Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Projekt współfinansowany z budżetu Gminy Miejskiej Kraków

Kraków, dn. 26 czerwca 2023 r

REGULAMIN KONKURSU OFERT
z dnia 26 czerwca 2023 r

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont budowlano-konserwatorski kaplicy pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A, nazwany:

- W dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kraków : „Kaplica pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A - Remont budowlano konserwatorski kaplicy w zakresie m.in. wykonania systemu osuszającego, doszczelnienia dachu, zabezpieczenia p.poż. konstrukcji dachowej, wykonania instalacji piorunochronnej".
- w dotacji SKOZK ze środków NFRZK : „Remont budowlano konserwatorski kaplicy wraz z instalacją elektryczną – I rok realizacji PWE"

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Fatimskiej 30-334 Kraków, ul. Komandosów 18

Nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z wykonawcami:

1. Ks. Jarosław Nowak – proboszcz, telefon 502 954 473
   adres poczty elektronicznej: proboszcz@podwawelskie.pl
2. W zakresie dotyczącym rozwiązań projektowych arch. Małgorzata Leonowicz
   adres poczty elektronicznej: leonowicz.arch@gmail.com

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.podwawelskie.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego:

- ze środków Gminy Miejskiej Kraków
- ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa
- ze środków własnych parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Fatimskiej, os. Podwawelskie

Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK

Zamawiający **nie jest zobowiązany** do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 2019, ze zm., dalej jako: „ustawa PZP") na gruncie art. 4PZP, lecz ze względu na wartość przedmiotu zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, zgodnie z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert (dalej jako: „RKO") - w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego kaplicy pw. św. Bartłomieja w Krakowie – os. Podwawelskie (ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25a), wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-302 z dn. 18.02.1975 (nowy numer A-2223/M)

2. Zadanie będzie realizowane w jednym etapie w roku 2023 i obejmie następujący zakres prac

- sprawdzenie istniejącego systemu osuszającego, konieczne naprawy, dokończenie systemu osuszającego (aby obejmował całość świątyni) i wyposażenie go w niezbędny drenaż ze studzienką wyposażoną w pompę, dla awaryjnego usuwania wody poprzez drenaż z systemu osuszającego. Wykonanie odpowiedniej wentylacji systemu osuszania
- wykonanie odpowiednich spadków terenu (od Kaplicy w stronę skarp) z ukształtowaniem niewielkiego rowu retencyjnego oraz szczelnego powierzchniowego odprowadzenia wody z rur spustowych do rowu retencyjnego
- zabezpieczenie p.poż oraz p. korozji biologicznej konstrukcji dachowej
- Doszczelnienie dachu z wykonaniem nowych powiększonych obróbek przyokapowych i usunięcie nieprawidłowości orynnowania
- Wykonanie instalacji piorunochronnej

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkami projektowym, zaleceniami Programu Prac Konserwatorskich i wytycznymi komisji konserwatorskiej)

Uwaga: Prace wymagają postawienia rusztowań

3. Szczegółowy zakres prac i warunki wyjściowe zostały określone w dokumentacji projektowej :

A. Dokumentacja projektowa pn. „REMONT BUDOWLANO - KONSERWATORSKI KAPLICY ŚW. BARTŁOMIEJA W KRAKOWIE – os. Podwawelskie, ul. Konopnickiej 79/ Komandosów 25a, Obręb P11, [126104_9.0011.143/6; 126104_9.0011.143/5]

Dokumentacja projektowa składa się z następujących części:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (projektant mgr inż. arch. Małgorzata Leonowicz, sprawdzający mgr inż. arch. Marek Leonowicz)
- ZAŁĄCZNIKI :
  - EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJA – KAPLICA PW. ŚW. BARTŁOMIEJA W KRAKOWIE-LUDWINOWIE UL. KONOPNICKIEJ 79/ KOMANDOSÓW 25a (opracowujący mgr inż. Piotr Kulig i mgr inż. Grzegorz Wolak)
  - PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH PRZY ELEWACJACH, WNĘTRZU, ORAZ KRYPCIE KOŚCIOŁA ŚW. BARTŁOMIEJA NA OSIEDLU PODWAWELSKIM, SKWER PRZY UL. KOMANDOSÓW 25 NA TERENIE DZIELNICY VIII DĘBNIKI W KRAKOWIE (autor Katarzyna Magrysiewicz-Dobrzańska)
  - INFORMACJA DO PLANU BIOZ (projektant mgr inż. arch. Marek Leonowicz, sprawdzający mgr inż. arch. Małgorzata Leonowicz)

