

REGULAMIN KONKURSU OFERT

1. Przedmiot zamówienia.

„Remont konserwatorski elewacji frontowych” w kamienicy zlokalizowanej przy ulicy Starowiślnej 45 w Krakowie.

2. Zamawiający.

Wpólnota Mieszkaniowa budynku nr 45 przy ulicy Starowiślnej w Krakowie.

3. Osoba kontaktowa.

Imię i nazwisko: mgr inż. Wojciech Chęciński
Adres E-mail: wchwojtek@poczta.fm
Telefon: 662 395 154

Osoba kontaktowa jest upoważniona do udzielania wyjaśnień w zakresie treści niniejszego Regulaminu przez cały okres czasu (dni robocze), licząc od dnia jego zamieszczenia na stronie internetowej SKOZK do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert, w godzinach 10:00 – 14:00.

4. Dokumentacja.

Dokumentację niezbędną do sporządzenia oferty (i realizacji zadania) można uzyskać za pośrednictwem poczty elektronicznej od osoby kontaktowej określonej w pkt 3, niezwłocznie po zwróceniu się do niej z taką prośbą.

W skład w/w dokumentacji wchodzi:

- a) **program prac konserwatorskich** z 27.06.2019 r. pn.: „Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowiślnej 45 / Berka Joslewicza 22 w Krakowie”, autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka;
- b) **pozwolenie konserwatorskie** nr ZN-I.5142.248.2022;
- c) **zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia** zamiaru wykonania robót budowlanych z 5.10.2022 r.;
- d) **wzór umowy** na wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Wymagania dotyczące Oferenta.

Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Oferent w szczególności jest zobowiązany:

- a) spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);

- b) wykazać, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem – dotyczy to zwłaszcza osób przewidzianych do kierowania pracami, tj.:
- 1) kierownik robót budowlanych winien posiadać uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz złożyć oświadczenie, że w przeciągu ostatnich 5 lat kierował pracami budowlanymi na obiektach wpisanych do rejestru zabytków przez co najmniej 3 lata łącznie (jeżeli dotyczy to kierowania pracami wykonywanymi równolegle na różnych obiektach, czas ten można zsumować); uwaga (!) – w oświadczeniu należy uwzględnić tylko inwestycje o wartości minimum 450 tys. zł netto;
 - 2) kierownik prac konserwatorskich winien posiadać kwalifikacje, o jakich mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) wykazać, że Oferent wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jedno zamówienie obejmujące pełny zakres prac odpowiadający – pod względem zakresu rzeczowego prac i ich wartości – charakterowi zamówienia; w tym celu należy przedstawić dowody (np. referencje poprzednich zamawiających), potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej / konserwatorskiej; uwaga (!), należy wykazać się realizacją inwestycji na obiektach będących pod opieką konserwatorską, których zakres obejmował zarówno prace wykończeniowe, jak i prace ogólnobudowlane, w tym konstrukcyjne (m.in. ze względu na doświadczenie potrzebne do właściwego przeprowadzenia prac w obrębie balkonu, którego konstrukcja jest w złym stanie technicznym);
- d) wykazać przychód roczny w 2022 roku, który nie może być niższy od kwoty 4 000 000 (słownie: cztery miliony) zł netto.

6. Wymagania dotyczące oferty.

Oferta winna spełniać następujące kryteria:

- a) w skład oferty wchodzi:
 - 1) oznaczenie Oferenta;
 - 2) dokumenty dotyczące kwalifikacji Oferenta, określone w pkt 5 b) i c);
 - 3) wycena realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 4) termin wykonania zamówienia;
 - 5) długość okresu gwarancji;
- b) oferta jest składana w formie pisemnej, w języku polskim;
- c) wycena w zakresie robót budowlanych winna być sporządzona na podstawie dostępnych katalogów i norm oraz średnich stawek do kosztorysowania z cennika SEKOCENBUD, z I kwartału 2023 r.;
- d) wartość prac ściśle konserwatorskich winna być ustalona na podstawie jednostkowych średnich cen rynkowych dla danego asortymentu prac, stosowanych w latach ubiegłych.

7. Kryteria oceny ofert.

Oferty zostaną ocenione wg następujących kryteriów:

a) **cena – 80%**

(najniższa cena spośród oferowanych – C_{Nn} – będzie wyznacznikiem jako 80 punktów procentowych w tej kategorii, a każda wyższa od niej – C – da wynik w tej kategorii wg wzoru: $80\% \times C_{Nn}/C$);

b) **długość okresu gwarancji – 5%**

(najdłuższy okres gwarancji – OG_{Nd} – spośród oferowanych będzie wyznacznikiem jako 5 punktów procentowych w tej kategorii, a każdy krótszy okres – OG – będzie punktowany proporcjonalnie o 1 punkt procentowy mniej za każde 6 miesięcy mniej od OG_{Nd} , co da wynik w tej kategorii wg wzoru: $5\% - 1\% \times [(OG_{Nd} - OG)/6 \text{ mies.}]$; przy czym wynik ujemny zostanie uznany za 0%);

