



Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

### I Zamawiający:

Radio Muzyka Fakty Grupa RMF Sp. z o. o. sp.k.  
Al. Waszyngtona 1, 30-204 Kraków

### II Przedmiot zamówienia – zakres prac:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i zabezpieczających na elewacjach w obrębie kurtyny III-IV – II rok realizacji PWE w Fortcie nr 2 „Kościuszek” al. Waszyngtona 1 w Krakowie zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz programem konserwatorskim. Zadanie stanowi II etap planu PWE 2022-2023 r. z terminem realizacji prac od 17.07.2023 do 31.10.2023 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w zakresie opisanym w książce przedmiarów z uwzględnieniem aktualnego, w chwili oględzin, stanu elewacji oraz pozostałych elementów z zastosowaniem wybranych technologii, opisanych szczegółowo w programie konserwatorskim pt. „Program prac konserwatorskich elewacji bastionu IV, koszar szyjowych, kaponiery północnej, kurtyny III-IV stanowiących część Fortu nr 2 >>Kościuszek<<” autorstwa p. Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym pn. „Remont konserwatorski elewacji bastionu IV, koszar szyjowych, kaponiery północnej, kurtyny III-IV stanowiących część Fortu nr 2 >>Kościuszek<< w Krakowie dz. Nr 535/4 obr. 11 Krowodrza” autorstwa p. Marii Makarewicz.
3. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, w tym do zapoznania się ze stanem elewacji koszar kurtyny III-IV oraz schodów prowadzących na taras widokowy w Fortcie nr 2 „Kościuszek” w Krakowie, w szczególności stanem cegły, elementów kamiennych, fundamentów, schodów (w tym odpływów) oraz terenu wokół miejsca prac.

### III Termin realizacji zamówienia:

17.07.2023 do 31.10.2023 (maksymalny czas realizacji zadania)

### IV Wymagania dotyczące Oferentów

Podmioty startujące w konkursie powinny legitymować się co najmniej 5-cio letnią, aktywną obecnością na rynku prac konserwatorskich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożyć kompletną pisemną ofertę zawierającą:

1. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac zgodnie z pkt. II ust. 3 niniejszej specyfikacji oraz o zweryfikowaniu obmiaru kosztorysowego.

2. Szczegółowy wykaz proponowanych rozwiązań technologicznych, materiałowych i organizacyjnych, które odpowiadają warunkom określonym w programie konserwatorskim oraz uwzględniają specyfikę miejsca prowadzenia prac.

3. Oferowany zryczałtowany koszt netto wykonania przedmiotu zamówienia dla całości powierzchni tj. 302,43 m<sup>2</sup>, obejmujący łącznie wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym:-

- 139,36 m<sup>2</sup> elewacji ceglanej oraz krenelażu,
- 62,56 m<sup>2</sup> elementów kamiennych takich jak cokoły, portale, detale architektoniczne i inne
- 100,51 m<sup>2</sup> reperacja i izolacja schodów z cegły klinkierowej (wykonanie izolacji, wymiana uszkodzonych cegieł, spoinowanie, czyszczenie ect).
- innych prac wynikających z książki przedmiarów oraz oględzin przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. 1 powyżej.

Wymagane: podanie zryczałtowanej kwoty (netto i brutto) za całość zamówienia.

4. Warunki płatności za wykonane prace.

Wymagane: jedna końcowa faktura, 30 dniowy termin płatności

5. Zakres i okres udzielonych gwarancji.

Wymagane: 5 letnia gwarancja obejmująca wszystkie typy wykonanych prac.

6. Referencje (wraz z kopią podpisanych protokołów odbiorów) dotyczące realizacji remontów elewacji ceglanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w okresie ostatnich 5 lat. Minimalna wartość każdej z przedstawionych realizacji nie powinna być mniejsza niż 100 000 zł brutto, a wartość przynajmniej jednej realizacji powinna być nie mniejsza niż 200 000 zł brutto. Przynajmniej dwie referencje powinny dotyczyć obiektów fortecznych. UWAGA! Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje wystawione bezpośrednio na Oferenta, składającego ofertę.

Wymagane: min. 3 referencje spełniające w/w warunki

7. Informacje o terminie realizacji zadania wraz ze wstępnym harmonogramem robót.

8. Kompletne i aktualne dokumenty rejestrowe firmy.

#### **V Oferta musi ponadto zawierać:**

1. Pisemne oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 840) oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

2. Pisemne oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonym w art. 22 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy: Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015 poz.2164 – z późn. zm.).

