



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**Gmina Wyznaniowa Żydowska**

Ul.Miodowa 27

Kraków

**Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na**

**„Rozpoczęcie remontu budowlano-konserwatorskiego muru ogrodzeniowego  
Cmentarza Żydowskiego tzw. Nowego w Krakowie ul. Miodowa 55 wraz z  
zabezpieczeniem konstrukcyjnym – I etap ”,**

**„REGULAMIN KONKURSU OFERT”**

## **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest I etap remontu budowlano-konserwatorskiego muru ogrodzeniowego cmentarza tj.5 przęseł + zabezpieczenie konstrukcyjne filara narożnego, oraz konserwacja techniczna i estetyczna tego odcinka muru po remoncie budowlanym.

1.Prace budowlane: rusztowania, wzmocnienie posadowienia fundamentu poprzez niskociśnieniowe pale iniekcyjne śr.150mm (zbrojonych koszem zbrojeniowym ),iniekcja ciśnieniowa , wykonanie izolacji pionowej - membrana i poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej ,rekonstrukcja żelbetowych słupów, rekonstrukcja ceglanych przęseł, kotwienia, przemurowania, nakrywy betonowe zbrojone

2.Prace konserwatorskie: konserwacja techniczna i estetyczna części cokołowej odcinka muru po remoncie budowlanym.

3.Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. A.Księżyczką-Budzowską i konserwatorska opracowana przez mgr Marcina Chojkowskiego

4.Pozwolenie konserwatorskie nr 1257/21 z 03.12.2021r

5.Pozwolenie na budowę nr 30/6740.3/2022 z 18.03.2022r

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie tryb konkurencyjny.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert(zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ Termin wykonania zadania: do 30.10.2023r ,

Dokumentacja powykonawcza do 1 miesiąca po zakończeniu prac.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min.10 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm ),

c / posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie wzmocnienia fundamentów za pomocą niskociśnieniowych pali iniekcyjnych odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł brutto każde

e/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 2 zamówienia w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obejmujące konserwacje wątku ceglanego o wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł brutto każde.

f/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie wykonania kotwienia ścian murowanych/murów ogrodzeniowych w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 25 000,00zł brutto każde

g/wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie prac izolacyjnych obejmujących wykonanie ciśnieniowej izolacji poziomej fundamentów w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 25 000,00zł brutto każde

Wykonawca winien przedstawić referencje potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej,

h/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

osoby wchodzące w skład zespołu konserwatorskiego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ, zgodnie z rozporządzeniem jw.

Osoba wskazana jako kierownik zespołu konserwatorskiego winna posiadać min.5 letnie doświadczenie przy prowadzeniu prac konserwatorskich.

Osoba wskazana jako kierownik budowy winna posiadać min. 5 letnie doświadczenie przy prowadzeniu prac budowlanych w obiektach zabytkowych.

i/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

#### **IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.**

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki, o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9.06.2004r.

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczane przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru ).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na „Rozpoczęcie remontu budowlano-konserwatorskiego muru ogrodzeniowego Cmentarza Żydowskiego tzw. Nowego w Krakowie ul. Miodowa 55 wraz z zabezpieczeniem konstrukcyjnym – I etap”, oraz nazwa i adres Wykonawcy.

## **VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.**

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul. Miodowa 27 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Wiceprzewodniczący Zarządu Gminy – Tadeusz Jakubowicz tel. 12 429 57 35, 12 430 54 11 , [krakow@jewish.org.pl](mailto:krakow@jewish.org.pl)

2/ Oferty należy składać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul. Miodowa 27 do 20.07.2023r. do godz. 12:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w dn 20.07.2023r o godz. 12:00

## **VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

## 5/Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium **cena rozpatrywanej oferty**,

C<sub>min</sub> - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

b/ Doświadczenie zawodowe firmy z wagą w sumie 40%: maksymalnie w sumie 40 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie zawodowe członków zespołu przeznaczanego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

D – doświadczenie oferenta zostanie ocenione przez członków komisji na podstawie załącznika nr 5 – waga 35 % maksymalnie 35 pkt. w następujący sposób;

1/ Za każdą popartą referencjami realizację ( min.2 ) obejmującą prace w zakresie wzmocnienia fundamentów za pomocą niskociśnieniowych pali ciśnieniowych w obiekcie zabytkowym i wartości min. 100 000 zł brutto, oferta otrzyma 2 pkt.

