

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nzbkzarz
NO_DOC_EXT:	2022-194998
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	zamowienia@zbk.krakow.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Adres pocztowy: ul. Bolesława Czerwieńskiego 16

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-319

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Barbara Batko

E-mail: zamowienia@zbk.krakow.pl

Tel.: +48 126166222

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zbk-krakow.pl

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Rewitalizacja i modernizacja unikatowego wieżowego Fortu nr 31 Św. Benedykt

Numer referencyjny: 148/2022

II.1.2) **Główny kod CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Rewitalizacja i modernizacja unikatowego wieżowego Fortu nr 31 Św. Benedykt wraz z otaczającym terenem w celu przystosowania do funkcji centrum edukacji dzieci i młodzieży z zakresu nauk ścisłych.

Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania (etapy):

Zadanie 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej i konserwatorskiej elewacji zewnętrznej i wewnętrznej w zakresie wątków ceglanych i kamiennych Fortu nr 31 Św. Benedykt przy ul. Stawarza w Krakowie.

Zadanie 2 - Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Rewitalizacja i modernizacja unikatowego wieżowego Fortu nr 31 Św. Benedykt wraz z otaczającym terenem w celu przystosowania do funkcji centrum edukacji dzieci i młodzieży z zakresu nauk ścisłych”.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 934 741.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Kraków

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Rewitalizacja i modernizacja unikatowego wieżowego Fortu nr 31 Św. Benedykt wraz z otaczającym terenem w celu przystosowania do funkcji centrum edukacji dzieci i młodzieży z zakresu nauk ścisłych.

Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- projekt zagospodarowania terenu,
- ekspertyzy konstrukcyjne, p.poż.,
- badania i inne,
- opracowanie programu konserwatorskiego,
- projekt architektoniczno- budowlany remontu konserwatorskiego elewacji,
- projekt techniczny (wykonawczy) remontu elewacji,
- projekt architektoniczno- budowlany rewitalizacji i modernizacji wraz z projektem instalacji elektrycznej, elektrotechnicznej, wentylacyjnej, wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
- projekty techniczne (wykonawcze),
- wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego projektowanych prac budowlanych,
- wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz BIOZ,
- konsultacje projektu z Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie, potwierdzające pisemnie przyjęte rozwiązania,
- konsultacji i współpracy z Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie w zakresie infrastruktury ścieżek, alejek i dróg wokół fortu,
- publicznej prezentacji założeń projektowych,
- uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń,
- wykonanie wizualizacji pomieszczeń (4 szt.).

Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania (etapy):

Zadanie 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej i konserwatorskiej elewacji zewnętrznej i wewnętrznej w zakresie wątków ceglanych i kamiennych Fortu nr 31 Św. Benedykt przy ul. Stawarza w Krakowie.

Zadanie 2 - Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Rewitalizacja i modernizacja unikatowego wieżowego Fortu nr 31 Św. Benedykt wraz z otaczającym terenem w celu przystosowania do funkcji centrum edukacji dzieci i młodzieży z zakresu nauk ścisłych”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonania zamówienia określają:

- Załącznik Nr 10 do SWZ - „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego" wraz z załącznikami,
- Załącznik Nr 11 do SWZ – Program funkcjonalno- użytkowy,
- Załącznik Nr 12 do SWZ – Raport z konsultacji społecznych,
- Załącznik Nr 13 do SWZ – Uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 28 września 2021 r. oraz z dnia 27 sierpnia 2022 r

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień (usługi projektowe – zgodnie z zawartą umową) o wartości nie większej niż 30% wartości szacunkowej niniejszego zamówienia, po uprzednich negocjacjach z Wykonawcą

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**III.1) Warunki udziału****III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie dokumentacje projektowe wielobranżowe remontu i adaptacji obiektu użytkowego o pow. użytkowej min. 500 m² każdy, wpisanego do rejestru zabytków indywidualną decyzją wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

Przez dwie dokumentacje projektowe Zamawiający rozumie dokumentacje dla 2 różnych obiektów budowlanych.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza spełnienie powyższego warunku przez Wykonawcę dla jednego obiektu budowlanego poprzez realizację w ramach jednego zadania (realizowanego w ramach jednej umowy) lub jako sumę odrębnych zadań (realizowanych w ramach maksymalnie trzech odrębnych umów).

b. dysponuje następującymi osobami:

I - osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Głównego Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej, do projektowania w zakresie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do architektury obiektu,

II - osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia,

III - osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie przedmiotu zamówienia,

IV - osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, w zakresie przedmiotu zamówienia,

V - osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i centralnego ogrzewania w zakresie przedmiotu zamówienia.

Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności

wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce.

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia dla określonych funkcji.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ;
- 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 uPzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 uPzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 uPzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;
- 5) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik Nr 8 do SWZ,
- 6) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (Załącznik nr 9 do SWZ) oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 10 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 24/01/2023

Czas lokalny: 09:45

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 23/04/2023

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 24/01/2023

Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl>.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

w zakresie przedmiotu zamówienia:

Alina Lubryczyńska – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w Referacie Technicznym, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, tel. 12-291-28-28

w zakresie procedury przetargowej:

Barbara Batko – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Umów, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, tel. 12-616-62-22.

2. Otwarcie ofert jest niejawne

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Na podstawie art. 139 ust. 2 Pzp Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega

wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ).

2. 1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej - planowane terminy to:

21.12.2022 r. o godz. 13:30,

04.01.2023 r. o godz. 13:30.

Zbiórka przed wejściem do Fortu. Dokumentem potwierdzającym odbycie wizji lokalnej będzie protokół wizji lokalnej sporządzony przez Zamawiającego, z podpisami przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji lokalnej.

2.2. Zamawiający informuje, że nie odbycie wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty na podst. art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

3. Informacja o uprzedniej ocenie ofert, zgodnie z art. 139 Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje odwrotną kolejność oceny.

3.1. Na podstawie art. 139 ust. 1 Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3.2. Do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (JEDZ) będzie zobowiązany na wezwanie tylko Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. W związku z powyższym Wykonawcy nie są zobowiązani do składania przedmiotowego oświadczenia wraz z ofertą.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z

okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

5. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

„1. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.”

W związku z powyższym, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą złożył „Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie” stanowiące Załącznik Nr 2 do SWZ.

Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców lub podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, a przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, każdy z ww. podmiotów musi złożyć odpowiednie Oświadczenie stanowiące Załącznik Nr 2A lub Nr 2B do SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu.

Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX Ustawy.

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

12/12/2022