c) **termin wykonania zamówienia – 5%**

(najkrótszy okres wykonania – OW_{Nk} – spośród oferowanych będzie wyznacznikiem jako 5 punktów procentowych w tej kategorii, a każdy dłuższy okres – OW – będzie punktowany proporcjonalnie o 1 punkt procentowy mniej za każdy miesiąc więcej od OW_{Nk} , co da wynik w tej kategorii wg wzoru: $5\% - 1\% \times [(OW - OW_{Nk})/1 \text{ mies.}]$; przy czym wynik ujemny zostanie uznany za 0%);

d) **doświadczenie Oferenta w realizacji zamówień o podobnym charakterze – 5%**

(D – wg oceny Komisji Konkursowej, przyjmując za wyznacznik Oferenta z największym doświadczeniem jako 5 punktów procentowych w tej kategorii, tj. D_{nw} , co da wynik w tej kategorii $D = \text{od } 0\% \text{ do } 5\% \text{ wg oceny Komisji Konkursowej}$);

e) **kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – 5%**

(KZ – wg oceny Komisji Konkursowej, przyjmując za wyznacznik Oferenta posiadającego osoby z najlepszymi kwalifikacjami i największym doświadczeniem jako 5 punktów procentowych w tej kategorii, tj. KZ_{Ni} , co da wynik w tej kategorii $KZ = \text{od } 0\% \text{ do } 5\% \text{ wg oceny Komisji Konkursowej}$);

f) łączna ilość punktów PKT danego Oferenta będzie liczona jako suma wszystkich ww. kategorii, tj.: $PKT = (80\% \times C_{Nn}/C) + \{5\% - 1\% \times [(OG_{Nd} - OG)/6 \text{ mies.}]\} + \{5\% - 1\% \times [(OW - OW_{Nk})/1 \text{ mies.}]\} + D + KZ$ (łącznie maks.100%).

8. Data i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do godz. 14:00 dnia 18 lipca 2023 r. pod adresem: ul. Starowiślna 45/7, 31-038 Kraków, w zaklejonach kopertach uniemożliwiających odczytanie zawartych w nich treści. Publiczne otwarcie ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu ich składania.

9. Sposób sprawdzenia i wyboru oferty.

W celu sprawdzenia i wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powoła 3 osobową Komisję Konkursową, w skład której wejdzie uprawniony inżynier budowlany. Po otwarciu ofert w miejscu i czasie określonym w pkt 8:

- a) Komisja Konkursowa poda nazwę (i/lub imię i nazwisko) każdego Oferenta, jego adres, cenę (brutto), oferowany termin wykonania Zamówienia, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie;
 - b) członkowie Komisji złożą oświadczenia o braku lub istnieniu okoliczności wpływających na brak możliwości bezstronnego udziału w pracy Komisji; w przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na brak możliwości bezstronnego udziału w pracy Komisji któregokolwiek z jej członków, Zamawiający wykluczy taką osobę i uzupełni skład Komisji Konkursowej osobą spełniającą wymagania;
 - c) Komisja Konkursowa sporządzi pisemny protokół z przeprowadzonych czynności (i przekaże potem jego potwierdzoną za zgodność kopię do Urzędu), który zawierać będzie następujące informacje:
 - 1) skład Komisji Konkursowej z informacją, że jej członkowie złożyli oświadczenia o których mowa w ust. b) powyżej i oświadczenia te stanowią integralną część protokołu;
 - 2) datę i miejsce otwarcia i przeglądu ofert,
 - 3) ilość ofert, jakie wpłynęły w terminie podanym w ogłoszeniu z wyszczególnieniem nazwy Oferenta, ceny ofertowej i adnotacją o spełnianiu przez niego wymogów określonych w niniejszym „Regulaminie konkursu ofert”;
 - 4) ocenę poszczególnych ofert, tak pod względem ich formalnej kompletności, jak i punktów przyznanych zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny;
 - 5) wskazanie wybranego Oferenta z uzasadnieniem dokonanego wyboru, podanie uzasadnienia w przypadku ewentualnego odrzucenia oferty;
 - 6) podpisy członków Komisji.
10. Zamawiający poinformuje pisemnie wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty najkorzystniejszej, tj. tej, która uzyskała łącznie największą ilość punktów przyznanych zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny.

Dotyczy postępowania wyboru wykonawcy zamówienia pn.
„Remont konserwatorski elewacji od ul. Starowiślnej i od ul. Berka Joselewicza w kamienicy zlokalizowanej przy ul. Starowiślnej 45 w Krakowie.”

Zamawiający: **Wpólnota Mieszkaniowa budynku nr 45 przy ulicy Starowiślnej w Krakowie**

Oświadczenie: ¹

kierownika zamawiającego
pracownika zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie
zastrzeżonych dla siebie czynności
członka komisji konkursowej
biegłego
innej osoby wykonującej czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Imię (imiona)
Nazwisko

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam, że:

1. nie ubiegam się o udzielenie zamówienia;
2. nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
3. przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia nie pozostawałem w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą i nie byłem członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
4. nie pozostaję z żadnym wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności;
5. nie zostałem/am prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

..... dnia r.

.....
(podpis)

W związku z zaistnieniem okoliczności, o której mowa w pkt², podlegam wyłączeniu z niniejszego postępowania dnia r.

