

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Regulaminu konkursu ofert dotyczący wykonania zadania:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy” w budynku przy pl. Na Groblach 17 w Krakowie

1. Dane zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy pl. Na Groblach 17
31-101 Kraków, pl. Na Groblach 17
NIP: 6762198564

2. Miejsce i termin składania ofert:

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami 31-523 Kraków, ul. Hetmana
Żółkiewskiego 34/2, do dnia 5.07.2020r do godziny 11.50

3. Publiczne otwarcie ofert:

w dniu 5.07.2023r o godzinie 12.00 w biurze „DAGOBA” Zarządzanie
Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

do 31.10.2023r

5. Sposób uzyskania dokumentacji :

drogą mailową
osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517 (pon. – piątek godz. 8-15)
e-mail: mchomicz@dagobabk.com.pl
„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana
Żółkiewskiego 34/2

6. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą mailową:

- a) *Przedmiar robót – załącznik nr 1*
- b) *Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2*
- c) *Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3*
- d) *Program prac konserwatorskich elewacji frontowej i od strony podwórka w kamienicy przy pl. Na Groblach 17, autor Małgorzata Mrzyglód-Tomasik – załącznik nr 4*
- e) *wzór umowy z wykonawcą – załącznik nr 5*

7. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 lat,

8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

9. Kryteria oceny ofert:

- cena za usługę – 60%
- maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = A / B \times 60$$

A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

- doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów kamienic z ostatnich 5-lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;

b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;

c) najbardziej doświadczony wykonawca otrzymuje maksymalną ilość 25 punktów.

- gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = B / A \times 15$$

A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

Przedmiar robót

Kamienica Mieszkalna, Kraków, Plac Na Groblach 17

Budowa: **Prace renowacyjne elewacji frontowej**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Kraków, Plac Na Groblach 17, dz. nr 53/2 obr. 146, jedn. ewidencyjna Śródmieście**

STWiOR: **ST RB**

Kod CPV: **45410000-4 Tynkowanie**

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45443000-4 Roboty elewacyjne

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku**

Plac Na Groblach 17

31-101 Kraków

Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	ST RB	Kosztorys	Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45443000-4 Roboty elewacyjne 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45443000-4 Roboty elewacyjne Kamienica Mieszkalna, Kraków, Plac Na Groblach 17		
1		Grupa	Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45443000-4 Roboty elewacyjne 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty Elewacja frontowa		
1.1		Element	Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań Roboty przy wznoszeniu rusztowań		
1.1.1	ST RB	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne, wysokość 10-15 m		
			Wyliczenie ilości robót:		
			:(16,93+2*4)*17,75	442,507500	
			RAZEM:	442,507500	m2 442,508
1.1.2	ST RB	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
			Wyliczenie ilości robót:		
			:442.508	442,508000	
			RAZEM:	442,508000	m2 442,508
1.1.3	ST RB	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15-m, (bednarka ocynkowana)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			:442.508	442,508000	
			RAZEM:	442,508000	m2 442,508
1.1.4	ST RB	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20-m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
			Wyliczenie ilości robót:		
			:16,93*2,00	33,860000	
			RAZEM:	33,860000	m2 33,860

