

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji wewnętrznych budynków klasztornych
(od strony wirydarza) w zespole klasztornym Sióstr Dominikanek
przy ul. Mikołajskiej 21 w Krakowie” – realizacja PWE 2023-2025**

1. Informacje o Zamawiającym:

Klasztor Sióstr Dominikanek, ul. Mikołajska 21, 31-027 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2023 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont konserwatorski elewacji wewnętrznych budynków klasztornych (od strony wirydarza) w zespole klasztornym Sióstr Dominikanek przy ul. Mikołajskiej 21 w Krakowie”. Obiekt wpisany do rejestru zabytków A-81, A-210/M.

Dokładny zakres prac określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego RKO.

Przedmiot zamówienia będzie dzielony na poszczególne etapy prac, których termin realizacji oraz zakres dostosowywany będzie przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego znanych w przyszłości, a wynikających między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres zadania może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków.

Zamawiający planuje rozpoczęcie prac w miesiącu wrześniu 2023 r.

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy prac, a przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorys prac I etapu (wyciąg z kosztorysu ofertowego) dostosowany do kwoty, którą Zamawiający przeznaczy na sfinansowanie zamówienia w 2023 roku.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich elewacji wirydarza Klasztoru Sióstr Dominikanek przy ul. Mikołajskiej 21 w Krakowie” opracowany przez Panią Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik; zatwierdzony Pozwoleniem Nr 649/19 z dnia 11.07.2019 r. oraz Decyzją Nr ZR-I.5142.278.2021 z dnia 04.11.2021 r. wydanymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- „Projekt budowlany. Remont konserwatorski elewacji wirydarza Klasztoru Sióstr Dominikanek na działce nr 233 obr. I Śródmieście przy ul. Mikołajskiej 21 w Krakowie” opracowany przez Panią Bognę Gostyńską; zatwierdzony Decyzją Nr 54/6740.3/2019 z dnia 23.08.2019 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać



towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania całości zamówienia:

Planowany termin wykonania całości zamówienia do dnia 30.10.2025 r., w tym I etapu do 30.10.2023 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 3 zamówienia w zakresie prac remontowo-konserwatorskich elewacji polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią (w tym co najmniej jedno zamówienie zawierające w sobie renowację posadzek); o wartości pojedynczego zamówienia co najmniej 800.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 3) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 1 zamówieniu obejmującym prace remontowo-konserwatorskie elewacji polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią o wartości pojedynczego zamówienia co najmniej 800.000,- zł brutto,

- 4) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy przy co najmniej 1 zamówieniu obejmującym prace remontowo-konserwatorskie elewacji polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią o wartości pojedynczego zamówienia co najmniej 800.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 3-4 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie



pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

5) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, tj. kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

6) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien dołączyć do oferty oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do RKO).

7) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (ust. 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 7 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej

8) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 19 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).



6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres do korespondencji podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaże też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
- 5) Załączniki do RKO nr 3-10 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-11.00. Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-11.00.



10. Wizja lokalna:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 31.08.2023 r. godz. 11.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekazuje Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się telefonicznie z Panią Mariolą Niechodą i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w okresie 28 sierpnia - 1 września 2023 r.

11. Termin związania z ofertą: bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji wewnętrznych budynków klasztornych (od strony wirydarza) w zespole klasztornym Sióstr Dominikanek przy ul. Mikołajskiej 21 w Krakowie.

Nie otwierać przed 2023.09.05, godz. 16.00"

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2023.09.05** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 05.09.2023 r. do godz. 15.45. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.



- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego (ul. Mikołajska 21 w Krakowie) w dniu **2023.09.05 o godz. 16.00**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 04.09.2023 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 20.000,- PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Klasztoru Sióstr Dominikanek nr 64 1240 2294 1111 0000 3723 2744.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:
$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$
 - b) Doświadczenie Oferenta – waga 10% (max. 10 pkt)
Ocenie będzie podlegało potwierdzone (ponad wymagane określone



w ust. 5 pkt 2 RKO) doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków zamówienie w zakresie prac remontowo-konserwatorskich elewacji polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi, sztukaterią o wartości pojedynczego zamówienia co najmniej 300.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: za każde (ponad wymagane) potwierdzone doświadczenie Oferenta otrzyma on 2 punkty, łącznie nie więcej jednak niż 10 punktów. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi jasno wynikać kwota prac. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta do oferty dokumentów, Zamawiający nie przyzna Oferentowi punktów za daną pozycję z wykazu.

c) Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich – waga 15 % (max. 15 pkt)
Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 3 RKO) doświadczenie kierownika prac konserwatorskich w pełnieniu tej funkcji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Obliczane będzie na podstawie wykazanego przez Oferenta doświadczenia kierownika prac konserwatorskich w ww. zakresie wg zasady: za każde (ponad wymagane) doświadczenie roczne Oferent otrzyma 1 punkt, łącznie nie więcej jednak niż 15 punktów.

d) Doświadczenie kierownika budowy – waga 15 % (max. 15 pkt)

Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 4 RKO) doświadczenie kierownika budowy w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Obliczane będzie na podstawie wykazanego przez Oferenta doświadczenia kierownika budowy w ww. zakresie wg zasady: za każde (ponad wymagane) doświadczenie roczne Oferent otrzyma 1 punkt, łącznie nie więcej jednak niż 15 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany terminu zakończenia prac.



