

## **OPIS TECHNICZNY**

### **A- PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1. Mapa do celów projektowych
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1065 zm. Dz.U.z 2020r).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r (Dz. U.poz.1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Opracowanie konserwatora dział sztuki mgr D.Smatloch-Klechowskiej z kwietnia 2018r „ Badanie stratygraficzne dotyczące okien elewacji bocznej w budynku Naczelnej Organizacji Technicznej w Krakowie.
5. Postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.01.2020 Nr WZ.5595.547.1.2019 oraz Nr WZ.5595.547.2.2019 w których wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w par.12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stosownie do wskazań „ Ekspertyzy technicznej w zakresie przepisów techniczn0-budowlanych i przeciwpożarowych dotycząca przebudowy i rozbudowy pomieszczeń istniejącego budynku Krakowskiej Rady Federacji Naukowo-Technicznych NOT „ Dom Technika” w Krakowie z sierpnia 2018r.
6. Pismo z dnia 14.06.2019 - Zalecenia Konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie znak OZKr.5183.442.2019.JCh.
7. Opinia konserwatorska - pismo WUOZ w Krakowie z dnia 18.11.2019 znak OZKr.5183.1875.2019.JCh

### **A.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego:

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – WTÓRNYCH, POWOJENNYCH OKIEN JEDNORAMOWYCH, W TYLNEJ PÓŁNOCNEJ, BOCZNEJ ELEWACJI OFICYNY ORAZ W TYLNEJ POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ ELEWACJI OFICYNY OD PODWÓRZA, W BUDYNKU DOMU KRAKOWSKIEGO TOWARZYSTWA TECHNICZNEGO PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE.**

#### **II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI**

**2.1.Teren inwestycji obejmuje budynek przy ul. Straszewskiego 28,** zlokalizowany na działce nr 102 obr. 61 Śródmieście w Krakowie. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie pierzei ulicy Straszewskiego. Budynek frontowy przy ul. Straszewskiego 28 zlokalizowany jest w dobudowie do budynków sąsiednich, od strony północnej do budynku przy ul. Straszewskiego 29 i od południa do budynku przy ul. Straszewskiego 27.

**2.2. Istniejąca zabudowa na terenie działki nr 102 obr. 61 Śródmieście:**

zlokalizowany jest budynek nr 28 w zabudowie pierzei ulicy oraz budynek oficyny bocznej usytuowany przy granicy północnej z działką nr 88 oraz oficyny tylnej usytuowany w granicy działek sąsiednich: od północy przy granicy z działką nr 88, od zachodu przy granicy z działką nr 89, od południa przy granicy z działką nr 101. Na terenie działki nr 102 od strony południowej zlokalizowane jest niewielkie podwórk0 przy granicy z działką nr 103 obr. 61 Śródmieście.

#### **2.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SASIEDNICH**

**a/ od strony północnej terenu inwestycji do granicy działki nr 102 przylega:**

- działka nr 88 zabudowana budynkiem frontowym wraz z oficynami przy ul. Straszewskiego 29 wraz z podwórkami

**b/ od strony wschodniej terenu inwestycji** do granicy działki nr 102 przylega:

- działka drogowa nr 130/2 zagospodarowana ciągiem pieszym – chodnikiem przy ul. Straszewskiego

**c/ od strony południowej terenu inwestycji** do granicy działki nr 102 przylega:

- działka nr 103, zabudowana budynkiem frontowym wraz z oficynami przy ul. Straszewskiego 27 wraz z podwórkami

- działka nr 101, zabudowana budynkiem frontowym wraz z oficynami przy ul. Jabłonowskich 3 wraz z podwórkami

**d/ od strony zachodniej terenu inwestycji** do granicy działki nr 102 przylega:

- działka nr 89 zabudowana zabudowa frontową, oficynami i podwórkami przy ul. Kapucyńskiej

#### **2.4. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.**

Projekt nie przewiduje rozbiórki obiektów budowlanych ani demontażu urządzeń. Projekt przewiduje wymianę okien, czyli demontaż starych okien podlegających wymianie.

