

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

### **Regulaminu konkursu ofert dotyczący wykonania zadania:**

**„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy”**  
w budynku przy pl. Serkowskiego 9 w Krakowie

#### **1. Dane zamawiającego:**

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy pl. Serkowskiego 9  
30-512 Kraków, pl. Serkowskiego 9  
NIP: 6792884494

#### **2. Miejsce i termin składania ofert:**

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami 31-523 Kraków, ul. Hetmana  
Żółkiewskiego 34/2, do dnia 4.07.2020r do godziny 11.50

#### **3. Publiczne otwarcie ofert:**

w dniu 4.07.2023r o godzinie 12.00 w biurze „DAGOBA” Zarządzanie  
Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

#### **4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:**

do 31.10.2023r

#### **5. Sposób uzyskania dokumentacji :**

drogą mailową  
osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:  
Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517 (pon. – piątek godz. 8-15)  
e-mail: [mchomicz@dagobabk.com.pl](mailto:mchomicz@dagobabk.com.pl)  
„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana  
Żółkiewskiego 34/2

#### **6. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą mailową:**

- a) *Przedmiar robót – załącznik nr 1*
- b) *Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2*
- c) *Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3*
- d) *Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji, autor Mariusz Ratajczyk – załącznik nr 4*
- e) *wzór umowy z wykonawcą – załącznik nr 5*

### **7. Wymagania dotyczące wykonawcy:**

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 lat,

### **8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

### **9. Kryteria oceny ofert:**

- cena za usługę – 60%
- maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = A / B \times 60$$

*A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*

- doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów kamienic z ostatnich 5-lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

*punkty zostaną przyznane w następujący sposób:*

*a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;*

*b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;*

*c) najbardziej doświadczony wykonawca otrzymuje maksymalną ilość 25 punktów.*

- gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

*maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = B / A \times 15$$

*A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*

Firma Kosztorysowa Jarosław Kula  
Kraków ul. Sobieskiego 22/4  
Tel. 602 124 118

## **Przedmiar robót**

### **ELEWACJE NA KAMIENICY**

Budowa: **Elewacja frontowa (bez jaskółek)**  
Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane i konserwatorskie**  
Lokalizacja: **Kraków ul. Serkowskiego 9**

Data opracowania:  
**2022-09-29**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ELEWACJE NA KAMIENICY</b>		
1	Element	<b>RUSZTOWANIA I ZABEZPIECZENIA</b>		
1	NNRNKB 202/1624/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe, wysokość do 10`m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elew.	12,5*9,5	118,750000	
		RAZEM:	118,750000	m2 118,750
2	NNRNKB 202/1622/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek), wykonywane wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,5*2,0	25,000000	
		RAZEM:	25,000000	m2 25,000
3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 10-15`m, (bednarka ocynkowana)	m2	118,75
4	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, drzwi folią polietylenową		
	Wyliczenie ilości robót:			
	brama wejściowa	1,4*2,5	3,500000	
	okna piwniczne	0,4*0,5*4	0,800000	
	okna w poziomie parteru	0,9*1,7*4	6,120000	
	okna w poziomie I p.	0,9*1,7*4	6,120000	
	drzwi balkonowe w poziomie I p.	1,3*2,5*1	3,250000	
		RAZEM:	19,790000	m2 19,790
5		Kalkul. indyw. Czas pracy rusztowań - dzierżawa	m2	118,75
2	Element	<b>ROZBIÓRKI</b>		
6	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,5	12,500000	
		RAZEM:	12,500000	m 12,5
7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,5*2	19,000000	
		RAZEM:	19,000000	m 19,0
8	KNR 401/535/8	Rozebranie ekopików nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	gzyms pod dachem	12,5*0,25	3,125000	
	gzyms nad oknami I p.	12,5*0,25	3,125000	
	gzymsiki nad oknami I p.	(3,2+2,2+3,2)*0,25	2,150000	
	gzyms pod oknami I p.	3,2*0,25*2	1,600000	
	gzyms nad oknami parteru	12,5*0,25	3,125000	
		RAZEM:	13,125000	m2 13,125
9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pas pod lub nadrynowy	12,5*0,4	5,000000	
	gzyms pod dachem	12,5*0,65	8,125000	
	gzyms nad oknami I p.	12,5*0,45	5,625000	
	gzymsiki nad oknami I p.	(3,2+2,2+3,2)*0,4	3,440000	
	gzyms pod oknami I p.	3,2*0,45*2	2,880000	
	gzyms nad oknami parteru	12,5*0,45	5,625000	
	parapety	0,55*0,35*4+1,0*0,35*(2+2)+1,0*0,35*(2+2)	3,570000	
		RAZEM:	34,265000	m2 34,265
10		Kalkul. indyw. Uporządkowanie instalacji prowadzonych po elewacji, usunięcie haków, kołków itp		
	Wyliczenie ilości robót:			
		118,75	118,750000	
		RAZEM:	118,750000	m2 118,75
11	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	założono 75% całej pow.	118,75*0,75	89,062500	
	schody	-1,2*0,75	-0,900000	
		RAZEM:	88,162500	m2 88,163