.....
(podpis)

¹ Zaznaczyć właściwe.

² Wymienić pkt od 1 do 5, jeżeli dotyczy.

Przedmiar robót

**Remont elewacji frontowej kamienicy w oparciu o program prac konserwatorskich z 27.06.2019 r.
pn.: "Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowiśnej
45/Berka Joselewicza 22 w Krakowie" autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka.**

Budowa: **Od ul. Starowiśnej**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlano-konserwatorskie - Kod CPV 45443000-4, 45453000-7**

Lokalizacja: **Kraków ul. Starowiśna 45**

Inwestor: **Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Starowiśnej 45 w Krakowie**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont elewacji frontowej kamienicy w oparciu o program prac konserwatorskich z 27.06.2019 r. pn.: "Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowiślnej 45/Berka Joselewicza 22 w Krakowie" autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka.		
1	Element	ELEWACJA FRONTOWA OD UL. STAROWIŚLNEJ		
1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 10-15 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		22,7*16,75	380,225000	
			RAZEM:	380,225000
			m2	380,225
2	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		22,7*1,5	34,050000	
			RAZEM:	34,050000
			m2	34,050
3		Kalkul. indyw. Uporządkowanie na elewacji kabli, przewodów itp		
4	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
	Wyliczenie ilości robót:			
	III p.	2,05*1,1*1,15*6	15,559500	
		2,7*1,1*1,15*1	3,415500	
	II p.	2,0*1,05*1,15*7	16,905000	
	I p.	2,1*1,0*1,15*7	16,905000	
	parter	2,95*2,75*1,15	9,329375	
		3,5*1,5*1,15	6,037500	
		2,95*1,55*1,15	5,258375	
		3,38*1,5*1,15	5,830500	
		3,55*1,5*1,15	6,123750	
		3,0*1,7*1,15	5,865000	
			RAZEM:	91,229500
			m2	91,230
5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,25	17,250000	
			RAZEM:	17,250000
			m	17,250
6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety zewn.	1,2*0,35*6	2,520000	
		1,15*0,35*7	2,817500	
		1,1*0,35*7	2,695000	
		2,85*0,35*1	0,997500	
		1,65*0,35*1	0,577500	
		2,8*0,35*1	0,980000	
	balkon	(1,25+4,8+1,25)*0,35*1	2,555000	
	gzyms nad II p.	27,7*0,25	6,925000	
	gzymsy nad oknami II p.	(3,55+1,15*3)*0,3	2,100000	
	gzymsy nad oknami I p. - po skosie i po łuku	(3,9+1,35*3+1,5*2)*0,3	3,285000	
	gzymsy nad oknami I p.	(3,7+1,1*5)*0,3	2,760000	
	gzyms pod oknami I p.	22,7*0,25	5,675000	
	gzyms nad oknami parteru	22,7*0,35	7,945000	
			RAZEM:	41,832500
			m2	41,833
7	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek - balkon		
	Wyliczenie ilości robót:			
	balkon	4,8*1,2	5,760000	
			RAZEM:	5,760000
			m2	5,760
8	KNR 401/812/4	P.a. Demontaż cokolików z płytek na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	balkon	4,8	4,800000	
			RAZEM:	4,800000
			m	4,800
9	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na podłogach - groszkowanie		
			m2	5,76

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10		Kalkul. indyw. Badania stratygraficzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja	380,225	380,225000
		balkon	5,76	5,760000
		gzyms nad II p.	27,7*0,25	6,925000
		gzymsy nad oknami II p.	(3,55+1,15*3)*0,3	2,100000
		gzymsy nad oknami I p. - po skosie i po łuku	(3,9+1,35*3+1,5*2)*0,3	3,285000
		gzymsy nad oknami I p.	(3,7+1,1*5)*0,3	2,760000
		gzyms pod oknami I p.	22,7*0,25	5,675000
		gzyms nad oknami parteru	22,7*0,35	7,945000
		RAZEM:		414,675000
			m2	414,675
11		Kalkul. indyw. Oczyszczenie z brudu i nawarstwień - mechaniczne (agregatem)		414,675
12	KNR 401/701/2	Odbicie, usunięcie tynków zewnętrznych i cementowego nakropu, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 35% pow.	380,225*0,35	133,078750
		cokół	22,7*0,85	19,295000
		RAZEM:		152,373750
			m2	152,374
13	TZKNBK 4/901/31 (1)	Spoinowanie murów z oczyszczeniem i z wykuciem spoin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół	22,7*0,85	19,295000
		RAZEM:		19,295000
			m2	19,295
14		Kalkul. indyw. Ręczne oczyszczenie z brudu i nawarstwień elementów profilowanych, rzeźbiarskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy	22,7*(0,45+0,25+0,25+0,4)	30,645000
		gzymsiki nad oknami	3,5*0,45+1,2*3*0,45	3,195000
			4,0*0,45+1,5*5*0,45	5,175000
		plaskorzeźba nad oknami I p.	3,5*1,0*1,5	5,250000
			0,75*0,5*1,5*7	3,937500
		plaskorzeźba nad drzwiami parteru	0,75*0,75*1,5*1	0,843750
		RAZEM:		49,046250
			m2	49,046
15	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 15% pow.	500,559*0,15	75,083850
		RAZEM:		75,083850
			m2	75,084
16	TZKNBK 8/103/2	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnione zwykłe o szer. do 15 cm - uzupełnienie tynku na obramieniach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obramienia okienne	(2,0*2+1,05)*7	35,350000
			(2,1*2+1,0)*7	36,400000
			(0,4+0,6)*2*7	14,000000
		RAZEM:		85,750000
			m	85,750
17	TZKNBK 8/103/1	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnione zwykłe o szer. do 10 cm - uzupełnienie tynku na obramieniach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obramienia	(2,05*2+1,1)*6	31,200000
			(2,7*2+1,1)*1	6,500000
		RAZEM:		37,700000
			m	37,700
18		Kalkul. indyw. Pogłębienie szczelin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter, lp. I II p.	22,7*11,6	263,320000
		RAZEM:		263,320000
			m2	263,320
19	TZKNBK 8/103/7	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnione zwykłe o szer. do 40 cm - uzupełnienie tynku na gzymsach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms pod dachem	22,7	22,700000
		gzyms nad II p.	22,7	22,700000
		gzyms nad parterem	22,7*2	45,400000
		RAZEM:		90,800000
			m	90,800
20		Kalkul. indyw. Wzmocnienie strukturalne pozostawionych tynków preparatem głęboko penetrującym		
		Wyliczenie ilości robót:		
			414,675-152,374	262,301000
		RAZEM:		262,301000
			m2	262,301