### **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki nr 102, oraz nie przewiduje się żadnych robót budowlanych na terenie działki nr 102 obr. 61 Śródmieście. Inwestycja obejmuje roboty montażowe związane z wymianą stolarki okiennej w istniejącym budynku oficyny bocznej i tylnej budynku przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie.

Projektowana wymiana okien w elewacjach oficyny tylnej i bocznej budynku NOT nie spowoduje zmian elewacjach budynku. Okna wymieniane będą w ramach tych samych otworów okiennych w ścianach, bez ich zmiany i bez ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku.

Projektowana wymiana wtórnych powojennych okien w elewacjach tylnych budynku nie będzie miała wpływu i nie będzie powodowała zmian:

a/ w urządzeniach budowlanych związanych z obiektem

b/ w sposobie odprowadzania ścieków

c/ w układzie komunikacyjnym

d/ w sposobie dostępu do obiektu

e/ urządzeń uzbrojenia terenu

f/ w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki nr 102, oraz nie przewiduje się żadnych robót budowlanych na terenie działki nr 102 obr. 61 Śródmieście, co powoduje że układ istniejącej zieleni pozostaje bez zmian.

### **IV. ZESTAWIENIA PARAMETRÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.**

Projektowana inwestycja wymiany stolarki okiennej nie powoduje zmian ani nie ma wpływu na parametry zagospodarowania terenu działki inwestycji.

### **V. INFORMACJE I DANE**

#### **5.1. DANE INFORMACYJNE CZY TEREN OBJĘTY PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Teren działki nr 102 obr. 61 Śródmieście nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów objętych sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Piasek.

#### **5.2. INFORMACJA CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBJĘTY JEST OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Przedmiotowy budynek – historyczny Dom Krakowskiego Towarzystwa Technicznego przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie został wpisany 4 sierpnia 1966r do rejestru zabytków pod numerem A-319 na podstawie decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji zostało wykonane Opracowanie konserwatora dział sztuki mgr D.Smatloch-Klechowskiej z kwietnia 2018r „Badanie stratygraficzne dotyczące okien elewacji bocznej w budynku Naczelnej Organizacji Technicznej w Krakowie.

**Zgodnie z wydanymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie:**

- pismem Zalecenia Konserwatorskie z dnia 14.06.2019r znak OZKr.5183.442.2019.JCh
- pismem Opinią Konserwatorską z dnia 18.11.2019r znak OZKr.5183.1875.2019.JCh

**a/** dopuszczono i zalecono wymianę na nowe wtórnych, powojennych okien jednoramowych, pozbawionych podziałów, na okna o podziałach i profilach odpowiadających stolarce historycznej w tym budynku

**b/** odkryta w ramach w/w badań stratygraficznych w wielu miejscach, prawdopodobnie najstarsza „warstwa malarska w kolorze oliwkowo-zielonym” może stanowić wzór do odtworzenia pierwotnej kolorystyki stolarki na podwórzowych elewacjach budynku.

**5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN INWESTYCJI, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Przedmiotowy teren działek inwestycji objętej nin. projektem, przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie, położony jest poza granicami terenów górniczych oraz nie leży w terenach gdzie występuje lub występowała eksploatacja górnicza.

**5.4. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNÝMI.**

**5.4.A. INFORMACJA DOT. ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**

Zgodnie przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

Przedmiotowa inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć wymagających lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie podlega konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**5.4.B. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA OBSZARÓW NATURA 2000**

Na terenie inwestycji nie występują obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Projektowane elementy zostały rozwiązane i usytuowane na działce w sposób nie zagrażający zniszczeń różnych siedlisk zwierzęcych oraz zjawisk przyrodniczych, objętych programem ochrony Natura 2000.

W związku z powyższym oraz że projektowana inwestycja nie powoduje żadnych zmian w użytkowaniu terenu, więc tym samym nie stanowi zagrożenia obszarów NATURA 2000.

**5.4.C. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie pod względem :**

**a. gospodarki wodno-ściekowej : - BEZ ZMIAN**

- woda na terenie inwestycji będzie wykorzystywana dla celów socjalno- bytowych,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą do kanalizacji opadowej.

**b. gospodarki emisją gazów, zapachów, pyłów i płynów i ich**

**rozprzestrzeniania się: - BEZ ZMIAN**

źródłem zanieczyszczeń na terenie analizowanego obiektu są i będą :

- spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się w rejonie terenu inwestycji.