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12		Kalkul. indyw. Mycie elewacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. elewacji	118,75	118,750000
			RAZEM:	118,750000
			m2	118,75
3	Element	<b>ELEMENTY SZTUKATORSKIE</b>		
13	TZKNBK 9/200/12 (1)	Gzysmy dekoracyjne o rysunku prostym; do 65 cm; oczyszczenie z brudu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pod dachem	12,5	12,500000
			RAZEM:	12,500000
			m	12,50
14	TZKNBK 9/200/12 (3)	Gzysmy dekoracyjne o rysunku prostym; do 65 cm; zdjęcie farby	m	12,5
15		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na gzysmie o 65,0 cm w rozwinięciu. (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem)	mb	12,5
16	TZKNBK 9/200/12 (1)	Gzysmy dekoracyjne o rysunku prostym; do 35 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nad oknami I piętra	12,5	12,500000
			RAZEM:	12,500000
			m	12,50
17	TZKNBK 9/200/12 (3)	Gzysmy dekoracyjne o rysunku prostym; do 35 cm; zdjęcie farby	m	12,5
18		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na gzysmie o 35,0 cm w rozwinięciu. (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem)	mb	12,5
19	TZKNBK 9/200/12 (1)	Gzysmy dekoracyjne o rysunku prostym; do 45 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzysms nad oknami I p.	3,2*2+2,2	8,600000
		gzysms nad parterem	12,5	12,500000
			RAZEM:	21,100000
			m	21,10
20	TZKNBK 9/200/12 (3)	Gzysmy dekoracyjne o rysunku prostym; do 45 cm; zdjęcie farby	m	21,1
21		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na gzysmie o 45,0 cm w rozwinięciu. (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem)	mb	21,1
22	TZKNBK 9/3701/60 (1)	Elementy pionowe (wsporniki) o rysunku średnio złożonym; oczyszczenie z brudu szczotkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nad oknami I p.	3+2+3	8,000000
			RAZEM:	8,000000
			szt	8
23	TZKNBK 9/3701/60 (3)	Elementy pionowe (wsporniki) o rysunku średnio złożonym; zdjęcie farby	szt	8
24		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na elementach pionowych (wsporniki) (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnianie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem)	szt	8
25	TZKNBK 9/4801/94 (1)	Ozdoby; wysokość 50-75 cm (poz. 194); oczyszczenie z brudu szczotkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pod oknami I p.	2+2	4,000000
			RAZEM:	4,000000
			szt	4
26	TZKNBK 9/4801/94 (3)	Ozdoby; wysokość 50-75 cm (poz. 194); zdjęcie farby	szt	4
27		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na ozdobach - (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnienie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem)	szt	4
28	TZKNBK 9/200/12 (1)	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym; 20-25 cm; (obramienia okienne) oczyszczenie z brudu szczotkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna w poziomie parteru	1,5+1,7*2*4	15,100000
		okna w poziomie I p.	1,4+1,7*2*4	15,000000
		drzwi balkonowe w poziomie I p.	1,8+2,5*2*1	6,800000
			RAZEM:	36,900000
			m	36,900
29	TZKNBK 9/200/12 (3)	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym; 20-25 cm; (obramienia okienne) zdjęcie farby	m	36,9
30		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na obramieniach okiennych do 35,0 cm w rozwinięciu. (usuwanie, uzupełnienie ubytków, uzupełnienie tynków, impregnowanie wraz z malowaniem)	mb	36,9
31		Kalkul. indyw. Impregnacja wzmacniająca zaprawę sztukatorską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzysmy	12,5*0,65+12,5*0,35+21,1*0,45	21,995000
		wsporniki	1,5*8	12,000000
		ozdoby	0,75*2,8*2	4,200000
		listwy	36,9*0,3	11,070000
			RAZEM:	49,265000
			m2	49,265