2/ Za każdą popartą referencjami realizację (min. 2) obejmującą prace w zakresie w zakresie remontu konserwatorskiego wątku ceglanego muru w obiekcie zabytkowym, i wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł brutto każda oferta otrzyma 2 pkt.

3/ Za każdą popartą referencjami realizację ( min.2 ) obejmującą prace w zakresie wykonania kotwienia ścian murowanych/murów ogrodzeniowych w co najmniej

2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 25 000,00zł brutto każda oferta otrzyma 2 pkt.

4/ Za każdą popartą referencjami realizację w zakresie prac izolacyjnych obejmujących wykonanie ciśnieniowej izolacji poziomej fundamentów w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 25 000,00zł brutto każde oferta otrzyma 2 pkt.

c/ Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za posiadane doświadczenie K: kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy.

**K1** Kierownik prac konserwatorskich - waga 5% maksymalnie 2,5 pkt. winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Oferta otrzyma 0,5 punktu za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób kierował zostały wykonane należycie.

**K2** Kierownik budowy - waga 5% maksymalnie 2,5 pkt. winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Oferta otrzyma 0,5 punktu za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania robotami budowlanymi. Doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób kierował zostały wykonane należycie.

$K = K1 + K2$ , - waga 5%

d/ Za każdy obiekt zabytkowy kultu judaistycznego (min. 3), w którym oferent wykonał prace konserwatorsko-budowlane poparte referencjami, oferta otrzyma 2 pkt.

Ilość otrzymanych punktów (maks.35 pkt) zostanie pomnożona przez 35% wagi kryterium

**Ocena oferty ( O )**  $O = C + D + K + d$  ocena końcowa oferty max 100pkt

Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.


Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1.Przedmiar prac

Kraków, czerwiec 2023r.