B. PROJEKT TECHNICZNY

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY (projektant mgr inż. arch. Małgorzata Leonowicz, sprawdzający mgr inż. arch. Marek Leonowicz)
- PROJEKT KONSTRUKCYJNY WRAZ Z EKSPERTYZĄ KONSTRUKCYJNĄ (projektant mgr inż. Piotr Kulig, sprawdzający mgr inż. Grzegorz Wolak)
- PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH (mgr Katarzyna Magrysiewicz-Dobrzańska)
- DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA (mgr inż. Tadeusz Nowak)

Uwagi :

- Załączony przedmiar jest dokumentem pomocniczym i wymaga weryfikacji przez oferenta w zakresie przyjętych obmiarów, sposobu renowacji i zakresu zastosowania rusztowań.
- Rozpoczęcie prac możliwe jest po rozeznaniu stanu technicznego istniejącego systemu osuszającego i uzyskaniu stanowiska projektanta ws. zakresu prac z nim związanych

4. Realizacja zamówienia musi być zgodna z wydawanymi na bieżąco zaleceniami komisji konserwatorskich, oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego), a także z uzyskanymi przez Zamawiającego pozwoleniami konserwatorskimi i budowlanymi (wszystkie pozwolenia są ostateczne i wykonalne):

   1) Pozwolenie nr 882/22 MKZ z dnia 12 września 2022 r. (ważne do 15 listopada 2026)

   2) Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 118/6740.3/2022 z dnia 21 października 2022)

5. Po podpisaniu umowy Wykonawcy przekazany zostanie plac budowy. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i konserwatorskimi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2023 r. oraz w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane prace, nie krótszym niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Zamawiający zastrzega konieczność wstrzymania prac budowlanych, zabezpieczenia i uporządkowania placu budowy w dniu 24 sierpnia 2023 w godzinach popołudniowych, ze względu na obchody związane z uroczystościami odpustowymi patrona kaplicy św. Bartłomieja.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące minimalne warunki:

1) Spełniają warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710, z późn. zm., dalej jako: „ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami") oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.1333 z 7 lipca 2020),

2) Spełniają wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia:

   Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytym wykonaniem w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu złożenia oferty co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć w obiekcie zabytkowym polegających na wykonaniu:
   - systemu osuszającego mury piwniczne o konstrukcji żelbetowej, z zasypem kamiennym, z systemem nawiewno-wywiewnym
   - remontu dachu o pokryciu ceramicznym z wykonaniem instalacji piorunochronnej

3) Spełniają wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej:

   Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje co najmniej:

   a. Osobą mającą pełnić funkcję kierownika robót budowlanych, posiadającą co najmniej
      - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- doświadczenie w pełnieniu co najmniej dwukrotnie funkcji kierownika budowy przy realizacji przedsięwzięć o podobnym charakterze (remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert;
- wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności.

b. osobą wykonującą co najmniej dwukrotnie prace przy realizacji przedsięwzięć o podobnych charakterze (remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert)

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5) Posiadają ubezpieczenie z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż 150.000 zł.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPELNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego RKO

2) W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V RKO, należy przedłożyć:

a) wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie 10 lat ostatnich przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie.

- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego RKO

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego dokumentu

3) Zaświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej w kwocie co najmniej 300 tys. zł.

4) Opłacona polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu.

Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty załączone do oferty.

Zamawiający ma prawo wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów złożonych wraz z ofertą przez wykonawcę, bądź do uzupełnienia dokumentów.

VII. UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami

ustawowymi oraz przepisami prawa.