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	<b>ELEMENTY TYNKARSKIE</b>		
32	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie murów z wystrojami architektonicznymi (poz 148)	m2	88,163
33		Kalkul. indyw. Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem	m2	88,163
34		Kalkul. indyw. Usunięcie wtórnych nawarstwień farb na tynkach pozostawionych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		118,75-88,163	30,587000	
			RAZEM:	30,587
35		Kalkul. indyw. Wypełnienie rys (po wcześniejszym mechanicznym pogłębieniu) zaprawą renowacyjną.	m2	30,587
36		Kalkul. indyw. Prace związane z wzmocnieniem tynków istniejących preparatem głęboko penetrującym.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynki pozostające	30,587	30,587000
			RAZEM:	30,59
37		Kalkul. indyw. Prace związane z wzmocnieniem wątku ceglanego preparatem głęboko penetrującym.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		odsłonięta cegła	88,163	88,163000
			RAZEM:	88,16
38	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III, ciasto wapienne (m3)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynk odbity	88,163	88,163000
			RAZEM:	88,163
39		Kalkul. indyw. Tynk mineralny cienkowarstwowy z dodatkiem włókien szklanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynk istniejący	30,59	30,590000
		nowy tynk	88,16	88,160000
			RAZEM:	118,750
40		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na cokole (osuszanie, oczyszczenie, odkażanie, wymiana zasolonych spoin)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół	12,5*(0,9+0,6)/2	9,375000
			RAZEM:	9,375
41		Kalkul. indyw. Tynk renowacyjny (obrutka, tynk podkładowy, tynk renowacyjny, droбноziarnisty)	m2	9,375
42	TZKNBK 15/102/4	Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych z zagruntowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
			118,75+9,375	128,125000
			RAZEM:	128,13
5	Element	<b>ELEMENTY METALOWE</b>		
43	KNR 712/102/2	Czyszczenie przez szczołkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balustrada balkonowa	(1,2+2,5+1,2)*1,1	5,390000
			RAZEM:	5,390
44		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na balustradach (korekta elementów odkształconych, ewentualne uzupełnienia, likwidacja korozji)	m2	5,39
45	KNR 712/105/2	Odtłuszczenie, konstrukcje kratowe	m2	5,39
46	KNR 712/205/2 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania epoksydowe, konstrukcje kratowe, farba chemoodporna czerwona tlenkowa	m2	5,39
47	KNR 712/211/2 (3)	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie epoksydowe, konstrukcje kratowe, emalia epoksydowa chemoodporna, pozostałe kolory	m2	5,39
6	Element	<b>OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>		
48	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy tytan-ocynk, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	12,5
49	KNR 202/508/9 (2)	Zbiorniczki/ leje przy rynnach z blachy tytan-ocynk.	szt	2
50	KNR 202/510/4 (2)	Rury spustowe z blachy tytan-ocynk, rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m	19,0
51	KNR 202/506/1 (2)	Różne obróbki z blachy tytan-ocynk		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas pod lub nadrynnowy	12,5*0,4	5,000000
		gzyms pod dachem	12,5*0,65	8,125000
		gzyms nad oknami I p.	12,5*0,45	5,625000
		gzymsiki nad oknami I p.	(3,2+2,2+3,2)*0,4	3,440000
		gzyms pod oknami I p.	3,2*0,45*2	2,880000
		gzyms nad oknami parteru	12,5*0,45	5,625000
		parapety	0,55*0,35*4+1,0*0,35*(2+2)+1,0*0,35*(2+2)	3,570000
			RAZEM:	34,27

