

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji frontowej Domu Zakonnego
Zgromadzenia Sióstr Albertynek w Krakowie przy ul. Krakowskiej 47”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Zgromadzenie Sióstr Albertynek Posługujących Ubogim
ul. Krakowska 47, 31-066 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2022 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont konserwatorski elewacji frontowej Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Albertynek w Krakowie przy ul. Krakowskiej 47”. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-236.

Zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac remontu konserwatorskiego dotyczący elewacji przyulicznej budynku macierzystego domu Zgromadzenia Sióstr Albertynek przy ul. Krakowskiej 47 w Krakowie” opracowany przez mgr Katarzynę Magrysiewicz-Dobrzańską; zatwierdzony Pozwoleniem nr BF-III.5142.21.2020 z dnia 24.09.2020 r. oraz Decyzją BF-III.5142.21.2020 z dnia 24.09.2021 r. wydanymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projekt budowlany pt. „Projekt budowlany PB Architektur – remontu elewacji budynku macierzystego Domu Zgromadzenia Sióstr Albertynek w Krakowie – ul. Krakowska 47” opracowany przez mgr inż. arch. Bogusława Andrzeja Kulkę; zatwierdzony Decyzją nr 7/6740.3/2021 z dnia 26.01.2021 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin całościowego wykonania zamówienia: do 30.10.2022 r.



5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 2 zamówienia w zakresie prac remontowo-konserwatorskich polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi o wartości pojedynczego zadania przy samej tylko elewacji wraz z elementami kamiennymi co najmniej 200.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto ww. prac. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 tiret szósty niniejszego RKO.

Przez pojęcie „własnymi siłami” Zamawiający rozumie wykonanie danego rodzaju zamówienia w ramach realizacji własnego kontraktu/pisemnej umowy Oferenta. Pod pojęciem „zamówienie” Zamawiający rozumie odrębny kontrakt (pisemną umowę odpłatną) obejmujący zakres prac wskazany przez Zamawiającego w treści warunku udziału. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych prac w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganej dla wykazania spełnienia danego warunku udziału w postępowaniu.

- 3) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 pracach konserwatorskich zwierających prace przy zabytkowych elewacjach wraz z elementami kamiennymi,
- 4) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 3-4 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie



pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

5) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, tj. kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

6) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (ust. 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 7 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.

8) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 19 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.



Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.



Załączniki do RKO nr 3-9 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 10.30-12.00.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 10.30-12.00.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 22.09.2022 r. godz. 11.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się telefonicznie z Panią Mariolą Niechodą i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w okresie 23-26 września 2022 r.

11. Termin związania z ofertą: bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji frontowej Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Albertynek w Krakowie przy ul. Krakowskiej 47.

Nie otwierać przed 2022.09.28, godz. 16.00"

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

1) Oferty należy składać do dnia: **2022.09.28** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego.



Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 28.09.2022 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2022.09.28 o godz. 16.00**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 27.09.2022 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 10.000,- PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zgromadzenia Sióstr Albertynek nr 14 1240 4650 1111 0010 7637 6709.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)



W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 20% (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegało potwierdzone (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 2 RKO) doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków zamówienie w zakresie prac remontowo-konserwatorskich polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z zabytkowymi elementami kamiennymi o wartości pojedynczego zadania przy samej tylko elewacji wraz z elementami kamiennymi co najmniej 200.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: za każde (ponad wymagane) potwierdzone doświadczenie Oferenta otrzyma on 2 punkty, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi jasno wynikać kwota brutto prac przy zabytkowej elewacji wraz z elementami kamiennymi. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta do oferty dokumentów, Zamawiający nie przyzna Oferentowi punktów w danym kryterium oceny ofert.

c) Doświadczenie kierownika budowy – waga 20 % (max. 20 pkt)

Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 4 RKO) potwierdzone doświadczenie kierownika budowy w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Obliczane będzie na podstawie wykazanego przez Oferenta doświadczenia kierownika budowy w ww. zakresie wg zasady: za każde (ponad wymagane) doświadczenie roczne Oferent otrzyma 1 punkt, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany terminu zakończenia prac.



18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał. nr 7.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

- a) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- b) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO.
- Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 12.09.2022 r.

