



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Właściciele nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Basztowej 23 reprezentowani przez Pełnomocnika P. Piotra Łastowieckiego zapraszają do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac pn: „Konserwacja polichromii sufitów w lokalu nr 2” w budynku położonym przy ul. Basztowej 23 w Krakowie.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin rozpoczęcia prac - sierpień 2023r.

Przewidywany termin zakończenia prac: - październik 2023r.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać drogą e-mail na adres: piotr@em4.city

Termin składania ofert upływa w dniu 28.07.2023r. o godz. 10.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.07.2023r. o godz. 10.10

Sposób uzyskania dokumentacji : drogą mailową: piotr@em4.city

Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Piotr Łastowiecki - tel: 690 011 074

Kontakt od wtorku do czwartku, w godzinach 14-17.

Załącznikiem do zaproszenia jest Regulamin Konkursu Ofert.

Z poważaniem

Piotr Łastowiecki

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Na wykonanie Konserwacji polichromii sufitów w lokalu nr 2 w budynku położonym przy ul. Basztowej 23 w Krakowie.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Właściciele Nieruchomości :

1. Pani Danuta Potocka, ul. Bracka 2, 31-005 Kraków
2. Montresor Sp. z o.o. , ul. Basztowa 23/18 , 31-156 Kraków

Reprezentowani przez pełnomocnika Pana Piotra Łastowieckiego.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji technicznej i estetycznej polichromii sufitowych w lokalu nr 2 w budynku położonym przy ul. Basztowej 23 w Krakowie
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) Program prac konserwatorskich, opracowany przez Panią Elżbietę Majerczyk-Widerską – zał. Nr 2 do RKO
 - b) Przedmiar robót – zał. nr 1 do RKO - stanowiący materiał pomocniczy /należy wycenić prace na podstawie wizji na budowie i w/w programu konserwatorskiego/.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Nr ZR.5144.31.2020 z dnia 03.11.2021r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie – zał. nr 3 do RKO
4. Z uwagi na konieczność prowadzenia prac w lokalu użytkowym, prace mogą być prowadzone jedynie w niedziele lub w godzinach nocnych.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin rozpoczęcia prac – **sierpień 2023r.**

Przewidywany termin zakończenia prac: - **30 październik 2023r.**

V. OKRES GWARANCJI

Zamawiający wymaga by udzielona gwarancja wynosiła min. 36 miesięcy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: zrealizował co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu prac konserwatorskich dotyczących polichromii ściennych w kamienicach wielolokalowych będących zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości robót minimum 200.000,00 zł brutto każda.

2) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki) posiadającym:

- odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami)
- 10 letnią praktykę w kierowaniu pracami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 3 zamówieniach polegających na wykonaniu prac konserwatorskich dotyczących polichromii ściennych w kamienicach wielolokalowych będących zabytkiem nieruchomym wpisany do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości robót minimum 200.000,00 zł brutto każda.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia wg formuły spełnia/nie spełnia.

- 4) Oferty Wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 5) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie z zastrzeżeniem pkt. VI, ppkt. 6 , 7.
- 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 7) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
- 8) Zamawiający uznaje za konieczne przeprowadzenie przez oferentów, przed przygotowaniem ofert, obowiązkowej wizji lokalnej.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do RKO
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego zał. nr 7 do RKO.
3. Wykaz doświadczenia zawodowego kierownika prac konserwatorskich a także zakresu wykonywanych przez niego czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania osobą, uwzględniając warunki opisane w pkt. VI, ppkt.2 – wg wzoru stanowiącego zał. nr 6 do RKO.
4. Wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. VI, ppkt.1 - wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do RKO.
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany na podstawie programu konserwatorskiego i przedmiaru robót /zał. Nr 1/ jako materiału pomocniczego.
6. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
7. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zał. Nr 7.

8. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 9 do RKO.
9. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zał. Nr 10 do RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Każdy Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

Zamawiający dopuszcza do konkursu Wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji w regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz zaopatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą, np. w zamkniętej kopercie z napisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
7. Do oferty należy dołączyć dokumenty o których mowa w pkt. VII, ppkt. 1- 8.
8. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem **poczty e-mail na adres: piotr@em4.city**
9. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać drogą e-mail na adres: piotr@em4.city
Termin składania ofert upływa w dniu 26.07.2023r. o godz. 10.00
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.07.2023r. o godz. 10.10**

XII. KRYTERIA OCENY OFERT, OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

1) Cena – waga 60% (max. 60 pkt)

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów w kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

Oferta z najniższą ceną
----- x 60%

Cena badanej oferty

Oferty z rażąco niską ceną /nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień/ zostaną odrzucone.

