

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Regulaminu konkursu ofert dotyczący wykonania zadania:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy” w budynku przy ul. Batorego 15a w Krakowie

1. Dane zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Batorego 15a
31-135 Kraków, ul. Batorego 15a
NIP: 676 25 44 457

2. Miejsce i termin składania ofert:

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami 31-523 Kraków, ul. Hetmana
Żółkiewskiego 34/2, do dnia 26.07.2023r do godziny 11:50

3. Publiczne otwarcie ofert:

w dniu 26.07.2023r o godzinie 12:00 w biurze „DAGOBA” Zarządzanie
Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

do 31.10.2023r

5. Sposób uzyskania dokumentacji :

drogą mailową
osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517 (pon. – piątek godz. 8-15)
e-mail: mchomicz@dagobabk.com.pl
„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana
Żółkiewskiego 34/2

6. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą mailową:

- a) *Przedmiar robót – załącznik nr 1*
- b) *Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2*
- c) *Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3*
- d) *Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji frontowej kamienicy,
autor Małgorzata Mrzyglód-Tomasik – załącznik nr 4*
- e) *wzór umowy z wykonawcą – załącznik nr 5*

7. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 lat,

8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

9. Kryteria oceny ofert:

- cena za usługę – 60%

maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = A / B \times 60$$

A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

- doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów kamienic z ostatnich 5-lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;

b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;

- gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = B / A \times 15$$

A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

Firma Kosztorysowa Jarosław Kula
Kraków ul. Sobieskiego 22/4
Tel. 602 124 118

Przedmiar robót

ELEWACJE NA KAMIENICY

Budowa: **Elewacja frontowa**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane i konserwatorskie**

Lokalizacja: **Kraków ul. Batorego 15A**

Data opracowania:
2022-10-10

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-----------------------------------|--|------------|------------|
| | Kosztorys | ELEWACJE NA KAMIENICY | | |
| 1 | Element | RUSZTOWANIA I ZABEZPIECZENIA | | |
| 1 | NNRNKB 202/1624/3 | Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 15-20 m | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | elew. | 16,0*18,5 | 296,000000 | |
| | | | RAZEM: | 296,000000 |
| | | | m2 | 296,000 |
| 2 | NNRNKB 202/1622/1 | Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek), wykonywane wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 16,0*2,0 | 32,000000 | |
| | | | RAZEM: | 32,000000 |
| | | | m2 | 32,000 |
| 3 | NNRNKB 202/1613/2 (1) | Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana) | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 296,0+32,0 | 328,000000 | |
| | | | RAZEM: | 328,000000 |
| | | | m2 | 328,000 |
| 4 | KNR 202/925/1 (1) | Oslony okien, drzwi folią polietylenową | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | brama wejściowa | 1,5*4,0*1 | 6,000000 | |
| | witryny | 2,0*3,6*2 | 14,400000 | |
| | okna w poziomie parteru | 1,8*2,0*2 | 7,200000 | |
| | okna w poziomie I p. | 1,8*2,0*2+0,6*1,8*2 | 9,360000 | |
| | drzwi balkonowe w poziomie I p. | 1,2*3,0*2 | 7,200000 | |
| | okna w poziomie II p. | 1,8*2,0*2+0,6*1,8*2 | 9,360000 | |
| | drzwi balkonowe w poziomie II p. | 1,2*3,0*2 | 7,200000 | |
| | okna w poziomie III p. | 1,8*2,0*2+0,6*1,8*2 | 9,360000 | |
| | drzwi balkonowe w poziomie III p. | 1,2*3,0*2 | 7,200000 | |
| | okna w poziomie IV p. | 1,8*2,0*2+0,6*1,8*2 | 9,360000 | |
| | drzwi balkonowe w poziomie IV p. | 1,2*3,0*2 | 7,200000 | |
| | | | RAZEM: | 93,840000 |
| | | | m2 | 93,840 |
| 5 | | Kalkul. indyw. Czas pracy rusztowań - dzierżawa | | |
| | | | | m2 |
| | | | | 328,0 |
| 2 | Element | ROZBIÓRKI | | |
| 6 | KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 16,0 | 16,000000 | |
| | | | RAZEM: | 16,000000 |
| | | | m | 16,0 |
| 7 | KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 18,5*2 | 37,000000 | |
| | | | RAZEM: | 37,000000 |
| | | | m | 37,0 |
| 8 | KNR 401/535/8 | Rozebranie ekopików nie nadających się do użytku | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | gzyms nad parterem | 16,0*0,2 | 3,200000 | |
| | | | RAZEM: | 3,200000 |
| | | | m2 | 3,200 |
| 9 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | pas pod lub nadrynowy | 16,0*0,45 | 7,200000 | |
| | gzyms pod dachem | 16,0*0,8 | 12,800000 | |
| | gzyms nad oknami parteru | 16,0*0,3 | 4,800000 | |
| | parapety | 2,0*0,35*(2+2+2+2+2)+0,6*0,35*(2*2+2*2+2*2+2*2) | 10,360000 | |
| | | | RAZEM: | 35,160000 |
| | | | m2 | 35,160 |
| 10 | | Kalkul. indyw. Uporządkowanie instalacji prowadzonych po elewacji, usunięcie haków, kołków itp | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 296,0 | 296,000000 | |
| | | | RAZEM: | 296,000000 |
| | | | m2 | 296,000 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-----------------|---|----|------------|
| 11 | KNR 401/701/2 | Odbicie tynków zewnętrznych (z mika), na ścianach Wyliczenie ilości robót: założono 25 % całej pow. powyżej parteru balkony od spodu | | |
| | | 16,0*(18,5-4,0)*0,25 | | 58,000000 |
| | | 25,5*0,25 | | 6,375000 |
| | | RAZEM: | | 64,375000 |
| | | | m2 | 64,375 |
| 12 | KNR 401/701/2 | Odbicie tynków zewnętrznych (terazzo), na ścianach Wyliczenie ilości robót: założono 35 % całej pow. w poziomie parteru | | |
| | | 16,0*4,0*0,35 | | 22,400000 |
| | | RAZEM: | | 22,400000 |
| | | | m2 | 22,400 |
| 13 | | Kalkul. indyw. Mycie elewacji Wyliczenie ilości robót: pow. elewacji spody balkonów | | |
| | | 296,0 | | 296,000000 |
| | | 7,5*1,0+3,0*1,0*6 | | 25,500000 |
| | | RAZEM: | | 321,500000 |
| | | | m2 | 321,50 |
| 3 | Element | WYPRAWY TYNKARSKIE Z MIKĄ | | |
| 14 | TZKNBK 8/105/1 | Mycie pozostałego tynku Wyliczenie ilości robót: 100% balkony od wewn. balkonów odbicie | | |
| | | 16,0*(18,5-4,0) | | 232,000000 |
| | | 7,5*1,0+3,0*1,0*6 | | 25,500000 |
| | | 0,7*1,1*16 | | 12,320000 |
| | | -64,375 | | -64,375000 |
| | | RAZEM: | | 205,445000 |
| | | | m2 | 205,445 |
| 15 | | Kalkul. indyw. Uzupelnienie tynku - pow. skuwana + ubytki Wyliczenie ilości robót: pow. skuwana ubytki - założono | | |
| | | 64,375 | | 64,375000 |
| | | 15,0 | | 15,000000 |
| | | RAZEM: | | 79,375000 |
| | | | m2 | 79,375 |
| 16 | | Kalkul. indyw. Wypełnienie rys skurczowych masą z cementu trasowego | m2 | 205,445 |