Gmina Wyznaniowa Żydowska  
w Krakowie  
  
Helena Jakobowicz  
Przewodnicząca Zarządu

Gmina Wyznaniowa Żydowska  
w Krakowie  
  
Tadeusz Jakobowicz  
Wiceprzewodniczący Zarządu

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont budowlano-konserwatorski wraz z zabezpieczeniem konstrukcyjnym muru ogrodzeniowego Cmentarza Żydowskiego tzw. Nowego przy ul. Miodowej 55 w Krakowie – etap 1 – prace konstrukcyjno-budowlane</b>		
1	Rozdział	<b>Prace konstrukcyjno-budowlane przy murze ogrodzeniowym typu V - etap 1 (5 przęseł + zabezpieczenie konstrukcyjne filara narożnego)</b>		
1.1	Element	<b>Prace wstępne</b>		
1.1.1	KNP 2/318/4 (1)	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, przygotowanie słupów	szt	7,00
1.1.2	KNP 2/318/4 (2)	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, ustawienie słupów, umocowanie przęseł i siatki	m	24,12
1.1.3	KNP 2/318/4 (3)	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, rozbiórka ogrodzenia	m	24,12
1.1.4	KNR 202/1611/1 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 4 m, nakłady podstawowe	kolumna	15,00
1.1.5	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie podłoża pod rusztowaniem folią	m2	80,48
1.1.6	KNR 503/1401/2	Usunięcie krzewów miękkich - usunięcie winorośli z muru oraz zarośli przy murze w obrębie wykopów	m2	60,36
1.2	Element	<b>Fundament ceglany oraz zabezpieczenie filara narożnego</b>		
1.2.1	KNR 210/1001/1	Wiercenie systemem mechaniczno-obrotowym, i cementowanie otworów o średnicy 76-93 mm i głębokości wiercenia do 10 m, kategoria skał I - Niskociśnieniowe pale iniekcyjne R = 0,310 M = 1,000 S = 0,300	m	133,00
1.2.2	KNR 210/1001/1	Wiercenie systemem mechaniczno-obrotowym, i cementowanie otworów o średnicy 76-93 mm i głębokości wiercenia do 10 m, kategoria skał I - Analogia - Kotwy # 20 osadzone ciśnieniowo na zaczynie cementowym w przewiercie wewnętrznym ściany R = 0,230 M = 1,000 S = 0,230	m	45,00
1.2.3	KNR 201/125/4	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15 cm, z przewozem taczkami, humus z darnią	m2	39,66
1.2.4	KNR 401/102/6	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 3,0 m, grunt kategorii IV	m3	43,63
1.2.5	KNR 401/107/1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m, głębokość do 3 m	m2	45,61
1.2.6	KNR 401/107/7	Przykrycie wykopu balami drewnianymi wraz z rozbiórką	m2	23,80
1.2.7	KNR 401/619/4	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, do 2 m2	m2	50,17
1.2.8	KNR 401/620/4	Odgrzybianie spoin przy użyciu klamer budowlanych, ściany trudno dostępne, do 2 m2	m2	50,17
1.2.9	KNR 401/308/2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3 szt	szt	20,00
1.2.10	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25 m2	szt	20,00
1.2.11	K-35/0304/05	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych - analogia w elementach ceglanych R = 0,450 M = 1,000 S = 0,440	m	15,00
1.2.12	KNR 401/347/9	Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	2,51
1.2.13	KNR 932/205/4	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodę	m2	50,17
1.2.14	KNR 32/629/2	Izolacja zewnętrznych ścian membranami, ściany betonowe, membrany na gwoździe	m2	50,17
1.2.15	KNR 32/633/3	Zabezpieczenie krawędzi membran w ułożonej izolacji, zakończenie przy powierzchni gruntu	m	21,81
1.2.16	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej - zabezpieczenie membrany	m2	50,17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.17	KNR 202/607/3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacje obiektów ziemnych (kanałów, rowów itp.) - Analogia - zabezpieczenie membrany - warstwa poślizgowa	m2	50,17
1.2.18	KNR 39/110/1	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji ciśnieniowej w murach o grubości powyżej 1 m, mur z cegły o normalnej twardości - system Remmers	m2	12,05
1.2.19	KNR 39/117/4 (1)	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających, powierzchnie pionowe, pod działaniem wilgoci gruntowej - pas uszczelniający - system Remmers	m2	3,97
1.2.20	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - przemurowanie uszkodzonej korony fundamentu	m3	3,62
1.2.21	TZKNBK 4/2101/34	Ręczne oczyszczenie cegły z zaprawy z wybraniem ze stosu nadających się do wbudowania i ułożenie w koźły (w obrębie do 10' m) z murów na zaprawie wapiennej (poz 570)	szt	1 381,00
1.2.22	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - przemurowanie uszkodzonej korony fundamentu, 50% cegieł z odzysku	m3	3,62
1.2.23	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła-analogia wykucie spoin dla wzmocnienia fundamentu prętami podłużnymi $\Phi$ 5 układanymi w co 3 spoinie podłużnej	m	80,48
1.2.24	KNNRW 3/303/5	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zbrojenie bednarką ścianek grubości 1/4 cegły - zbrojenie co 3 spoiny prętem fi 4,5	m2	16,12
1.2.25	KNR 403/1014/1	Ręczne przygotowanie zaprawy, cementowo-wapiennej	m3	0,08
1.2.26	KNR 403/1012/1	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 25' mm - analogia zaprawianie zbrojenia	m	80,48
1.2.27	KNR 401/105/3	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii IV	m3	43,63
1.2.28	KNP 13/1219/2 (1)	Rozłożenie ziemi urodzajnej, łopata, warstwa 6-10 cm, teren płaski	m3	3,97
1.2.29	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV - wykonanie spadków terenu od muru	m2	39,66
1.2.30	KNR 401/202/2 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8' mm, żebrowane	kg	34,90
1.2.31	KNR 401/202/6	Przygotowanie i montaż zbrojenia, strzemiona, pręty Fi do 6' mm	kg	16,71
1.2.32	KNR 401/1304/3	Spawanie i cięcie stali, pręty okrągłe do kształtowników lub płaskowników - przyspawanie zbrojenia nakrywy odsadzki fundamentu do zbrojenia pali	m	3,00
1.2.33	KNR 401/201/5	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, belki i podciąg - Analogia - Nakrywa odsadzki fundamentu	m2	2,18
1.2.34	KNR 401/203/7	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, belki, podciąg i wieńce	m3	0,52
1.2.35	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	6,54
1.2.36	KNR BC 3/129/1	Hydrofobizacja podłoża, powierzchnie betonowe, przez malowanie ręczne	m2	6,54
1.3	Element	<b>Rekonstrukcja żelbetowych słupków (5 słupów)</b>		
1.3.1	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15' cm	m3	2,00
1.3.2	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe - nakrywa słupa	m2	0,33
1.3.3	KNR 401/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6' mm, gładkie	kg	49,95
1.3.4	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14' mm, żebrowane #12	kg	19,54
1.3.5	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14' mm, żebrowane #14	kg	99,22
1.3.6	Kalkulacja indywidualna	Zakotwienie zbrojenia podłużnego słupów do fundamentu (50% zbrojenia podłużnego słupów)	mb	16,00
1.3.7	KNR 401/1304/3	Spawanie i cięcie stali, pręty okrągłe do kształtowników lub płaskowników - przyspawanie zbrojenia słupów do zbrojenia pali (50% zbrojenia podłużnego słupów)	m	16,00
1.3.8	KNR 401/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6' mm, gładkie - zbrojenie nakrywy	kg	9,59
1.3.9	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14' mm, żebrowane - zbrojenie nakrywy	kg	15,73
1.3.10	KNR 401/201/10	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapki kominowe - nakrywy słupów	m	12,20
1.3.11	KNR 401/201/12	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, listwy dla zachowania bruzd w betonie	m	12,20