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.5	ST RB		Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie Praca rusztowań. Zawiera koszt czasu pracy rusztowania dla wszystkich prac związanych z elewacją frontową. - 1,00 szt		
Wyliczenie czasu pracy rusztowania:					
	1.1.1	NNRNKB 202/1624/2			129,07958
	1.1.2	NNRNKB 202/1625/1			14,11601
	1.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)			5,13309
	1.1.4	KNR 202/1614/2 (1)			24,0406
	1.2.1	KNR 1901/832/4			54,08151
	1.2.2	KNR BC 2/204/2			123,039
	1.2.3	KNR 401/701/3			142,1784
	1.2.4	KNR 401/108/6			9,62166
	1.2.5	KNR 401/108/8			
	1.2.8	ZKNR C 2/404/5			19,1394
	1.2.9	NNRNKB 202/1134/2 (1)			21,8736
	1.2.10	DC 19/520/1			87,4944
	1.2.11	DC 19/520/2			103,16688
	1.2.13	DC 19/520/2			8,53272
	1.2.14	DC 19/522/1			273,42
	1.2.15	DC 19/522/2			246,078
	1.2.16	DC 19/522/1			273,42
	1.2.17	DC 19/522/2			246,078
	1.2.18	KNR 1901/1302/2			150,92784
	1.3.1	KNR 1901/819/4			477,981
	1.3.3	KNR 1901/819/7			132,624
	1.3.4	KNR 1901/819/7			52,0704
	1.3.7	ZKNR C 2/404/5			3,10128
	1.3.8	NNRNKB 202/1134/2 (1)			3,54432
	1.3.9	KNR 1901/1302/2			73,36742
	1.4.2	KNR 401/804/7			4,8692
	1.4.3	KNR 401/519/6			2,0398
	1.4.4	KNR 401/519/7			0,329
	1.4.5	KNR 401/211/1			6,3168
	1.4.6	KNR 401/108/6			0,46308
	1.4.7	KNR 401/108/8			
	1.4.9	NNRNKB 202/1130/1 (2)			1,1186
	1.4.10	KNR BC 2/301/5			7,3696
	1.4.11	KNR 202/1106/1			4,99554
	1.4.12	KNR 202/1106/3			0,99029
	1.5.1	KNR 401/535/4			2,535
	1.5.2	KNR 401/535/6			3,8764
	1.5.3	KNR 401/535/8			6,3834
	1.5.4	KNR 401/508/2			4,53288
	1.5.5	KNR 1901/535/2			13,52
	1.5.6	KNR 1901/536/1			33,478
	1.5.7	KNR 402/214/4			5,54
	1.5.8	KNR 1901/832/1			4,44204
	1.5.9	KNR 1901/538/3			158,9965
	1.5.10	KNRW 401/353/13			1,44
	1.5.11	KNRW 401/324/2			6,8
	1.5.12	KNRW 401/324/4			4,77
				Razem (r-g):	2 948,92
S=5 W=0,84 P=1,00					
Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 948,92/(5*0,84)*1,00 = 702,12					
				m-g	702,12

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2		Element	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45443000-4 Roboty elewacyjne Remont ścian płaskich i boniowanych elewacji frontowej		
1.2.1	ST RB	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
Wyliczenie ilości robót:					
parter					
			1,75*2,10		3,675000
			1,33*3,12		4,149600
			1,50*3,50		5,250000
			1,70*2,30		3,910000
			1,75*2,20		3,850000
I piętro					
			0,60*2,20*4		5,280000
			0,98*2,20*2		4,312000
			1,70*2,30*2		7,820000
			1,10*2,30		2,530000
II piętro					
			0,60*2,20*4		5,280000
			0,98*2,20*2		4,312000
			1,70*2,30*2		7,820000
			1,10*2,30		2,530000
III piętro					
			1,70*2,15*2		7,310000
			1,70*2,30*2		7,820000
			1,10*2,30		2,530000
				RAZEM:	78,378600
				m2	78,379
1.2.2	ST RB	KNR BC 2/204/2	Czyszczenie powierzchni strumieniowe wodne wysokociśnieniowe, powierzchnie nie malowane, pionowe		
Wyliczenie ilości robót:					
ściana					
parter					
			16,93*4,38		74,153400
I, II piętro					
			(1,00+0,40+1,20+1,50+1,20+0,40+8,70+0,40+1,20+1,50+1,20+0,40+1,30)*7,74		157,896000
III piętro					
			16,93*5,63		95,315900
otwory okienne i drzwiowe					
			-78,379		-78,379000
ościeża					
parter					
			(1,75+2,10*2)*0,15		0,892500
			(1,33+3,12*2)*0,15		1,135500
			(1,50+3,50*2)*0,15		1,275000
			(1,70+2,30*2)*0,15		0,945000
			(1,75+2,20*2)*0,15		0,922500
I piętro					
			(0,60+2,20*2)*0,15*4		3,000000
			(0,98+2,20*2)*0,15*2		1,614000
			(1,70+2,30*2)*0,15*2		1,890000
			(1,10+2,30*2)*0,15		0,855000
II piętro					
			(0,60+2,20*2)*0,15*4		3,000000
			(0,98+2,20*2)*0,15*2		1,614000
			(1,70+2,30*2)*0,15*2		1,890000
			(1,10+2,30*2)*0,15		0,855000
III piętro					
			(1,70+2,15*2)*0,15*2		1,800000
			(1,70+2,30*2)*0,15*2		1,890000
			(1,10+2,30*2)*0,15		0,855000
				RAZEM:	273,419800
				m2	273,420
1.2.3	ST RB	KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowej -przyjęto 60% powierzchni		
Wyliczenie ilości robót:					
				273,420	273,420000
				RAZEM:	273,420000
				m2	273,420
1.2.4	ST RB	KNR 401/108/6	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii III		
Wyliczenie ilości robót:					
				273,420*0,03*1,15	9,432990
				RAZEM:	9,432990
				m3	9,433
1.2.5	ST RB	KNR 401/108/8	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km. Dodatkowe 19 km Krotność=19		
Wyliczenie ilości robót:					
				9,433	9,433000
				RAZEM:	9,433000
				m3	9,433

