



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Gmina Wyznaniowa Żydowska

Ul.Miodowa 27

Kraków

Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na zadanie p.n.

„Remont konserwatorski w obrębie klatki schodowej w Synagodze Izaaka w Krakowie
ul.Jakuba 21 ”

„REGULAMIN KONKURSU OFERT”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski zewnętrznej klatki schodowej (ściany, filary, powierzchnie boczne biegów schodowych, sklepienie) oraz prace budowlane w obrębie tej klatki schodowej (izolacja pionowa ściany zachodniej, przemurowania uszkodzonych obszarów ścian, iniekcja ciśnieniowa zarysowań, prace tynkarskie, (tynki hydrofobowe) , malarskie, odwodnienie, wykonanie posadzki pod schodami oraz w obrębie wejścia głównego do synagogi, wykonanie opaski kamiennej dookoła schodów synagogi Izaaka w Krakowie ul.Jakuba 21.

- 1.Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż.arch.Bartosza Pionkę
- 2.Pozwolenie konserwatorskie Pozwolenie (OZKr.5142.768.2018.UŁ) nr 735/18 z dnia 28.06.2018 r.
- 3.Pozwolenie na budowę nr 85/6740.3/2018 (z AU-01-3.6740.3.78.2018.KKA) dnia 26.09.2018 r.

II. Tryb udzielenia zamówienia

- 1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, w ramach projektów wieloletnich stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK
- 2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.
- 3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem

konkursu ofert (zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ Termin wykonania zadania: do 30.10.2023r ,

Dokumentacja powykonawcza do 1 miesiąca po zakończeniu prac.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 10 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zmianami),

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia,

d/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówień w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 200 000 zł każdy, obejmujących prace konserwatorskie elewacji tynkowanych.

e/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie prac budowlanych izolacyjnych odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego (izolacja pionowa fundamentów) w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł brutto każde

f/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie prac kamieniarskich odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego (montaż, rekonstrukcja lub uzupełnienie okładzin ściennych z kamienia lub posadzek z kamienia) w co najmniej 1 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł brutto każde

Wykonawca winien przedstawić referencje potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej,

g/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

osoby wchodzące w skład zespołu wykonawczego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ, zgodnie z rozporządzeniem jw.

h/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki, o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9.06.2004r.

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na „**Remont konserwatorski w obrębie klatki schodowej w Synagodze Izaaka w Krakowie ul.Jakuba 21**”

oraz nazwa i adres Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Wiceprzewodniczący Gminy – Tadeusz Jakubowicz tel.12 429 57 35, 12 430 54 11 , krakow@jewish.org.pl

2/ Oferty należy składać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 do 10.07.2023r. do godz. 12:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w dn 10.07.2023r o godz.12:00

VII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

4 /Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,5$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium **cena rozpatrywanej oferty**,

C_{min} - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

D - Jakość zespołu z wagą 30% w sumie : maksymalnie w sumie 30 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

a/Za każdą popartą referencjami realizację (min.3)obejmującą prace konserwatorskie elewacji tynkowanych w obiekcie zabytkowym i wartości min. 200 000,00 zł brutto, oferta otrzyma 3 pkt.

b/ Za każdą popartą referencjami realizację w zakresie prac budowlanych izolacyjnych odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego (izolacja pionowa fundamentów) w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł brutto każde oferta otrzyma 2 pkt.

c/ Za każdą popartą referencjami realizację w zakresie w zakresie prac kamieniarskich odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego (montaż, rekonstrukcja lub uzupełnienie okładzin ściennych z kamienia lub posadzek z kamienia) w co najmniej 1 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł brutto każde oferta otrzyma 1 pkt.

K1 Kierownik budowy - waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Oferta otrzyma 1 punkt za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami budowlano- konserwatorskimi.

K2 Kierownik zespołu konserwatorskiego –waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika zespołu konserwatorskiego w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Oferta otrzyma 1 punkt za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi

d/ Za każdy obiekt zabytkowy kultu judaistycznego (min. 3), w którym oferent wykonał prace konserwatorsko-budowlane poparte referencjami, oferta otrzyma 2 pkt.

Ocena oferty (O) $O = C + D + K1 + K2 + d$ ocena końcowa oferty max 100pkt

5/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

6/ Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

7/ Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1. Przedmiar prac

Kraków, czerwiec 2023r.