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21		Kalkul. indyw. Wypełnienie rys zaprawą renowacyjną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono	27,5	27,500000
				RAZEM: 27,500000
				mb 27,500
22	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, wapno hydratyzowane (kg)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynk odbijany	152,374	152,374000
				RAZEM: 152,374000
				m2 152,374
23		Kalkul. indyw. Obrzutka renowacyjna (odporna na wysolenia i zapewniająca przyczepność tynku)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół	19,295	19,295000
				RAZEM: 19,295000
				m2 19,295
24		Kalkul. indyw. Tynk podkładowy renowacyjny, gruboziarnisty (zapewniający samonapowietrzanie)	m2	19,295
25		Kalkul. indyw. Tynk renowacyjny, drobnoziarnisty (warstwa wierzchnia)	m2	19,295
26		Kalkul. indyw. Grunt konsolidujący- tynk i watek ceglany	m2	380,225
27		Kalkul. indyw. Tynk lekki renowacyjny z siatką w miejscach krytycznych (założono 25% pow.)	m2	380,225
28		Kalkul. indyw. Tynk renowacyjny, warstwa wykończeniowa	m2	380,225
29		Kalkul. indyw. Gruntowanie powierzchni pod malowanie	m2	414,675
30		Kalkul. indyw. Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową	m2	414,675
31	TZKNBK 8/104/2	Bonie prostokątne na ścianach w tynku (dopłata za bonie wąskie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		I i II p.	22,7*13	295,100000
				RAZEM: 295,100000
				m 295,100
32	TZKNBK 8/104/3	Bonie prostokątne na ścianach w tynku (dopłata za bonie szerokie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	22,7*11+4,0*7	277,700000
				RAZEM: 277,700000
				m 277,700
33	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	41,675
34	KNR 202/507/2 (2)	P.a. Różne obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm	m2	41,833
35	KNR 202/515/4	Założenie ekopików na obróbkach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewn.	1,2*6	7,200000
			1,15*7	8,050000
			1,1*7	7,700000
			2,85*1	2,850000
			1,65*1	1,650000
			2,8*1	2,800000
		gzyms nad II p.	27,7	27,700000
		gzymsy nad oknami II p.	3,55+1,15*3	7,000000
		gzymsy nad oknami I p. - po skosie i po łuku	3,9+1,35*3+1,5*2	10,950000
		gzymsy nad oknami I p.	3,7+1,1*5	9,200000
		gzyms pod oknami I p.	22,7	22,700000
		gzyms nad oknami parteru	22,7	22,700000
				RAZEM: 130,500000
				m 130,500
36		Kalkul. indyw. Oczyszczenie płyty balkonowej z wierzchu	m2	5,76
37		Kalkul. indyw. Zagruntowanie płyty balkonowej z wierzchu	m2	5,76
38	KNRW 202/1126/1	Wylewka z żywicy epoksydowej, grubość 0.5`mm	m2	5,76
39	KNRW 202/1127/1	Uszczelnienie z żywicy	m2	5,76
40	KNRW 202/1127/4	Posadzki imitujące lastryko, grubość 6`mm	m2	5,76
41	KNRW 202/1127/9	Powłoka ochronna	m2	5,76
42	KNR 202/511/4 (2)	Rury spustowe z blachy z tytan-cynku, okrągłe o średnicy 15`cm	m	17,25
43	KNR 712/104/2	Czyszczenie do 3 stopnia czystości - konstrukcje kratowe (balustrady)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkon	(1,25+4,8+1,25)*1,1*2	16,060000
				RAZEM: 16,060000
				m2 16,060
44		Kalkul. indyw. Ewentualne prostowanie elementów stalowych balustrad, uzupełnianie itp.	m2	16,06
45	KNR 712/216/2	Nałożenie preparatu - stabilizatora rdzy	m2	16,06