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.6	ST RB		Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Opłata za składowanie i utylizację gruzu		
Wyliczenie ilości robót:			:9.433*1.60	15,092800	
			RAZEM:	15,092800	t 15,093
1.2.7	ST RB		Iniekcja pęknięć -przyjęto 50 m	mb	15
1.2.8	ST RB	ZKNR C 2/404/5	Odrzysanie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m2, 1-krotne		
Wyliczenie ilości robót:			:273.420	273,420000	
			RAZEM:	273,420000	m2 273,420
1.2.9	ST RB	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym		
Wyliczenie ilości robót:			:273.420	273,420000	
			RAZEM:	273,420000	m2 273,420
1.2.10		DC 19/520/1	P.A. Wykonanie tynku podkładowego np STO MUROSIL VE gr.5 mm		
Wyliczenie ilości robót:			:273.420	273,420000	
			RAZEM:	273,420000	m2 273,420
1.2.11		DC 19/520/2	P.A. Wykonanie tynku jednowarstwowego np STO TRASS PORENPUTZ gr. 20 mm na uprzednio przygotowanym podłożu		
Wyliczenie ilości robót:			:273.420	273,420000	
minus parter -bionia			-46.638	-46,638000	
minus cokół			-11.851	-11,851000	
			RAZEM:	214,931000	m2 214,931
1.2.12		KNR 1901/802/3	P.A Wykonanie tynku boniowanego jednowarstwowego np STO TRASS PORENPUTZ gr. 20 mm na uprzednio przygotowanym podłożu		
Wyliczenie ilości robót:					
ściana parteru			16,93*3,68	62,302400	
otwory			-1,75*2,10	-3,675000	
			-1,33*3,12	-4,149600	
			-1,50*3,50	-5,250000	
			-1,70*2,30	-3,910000	
			-1,75*2,20	-3,850000	
ościeża			(1,75+2,10*2)*0,15	0,892500	
			(1,33+3,12*2)*0,15	1,135500	
			(1,50+3,50*2)*0,15	1,275000	
			(1,70+2,30*2)*0,15	0,945000	
			(1,75+2,20*2)*0,15	0,922500	
			RAZEM:	46,638300	m2 46,638
1.2.13		DC 19/520/2	P.A. Wykonanie tynku jednowarstwowego solochronnego WTA gr. 20 mm na uprzednio przygotowanym podłożu -strefa cokolowa R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:			:16,93*0,70	11,851000	
			RAZEM:	11,851000	m2 11,851
1.2.14	ST RB	DC 19/522/1	P.A. Nałożenie warstwy pośredniej z zaprawy drobnziarnistej renowacyjnej licowej mineralnej wzmocnionej mikrowłóknami, elastycznej np. Sto Trass Filtzputz - grubość warstwy szpachli 1 mm R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:			:273.420	273,420000	
			RAZEM:	273,420000	m2 273,420
1.2.15		DC 19/522/2	P.A. Nałożenie warstwy pośredniej z zaprawy drobnziarnistej renowacyjnej licowej mineralnej wzmocnionej mikrowłóknami, elastycznej np. Sto Trass Filtzputz - dodatek za 2 mm pogrubienia warstwy szpachli R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2		
Wyliczenie ilości robót:			:273.420	273,420000	
			RAZEM:	273,420000	m2 273,420