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
52	KNR 202/515/4	Założenie pasów zabezpieczających przed ptakami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms pod dachem	12,5	12,500000
		gzyms nad oknami I p.	12,5	12,500000
		gzymsiki nad oknami I p.	(3,2+2,2+3,2)	8,600000
		gzyms pod oknami I p.	3,2*2	6,400000
		gzyms nad oknami parteru	12,5	12,500000
		parapety	1,0*(2+2)+1,0*(2+2)	8,000000
		RAZEM:		60,500000
7	Element	<b>NAPRAWA PŁYTY BALKONOWEJ OD SPODU</b>	m	60,500
53	KNR 712/102/3	Czyszczenie przez szczołkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje szkieletowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wsporniki	1,25*0,15*4*3	2,250000
		RAZEM:		2,250000
54		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na wspornikach (korekta elementów odkształconych, ewentualne uzupełnienia, likwidacja korozji)	m2	2,25
55	KNR 712/105/3	Odtłuszczenie, konstrukcje szkieletowe	m2	2,25
56	KNR 712/205/3 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania epoksydowe, konstrukcje szkieletowe, farba chemoodporna czerwona tlenkowa	m2	2,25
57	KNR 712/211/3 (1)	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie epoksydowe, konstrukcje szkieletowe, emalia epoksydowa chemoodporna czerwona, czarna	m2	5,39
58	KNR 28/2622/3 (1)	Ocieplenie od spodu płyty balkonowej płytami styroduru gr. 10 cm metodą lekką, wraz z tynkiem mineralnym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkon	1,2*2,5	3,000000
		RAZEM:		3,000000
59	TZKNBK 15/102/4	Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych z zagruntowaniem	m2	3,0
60	KNR 202/506/1 (2)	Różne obróbki z blachy tytan-ocynk		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(1,2+2,5)*2*0,25	1,850000
		RAZEM:		1,850000
8	Element	<b>ELEMENTY DREWNIANE - BRAMA WEJŚCIOWA</b>		
61		Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na elementach drewnianych - brama wejściowa (korekta elementów odkształconych, ewentualne uzupełnienia, przeszlifowanie, malowanie i naprawy ślusarskie - zamki, zawiasy itp.)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,4*2,5	3,500000
		RAZEM:		3,500000
9	Element	<b>WYMIANA PŁYTEK NA SCHODACH WEJŚCIOWYCH</b>		
62	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		schody	1,25*1,0*1,78	2,225000
		RAZEM:		2,225000
63	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach lub podłogach	m2	2,225
64	KNR 202/2112/2 (1)	Stopnie, proste okładzinowe grubości do 5 cm, szerokość 40 cm, (piaskowiec, wapień miękki)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,25*3	3,750000
		RAZEM:		3,750000
65	KNR 202/2112/2 (1)	Podstopnice, proste okładzinowe grubości do 5 cm, szerokość 20 cm, (piaskowiec, wapień miękki)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,25*3	3,750000
		RAZEM:		3,750000