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR 712/105/2	Odtłuszczenie, konstrukcje kratowe	m2	16,06
47	KNR 712/204/2 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje kratowe, farba ogólnego stosowania	m2	16,06
48	KNR 712/213/2 (1)	Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje kratowe, emalia ogólnego stosowania	m2	16,06
49	TZKNBK 16/110/4	Demontaż stopni schodowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*2		3,000000
		RAZEM:		3,000000
50	TZKNBK 16/116/4	P.a. Montaż blokowych stopni schodowych	m	3,0
51		Kalkul. indyw. Hydrofobizacja kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,35+0,2)*2*1,7*2		3,740000
		RAZEM:		3,740000
52	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, bramy, powierzchnia ponad 2`m2 dla poddania jej konserwacji	m2	4,8
53		Kalkul. indyw. Prace konserwacyjno-naprawcze bramy wejściowej wraz z naświetlem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*3,2		4,800000
		RAZEM:		4,800000
54	KNR 401/318/6	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany zewnętrzne, otwór ponad 2,0`m2	m2	4,8
55	KNR 401/708/3 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40`cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5+3,2*2		7,900000
		RAZEM:		7,900000
56	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		folia	91,23*0,0025	0,228075
		rury spustowe	3,14*0,075*0,075*17,25*0,5	0,152339
		obr. blacharskie	41,833*0,01	0,418330
		plytki	5,76*0,015	0,086400
		cokoliki	4,8*0,1*0,015	0,007200
		grozskowanie	5,76*0,01	0,057600
		tynk	152,374*0,02	3,047480
		spoiny	19,295*0,015	0,289425
		RAZEM:		4,286849
57	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km	m3	4,287
58	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1`km Krotność=19	m3	4,287
59		Kalkul. indyw. Oplata za utylizację gruzu, odpadów	m3	4,287
60		Kalkul. indyw. Oplata za pracę rusztowań	m2	380,225

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacharze grupa II	r-g	72,21256		
2.	Blacharze grupa III	r-g	0,2691		
3.	Malarze grupa II	r-g	12,11566		
4.	Monter grupa II	r-g	77,00294		
5.	Murarze grupa II	r-g	4,08		
6.	Posadzkarz-plytkarz III	r-g	2,112		
7.	Robotnicy	r-g	56,96236		
8.	Robotnicy budowlni	r-g	365,6445		
9.	Robotnicy grupa I	r-g	347,37273		
10.	Robotnicy grupa II	r-g	12,58492		
11.	Tynkarze grupa II	r-g	19,16742		
12.	Tynkarze grupa III	r-g	247,21888		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)			1 216,7431		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Badania stratygraficzne	m2	414,675		
2.	Bale iglaste obrzynane - wymiarowe o grub. 50 - 100 mm, kl. III	m3	0,102		
3.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,04182		
4.	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm3	1,99144		
5.	Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,70	kg	265,15906		
6.	Cement hutniczy "35" workowany	t	0,03		
7.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,01659		
8.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków workowany	t	0,65456		
9.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,01501		
10.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,03011		
11.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	1,0215		
12.	Ekopik (przeciw ptakom)	mb	137,025		
13.	Elementy kamienne - stopeń schodowy	m3	0,24		
14.	Emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania	dm3	2,21628		
15.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	2,21628		
16.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,12-0,20 mm	m2	126,19846		
17.	Gruntowanie konsolidujące (na tynku i na cegle)	m2	380,225		
18.	Gruntowanie płyty betonowej	m2	5,76		
19.	Gruntowanie pow. pod malowanie zewnętrzne o działaniu wzmacniającym i wyrównującym chłonność podłoża	m2	414,675		
20.	Gwoździe budowlane gołe	kg	1,37686		
21.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	3,915		
22.	Hydrofobizacja kamienia	m2	3,74		
23.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	26,50168		
24.	Konserwacja, naprawa bramy wejściowej (uzupełnienie elementów drewnianych, doszklenie, szlifowanie, malowanie ewentualna wymiana elementów uzbrojenia bramy)	m2	4,8		
25.	Malowanie dwukrone elewacji farbą silikatową	m2	414,675		
26.	Obrzutka renowacyjna	m2	19,295		
27.	Oczyszczenie elewacji z brudu - ręczne (szpachelki, skrobaki)	m2	73,569		
28.	Oczyszczenie elewacji z brudu za pomocą agregatu	m2	414,675		
29.	Oczyszczenie płyty	m2	5,76		
30.	Opłata za utylizację gruzu, odpadów itp.	m3	4,287		
31.	Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm3	0,96		
32.	Piasek do zapraw	m3	3,7099		
33.	Płyta pilśniowa porowata, zwykła, grubości 12,5 mm	m2	61,971		
34.	Płyty pomostowe robocze	m2	1,362		
35.	Pogłębianie szczelin	m2	263,32		
36.	Posadzka imitująca lastryko	m2	6,048		
37.	Powłoka ochronna	m2	6,048		
38.	Pręty zębowane skośnie do zbrojenia betonu	kg	3		
39.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych	dm3	0,22805		
40.	Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych, ogólnego stosowania	dm3	0,3546		
41.	Siatka z włókna szklanego	m2	95,05625		
42.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	3,0844		
43.	Stabilizator rdzy (na metal)	dm3	1,14026		
44.	Szczapy drewniane i iglaste użytkowe korowane	m3	0,0144		
45.	Tynk podkładowy renowacyjny	m2	19,295		
46.	Tynk renowacyjny, drobnoziarnisty, nawierzchniowy	m2	19,295		
47.	Tynk renowacyjny, kontaktowy	m2	380,225		
48.	Tynk renowacyjny, wykończeniowy	m2	380,225		
49.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	5,6925		
50.	Uporządkowanie na elewacji kabli, przewodów itp	m2	380,225		
51.	Uzupełnienie, prostowanie elementów stalowych balustrad	m2	16,06		
52.	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane	t	0,88377		
53.	Woda	m3	0,85291		
54.	Wylewka epoksydowa do 5,0 mm	m2	6,048		
55.	Wypełnienie rys zaprawą renowacyjną	mb	27,5		
56.	Wzmocnienie strukturalne istniejących tynków	m2	262,301		
57.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	1,20873		
58.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	1,44359		
59.	Zaprawa renowacyjna	m3	0,19295		
60.	Zaprawa wapienna	m3	0,2514		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Agregat strumieniowo-ścierny	m-g	60,9496		
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	9,71382		
3.	Ciągnik kołowy 29-37 kW 40-50 KM (1)	m-g	0,02569		
4.	Konstrukcja rurowa daszków	m-g	6,81		
5.	Przyczepa skrzyniowa 3,50 t	m-g	0,02569		
6.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m	m-g	37,87041		
7.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m - dzierzawa	m-g	22 813,5		
8.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	3,77256		
9.	Sprężarka powietrzna przewoźna elektryczna 4-5 m3/min (1)	m-g	0,54765		
10.	Środek transportowy (1)	m-g	0,63659		
11.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	8,01582		
12.	Zuraw okienny do 0.5 t	m-g	27,12898		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń)			22 968,997		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont elewacji frontowej kamienicy w oparciu o program prac konserwatorskich z 27.06.2019 r. pn.: "Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowiślnej 45/Berka Joselewicza 22 w Krakowie" autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka.	
1	ELEWACJA FRONTOWA OD UL. STAROWIŚLNEJ	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont elewacji frontowej kamienicy w oparciu o program prac konserwatorskich z 27.06.2019 r. pn.: "Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowiślnej 45/Berka Joselewicza 22 w Krakowie" autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka. netto	

Przedmiar robót

**Remont elewacji frontowej kamienicy w oparciu o program prac konserwatorskich z 27.06.2019 r.
pn.: "Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowiślniej
45/Berka Joselewicza 22 w Krakowie" autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka.**

Budowa: **Od ul. Berka Joselewaicza**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlano-konserwatorskie - Kod CPV 45443000-4, 45453000-7**

Lokalizacja: **Kraków ul. Starowiślna 45**

Inwestor: **Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Starowiślniej 45 w Krakowie**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont elewacji frontowej kamienicy w oparciu o program prac konserwatorskich z 27.06.2019 r. pn.: "Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowińskiej 45/Berka Joselewicza 22 w Krakowie" autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka.		
1	Element	ELEWACJA FRONTOWA OD UL. BERKA JOSELEWICZA		
1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,6*16,75	328,300000	
		RAZEM:	328,300000	m2 328,300
2	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,6*1,5	29,400000	
		RAZEM:	29,400000	m2 29,400
3		Kalkul. indyw. Uporządkowanie na elewacji kabli, przewodów itp		
				m2 328,3
4	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
	III p.	2,0*1,1*1,15*6	15,180000	
	II p.	2,0*1,1*1,15*6	15,180000	
	I p.	2,2*1,1*1,15*6	16,698000	
	parter	2,0*1,1*1,15*1	2,530000	
		3,25*1,7*1,15*2	12,707500	
		2,0*1,2*1,15*1	2,760000	
		3,0*2,5*1,15*1	8,625000	
		RAZEM:	73,680500	m2 73,681
5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,25	17,250000	
		RAZEM:	17,250000	m 17,250
6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
	parapety zewn.	1,2*0,35*6	2,520000	
		1,2*0,35*6	2,520000	
		1,2*0,35*6	2,520000	
		1,2*0,35*1	0,420000	
		1,3*0,35*1	0,455000	
		2,6*0,35*1	0,910000	
	gzyms nad II p.	19,6*0,25	4,900000	
	gzymsy nad oknami II p.	(3,6+1,9*4)*0,3	3,360000	
	gzymsy nad oknami I p. - po skosie i po łuku	(3,9+1,35*4+2,5*2)*0,3	4,290000	
	gzymsy nad oknami I p.	(3,7+2,1*4)*0,3	3,630000	
	gzyms pod oknami I p.	19,6*0,25	4,900000	
	gzyms nad oknami parteru	19,6*0,35	6,860000	
		RAZEM:	37,285000	m2 37,285
7		Kalkul. indyw. Badania stratygraficzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
	elewacja	328,3	328,300000	
	gzyms nad II p.	19,6*0,25	4,900000	
	gzymsy nad oknami II p.	(3,6+1,9*4)*0,3	3,360000	
	gzymsy nad oknami I p. - po skosie i po łuku	(3,9+1,35*4+2,5*2)*0,3	4,290000	
	gzymsy nad oknami I p.	(3,7+2,1*4)*0,3	3,630000	
	gzyms pod oknami I p.	19,6*0,25	4,900000	
	gzyms nad oknami parteru	19,6*0,35	6,860000	
		RAZEM:	356,240000	m2 356,240
8		Kalkul. indyw. Oczyszczenie z brudu i nawarstwień - mechaniczne (agregatem)		
				m2 356,24