2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
3. Wykonawcy, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, będą wzywani przez Zamawiającego do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający będzie wzywał także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści oferty firmy i adresy podwykonawców, którzy będą brali udział w wykonaniu zamówienia, a także wskazać zakres powierzonych podwykonawcom czynności.

VIII. WYKLUCZENIA

Z postępowania wyklucza się:

1. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Rozdziale V RKO.
2. wykonawców, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
   a) uczestnictwu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
   b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
   c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
   d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z ww. okoliczności, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta nie będzie brana pod uwagę.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW OŚWIADCZEŃ.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
2. Pozostałe oświadczenia, wnioski, informacje i zawiadomienia w niniejszym postępowaniu Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: proboszcz@podwawelskie.pl lub leonowicz.arch@gmail.com
3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści RKO.
4. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

   Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień do RKO na stronie internetowej SKOZK www.skozk.pl; inwestor: „Parafia rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Fatimskiej" oraz prześle pocztą

elektroniczną wszystkim wykonawcom, którzy zwracali się o złożenie wyjaśnień w niniejszym postępowaniu.

5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
   - Ks. Jarosław Nowak proboszcz parafii telefon: 502 954 473
   - ach. Małgorzata Leonowicz tel. 695 602 550

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Przygotowanie oferty:
   1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
   2) Wykonawca składa ofertę, według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego RKO
   3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert: częściowych, wariantowych ani uzupełniających.
   4) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
   5) Treść oferty oraz składanych wraz z nią dokumentów i oświadczeń musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami RKO i powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
   6) Cena oferty musi być podana w PLN i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia
   7) Oferta powinna być:
      - kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w RKO i być zgodna z jego treścią,
      - podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu.
   8) W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
   9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
   10) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.
   11) Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu lub kopercie nieprzeźroczystej. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje wg wzoru:
       OFERTA na:
       a) *wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego kaplicy pw. św. Barłomieja w Krakowie – os. Podwawelskie (ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25a),*
       b) *Nie otwierać przed dniem: 11 lipca 2023 r., przed godz. 16:00.*
       c) *Nazwa i adres wykonawcy.*
2. Dokumenty stanowiące ofertę:
   1) Formularz ofertowy (zgodnie z zał.nr 4 do RKO);
   2) Wykaz zrealizowanych robót (zgodnie z zał.nr 5 do RKO);
   3) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zgodnie z zał.nr 6 do RKO);
   4) Harmonogram rzeczowo-finansowy (zgodnie z zał. nr 7 do RKO);
   5) Oświadczenie o braku powiązań (zgodnie z zał. nr 8 do RKO);
   6) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z zał. nr 9 do RKO);
   7) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków RODO (zgodnie z zał. nr 10 do RKO);
   8) Pozostałe dowody wiarygodności i wystarczających kwalifikacji dopuszczające wykonawcę do udziału w przetargu (Rozdział V i VI RKO).
   9) Kosztorys
   10) Polisa ubezpieczeniowa z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie;

11) Zaświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Składanie ofert:

Ofertę należy dostarczyć na adres: Parafia rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Fatimskiej, 30-334 Kraków, ul. Komandosów 18

- W godzinach pracy kancelarii: we wtorki od 16.00 do 17.30 oraz soboty od 9.00 do 10.00
- W innych dniach i godzinach po wcześniejszym umówieniu z ks. Proboszczem (tel. 502 954 473)
- W dniu składania ofert (11 lipca) do godziny 15.30

Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 10 lipca 2023 r., o godz. 16:00. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 lipca 2023 r. o godz. 16:00 w kancelarii parafialnej mieszczącej się w budynku parafii rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Fatimskiej, 30-334 Kraków, ul. Komandosów 18

Bezpośrednio przed otwarciem ofert nastąpi ogłoszenie kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia.

