



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dnia 10.08.2022 r.

## REGULAMIN KONKURSU OFERT (Zapytanie ofertowe)

w postępowaniu pod nazwą

**„Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz  
zakrystią wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad  
korpusem kościoła”**

**Tryb udzielenia zamówienia:** konkurs ofert

Prace objęte niniejszym zamówieniem są finansowane ze środków:  
**Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

**Zamawiający:**

Parafia Rzymsko - Katolicka  
pod wezwaniem Matki Boskiej Zwycięskiej  
w Krakowie Borku Fałęckim  
ul. Zakopiańska 86, 30-418 Kraków  
Tel.: 12/268-11-10  
e-mail: borek@eparafia.pl

**PARAFIA**  
*Matki Bożej Zwycięskiej*  
Kraków - Borek Fałęcki  
30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 86  
tel./fax 268-11-10 w. 205  
NIP 679-19-17-659 REGON 040097899

Zatwierdzam:

**PROBOSZCZ**  
*ks. Szymon Pański*  
ks. mgr Sławomir Kowalski

**Kraków-Borek Fałęcki**  
**Parafia Matki Bożej Zwycięskiej**



## Spis treści

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....	2
II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	2
III. MIEJSCE I SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA.....	2
IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW .....	3
VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	7
VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....	9
IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	9
X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI .....	10
XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU.....	11
XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	12
XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....	12
XIV. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT .....	13
XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT .....	15
XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .....	15
XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY .....	15
XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY .....	16
XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	16



## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymsko - Katolicka pod wezwaniem Matki Boskiej Zwycięskiej w Krakowie Borku Fałęckim

ul. Zakopiańska 86, 30-418 Kraków

Tel.: 12/268-11-10

e-mail: borek@eparafia.pl

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie konkurencyjnym – konkursie ofert do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 – tekst jednolity) z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie niniejszego Regulaminu konkursu ofert oraz Wytycznych w sprawie wyboru wykonawcy Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa dla podmiotów niezobowiązanych do stosowania ustawy P.z.p. - pkt. II załącznika nr 3 do umów o dofinansowanie w 2022. Jeżeli w niniejszym regulaminie przywoływana jest ustawa PZP to mowa jest o ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 – tekst jednolity).

## III. MIEJSCE I SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

Ogłoszenie o zamówieniu dostępne będzie:

- Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa: [www.skozka.pl](http://www.skozka.pl)

## IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrytą wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Zwycięskiej w Krakowie Borku Fałęckim.

**Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednio wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego lub normy, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych pod warunkiem, iż ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

a) Przedmiar robót:

- Przedmiar robót Kościoła na Wzgórzu 2 - wymiana poszycia dachu dla całego zakresu zadania stanowiący załącznik nr 2a do niniejszego regulaminu,



- Przedmiar robót Kościoł na Wzgórzu 2 - wymiana poszycia dachu dla I etapu zadania stanowiący załącznik nr 2b do niniejszego regulaminu,
- b) Projekt architektoniczno - budowlany: Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie, dr inż. arch. Tomasz Moskał, Grudzień 2021, stanowiący załącznik nr 2c do niniejszego regulaminu.
- c) Projekt budowlany: Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB opracowania: Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych, mgr inż. Jacek Baran, Listopad 2020 - w zakresie instalacji odgromowej, stanowiący załącznik nr 2d do niniejszego regulaminu.

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45454100-5 Odnawianie

Wymagane jest rozpoczęcie i ukończenie do dnia 30 października 2022 roku prac wskazanych w przedmiarze robót dla I Etapu - załącznik nr 2b Wymóg ten będzie musiał mieć odzwierciedlenie w przedstawionym przed podpisaniem umowy Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % zamówienia podstawowego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu 4 egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz wersję elektroniczną.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- I etapu - do dnia 30 października 2022 r.
- całości prac - do dnia 30 października 2024 r.

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności:



- 1.1. Posiadają zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, potwierdzoną wpisem do właściwego rejestru, o ile takowy wpis jest obowiązkowy
- 1.2. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym przede wszystkim muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
- 1.3. Spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 PLN.