3. Oświadczenie Oferenta, że osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem. W szczególności wymóg dotyczy osób przewidzianych przez Oferenta do kierowania pracami zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

4. Kopię aktualnej i opłaconej polisy OC za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 1 000 000 zł.

#### **VI Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty (w języku polskim) należy składać na piśmie w siedzibie firmy Zamawiającego:

Al. Waszyngtona 1  
30-204 Kraków

2. Termin składania ofert:

03 lipca 2023 do godz. 10:00

#### **VII Miejsce i data publicznego otwarcia ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 lipca 2023 o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego.

Al. Waszyngtona 1  
30-204 Kraków

2. Informacje o rozstrzygnięciu konkursu zostaną podane w terminie do trzech dni roboczych, licząc od daty otwarcia ofert. Protokół rozstrzygnięcia konkursu będzie dostępny w siedzibie Zamawiającego.

#### **VIII Sposoby porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami:**

Osoba do kontaktu: **Tymoteusz Mitka**, tel.: **600-002-608**, [tymoteusz.mitka@rmf.pl](mailto:tymoteusz.mitka@rmf.pl)

Kontakt następować będzie drogą mailową na wskazany adres e-mail lub osobiście w dniach roboczych od pn.-pt. w godz. 11.00-15.00. Dokumentacja dotycząca konkursu (patrz pkt. IX poniżej) będzie przekazywana, na wniosek Oferenta, w formie elektronicznej.

#### **IX Wykaz dokumentacji dotyczącej Konkursu:**

1. Pozwolenie konserwatorskie nr 12/14 z dnia 15 stycznia 2014 roku.
2. Pozwolenie na budowę nr 1172/2014 z dnia 23 maja 2014 roku.
3. Decyzja nr 40/16 z dnia 02.06.2016 roku.
4. Decyzja nr 70/20 z dnia 23.03.2020 roku.
5. Program prac konserwatorskich elewacji bastionu IV, koszar szyjowych, kaponiery północnej, kurtyny III-IV stanowiących część Fortu nr 2 „Kościuszko” autorstwa p. Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik.
6. Projekt budowlany pn. „Remont konserwatorski elewacji bastionu IV, koszar szyjowych, kaponiery północnej, kurtyny III-IV stanowiących część Fortu nr 2 >Kościuszko< w Krakowie dz. Nr 535/4 obr. 11 Krowodrza” autorstwa p. Marii Makarewicz.
7. Przedmiar (zakres) robót II etapu.
8. Wzór umowy (na życzenie Oferenta)

## X Kryteria oceny:

1. **Cena:** pkt. 80 % (maksymalna liczba punktów 80)
2. **Proponowane rozwiązania (technologia, logistyka, organizacja) dla poszczególnych rodzajów prac wraz z planem robót budowlanych:** 20 % pkt (maksymalna liczba punktów 20)

Maksymalna liczba punktów do zdobycia: 100 punktów

## XI Opis sposobu oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

### 1. Cena:

Maksymalną liczbę punktów otrzyma Oferent który zaproponuje najniższą cenę. Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena (A)/(dzielone) cena badanej oferty (B) x 100 x 80%

$A/B \times 100 \times 80\%$

### 2. Proponowane rozwiązania technologiczne, logistyczne i organizacyjne, dla poszczególnych rodzajów prac wraz z planem robót budowlanych:

W związku ze specyfiką wskazanego powyżej kryterium, jego ocena nastąpi w drodze analizy indywidualnych propozycji poszczególnych Oferentów, zgodnie z wiedzą i doświadczeniem członków komisji. Wymagane jest w szczególności podanie propozycji materiałowych, technologii wykonania prac (dot. m. in. izolacji schodów), organizacji pracy, etc.

Oferta może uzyskać maksymalnie 20 punktów w tym kryterium.

## XII Informacje dodatkowe:

1. W przypadku złożenia równoważnych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty o rażąco niskiej cenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej z ofert bez podania przyczyn.
5. Szczegółowe zapisy dotyczące realizacji zadania oraz warunki kontynuowania prac określać będzie kontrakt zawarty pomiędzy Zamawiającym a Oferentem.



Radio Muzyka Fakty  
Grupa RMF sp. z o.o. sp. k.  
al. Waszyngtona 1  
30-204 Kraków,  
NIP 677-00-72-027  
KRS 0000660949

*Zyła*  
**PEŁNOMOCENIK**  
Pawel Piastowski