1. Otwarcie ofert jest publiczne i jawne.
2. Na potwierdzenie publicznego otwarcia ofert zostanie sporządzona lista osób w nim uczestniczących.
3. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców oraz cenę zaoferowaną przez wykonawców za wykonanie zamówienia.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. 2017, poz. 459, z późn. zm.).
2. Wykonawca w celu wykazania sposobu obliczenia ceny przygotowuje kosztorys scalony —wg wzoru zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do RKO
3. Podstawą do opracowania kosztorysu scalonego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu oraz (pomocniczo) przedmiar robót załącznik nr 11 sprawdzony własnymi pomiarami i zweryfikowany pod względem zakresu prac.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych materiałom i urządzeniom przyjętych w projektach. Urządzenia te i materiały muszą posiadać co najmniej parametry techniczne i eksploatacyjne materiałów i urządzeń zaprojektowanych, spełniać funkcje użytkowe materiałów i urządzeń zaprojektowanych a także muszą być zaakceptowane przez urząd konserwatorski.

5. W przypadku, gdy w wyniku wizji lokalnej lub przeglądu dokumentacji projektowej wykonawca stwierdzi rozbieżności pomiędzy opisem robót, a stanem faktycznym lub projektami, to powinien wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.
6. Cena oferty musi obejmować, i Zamawiający uzna, że obejmuje, wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a więc z realizacją wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, a w szczególności koszty uwzględniane w kosztach pośrednich, takie jak m.in.:
   a) urządzenie, utrzymanie i likwidację terenu budowy i zaplecza budowy,
   b) zasilanie terenu budowy w energię elektryczną
   c) wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędne do wykonania robót zgodnego z dokumentacją projektową,
   d) transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami, utylizację odpadów,
   e) przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
   f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót,
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wynagrodzenie należy podać w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. **Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:**

Kryteria oceny ofert:

1) **Cena – o wadze 80% (C);**
2) **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – o wadze 20% (Doś);**

Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

1) W zakresie kryterium **„Cena" (C)** – punkty zostaną przyznane wg. następującego wzoru:

$$C = \frac{C\ min}{C\ of} \times 100\ pkt \times 80\%$$

gdzie:
C- wartość punktowa kryterium ceny;
C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert;
C of – cena podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego RKO, z zastrzeżeniem, że jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

W przypadku złożenia oferty przez podmiot zagraniczny z państw trzecich, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy różnicę w kwocie należnego podatku VAT, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy oraz cło.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 80 pkt.

2) W zakresie kryterium **„Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia" (Doś)** – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia.

Zamawiający przyzna w tym kryterium po dwa punkty za dodatkowe doświadczenie w wykonaniu prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert – posiadane przez osobę, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. b. RKO, wskazaną przez wykonawcę w wykazie osób sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszego RKO;

Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V pkt. 3) lit. a. i b. RKO.

Punkty zostaną przyznane dla osoby wskazanej w wykazie osób sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszego RKO w następujący sposób:

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. b. RKO	Maksymalna liczba punktów
Wykonawca otrzyma 20 punktów w przypadku wykazania 10 lub więcej dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	20
Wykonawca otrzyma 18 punktów w przypadku wykazania 9 dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	18
Wykonawca otrzyma 16 punktów w przypadku wykazania 8 dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	16
Wykonawca otrzyma 14 punktów w przypadku wykazania 7 dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	14

Wykonawca otrzyma 12 punktów w przypadku wykazania 6 dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	12
Wykonawca otrzyma 10 punktów w przypadku wykazania 5 dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	10
Wykonawca otrzyma 8 punkty w przypadku wykazania 4 dodatkowych realizacji przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	8
Wykonawca otrzyma 6 punkty w przypadku wykazania 3 dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	6
Wykonawca otrzyma 4 punkty w przypadku wykazania 2 dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	4
Wykonawca otrzyma 2 punkt w przypadku wykazania 1 dodatkowej realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	2
Wykonawca otrzyma 0 punktów w przypadku niewykazania żadnych dodatkowych realizacji prac przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert..	0

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 20 pkt.

Uwaga #1: W przypadku wskazania w wykazie więcej niż jednej osoby dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego w Rozdziale V pkt. 3) lit. b. Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko osobę z największym wykazanym doświadczeniem.

Uwaga #2: Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Uwaga #3: Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób dot. kryterium oceny ofert - „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia", służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego

wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

Ocena łączna: LP = C + Doś

gdzie:

LP - ilość punktów **w ocenie łącznej,**

C - ilość punktów w kryterium **Cena rozpatrywanej oferty,**

Doś - ilość punktów w kryterium **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia,**

Maksymalna łączna ilość punktów – 100 pkt.