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	Element	<b>USUNIĘCIE I UTYLIZACJA GRUZU</b>		
66	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km Wyliczenie ilości robót:		
	folia	19,79*0,003	0,059370	
	rynna	12,5*3,14*0,075*0,075*0,5	0,110391	
	rury spust.	19,0*3,14*0,075*0,075	0,335588	
	obr. blacharskie i ekopiki	(13,125+34,265)*0,0075	0,355425	
	tynk	88,163*0,03	2,644890	
	mycie + farba	118,75*0,0025	0,296875	
	prace sztukatorskie	0,05	0,050000	
	płytki	2,225*0,015	0,033375	
	beton	2,225*0,05	0,111250	
		RAZEM:	3,997164	m3 3,997
67	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km Krotność=19	m3	3,997
68		Kalkul. indyw. Opłata za utylizację odpadów z rozbiórki	m3	3,997

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacharze grupa II	r-g	80,58195		
2.	Blacharze grupa III	r-g	1,20265		
3.	Cieśle grupa II	r-g	17,25		
4.	Kamieniarze grupa II	r-g	6,225		
5.	Kamieniarze grupa III	r-g	12,975		
6.	Kamieniarze grupa IV	r-g	13,2		
7.	Malarze grupa II	r-g	4,79666		
8.	Monter grupa II	r-g	19,83125		
9.	Robotnicy	r-g	534,06485		
10.	Robotnicy budowlani	r-g	126,95472		
11.	Robotnicy grupa I	r-g	162,58924		
12.	Robotnicy grupa II	r-g	7,05304		
13.	Tynkarze grupa II	r-g	7,19688		
14.	Tynkarze grupa III	r-g	96,71392		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			<b>1 090,6352</b>		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,02138		
2.	Bednarka ocynkowana St3SX 20x2-50x5 mm	kg	0,02375		
3.	Benzyna do ekstrakcji - w opakowaniu	dm3	0,97211		
4.	Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,55 - 0,65 mm	kg	554,6272		
5.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków workowany	t	0,37028		
6.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,44693		
7.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,00653		
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19 mm	m3	0,05		
9.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	1,3		
10.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 32 mm	m3	0,375		
11.	Emalia epoksydowa chemoodporna	dm3	0,9163		
12.	Farba elewacyjna	dm3	6,5565		
13.	Farba epoksydowa do gruntowania	dm3	0,63459		
14.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,12-0,20 mm	m2	27,37551		
15.	Grunt na tynk zewnętrzny	kg	3,27825		
16.	Gwoździe budowlane gołe	kg	4,14249		
17.	Impregnacja wzmacniająca zaprawę sztukatorską gruntem konsolidującym	m2	49,265		
18.	Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie drzwi wejściowych (oczyszczenie, uzupełnienie, zabezpieczenie, lakierowanie ewentualne prace ślusarskie)	m2	3,5		
19.	Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na balustradach (oczyszczenie, uzupełnienie, zabezpieczenie metodą ogniową, miniowanie, lakierowanie)	m2	5,39		
20.	Kalkul. indyw. Prace konserwatorskie na wspornikach (oczyszczenie, uzupełnienie, zabezpieczenie metodą ogniową, miniowanie, lakierowanie)	m2	2,25		
21.	Kliny z drewna	m3	0,00076		
22.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	8,27688		
23.	Krawędziaki iglaste klasa II	m3	1,1		
24.	Mycie elewacji	m2	118,75		
25.	Oplata z tytułu utylizacji odpadów z rozbiórek	m3	3,997		
26.	Piasek do zapraw	m3	2,01893		
27.	Płyta styroduru gr. 10 cm	m2	3,3		
28.	Podstopnice kamienne o szer. 20 cm i gr. 5,0 cm	mb	3,8625		
29.	Prace konserwatorskie - głowice	szt	4		
30.	Prace konserwatorskie - gzyms 35,0 cm w rozwinięciu	mb	12,5		
31.	Prace konserwatorskie - gzyms 45,0 cm w rozwinięciu	mb	21,1		
32.	Prace konserwatorskie - gzyms 65,0 cm w rozwinięciu	mb	12,5		
33.	Prace konserwatorskie - obramienia okienne do 35,0 cm w rozwinięciu	mb	36,9		
34.	Prace konserwatorskie - tynk cokołu	m2	9,375		
35.	Prace konserwatorskie - wsporniki	mb	8		
36.	Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10 mm ze stali nierdzewnej	kg	0,75		
37.	Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem	m2	88,163		
38.	Rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych ogólnego stosowania	dm3	0,12407		
39.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi 60,3/4,0	m	0,07125		
40.	Siatka z włókna szklanego	m2	3,54		
41.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	1,88986		
42.	Stopień kamienny o szer. 40 cm i gr. 5,0 cm	mb	3,8625		
43.	Szelak techniczny	kg	0,03		
44.	Środek gruntujący pod tynki	dm3	0,105		
45.	Tynk renowacyjny (trzy warstwy)	m2	9,375		
46.	Tynk wyrównawczy cieńkowarstwowy, mineralny z dodatkiem włókien szklanych	m2	118,75		
47.	Uchwyty do rur spustowych Fi 150 mm	szt	6,27		
48.	Uchwyty do rynien dachowych Fi 150 mm	szt	25		
49.	Uporządkowanie instalacji na elewacji	m2	118,75		
50.	Usunięcie wtórnych nawarstwień z tynku	m2	30,587		
51.	Utwardzacz do wyrobów epoksydowych poliamidowy	dm3	0,33527		
52.	Utwardzacz do wyrobów epoksydowych, aminowy	dm3	0,47971		
53.	Woda	m3	0,46726		
54.	Wypełnienie rys zaprawą renowacyjną	m2	32,11635		
55.	Wzmocnienie odsłoniętej cegły	m2	92,568		
56.	Wzmocnienie tynków istniejących	m2	32,1195		
57.	Zabezpieczenie przed siadaniem ptaków (kolce)	mb	66,55		
58.	Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,03563		
59.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,17724		
60.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, XPS przy dociepleniach metodą lekką	kg	24		
61.	Zaprawa tynkarska mineralna	kg	7,5		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62.	Złom ścierny	kg	0,15		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrążeń)</b>					