- 1.4. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową
  - a. W szczególności Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prace obejmujące zakres odpowiadający – pod względem zakresu rzeczowego i ich wartości - charakterowi zamówienia, a więc:
    - co najmniej jedną pracę obejmującą wykonanie pokrycia dachowego metodą na rąbek w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> zł,
    - co najmniej jedną pracę obejmującą prace konserwatorskie z zakresu konserwacji wątków kamiennych lub betonowych w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup>,

wraz z potwierdzeniem, iż prace te zostały wykonane prawidłowo i zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej.

- b. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:
    - Osobę przewidzianą do kierowania robotami jako kierownik budowy, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w obiektach zabytkowych, uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego , zgodnie z ustawą – Prawo budowlane.

Przy ocenie wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. Konsorcjum)



Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne zdolności techniczne lub zawodowe tych podmiotów. Oznacza to, że każdy z tych wykonawców może wykazać się realizacją zamówień o wymaganych przez Zamawiającego parametrach lub dysponowaniem osobami zdolnymi wykonać zamówienie. Wykazanie się zdolnościami technicznymi lub zawodowymi przez jednego Wykonawcę zwalania pozostałych wspólnie ubiegających się o zamówienie z tego obowiązku.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, niepodlegający wykluczeniu. Zamawiający wyklucza z postępowania:

- 1) Wykonawcę który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) Wykonawcę wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;



- 6) Wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 7) Wykonawcę jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8) Wykonawcę który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. 4, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 9) Wykonawcę, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
  - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 10) Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującym w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 2 ppkt. 1 - 10 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie:



- art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1),
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. pkt. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

4. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie prowadzona na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, określonych w części VII niniejszego Zapytania ofertowego, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
5. Wykonawcy, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegają wykluczeniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznaje się za odrzuconą.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku oferty składanej wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców (dotyczy również spółek cywilnych lub Konsorcjum przetargowych), Zamawiający dokonując oceny spełnienia warunków określonych w specyfikacji, uwzględni wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny a także potencjał osobowy, sytuację ekonomiczną i finansową łącznie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

A. W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;
2. wykaz prac w zakresie określonym w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.4 a więc:
  - wykaz prac potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli





okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy prace te zostały wykonane prawidłowo, w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone,

Dowodami, o których mowa powyżej są:

1. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane;
2. oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 1.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego prace wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

**UWAGA!**

Z przedstawianego wykazu lub ewentualnie referencji musi wprost wynikać potwierdzenie wykonania zarówno poszczególnych rodzajów jak i ich wartości zgodnych z wymaganiami określonymi w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.4.

3. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.4,
4. Polisa ubezpieczeniowa/inny dowód posiadania ubezpieczenia w zakresie i sumie wymaganej przez Zamawiającego w treści Rozdziału VI pkt. 1, ppkt. 1.3.

B W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale V pkt. 2, należy złożyć:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 2 i 3, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,

oraz

2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu przesłanek, o których mowa w:
  - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1
  - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835), zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym również spółki cywilne, dokumenty, o których mowa powyżej, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.



Dokumenty, o których mowa powyżej, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę. Ponadto, dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (cenę brutto, która przyjęta będzie do porównania i oceny ofert).
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać sposób wyliczenia ceny brutto, tj. cenę netto i wysokość podatku VAT wyłącznie w celach informacyjnych.
5. Zamawiający jako formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje wynagrodzenie kosztorysowe. Kosztorys ofertowy winien zawierać wycenę wszystkich elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również tych nie ujętych bezpośrednio w Przedmiarze robót a wynikających z:
  - Projekt architektoniczno - budowlany: Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie, dr inż. arch. Tomasz Moskał, Grudzień 2021  
oraz
  - Projekt budowlany: Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB opracowania: Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych, mgr inż. Jacek Baran, Listopad 2020 - w zakresie instalacji odgromowej, zwanymi dalej Dokumentacją projektową,Wykonawca winien jako dokumentację nadrzędną traktować Dokumentację projektową i elementy tam wyszczególnione a wszystkie elementy nie zawarte w przedmiarze ująć w kosztorysie ofertowym,
6. Cena ofertowa obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną.
8. W celu obliczenia ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia Przedmiaru robót (Załącznik nr 2a). Cenę ofertową danej części zamówienia stanowi suma wartości wskazanych dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
9. Wykonawca podaje cenę oferty obliczoną zgodnie z ust. 8 powyżej w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
10. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą wyłącznie w PLN, na podstawie kosztorysów powykonawczych.
11. Cenę oferty należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty oceniane będą w skali 10 punktowej dla każdego z kryteriów.
2. Przy wyborze ofert najkorzystniejszych Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem (wagą):
  - Kryterium 1 Cena ofertowa – waga kryterium 80%
  - Kryterium 2 Gwarancja – waga kryterium 20%.



