



**Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji
Zabytków Krakowa**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Regulaminu konkursu ofert
dotyczący wykonania zadania:**

„Remont konserwatorski elewacji frontowej – I etap”
od strony ul. Radziwiłłowskiej wraz ze skosem w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej
23 w Krakowie

1. Dane zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 23
31-026 Kraków, ul. Radziwiłłowska 23
NIP: 6762201697

2. Miejsce i termin składania ofert:

„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami 31-523 Kraków, ul. Hetmana
Żółkiewskiego 34/2, do dnia 15.06.2020r do godziny 11.50

3. Publiczne otwarcie ofert:

w dniu 15.06.2023r o godzinie 12.00 w biurze „DAGOBA” Zarządzanie
Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana Żółkiewskiego 34/2

4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

do 30.10.2023r

5. Sposób uzyskania dokumentacji :

drogą mailową
osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517 (pon. – piątek godz. 8-15)
e-mail: mchomicz@dagobabk.com.pl
„DAGOBA” Zarządzanie Nieruchomościami Kraków, ul. Hetmana
Żółkiewskiego 34/2

6. Wykaz dokumentów do uzyskania drogą mailową:

- a) Przedmiar robót – załącznik nr 1***
- b) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2***
- c) Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3***
- d) Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji frontowych i tylnych, autor Małgorzata Wikońska – załącznik nr 4***
- e) wzór umowy z wykonawcą – załącznik nr 5***

7. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic o wartości i zakresie prac zbliżonych lub przekraczających zakres niniejszego zamówienia wraz z referencjami,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych z doświadczeniem minimum 5 lat,

8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie udokumentowane doświadczenie kierownika budowy,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

9. Kryteria oceny ofert:

- cena za usługę – 60%

maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = A / B \times 60$$

A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

- doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów kamienic, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;

b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;

c) najbardziej doświadczony wykonawca otrzymuje maksymalną ilość 25 punktów.

- gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = B / A \times 15$$

A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów