



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku
ul. Długa 82
31-147 Kraków

Kraków, 11.07.2023 r.

OGŁOSZENIE

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWYCH W KAMIENICY PRZY UL. DŁUGIEJ 82/ŻUŁAWSKIEGO 1

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Długiej 82 w Krakowie

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remont konserwatorski elewacji frontowych w kamienicy narożnej znajdującej się przy ul. Długiej 82/Żuławskiego 1 w Krakowie, obejmujący elewacje i polegający na wykonaniu:

- renowacji bramy wejściowej od strony ul. Długiej,
- rekonstrukcji bramy od strony ul. Żuławskiego,
- wymiany obróbek blacharskich,
- renowacji powierzchni tynkowych,
- rekonstrukcji detali architektonicznych,
- konserwacji balkonów,
- konserwacji elementów metalowych,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót, projekt budowlany, program konserwatorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunki pozwolenia konserwatorskiego stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej.

3. TERMIN REALIZACJI:

Do 30.10.2023 r.

4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

www.skozka.pl

5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać w biurze Zarządcy Nieruchomości Reduta Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Feliksa Koniecznego 6/4U, 31-216 Kraków od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 12.00.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Wojciech Wachowicz, tel.: 501 407 635. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie mailowej na adres: wojtek@wachowicz.eu

7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:



1. Przedmiar robót,
2. Program konserwatorski,
3. Pozwolenie konserwatorskie,
4. Wzór umowy,
5. Wzór formularza oferty wraz z oświadczeniami.

8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami),

9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:

  Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:
 - a. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej trzy zadania, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej lub ceglanej w

obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 300.000,00 zł brutto każde zadanie,

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

- dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca spełni warunek załączając do oferty oświadczenie wg wzoru z zał. nr 2.
 - znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
 - 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
 - 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
 - 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
 - 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

10. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają obligatoryjnie dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) formularz oferty zawierający okres gwarancji i rękojmi wg zał. nr 1,
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 4) wykaz wykonanych prac wraz z referencjami – zał. nr 3 a -b,
- 5) informację o przewidywanym podwykonawstwie – zał. nr 4,
- 6) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 7) kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (8 % VAT),
- 8) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty).

Ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub ew. w kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub

notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) Zgłoszenie Podwykonawców z którymi Wykonawca planuje zrealizować przedmiotowy zakres robót powinno nastąpić przed podpisaniem umowy z Inwestorem. Wymaganymi dokumentami są:
 - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi,
 - lub
 - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi oraz firmami podwykonawczymi.
- 3) Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.
- 2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksla lub zabezpieczenia pieniężnego.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena ofertowa - waga kryterium 75%.
2. Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium 20%,
3. Okres gwarancji – waga kryterium 5 %.

14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. 13.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 75\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 75 \%$$

ad. 13. 2. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zrealizowanych zadań, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych lub ceglanych o wartości min. 300 000,00 zł brutto w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat. Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma Oferent, który zrealizował największą ilość zadań w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 PKT. x 20%

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 20\%$$

ad. 13. 3. W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 pkt. x 5%

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times 5\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 3b,
- b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert upływa 27 lipca 2023 r. o godzinie 10:00

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w biurze Zarządcy Nieruchomości - Reduta Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Feliksa Konecznego 6/4U, 31-216 Kraków

16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 lipca 2023 r. o godzinie 10:05 w biurze Zarządcy Nieruchomości - Reduta Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Feliksa Konecznego 6/4U, 31-216 Kraków

17. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom. Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

18. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:

Umowę stanowi wzór Zamawiającego.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.

Przedmiar robót

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Długiej 82 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace konserwatorskie i budowlane roboty towarzyszące.**

Lokalizacja: **ul. Długa 82 w Krakowie**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Długa 82, 31-147 Kraków, ul. Długa 82**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Zakład Usług Technicznych " KORYS " - Barbara Radoń os. Oświecenia 17/18 , 31-635 Kraków**