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	3,52652		
2.	Ciągnik kołowy 29-37 kW 40-50 KM (1)	m-g	0,01308		
3.	Przyczepa skrzyniowa 3,50 t	m-g	0,01308		
4.	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	0,38		
5.	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m - dzierzawa	m-g	3 562,5		
6.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 10m	m-g	7,695		
7.	Samochód samowładowczy do 5 t (1)	m-g	3,51736		
8.	Środek transportowy	m-g	0,44573		
9.	Środek transportowy (1)	m-g	0,1101		
10.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	2,67409		
11.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,50 t	m-g	2,775		
12.	Żuraw okienny przENOśny 0.15 t	m-g	0,39317		
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			<b>3 584,0431</b>		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
<b>ELEWACJE NA KAMIENICY</b>		
1	<b>RUSZTOWANIA I ZABEZPIECZENIA</b>	
2	<b>ROZBIÓRKI</b>	
3	<b>ELEMENTY SZTUKATORSKIE</b>	
4	<b>ELEMENTY TYNKARSKIE</b>	
5	<b>ELEMENTY METALOWE</b>	
6	<b>OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>	
7	<b>NAPRAWA PŁYTY BALKONOWEJ OD SPODU</b>	
8	<b>ELEMENTY DREWNIANE - BRAMA WEJŚCIOWA</b>	
9	<b>WYMIANA PŁYTEK NA SCHODACH WEJŚCIOWYCH</b>	
10	<b>USUNIĘCIE I UTYLIZACJA GRUZU</b>	
Suma elementów kosztorysu		
		<b>Razem ELEWACJE NA KAMIENICY netto</b>