

3 sierpnia 2023 roku

Informacja uzyskana przez Biuro SKOZK od Wspólnoty Mieszkaniowej R.G.45 o zmianach w regulaminie konkursu ofert dla zadania „Kamienica Kromerowska, Rynek Główny 45 – Remont więźby i pokrycia dachu nad oficyną”:

„Zmianie uległy pkt 2 i pkt 3 w zakresie terminu składania ofert oraz ich publicznego otwarcia.

Wykaz zmian:

2. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia **17 sierpnia 2023 roku do godziny 11.00** pod adresem: Katarzyna Grenda Zarządzanie Nieruchomościami. Al. Juliusza Słowackiego 11A/16, 31-159 Kraków

3. Publiczne otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w biurze - Katarzyna Grenda Zarządzanie Nieruchomościami al. Juliusza Słowackiego 11A/16, 31-159 Kraków w dniu **17 sierpnia 2023 roku o godz. 11.15.**”

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Regulamin konkursu oferty (zwany dalej RKO) dotyczący wykonania zadania:

„Remont więźby dachowej i pokrycia dachu nad oficyną, Kamienica Kromerowska XIV-XVI,XIX w. A-173”, Rynek Główny 45, Kraków

1. Dane zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa R.G.45

Rynek Główny 45, 31-017 Kraków

NIP: 6762392711

REGON: 120862059

2. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 17 sierpnia 2023 roku do godziny 11.00 pod adresem: Katarzyna Grenda Zarządzanie Nieruchomościami. Al. Juliusza Słowackiego 11A/16, 31-159 Kraków

3. Publiczne otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w biurze - Katarzyna Grenda Zarządzanie Nieruchomościami al. Juliusza Słowackiego 11A/16, 31-159 Kraków w dniu 17 sierpnia 2023 roku o godz. 11.15.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie powinno zostać wykonane nie później niż do dnia 30.10.2023 r.

5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Remont więźby dachowej i pokrycia dachu nad oficyną, Kamienica Kromerowska XIV-XVI,XIX w. A-173”, Rynek Główny 45, Kraków. Remont jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. Kamienica wraz z oficyną przy Rynku Głównym 45 wpisana jest do Rejestru Zabytków Krakowa pod nr A-179. Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załącznik nr 1 do niniejszego RKO. Wykonawca musi

się liczyć utrudnieniami w prowadzeniu robót związanych z ograniczonym czasem wjazdu i wyjazdu na płytę Rynku Głównego.

Prace remontowe winny być prowadzone w oparciu o dokumentację:

- a) Przedmiar robót;
- b) Pozwolenie konserwatorskie nr ZN-I.5142.106.2021, Decyzja Nr ZN-I.5142.106.2021.1 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego Nr ZN-I.5142.106.2021. z dnia 01.03.2021r.;
- c) Projekt budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Kacpra Kulisa, zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 71/6740.3/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.08.2021 r.;
- d) Wzór umowy z wykonawcą,

W/w dokumenty można uzyskać za pośrednictwem poczty elektronicznej od osoby wyznaczonej do kontaktu ze strony zamawiającego.

6. Wymogi dotyczące wykonawcy

Wykonawca składający ofertę winien:

- a) spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- b) posiadać odpowiednie doświadczenie i wiedzę zawodową umożliwiającą mu wykonanie niniejszego zamówienia, a nadto posiadać odpowiedni potencjał techniczny w celu realizacji zamówienia;
- c) posiadać odpowiednie środki do wykonania niniejszego zamówieni;
- d) posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
- e) posiadać aktualne, nie starsze niż 3 miesiące, zaświadczenie o niezaleganiu z US i ZUS;
- f) posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzić ją nieprzerwanie przez okres minimum 5 lat poprzedzających termin składania ofert;

- g) wykonać w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w co najmniej dwóch zamówieniach roboty w zakresie wymiany pokrycia dachowego;
- h) zapewnić osobę na stanowisku kierownika budowy posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada minimum 5 letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, posiadającej aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego

6. Dokumenty, oświadczenie i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- b) wykaz robót polegających na wymianie pokrycia dach w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wykonanych przez Oferenta w okresie ostatnich 5-ciu lat;
- c) kopie uprawnień budowlanych dla kierownika budowy;
- d) kopie zaświadczeń dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego;
- e) oświadczenie o minimum 5 letnim doświadczenie kierownika budowy;
- f) polisę w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- g) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w Urzędzie Skarbowym jak i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych;
- h) szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (stawka podatku VAT 8%) - sporządzona na podstawie dostępnych katalogów i norm oraz średnich stawek do kosztorysowania z cennika SEKOCENBUD, z II kwartału 2023 r.;
- i) termin wykonania zamówienia;

j) informacje na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały;

k) informację na temat technologii wykonania i użytkowania materiałów;

l) oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta;

ł) oferta wraz z załącznikami musi być czytelna;

m) oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

7. Kryteria oceny ofert

a) cena – waga 70 % (max. 70 pkt.)

maksymalną ilość punktów 70 otrzymuje Oferent, który podał najniższe wynagrodzenie, obliczenie zostanie dokonane według wzoru: $C = (A/B) \times 70$ gdzie A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów;

b) doświadczenie Oferenta – waga 15% (max. 15 pkt.)

ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta roboty w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na wymianie pokrycia dachu na podstawie wykazanego doświadczenia Oferenta z ostatnich 5 lat przy tego rodzaju pracach. Za każdy taki remont Oferent otrzyma 2,5 punktu, łącznie nie więcej jednak niż 15 punktów;

c) gwarancja (minimum 48 miesięcy) – waga 15% (max. 15 pkt.)

maksymalną liczbę 15 punktów otrzymuje Oferent, który podał najdłuższą gwarancję: obliczenie dokonane zostanie według wzoru:

$C = (B/A) \times 15$ gdzie A – najdłuższa podana gwarancja (w latach), B – gwarancja badanej oferty (w latach), C – ilość przyznanych punktów;

8. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 4 lata - liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z potencjalnymi

Wykonawcami

Osobą upoważnioną do udzielania informacji ze strony Zamawiającego jest pan Piotr Krzak tel. 691 538839

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail: piotr.krzak@op.pl

10. Termin związania ofertą

Każdy Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.