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.16	ST RB	DC 19/522/1	P.A. Nałożenie warstwy końcowej z zaprawy drobnoziarnistej renowacyjnej licowej mineralnej wzmocnionej mikrowłóknami, elastycznej np. Sto Trass Filtzputz - grubość warstwy szpachli 1 mm R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:			273.420	273,420000	
			RAZEM:	273,420000	m2 273,420
1.2.17		DC 19/522/2	P.A. Nałożenie warstwy końcowej pośredniej z zaprawy drobnoziarnistej renowacyjnej licowej mineralnej wzmocnionej mikrowłóknami, elastycznej np. Sto Trass Filtzputz - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy szpachli R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2		
Wyliczenie ilości robót:			273.420	273,420000	
			RAZEM:	273,420000	m2 273,420
1.2.18	ST RB	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą sol-silikatową np KEIM Soldalit R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:			273.420	273,420000	
			RAZEM:	273,420000	m2 273,420
1.3		Element	Kody CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne Remont profilowanych elementów elewacji		
1.3.1	ST RB	KNR 1901/819/4	Profile ciągnięte zwykle, szerokość w rozwinięciu do 25-cm. Sprawdzenie, korekta mocowania, usunięcie złuszczonej farby, uzupełnienie ubytków, przetarcie zaprawą z dodatkiem trasu, zbrojenie i wypełnienie rys. R = 6,000 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:					
parter					
okna/drzwi			(2,14+2,51)*2	9,300000	
			3,30+1,78+1,27	6,350000	
			(2,18+3,11)*2	10,580000	
			(2,14+2,54)*2	9,360000	
gzyms nad parterem			1,35	1,350000	
I piętro					
gzyms podokienny			2,06	2,060000	
gzyms nadokienny			2,06	2,060000	
II piętro					
gzyms podokienny			2,06*2	4,120000	
gzyms nadokienny			2,06	2,060000	
III piętro					
drzwi balkonowe			(3,15+1,75+3,15)*2	16,100000	
gzyms podokienny			2,06*2+1,46	5,580000	
gzyms nadokienny			2,65*2+1,65	6,950000	
			RAZEM:	75,870000	m 75,870
1.3.2			Profile ciągnięte (obramowania, gzymsy) szer do 25 cm, odtworzenie, montaż, przetarcie zaprawą z dodatkiem trasu.		
Wyliczenie ilości robót:					
drzwi boczne			1,95	1,950000	
brama główna			2,50+2,70+2,50	7,700000	
okno			2,18	2,180000	
gzyms nad parterem			1,00+0,40+1,20+1,50+1,20+0,40+8,70+0,40+1,20+1,50+1,20+0,40	19,100000	
I piętro					
gzyms podokienny			1,00*4+1,40*2+1,46+2,06	10,320000	
gzyms nadokienny			1,46+2,06	3,520000	
II piętro					
gzyms podokienny			1,00*4+1,40*2	6,800000	
gzyms nadokienny			1,46+2,06	3,520000	
			RAZEM:	55,090000	mb 55,090
1.3.3	ST RB	KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykle, szerokość w rozwinięciu do 40-cm. Sprawdzenie, uzupełnienie, usunięcie złuszczonej farby, przetarcie. R = 6,000 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:					
gzyms nad III piętrzem			15,35	15,350000	
			RAZEM:	15,350000	m 15,350