PRZEŁOŻONA DOMU ZAKONNEGO
Zgromadzenia Sióstr Albertynek
Posługujących Ubogim
S. Andrzej-Elżbieta Ziętał



Przedmiar robót

297. nr 1010
RKO

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Remont konserwatorski elewacji przyulicznej budynku macierzystego domu Zgromadzenia Sióstr Albertynek w Krakowie przy ul. Krakowskiej 47		
1	ROBOTY PRZY WZNOŻENIU RUSZTOWAŃ		
1.1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe, wysokość 10-15 m	m2	260
1.2	Ułożenie płyt pilśniowych i folii budowlanej na chodniku pod rusztowaniem	m2	30
1.3	Oslony z płyt OSB rusztowania (dół rusztowania) R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	m2	70
1.4	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	190
1.5	Instalacje odgromowe rusztowań	m2	260
1.6	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania	m2	24
1.7	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz cokołu kamiennego	m2	52
1.8	Koszty pracy rusztowania (60 dni)	m2	260
1.9	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	1
1.10	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	10
1.11	Wykonanie na dachu pomostów poziomych	m2	6
1.12	Wykonanie na dachu pomostów pochylonych	m2	9
2	ROBOTY TYNKOWE PROFILI CIĄGNIONYCH		
2.1	Usunięcie starych malatur z profili ciągnionych (oczyszczenie i zmycie)	m2	68,16
2.2	Roboty przygotowawcze, dezynfekcja (usunięcie zarodników grzybów mchów)	m2	68,16
2.3	Skucie odparzonych tynków profili ciągnionych w 25% R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	m2	17,04
2.4	Neutrallizacja soli preparatem przeciwsolnym, 2-krotne, ręczne malowanie podłoża	m2	17,04
2.5	Uzupełnienie profili ciągnionych nad oknami parteru - 40 cm w rozwinięciu	m	3,9
2.6	Uzupełnienie profili ciągnionych obramień okiennych lp. - 30 cm w rozwinięciu	m	7,5
2.7	Uzupełnienie gzymsu profilowanego ciągnionego, gzyms podrynnowy parteru - 50 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	3,3
2.8	Uzupełnienie gzymsu profilowanego ciągnionego, gzyms podrynnowy parteru - 50 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=2	m	3,3
2.9	Uzupełnienie gzymsu elewacyjnego profilowanego między parterem a lp. - 30 cm w rozwinięciu	m	2,7
2.10	Uzupełnienie gzymsu elewacyjnego profilowanego nad oknami lp. - 30 cm w rozwinięciu	m	2,7
2.11	Uzupełnienie gzymsu elewacyjnego profilowanego krytego dachówką - 100 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	3,7
2.12	Uzupełnienie gzymsu elewacyjnego profilowanego krytego dachówką - 100 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=12	m	3,7
2.13	Uzupełnienie gzymsu profilowanego nad gzymsem z dachówki - 60 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	2,1
2.14	Uzupełnienie gzymsu profilowanego nad gzymsem z dachówki - 60 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=4	m	2,1
2.15	Uzupełnienie gzymsu profilowanego słupów attyki - 60 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	4,0
2.16	Uzupełnienie gzymsu profilowanego słupów attyki - 60 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=4	m	4,0
2.17	Uzupełnienie gzymsu profilowanego attyki - 60 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	4,4
2.18	Uzupełnienie gzymsu profilowanego attyki - 60 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=4	m	4,4
2.19	Uzupełnienie gzymsu profilowanego nad bazami pilastrów attyki - 30 cm w rozwinięciu	m	2,2
2.20	Zagruntowanie profili ciągnionych R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000	m2	68,16
2.21	Wykonanie tynku cienkwarstwowego ciągnionego nad oknami parteru - 40 cm w rozwinięciu	m	15,6
2.22	Wykonanie tynku cienkwarstwowego ciągnionego obramień okiennych lp. - 30 cm w rozwinięciu	m	30,0
2.23	Wykonanie tynku cienkwarstwowego gzymsu podrynnowego parter - 50 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	13,3
2.24	Wykonanie tynku cienkwarstwowego gzymsu podrynnowego parter - 50 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=2	m	13,3
2.25	Wykonanie tynku cienkwarstwowego ciągnionego gzymsu między parterem a lp. - 30 cm w rozwinięciu	m	10,7
2.26	Wykonanie tynku cienkwarstwowego ciągnionego gzymsu nad oknami lp. - 30 cm w rozwinięciu	m	10,7
2.27	Wykonanie tynku cienkwarstwowego ciągnionego gzymsu krytego dachówką - 100 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	14,5

Remont konserwatorski elewacji przyulicznej
budynku macierzystego domu Zgromadzenia
Sióstr Albertynek w Krakowie przy ul. Kr...