Gmina Wyznaniowa Żydowska
w Krakowie
Tadeusz Jakobowicz
Wiceprzewodniczący Zarządu

Gmina Wyznaniowa Żydowska
w Krakowie
Helena Jakobowicz
Przewodnicząca Zarządu

PRZEDMIAR PRAC KONSERWATORSKICH

ELEMENT	ILOŚĆ	JEDNOSTKA
1. Konserwacja elementów metalowych kraty (po wykuciu z muru) <i>Prace konserwatorskie przy elementach metalowych - kraty zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	300,00	dm2
2. Konserwacja elementów okien drewnianych (obustronnie): <i>Prace konserwatorskie przy elementach okien drewnianych zgodnie z programem prac konserwatorskich</i>	300,00	dm2

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont konserwatorski powierzchni tynkowanych zewnętrznej klatki schodowej oraz obszaru ściany synagogi w obrębie klatki schodowej w Synagodze Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie		
1	Rozdział	Remont konserwatorsko-budowlany klatki schodowej i elewacji synagogi w jej obrębie		
1.1	Element	Prace wstępne wraz z rusztowaniami oraz wywóz gruzu		
1.1.1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe	m2	27.00
1.1.2	KNR 401/422/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami	szt	10.00
1.1.3	KNR 401/422/7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt	10.00
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż istniejących tablic na elewacji oraz innych elementów niezbędnych do wykonania prac na elewacji (kamery, kable, oświetlenie itp.), przegląd i sprawdzenie kabli	kpl	1.00
1.1.5	KNBK 8/105/17	Czyszczenie ściernie lub chemiczne zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa (poz 163) - Analogia - Zabezpieczenie podłoża pod rusztowaniem płyta osb	m2	26.40
1.1.6	KNR 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20 m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	27.00
1.1.7	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy - Badanie uziomów rusztowania	szt	1.00
1.1.8	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny- Badanie uziomów rusztowania	szt	2.00
1.1.9	KNNR 2/1505/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	27.00
1.1.10	Kalkulacja indywidualna	Eksploatacja rusztowań - 3 miesiące	m2	27.00
1.1.11	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe - zabezpieczenie wejścia do synagogi	m2	6.00
1.1.12	KNR 202/1612/5 (1)	Rusztowanie ramowe warszawskie przesuwne, wysokość do 4 m, nakłady podstawowe	kolumna	10.00
1.1.13	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią- okna i drzwi	m2	11.35
1.1.14	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową- okna i drzwi	m2	11.35
1.1.15	KNRW 401/353/14	Wykucie z muru, końcówek balustrad - prętów kraty	szt	32.00
1.1.16	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyrmy R = 0.955 M = 1.000 S = 1.000	m3	1.34
1.1.17	KNR 401/108/3	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1 km, grunt kategorii IV	m3	6.90
1.1.18	KNR 401/108/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km Krotność=19	m3	6.90
1.1.19	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz ceglany	m3	2.67
1.1.20	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 km, gruz (kol.13-15) Krotność=19.00	m3	2.67
1.1.21	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko	m3	9.57
1.2	Element	Naprawa systemu odprowadzenia wody opadowej z daszku klatki zewnętrznej		
1.2.1	KNR 401/535/1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku - niezbędny do wymiany rynny demontaż pokrycia z blachy	m2	5.64
1.2.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	2.82
1.2.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6.80
1.2.4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	9.40
1.2.5	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łacenia dachów, deski czołowe	m	9.40
1.2.6	TZKNBK 23/203/1	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej rynny półokrągłe Fi 10 cm	m	9.40
1.2.7	TZKNBK 23/205/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm pasy nadrynnowe o szer. ponad 25 cm	m2	4.70
1.2.8	TZKNBK 23/203/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatek za załamanie	szt	2.00
1.2.9	TZKNBK 23/203/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatek za wpust (sztucer)	szt	1.00
1.2.10	TZKNBK 23/204/1	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej rury okrągłe Fi 12 cm	m	6.80
1.2.11	TZKNBK 23/204/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej dodatek za kolanko	szt	1.00
1.2.12	TZKNBK 23/201/1	Krycie dachu blacha miedziana, wymiar arkuszy do krycia do 0.3 m22 - ponowny montaż blachy	m2	5.64