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.4	ST RB	KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 60-cm. Sprawdzenie, uzupełnienie, usunięcie złuszczonej farby, przetarcie. R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:					
detal nad oknem II piętra			1,70	1,700000	
gzyms na wysokości okien III piętra			1,68+1,15+1,17*2+1,16+1,01	7,340000	
				RAZEM:	9,040000
				m	9,040
1.3.5			Detal architektoniczny wym 87x24, odtworzenie + montaż	kpl	1
1.3.6			Detal architektoniczny wym 142x24, odtworzenie + montaż	kpl	1
1.3.7	ST RB	ZKNR C 2/404/5	Odgrybianie obramowań, gzymsów, detali metoda smarowania, powierzchnie do 5 m2, 1-krotne		
Wyliczenie ilości robót:					
			44.304	44,304000	
				RAZEM:	44,304000
				m2	44,304
1.3.8	ST RB	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym		
Wyliczenie ilości robót:					
			(75.870+55.090)*0,25	32,740000	
			15.350*0,40	6,140000	
			9.040*0,60	5,424000	
				RAZEM:	44,304000
				m2	44,304
1.3.9	ST RB	KNR 1901/1302/2	P.A. Malowanie 2-krotnie profili, detali architektonicznych farbą silikatową R = 6,000 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:					
			44.304	44,304000	
				RAZEM:	44,304000
				m2	44,304
1.4		Element	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Remont balkonów nad wykuszami		
1.4.1			Balustrady -demontaż, oczyszczenie metodą strumieniowania, korekta odkształceń, uzupełnienie elementów brakujących, cynkowanie ogniowe, malowanie, montaż.		
Wyliczenie ilości robót:					
			(0,40+1,20+1,50+1,20+0,40)*2	9,400000	
				RAZEM:	9,400000
				mb	9,400
1.4.2		KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej		
Wyliczenie ilości robót:					
			(2,80*1,40-0,70*0,90*0,50*2)*2	6,580000	
				RAZEM:	6,580000
				m2	6,580
1.4.3		KNR 401/519/6	Rozbiórka izolacji z papy, 1 warstwa		
Wyliczenie ilości robót:					
			6.580	6,580000	
				RAZEM:	6,580000
				m2	6,580
1.4.4		KNR 401/519/7	Rozbiórka izolacji z papy, warstwa następna		
Wyliczenie ilości robót:					
			6.580	6,580000	
				RAZEM:	6,580000
				m2	6,580
1.4.5		KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na ścianach lub podłogach		
Wyliczenie ilości robót:					
			6.580	6,580000	
				RAZEM:	6,580000
				m2	6,580
1.4.6	ST RB	KNR 401/108/6	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii III		
Wyliczenie ilości robót:					
			6.580*0,06*1,15	0,454020	
				RAZEM:	0,454020
				m3	0,454
1.4.7	ST RB	KNR 401/108/8	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km. Dodatkowe 19 km Krotność=19		
Wyliczenie ilości robót:					
			0.454	0,454000	
				RAZEM:	0,454000
				m3	0,454
1.4.8	ST RB		Opłata za składowanie i utylizację gruzu		
Wyliczenie ilości robót:					
			0.454*1.60	0,726400	
				RAZEM:	0,726400
				t	0,726