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.12	KNR 401/201/4	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, słupy prostokątne	m2	18,00
1.3.13	TZKNBK 1/402/1	Przenoszenie w nosiłkach betonu o konsystencji plastycznej i gęstoplastycznej w jednym poziomie na odległość do 30m -transport ręczny betonu	m3	3,85
1.3.14	TZKNBK 1/402/2	Przenoszenie w nosiłkach betonu o konsystencji plastycznej i gęstoplastycznej. Dodatek za każde dalsze 10m przeniesienia w poziomie - transport ręczny betonu Krotność=2	m3	3,85
1.3.15	KNR 401/203/13	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe - nakrywy słupów	m2	1,85
1.3.16	KNR 401/203/6	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojone słupy	m3	2,00
1.3.17	KNR 401/728/4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1`m2 (w 1 miejscu) - według programu prac konserwatorskich	m2	13,00
1.4	Element	<b>Rekonstrukcja ceglanych przęseł (5 przęseł)</b>		
1.4.1	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	4,64
1.4.2	KNR 222/601/1	Ścianki i przepierzenia drewniane, szkielec z łąt - analogia - tymczasowe ogrodzenie cmentarza R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	0,30
1.4.3	KNR 222/601/4	Ścianki i przepierzenia drewniane, obicia jednostronnie, płyta pilśniowa twarda - analogia - tymczasowe ogrodzenie cmentarza płyta OSB R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	40,24
1.4.4	TZKNBK 5/1005/21	Rozebranie obicia ścian drewnianych, z łąt, krawężniaków (poz. 234)-analogia - rozebranie tymczasowego ogrodzenia cmentarza	m2	40,24
1.4.5	TZKNBK 1/204/1	Przenoszenie w nosiłkach cegły gotyckiej w jednym poziomie na odległość do 30m	1000szt	1,75
1.4.6	TZKNBK 1/204/2	Przenoszenie w nosiłkach cegły gotyckiej. Dodatek za każde dalsze 10m przeniesienia w poziomie Krotność=2	1000szt	1,75
1.4.7	TZKNBK 1/404/1	Przenoszenie w nosiłkach zaprawy w jednym poziomie na odległość do 30m	m3	2,20
1.4.8	TZKNBK 1/404/2	Przenoszenie w nosiłkach zaprawy. Dodatek za każde dalsze 10m przeniesienia w poziomie Krotność=2	m3	2,20
1.4.9	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami	m3	4,64
1.4.10	KNNRW 3/303/5	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zbrojenie bednarką ścianek grubości 1/4 cegły - zbrojenie co 3 spoiny prętem fi 4,5	m2	32,94
1.4.11	Kalkulacja indywidualna	Skotwienie ceglanych przęseł ze słupami żelbetowymi	mb	20,68
1.4.12	KNNRW 3/613/1	Spoinowanie murów, bez wykucia spoin, murów z cegły - wg historycznego wzorca	m2	65,88
1.4.13	KNR BC 3/129/6	Hydrofobizacja podłoży, powierzchnie z cegły, przez natrysk	m2	65,88
1.4.14	KNR 401/601/3 (1)	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, izolacja dwoma warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej o grubości 2`cm + środek wodoszczelny - Analogia - zaprawa wodoszczelna pod nakrywą betonową	m2	2,55
1.4.15	KNR 401/201/5	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, belki i podciąg - Analogia - Nakrywa	m2	8,06
1.4.16	KNR 401/201/12	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, listwy dla zachowania bruzd w betonie	m	36,20
1.4.17	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14`mm, żebrowane	kg	85,92
1.4.18	KNR 401/202/6	Przygotowanie i montaż zbrojenia, strzemiona, pręty Fi do 6`mm	kg	18,00
1.4.20	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14`mm, żebrowane - kotwy #12	kg	10,66
1.4.21	Kalkulacja indywidualna	Skotwienie nakrywy z przęsłami ceglanyimi (obsadzenie na kleju typu Hilti MM Plus kotew stalowych w uprzednio wykonanych przewiertach) oraz połączenie zbrojenia nakrywy ze słupami żelbetowymi	mb	23,00
1.4.22	TZKNBK 1/402/1	Przenoszenie w nosiłkach betonu o konsystencji plastycznej i gęstoplastycznej w jednym poziomie na odległość do 30m -transport ręczny betonu	m3	0,53

