



Sprawa znak: BM/ZP-26-16/23

Kraków, dnia 3 lipca 2023r.

Dotyczy: postępowania na **Modernizację Kossakówki – przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont budynku willi Kossakówka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK.**

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA SWZ**

#### **Pytanie 1:**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady zgodnie z postanowieniami Projektowanych postanowień umowy. Wykonywanie przeglądów serwisowych i konserwacji prawidłowo działających urządzeń nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 2:**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

#### **Odpowiedź:**

Wymiana materiałów eksploatacyjnych w zakresie wynikającym z normalnego zużycia i zgodnie z częstotliwością przewidzianą w instrukcji producenta nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z rozdział III pkt. 16 SWZ, że 5 letnia gwarancja nie dotyczy wbudowanych urządzeń na obiekcie dla których to Wykonawca udziela gwarancja nie krótszej niż gwarancja producenta lub sprzedawcy obejmującym okres nie krótszy niż 24 miesiące.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady zgodnie z postanowieniami Projektowanych postanowień umowy i nie przewiduje się wyłączeń w tym zakresie, niezależnie od warunków i okresu gwarancji dla urządzeń udzielanej przez producenta.

#### **Pytanie 4:**

Czy Zamawiający dopuszcza doświadczenie w ramach kryterium oceny ofert na pełnieniu funkcji „doświadczenie kierownika prac konserwatorskich i „doświadczenie kierownika budowy” na zadaniach niezakończonych?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza na spełnienie warunków udziału w postępowaniu jak i w ramach kryterium oceny ofert doświadczenia na zadaniach niezakończonych.

#### **Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, iż wskazane zadania w zał. nr 8a do SWZ na spełnienie warunków



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

postępowania nie mogą być tożsame z robotami na doświadczenie dodatkowo punktowane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zadania wskazane na spełnienie warunków udziału w postępowaniu muszą być różne od wykazanych w ramach kryterium dodatkowo punktowanego.

**Pytanie 6:**

Brak w załączonym przedmiarze „Roboty ogólnobudowlane i PZT” podstawy wyceny. Prosimy o udostępnienie przedmiaru „Roboty ogólnobudowlane i PZT” wraz z podstawą wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiar Roboty ogólnobudowlane i PZT wraz z podstawami wyceny.

**Pytanie 7:**

Prosimy o udostępnienie przedmiaru „stolarka-przedmiar (2)” w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający do niniejszego zestawu pytań załącza przedmiar dot. stolarki w wersji edytowalnej.

**Pytanie 8:**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie plików programowych ath. lub xml.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji edytowalnej w formatach edytowalnych, w tym xls, ath, xml.

**Pytanie 9:**

W związku z tym, iż wizja jest obligatoryjna czy dokument z przeprowadzonej wizji należy dołączyć wraz z ofertą?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie ma potrzeby dołączenia do oferty dokumentu z przeprowadzonej wizji lokalnej, gdyż w posiadaniu Zamawiającego jest lista obecności Wykonawców biorących udział w obligatoryjnej wizji lokalnej.

**Pytanie 10:**

Prosimy o obniżenie limitu łącznej maksymalnej kary umownej do 15% wynagrodzenie brutto zawartej w projekcie umowy w &11 pkt. 5.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

**Pytanie 11:**

Wnosimy o obniżenie kar umownych za zwłokę z dotrzymaniem terminu wykonania umowy zawartej w projekcie umowy &11 pkt 1. 1 z wysokości 0,3% do 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

**Pytanie 12:**

Proszę o wyjaśnienie czy warunek dotyczący funkcji Kierownika budowy zostanie spełniony jeżeli oferent wykaże, że dysponuje osobą przeznaczoną do realizacji tej funkcji, która posiada odpowiednie doświadczenie, ale pełniąc funkcje inspektora nadzoru robót budowlanych



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

polegających na rozbudowie, przebudowie, lub remoncie w co najmniej dwóch obiektach budowlanych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków lub znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje treść warunku zawartą w SWZ.

