

Akceptuję jako zgodny
z wytycznymi MUV



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

Dyrektor Wydziału

mgr Joanna Florkeiwicz-Kamieniarczyk



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na
Konserwację stolarki w kamienicy w Krakowie, przy ul. Św. Jana 12

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(dalej "siwz")**

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa

Adres do kontaktów: 31-018 Kraków, ul. św. Jana 12

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 12 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1170 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest konserwacja stolarki drzwiowej i okiennej, konserwacja drewnianego stropu na I piętrze, wymiana parkietu na II piętrze w pomieszczeniach +2/1, +2/2, +2/5, +2/6, +2/8, konserwacja schodów drewnianych między II a III piętrem, w kamienicy przy ul. Św. Jana 12, w Krakowie.
- 2) Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) Program prac konserwatorskich wybranych elementów zabytkowych TMHiZK - opracowany przez mgr Agatę Mamoń (2018 r.),
 - b) Program II etapu prac konserwatorskich w pomieszczeniu I piętra – Sali Plenarnej oraz stolarki okiennej i drzwiowej Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
 - c) Opinia o stanie zachowania i potrzebach konserwatorskich stolarki okiennej w Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Kazimierza Czepiela (sierpień 2019 r.),

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

Kraków
Urząd Wojewódzki
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

- d) Spis elementów zabytkowych dla kamienicy Krauzowskiej przy ul. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
- e) Wyciąg z projektu budowlanego remontu konserwatorskiego, remontu i przebudowy instalacji wewnętrznych wykonany przez Pracownię Konserwacji Zabytków „ARKONA” w październiku 2018 r. (w zakresie prac dot. schodów),
- f) Pozwolenie konserwatorskie z dnia 29.01.2020 r. nr ZN-I.5142.14.2020.KT,
- g) Pozwolenie konserwatorskie z dnia 19.05.2021 r. nr ZN-I.5142.284.2022,
- h) Formularz cenowy,
stanowiących załączniki do nin. SIWZ.
- 3) Wykonawca w zakresie konserwacji drewnianego stropu na I piętrze oraz wymiany parkietu na II piętrze musi przewidzieć i wycenić ten sam zakres prac, który został wykonany dotychczas w pomieszczeniach na I piętrze kamienicy (tzw. Sala Plenarna) i został opisany w Dokumentacji powykonawczej, stanowiącej zał. do nin. SIWZ, na stronach 59 i 60 (opis parkietu i stropu). Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty demontaż i utylizację starego parkietu.
- 4) Przedmiot zamówienia w zakresie konserwacji drewnianych schodów obejmuje schody zabiegowe ze spocznikiem z poziomu +2 na +3 (różnica poziomów pomiędzy kondygnacjami: +4,04m):
- 1 bieg: 5x21x34 cm - schody proste drewniane o szerokości 99 cm (różnica poziomów +1,05 m),
 - spocznik 100,5x95 cm, drewniany,
 - 2 bieg: 15x19,8x20,5 cm - schody zabiegowe o szerokości 95 cm (różnica poziomów +2,97 m).
- Należy wykonać cyklinowanie, impregnację (impregnatem p.poż.) i lakierowanie (lakierem ogniochronnym). Schody należy obudować płytami ogniochronnymi zgodnie z projektem budowlanym Arkony oraz wykonać nowe barierki:
- 1 stronną (lewą) na biegu 1 i spoczniku o łącznej długości 1,30 m i wysokości 1,1 m od stopnia/spocznika,
 - poręcz (prawą) na 2 biegu,
 - barierki zabezpieczające z obydwu stron schodów na poddaszu o długości 2 x 3,0 m i wysokości 1,1 m. od poziomu podłogi poddasza.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszt wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z pracami. Wycena winna uwzględniać wszelkie wygradzenia/prowizoryczne drzwi z płyt np. OSB, w przypadku zabierania do pracowni kwater, skrzydeł do pomieszczeń.
- 6) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 7) Przedmiotowe zamówienia jest współfinansowane ze środków:
- a) **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa** na zadanie pn.: "**Kompleksowa rewitalizacja patrycjuszowskiej rezydencji mieszczańskiej, siedziby założonego w roku 1896 Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa**,"

połączona z przystosowaniem obiektu do funkcji miejsca badań, spotkań o propagowaniu dziedzictwa kulturowego Krakowa w kraju i za granicą".

b) Gminy Miejskiej Kraków na zadanie: „*Konserwację stolarki okiennej i drzwiowej w ramach kontynuacji kompleksowej rewitalizacji rezydencji*”,

8) Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych wykonawców do wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu **19.05.2023 r. o godz. 11:00**. Zbiórka przed kamienicą.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **30.10.2025 r.** (w tym I etap do 30.10.2023 r., II etap – 30.10.2024 r.). Termin wykonania jest rozumiany jako dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac (dotyczy każdego etapu).