**a. W ramach kryterium 1. Cena ofertowa:**

Spośród wszystkich ofert, oferta z najniższą ceną ofertową zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 10.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{bad}) \times 10 \times 80\%$  gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich cen ofert podlegających ocenie
- $C_{bad}$  - cena badanej oferty

Składniki:  $C_{min}$  i  $C_{bad}$  przed wyliczeniem punktów zostaną w razie konieczności zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

**b. W ramach kryterium 2 Gwarancja**

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Wykonawca może zaoferować dłuższy termin gwarancji liczony dla pełnych miesięcy kalendarzowych.

Oferta o najdłuższym okresie gwarancji liczonym dla pełnych miesięcy kalendarzowych otrzyma najwyższą ilość 10 punktów, które następnie zostaną przemnożone przez wagę kryterium (20%)

Jednakże wyznacza się maksymalny okres gwarancji wynoszący 96 miesięcy. Tym samym każda oferta z okresem gwarancji wynoszącym 96 miesięcy lub więcej otrzyma tą samą, maksymalną ilość punktów.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

Liczba pkt =  $(G_{bad}/G_{max}) \times 10 \times 20\%$

- $G_{bad}$  – gwarancja w badanej ofercie liczona jako pełne miesiące,
- $G_{max}$  – gwarancja najdłuższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie liczona w pełnych miesiącach.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Końcowa ocena oferty stanowić będzie sumę punktów przyznanych w każdym kryterium po uwzględnieniu odpowiedniej wagi kryterium. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów. Maksymalna liczba przyznanych punktów wynosi 10. Wynik zostanie podany do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku równego wyniku decydować będzie kryterium ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

## **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.



2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt 6.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą drogi elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
5. Przedmiot zamówienia może być udostępniony do wglądu zainteresowanym Wykonawcą przez cały okres od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu do dnia otwarcia ofert w dniach roboczych w siedzibie Zamawiającego ul. Zakopiańska 86, 30-418 Kraków w godzinach od 8:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną, pisemną bądź mailową. Regulamin konkursu w formie edytowalnej może być przesłany drogą elektroniczną po uprzednim zgłoszeniu chęci jego otrzymania pisemnie, drogą telefoniczną bądź mailową.
6. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
Parafia Rzymsko - Katolicka  
pod wezwaniem Matki Boskiej Zwycięskiej  
w Krakowie Borku Fałęckim  
ul. Zakopiańska 86, 30-418 Kraków  
Tel.: 12/268-11-10  
e-mail: borek@eparafia.pl
8. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: ks. Sławomir Kowalski - Proboszcz parafii, tel. kom.: 605 598 974, e-mail: xskowalski@gmail.com

## **XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu. Zamawiający odpowie niezwłocznie, drogą elektroniczną nie później jednak niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert, na zadane pytanie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu o zamówieniu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Regulaminu konkursu, zwłaszcza poprzez treść udzielonych wyjaśnień. W takim przypadku jako obowiązującą należy przyjąć treść udzielanych wyjaśnień, zawierających późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu.



## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności w języku polskim pismem czytelnym w formie oryginału.
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę, za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest wystawiony przez wykonawcę, a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wykazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte i ponumerowane w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty tj. bez udziału osób trzecich, ponumerowane kolejnymi numerami.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być zaparafowane przez wykonawcę.
8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503) i dołączone do oferty. Zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji odczytywanych podczas otwarcia ofert.
9. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach



- składanych wspólnie (tj. konsorcjum) lub jest samodzielnym wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej (tj. konsorcjum). W takim przypadku wszystkie oferty Wykonawcy oraz oferty w których on występuje zostaną odrzucone.
12. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
  13. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
  14. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % zamówienia podstawowego.
  15. Na ofertę składają się:
    - 1) formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
    - 2) wypełniony przez Wykonawcę Przedmiar robót (kosztorys ofertowy), którego wzór stanowi załącznik nr 2a do Zapytania ofertowego,
    - 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
    - 4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
    - 5) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu agresja rosyjska, , którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego,
    - 6) wykaz wykonanych zamówień, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego wraz dokumentami wymienionymi w Rozdziale VII, pkt. A, ppkt. 2,
    - 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VII pkt. A, ppkt. 3
    - 8) polisa ubezpieczeniowa/inny dowód posiadania ubezpieczenia w zakresie i sumie wymaganej przez Zamawiającego w treści Rozdziału VI pkt. 1, ppkt. 1.3.,
    - 9) dokument, z którego wynika upoważnienie Wykonawcy do podpisania oferty lub pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
    - 10) pełnomocnictwo udzielone przez wykonawców składających ofertę wspólną podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną,
  16. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
  17. W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

#### **XIV. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie zamawiającego przy ul. Zakopiańska 86, 30-418 Kraków w kancelarii parafialnej, **w terminie do dnia 26.08.2022 roku, do godziny 10:00.**
2. Oferty mogą być składane od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00.
3. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte do publicznego badania ofert pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w terminie określonym w pkt.1.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane:

nazwa (firma) wykonawcy adres wykonawcy



Parafia Rzymsko - Katolicka  
pod wezwaniem Matki Boskiej Zwycięskiej  
w Krakowie Borku Fałęckim  
ul. Zakopiańska 86  
30-418 Kraków

OFERTA

na

„Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrytą wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła”

Nie otwierać przed dniem 26.08.2022 r., godz. 10.30

5. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub oznaczenia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
6. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania po rozstrzygnięciu postępowania.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, z zastrzeżeniem, że koperta zawierająca zmiany powinna być oznakowana napisem „ZMIANA OFERTY [Nazwa Wykonawcy] w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrytą wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła”.
8. Koperty zawierające zmiany zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
9. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian, przy czym koperta powinna być oznaczona „WYCOFANIE OFERTY [Nazwa Wykonawcy] w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrytą wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła”.
10. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
11. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy nie będzie ofertą najkorzystniejszą, podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu.



## **XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego przy al. Waszyngtona 1 w Krakowie w biurze Komitetu, **w dniu 26.08.2022 r. o godzinie 10.30.**
2. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę/nazwisko oferenta, jego adres, cenę (brutto) oraz okres gwarancji na prace podane w ofercie.
3. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w Zapytaniu ofertowym kryteria wyboru,
2. Zamawiający może również unieważnić postępowanie, a tym samym nie udzielić zamówienia żadnemu Wykonawcy lub bądź też powtórzyć czynności, w szczególności w przypadku nieotrzymania dofinansowania lub jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi lub też z innych przyczyn jeśli realizacja Zamówienia stała się niekorzystna dla Zamawiającego.

## **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zamawiającemu:
  - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w rozdziale XIX,
  - Harmonogram rzeczowo finansowy.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, uwzględniając uwarunkowania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, w tym zwłaszcza wymóg ukończenia do dnia 30 października 2022 roku prac wskazanych w przedmiarze robót dla I Etapu - załącznik nr 2b. Wymóg ten będzie musiał mieć odzwierciedlenie w przedstawionym przed podpisaniem umowy Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

Ponad to wykonawca będzie zobligowany do dostosowywania przedłożonego harmonogramu do uzyskanego przez Zamawiającego finansowania prac w tym przede wszystkim ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w kolejnych latach realizacji.

Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał wartościowe zaawansowanie robót w ujęciu miesięcznym.

Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia.





2. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów lub przedłożenia dokumentów nie spełniających wymogów Zapytania ofertowego, możliwe, jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, o ile przedłoży on wymagane dokumenty. W przypadku braku ich przedłożenia lub przedłożenia dokumentów nie spełniających wymogów Zapytania ofertowego zapis będzie miał zastosowanie do wykonawców którzy w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskali kolejne najwyższe liczby punktów. Procedura zostanie zastosowana również w przypadku gdy dany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy (o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty), wraz z dokumentami tożsamości.

## **XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy, której treść będzie zgodna z załączonym do niniejszego Regulaminu konkursu wzorem (załącznik nr 7).

## **XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zmawiający, przed zawarciem umowy, żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej 5% ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w następujący formach:
  - 2.1. pieniądzu,
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 2.3. gwarancjach bankowych,
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 2.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w dowolnej formie Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, a 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji. Zabezpieczenia wniesione w formie innej jak pieniężna winny zawierać zapisy sankcjonujące wskazany warunek.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

**Załącznik nr 1** – Formularz oferty,

**Załącznik nr 2** - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**Załącznik nr 2a** - Przedmiar robót Kościół na Wzgórzu 2 - wymiana poszycia dachu dla całego zakresu zadania,

**Załącznik nr 2b** - Przedmiar robót Kościół na Wzgórzu 2 - wymiana poszycia dachu dla I etapu zadania,

**Załącznik nr 2c** - Projekt architektoniczno - budowlany: Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie, dr inż. arch. Tomasz Moskał, Grudzień 2021,

**Załącznik nr 2d** - Projekt budowlany: Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB opracowania: Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych, mgr inż. Jacek Baran, Listopad 2020,

**Załącznik nr 3** – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,

**Załącznik nr 4** – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ,

**Załącznik nr 5** - Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu agresja rosyjska,

**Załącznik nr 6**– Wzór wykazu wykonanych zamówień,

**Załącznik nr 7** – Wzór umowy,

**Załącznik nr 8** - Wzór wykazu osób.



/pieczęć firmy/ ..... , dnia .....

**Nazwa firmy (wykonawcy):**

.....

**Adres wykonawcy:**

.....

**NIP:**

.....

**numer telefonu i faksu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym**

.....

**adres e-mail wykonawcy**

.....

## OFERTA

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert*

**„Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrystią wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła”**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrystią wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła” składamy ofertę wykonania zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym za kwotę:

netto: .....PLN /słownie: ...../

+ stawka podatku VAT w wysokości .....% t.j. kwota ..... PLN

co stanowi cenę oferty brutto : .....PLN

/słownie: ...../.

Zamówienie zrealizujemy w terminie: .....

*(należy podać termin zakończenia prac i zgłoszenia Zmawiającemu gotowości do odbioru)*

Udzielamy .... miesięcznej **gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

*(wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy)*



Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy oraz pozostałe postanowienia przedstawione w Zapytaniu ofertowym, a w szczególności termin zapłaty faktury w ciągu **30** dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

Potwierdzamy, iż zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Zapytaniem ofertowym.

Oświadczamy, iż Jesteśmy związani treścią **OFERTY** przez okres **30 (słownie: trzydzieści) dni** od daty, w której upływa termin składania ofert.

Oświadczamy, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonaliśmy prace spełniające wymagania określone w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 1.4 Zapytania ofertowego. Wykaz tych prac wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie stanowią załączniki do niniejszej oferty.

Oświadczamy, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykaz tych osób o doświadczeniu i kwalifikacjach określonych w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 1.4 Zapytania ofertowego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami stanowią załączniki do niniejszej oferty.

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia, załączając jednocześnie dowody potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji i doświadczenia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Regulaminu konkursu oraz załącznikami do niej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Regulaminie konkursu.

Oświadczamy, że zawarty w Regulaminie konkursu projekt umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, iż podmiot który reprezentujemy spełnia wszystkie warunki określone w Regulaminie konkursu.

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie wymagań określonych w rozdziale VI pkt. 2 i 3 Regulaminu konkursu.