| 17 | | Kalkul. indyw. Szlamowanie substancjami mineralnymi | m2 | 205,445 |
| 18 | | Kalkul. indyw. Mycie z elewacji nadmiaru szlamu po przeschnięciu | m2 | 205,445 |
| 19 | | Kalkul. indyw. Przeżyłowanie spękań z zaprawy cem-wap. z dodatkiem trassu Wyliczenie ilości robót: założono 10% pow. | | |
| | | 205,445*0,1 | | 20,544500 |
| | | RAZEM: | | 20,544500 |
| | | | m2 | 20,545 |
| 20 | | Kalkul. indyw. Prace związane z wzmocnieniem wążku ceglanego preparatem głęboko penetrującym. Wyliczenie ilości robót: odsłonięta cegła ubytki | | |
| | | 64,375 | | 64,375000 |
| | | 15,0 | | 15,000000 |
| | | RAZEM: | | 79,375000 |
| | | | m2 | 79,38 |
| 21 | TZKNBK 15/102/4 | Scalanie kolorystyczne Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 205,445+79,375 | | 284,820000 |
| | | RAZEM: | | 284,820000 |
| | | | m2 | 284,820 |
| 22 | | Kalkul. indyw. Hydrofobizacja | m2 | 284,82 |
| 4 | Element | TYNKI SZLACHETNE | | |
| 23 | TZKNBK 8/105/1 | Mycie pozostałego tynku (występuje graffiti) R = 1,250 M = 1,000 S = 1,250 Wyliczenie ilości robót: 100% odbicie | | |
| | | 16,0*4,0 | | 64,000000 |
| | | -22,4 | | -22,400000 |
| | | RAZEM: | | 41,600000 |
| | | | m2 | 41,600 |
| 24 | | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na cokole (odgrzybianie, odsalanie, wymiana zasolonych spoin) Wyliczenie ilości robót: 100% | | |
| | | 16,0*4,0 | | 64,000000 |
| | | RAZEM: | | 64,000000 |
| | | | m2 | 64,000 |
| 25 | | Kalkul. indyw. Uzupelnienie tynku - pow. skuwana + ubytki Wyliczenie ilości robót: pow. skuwana ubytki - założono | | |
| | | 22,4 | | 22,400000 |
| | | 7,5 | | 7,500000 |
| | | RAZEM: | | 29,900000 |
| | | | m2 | 29,900 |
| 26 | | Kalkul. indyw. Wypełnienie rys skurczowych masą szlachetną | m2 | 41,6 |
| 27 | | Kalkul. indyw. Szlamowanie substancjami mineralnymi | m2 | 41,6 |
| 28 | | Kalkul. indyw. Mycie z elewacji nadmiaru szlamu po przeschnięciu | m2 | 41,6 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-------------------------|---|-----|-----------|
| 29 | | Kalkul. indyw. Przeżyłowanie spękań z zaprawy cem-wap. z dodatkiem trassu | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | założono 20% pow. 64,0*0,2 | | 12,800000 |
| | | RAZEM: | | 12,800000 |
| | | | m2 | 12,800 |
| 30 | | Kalkul. indyw. Prace związane z wzmocnieniem wątku ceglanego preparatem głęboko penetrującym. | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | odsłonięta cegła 22,4 | | 22,400000 |
| | | ubytki 7,5 | | 7,500000 |
| | | RAZEM: | | 29,900000 |
| | | | m2 | 29,90 |
| 31 | TZKNBK 8/104/3 | Bonie prostokątne na ścianach w tynku szlachetnym - konserwacja, uzupełnienie | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 16,0*2+4,0*4 | | 48,000000 |
| | | RAZEM: | | 48,000000 |
| | | | m | 48,000 |
| 32 | TZKNBK 15/102/4 | Scalanie kolorystyczne | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 41,6+29,9 | | 71,500000 |
| | | RAZEM: | | 71,500000 |
| | | | m2 | 71,500 |
| 33 | | Kalkul. indyw. Hydrofobizacja | m2 | 71,5 |
| 5 | Element | ELEMENTY SZTUKATORSKIE | | |
| 34 | TZKNBK 9/200/12 (1) | Gzymsy dekoracyjne o rysunku prostym; do 65 cm; oczyszczenie z brudu | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | pod dachem 16,0 | | 16,000000 |
| | | RAZEM: | | 16,000000 |
| | | | m | 16,00 |
| 35 | TZKNBK 9/200/12 (3) | Gzymsy dekoracyjne o rysunku prostym; do 65 cm; zdjęcie farby | m | 16,0 |
| 36 | | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na gzymsie o 65,0 cm w rozwinięciu. (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem) | mb | 16,0 |
| 37 | TZKNBK 9/200/12 (1) | Gzymsy dekoracyjne o rysunku prostym; do 35 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | nad parterem 16,0 | | 16,000000 |
| | | RAZEM: | | 16,000000 |
| | | | m | 16,00 |
| 38 | TZKNBK 9/200/12 (3) | Gzymsy dekoracyjne o rysunku prostym; do 35 cm; zdjęcie farby | m | 16,0 |
| 39 | | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na gzymsie o 35,0 cm w rozwinięciu. (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem) | mb | 16,0 |
| 40 | TZKNBK 9/200/11 (1) | Gzymsy dekoracyjne o rysunku prostym; do 20 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | gzymsy pod oknami 2,0*2*5 | | 20,000000 |
| | | RAZEM: | | 20,000000 |
| | | | m | 20,00 |
| 41 | TZKNBK 9/200/11 (3) | Gzymsy dekoracyjne o rysunku prostym; do 20 cm; zdjęcie farby | m | 20,0 |
| 42 | | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na gzymsie do 20,0 cm w rozwinięciu. (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem) | mb | 20,0 |