Sposób oceny:

Oferty będą oceniana punktowo w skali 0-100 pkt z zastosowaniem powyższego wzoru. Oferta z największą liczbą punktów w zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, który spełnił warunki i przedstawił najkorzystniejszą cenę oferty, zgodnie z wymogami określonymi w RKO.
2. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego RKO.
3. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w ww. miejscu i terminie.

XVI. INFORMACJA O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH

Zamawiający wskazuje, że wzór umowy stanowiący załącznik do RKO zawiera istotne postanowienia umowne w szczególności w przedmiocie:

1. Kary umowne.
2. Zasady zmian osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w treści oferty.
3. Zasady zmian podwykonawcy/ów wskazanych w treści oferty.
4. Bezgotówkowy sposób regulowania należności.
5. Termin i zasady udzielanej gwarancji i rękojmi.

XVII. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
   a) jest niezgodna z treścią RKO;
   b) jej treść nie odpowiada treści RKO;
   c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
   d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
   e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania.
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. W żadnym z tych przypadków Zamawiający nie zwraca oferentom kosztów udziału w postępowaniu.
3. W przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez

wyboru oferty z tej przyczyny lub negocjacji ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

4. Potencjalni wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym RKO, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego wykonawcy.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako: „RODO", informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Fatimskiej 30-334 Kraków, ul. Komandosów 18;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 26 czerwca 2023 r., w przedmiocie: ***Remont budowlano-konserwatorski kaplicy pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A,*** *pod nazwą :*

- W dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kraków : „Kaplica pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A - Remont budowlano konserwatorski kaplicy w zakresie m.in. wykonania systemu osuszającego, doszczelnienia dachu, zabezpieczenia p.poż. konstrukcji dachowej, wykonania instalacji piorunochronnej".
- w dotacji SKOZK ze środków NFRZK : „Remont budowlano konserwatorski kaplicy wraz z instalacją elektryczną – I rok realizacji PWE"

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach dotyczących udzielania przedmiotowego zamówienia (a w szczególności w ustawie prawo zamówień publicznych), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy prawo zamówień publicznych;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

– nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Numer załącznika / nazwa dokumentu (wzoru)

1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa;
2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy;
3) Załącznik nr 3 – pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę
4) Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy (wzór);
5) Załącznik nr 5 - Wykaz prac (wzór);.
6) Załącznik nr 6 - Wykaz osób (wzór);
7) Załącznik nr 7 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór);
8) Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku powiązań;
9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
10) Załącznik nr 10 – oświadczenie RODO
11) Załącznik nr 11 – przedmiar (dokument pomocniczy)

Załącznik nr 2

WARUNKI UMOWY

na wykonanie remontu *budowlano-konserwatorskiego kaplicy pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A, nazwanego :*

- W dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kraków : „Kaplica pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A - Remont budowlano konserwatorski kaplicy w zakresie m.in. wykonania systemu osuszającego, doszczelnienia dachu, zabezpieczenia p.poż. konstrukcji dachowej, wykonania instalacji piorunochronnej".
- w dotacji SKOZK ze środków NFRZK : „Remont budowlano konserwatorski kaplicy wraz z instalacją elektryczną – I rok realizacji PWE"

zawarta w dniu [_____] r. w Krakowie, pomiędzy:
reprezentowaną przez:

1. [.....] – [.....],
2. [.....] – [.....],

zwanym dalej „**Zamawiającym**",
a
[.....], z siedzibą w [...], reprezentowaną przez:

1. [.....] – [.....],
2. [.....] – [.....],

zwaną dalej „**Wykonawcą**",
zwanymi dalej z osobna „**Stroną**", łącznie zaś „**Stronami**".