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.23	TZKNBK 1/402/2	Przenoszenie w nosiłkach betonu o konsystencji plastycznej i gęstoplastycznej. Dodatek za każde dalsze 10m przeniesienia w poziomie - transport ręczny betonu Krotność=2	m3	0,53
1.4.24	KNR 401/203/7	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, belki, podciąg i wieńce	m3	0,53
1.4.25	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	4,78
1.4.26	KNR BC 3/129/1	Hydrofobizacja podłoży, powierzchnie betonowe, przez malowanie ręczne	m2	4,78
1.5	Element	<b>Prace porządkowe i wywóz gruzu</b>		
1.5.1	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	2,01
1.5.2	KNR 221/401/3	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu IV - odtworzenie trawnika R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	40,24
1.5.3	KNR 401/105/6	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10`m, grunt kategorii IV - odwiezienie gruzu	m3	13,78
1.5.4	KNR 401/105/7	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami, dodatek za każde następne 10`m - odwiezienie gruzu Krotność=4	m3	13,78
1.5.5	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1`km, gruz ceglany	m3	11,78
1.5.6	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1`km, gruz (kol.13-15) Krotność=19	m3	11,78
1.5.7	KNR 401/108/14	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1`km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych	m3	2,00
1.5.8	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1`km, gruz (kol.13-15) Krotność=19	m3	2,00
1.5.9	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko	m3	13,78