18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał. nr 7.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

- 1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO. Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert,
10. oświadczenia Oferenta o nie zaleganiu z uiszczaniem opłat, itp.

Kraków, 11 sierpnia 2023 r.

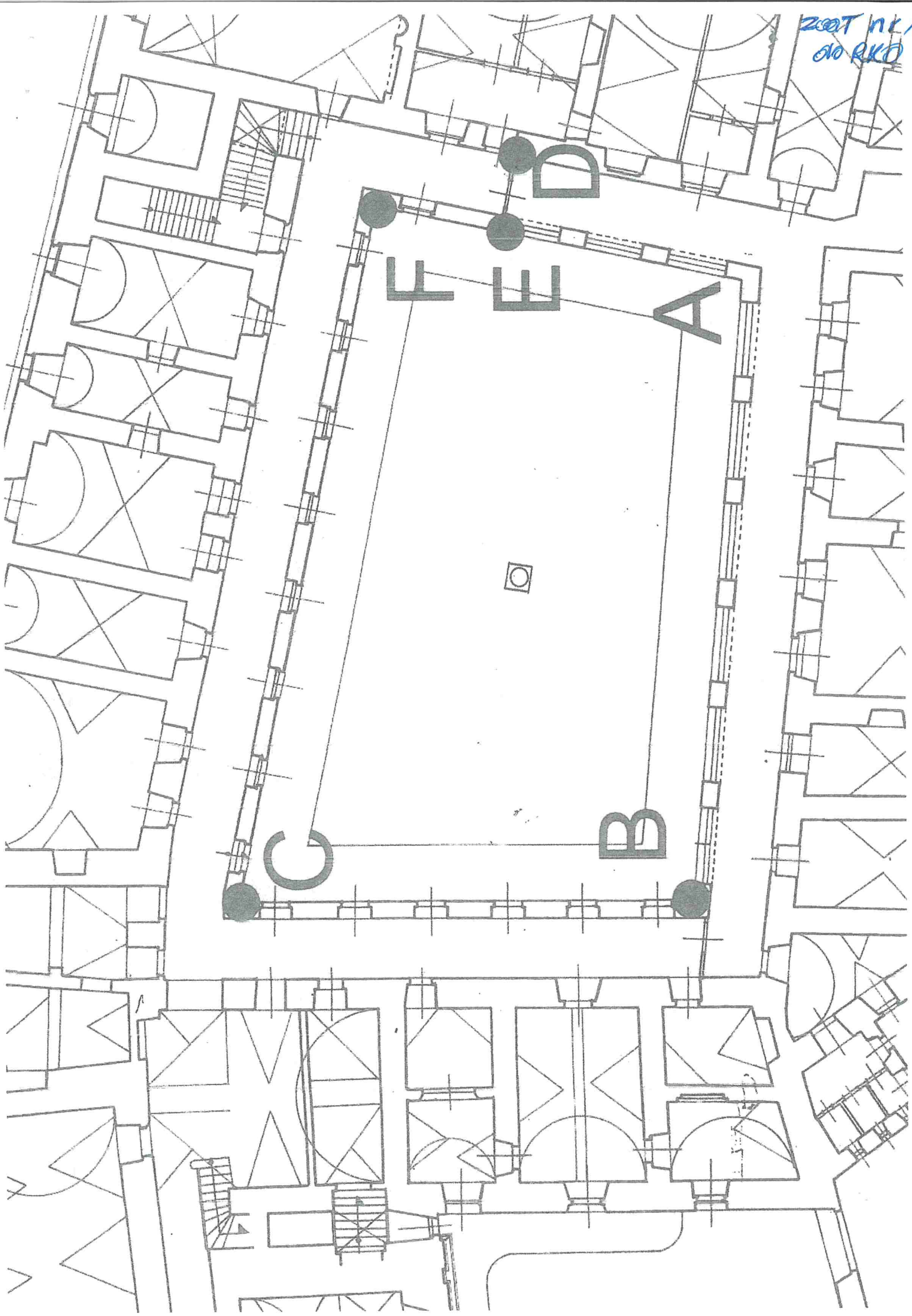
Klasztor Sióstr Dominikanek
31-027 Kraków (Gródek)
ul. Mikołajska 21
tel. 12 422 79 25
NIP 676 20 61 210