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [...], (**dalej jako: „Oferta"**), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, obejmujący wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego kaplicy pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-302 dn. 18 lutego 1975r (nowy numer rejestru A-2223/M) (dalej jako: „**Przedmiot zamówienia**"), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie (łącznie z Przedmiotem zamówienia dalej jako: „**Przedmiot Umowy**").
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w RKO z dnia 26 czerwca 2023 oraz dokumentacji projektowej, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść Umowy wraz ze wszystkimi jej załącznikami i nie zgłosił oraz nie będzie zgłaszać żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności i treści, oraz że ma doświadczenie w realizacji podobnych prac i zna wymagania potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że posiada całokształt informacji, których znajomość była konieczna do przygotowania i złożenia oferty na wykonawstwo.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy należy wykonanie budowlano-konserwatorskiego kaplicy pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-302 dn. 18 lutego 1975r (nowy numer rejestru A-2223/M) w zakresie obejmującym m.in.:
   - sprawdzenie istniejącego systemu osuszającego, konieczne naprawy, dokończenie systemu osuszającego (aby obejmował całość świątyni) i wyposażenie go w niezbędny drenaż ze studzienką wyposażoną w pompę, dla awaryjnego usuwania wody poprzez drenaż z systemu osuszającego. Wykonanie odpowiedniej wentylacji systemu osuszania
   - wykonanie odpowiednich spadków terenu (od Kaplicy w stronę skarp) z ukształtowaniem niewielkiego rowu retencyjnego oraz szczelnego powierzchniowego odprowadzenia wody z rur spustowych do rowu retencyjnego
   - zabezpieczenie p.poż oraz p. korozji biologicznej konstrukcji dachowej
   - Doszczelnienie dachu z wykonaniem nowych powiększonych obróbek przyokapowych i usunięcie nieprawidłowości orynnowania
   - Wykonanie instalacji piorunochronnej

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkami projektowym, zaleceniami Programu Prac Konserwatorskich i wytycznymi komisji konserwatorskiej)

Prace wymagają postawienia rusztowań.

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany z najwyższą starannością, pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne umiejętności.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza robót, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu robót, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem budynku oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający na czas realizacji robót udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu robót do czasu ostatecznego zakończenia robót i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
6. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Materiały, o których mowa w ust. powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019 poz. 266, z późn.zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów p.poż oraz do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, w tym zdjęciowej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami pozwoleń konserwatorskich oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, a także w trzech egzemplarzach sprawozdania z prac odpowiadającej ww. wymogom.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
    2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
    3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
16. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku i obiektów wokół, potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
    1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego;
    2) uwzględni wytyczne wynikające z komisji konserwatorskich;
    3) w sytuacjach wątpliwych powstrzyma się od wykonania prac mogących uszkodzić zabytkową substancję budynku i niezwłocznie zasygnalizuje konieczność podjęcia decyzji przez komisję konserwatorską co do sposobu kontynuowania robót;
    4) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możności ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
    5) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów na potrzeby realizacji Umowy;
    6) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka;
    7) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań/zaniechań Wykonawcy lub opracowywanych przez Wykonawcę treści, opinii, analiz, Wykonawca zobowiązuje się do

ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Jeśli chodzi o jakiekolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej Umowie, to:
   1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego;
   2) nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę;
   3) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę;
   b) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży robót ogólnobudowlanych,
   c) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w naradach technicznych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne, przy czym terminy narad wyznaczał będzie Zamawiający w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby;
   d) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne;
   e) wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot zamówienia;
   f) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 5 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne).
2. Suma ubezpieczenia, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 150 000,00 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
3. Polisa potwierdzająca zawarcie przez Wykonawcę w/w umowy ubezpieczenia zostanie przedłożona Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 6 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca wykona Umowę terminie do dnia 30 października 2023 r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
4. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] PLN netto, co stanowi [...] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie").
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej za zgodą Zamawiającego, w oparciu o pozytywny protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, Wykonawcę, podwykonawcę, Kierownika Budowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych celem rozliczenia wykonania danego etapu prac składających się na Przedmiot zamówienia, przy czym wystawienie faktury częściowej każdorazowo wymaga ustalenia z Zamawiającym zakresu rozliczenia i zgody Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie płatne będzie bezgotówkowo, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podatek VAT, o ile jego stawka, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
7. Dopuszcza się dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi 5 lat, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich we w/w terminie nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wady ujawniły się przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady oraz z gwarancji obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.