### **Pytanie 13:**

W związku z obszernym tematem zamówienia, a co za tym idzie dużą ilością dokumentacji projektowej z którą Wykonawca musi się zapoznać i na jej podstawie dokonać rzetelnej wyceny oraz krótkim terminem jaki Zamawiający dał na przygotowanie oferty zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 31.07.2023r. Podany termin jest niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i jednocześnie informuje, iż dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert na dzień 12.07.2023r. przy czym godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

### **Pytanie 14:**

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiaru robót ogólnobudowlanych i PZT o podstawy wyceny analogicznie jak w pozostałych przedmiarach.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiar Roboty ogólnobudowlane i PZT wraz z podstawami wyceny.

### **Pytanie 15:**

Zwracamy się z prośbą o ponowne zamieszczenie pliku "stolarka przedmiar (2)" - plik jest nieczytelny, prosimy o ponowne załączenie pliku. Ze względu na obszerny materiał (pod względem ilości) stolarki okiennej- prosimy o załączenie pliku w wersji edytowalnej lub wydruku pdf (nie skanu). Wprowadzanie ręcznie pozycji z w/w przedmiaru niepotrzebnie zajmuje bardzo dużo czasu, zwłaszcza, że przedmiar został wykonany w programie kosztorysowym, który umożliwia zapis do dowolnego rozszerzenia np. ath, kst, zuz, xml, itp.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający do niniejszego zestawu pytania załącza przedmiar dot. stolarki w wersji edytowalnej.

### **Pytanie 16:**

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 19.07.2023r. z uwagi na charakter obiektu i jego stopień skomplikowania, a także na okres wakacji i urlopów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i jednocześnie informuje, iż dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert na dzień 12.07.2023r. przy czym godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

### **Pytanie 17:**

Proszę o udostępnienie przedmiaru "Roboty ogólnobudowlane i PZT" wraz z podstawami KNR.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiar Roboty ogólnobudowlane i PZT wraz z podstawami wyceny.



**Pytanie 18:**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wyceny stolarki na podstawie zestawienia ilościowego zgodnie z przedmiarem stolarki drewnianej str. 3,4 tj. podanie cen poszczególnych pozycji jako całość za m<sup>2</sup>. Znacznie to ułatwi sporządzenie wyceny co będzie mieć wpływ na przygotowanie rzetelnej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje określone w SWZ wymagania odnośnie sposobu kalkulacji ceny i złożenia wyceny prac objętych przedmiotem zamówienia. Wraz z ofertą należy złożyć wypełnione przedmiary robót, w tym wszystkie przedmiary robót dotyczące stolarki i wszystkie pozycje prac zawarte w przedmiarach.

**Pytanie 19:**

Związku z brakiem udzielenia odpowiedzi i sezonem urlopowym prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie tj. do dnia 19.07.2023. Do dnia dzisiejszego brak podstaw wycen w kosztorysie budowlanym, brak udzielenia odpowiedzi. Dodatkowy czas pozwoli przygotować na sumienną i rzetelną wycenę i złożenie oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i jednocześnie informuje, iż dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert na dzień 12.07.2023r. przy czym godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

**Pytanie 20:**

Prosimy o udostępnienie edytowalnych wersji przedmiarów wraz z podstawami wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiary robót wraz z podstawami wyceny.

**Pytanie 21:**

Ze względu na złożoność zagadnienia prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14 lipca 2023 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i jednocześnie informuje, iż dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert na dzień 12.07.2023r. przy czym godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

**Pytanie 22:**

Dot. kafli oraz boazerii znajdujących się poza budynkiem Kossakówki. Uprzejmie prosimy o wyznaczenie terminu wizji umożliwiającej zapoznanie się z elementami zdemontowanymi i znajdującymi się w Państwa Pracowni

Uprzejmie prosimy o wyznaczenie terminu wizji umożliwiającej zapoznanie się z elementami zdemontowanymi i znajdującymi się w Państwa pracowni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 4 lipca 2023r. o godzinie 12.00 oraz dniu 5 lipca 2023r. o godzinie 12.00 umożliwi wszystkim zainteresowanym Wykonawcom zapoznanie się z elementami zdemontowanymi i znajdującymi się w pracowni. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nie będzie to kolejna wizja lokalna i zapoznanie się z tymi elementami nie jest obligatoryjne. Oględziny stolarki i pieców odbędą się w Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK, ul. Lipowa 4.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### **Pytanie 23:**