PRZEORYSZA KLASZTORU

S. Emmanuela
S. Emmanuela
(Anna Sarga)



200T nr 1
do RKO



L E A

B

Remont konserwatorski elewacji wirydarza klasztoru S. Dominikanek w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I Elewacja wirydarza ściana północna B - C				
1	KNR 2-02 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m z wykonaniem dodatkowych pomostów na konsolach w poziomie I p. (Krotność= 1,2)	m2	213,12
2	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	213,12
3	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	m2	213,12
4	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	14,890
5	KNR 19-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach i stropach bez zrywania otrzciniowania	m2	75,290
6	KNBK 8CZ.1 5-148/01 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne ścian gładkich oraz ościeży	m2	188,230
7	KNR 19-01 0805/03 Analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach ceglanych	m2	75,290
8	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,130
9	KNR 19-01 0584/05	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości ponad 50cm	m2	10,130
10	Kalkulacja indywidualna	Renowacja podbitki drewnianej	m2	10,128
11	KNR 4-01 1204/03	Impregnacja wzmacniająca tynki całościowo preparatem Sto ,Keim lub równoważną pod warstwę zewnętrzną analogia	m2	188,230
12	KNR 19-01 0816/01 Analogia	Wykonanie warstwy zewnętrznej z 2 warstw zaprawy wzmocnionej mikrowłóknami	m2	188,230
13	Kalkulacja indywidualna	Okładziny kamienne parapetów	m2	1,150
14	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska profili ciągnionych szer do 60 cm	m	17,000
15	KNR 19-01 1305/06	Zagruntowanie powierzchni pod malowanie analogia	m2	188,230
16	KNR 19-01 1302/01	Malowanie dwukrotne farbą krzemoorganiczną tynków zewnętrznych gładkich - analogia	m2	188,230
17	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z podwórca gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	3,000
18	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanoego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	3,000
19	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	3,000
20	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja cokołu kamiennego . z uzupełnieniem ubytków i hydrofobizacją z uprzednim oczyszczeniem hydrościernym.	m2	6,580
21	Kalkulacja indywidualna	Renowacja stolarki drzewianej		

Remont konserwatorski elewacji wirydarza klasztoru S. Dominikanek w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	5,160
2 Elewacja wirydarza ściana wschodnia C-F				
1	KNR 2-02 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m z wykonaniem dodatkowych pomostów na konsolach w poziomie I p. (Krotność= 1,2)	m2	212,08
2	KNNR 2 1505/01	Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	212,08
3	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	m2	212,08
4	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	30,760
5	KNR 19-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach i stropach bez zrywania otrzciniwania	m2	89,070
6	KNBK 8CZ1 5-148/01 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne ścian gładkich oraz ościeży	m2	222,670
7	KNR 19-01 0805/03 Analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach ceglanych	m2	89,070
8	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	15,910
9	KNR 19-01 0584/05	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości ponad 50cm	m2	15,190
10	Kalkulacja indywidualna	Iniekcyjne zabezpieczenie pęknięć w murze gr. 1 1/2 c.	m	10,910
11	KNR 4-01 1204/03	Impregnacja wzmacniająca tynki całopowierzchniowo preparatem Sto ,Keim lub równoważną pod warstwę zewnętrzną analogia	m2	222,670
12	KNR 19-01 0816/01 Analogia	Wykonanie warstwy zewnętrznej z 2 warstw zaprawy wzmocnionej mikrowłóknami	m2	222,670
13	Kalkulacja indywidualna	Okładziny kamienne parapetów	m2	0,630
14	Kalkulacja indywidualna	Renowacja podbitki drewnianej	m2	15,910
15	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska profili ciągnionych szer do 60 cm	m	26,500
16	KNR 19-01 1305/06	Zagruntowanie powierzchni pod malowanie analogia	m2	222,670
17	KNR 19-01 1302/01	Malowanie dwukrotne farbą krzemoorganiczną tynków zewnętrznych gładkich - analogia	m2	222,670
18	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z podwórca gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	3,600
19	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanoego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	3,600
20	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	3,600