| 43 | TZKNBK 9/3701/61 (1) | Elementy pionowe (balustrady balkonowe) o rysunku średnio złożonym; 80x30x110; oczyszczenie z brudu szczotkami | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | balustrady balkonowe 2*2+2*2+2*2+3 | | 15,000000 |
| | | RAZEM: | | 15,000000 |
| | | | szt | 15 |
| 44 | TZKNBK 9/3701/61 (3) | Elementy pionowe (balustrady balkonowe) o rysunku średnio złożonym; 80x30x110; zdjęcie farby | szt | 15 |
| 45 | | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na elementach pionowych (balustrady balkonowe) (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem) | szt | 15 |
| 46 | TZKNBK 9/200/12 (1) | Listwy dekoracyjne o rysunku prostym; 20-25 cm; (obramienia okienne) oczyszczenie z brudu szczotkami | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | okna w poziomie I p. 1,8*2*2 | | 7,200000 |
| | | okna w poziomie II p. 1,8*2*2 | | 7,200000 |
| | | okna w poziomie III p. 1,8*2*2 | | 7,200000 |
| | | okna w poziomie IV p. 1,8*2*2 | | 7,200000 |
| | | RAZEM: | | 28,800000 |
| | | | m | 28,800 |
| 47 | TZKNBK 9/200/12 (3) | Listwy dekoracyjne o rysunku prostym; 20-25 cm; (obramienia okienne) zdjęcie farby | m | 28,8 |
| 48 | | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na obramieniach okiennych do 25,0 cm w rozwinięciu. (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem) | mb | 28,8 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-------------------|--|-----|-----------|
| 49 | | Kalkul. indyw. Impregnacja wzmacniająca zaprawę sztukatorską | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | gzymsy 16,0*0,65+16,0*0,35+20,0*0,2 | | 20,000000 |
| | | ozdoby 0,8*1,1*15 | | 13,200000 |
| | | listwy 28,8*0,25 | | 7,200000 |
| | | RAZEM: | | 40,400000 |
| 6 | Element | ELEMENTY METALOWE | | |
| 50 | KNR 712/102/2 | Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | balustrady balkonowe (7,0+0,5*2+3,0*2*3+0,5*2*3)*1,1 | | 31,900000 |
| | | RAZEM: | | 31,900000 |
| 51 | KNR 401/1211/8 | Opalenie farby z powierzchni metalowych | m2 | 31,9 |
| 52 | KNR 712/105/2 | Odtłuszczenie, konstrukcje kratowe | m2 | 31,9 |
| 53 | | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na balustradach (korekta elementów odkształconych, ewentualne uzupełnienia, likwidacja korozji) | m2 | 31,9 |
| 54 | KNR 712/102/2 | Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | witryny 2,0*3,5*2 | | 14,000000 |
| | | RAZEM: | | 14,000000 |
| 55 | KNR 401/1211/8 | Opalenie farby z powierzchni metalowych | m2 | 14,0 |
| 56 | KNR 712/105/2 | Odtłuszczenie, konstrukcje kratowe | m2 | 14,0 |
| 57 | | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na balustradach (korekta elementów odkształconych, ewentualne uzupełnienia, likwidacja korozji) | m2 | 14,0 |
| 7 | Element | OBROBKI BLACHARSKIE | | |
| 58 | KNR 202/508/4 (1) | Rynny dachowe z blachy tytan-ocynk, półokrągłe o średnicy 15` cm | m | 16,0 |
| 59 | KNR 202/508/9 (2) | Zbiorniczki/ leje przy rynnach z blachy tytan-ocynk. | szt | 2 |
| 60 | KNR 202/510/4 (2) | Rury spustowe z blachy tytan-ocynk, rury spustowe okrągłe o średnicy 15` cm | m | 37,0 |
| 61 | KNR 202/506/1 (2) | Różne obróbki z blachy tytan-ocynk | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | pas pod lub nadrynnowy 16,0*0,45 | | 7,200000 |
| | | gzyms pod dachem 16,0*0,8 | | 12,800000 |
| | | gzyms nad oknami parteru 16,0*0,3 | | 4,800000 |
| | | parapety 2,0*0,35*(2+2+2+2)+0,6*0,35*(2*2+2*2+2*2+2*2) | | 10,360000 |
| | | RAZEM: | | 35,160000 |
| 62 | KNR 202/515/4 | Założenie pasów zabezpieczających przed ptakami | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | gzyms nad parterem 16,0 | | 16,000000 |
| | | RAZEM: | | 16,000000 |
| 8 | Element | USUNIĘCIE I UTYLIZACJA GRUZU | | |
| 63 | KNR 401/108/11 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1` km | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | folia 93,84*0,003 | | 0,281520 |
| | | rynna 16,0*3,14*0,075*0,075*0,5 | | 0,141300 |
| | | rury spust. 37,0*3,14*0,075*0,075 | | 0,653513 |
| | | obr. blacharskie i ekopiki (3,2+35,16)*0,0075 | | 0,287700 |
| | | tynek (64,375+22,4)*0,03 | | 2,603250 |
| | | mycie + farba 321,5*0,0025 | | 0,803750 |
| | | prace sztukatorskie 0,05 | | 0,050000 |
| | | RAZEM: | | 4,821033 |
| 64 | KNR 401/108/12 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1` km Krotność=19 | m3 | 4,821 |
| 65 | | Kalkul. indyw. Opłata za utylizację odpadów z rozbiórki | m3 | 4,821 |