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 401/701/2	Odbicie, usunięcie tynków zewnętrznych i cementowego nakropu, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 35% pow.	328,3*0,35	114,905000
		cokół	19,6*0,8	15,680000
		RAZEM:		130,585000
			m2	130,585
10	TZKNBK 4/901/31 (1)	Spoinowanie murów z oczyszczeniem i z wykuciem spoin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół	19,6*0,8	15,680000
		RAZEM:		15,680000
			m2	15,680
11		Kalkul. indyw. Ręczne oczyszczenie z brudu i nawarstwień elementów profilowanych, rzeźbiarskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy	19,6*(0,45+0,25+0,25+0,4)	26,460000
		gzymsiki nad oknami	3,5*0,45+1,9*4*0,45	4,995000
			(3,9+1,35*4+2,5*2)*0,3	4,290000
		plaskorzeźba nad oknami I p.	3,5*1,0*1,5	5,250000
			0,75*0,5*1,5*6	3,375000
		RAZEM:		44,370000
			m2	44,370
12	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 15% pow.	356,24*0,15	53,436000
		RAZEM:		53,436000
			m2	53,436
13	TZKNBK 8/103/2	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnione zwykłe o szer. do 15 cm - uzupełnienie tynku na obramieniach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obramienia okienne	(2,0*2+1,1)*4	20,400000
			(2,0*2+3,1)*1	7,100000
			(2,1*2+1,1)*6	31,800000
			(2,2*2+1,1)*6	33,000000
			(0,4+0,6)*2*5	10,000000
		RAZEM:		102,300000
			m	102,300
14		Kalkul. indyw. Poglębenie szczelin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter, lp. i II p.	19,6*11,8	231,280000
		RAZEM:		231,280000
			m2	231,280
15	TZKNBK 8/103/7	Profile ciągnione zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy zwykłej z przyg. zaprawy profile ciągnione zwykłe o szer. do 40 cm - uzupełnienie tynku na gzymsach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms pod dachem	19,6	19,600000
		gzyms nad II p.	19,6	19,600000
		gzyms nad parterem	19,6*2	39,200000
		RAZEM:		78,400000
			m	78,400
16		Kalkul. indyw. Wzmocnienie strukturalne pozostawionych tynków preparatem głęboko penetrującym		
		Wyliczenie ilości robót:		
			356,24-130,585	225,655000
		RAZEM:		225,655000
			m2	225,655
17		Kalkul. indyw. Wypełnienie rys zaprawą renowacyjną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono	33,5	33,500000
		RAZEM:		33,500000
			mb	33,500
18	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, wapno hydratyzowane (kg)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynk odbijany	130,585	130,585000
		RAZEM:		130,585000
			m2	130,585
19		Kalkul. indyw. Obrzutka renowacyjna (odporna na wysolenia i zapewniająca przyczepność tynku)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół	15,68	15,680000
		RAZEM:		15,680000
			m2	15,680
20		Kalkul. indyw. Tynk podkładowy renowacyjny, gruboziarnisty (zapewniający samonapowietrzanie)	m2	15,68
21		Kalkul. indyw. Tynk renowacyjny, drobnoziarnisty (warstwa wierzchnia)	m2	15,68
22		Kalkul. indyw. Grunt konsolidujący- tynk i watek ceglany	m2	328,3
23		Kalkul. indyw. Tynk lekki renowacyjny z siatką w miejscach krytycznych (założono 25% pow.)	m2	328,3
24		Kalkul. indyw. Tynk renowacyjny, warstwa wykończeniowa	m2	328,3
25		Kalkul. indyw. Gruntowanie powierzchni pod malowanie	m2	356,24
26		Kalkul. indyw. Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową	m2	356,24

