

Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika  
Klasztor "Na Skalce"  
ul. Skaleczna 15, 31-065 Kraków  
Znak sprawy ZP-1/23



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



PROJEKT JEST WSPÓLFINANSOWANY  
ZE ŚRODKÓW MIASTA KRAKOWA



Ministerstwo Kultury  
i Dziedzictwa Narodowego

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na **Konserwację sadzawki św. Stanisława Biskupa Męczennika w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skalce” (A-29,A-196/M)**

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor "Na Skalce"

Adres: 31-065 Kraków, ul. Skaleczna 15

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 13 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest konserwacja sadzawki św. Biskupa Męczennika w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skalce” przy ul. Skalecznej 15 w Krakowie.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac: konserwację elementów kamiennych, konserwację elementów metalowych, (prace pomocnicze: rusztowania do prac konserwatorskich, konieczne demontaże i montaż elementó metalowych), renowację powierzchni betonowej niecki sadzawki.
- 3) Szczegółowy zakres zamówienia określają:
  - a) Program prac konserwatorskich do Sadzawki Św. Stanisława Biskupa Męczennika zlokalizowanej przed wschodnią elewacją klasztoru oraz schodów kamiennych

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- prowadzących do kościoła oprac. przez dr Ignacego Jakubczyka, 2021 r. – zał. nr 1 do SIWZ,
- b) Program prac dotyczący koniecznych działań do zrealizowania przy betonowej niecce Sadzawko Św. Stanisława Biskupa Męczennika zlokalizowanej przed wschodnią elewacją klasztoru – uzupełnienie prac konserwatorskich – oprac. przez mgr inż. Wojciecha Wachowicza, 2023 r. – zał. nr 2 do SIWZ,
  - c) Warunki wykonania i odbioru prac – zał. nr 3 do SIWZ,
  - d) Ślepy kosztorys na prace ściśle konserwatorskie – zał. nr 4 do SIWZ,
  - e) Przedmiar robót na pozostałe prace – zał. nr 5 do SIWZ.
- 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:
- a) Pozwolenie konserwatorskie MWKZ nr ZR-I.5142.287.2021 z dnia 23.11.2021 r. na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich sadzawki św. Stanisława BM oraz kamiennych schodów przed wejściem do kościoła,
  - b) Pozwolenie konserwatorskie nr ZR.5144.5.2023 z dnia 06.02.2023 r. na podejmowanie innych działań przy zabytku – na remont i zabezpieczenie betonowej niecki sadzawki św. Stanisława BM, stanowiące zał. nr 6 do nin. SIWZ.
- 5) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 6) Przedmiot zamówienia będzie realizowany w II Etapach. W I Etapie w 2023 r. planowane jest zadanie dotyczące konserwacji części kamiennej (z detalami metalowymi) sadzawki. W II Etapie w 2024 r. planowana jest renowacja betonowej niecki sadzawki. Zakres prac przy części kamiennej w 2023 r. uzależniony będzie od możliwości finansowania tych prac przez Zamawiającego.
- 7) Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy do wykonania w danym Etapie zostanie uzgodniony na podstawie kosztorysu ofertowego wybranego Wykonawcy.
- 8) Przystępując do II Etapu prac w 2024 r. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania efektu wykonanej konserwacji w I Etapie 2023 r. aż do zakończenia całości zadania poprzez odpowiednie zabezpieczenia powierzchni po wykonanej konserwacji.
- 9) Przedmiotowe zamówienia w 2023 r. jest współfinansowane m.in. ze środków:
- a) **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa** na zadanie pn.: „*Konserwacja sadzawki św. Stanisława Biskupa Męczennika – I rok realizacji PWE w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skałce” (A-29, A-196/M)*”,
  - b) **Gminy Miejskiej Kraków** na zadanie pn.: „*Konserwacja sadzawki św. Stanisława BM – I etap*”,

- c) **Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego** na zadanie pn.: *"Kraków, zespół klasztorny Paulinów „Na Skalce” (XVII/XVIII): konserwacja sadzawki św. Stanisława Biskupa Męczennika”*.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **15.10.2024 r.**, w tym I Etap – do **15.10.2023 r.**