1) Doświadczenie Oferenta - waga 20% (max. 20 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta prace konserwatorskie dotyczące polichromii ściennych w kamienicach będących zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości robót minimum 200.000,00 zł brutto każda.

Oceniane będzie na podstawie wykazanego doświadczenia Oferenta z ostatnich 5 lat przy tego rodzaju pracach (wg załącznika Nr 5 do RKO): za każde potwierdzone (ponad wymagane 3 realizacje) doświadczenie Oferenta w tym zakresie otrzyma on 5 punktów, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów.

2) Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich - waga 20 % (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegało wykazane przez Oferenta doświadczenie kierownika prac konserwatorskich dotyczące polichromii ściennych w kamienicach będących zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości robót minimum 200.000,00 zł brutto każda. Za każdą (ponad wymagane) realizację Oferent otrzyma 5 pkt. maksymalnie można uzyskać 20 pkt. Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę na Formularzu Nr 6 oferty.

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest:
Pan Piotr Łastowiecki - tel: 690 011 074
Kontakt w dniach wtorek – czwartek, w godzinach 14-17
Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail: piotr@em4.city

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę /zgodną z załącznikiem nr 8 do RKO/ w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z

załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty

2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Zamawiający żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu, zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac, przewidujący termin fakturowania.

XVI . INFORMACJE DODATKOWE

1. W przypadku złożenia równoważnych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

Zatwierdził:

Piotr Łastowiecki

Kraków 13.07.2023r

Załączniki:

- nr 1 - przedmiar robót,
- nr 2 - program prac konserwatorskich,
- nr 3 - pozwolenie konserwatorskie,
- nr 4 - formularz ofertowy
- nr 5 - formularz doświadczenia Oferenta /wykaz robót/,
- nr 6 - formularz doświadczenia kierownika prac konserwatorskich,
- nr 7 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w konkursie ofert
- nr 8 - wzór umowy,
- nr 9 - wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
- nr 10 - klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Renowacja i konserwacja polichromii ściennych w mieszkaniu nr 2 w kamienicy przy ul. Basztowej 23								
1		Mieszkanie nr 2.						
1	Kl	Stabilizacja pęknięć. obmiar = 126.90 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.70r-g/m ²	r-g	342.6300	0.000	0.00		
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
2	TZKNC N-K/I d.1 t.03-d.06	Chemiczne oczyszczenie powierzchni polichromii lub zabytkowej zaprawy przy pomocy środków rozpuszczających lub naturalizujących - malowidło na tynku - obiekt prosty obmiar = 126.90 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.3r-g/m ²	r-g	164.9700	0.000	0.00		
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
3	TZKNC N-K/I d.1 t.09-e.01	Utrwalanie łuszczącej się farby wapiennej (odpryski) z nasączeniem i prasowaniem - obiekt prosty (podklejenie i impregnacja). obmiar = 126.90 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 4r-g/m ²	r-g	507.6000	0.000	0.00		
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
4	TZKNC N-K/I d.1 t.07-d.01	Zakładanie kitów wapienno-piaskowych, gipsowych, klejowych, z masy specjalnej lub trocino-wo-klejowych na podłożu wapienno-piaskowym - obiekt prosty. obmiar = 126.90 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.67r-g/m ²	r-g	338.8230	0.000	0.00		
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
5	Kalkulacja in- d.1 dywidualna	Scalanie kolorystyczne polichromii. obmiar = 126.90 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 9r-g/m ²	r-g	1142.1000	0.000	0.00		
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
6	Kalkulacja in- d.1 dywidualna	Kotwienie i iniekcja stropu (wg wytycznych konstruktora) obmiar = 126.90 m ²	m ²					
1*		-- M -- kotwienie i iniekcja 1kpl/m ²	kpl	126.9000	0.000		0.00	
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
7	Kalkulacja in- d.1 dywidualna	Dokumentacja powykonawcza. obmiar = 1 kpl	kpl					
1*		-- R -- robocizna 40r-g/kpl	r-g	40.0000	0.000	0.00		
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000