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	TZKNBK 8/104/2	Bonie prostokątne na ścianach w tynku (dopłata za bonie wąskie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		I i II p. 19,6*17		333,200000
		RAZEM:		333,200000
			m	333,200
28	TZKNBK 8/104/3	Bonie prostokątne na ścianach w tynku (dopłata za bonie szerokie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter 19,6*11+4,0*10		255,600000
		RAZEM:		255,600000
			m	255,600
29	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	37,285
30	KNR 202/507/2 (2)	P.a. Różne obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25° cm	m2	37,285
31	KNR 202/515/4	Założenie ekopików na obróbkach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewn. 1,2*6		7,200000
		1,2*6		7,200000
		1,2*6		7,200000
		2,6*1		2,600000
		1,2*1		1,200000
		1,3*1		1,300000
		gzyms nad II p. 19,6		19,600000
		gzymsy nad oknami II p. 3,7+1,9*4		11,300000
		gzymsy nad oknami I p. - po skosie i po łuku 3,9+2,35*4+2,5*2		18,300000
		gzymsy nad oknami I p. 3,7+1,1*4		8,100000
		gzyms pod oknami I p. 19,6		19,600000
		gzyms nad oknami parteru 19,6		19,600000
		RAZEM:		123,200000
			m	123,200
32	KNR 202/511/4 (2)	Rury spustowe z blachy z tytan-cynku, okrągłe o średnicy 15° cm	m	17,25
33	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		folia 73,681*0,0025		0,184203
		rury spustowe 3,14*0,075*0,075*17,25*0,5		0,152339
		obr. blacharskie 37,285*0,01		0,372850
		tynk 130,585*0,02		2,611700
		spoiny 15,68*0,015		0,235200
		RAZEM:		3,556292
			m3	3,556
34	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1° km	m3	3,556
35	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następný 1° km Krotność=19	m3	3,556
36		Kalkul. indyw. Oplata za utylizację gruzu, odpadów	m3	3,556
37		Kalkul. indyw. Oplata za pracę rusztowań	m2	328,3

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacharze grupa II	r-g	66,94846		
2.	Blacharze grupa III	r-g	0,2691		
3.	Monter grupa II	r-g	66,48712		
4.	Robotnicy	r-g	12,92032		
5.	Robotnicy budowlani	r-g	340,891		
6.	Robotnicy grupa I	r-g	256,86363		
7.	Robotnicy grupa II	r-g	10,4468		
8.	Tynkarze grupa II	r-g	15,48038		
9.	Tynkarze grupa III	r-g	209,11021		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)			979,41702		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Badania stratygraficzne	m2	356,24		
2.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,03611		
3.	Błacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,70	kg	240,9637		
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków workowany	t	0,54846		
5.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,02431		
6.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	0,882		
7.	Ekopik (przeciw ptakom)	mb	129,36		
8.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,12-0,20 mm	m2	101,92293		
9.	Grunтовanie konsolidujące (na tynku i na cegle)	m2	328,3		
10.	Grunтовanie pow. pod malowanie zewnętrzne o działaniu wzmacniającym i wyrównującym chłonność podłoża	m2	356,24		
11.	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,5305		
12.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	3,696		
13.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	22,88251		
14.	Malowanie dwukrone elewacji farbą silikatową	m2	356,24		
15.	Obrzutka renowacyjna	m2	15,68		
16.	Oczyszczenie elewacji z brudu - ręczne (szpachelki, skrobaki)	m2	66,555		
17.	Oczyszczenie elewacji z brudu za pomocą agregatu	m2	356,24		
18.	Oplata za utylizację gruzu, odpadów itp.	m3	3,556		
19.	Piasek do zapraw	m3	2,9904		
20.	Płyta pilśniowa porowata, zwykła, grubości 12,5 mm	m2	53,508		
21.	Płyty pomostowe robocze	m2	1,176		
22.	Pogłębianie szczelin	m2	231,28		
23.	Siatka z włókna szklanego	m2	82,075		
24.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	2,82971		
25.	Tynk podkładowy renowacyjny	m2	15,68		
26.	Tynk renowacyjny, drobnoziarnisty, nawierzchniowy	m2	15,68		
27.	Tynk renowacyjny, kontaktowy	m2	328,3		
28.	Tynk renowacyjny, wykończeniowy	m2	328,3		
29.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	5,6925		
30.	Uporządkowanie na elewacji kabli, przewodów itp	m2	328,3		
31.	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane	t	0,75739		
32.	Woda	m3	0,6921		
33.	Wypełnienie rys zaprawą renowacyjną	mb	33,5		
34.	Wzmocnienie strukturalne istniejących tynków	m2	225,655		
35.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	1,08127		
36.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	1,2716		
37.	Zaprawa renowacyjna	m3	0,1568		
38.	Zaprawa wapienna	m3	0,22057		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Agregat strumieniowo-ścienny	m-g	52,234		
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm ³	m-g	8,0018		
3.	Konstrukcja rurowa daszków	m-g	5,88		
4.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m	m-g	32.69868		
5.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m - dzierżawa	m-g	19 698		
6.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	3,12928		
7.	Środek transportowy (1)	m-g	0,47235		
8.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	3,91755		
9.	Żuraw okienny do 0.5 t	m-g	23,69216		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			19 828,026		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont elewacji frontowej kamienicy w oparciu o program prac konserwatorskich z 27.06.2019 r. pn.: "Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowińskiej 45/Berka Joselewicza 22 w Krakowie" autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka.	
1	ELEWACJA FRONTOWA OD UL. BERKA JOSELEWICZA	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont elewacji frontowej kamienicy w oparciu o program prac konserwatorskich z 27.06.2019 r. pn.: "Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji kamienicy przy ul. Starowińskiej 45/Berka Joselewicza 22 w Krakowie" autorstwa mgr Mariusza Ratajczyka. netto	