



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## Gmina Wyznaniowa Żydowska

Ul.Miodowa 27

Kraków

### Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na

**„Rozpoczęcie remontu budowlano-konserwatorskiego muru ogrodzeniowego Cmentarza Żydowskiego tzw. Nowego w Krakowie ul. Miodowa 55 wraz z zabezpieczeniem konstrukcyjnym – I etap”,**

#### **„REGULAMIN KONKURSU OFERT”**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest I etap remontu budowlano-konserwatorskiego muru ogrodzeniowego cmentarza tj.5 przęseł + zabezpieczenie konstrukcyjne filara narożnego, oraz konserwacja techniczna i estetyczna tego odcinka muru po remoncie budowlanym.

1.Prace budowlane: rusztowania, wzmocnienie posadowienia fundamentu poprzez niskociśnieniowe pale iniekcyjne śr.150mm (zbrojonych koszem zbrojeniowym ),iniekcje ciśnieniowe , wykonanie izolacji pionowej - membrana i poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej ,rekonstrukcja żelbetowych słupów, rekonstrukcja ceglanych przęseł, kotwienia, przemurowania, nakrywy betonowe zbrojone

2.Prace konserwatorskie: konserwacja techniczna i estetyczna części cokołowej odcinka muru po remoncie budowlanym.

3.Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. A.Księżyczką-Budzowską i konserwatorska opracowana przez mgr Marcina Chojkowskiego

4.Pozwolenie konserwatorskie nr 1257/21 z 03.12.2021r

5.Pozwolenie na budowę nr 30/6740.3/2022 z 18.03.2022r

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie tryb konkurencyjny.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert (zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ Termin wykonania zadania: do 30.10.2023r ,

Dokumentacja powykonawcza do 1 miesiąca po zakończeniu prac.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min.10 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm ),

c / posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie wzmocnienia fundamentów za pomocą niskociśnieniowych pali iniekcyjnych odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł brutto każde

e/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 2 zamówienia w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obejmujące konserwacje wątku ceglanego o wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł brutto każde.

f/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie wykonania kotwienia ścian murowanych/murów ogrodzeniowych w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 25 000,00zł brutto każde

g/wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie prac izolacyjnych obejmujących wykonanie ciśnieniowej izolacji poziomej fundamentów w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 25 000,00zł brutto każde

Wykonawca winien przedstawić referencje potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej,

h/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

osoby wchodzące w skład zespołu konserwatorskiego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ, zgodnie z rozporządzeniem jw.

Osoba wskazana jako kierownik zespołu konserwatorskiego winna posiadać min.5 letnie doświadczenie przy prowadzeniu prac konserwatorskich.

Osoba wskazana jako kierownik budowy winna posiadać min. 5 letnie doświadczenie przy prowadzeniu prac budowlanych w obiektach zabytkowych.

i/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

#### **IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.**

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki, o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9.06.2004r.

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru ).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na „Rozpoczęcie remontu budowlano-konserwatorskiego muru ogrodzeniowego Cmentarza Żydowskiego tzw.Nowego w Krakowie ul.Miodowa 55 wraz z zabezpieczeniem konstrukcyjnym – I etap”, oraz nazwa i adres Wykonawcy.

## **VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.**

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Wiceprzewodniczący Zarządu Gminy – Tadeusz Jakubowicz tel.12 429 57 35, 12 430 54 11 , [krakow@jewish.org.pl](mailto:krakow@jewish.org.pl)

2/ Oferty należy składać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 do 20.07.2023r. do godz. 12:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w dn 20.07.2023r o godz.12:00

## **VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

### **5/Kryteria oceny ofert**

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena waga - 60% ( maksymalnie 60 pkt.)

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów ( tj. 60). Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, liczonych wg wzoru:

Oferta z najniższą ceną  
----- x 100 x 0,6

Cena badanej oferty

b/ Doświadczenie Oferenta – 35% ( maksymalnie 35 pkt.)

Ocenie będą podlegały wykonane przez oferenta zamówienia w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert ( informacje wskazane w ofercie w układzie wg. Zał. nr 5) w następujących rodzajach robót:

- prace w zakresie wzmocnienia fundamentów za pomocą niskociśnieniowych pali iniekcyjnych, każde zamówienie o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto,

-prace w zakresie remontu konserwatorskiego wątku ceglanego muru, każde zamówienie o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto,

- prace w zakresie kotwienia ścian murowanych/murów ogrodzeniowych, każde zamówienie o wartości co najmniej 25 000,00 zł brutto,

-prace izolacyjne obejmujące wykonanie ciśnieniowej izolacji poziomej fundamentów, każde zamówienie o wartości co najmniej 25 000,00 zł brutto

Za każde zamówienie spełniające powyższe warunki oferta uzyska 2 punkty, nie więcej niż 35 punktów łącznie.

c/ Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika prac budowlanych – po 2,5% ( maksymalnie po 2,5 pkt.)

Oferta otrzyma 0,5 punktu za każde 3 lata doświadczenia zawodowego każdej z osób wskazanych powyżej (ponad wymagane 5 lat), nie więcej niż po 2,5 punktu. Doświadczenie tych osób oferent winien wykazać przez wypełnienie wykazu osób jw.

**d/dodatkowo** Za każdy obiekt zabytkowy kultu judaistycznego, w którym oferent wykonał w okresie max.10lat przed upływem terminu składania ofert prace konserwatorsko-budowlane poparte referencjami, oferta otrzyma 2 pkt.

Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach zostaną zsumowane. Oferta, która uzyska łącznie największą ilość punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

**Ocena oferty ( O )**  $O = C + D + K + d$  ocena końcowa oferty max 100pkt

Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1.Przedmiar prac

Kraków, czerwiec 2023r.

Gmina Wyznaniowa Żydowska  
w Krakowie  
  
Helena Jakubowicz  
Przewodnicząca Zarządu

Gmina Wyznaniowa Żydowska  
w Krakowie  
  
Tadeusz Jakubowicz  
Wiceprzewodniczący Zarządu