Ze względu na niewielkie natężenie ruchu pojazdów oraz lokalizację inwestycji, wielkość emisji będzie niewielka. Wielkość stężeń maksymalnych oraz średniorocznych spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5.12.2002 r (Dz.U. Nr 1 poz.12) i można stwierdzić, że projektowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na istniejący stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie inwestycji.

**c. gospodarki opadami stałymi : - BEZ ZMIAN**

**d. emisji hałasu, wibracji promieniowania jonizującego oraz**

**elektromagnetycznego** : -budynek nie będzie źródłem hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, ani elektromagnetycznego.

Obiekt ogrzewany będzie poprzez instalację centralnego ogrzewania.

**e. oddziaływania na ludzi** : - budynek nie będzie wpływać negatywnie na zdrowie ani warunki życia mieszkańców oraz nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich,

**f. wpływ obiektu na faunę, florę, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne** : - nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia ze strony planowanej inwestycji dla flory, fauny, gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych. Inwestycja nie zmieni charakteru środowiska przyrodniczego w rejonie jej realizacji.

**5.4.D. Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu ani żadnego zagrożenia dla środowiska oraz otoczenia. Ponadto eksploatacja projektowanych budynków nie będzie miała negatywnego wpływu na teren zamierzenia budowlanego.**

## **VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, DROGA POŻAROWA, PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE**

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowana inwestycja posiada zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o istniejące hydranty zlokalizowane w ulicy Straszewskiego.

W zakresie – doprowadzenia drogi pożarowej oraz z uwagi na niespełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku w pewnych zakresach zostało wydane **Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.01.2020 Nr WZ.5595.547.1.2019 oraz Nr WZ.5595.547.2.2019 w których wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w par.12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stosownie do wskazań „Ekspertyzy technicznej w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dotycząca przebudowy i rozbudowy pomieszczeń istniejącego budynku Krakowskiej Rady Federacji Naukowo-Technicznych NOT „Dom Technika” w Krakowie z sierpnia 2019r.**

## **VII. INFORMACJA DOT. OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki:

1/ działka **nr 102 obr. 61 Śródmieście** – teren inwestycji

2/ działka **nr 88 obr. 61 Śródmieście** – ściana z oknami podlegającymi wymianie przy granicy działki

## **OPIS TECHNICZNY**

### **B- PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego:

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – WTÓRNYCH, POWOJENNYCH OKIEN JEDNORAMOWYCH, W TYLNEJ PÓŁNOCNEJ, BOCZNEJ ELEWACJI OFICYNY ORAZ W TYLNEJ POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ ELEWACJI OFICYNY OD PODWÓRZA, W BUDYNKU DOMU KRAKOWSKIEGO TOWARZYSTWA TECHNICZNEGO PRZY UL. STRASZEWSKIEGO 28 W KRAKOWIE.**

#### **1.2. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem zalicza się następujących kategorii obiektów budowlanych:**

XVI – BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE

#### **II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY.**

Przedmiotowy budynek to historyczny Dom Krakowskiego Towarzystwa Technicznego przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie, który był pierwszą siedzibą Komitetu Organizacyjnego Politechniki Krakowskiej oraz Wydziału Inżynierii Lądowej i Wodnej w latach 1945-1946 oraz Wydziału Komunikacji w latach 1945-1947.

Współcześnie budynek pełnił funkcję użytkową dla potrzeb środowiska techników. Obecnie Dom Technika jest siedzibą Krakowskiej Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej.

Projektowane roboty budowlane polegające na wymianie części stolarki okiennej - wtórnych powojennych okien jednoramowych w elewacjach: tylnej północnej oficyny bocznej, tylnej południowej i wschodniej oficyny od strony podwórza, budynku NOT-u przy ul. Straszewskiego 28, nie zmieniają w żaden sposób użytkowania przedmiotowego budynku.

