



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na  
**Konserwację stolarki drzwiowej wewnętrznej i stolarki okiennej w kamienicy w Krakowie, przy ul.  
Św. Jana 12**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej "siwz")**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

**Nazwa: Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa**

**Adres do kontaktów: 31-018 Kraków, ul. św. Jana 12**

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 12 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1170 ze zm.).

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest konserwacja stolarki drzwiowej wewnętrznej i stolarki okiennej w kamienicy w Krakowie, przy ul. św. Jana 12, w zakresie, o którym mowa w pkt 2) SIWZ.
- 2) Szczegółowy zakres zamówienia określają:
  - a) Program prac konserwatorskich wybranych elementów zabytkowych TMHiZK - opracowany przez mgr Agatę Mamoń (2018 r.),
  - b) Program II etapu prac konserwatorskich w pomieszczeniu I piętra – Sali Plenarnej oraz stolarki okiennej i drzwiowej Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
  - c) Opinia o stanie zachowania i potrzebach konserwatorskich stolarki okiennej w Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Kazimierza Czepiela (sierpień 2019 r.),

- d) Spis elementów zabytkowych dla kamienicy Krauzowskiej przy ul. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
  - e) Pozwolenie konserwatorskie z dnia 29.01.2020 r. nr ZN-I.5142.14.2020.KT,
  - f) Pozwolenie konserwatorskie z dnia 19.05.2021 r. nr ZN-I.5142.284.2022,
  - g) Formularz cenowy,
- stanowiących załączniki do nin. SIWZ.
- 3) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 4) Przedmiotowe zamówienia jest współfinansowane ze:
- a) środków **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa** na zadanie pn.: "**Kompleksowa rewitalizacja patrycjuszowskiej rezydencji mieszczańskiej, siedziby założonego w roku 1896 Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa, połączona z przystosowaniem obiektu do funkcji miejsca badań, spotkań o propagowaniu dziedzictwa kulturowego Krakowa w kraju i za granicą**".
  - b) Ze środków **Gminy Miejskiej Kraków** na zadanie: „**Konserwację stolarki okiennej i drzwiowej w ramach kontynuacji kompleksowej rewitalizacji rezydencji**”.
- 5) Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych wykonawców do wizji lokalnej, która odbędzie się w reżimie sanitarnym w dniu **28.04.2023 r. o godz. 11:00**. Zbiórka przed kamienicą.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **30.10.2023 r.** Termin wykonania jest rozumiany jako dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac.

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał dwa zamówienia tj. umowy, które łącznie w swoim zakresie zawierały konserwację stolarki drzwiowej i okiennej o łącznej wartości prac przy konserwacji stolarki co najmniej 250 000,00 zł brutto, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" – do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestry, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne rejestry dotyczące zabytków nieruchomych obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego.

**2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje zespołem w skład którego wchodzi:

- a) **Kierownik prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki).** Kierownik spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).

**Kierownik prac konserwatorskich:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał jako kierownik prac konserwatorskich dwa zamówienia tj. umowy, które łącznie zawierały w swoim zakresie konserwację stolarki okiennej i drzwiowej, o łącznej wartości prac przy konserwacji stolarki co najmniej 250 000,00 zł brutto, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

**Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 8 cz. A do siwz.**

**3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **300 000,00 zł**.

**4) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.**

- a) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- b) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem lit. c i d.
- c) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów lub oświadczeń.
- d) Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów lub oświadczeń.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

**1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 6 do siwz. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze współników.
- a) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), wartości, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem referencji lub protokołów obioru potwierdzających, że prace (umowy) wskazane w wykazie wykonano należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 8 do siwz,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 9 cz. A do siwz.
- c) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).
- d) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **300 000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

**2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 7 do SIWZ. W przypadku spółki

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze współników.

- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku współników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze współników.**

- c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- d) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

**Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".**

**Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.**

**Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.**

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszy postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać e-mailem na adres: [biuro@tmhzk.krakow.pl](mailto:biuro@tmhzk.krakow.pl).
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
- W zakresie zagadnień merytorycznych – Mariusz Soczówka, tel. 503 151 587,
  - W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
  - SIWZ z zał. na CD Zamawiający przekaże wykonawcom pod adresem: **31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12**, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 10.00 – 14:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.

- 3) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ jest Konrad Kołodziejczyk lub Oliwia Bubak tel. 12 421 27 83.

#### **8. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **9. Termin związania ofertą.**

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30** dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

#### **10. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa**

**Adres: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12**

**z dopiskiem:**

**"OFERTA NA:**

**Konserwację stolarki drzwiowej wewnętrznej i stolarki okiennej w kamienicy w Krakowie, przy ul.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

### Św. Jana 12

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
- Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
  - Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 10 do nin. siwz,
  - Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
  - Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
  - Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
  - kosztorys ofertowy (wypełniony formularz cenowy) - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.**

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

### 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Oferty należy składać pod adresem: **31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.**
- Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do dnia **09.05.2023 r. do godz. 12:00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **09.05.2023 r. o godz. 12:30, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.**

### 12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego (formularza cenowego) załączonego do oferty. **Kosztorys ofertowy** wykonawcy winien zawierać wszystkie pozycje z formularza cenowego (zał. nr 5 do nin. SIWZ), wszystkie koszty wynikające z programów prac konserwatorskich, opinii, pozwoleń, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

**13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

**2.1. Najniższa cena (C) – 90 %**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

**2.2. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich (DKPK) wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które dotyczyło wykonanych umów, które w swoim zakresie zawierały wykonanie prac konserwatorskich przy stolarcze okiennej lub drzwiowej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 10%**

W tym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych umów w powyższym zakresie, które w swoim zakresie zawierały konserwację stolarki okiennej lub drzwiowej. Maksymalną ilość punktów otrzyma kierownik prac konserwatorskich, który zrealizował największą ilość umów w powyższym zakresie w obiektach wpisanych do rejestru zabytków pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość umów	

- 3) Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni warunki udziału określone w siwz i którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

**Ocena Końcowa**

$$OC=C+DKPK$$

- 4) **Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz osób, według wzoru stanowiących zał. nr 9 cz. B do siwz,**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- 5) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 siwz jak i w zakresie kryterium oceny ofert.
  - 6) W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne umowy dla kierownika prac konserwatorskich niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 siwz.
  - 7) Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla kierownika prac konserwatorskich w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest wskazać jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich. W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby na tą funkcję, Zamawiający przyzna punkty tej osobie, która będzie spełniać warunki udziału w postępowaniu i która wykaże więcej realizacji do kryteriów oceny ofert. Również ta osoba będzie pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**
- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
    - a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
    - b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny brutto.

**16. Wzór umowy**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 11 do siwz.

## 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 12 do nin. siwz.

### W załączeniu:

1. Program prac konserwatorskich wybranych elementów zabytkowych TMHiZK - opracowany przez mgr Agatę Mamoń (2018 r.),
2. Program II etapu prac konserwatorskich w pomieszczeniu I piętra – Sali Plenarnej oraz stolarki okiennej i drzwiowej Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
3. Opinia o stanie zachowania i potrzebach konserwatorskich stolarki okiennej w Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Kazimierza Czepiela (sierpień 2019 r.),
4. Spis elementów zabytkowych dla kamienicy Krauzowskiej przy ul. Jana 12 w Krakowie– oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
5. Formularz cenowy,
6. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
7. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
8. Wzór wykazu prac,
9. Wzór wykazu osób (cz. A i cz. B),
10. Wzór formularza ofertowego,
11. Wzór umowy,
12. Regulamin Przetargu,
13. Pozwolenia konserwatorskie.

Kraków, dnia 19.04.2023 r.

**Prezes**  
  
**prof. dr hab. Jacek Purchla**

/podpis/