



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, 31-025 Kraków**

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4 w Krakowie.

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przewidywany termin rozpoczęcia prac - wrzesień 2023r.

Przewidywany termin zakończenia prac: - do 30.11.2023r.

#### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać

Termin składania ofert upływa w dniu 13.09.2023r. o godz. 10.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2023r. o godz. 10.20

Sposób uzyskania dokumentacji : drogą mailową: siuda@interia.pl

**Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Zarząd Wspólnoty – Pan Krzysztof Krajewski-Siuda

**Załącznikiem do zaproszenia jest Regulamin Konkursu Ofert.**

**Z poważaniem  
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
Krzysztof Krajewski-Siuda**

**REGULAMIN KONKURSU OFERT**  
**„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy**  
**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4 w Krakowie”.**

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, 31-025 Kraków

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej w kamienicy XIX w. przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
  - a) Program prac konserwatorskich, opracowany przez Panią Elżbietę Majerczyk-Widerską – zał. Nr 2 do RKO
  - b) Przedmiar robót – zał. nr 1 do RKO - stanowiący materiał pomocniczy /należy wycenić prace na podstawie wizji na budowie i w/w programu konserwatorskiego/.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Nr ZR-I.5142.226.2022.MFO Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie – zał. nr 3 do RKO
4. Wspólny słownik zamówień: CPV: 92.52.21.00-7, 45.26.25.10-9, 45.45.31.00-8

**IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przewidywany termin rozpoczęcia prac - **wrzesień 2023r.**

Przewidywany termin zakończenia prac: - **do 30.11.2023r.**

**V. OKRES GWARANCJI**

Zamawiający wymaga by udzielona gwarancja wynosiła min. 36 miesięcy.

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

**1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: zrealizował co najmniej trzy zamówienia polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii o podobnym poziomie trudności do przedmiotowego o wartości każdego zamówienia co najmniej 250 000,00 zł brutto.

**2. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

**a) kierownikiem prac konserwatorskich** (dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki) posiadającym:  
- odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami)

- 5 letnią praktykę w kierowaniu pracami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 2 pracach związanych z remontem konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii o wartości każdego zamówienia co najmniej 250 000,00 zł brutto.

**b) kierownikiem budowy posiadającym:**

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającego aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz.1446 z późniejszymi zmianami)

- co najmniej 5 lat praktyki zawodowej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 2 pracach związanych z remontem konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii o wartości każdego zamówienia co najmniej 250 000,00 zł brutto.

3. **Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy 00/100). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia wg formuły spełnia/nie spełnia.
4. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
5. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie z zastrzeżeniem pkt. VI, ppkt. 6 , 7.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
7. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
8. Zamawiający uznaje za konieczne przeprowadzenie przez oferentów, przed przygotowaniem ofert, obowiązkowej wizji lokalnej.

**VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do RKO
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego zał. nr 8 do RKO.
3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, uwzględniając warunki opisane w pkt. VI, ppkt.2 a), b) – wg wzoru stanowiącego zał. nr 6, 7 do RKO. Wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. VI, ppkt.1 - wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do RKO
4. Szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany na podstawie programu konserwatorskiego i przedmiaru robót /zał. Nr 1/ jako materiału pomocniczego.
5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
6. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 10 do RKO.

7. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zał. Nr 11 do RKO.  
Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.  
Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Każdy Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE**

Zamawiający dopuszcza do konkursu wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji w regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz zaopatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą, np. w zamkniętej kopercie z napisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
7. Do oferty należy dołączyć dokumenty o których mowa w pkt. VII, ppkt. 1-7.
8. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 13.09.2023r. o godz. 10.00**  
Oferty należy składać pod adresem: Kraków, ul. Marii Skłodowskiej Curie 4 mieszkanie nr 4, w dniu składania ofert w godzinach: od 9.00 – 10.00.
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2023r. o godz. 10.20**  
Pod adresem: ul. Marii Skłodowskiej Curie 4 m. 4 , Kraków.

## **XII. KRYTERIA OCENY OFERT, OPIS SPOSOBU OCENY OFERT**

### **1) Cena – waga 60% (max. 60 pkt)**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów w kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

Oferta z najniższą ceną  
----- x 60%  
Cena badanej oferty

**Oferty z rażąco niską ceną /nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień/ zostaną odrzucone.**

### **2) Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich - waga 15 % (max. 15 pkt)**

Ocenie będzie podlegało wykazane przez Oferenta doświadczenie kierownika prac konserwatorskich w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie ostatnich 5 lat przy pracach polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 250.000,00 zł brutto. Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę na Formularzu Nr 7 oferty. Za każdą potwierdzoną (ponad wymagane) realizację Oferent otrzyma 5 pkt. maksymalnie można uzyskać 15 pkt.