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał dwa zamówienia tj. umowy, które łącznie w swoim zakresie zawierały konserwację stolarki, w tym stolarki drzwiowej i okiennej o łącznej wartości prac przy konserwacji stolarki co najmniej 500 000,00 zł brutto, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał zamówienie tj. umowę, która w swoim zakresie zawierała konserwację drewnianego stropu belkowego w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Pod pojęciem "Zamówienia" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestry, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne rejestry dotyczące zabytków nieruchomości obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego.

2) **Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że **dysponuje zespołem w skład którego wchodzi:**

a) **Kierownik prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki).** Kierownik spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).

Kierownik prac konserwatorskich:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał jako kierownik prac konserwatorskich dwa zamówienia tj. umowy, które łącznie zawierały w swoim zakresie konserwację stolarki, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, o łącznej wartości prac przy konserwacji stolarki co najmniej 300 000,00 zł brutto, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz jedno zamówienie (umowę), które w swoim zakresie zawierało konserwację stropu drewnianego belkowego w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 9 do siwz.

3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1 000 000,00 zł**.

4) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

- a) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- b) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem lit. c i d.
- c) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów lub oświadczeń.
- d) Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów lub oświadczeń.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.

1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 6 do siwz. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze współników.
- a) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), wartości, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem referencji lub protokołów obioru potwierdzających, że prace (umowy)

- wskazane w wykazie wykonano należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 8 cz. A do siwz,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 9 do siwz.
- c) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).
- d) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł. **Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 7 do SIWZ. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze wspólników.
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.

- c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o

udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw.

dziel zależnych a także na stronach internetowych).

- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 07.06.2023r. do godz. 11:00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30 dni** liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa

Adres: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12

z dopiskiem:

"OFERTA NA:

Konserwację stolarki w kamienicy w Krakowie, przy ul. Św. Jana 12

9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;

- a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
- b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 10 do nin. siwz,
- c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
- d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
- e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- f) **Kosztorys ofertowy (wypełniony formularz cenowy) - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.**

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać pod adresem: **31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.**
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do dnia **07.06.2023 r. do godz. 11:00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **07.06.2023 r. o godz. 11:30, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.**

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego (wypełnionego formularza cenowego) załączonego do oferty. **Kosztorys ofertowy** wykonawcy winien zawierać wszystkie pozycje z formularza cenowego (zał. nr 5 do nin. SIWZ), wszystkie koszty wynikające z programów prac konserwatorskich, opinii, pozwoleń, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jak i podatek VAT

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (porównanie, kopiowanie, modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
 - 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

2.1. Najniższa cena (C) – 70 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

2.2. Doświadczenie wykonawcy (DW) z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które dotyczyło wykonanych umów, które w swoim zakresie zawierały wykonanie prac konserwatorskich przy stolarnie okiennej lub drzwiowej lub przy stropach drewnianych lub parkietach lub drewnianych podłogach w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 30%

W tym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych umów w powyższym zakresie.

Za każdą wykonaną umowę wykonawca otrzyma po 2 punkty. Maksymalnie w ramach tego kryterium można uzyskać 30 punktów.

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni warunki udziału określone w siwz i którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

Ocena Końcowa

$$OC=C+DW$$

- 3) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiących zał. nr 8 cz. B do siwz,
- 4) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 siwz jak i w zakresie kryterium oceny ofert.
- 5) W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne umowy dla wykonawcy niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 siwz.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- 6) Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
- Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
 - Przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotowego zamówienia na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy z podziałem na III Etapy tj. lata 2023, 2024 i 2025 do wysokości wartości zadania na dany rok.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto.

16. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 11 do siwz.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 12 do nin. siwz.

18. Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

Zamawiający informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, e-mail: biuro@tmhzk.krakowa.pl. Inspektorem Ochrony Danych w Towarzystwie Miłośników Historii i Zabytków Krakowa można kontaktować się poprzez e-mail: biuro@tmhzk.krakowa.pl oraz pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie nin. zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulamin Przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:– prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), – prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO);– prawo żądania (na podstawie art. 18 RODO) od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

W załączeniu:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

1. Program prac konserwatorskich wybranych elementów zabytkowych TMHiZK - opracowany przez mgr Agatę Mamoń (2018 r.),
2. Program II etapu prac konserwatorskich w pomieszczeniu I piętra – Sali Plenarnej oraz stolarki okiennej i drzwiowej Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
3. Opinia o stanie zachowania i potrzebach konserwatorskich stolarki okiennej w Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Kazimierza Czepiela (sierpień 2019 r.),
4. Spis elementów zabytkowych dla kamienicy Krauzowskiej przy ul. Jana 12 w Krakowie– oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
5. Formularz cenowy,
6. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
7. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
8. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
9. Wzór wykazu osób,
10. Wzór formularza ofertowego,
11. Wzór umowy,
12. Regulamin Przetargu,
13. Pozwolenia konserwatorskie,
14. Dokumentacja powykonawcza,
15. Projekt budowlany Arkony (wyciąg).

Kraków, dnia 12.05.2023 r.

T O W A R Z Y S T W O
MIŁOŚNIKÓW HISTORII I ZABYTKÓW KRAKOWA
31-018 Kraków, ul. św. Jana 12
tel. 12 421-27-83, 12 423-10-74
NIP 676-10-02-961

Prezes

prof. dr hab. Jacek Purchla
/podpis/

FORMULARZ CENOWY

Kompleksowa rewitalizacja patrycjuszowskiej rezydencji mieszczącej siedzibę założonego w roku 1896 Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, połączona z przystosowaniem obiektu do funkcji miejsca badań, spotkań i propagowania dziedzictwa kulturowego Krakowa w kraju i zagranicą – konserwacja stolarki, w tym drzwiowej wewnętrznej i stolarki okiennej

L.p.	Zakres prac	Ilość	Cena jednostkowa*	Wartość
		szt.	(zł)	Netto (zł)
1	Konserwacja drzwi: D3	1		0,00
2	Konserwacja drzwi: D2	1		0,00
3	Konserwacja drzwi: D4	1		0,00
4	Konserwacja drzwi: D5	2		0,00
5	Konserwacja drzwi: D6	1		0,00
6	Konserwacja drzwi: D7	1		0,00
7	Konserwacja drzwi: D8	1		0,00
8	Konserwacja drzwi: D 9	1		0,00
9	Konserwacja drzwi: D10	1		0,00
10	Konserwacja drzwi: D11	1		0,00
11	Konserwacja drzwi: D12	1		0,00
12	Konserwacja drzwi: D13	1		0,00
13	Konserwacja drzwi: D14	1		0,00
14	Konserwacja drzwi: D15	1		0,00
15	Konserwacja drzwi: D16	1		0,00
16	Konserwacja drzwi: D17	1		0,00
17	Konserwacja drzwi: D18	1		0,00
18	Konserwacja okien: O1	1		0,00
19	Konserwacja okien: O2	1		0,00
20	Konserwacja okien: O3	2		0,00
21	Konserwacja okien: O4	1		0,00
22	Konserwacja okien: O5	2		0,00
23	Konserwacja okien: O6	1		0,00
24	Konserwacja okien: O7	1		0,00
25	Konserwacja okien: O8	2		0,00
26	Konserwacja okien: O9	2		0,00
27	Konserwacja okien: O10	1		0,00
28	Konserwacja okien: O11	5		0,00
29	Konserwacja okien: O13	1		0,00
30	Konserwacja stropu drewnianego	1		0,00
31	Wymiana drewnianej podłogi o pow. 158,34 m2 dot. pomieszczeń biurowych II p.	kompl.		
32	Konserwacja schodów II/IIip.	kompl.		
	Razem netto			0,00
	Podatek VAT w %			
	Razem brutto			0,00

*Cena jednostkowa uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia a w szczególności:
 koszt pełnej konserwacji technicznej i estetycznej, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportów, niezbędnych zabezpieczeń, wykonania niezbędnych badań specjalistycznych, dokumentacji powykonawczej, odpłatność za media oraz wszystkie inne koszty niezbędne do uzyskania właściwej jakości wykonanych prac.

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
 w Krakowie
 Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowe
 i Dziedzictwa Narodowego
 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22