§ 10 Dodatkowe zobowiązania

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa, musi być przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa (kościół), muszą być przestrzegane zasady poszanowania charakteru miejsca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania prac w kościele podczas uroczystości liturgicznych.

§ 11 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy jest:
   ....., tel. ....., adres e-mail: .....
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy jest:
   ....., tel. ....., adres e-mail: .....
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Strony osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej strony o zmianie tych osób.

§ 12 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wynika niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
   1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona rozwiązująca Umowę jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Za okoliczności uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Strony uznają w szczególności:
   a) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z ustalonego przez Strony terminu wykonania prac;
   b) niestosowanie się przez Wykonawcę do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego);
   c) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w § 2, § 3 lub § 5 niniejszej Umowy;
   d) inne rażące przypadki naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 13 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
   a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
   b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
   c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
   d) czasu działania instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne w sytuacji zaistnienia konieczności uzyskania ww. stanowisk organów dla należytego wykonania zamówienia,
   e) konieczności wykonania robót objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
   1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
   2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
   1) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
   2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
5. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa" (dalej jako: **„Siła Wyższa"**) oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
6. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740, ze zm.) Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333, ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani

dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innych ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
5. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**

Załączniki do Umowy stanowią:

1. Projekt budowlany i techniczny
2. Pozwolenia konserwatorskie i budowlane
3. Oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami) i kosztorysem
4. RKO

Załącznik nr 4

OFERTA NA

wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego kaplicy pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A, *nazwanego :*

- W dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kraków : „Kaplica pw. św. Bartłomieja przy ul. Konopnickiej 79/Komandosów 25A - Remont budowlano konserwatorski kaplicy w zakresie m.in. wykonania systemu osuszającego, doszczelnienia dachu, zabezpieczenia p.poż. konstrukcji dachowej, wykonania instalacji piorunochronnej".
- w dotacji SKOZK ze środków NFRZK : „Remont budowlano konserwatorski kaplicy wraz z instalacją elektryczną – I rok realizacji PWE"

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu opisane w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 26 czerwca 2023 r., działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

niniejszym oferujemy wykonanie
zamówienia w zakresie opisanym w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 26 czerwca 2023 r. za kwotę:

Cena netto:	Cenna netto (słownie):	Cena brutto:	Cena brutto (słownie):

Na powyższe kwoty składają się m.in. następujące koszty:

L.p.	Zakres robót/prac	Cena (zł.)
1	**Wykonanie systemu osuszającego** (z naprawą lub wymianą istniejącego systemu osuszającego, rozbudową systemu, z wykonaniem drenażu, studzienek, wentylacji i prac towarzyszących)	
2	**Wykonanie remontu dachu** (z zabezpieczeniem p.poż. i przeciw korozji biologicznej konstrukcji, z doszczelnieniem pokrycia, powiększeniem okapów, wykonaniem korekty orynnowania, instalacji piorunochronnej i prac towarzyszących)	
3	**Prace terenowe** (ukształtowanie spadków terenu, wykonanie rowu retencyjnego, szczelnego odprowadzenia wody z rur spustowych do rowu retencyjnego i prac towarzyszących)	
	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	

Ponadto:

1. Oświadczam(y), że cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia 30 października 2023 r.
3. Nie zamierzam(y) / zamierzam(y)* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia* następującym podwykonawcom:
   1) .....
   (firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
   2) .....
   (firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
4. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego ww. RKO
5. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
6. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania.
7. Oświadczam(y), że na wykonany przedmiot zamówienia udzielę(limy) 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią RKO i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
10. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w RKO
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w ww. RKO

13. i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/za wyjątkiem następujących informacji:

.....

PODPIS(Y)
Osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na: imię i nazwisko/firma:
adres:
e-mail:
Osoba do kontaktu:
Oferta została złożona na ..... zapisanych stronach.

Spis zawartych w ofercie dokumentów wraz z numeracją stron

l.p	Nazwa dokumentu	Strony w numeracji ciągłej	
		od	do
1	Wykaz prac (wg zał. 5 do RKO)		
2	Wykaz osób (wg zał. 6 do RKO)		
3	Harmonogram rzeczowo-finansowy (wg zał. 7 do RKO)		
4	Oświadczenie o braku powiązań (wg zał. 8 do RKO)		
5	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. 9 do RKO)		
6	Oświadczenie RODO (wg zał. 10 do RKO)		
7	Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem jej opłacenia		
8	Dowody należytego wykonania prac wymienionych w „wykazie prac"		
9	Dowody należytego wykonania prac wymienionych w „wykazie osób"		
10	Kosztorys		

Załącznik nr 5

WYKAZ PRAC

Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytym wykonaniem w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu złożenia oferty co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć w obiekcie zabytkowym polegających na wykonaniu:

- systemu osuszającego mury piwniczne o konstrukcji żelbetowej, z zasypem kamiennym, z systemem nawiewno-wywiewnym
- remontu dachu o pokryciu ceramicznym z wykonaniem instalacji piorunochronnej

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac
W zakresie wykonania systemu osuszającego mury piwniczne o konstrukcji żelbetowej, z zasypem kamiennym, z systemem nawiewno-wywiewnym			

1			
2			
W zakresie remontu dachu o pokryciu ceramicznym z wykonaniem instalacji piorunochronnej			
1			
2			

.....

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 6

WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
na potwierdzenie spełniania warunków w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej, o których mowa w Rozdziale V,
jak również na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO, w zakresie w jakim wykazane doświadczenie przekracza minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO

Wykonawca spełni wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, wskazaną w Rozdziale V

Zamawiający przyzna po punkcie w ramach kryterium oceny ofert - Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia - za dodatkowe doświadczenie (ponad wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu) w prowadzeniu prac – w wymaganym zakresie, przez osobę wskazanych w niniejszym wykazie.

Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO.

1. Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. a. RKO - funkcja kierownicza przy realizacji przedsięwzięć o podobnych charakterze (remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert;

Imię i nazwisko – .....
Podstawa dysponowania .....

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3) lit. a. RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu ..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: .....
2.	Nazwa zamówienia/projektu ..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: .....

2. Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. b. RKO - prace przy remoncie budowlano-konserwatorskim z elementami żelbetowego, systemowego osuszania murów piwnicznych w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert

Imię i nazwisko – .....
Podstawa dysponowania .....

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w	

	Rozdziale V pkt. 3) lit. b. RKO
1.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: .....
2.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: ..... :
	Doświadczenie wykazywane na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO
1.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: ..... :
2.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: ..... :
3.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: ..... :
4.	Nazwa zamówienia/projektu: ..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: .....
5.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: ..... :
6.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: .....
7.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: ..... :

8.	Nazwa zamówienia/projektu ..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: ..... :
9.	Nazwa zamówienia/projektu: ..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: .....
10.	Nazwa zamówienia/projektu ..... Opis zamówienia/projektu: .... Zamawiający: ..... Data: ..... :

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 7

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Prace zostaną wykonane w terminie do dnia ..... za kwotę netto ..... (słownie:) ..... tj. brutto ..... (słownie).....

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 8

Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Oświadczam, że ani ja, ani reprezentowany oferent, ani osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań wobec oferenta nie są powiązane osobowo ani kapitałowo z parafią pw. Matki Boskiej Fatimskiej w Krakowie, ul. Komandosów 18

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 9

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w RKO z dnia 26 czerwca 2023 r. oraz że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów tego dokumentu oraz że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania.

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 10

Oświadczenie Wykonawcy
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie RKO z dnia 26 czerwca 2023.

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Rzymskokatolicka Parafia
p.w. Matki Boskiej Fatimskiej
- oś. Podwawelskie
ul. Komandosów 18, 30-334 Kraków
NIP: 9441711864 REGON 040097511
tel. 12 266 62 82

Zatwierdzam

PROBOSZCZ
Ks. Jarosław Nowak

Ks. Jarosław Nowak
Proboszcz parafii pw. Matki Boskiej Fatimskiej
w Krakowie, Komandosów 18

Kraków, 26.06.2023r.