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	Element	Prace na elewacji klatki schodowej zewnętrznej i ściany synagogi w obrębie tej klatki		
1.3.1	KNR 1901/641/3	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na głębokość do 2`cm, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0`m2	m2	147.32
1.3.2	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0`m2	m2	147.32
1.3.3	KNR 401/1204/6	Analogia - Dezynfekcja odsłoniętego lica ścian	m2	57.71
1.3.4	KNR 1901/640/1	Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2,0`m2 - sklepienia, nadproża i strop	m2	71.37
1.3.5	KNR K-35/3/04/03	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych - Analogia - Iniekcja ciśnieniowa muru	m	30.00
1.3.6	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5`szt- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	18.00
1.3.7	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25`m2- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	15.00
1.3.8	KNR 401/308/5	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,50`m2 - na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	10.00
1.3.9	KNRW 202/129/1	Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów - cegłami, grubość 1/4`cegły	m2	19.88
1.3.10	KNR 29/638/1	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w technologii Superflex-10, taśma Superflex-B 240 - Analogia - uszczelnienie styków między schodami a ścianą	m	26.86
1.3.11	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne - tynki hydrofobowe	m2	131.84
1.3.12	KNR 1901/729/1 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych, z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, na sklepieniach odcinkowych, łukowych, beczkowych, tynk kat.III, ciasto wapienne - tynki hydrofobowe	m2	47.24
1.3.13	KNR 1901/710/5 (1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach i stropach drewnianych z zaprawy cementowo-wapiennej na osiatkowaniu, stropy drewniane, do 2`m2, ciasto wapienne -tynki hydrofobowe	m2	10.79
1.3.14	KNR 1901/816/4 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na belkach, słupach, pilastrach, ciasto wapienne-tynki hydrofobowe	m2	15.48
1.3.15	KNR 1901/816/3 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ościeżach o szerokości do 30`cm, ciasto wapienne - tynki hydrofobowe	m2	13.34
1.3.16	KNR 1901/806/1 (1)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10`mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, ciasto wapienne Krotność=6	m2	43.01
1.3.17	KNR 1901/806/1 (1)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10`mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, ciasto wapienne Krotność=3	m2	117.65
1.3.18	KNR 1901/704/1	Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciągniona, na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilastrach	m2	160.66
1.3.19	KNR 1901/704/2	Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciągniona, na sufitach	m2	58.03
1.3.20	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - szlichta renowacyjna	m2	218.69
1.3.21	KNR 1901/819/5	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 30`cm	m	9.10
1.3.22	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40`cm	m	9.20
1.3.23	KNR 401/1204/5	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, ściany i sufity, tynki wewnętrzne	m2	58.03
1.3.24	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	58.03
1.3.25	KNR 401/1204/6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - tynki gładkie - zagruntowanie	m2	160.66
1.3.26	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	160.66
1.3.27	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości ponad 20`cm - analogia gruntowanie, krotność =0.5	m2	6.41
1.3.28	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości ponad 20`cm	m2	6.41
1.3.29	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na ostro - parapet	m2	1.05
1.3.30	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm - parapet Krotność=2	m2	1.05
1.3.31	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową - parapet	m2	1.05
1.3.32	KNR 401/347/10	Skucie nierówności do 4`cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej - do 5cm - wyrównanie powierzchni pod cokół Krotność=1.25	m2	16.64
1.3.33	TZKNBK 16/101/1	Okładziny cokołów, ścian i pilastrów montaż okładziny o obwodzie do 6 m10x60, i grubości elementów do 4 cm	m2	16.64
1.3.34	KNR 401/1211/1	Opalanie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka okienna, do 1,0`m2 - dzwiczki skrzynki elektrycznej	m2	1.20
1.3.35	KNR 401/1214/2	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5`m2	m2	1.20
1.3.36	KNR 712/105/1	Odtłuszczenie, konstrukcje pełnościenne	m2	1.20
1.3.37	KNR 401/1212/3	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, miniowanie	m2	1.20

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.38	KNR 401/1212/2 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne	m2	1.20
1.3.39	KNR 401/322/1	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, wsporniki lub haki zawiasowe - krata	szt	32.00
1.3.40	KNR 401/104/3	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii IV	m3	6.90
1.3.41	KNR 231/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii I-II	m2	19.72
1.3.42	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m2	19.72
1.3.43	KNR 231/114/3	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	19.72
1.3.44	KNR 231/114/4	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=2	m2	19.72
1.3.45	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	19.72
1.3.46	KNR 231/105/6	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy Krotność=2	m2	19.72
1.3.47	TZKNBK 16/109/8	Montaż posadzki, z płyt kamiennych łamanych - odtworzenie opaski przy schodach	m2	19.72
1.3.48	DC 20/322/2	Spoinowanie jako osobna robota - spoinowanie podłóg, spoina epoksydowa	m2	19.72

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa fundamentów		
2.1	Element	Roboty przygotowawcze, wykopy wraz z odtworzeniem nawierzchni i wywozem gruzu i ziemi		
2.1.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	44.58
2.1.2	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15`cm	m3	4.46
2.1.3	KNKRB 6/801/3	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego ręcznie, gr. 10 cm	m2	44.58
2.1.4	KNR 401/104/3	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5`m w gruncie kategorii IV	m3	11.74
2.1.5	KNR 401/107/1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5`m, głębokość do 3`m	m2	17.65
2.1.6	KNR 401/107/8	Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	m2	2.25
2.1.7	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3`m i ubiciem warstwami co 15`cm, grunt kategorii I-II-	m3	59.40
2.1.8	KNR 231/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii I-II	m2	44.58
2.1.9	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20`cm	m2	44.58
2.1.10	KNR 231/114/3	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8`cm	m2	44.58
2.1.11	KNR 231/114/4	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1`cm grubości Krotność=2	m2	44.58
2.1.12	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3`cm	m2	44.58
2.1.13	KNR 231/105/6	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1`cm grubości warstwy Krotność=2	m2	44.58
2.1.14	TZKNBK 16/109/8	Montaż posadzki, z płyt kamiennych	m2	44.58
2.1.15	DC 20/322/2	Spoinowanie jako osobna robota - spoinowanie podłóg, spoina epoksydowa	m2	44.58
2.1.16	KNR 401/108/3	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1`km, grunt kategorii IV	m3	11.74
2.1.17	KNR 401/108/4	Wywóz samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1`km Krotność=19	m3	11.74
2.1.18	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1`km, gruz ceglany	m3	2.50
2.1.19	KNR 401/108/14	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1`km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych	m3	8.92
2.1.20	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1`km, gruz (kol.13-15) Krotność=19	m3	11.42
2.1.21	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko	m3	23.16
2.2	Element	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa fundamentów		
2.2.1	KNR 401/619/4	Odrzymbianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, do 2`m2	m2	15.65
2.2.2	KNR 401/620/4	Odrzymbianie spoin przy użyciu klamer budowlanych, ściany trudno dostępne, do 2`m2	m2	15.65
2.2.3	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25`m2 - na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	4.00
2.2.4	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5`szt- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	szt	4.00
2.2.5	KNR 1901/317/4	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 30`cm, powierzchnia 0,25`m2- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	miejsce	4.00
2.2.6	KNR 1901/317/1	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 15`cm, powierzchnia 0,15`m2- na zaprawie murarskiej do murów zabytkowych	miejsce	4.00
2.2.7	KNR 401/347/9	Skucie nierówności do 4`cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo - wapiennej	m2	2.35
2.2.8	KNR 401/347/6	Skucie występow na ścianach z kamieni, kamień twardy, szerokość/głębokość występow 20 x 10`cm	m	3.91
2.2.9	KNR 932/205/4	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodę	m2	15.65
2.2.10	KNR 41/102/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii Deitermann, gruntowanie Eurolan 3K, ręcznie	m2	15.65
2.2.11	KNR 41/107/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX 10, szpachlowanie	m2	15.65
2.2.12	KNR 41/107/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	m2	15.65
2.2.13	KNR 41/107/5	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX 10, wykonanie wyoblen (faset)	mb	15.65
2.2.14	KNR 29/638/1	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w technologii Superflex-10- Analogia - wykończenie krawędzi folii kubełkowej na styku z cokołem	m	39.30
2.2.15	KNR 401/202/2 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8`mm, żebrowane	kg	100.02
2.2.16	KNR 401/213/1	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50`cm, grubość 15`cm, wierzchnia warstwa grubości 2`cm na podłożu gruntowym - Szerokość 70cm Krotność=1.4	m2	10.96
2.2.17	KNR 41/101/1	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Deitermann, gruntowanie Eurolan 3K, ręcznie	m2	10.96
2.2.18	KNR 41/106/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	m2	10.96

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.19	KNR 41/106/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	m2	10.96
2.2.20	KNR 202/609/10	Analogia - Warstwa zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi izolacji	m2	15.65
2.2.21	KNR 202/607/3	Analogia - Warstwa poślizgowa zabezpieczająca izolację	m2	26.61