## PRZEDMIAR PRAC KONSERWATORSKICH

ELEMENT	ILOŚĆ	JEDNOSTKA
<p><b>1. Konserwacja wątku ceglanego muru ogrodzeniowego typu V, który nie podlega rekonstrukcji (część naziemna fundamentu) – etap 1</b></p> <p><i>Konserwacja wątku ceglanego obejmuje następujące zabiegi:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Oczyszczenie powierzchni cegieł przy użyciu pasty Alkutex Fassaden-Reiniger produkcji firmy Remmers lub kwasu HF (fluoro- wodorowy) z zastosowaniem szczotek nylonowych obficie spłukując czystą wodą. Stężenie kwasu nie powinno przekraczać 5%. Woda ze spłukiwania pozostałości kwasu musi być odprowadzana do pojemnika i poddana utylizacji (to samo dotyczy pasty Alkutex).</i></li> <li>2. <i>Oczyszczenie powierzchni wątków ceglanych metodą ciśnieniowo ścierną (na sucho) przy użyciu agregatu CE – PE. Należy postępować bardzo ostrożnie i poprzedzić konkretne działania wykonaniem prób na niewielkim obszarze.</i></li> <li>3. <i>Usunięcie pewnych partii wątku ceglanego w celu przemurowania go (elementy o bardzo silnym stopniu destrukcji spowodowanej zasoleniem lub zawilgoceniem, lub przemurowane wcześniej obszary, przy zastosowaniu niewłaściwie dobranego rodzaju elementów lub wykonanych w sposób niedbały).</i></li> <li>4. <i>Doczyszczanie powierzchni cegły przy użyciu pasty Alkutex Fassaden-Reiniger produkcji firmy Remmers.</i></li> <li>5. <i>Miejscowe doczyszczanie powierzchni cegieł metodami mechanicznymi. Zabieg do wykonania w razie konieczności przy użyciu stosownych narzędzi (dobór indywidualny na obiekcie).</i></li> <li>6. <i>Doczyszczanie powierzchni spoinowania ręcznie przy użyciu szczotek nylonowych lub miękkich drucianych. Przy czyszczeniu spoinowania, należy podejść indywidualnie do poszczególnych jego rodzajów.</i></li> <li>7. <i>Usunięcie wierzchnich warstw z cegieł, które uległy procesowi erozji solnej. Czynność do wykonania w razie konieczności w przypadku dużego nagromadzenia soli w warstwach przypowierzchniowych.</i></li> <li>8. <i>W razie konieczności usunięcie spoinowania fug. Dotyczy to spoinowania o rozluźnionej strukturze, niedbale</i></li> </ol>	<p><b>1585,00</b></p>	<p>dm<sup>2</sup></p>

<p>położonych lub o innych cechach zaburzających ogólną estetykę obiektu.</p> <p>9. Nasączenie struktury cegły środkiem do zwalczania glonów i mchów konserwowanych powierzchni wodnym roztworem biocydów, np. Impragnierung BFA służącym do odkażania i powstrzymywania rozwoju mikroorganizmów: bakterii, grzybów, glonów i porostów.</p> <p>10. Impregnacja wzmacniająca strukturę cegły przy zastosowaniu odpowiedniego preparatu wzmocnienie osłabionej i rozsypującej się cegły przez wprowadzenie spoiwa np. Remmers KSE 300 lub Sto prim Grundex. firmy STO. Dotyczy to partii cegieł, lub elementów kamiennych (piaskowiec) o uszkodzonej strukturze pod wpływem erozji.</p> <p>11. Uzupelnienie drobniejszych ubytków w cegle przy zastosowaniu zaprawy np. Funcosil Restauriermörtel firmy Remmers o odpowiednio dobranym kolorze. Do wykonania uzupełnień można zastosować również zaprawę cementową (biały cement portlandzki) z wypełniaczem z piasku kwarcowego o uziarnieniu 0,1 mm z dodatkiem pigmentów w celu uzyskania właściwego odcienia kolorystycznego.</p> <p>12. Uzupelnienie fugowania wątków zaprawą, np. Tubag Porenfugmörtel prod firmy STO.</p> <p>13. Hydrofobizacja struktury wątków ceglanych przy zastosowaniu środka hydrofobowego np. StoCryl HP 100 produkcji firmy STO. Należy postępować ostrożnie, żeby nie doprowadzić do wyblyszczenia powierzchni.</p> <p>14. Scalenie kolorystyczne uzupełnień przy zastosowaniu suchych pigmentów w proszku, osadzonych na spoiwie z 4% roztworu alkoholowego żywicy syntetycznej Paraloid B 82.</p> <p>15. Scalenie kolorystyczne spoinowania wątku z zastosowaniem pigmentów w proszku osadzonych na spoiwie z 4% roztworu alkoholowego żywicy syntetycznej Paraloid B 82 .</p>		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--