### **3) Doświadczenie kierownika budowy - waga 15 % (max. 15 pkt)**

Ocenie będzie podlegało wykazane przez Oferenta doświadczenie kierownika budowy w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie ostatnich 5 lat przy pracach polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 250.000,00 zł brutto. Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę na Formularzu Nr 6 oferty.

Za każdą potwierdzoną (ponad wymagane) realizację Oferent otrzyma 5 pkt. maksymalnie można uzyskać 15 pkt.

### **4) Kryterium „wydłużenie gwarancji na przedmiot zamówienia” - waga 10% (max. 10 pkt)**

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 48 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – **5 punktów**
- wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 60 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – **10 punktów**
- termin gwarancji zgodny z RKO, tj. 36 miesięcy liczonych od daty odbioru całości zamówienia **0 punktów**

**Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać wynosi 10.**

**Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 4 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą**

## **XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest:  
Pan Krzysztof Krajewski-Siuda tel. 609 580 055
2. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail:  
[siuda@interia.pl](mailto:siuda@interia.pl)

#### **XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę /zgodną z załącznikiem nr 9 do RKO/ w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty
2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Zamawiający żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu, zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac, przewidujący termin fakturowania.

#### **XVI . INFORMACJE DODATKOWE**

1. W przypadku złożenia równoważnych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

**Zatwierdził:**  
**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej**  
**Krzysztof Krajewski-Siuda**

**Kraków 22.08.2023r**

#### Załączniki:

- nr 1 - przedmiar robót,
- nr 2 - program prac konserwatorskich,
- nr 3 - pozwolenie konserwatorskie,
- nr 4 - formularz ofertowy
- nr 5 - formularz doświadczenia Oferenta /wykaz robót/,
- nr 6 - formularz doświadczenia kierownika budowy,
- nr 7 - formularz doświadczenia kierownika prac konserwatorskich,
- nr 8 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w konkursie ofert
- nr 9 - wzór umowy,
- nr 10 - wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
- nr 11 - klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont elewacji frontowej kamienicy przy ulicy M. Curie-Skłodowskiej 4</b>					
<b>1</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
d.1	NNRNKB 202 1621a-03	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 20 m  350	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  350.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>350.000</b>
d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki (plandek) na rusztowaniach zewnętrznych  350	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  350.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>350.000</b>
d.1	NNRNKB 202 1622-01	(z.VI) Daszki ochronne stale wolno stojące o konstr.drew.(bez podłogi), wyk.wzdłuż budynków pokryte deskami na styk 10	m <sup>2</sup> rzu- tu m <sup>2</sup> rzu- tu	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
d.1	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m 350	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  350.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>350.000</b>
d.1		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39)			
<b>2</b>		<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>			
d.2	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie z elewacji niepotrzebnych elementów (gwoździe, kable, kołki, etc.)  1	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa /folia na oknach powinna być założona z dwóch stron - także po wewnętrznej stronie okien (dwukrotnie w oknach skrzynkowych) i drzwiach balkonowych z uszczelnieniem taśmą ze względu na ochronę pomieszczeń po remontach konserwatorskich (polichromie i sztukaterie, zabytkowe tkaniny) przed kurzem. 52	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  52.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.000</b>
d.2	KNR 19-01 0716-01	Analogia - Przetarcie istniejących tynków zewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach 200	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
<b>3</b>		<b>PARTER</b>			
d.3	KNR 19-01 0701-09	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. do 5 m2 (złożono 15% powierzchni) 55*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.250</b>
d.3	KNR 19-01 0706-02	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej 55*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.250</b>
d.3	KNR 19-01 0705-02	Analogia - Oszprycowanie powierzchni w miejscach odbitych tynków 55*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.250</b>
d.3	KNR 19-01 0802-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu (warstwa podkładowa) 55*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.250</b>
d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży (wzmocnienie pozostałych tynków)  55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  55.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.000</b>