Remont konserwatorski elewacji wirydarza klasztoru S. Dominikanek w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	Kalkulacja indywidualna	Renowacja stolarki drzwiowej	m2	5,590
22	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja cokołu kamiennego . z uzupełnieniem ubytków i hydrofobizacją z uprzednim oczyszczeniem hydrościernym.	m2	10,710
23	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska krat	m2	12,550
24	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska balustrad	m2	19,370
3 Elewacja wirydarza - ściana południowa F- E-D-A				
1	KNR 2-02 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m z wykonaniem dodatkowych pomostów na konsolach w poziomie I p. (Krotność= 1,2)	m2	257,92
2	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	257,92
3	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	m2	257,92
4	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	18,030
5	KNR 19-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach i stropach bez zrywania otrzciniwania	m2	102,810
6	KNBK 8CZ1 5-148/01 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne ścian gładkich oraz ościeży	m2	257,920
7	KNR 19-01 0805/03 Analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach ceglanych	m2	102,810
8	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	8,320
9	KNR 19-01 0584/05	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości ponad 50cm	m2	8,320
10	KNR 4-01 1204/03	Impregnacja wzmacniająca tynki całościowo preparatem Sto ,Keim lub równoważną pod warstwę zewnętrzną analogia	m2	257,920
11	KNR 19-01 0816/01 Analogia	Wykonanie warstwy zewnętrznej z 2 warstw zaprawy wzmocnionej mikrowłóknami	m2	257,920
12	Kalkulacja indywidualna	Okładziny kamienne parapetów	m2	0,540
13	Kalkulacja indywidualna	Renowacja podbitki drewnianej	m2	8,320
14	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska profili ciągnionych szer do 60 cm	m	27,500
15	Kalkulacja indywidualna	Iniekcyjne zabezpieczenie pęknięć w murze gr. 1 1/2 c.	m	11,880
16	KNR 19-01 0325/01 Analogia	Wymiana zasolonych fug	m2	40,200
17	KNR 19-01 1305/06	Zagruntowanie powierzchni pod malowanie analogia		

Remont konserwatorski elewacji wirydarza klasztoru S. Dominikanek w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	257,920
18	KNR 19-01 1302/01	Malowanie dwukrotne farbą krzemoorganiczną tynków zewnętrznych gładkich - analogia	m2	257,920
19	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z podwórca gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	4,000
20	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	4,000
21	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	4,000
22	Kalkulacja indywidualna	Renowacja stolarki drzwiowej	m2	1,940
23	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja cokołu kamiennego . z uzupełnieniem ubytków i hydrofobizacją z uprzednim oczyszczeniem hydrościernym.	m2	6,080
24	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska krat	m2	7,140
25	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska balustrad	m2	8,470
26	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska pochwyty drewnianego	m	11,630
27	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska kamiennej opaski wokół drzwi	m2	1,720
4 Elewacja wirydarza - ściana zachodnia A - B				
1	KNR 2-02 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m z wykonaniem dodatkowych pomostów na konsolach w poziomie I p. (Krotność= 1,2)	m2	308,06
2	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	308,06
3	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	m2	308,06
4	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	50,100
5	KNR 19-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach i stropach bez zrywania otrzciniwania	m2	125,290
6	KNBK 8CZ1 5-148/01 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne ścian gładkich oraz ościeży	m2	313,220
7	KNR 19-01 0805/03 Analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach ceglanych	m2	125,290
8	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	13,810
9	KNR 19-01 0584/05	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości ponad 50cm	m2	13,310
10	KNR 4-01 1204/03	Impregnacja wzmacniająca tynki całopowierzchniowo preparatem Sto ,Keim lub równoważną pod warstwę zewnętrzną analogia	m2	313,220

Remont konserwatorski elewacji wirydarza klasztoru S. Dominikanek w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 19-01 0816/01 Analogia	Wykonanie warstwy zewnętrznej z 2 warstw zaprawy wzmocnionej mikrowłóknami	m2	313,220
12	Kalkulacja indywidualna	Renowacja podbitki drewnianej	m2	13,810
13	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska profili ciągnionych szer do 60 cm	m	23,020
14	Kalkulacja indywidualna	Iniekcyjne zabezpieczenie pęknięć w murze gr. 1 1/2 c.	m	30,700
15	KNR 19-01 0325/01 Analogia	Wymiana zasolonych fug	m2	83,200
16	KNR 19-01 1305/06	Zagruntowanie powierzchni pod malowanie analogia	m2	313,220
17	KNR 19-01 1302/01	Malowanie dwukrotne farbą krzemooorganiczną tynków zewnętrznych gładkich - analogia	m2	313,220
18	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z podwórca gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	5,000
19	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	5,000
20	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	5,000
21	Kalkulacja indywidualna	Renowacja stolarki drzwiowej	m2	34,090
22	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja cokołu kamiennego . z uzupełnieniem ubytków i hydrofobizacją z uprzednim oczyszczeniem hydrościernym.	m2	12,850
23	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska krat	m2	9,450
24	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska balustrad	m2	14,590
25	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska pochwyty drewnianego	m	16,580
26	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska kamiennej opaski wokół drzwi	m2	2,500
5 Inne prace konserwatorskie				
1	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska historycznej posadzki ceglanej na piętrze	m2	253,422
2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej	kpl	1,000

Klasztor Sióstr Dominikanek
31-027 Kraków (Grodzki)
ul. Mikołajska 21
tel. 12 422 79 25
NIP 676 20 61 210

PRZEORYSZA KLASZTORU
S. Emmanuela
(Anna Sarga)