W nawiązaniu do informacji przekazanej przez Inwestora podczas wizji lokalnej w dniu 28.06.2023 proszę o wskazanie terminu dodatkowej wizji lokalnej w celu dokonania oględzin elementów zdemontowanych i zmagazynowanych w innej lokalizacji niż plac Kossaka 4, a przeznaczonych do zabudowania na obiekcie będącym przedmiotem postępowania.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 4 lipca 2023r. o godzinie 12.00 oraz dniu 5 lipca 2023r. o godzinie 12.00 umożliwi wszystkim zainteresowanym Wykonawcom zapoznanie się z elementami zdemontowanymi i znajdującymi się w pracowni. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nie będzie to kolejna wizja lokalna i zapoznanie się z tymi elementami nie jest obligatoryjne. Oględziny stolarki i pieców odbędą się w Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAR, ul. Lipowa 4.

### **Pytanie 24:**

Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej z uwagi na konieczność jej odbycia w celu złożenia ważnej oferty. Nasza firma spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz jest na bardzo zaawansowanym etapie kalkulacji kosztów przedsięwzięcia. Z uwagi na fakt, że po odbytej wizji lokalnej wykonawców która przypadła dnia dzień 27.06.2023 r. o godz. 11:00 oraz na dzień 28.06.2023 r. o godz. 13:00, Zamawiający nie opublikował pytań do opisu przedmiotu zamówienia, można stwierdzić że udostępniona dokumentacja postępowania i zakresu zamówienia jest kompletna oraz że nie będzie konieczności uszczegółowiać informacji niezbędnych do przygotowania starannej kalkulacji. Ze względu na trwający okres urlopowy, informacja na temat wizji została przez nas przeoczona. Z uwagi na powyższe proszę o umożliwienie dokonania wizji w dniu 3 lipca 2023 r.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje dodatkowych terminów wizji lokalnej.

### **Pytanie 25:**

Prosimy o umożliwienie oględzin zabytkowych elementów zdemontowanych i przechowywanych przez Inwestora.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 4 lipca 2023r. o godzinie 12.00 oraz dniu 5 lipca 2023r. o godzinie 12.00 umożliwi wszystkim zainteresowanym Wykonawcom zapoznanie się z elementami zdemontowanymi i znajdującymi się w pracowni. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nie będzie to kolejna wizja lokalna i zapoznanie się z tymi elementami nie jest obligatoryjne. Oględziny stolarki i pieców odbędą się w Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAR, ul. Lipowa 4.

Zamawiający informuje, iż dokonuje następującej modyfikacji SWZ:

#### **1) W Rozdziale III punkt 13 SWZ punkt było:**

Minimalny zakres świadczenia obejmuje wszystkie pozycje z przedmiaru robót. UWAGA: minimalny przedmiar robót ma charakter informacyjny i nie służy do przygotowania oferty wykonawcy. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

#### **W Rozdziale III punkt 13 SWZ punkt jest:**

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia przedmiaru robót bez dokonywania w nim żadnych zmian.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### **2) W Rozdziale III punkt 7 SWZ dodaje podpunkt 6) o następującej treści:**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu Ochrony przed Powodzią na czas robót budowlanych (i potem na czas użytkowania) wraz z niezbędnym uzgodnieniem w Wydziale Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły kolejne pytania, na które niezwłocznie udzieli odpowiedzi. Ponadto termin składania i otwarcia ofert zostaje przesunięty na dzień 12 lipca 2023 r., przy czym godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert skutkuje przesunięciem terminu związania ofertą na dzień 10 sierpnia 2023r.**

**Powyższe pytania i odpowiedzi oraz modyfikacja stanowią integralną część SWZ oraz powodują zmianę ogłoszenia o zamówieniu.**

Roman Krzysztofik  
Zastępca Dyrektora Muzeum Sztuki  
Współczesnej w Krakowie MOCAK