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa zawodu | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|--|---------------------|-----|-------------------|------|---------|
| 1. | Blacharze grupa II | r-g | 85,12486 | | |
| 2. | Blacharze grupa III | r-g | 1,7372 | | |
| 3. | Cieśle grupa II | r-g | 22,08 | | |
| 4. | Malarze grupa II | r-g | 9,45081 | | |
| 5. | Monter grupa II | r-g | 68,244 | | |
| 6. | Robotnicy | r-g | 877,1004 | | |
| 7. | Robotnicy budowlani | r-g | 265,6494 | | |
| 8. | Robotnicy grupa I | r-g | 162,47725 | | |
| 9. | Robotnicy grupa II | r-g | 24,327 | | |
| 10. | Tynkarze grupa II | r-g | 19,71578 | | |
| Razem (z dokładnością do zaokrążeń) | | | 1 535,9067 | | |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|---|---|-----|-----------|------|---------|
| 1. | Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm | m3 | 0,02664 | | |
| 2. | Bednarka ocynkowana St3SX 20x2-50x5 mm | kg | 0,0656 | | |
| 3. | Benzyna do ekstrakcji - w opakowaniu | dm3 | 5,6916 | | |
| 4. | Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach | dm3 | 22,95 | | |
| 5. | Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,55 - 0,65 mm | kg | 649,8496 | | |
| 6. | Ciasto wapienne - wapno gaszone | m3 | 0,16035 | | |
| 7. | Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III | m3 | 0,03097 | | |
| 8. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19 mm | m3 | 0,064 | | |
| 9. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm | m3 | 1,664 | | |
| 10. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 32 mm | m3 | 0,48 | | |
| 11. | Farba silikatowa półlaserunkowa | dm3 | 17,816 | | |
| 12. | Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,12-0,20 mm | m2 | 129,80887 | | |
| 13. | Grunt na tynk zewnętrzny | kg | 8,908 | | |
| 14. | Gwoździe budowlane gołe | kg | 5,79565 | | |
| 15. | Hydrofobizacja tynku zewnętrznego | m2 | 356,32 | | |
| 16. | Impregnacja wzmacniająca zaprawę sztukatorską gruntem konsolidującym | m2 | 40,4 | | |
| 17. | Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na balustradach stalowych (oczyszczenie, naprawa, prostowanie, wymiana elem. zniszczonych, miniowanie, lakierowanie) | m2 | 45,9 | | |
| 18. | Kółki rozporowe plastikowe | szt | 20,6312 | | |
| 19. | Krawędziaki iglaste klasa II | m3 | 1,408 | | |
| 20. | Mycie elewacji | m2 | 321,5 | | |
| 21. | Mycie nadmiaru szlamu | m2 | 247,045 | | |
| 22. | Opłata z tytułu utylizacji odpadów z rozbiórek | m3 | 4,821 | | |
| 23. | Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy | ark | 51,408 | | |
| 24. | Prace konserwatorskie - gzyms 20,0 cm w rozwinięciu | mb | 20 | | |
| 25. | Prace konserwatorskie - gzyms 35,0 cm w rozwinięciu | mb | 16 | | |
| 26. | Prace konserwatorskie - gzyms 65,0 cm w rozwinięciu | mb | 16 | | |
| 27. | Prace konserwatorskie - obramienia okienne do 25,0 cm w rozwinięciu | mb | 28,8 | | |
| 28. | Prace konserwatorskie - odgrzybianie, odsalanie | m2 | 64 | | |
| 29. | Prace konserwatorskie - wsporniki | mb | 15 | | |
| 30. | Przeżyłowanie spękań zaprawą cem-wap. z dodatkiem trassu | m2 | 35,01225 | | |
| 31. | Rura stalowa bez szwu czarna, Fi 60,3/4,0 | m | 0,1968 | | |
| 32. | Spoivo cynowo-olowiane LC 60 | kg | 2,36848 | | |
| 33. | Sucha mieszanka do tynków szlachetnych | kg | 31,68 | | |
| 34. | Szlamowanie szlamami mineralnymi | m2 | 259,39725 | | |
| 35. | Uchwyty do rur spustowych Fi 150 mm | szt | 12,21 | | |
| 36. | Uchwyty do rynien dachowych Fi 150 mm | szt | 32 | | |
| 37. | Uporządkowanie instalacji na elewacji | m2 | 296 | | |
| 38. | Wykonanie tynku zewnętrznego szlachetnego | m2 | 29,9 | | |
| 39. | Wykonanie tynku zewnętrznego z miką | m2 | 79,375 | | |
| 40. | Wypełnienie rys skurczowych masą z cementu trasowego | m2 | 259,39725 | | |
| 41. | Wzmocnienie odsłoniętej cegły | m2 | 114,744 | | |
| 42. | Zabezpieczenie przed siadaniem ptaków (kolce) | mb | 17,6 | | |
| 43. | Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów | szt | 0,0984 | | |
| 44. | Zaprawa cementowa M12 (m.80) | m3 | 0,07032 | | |
| 45. | Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) | m3 | 0,0144 | | |
| Razem (z dokładnością do zaokrągleń) | | | | | |