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał:

a) dwa zamówienia (tj. umowy), z których każde w swoim zakresie zawierało prace remontowo – konserwatorskie, w tym konserwację powierzchni kamiennej, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości konserwacji kamienia w każdej umowie co najmniej 500.000 zł brutto,

b) co najmniej jedno zamówienie (tj. umowę), w zakresie którego była konserwacja kamienia o powierzchni co najmniej 500 m<sup>2</sup> w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

- 2) **Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje **kierownikiem prac konserwatorskich**. Kierownik winien spełniać wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.).

**Kierownik prac konserwatorskich:**

- a) winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- b) winien wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert był kierownikiem prac konserwatorskich w co najmniej dwóch zamówieniach (tj. umowach), z których każde w swoim zakresie zawierało konserwację detalu kamiennego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 10 do siwz

- 3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykáže, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
  3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.

1) W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 7 do SIWZ,
- a) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te (umowy) zostały wykonane należyście tj. referencje lub protokoły odbioru, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 9 Cz. A do SIWZ,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienia (umowy) wskazane w tym wykazie zostały wykonane należyście, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 10 do SIWZ,
- c) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- d) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazującą do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględni udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.;
- wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów;
- doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie.

**2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 8 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.**

- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

**W przypadku wspólników spółki cywilnej, jak również wspólników spółek jawnych zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa powyżej winny być wystawione w przypadku spółki cywilnej na każdego ze wspólników, a w przypadku spółki jawnej na spółkę jak i na każdego ze wspólników.**

- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

**W przypadku wspólników spółki cywilnej zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o którym mowa powyżej winny być wystawione na każdego ze wspólników.**

- e) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

➤ zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) - d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto Jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- f) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) - d) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, na adres: Klasztor OO. Paulinów "Na Skalce", 31-065 Kraków, ul. Skaleczna 15 (furta) lub e-mailem: barbara.kendziak@gmail.com.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Barbara Ferdek, tel. 663 901 101,
  - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
- 3) SIWZ z zał. na CD Zamawiający przekaże wykonawcom w swojej siedzibie pod adresem: 31-065 Kraków, ul. Skaleczna 15 (furta), w dni robocze od pn. do pt. w godz. 09.00 – 12.00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się.
- 4) Osobami upoważnionymi do wydawania SIWZ z zał. są o. Mariusz Tabulski tel. 503 015 033 lub o. Grzegorz Zakrzewski, tel. 662 844 909.

**8. Wymagania dotyczące wadium**

- 1) Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości **30.000,00 zł** w terminie do **10.05.2023 r., do godziny 16:00.**
- 2) Wymaga się wnieścia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: nr **90 1020 2892 0000 5402 0015 9368.**
- 3) Za skuteczne wnieście wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. do dnia 10.05.2023r. do godz. 16:00 i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

#### 9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 60 dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

#### 10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w SIWZ oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Na Skałce  
31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15  
z dopiskiem:

"OFERTA NA:

*„Konserwację sadzawki św. Stanisława Biskupa Męczennika w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skałce” (A-29,A-196/M)”*

9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;

- a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. SIWZ.
- b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 11 do nin. SIWZ,



- c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku współników spółki cywilnej.
- d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
- e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- f) **Szczegółowy kosztorys ofertowy składający się z dwóch części:**
  - I części - opracowanej na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 5 do nin. SIWZ. Kosztorys winien zawierać w szczególności, narzuty (robocizną, materiał, sprzęt), tabelę elementów scalonych, prawidłową stawkę podatku VAT, sumę brutto wszystkich pozycji,
  - II części - opracowanej na podstawie ślepego kosztorysu do prac konserwatorskich, stanowiącego zał. nr 4 do nin. SIWZ.