#### **Okna podlegające wymianie, objęte niniejszym projektem znajdują się na poszczególnych kondygnacjach w następujących pomieszczeniach:**

- na kondygnacji przyziemia -1/2, to okna w pomieszczeniu Sali konsumpcyjnej oraz w kuchni
- na kondygnacji parteru to okna w pomieszczeniu klubu i pracowni za klubem
- na kondygnacji I piętra to okna w korytarzu komunikacyjnym
- na kondygnacji II piętra to okna w korytarzu komunikacyjnym i pomieszczeniach WC

#### **III. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEPISAMI,**

Budynek NOT-u zlokalizowany jest w pierzei ul. Straszewskiego, w zwartej zabudowie śródmiejskiej, na terenie działki nr 102 obr. 61 Śródmieście. Na terenie działki nr 102 w zabudowie wyodrębnia się: budynek frontowy, budynek oficyny bocznej i oficyny tylnej, które są połączone i stanowią jedną całość zabudowy. Zabudowa jest usytuowana w granicy działek sąsiednich od strony północnej, od strony zachodniej i częściowo od strony południowej. Od strony południowej na terenie posesji zlokalizowane jest wewnętrzne podwórk, zabudowane elementami o lekkiej konstrukcji.

Przedmiotowy budynek to obiekt czterokondygnacyjny z czwartą kondygnacją w obrębie poddasza, podpiwniczony w części frontowej.

Budynek frontowy przykryty jest wysokim dachem mansardowym. Budynek oficyny bocznej przykryty jest wysokim dachem jednospadowym, a budynek oficyny tylnej przykryty jest wysokim dachem dwuspadowym.

##### **3.1. STOLARKA OKIENNA - ISTNIEJĄCA**

W przedmiotowym budynku większość okien to okna drewniane, skrzynkowe, pomalowane w kolorze brązowym od zewnątrz i w kolorze białym od środka.

W budynku frontowym, w elewacji frontowej, na parterze w Sali kawiarni wprowadzone jest duże, podzielone na trzy części okno stalowe, łukowe, w kolorze ciemnego brązu, podobnie jak kolor drzwi wejściowych.

Część okien w przedmiotowym budynku została wymieniona w poprzednich latach, powojennych i są to okna współczesne, drewniane, dwuszybowe, w kolorze białym jak okno na elewacji frontowej lub w kolorze żółto- sosnowym, jak w holu oficyny bocznej. Wtórne okna w przedmiotowym budynku, wymienione w latach powojennych zlokalizowane są na elewacji tylnej północnej, elewacji tylnej południowej i wschodniej od podwórka.

Opracowanie konserwatora dzieł sztuki mgr D.Smatloch-Klechowskiej z kwietnia 2018r „Badanie stratygraficzne dotyczące okien elewacji bocznej w budynku Naczelnej Organizacji Technicznej w Krakowie” wykazuje, że najstarsza warstwa odkryta w ramach badań stratygraficznych to „warstwa oliwkowo-zielona”.

Ocenia się, że stolarka okienna w budynku NOT przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie jest stolarką starego typu, nie wymienianą od wielu lat. Stolarka okienna w budynku jest nieszczelna, wykazuje duży stopień zużycia, z widocznymi ubytkami powłoki malarskiej. Jedynie stolarka okienna na parterze budynku frontowego w kawiarni, wymieniona współcześnie, nie wykazuje oznak złego stanu technicznego. Ponadto wszystkie okna w przedmiotowym budynku nie spełniają obowiązujących wymogów przepisów w zakresie współczynnika izolacyjności termicznej.

### **3.2. PROJEKTOWANA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ - WTÓRNYCH, POWOJENNYCH OKIEN JEDNORAMOWYCH.**

Projekt budowlany obejmuje:

Wymianę stolarki okiennej w zakresie wymiany wtórnych, powojennych okien jednoramowych, w tylnej północnej, bocznej elewacji oficyny oraz w tylnej południowej i wschodniej elewacji oficyny od podwórza w budynku historycznego Domu Krakowskiego Towarzystwa Technicznego przy ul. Straszewskiego 28 w Krakowie.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie pismem z dnia 14.06.2019r znak OZKr.5183.442.2019.JCh wydał zalecenia konserwatorskie :

pkt. 2 h) *należy zaproponować w pierwszej kolejności wymianę wtórnych powojennych okien jednoramowych, pozbawionych podziałów, na okna o podziałach i profilach odpowiadających stolarce historycznej w tym budynku.*