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|---|---|-----|-----------|------|---------|
| 1. | Parownica | m-g | 218,82825 | | |
| 2. | Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) | m-g | 1,0496 | | |
| 3. | Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m - dzierzawa | m-g | 14 760 | | |
| 4. | Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m | m-g | 22,2 | | |
| 5. | Samochód samowyładowczy do 5 t (1) | m-g | 4,24248 | | |
| 6. | Środek transportowy | m-g | 0,4565 | | |
| 7. | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t | m-g | 0,0362 | | |
| 8. | Żuraw okienny przenośny 0.15 t | m-g | 1,26684 | | |
| Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń) | | | 15 008,08 | | |

Tabela elementów scalonych

| Nr | Nazwa | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| ELEWACJE NA KAMIENICY | | |
| 1 | RUSZTOWANIA I ZABEZPIECZENIA | |
| 2 | ROZBIÓRKI | |
| 3 | WYPRAWY TYNKARSKIE Z MIKĄ | |
| 4 | TYNKI SZLACHETNE | |
| 5 | ELEMENTY SZTUKATORSKIE | |
| 6 | ELEMENTY METALOWE | |
| 7 | OBRÓBKI BLACHARSKIE | |
| 8 | USUNIĘCIE I UTYLIZACJA GRUZU | |
| Suma elementów kosztorysu | | |
| | | Razem ELEWACJE NA KAMIENICY netto |