d.3	KNR 19-01 0816-01	Analogia- Wykonanie szlichty scalającej (2 warstwy) R=2 55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  55.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.000</b>
d.3	TZKNBK VIII 03-116	Analogia - Gzyms kordonowy pomiędzy parterem i I kondygnacją  14	m  m	  14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
d.3	Kalkulacja indywidualna	Zworniki okienne	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5	szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
18	Kalkulacja d.3 indywidualna	Elementy ozdobne w formie muszli i wolut (prace wg wytycznych konserwatorskich)	szt		
		3	szt	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
<b>4</b>		<b>I i II KONDYGNACJA</b>			
19	KNR 19-01 d.4 0701-09	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. do 5 m2 (złożono 15% powierzchni) 130*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
20	KNR 19-01 d.4 0706-02	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej 130*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
21	KNR 19-01 d.4 0705-02	Analogia - Oszprycowanie powierzchni ściany w miejscach odbitych tynków 130*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
22	KNR 19-01 d.4 0802-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu (warstwa podkładowa) 130*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
23	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża (wzmocnienie pozostałych tynków) 130	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	130.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>130.000</b>
24	KNR 19-01 d.4 0816-01	Analogia - Wykonanie szlichty scalającej (2 warstwy) R=2 130	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	130.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>130.000</b>
25	Kalkulacja d.4 indywidualna	Elementy ozdobne I kondygnacji budynku - ozdobne naczółki z przedstawieniami głów aniołów, opaski okienne (prace wg wytycznych konserwatorskich)	szt		
		5	szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
26	Kalkulacja d.4 indywidualna	Elementy ozdobne II kondygnacji - opaski okienne, zworniki okienne w formie muszli	szt		
		5	szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
27	Kalkulacja d.4 indywidualna	Kapitele korynckie i pilastry na ryzalicie elewacji	szt		
		3	szt	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
28	TZKNBK VIII d.4 03-116	Analogia - Gzyms kordonowy pomiędzy II i III kondygnacją elewacji 14	m		
			m	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
29	Kalkulacja d.4 indywidualna	Renowacja podniebienia płyty balkonowej i balustrady	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>III KONDYGNACJA</b>			
30	KNR 19-01 d.5 0701-09	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. do 5 m2 (założono 15% powierzchni) 44*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.600</b>
31	KNR 19-01 d.5 0706-02	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej 44*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.600</b>
32	KNR 19-01 d.5 0705-02	Analogia - Oszprycowanie powierzchni w miejscach odbitych tynków 44*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.600</b>
33	KNR 19-01 d.5 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu 44*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.600</b>
34	NNRNKB d.5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża (wzmocnienie pozostałych tynków) 44	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.000</b>
35	KNR 19-01 d.5 0816-01	Analogia - Wykonanie szlichty scalającej (2 warstwy) R=2 44	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>44.000</b>
36	Kalkulacja d.5 indywidualna	Elementy ozdobne III kondygnacji - opaski okienne	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>6</b>		<b>POZOSTAŁE PRACE</b>			
37	KNR 19-01 d.6 1302-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową R=2 230	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
38	KNR-W 2-02 d.6 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m <sup>2</sup>		
		50	m <sup>2</sup>	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
39	KNR-W 2-02 d.6 0515-02	Analogia-obróbki z blachy przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety i gzymsy w tym gzyms wieńczący.	m <sup>2</sup>		
		67	m <sup>2</sup>	67.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.000</b>
40	Kalkulacja d.6 indywidualna	Malowanie krat w oknach na parterze, malowanie osłony kutej na parterze osłaniającej rurę spustową.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41	Kalkulacja d.6 indywidualna	Wywóz i utylizacja śmieci budowlanych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
42	Kalkulacja d.6 indywidualna	Nadzór konserwatorski, dokumentacja powykonawcza	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>7</b>		<b>Remont balkonu na III piętrze.</b>			
43	Kalkulacja d.7 indywidualna	Remont balkonu na III piętrze - metalowe elementy wystroju elewacji należy zdemontować, powierzchnię metalu odczyścić z rdzy metodą strumieniowo ścierną. W celu zabezpieczenia metalu przed korozją zaleca się wykonanie cynkowania metodą „ogniową”, a następnie malowanie farbą kolorem dobranym na podstawie badań konserwatorskich, zatwierdzonym przez przedstawiciela WUOZ w Krakowie. Zabezpieczenie antykorozyjne dwuteowników stalowych płyty, renowacja tynków na spodzie płyty balkonowej,	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>