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.9		NNRNKB 202/1130/1 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia do 8-m2, zaprawa "Ceresit CN 72"		
			Wyliczenie ilości robót:		
			6.580	6,580000	
			RAZEM:	6,580000	m2
					6,580
1.4.10		KNR BC 2/301/5	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy Aquafin-2K, na pow. narażonych na działanie wody ciśnieniowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2,5-mm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			6.580	6,580000	
			RAZEM:	6,580000	m2
					6,580
1.4.11		KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25-mm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			6.580	6,580000	
			RAZEM:	6,580000	m2
					6,580
1.4.12		KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm Krotność=2,50		
			Wyliczenie ilości robót:		
			6.580	6,580000	
			RAZEM:	6,580000	m2
					6,580
		KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm,		
			Wyliczenie ilości robót:		
			6.580	6,580000	
			RAZEM:	6,580000	m2
					6,580
		KNR 12/1119/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej		
			Wyliczenie ilości robót:		
			(0,50+0,20+0,20+0,50)*2	2,800000	
			RAZEM:	2,800000	m
					2,800
1.5		Element	Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty Obróbki blacharskie		
1.5.1	ST RB	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,90
1.5.2	ST RB	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
			Wyliczenie ilości robót:		
			17,62*2	35,240000	
			RAZEM:	35,240000	m
					35,24
1.5.3	ST RB	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
			Wyliczenie ilości robót:		
			okna parteru	1,75*0,35*3	1,837500
			obróbki balkonów	(0,40+1,20+1,50+1,20+0,40)*0,40*2	3,760000
			gzyms podrynnowy	19,60*0,80	15,680000
			RAZEM:	21,277500	m2
					21,278
1.5.4		KNR 401/508/2	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie		
			Wyliczenie ilości robót:		
			I piętro	0,60*0,30*4	0,720000
				0,98*0,30*2	0,588000
				1,70*0,30*2	1,020000
				1,10*0,30	0,330000
			II piętro	0,60*0,30*4	0,720000
				0,98*0,30*2	0,588000
				1,70*0,30*2	1,020000
				1,10*0,30	0,330000
				1,70*0,30*2	1,020000
				1,10*0,30	0,330000
			RAZEM:	6,666000	m2
					6,666
1.5.5	ST RB	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z tytanocynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15-cm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			16.90	16,900000	
			RAZEM:	16,900000	m
					16,900
1.5.6	ST RB	KNR 1901/536/1	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytanocynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 12-cm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			35.24	35,240000	
			RAZEM:	35,240000	m
					35,240
1.5.7	ST RB	KNR 402/214/4	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego, Fi-150-mm	szt	2

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.8	ST RB	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową		
			Wyliczenie ilości robót:		
			parter		
			1,75*0,30		0,525000
			1,70*0,30		0,510000
			1,75*0,30		0,525000
			I piętro		
			0,60*0,30*4		0,720000
			0,98*0,30*2		0,588000
			1,70*0,30*2		1,020000
			1,10*0,30		0,330000
			II piętro		
			0,60*0,30*4		0,720000
			0,98*0,30*2		0,588000
			1,70*0,30*2		1,020000
			1,10*0,30		0,330000
			1,70*0,30*2		1,020000
			1,10*0,30		0,330000
			RAZEM:	8,226000	m2
					8,226
1.5.9	ST RB	KNR 1901/538/3	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z tytanocynku, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość do 25·cm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			obróbki balkonów		
			(0,40+1,20+1,50+1,20+0,40)*0,40*2		3,760000
			podokienniki		
			parter		
			1,75*0,30		0,525000
			1,70*0,30		0,510000
			1,75*0,30		0,525000
			I piętro		
			0,60*0,30*4		0,720000
			0,98*0,30*2		0,588000
			1,70*0,30*2		1,020000
			1,10*0,30		0,330000
			II piętro		
			0,60*0,30*4		0,720000
			0,98*0,30*2		0,588000
			1,70*0,30*2		1,020000
			1,10*0,30		0,330000
			1,70*0,30*2		1,020000
			1,10*0,30		0,330000
			gzyms nad parterem		
			(1,00+0,40+1,20+1,50+1,20+0,40+8,70+0,40+1,20+1,50+1,20+0,40+1,30)*0,50		10,200000
			gzymsy nad oknami I i II piętra		
			2,06*4*0,40		3,296000
			1,46*2*0,40		1,168000
			gzyms nad III piętrzem		
			19,60*0,50		9,800000
			gzyms podrynnowy		
			19,60*0,80		15,680000
			RAZEM:	52,130000	m2
					52,130
1.5.10		KNRW 401/353/13	Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	12
1.5.11		KNRW 401/324/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krutek wentylacyjnych	szt	10
1.5.12		KNRW 401/324/4	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach drzwiczek rewizyjnych stalowych, do 0,5·m2	szt	3