-1-

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2.28	Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego gzymsu krytego dachówką - 55 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=12	m	14,5
2.29	Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego gzymsu nad gzymsem z dachówki - 60 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	8,5
2.30	Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego gzymsu nad gzymsem z dachówki - 60 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=4	m	8,5
2.31	Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego gzymsu słupów attyki - 60 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	16,0
2.32	Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego gzymsu słupów attyki - 60 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=4	m	16,0
2.33	Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego gzymsu attyki - 60 cm w rozwinięciu (pierwsze 40 cm)	m	16,0
2.34	Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego gzymsu attyki - 60 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) Krotność=4	m	16,0
2.35	Gruntowanie pod farbę nawierzchniową na profilach ciągnionych R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000	m2	68,16
2.36	Malowanie 2-krotnie profili ciągnionych farbą krzemianową (np KEIM) R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	m2	68,16
2.37	Konserwacja / naprawa pokrycia gzymsu z dachówki karpiówki	mb	14,5
3	TYNKI GŁADKIE		
3.1	Usunięcie starych malatur ze ścian (oczyszczenie i zmycie)	m2	207
3.2	Odbicie odparzonych tynków ścian w 25%	m2	51,75
3.3	Roboty przygotowawcze, dezynfekcja (usunięcie zarodników grzybów mchów)	m2	207
3.4	Likwidacja (naprawa) spękań tynków (murów) (odpowiednio: zszywianie, iniekowanie, przeżyłowanie ...)	mb	10,00
3.5	Neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym, 2-krotne, ręczne malowanie podłoża	m2	51,75
3.6	Uzupełnienie skutych tynków ścian	m2	51,75
3.7	Zagruntowanie tynków preparatem systemowych	m2	207
3.8	Wykonanie tynków cienkowarstwowanych	m2	207
3.9	Gruntowanie pod farbę nawierzchniową	m2	207
3.10	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową elewacyjną (np KEIM)	m2	207
4	ROBOTY RÓŻNE		
4.1	Konserwacja sterczyn kamiennych (zwieńczenie szczytu w formie szyszki 2 szt i kuli 2 szt)	szt	4
4.2	Konserwacja wraz z hydrofobizacją cokołu kamiennego (oraz naprawa estetyczna styku kamienia z istniejącą nawierzchnią chodnika)	m2	18,6
4.3	Konserwacja krat w oknach parteru	m2	12,4
4.4	Konserwacja bramy wejściowej i drzwi	m2	14,7
4.5	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku (mur attyki)	m2	12,1
4.6	Rozebranie zmurszałej zaprawy spod obróbek blacharskich	m2	9,5
4.7	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome	m2	9,5
4.8	Wykonanie spadków zaprawą cementową (pod obróbki)	m2	9,5
4.9	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej	m2	12,1
4.10	Naprawa komina (odmalowanie, konserwacja elementów kamiennych)	kpl	1
4.11	Konserwacja tablicy pamiątkowej	szt	1
4.12	Konserwacja podświetlanego szyldu z numerem kamienicy	szt	1
4.13	Naprawa i malowanie (lub ewentualna wymiana w porozumieniu z Zakładem Gazowniczym) drzwiczek skrzynki gazowej	kpl	1
4.14	Usunięcie gruzu z budynku/budowy	m3	2,1
4.15	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1·km, gruz i materiały z rozbiórki	m3	2,1
4.16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1·km Krotność=19	m3	2,1
4.17	Koszt utylizacji	m3	2,1

PRZEŁOŻONA DOMU ZAKONNEGO
Zgromadzenia Sióstr Albertynek
Posługujących Ubogim
S. Andrzej-Elżbieta Zietał

Remont konserwatorski elewacji przyulicznej
budynku macierzystego domu Zgromadzenia
Sióstr Albertynek w Krakowie przy ul. Kr...