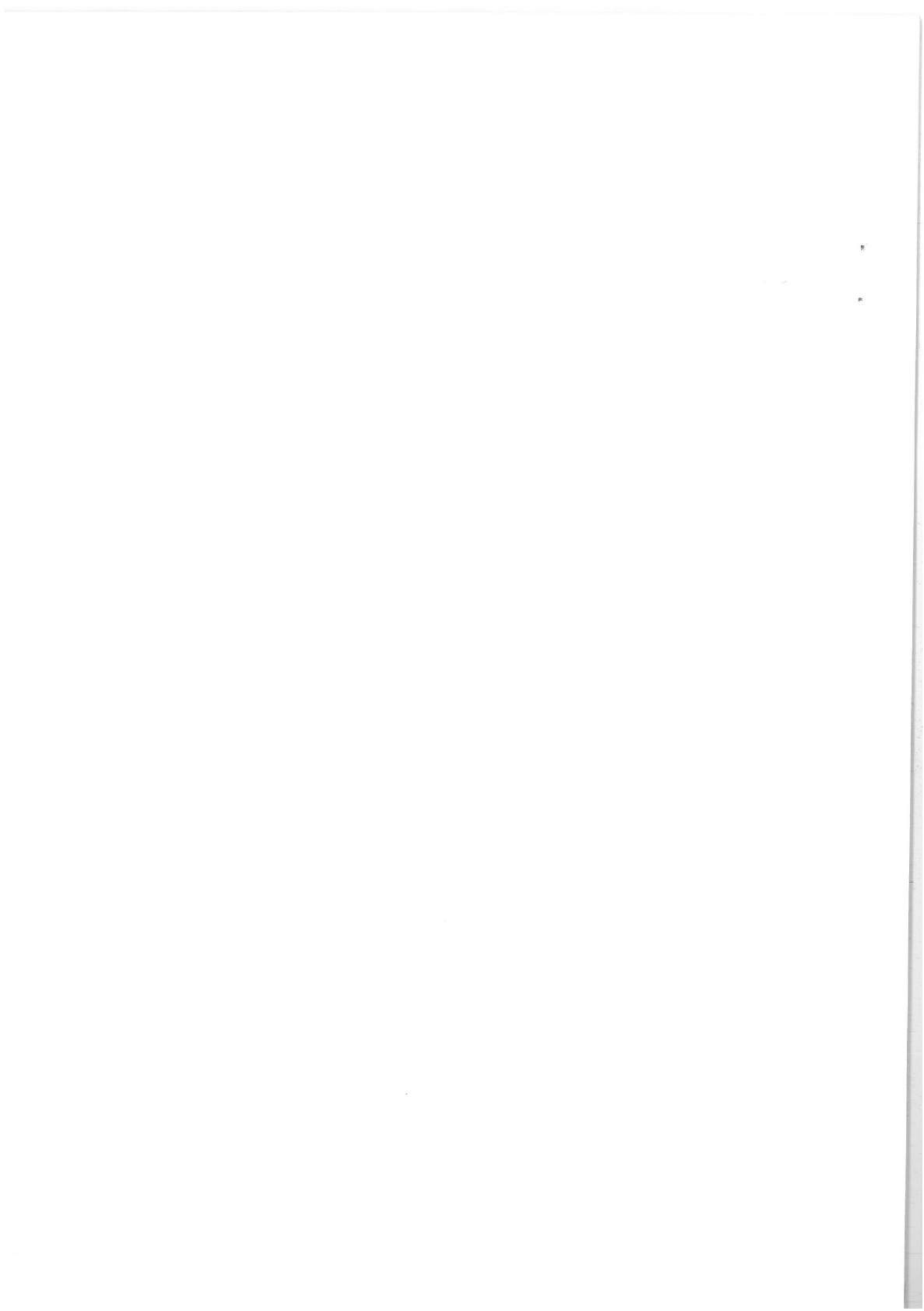
Kraków, dnia .....  
10. LIS. 2021



Zastępca Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie  
*Lilga*  
dr inż. arch. Dominika Długosz

Otrzymują:

1. Krakowska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych,  
Naczelna Organizacja Techniczna, ul. F. Straszewskiego 28, 31-113 Kraków  
+ 1 egz. dokumentacji jw.
2. Ad acta + załączniki formalne i 2 egz. dokumentacji jw.



**AU-01-2.6740.2.871.2021.AFA**

Kraków, dnia 28 grudnia 2021 r.

**DECYZJA NR 770/6740.2/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2021, nr ID: SOS-40737976

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla Inwestora: **Krakowskiej Rady FSNT NOT, ul. Straszewskiego 28, 31-113 Kraków**, działającego przez pełnomocnika Panią Beatę Janik, ul Sadka 20D, 30-690 Kraków

dla zamierzenia budowlanego: **„Wymiana stolarki okiennej - wtórnych powojennych okien jednoramowych, w elewacji tylnej północnej, w elewacji tylnej południowej i wschodniej od podwórka, w budynku Domu Krakowskiego Towarzystwa Technicznego przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie”**

adres zamierzenia budowlanego: ul. Straszewskiego 28, 31-113 Kraków  
lokalizacja na działkach: nr działki: 102, obręb: 61, jedn. ewid. Śródmieście  
kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne  
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: wymiana stolarki okiennej  
funkcja i rodzaj zabudowy: budynek biurowy

autor projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. arch. Beata Janik, posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOIA/027/2004, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1239

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
  - c. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
  - d. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



- 2) Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:  
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

**wynikających z:**

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 45 ust. 1, 2 i 3 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 3) Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:  
a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

### UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant dołączył do projektu zagospodarowania terenu oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr ZN-I.5142.654.2021 z dnia 02.11.2021 r. znak: ZN-I.5142.654.2021.JCh zezwolił na prowadzenie robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-319 decyzją z dnia 04.08.1966 r. oraz na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków „Piasek” pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 102 oraz 88, obr. 61, jedn. ewid. Śródmieście

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Sztycka*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

#### **Otrzymują:**

1. Krakowska Rada FSNT NOT, ul. Straszewskiego 28, 31-113 Kraków, na ręce pełnomocnika Pani Beaty Janik, ul Sadka 20D, 30-690 Kraków;
2. Zespół Szkół Ekonomicznych nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Kapucyńska 2, 31-113 Kraków;
3. Aa.

*Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)*

#### **Do wiadomości:**

1. Rejestr Centralny - WAIU UMK;
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. projektu budowlanego;
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków (e-mail);
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków (ePUAP);
5. Gmina Kraków - Wydział Skarbu Miasta, ul. Jana Kasprowicza 29, 31-523 Kraków (e-mail).

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę (zob. art. 55 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstających w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.



Zgodnie z art. 81a ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 821 z późn. zm.) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.