Data opracowania:
2022-10-27

Autor opracowania:
mgr inż. Barbara Radoń

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Długiej 82 w Krakowie		
1	Rozdział	Rozdział 1		
1.1	Element	Rusztowania		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość do 10`m	m2	889,67
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	889,67
1.1.3	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10`m, (bednarka ocynkowana)	m2	889,27
1.1.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5`cm	m2	50,00
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 2,0 m-ce	m2	889,67
1.1.6	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	197,65
1.2	Element	Rozbiórki i demontaże		
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących drzwi wejściowych i przewiezienie do warsztatu celem wykonania prac renowacyjnych drzwi od ul. Długiej oraz oraz pomiarów drzwi dla wykonania rekonstrukcji drzwi od ul. Żuławskiego.	m2	9,57
1.2.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż drzwi zastępczych z płyty OSB gr. 25 mm	m2	9,57
1.2.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	26,88
1.2.4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż szyldów i reklam na czas remontu	kpl	1
1.2.5	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1
1.2.6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż siatek p.ptak z balkonów ul. Długa	kpl	6
1.3	Element	Elewacja parter		
1.3.1	Kalkulacja indywidualna	Przeprowadzenie badań stratygraficznych kolorystyki bram	kpl	1
1.3.2	Kalkulacja indywidualna	Pełna konserwacja bramy wejściowej frontowej wraz z ościeżnicą drewnianą /oczyszczenie pow. z nawarstwień lakierów , usunięcie nieprawidłowych wstawek , rekonstrukcja wg programu konserwatorskiego - prace warsztatowe , przywóz zdemontowanych drzwi i ponowne osadzenie	kpl	1
1.3.3	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja bramy od ul. Żuławskiego wg programu konserwatorskiego - prace warsztatowe , przywóz drzwi i osadzenie	kpl	1
1.3.4	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5`cm, na ścianach - usunięcie późniejszych cementowych wypraw /założono 5 % powierzchni elewacji- partie cokołu/	m2	6,37
1.3.5	KNR BC 2/204/5	Czyszczenie powierzchni elewacji strumieniowe wodne wysokociśnieniowe, powierzchnie pionowe - parter	m2	139,07
1.3.6	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie wypraw tynkowych z brudu, nawarstwień farb, itp. przy użyciu agregatu Ce-Pe- tynki płaskie parteru, z dodatkiem np. Remmers Fassadenreiniger-Paste lub równoważnym	m2	139,07
1.3.7	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie stanu tynków z rusztowania	m2	139,07
1.3.8	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków i odsłoniętych wątków preparatem np. Sikagard 715 W f-my SIKA lub równoważnym / założono 30%/ Krotność=0,30	m2	139,07
1.3.9	Kalkulacja indywidualna	Podklejenie odspojonych tynków zaczynem mineralnym (cementowo-wapiennym) metodą iniekcji /założono 10% powierzchni/ Krotność=0,10	m2	139,07