Ponadto Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie pismem z dnia 18.11.2019r znak OZKr.5183.1875.2019.JCh wydał opinię konserwatorską w której ponownie potwierdził:

Nie dotyczy to wspomnianych w wyżej wymienionych zaleceniach konserwatorskich Ad.2 lit.h „*wtórnych powojennych okien jednoramowych, pozbawionych podziałów, na okna o podziałach i profilach odpowiadających stolarce historycznej w tym budynku.*”

**Wobec powyższego projekt obejmuje wymianę okien powojennych, jednoramowych, w tylnej północnej, bocznej elewacji oficyny oraz w tylnej południowej i wschodniej elewacji oficyny od podwórza, na stolarkę okienną o następujących parametrach:**

- okna drewniane z podziałami i profilami odpowiadającymi stolarce historycznej w tym budynku, zgodnie z rysunkami,
- stolarka drewniana w kolorze oliwkowo-zielonym, zgodnie z badaniami konserwatora dzieł sztuki mgr D.Smatloch-Klechowskiej „Badanie stratygraficzne dotyczące okien elewacji bocznej w budynku Naczelnej Organizacji Technicznej w Krakowie” z kwietnia 2018r
- stolarka okienna z mikrouchyłem o normatywnej infiltracji,
- współczynnik U dla okna = 0,9 W/(m<sup>2</sup>×K) (okna dwu lub trzyszybowe)
- izolacyjność akustyczna min. 25 dB

Projektuje się iż roboty montażowe polegające na wymianie stolarki okiennej będą wykonywane w obrębie tych samych otworów okiennych w murach zewnętrznych budynku, co nie będzie powodowało zmiany elewacji tylnych przedmiotowego budynku.

#### **IV. DANE DOTYCZĄCE LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W związku z projektowaną wymianą stolarki okiennej nie zmienia się użytkowania pomieszczeń w przedmiotowym budynku, który jest w całości budynkiem biurowo-konferencyjnym bez lokali mieszkalnych.

#### **V. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Zakres robót objętych projektem polegających na wymianie stolarki okiennej nie zmienia i nie ma wpływu na zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

#### **VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.**

Zakres robót objętych projektem polegających na wymianie stolarki okiennej nie zmienia i nie ma wpływu na charakterystyczne parametry techniczne budynku, które wielkościowo, powierzchniowo nie ulegają zmianie. Wymiana stolarki okiennej natomiast wpłynie korzystnie na poprawę izolacyjności termicznej budynku.

#### **VII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Projekt robót polegających na wymianie stolarki okiennej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej w tym:

- a/ bezpieczeństwa konstrukcji - zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- b/ bezpieczeństwa pożarowego - zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej
- c/ bezpieczeństwa użytkowania
- d/ odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- e/ ochrony przed hałasem i drganiami

#### **VIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY PRAWO BUDOWLANE, LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART.6A UST.2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991 O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ ( Dz.U. Z 2020R POZ.961).**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne wymiany części okien w budynku NOT, tj. wtórnych powojennych okien, obejmuje okna usytuowane w tylnej północnej, bocznej elewacji oficyny oraz w tylnej południowej i wschodniej elewacji oficyny od podwórza. Czyli obejmuje między innymi okna zlokalizowane w ścianie budynku oficyny usytuowanej przy granicy działki sąsiedniej nr 88 obr.61 Śródmieście.

W związku z powyższym oraz w związku z tym, że budynek wpisany został do rejestru zabytków Miasta Krakowa, **Małopolski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie wydał dwa Postanowienia z dnia 23.01.2020, Nr WZ.5595.547.1.2019 oraz Nr WZ.5595.547.2.2019 w których wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w par.12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stosownie do wskazań sporządzonej „Ekspertyzy technicznej w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dotycząca przebudowy i rozbudowy pomieszczeń istniejącego budynku Krakowskiej Rady Federacji Naukowo-Technicznych NOT „Dom Technika” w Krakowie z sierpnia 2018r, w tym w zakresie niespełnienia odległości od granicy z działką sąsiednią.**

#### **IX. UWAGI KOŃCOWE.**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami, pod ciągłym nadzorem kierownika budowy i inspektora.