

27 czerwca 2023 roku

Informacja uzyskana przez Biuro SKOZK od Gminy Wyznaniowej Żydowskiej o zmianach w *Regulaminie konkursu ofert* dla zadania „Remont konserwatorski w obrębie klatki schodowej w Synagodze Izaaka w Krakowie ul. Jakuba 21”

Zmiany dotyczą punktów:

„- VI. Informacje o sposobie uzyskania "dokumentacji przetargowej", oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert - w podpunktach 2/ i 3/ zmianie uległa data składania i otwarcia ofert na 11.07.2023 r.

- VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert - podpunkt 4/Kryteria oceny ofert - zmianie uległy oznaczenia punktów (a,b,c,d)”



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Gmina Wyznaniowa Żydowska

Ul.Miodowa 27

Kraków

Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na zadanie p.n.

„Remont konserwatorski w obrębie klatki schodowej w Synagodze Izaaka w Krakowie
ul.Jakuba 21 ”

„REGULAMIN KONKURSU OFERT”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski zewnętrznej klatki schodowej (ściany, filary, powierzchnie boczne biegów schodowych, sklepienie) oraz prace budowlane w obrębie tej klatki schodowej (izolacja pionowa ściany zachodniej, przemurowania uszkodzonych obszarów ścian, iniekcja ciśnieniowa zarysowań, prace tynkarskie, (tynki hydrofobowe) , malarskie, odwodnienie, wykonanie posadzki pod schodami oraz w obrębie wejścia głównego do synagogi, wykonanie opaski kamiennej dookoła schodów synagogi Izaaka w Krakowie ul.Jakuba 21.

- 1.Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż.arch.Bartosza Pionkę
- 2.Pozwolenie konserwatorskie Pozwolenie (OZKr.5142.768.2018.UŁ) nr 735/18 z dnia 28.06.2018 r.
- 3.Pozwolenie na budowę nr 85/6740.3/2018 (z AU-01-3.6740.3.78.2018.KKA) dnia 26.09.2018 r.

II. Tryb udzielenia zamówienia

- 1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, w ramach projektów wieloletnich stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK
- 2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.
- 3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem

konkursu ofert(zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ **Termin wykonania zadania: do 30.10.2023r ,**

Dokumentacja powykonawcza do 1 miesiąca po zakończeniu prac.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min.10 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zmianami),

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówień w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 200 000 zł każdy, obejmujących prace konserwatorskie elewacji tynkowanych.

e/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie prac budowlanych izolacyjnych odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego (izolacja pionowa fundamentów) w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł brutto każde

f/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie prac kamieniarskich odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego (montaż, rekonstrukcja lub uzupełnienie okładzin ściennych z kamienia lub posadzek z kamienia) w co najmniej 1 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł brutto każde

Wykonawca winien przedstawić referencje potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej,

g/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

osoby wchodzące w skład zespołu wykonawczego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ, zgodnie z rozporządzeniem jw.

h/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

- 1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).
- 2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki, o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9.06.2004r.
- 3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.
- 4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)
- 5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).
- 6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.
- 3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru).
- 4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na „**Remont konserwatorski w obrębie klatki schodowej w Synagodze Izaaka w Krakowie ul.Jakuba 21**”

oraz nazwa i adres Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Wiceprzewodniczący Gminy – Tadeusz Jakubowicz tel.12 429 57 35, 12 430 54 11 , krakow@jewish.org.pl

2/ Oferty należy składać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 do 11.07.2023r. do godz. 12:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w dn 11.07.2023r o godz.12:00

VII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

4 /Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium **cena rozpatrywanej oferty**,

C_{min} - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

b/ **D** - doświadczenie zawodowe firmy z wagą 30% w sumie : maksymalnie w sumie 30 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

1/ Za każdą popartą referencjami realizację (min.3) obejmującą prace konserwatorskie elewacji tynkowanych w obiekcie zabytkowym i wartości min. 200 000,00 zł brutto, oferta otrzyma 3 pkt.

2/ Za każdą popartą referencjami realizację w zakresie prac budowlanych izolacyjnych odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego (izolacja pionowa fundamentów) w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł brutto każde oferta otrzyma 2 pkt.

3/ Za każdą popartą referencjami realizację w zakresie w zakresie prac kamieniarskich odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego (montaż, rekonstrukcja lub uzupełnienie okładzin ściennych z kamienia lub posadzek z kamienia) w co najmniej 1 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł brutto każde oferta otrzyma 1 pkt.

c/ **K1** Kierownik budowy - waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Oferta otrzyma 1 punkt za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami budowlano- konserwatorskimi.

K2 Kierownik zespołu konserwatorskiego –waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika zespołu konserwatorskiego w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Oferta otrzyma 1 punkt za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi

d/ Za każdy obiekt zabytkowy kultu judaistycznego (min. 3), w którym oferent wykonał prace konserwatorsko-budowlane poparte referencjami, oferta otrzyma 2 pkt.

Ocena oferty (O) $O = C + D + K1 + K2 + d$ ocena końcowa oferty max 100pkt

5/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

6/ Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

7/ Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1. Przedmiar prac

Kraków, czerwiec 2023r.

Gmina Wyznaniowa Żydowska
w Krakowie

Helena Jakubowicz
Przewodnicząca Zarządu

Gmina Wyznaniowa Żydowska
w Krakowie

Tadeusz Jakubowicz
Wiceprzewodniczący Zarządu