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.10	KNR 1901/716/1	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spekań przez przeżyłowanie rys, środkiem renowacyjnym, większe spękania wynikłe po oczyszczeniu do wykonania / założono 30%/	m2	60,80
1.3.11	KNR BC 2/314/1 (1)	Analogia. Przeżyłowanie (wypełnienie szczelin) np. Silikonspachtel f-my Remmers lub równoważnym /przyjęto 15%/	m	20,9
1.3.12	KNR BC 2/314/3 (1)	Analogia. Poszerzenia i wypełnienie większych pęknięć zaprawami mineralnymi - tynk kamieniarski wg programu konserwatorskiego /przyjęto 5%/	m	7,0
1.3.13	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, drzwiczki stalowe 30x30 cm	szt	1
1.3.14	KNR 1901/805/1 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne, na ścianach ceglanych, powierzchnia 1 m2/miejsce	m2	6,92
1.3.15	KNR 1901/801/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III, tynki kamieniarskie wg programu konserwatorskiego	m2	12,0
1.3.16	KNR 1901/823/3	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20 cm / założono 10% do rekonstrukcji/	m	4,9
1.3.17	KNR BC 2/124/3 (1)	Gruntowanie powierzchni tynków	m2	139,07
1.3.18	KNR BC 3/713/2	Scalenie kolorystyczne np. środkiem Laserung Restauro-Lasur f-my KEIM Krotność=2	m2	139,07
1.3.19	KNR BC 2/129/1	Hydrofobizacja podłogi przy renowacji starego budownictwa preparatem np. Loteksan N f-my KEIM lub równoważnym, malowanie ręczne	m2	139,07
1.3.20	KNRW 401/537/3	Uzupełnienie obróbek blacharskich, gzymsów i pasów elewacyjnych, z blachy z tytanocynku, szerokość do 25 cm	m2	9,77
1.3.21	KNR 401/1212/3	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, miniowanie	m2	3,20
1.3.22	KNR 401/1212/2 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne	m2	3,20
1.3.23	Kalkulacja indywidualna	Ponowny montaż klimatyzatorów	szt	3
1.4	Element	Elewacja piętér		
1.4.1	KNR BC 2/204/5	Czyszczenie powierzchni elewacji strumieniowe wodne wysokociśnieniowe, powierzchnie pionowe - parter	m2	658,73
1.4.2	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie wypraw tynkowych z brudu, nawarstwień farb, itp. przy użyciu agregatu Ce-Pe- tynki płaskie parteru, z dodatkiem np. Remmers Fassadenreiniger-Paste lub równoważnym	m2	658,73
1.4.3	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie stanu tynków z rusztowania	m2	658,73
1.4.4	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków i odsoniętych wątków preparatem np. Sikagard 715 W f-my SIKA lub równoważnym / założono 15%/ Krotność=0,15	m2	650,73
1.4.5	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, przyjęto 20% dla elewacji na ul. Żuławskiego i 10% dla elewacji na ul. Długiej	m2	102,032
1.4.6	KNR 1901/805/1 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne, na ścianach ceglanych, powierzchnia 1 m2/miejsce	m2	107,03
1.4.7	KNR 1901/801/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zaprawami mineralnymi zbrojonymi włóknem szklanym, np. Universalputz f-my KEIM lub równoważnymi, z dodatkiem kruszyw w celu uzyskania faktury zbliżonej do oryginału wg programu konserwatorskiego	m2	107,03
1.4.8	KNR BC 2/130/1	Analogia. Wzmocnienie pozostałych tynków poprzez impregnację preparatem np. Fixativ f-my KEIM lub równoważnych	m2	551,70
1.4.9	KNR BC 2/314/3 (1)	Analogia. Poszerzenia i wypełnienie większych pęknięć zaprawami mineralnymi - wg programu konserwatorskiego /przyjęto 5%/	m	32,9
1.4.10	KNR BC 2/124/3 (1)	Gruntowanie powierzchni tynków, np. preparatem Porosilverdunnung f-my KEIM	m2	658,73
1.4.11	KNR BC 3/713/1	Analogia. Pokrycie uzupełnień tynków farbą podkładową	m2	107,03
1.4.12	KNR BC 3/713/2	Scalenie kolorystyczne np. środkiem Laserung Restauro-Lasur f-my KEIM Krotność=2	m2	658,73
1.4.13	KNR 1901/823/7	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - gzyms pośredni nad 3 piętrem, przyjęto 10% do renowacji	m	4,9
1.4.14	KNR 1901/823/8	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=4	m	4,9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.15	KNRW 401/537/4	Uzupełnienie obróbek blacharskich, gzymsów i pasów elewacyjnych, z blachy z tytanocynku, szerokość ponad 25`cm	m2	17,10
1.4.16	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenia przeciw ptakom na obr. blacharskich	mb	48,9
1.4.17	Kalkulacja indywidualna	Montaż siatek p.ptak z balkonów ul. Długa, materiały z demontażu	kpl	6
1.5	Element	Płyty balkonów		
1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie i sprawdzenie stanu blachy na powierzchniach czołowych balkonów	szt	12
1.5.2	KNR BC 2/204/1	Czyszczenie powierzchni płyt balkonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe, powierzchnie poziome, krotność 2 (góra i sufit) Krotność=2	m2	23,76
1.5.3	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1`cm, na ścianach lub podłogach, przyjęto 30% - odkucie luźnych i skorodowanych fragmentów betonu Krotność=0,30	m2	23,76
1.5.4	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5`cm, na ścianach lub podłogach, przyjęto 5% - usunięcie wadliwych napraw Krotność=0,05	m2	23,76
1.5.5	KNR BC 2/210/1 (1)	Ręczna reprofilacja zaprawą np. Betofix RM f-my Remmers lub równoważną - wykonanie warstwy szpachlowej /30% powierzchni/ Krotność=0,30	m2	23,76
1.5.6	KNR BC 2/211/1 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą np. Betofix RM f-my Remmers lub równoważną - /30% powierzchni/ Krotność=0,30	m2	23,76
1.5.7	KNR 1901/805/1 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne, na ścianach ceglanych, powierzchnia 1`m2/miejsce /5% powierzchni/ Krotność=0,05	m2	23,76
1.5.8	KNR 1901/801/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III, tynki kamieniarskie wg programu konserwatorskiego /5% powierzchni/ Krotność=0,05	m2	23,76
1.5.9	KNR BC 2/406/4 (1)	Chemoodporna powłoka epoksydowa Asodur-TE, powłoka grubowarstwowa na podłożu suche gr.1`mm	m2	23,76
1.6	Element	Balustrady balkonowe		
1.6.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie badań stratygraficznych kolorystyki balustrad	kpl	1
1.6.2	KNRW 401/1214/2	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z powierzchni metalowych	m2	52,80
1.6.3	KNR BC 3/701/1	Usuwanie powłok malarskich pastą ABBEZIPASTE poprzez nałożenie na powierzchnie, ścian	m2	52,80
1.6.4	KNR 401/1212/4	Analogia. Odrzewianie balustrad	m2	52,80
1.6.5	Kalkulacja indywidualna	Naprawa balustrad, wzmocnienie, prostowanie i uzupełnienie brakujących elementów, przyjęto 20% powierzchni Krotność=0,20	m2	52,80
1.6.6	KNR 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie	m2	52,80
1.6.7	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne	m2	52,80
1.7	Element	Koszty usunięcia gruzu i materiałów z rozbiórki		
1.7.1	Kalkulacja indywidualna	Koszt załadunku kontenera i opłata za wywóz i utylizację	szt	2
1.8	Element	Opracowanie konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej		
1.8.1		Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej stanu elewacji przed i po wykonaniu prac	kpl	1