**UWAGA!**

Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć ceny jednostkowe prac konserwatorski w sposób wskazany w załączniku nr 4 do nin. SIWZ. W przypadku, jeśli wykonawca wyliczy ceny jednostkowe w inny sposób niż wskazany w nin. SIWZ, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, jako niezgodna z treścią SIWZ.

W cenach jednostkowych wszystkich prac należy uwzględniać w szczególności koszty: pełnej konserwacji technicznej i estetycznej wszystkich elementów, ewentualnych niezbędnych badań, konsultacji, nadzorów specjalistycznych i autorskich, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt materiałów, sprzętu i narzędzi, koszty niezbędnych zabezpieczeń, demontaży, montażu, koniecznych rusztowań do prac konserwatorskich pomocniczych pomostów, transportów, odpłatność za media oraz wszystkie inne koszty niezbędne do uzyskania właściwej jakości przedmiotu zamówienia.

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

**11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Na Skałce, 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15 (furta).
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **10.05.2023 r. do godz. 16:00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (koplowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach Internetowych).

data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.05.2023 r. o godz. 16:30**, Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Na Skalce, 31-065 Kraków, ul. Skaleczna 15 (furta).

## 12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty (suma dwóch części, o których mowa powyżej). Kosztorys ofertowy winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót i ślepego kosztorysu na prace konserwatorskie (zał. nr 4 i 5 do nin. SIWZ), wszystkie koszty wynikające z programów prac konserwatorskich, warunków wykonania i odbioru prac, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. **Sumę kwot brutto dwóch części kosztorysu należy przenieść do Formularza ofertowego jako cenę oferty.**
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

## 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

### 2.1. Najniższa cena – 70 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

### 2.2. Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych umów, które zawierały w swoim zakresie konserwację kamienia w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 30%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość m<sup>2</sup> konserwacji kamienia, w obiektach

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

**Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość m<sup>2</sup> konserwacji kamienia, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:**

Ilość m <sup>2</sup> konserwacji kamienia w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość m <sup>2</sup> konserwacji kamienia w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

- 3) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
- 4) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 9 cz. B do SIWZ,

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie wykonawcy niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

- a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

#### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.

#### **16. Wzór umowy**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 12 do SIWZ

#### **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 13 do SIWZ.

#### **18. Informacja dodatkowe**

Zamawiający przed podpisaniem umowy udostępni do wglądu wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza dokumentację powykonawczą prac konserwatorskich dotyczących sadzawki św. Stanisława w klasztorze OO. Paulinów w Krakowie" - 2005 rok - oprac. Stanisław Dziuba, Włodzimierz Drabczyński.

#### **W załączeniu:**

1. Program prac konserwatorskich do Sadzawki Św. Stanisława Biskupa Męczennika zlokalizowanej przed wschodnią elewacją klasztoru oraz schodów kamiennych prowadzących do kościoła oprac. przez dr Ignacego Jakubczyka, 2021 r.,
2. Program prac dotyczący koniecznych działań do zrealizowania przy betonowej niecce Sadzawko Św. Stanisława Biskupa Męczennika zlokalizowanej przed wschodnią elewacją klasztoru – uzupełnienie prac konserwatorskich – oprac. przez mgr inż. Wojciecha Wachowicza, 2023 r.
3. Warunki wykonania i odbioru prac,
4. Ślepy kosztorys (prace ściśle konserwatorskie),
5. Przedmiar robót,
6. Pozwolenia,
7. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
8. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,

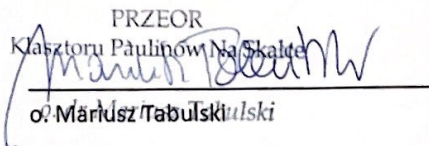
Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika  
Klasztor "Na Skałce"  
ul. Skałeczna 15, 31-065 Kraków  
Znak sprawy ZP-1/23

---

9. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
10. Wzór wykazu osób,
11. Wzór formularza ofertowego,
12. Wzór umowy,
13. Regulamin Przetargu,

Kraków, dnia 20.04.2023 r.

PRZEOR  
Klasztoru Paulinów Na Skałce  
  
o. Mariusz Tabuński