

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### Regulamin konkursu oferty dotyczący wykonania zadania:

„Remont konserwatorski elewacji i schodów wejściowych”  
w budynku przy Al. Dembowskiego 10 w Krakowie

#### I. Dane zamawiającego:

1. Joanna Zarzecka;
  2. Elżbieta Zarzecka – Francica;
  3. Andrzej Zarzecki
- Al. Dembowskiego 10, 30-540 Kraków

#### II. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 2 sierpnia 2023 roku do godziny 12.00 pod adresem:  
Kancelaria Prosperitas sp. z o.o. ul. Starowiślna 13 w Krakowie ( II Piętro) Pałac Pugetów  
(recepcja)

#### III. Publiczne otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w Kancelarii Prosperitas w dniu 2 sierpnia 2023 roku ul. Starowiślna 13 w Krakowie w Sali konferencyjnej nr 3 o godzinie 12:30

#### IV. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

Termin wykonania do 30.10.2023 r.

#### V. Sposób uzyskania dokumentacji:

Drogą e-mail, osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:  
Andrzej Zarzecki tel: 535-500-060 (pn- pt godz. 9-15)  
e-mail: [azarzecki@prosperitas.pl](mailto:azarzecki@prosperitas.pl)

#### VI. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą e-mail:

1. Przedmiar robót;
2. Pozwolenie konserwatorskie;
3. Program prac konserwatorskich – autor Małgorzata Mrzygłód-Tomasik;
4. Wzór umowy z wykonawcą.

#### VII. Wymogi dotyczące wykonawcy:

Wykonawca składający ofertę winien:

1. spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351);
2. posiadać odpowiednie doświadczenie i wiedzę zawodową umożliwiającą mu wykonanie niniejszego zamówienia, a nadto posiadać odpowiedni potencjał techniczny w celu realizacji zamówienia;

3. posiada odpowiednie środki do wykonania niniejszego zamówienia;
4. posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
5. posiadać aktualne, nie starsze niż 3 miesiące, zaświadczenie o niezaleganiu z US i ZUS
6. przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji budynków o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia;
7. zapewnić osobę na stanowisku kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 letnim.

#### VIII. Dokumenty, oświadczenie i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
2. wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat;
3. kopie uprawnień budowlanych dla kierownika budowy;
4. kopie zaświadczeń dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego;
5. minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy;
6. polisę w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
7. aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w Urzędzie Skarbowym jak i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych;
8. szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (stawka podatku VAT 8%);
9. informacje na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały;
10. informację na temat technologii wykonania i użytkowania materiałów.

#### IX. Kryteria oceny ofert:

1. cena za usługę – 70 %  
maksymalną ilość punktów 70 otrzymuje wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie, obliczenie zostanie dokonane według wzoru:  $C = A/B \times 70$  gdzie A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów
2. doświadczenie zawodowe i liczba zrealizowanych remontów budynków z ostatnich 5 lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji budynków – 15 %, punkty zostaną przyznane w następujący sposób:
  - a. każdy remont wykonany w budynku 0,2 pkt;
  - b. 0,8 punktu przyznawane jest, gdy remont obejmował remont elewacji budynku.
3. gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15 %  
maksymalną liczbę 15 punktów otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie zostanie dokonane według wzoru:  $C = B/A \times 15$  gdzie A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

## Przedmiar robót 23/21

Obiekt    Remont konserwatorski elewacji oraz schodów wejściowych  
Budowa    Kraków al. Dembowskiego 10

Wg programu konserwatorskiego opracowanego przez Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik w marcu 2021  
Ceny, stawki i narzuty na podstawie analizy rynkowej oraz aktualnych publikacji

---

Sporządził    mgr inż . Jan Sokołowski

---

Kraków lipiec 2022 - aktualizacja

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*



## Remont konserwatorski elewacji oraz schodów wejściowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	191,660
15	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni zewnętrznych tynków - farba silikatowa	m2	191,660
16	KNNR 2 1501/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	300,000
17	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	300,000
18	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2	25,000
19	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja i konserwacja wazonów elewacyjnych z podstawami wg programu konserwatorskiego	kpl	2,000
20	KNR 5-08 0508/01	Montaż na gotowym podłożu opraw zawieszanych - z demontażu	szt	2,000
21	KNR 4-01 0322/04	Obsadzenie ram, wycieraczek, wyspów stalowych o powierzchni do 0,5m2 w podłożach (3 tabliczki, antena satelitarna, 2 haki) - z demontażu, po 4 kołki na sztukę	szt	6,000
		<b>1.2 Ściany z kamienia (piaskowca)</b>		
22	KNR 19-01 0706/03	Wykucie spoin z zaprawy cementowej  elewacja: pd (1,9+3,9+3,5)*2,2 wsch (1,3+3,0+3,0)*1,9-0,9*1,3*2 pn (6,7+2,1+1,5)*2,1-1,0*1,5*3 bok schodów 0,5*2,2*1,4+1,8*1,4+0,5*(2,2+2,8)	m2 m2 m2 m2 razem	20,460 11,530 17,130 6,560 55,680
23	KNR 19-01 0326/27	Spoinowanie murów cyklopowych o przekroju spoin do 0,007m2 - zaprawa spoinująca konserwatorska	m2	55,680
24	KNR 19-01 0326/25	Spoinowanie murów cyklopowych o przekroju spoin do 0,005m2 - zaprawa spoinująca konserwatorska	m2	55,680
25	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,250
26	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (Krotność= 19)	m3	0,250
27	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	0,250
		<b>1.3 Tynk ściany przyziemia (gładki)</b>		
28	KNR 4-01 0701/06	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach  elewacja: pd 12,7*2,6-(1,9+3,9+3,5)*2,2-1,2*1,3*2+0,1*((1,9+3,9+3,5)*2+2,2*4)+0,2*(1,2*2+1,3*2*2) wsch 10,6*2,4-(1,3+3,0+3,0)*1,8+0,9*1,3*2-0,7*0,8*2-0,9*2,0+0,1*((1,3+3,0+3,0)*2+1,8*6+1,3*4)+0,2*(0,7*2+0,8*2*2+0,9+2,0*2) zach 14,0*2,6-((6,2+2,1+1,5)*2,1-1,0*1,5*3)+0,1*((6,2+2,1+1,5)*2+2,1*6+1,5*5)+0,2*(0,8*3+0,9*3*2+1,2+1,6*2+1,1+2,4*2) bok schodów 0,5*2,2*1,4+1,8*1,4+0,5*(2,2+2,8)	m2 m2 m2 m2 razem	13,700 16,680 27,910 6,560 64,850
29	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  64,85*0,03	m3 razem	1,946 1,946
30	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (Krotność= 19)	m3	1,946
31	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu		

## Remont konserwatorski elewacji oraz schodów wejściowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m3	1,946
32	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - środek głęboko penetrujący		
			m2	64,850
33	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie tynku renowacyjnego solochłonnego w technologii systemowej (wg programu konserwatorskiego: uzupełnienie ubytków zaprawą cem-wap, wykonanie warstwy podkładowej, wykonanie warstwy wykończeniowej z zaprawy droбноziarnistej wzmocnionej mikrowłóknami)		
			m2	64,850
34	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych		
			m2	64,850
35	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni zewnętrznych tynków - farba krzemianowa		
			m2	64,850
<b>2. Schody zewnętrzne</b>				
<b>2.1 Stopnie (z lastrica)</b>				
36	KNR 4-01 0807/04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej  stopnie i podstopnice (0,3+0,15)*1,05*18 spocznik 1,05*2,6 płyta tarasu wejściowego 1,9*1,6+1,3*2,8		
			m2	8,505
			m2	2,730
			m2	6,680
		razem	m2	17,915
37	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na podłogach - wyrównanie podłoża po skuciu lastrica		
			m2	17,915
38	KNR 4-01 0205/08	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0,2m2 stopni schodowych - uzupełnienie ubytków stopni betonowych		
			szt	18,000
39	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro		
			m2	17,915
40	KNR 2-02 1107/05	Posadzki lastrykowe dwuwarstwowe grubości 35mm jednobarwne  spocznik 1,05*2,6 płyta tarasu wejściowego 1,9*1,6+1,3*2,8		
			m2	2,730
			m2	6,680
		razem	m2	9,410
41	KNR 2-02 1108/02	Okładziny schodów masą lastryko grubości 20mm - stopnie szlifowane z profilem prostym  stopnie i podstopnice (0,3+0,15)*1,05*18		
			m2	8,505
		razem	m2	8,505
42	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami hydrofobizującymi - p.a.		
			m2	17,915
43	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  17,195*0,08		
			m3	1,376
		razem	m3	1,376
44	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (Krotność= 19)		
			m3	1,376
45	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu		
			m3	1,376
<b>2.2 Balustrada schodowa</b>				
46	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek  0,4*0,4*6+0,3*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)		
			m2	5,730
		razem	m2	5,730
47	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych  tralki 0,25*0,25*0,9*49 słupki 0,4*0,4*1,0*8 podwalina 0,2*0,2*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)		
			m3	2,756
			m3	1,280
			m3	0,636
		razem	m3	4,672
48	KNR 2-02 0210/05	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu  podwalina 0,2*0,2*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)		
			m3	0,636
		razem	m3	0,636

## Remont konserwatorski elewacji oraz schodów wejściowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
49	KNR 2-02 0208/03	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu słupki 0,4*0,4*1,0*8	m3	1,280
		razem	m3	1,280
50	KNR 2-02 2110/09	Tralki balustrady z elementów żelbetowych wykonanych warsztatowo - p.a.	szt	49,000
51	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu - ze żłobieniami jak w nakrywie istniejącej (Krotność= 2) nakrywa 0,3*0,2*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)	m3	0,954
		razem	m3	0,954
52	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami hydrofobizującymi - p.a. podwalina 0,2*3*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2) słupki 0,4*4*1,0*8 tralki 0,25*4*0,9*49 nakrywa (0,3+0,2)*2*(1,7+2,8+3,8*2+1,9*2)	m2 m2 m2 m2	9,540 12,800 44,100 15,900
		razem	m2	82,340
53	KNR 4-01 0202/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 8mm	kg	50,000
54	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 5,73*0,2+4,672	m3	5,818
		razem	m3	5,818
55	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	5,818
56	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	5,818
		<b>3. Inne roboty konserwatorskie</b>		
		<b>3.1 Strop drewniany nad wejściem</b>		
57	KNR 4-03 1133/09	Demontaż opraw żarowych	szt	1,000
58	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie stropu drewnianego profilowanego z transportem do miejsca konserwacji (około 3 m2)	kpl	1,000
59	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja stropu drewnianego profilowanego (usunięcie farb, szlifowanie, impregnacja, flekowanie, uzupełnianie ubytków, malowanie) wg programu konserwatorskiego	kpl	1,000
60	Kalkulacja indywidualna	Montaż zrekonstruowanego stropu drewnianego profilowanego	kpl	1,000
61	KNR 5-08 0508/01	Montaż na gotowym podłożu opraw zawieszanych - z demontażu	szt	1,000
		<b>3.2 Konserwacja krat stalowych</b>		
62	KNR 4-01 1301/02	Renowacja kraty 0,8*1,3*5	m2	5,200
		razem	m2	5,200
63	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne krat z prętów ozdobnych - farba cynkowa	m2	5,200
		<b>3.3 Wymiana ofasowań blacharskich</b>		
64	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety zewnętrzne 0,35*(1,3*2+1,8+1,1*2+1,4+2,3+1,0+0,9*3+1,3+1,3*2+0,8*2)	m2	6,825
		razem	m2	6,825
65	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny nie nadającej się do użytku 1,5+3,0+5,0+3,5+2,0+1,5+3,0+5,0+3,5+3,5+5,0+3,5+2,0+1,5+1,0	m	44,500
		razem	m	44,500
66	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych nie nadającej się do użytku		

## Remont konserwatorski elewacji oraz schodów wejściowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
		7,0*4+6,0+9,5	m	43,500	
			razem	m	43,500
67	KNR 2-02 0507/02	Obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	6,825	
68	KNR 2-02 0509/04	Rynny dachowe z blachy z tytan-cynku półokrągłe o średnicy 15cm	m	44,500	
69	KNR 2-02 0511/03	Rury spustowe z blachy z tytan-cynku okrągłe o średnicy 12cm	m	43,500	
<b>3.4 Dach drewniany tarasu ze słupkami</b>					
70	KNR 4-01 0611/03	Oczyszczenie elementów drewnianych o powierzchni ponad 5m2	m2	25,000	
71	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne powierzchni drewnianych	m2	25,000	
<b>4. Dokumentacja konserwatorska</b>					
72	Kalkulacja indywidualna	Koszt dokumentacji konserwatorskiej przeprowadzonych prac	kpl	1,000	