*/Uwaga: W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (np. Konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników Konsorcjum lub Spółki Cywilnej musi złożyć w/w oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w formie odrębnego dokumentu/.*

W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez cały okres trwania umowy zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę określoną w Rozdziale VI, pkt. 1, ppkt. 1,3, tj. od daty podpisania umowy do przewidywanego terminu zakończenia zadania. Zobowiązujemy się również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 7 dni roboczych od daty wystawienia polisy.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć świadczenie usług w następujących częściach zamówienia:

.....

Oświadczamy, że cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (np. upusty czy rabaty).

Oświadczamy, iż wszystkie podane w niniejszej ofercie informacje są zgodne z prawdą.



Część oferty, która jest objęta TAJEMNICĄ PRZEDSIĘBIORSTWA

.....

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń potwierdzam powyższe  
własnoręcznym podpisem.

.....  
Miejscowość, data

.....  
*Podpisy osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy*

### Uwaga !

Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca zastrzeże, iż nie mogą one być udostępnione. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Wymiana pokrycia dachowego w obrębie korpusu kościoła</b>			
<b>1.1</b>		<b>Montaż/demontaż rusztowania</b>			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 2800,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 800,000	 2 800,000
				RAZEM	2 800,000
2 d.1.1	kalkulacja in- dywidualna	Zabezpieczenie rusztowań 2800	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 800,000	 2 800,000
				RAZEM	2 800,000
3 d.1.1	kalkulacja in- dywidualna	Dzierżawa rusztowania 2800	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 800,000	 2 800,000
				RAZEM	2 800,000
<b>1.2</b>		<b>Demontaż pokrycia</b>			
4 d.1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 170	m m	 170,000	 170,000
				RAZEM	170,000
5 d.1.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 120	m m	 120,000	 120,000
				RAZEM	120,000
6 d.1.2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 820	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 820,000	 820,000
				RAZEM	820,000
7 d.1.2	KNR 4-01 0430-01	Rozebranie deskowania o grubości desek 32 mm 820	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 820,000	 820,000
				RAZEM	820,000
<b>1.3</b>		<b>Wymiana elementów więźby</b>			
8 d.1.3	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie 16	m m	 16,000	 16,000
				RAZEM	16,000
9 d.1.3	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 11*2,00	szt. szt.	 22,000	 22,000
				RAZEM	22,000
<b>1.4</b>		<b>Wymiana zalanej wełny mineralnej na nową</b>			
10 d.1.4	KNR 13-23 0106-09	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej 780	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 780,000	 780,000
				RAZEM	780,000
11 d.1.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20 cm. 780	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 780,000	 780,000
				RAZEM	780,000
12 d.1.4	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr 5 cm 780	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 780,000	 780,000
				RAZEM	780,000
13 d.1.4	KNR 9-12 0203-03	Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej 780	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 780,000	 780,000
				RAZEM	780,000
<b>1.5</b>		<b>Zwalczanie i impregnacja drewna</b>			
14 d.1.5	KNR 19-01 0629-02	Roboty odgrzybieniu - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. do 5,0 m <sup>2</sup> 820	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 820,000	 820,000
				RAZEM	820,000
15 d.1.5	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi bale i krawędziaki 820	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 820,000	 820,000
				RAZEM	820,000
16 d.1.5	kalkulacja in- dywidualna	Impregnacja przeciwpożarowa i przeciw rozwojowi biokorozji drewna metodą smarowania, 1 - krotna, bale i krawędziaki 820	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 820,000	 820,000
				RAZEM	820,000
<b>1.6</b>		<b>Pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe</b>			
17 d.1.6	KNR 2 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 820	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 820,000	 820,000
				RAZEM	820,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 2	Pokrycia dachowe z blachy aluminiowej na rąbek	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0503-03	820	m <sup>2</sup>	820,000	
				RAZEM	820,000
19	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy aluminiowej - rynny dachowe półokrągłe	m		
d.1.6	0505-06	170,00	m	170,000	
				RAZEM	170,000
20	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy miedzianej - rury spustowe okrągłe z blachy aluminiowej, uchwyty, kolanka	m		
d.1.6	0505-08	90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
<b>1.7</b>		<b>Konserwacja krzyża</b>			
21	kalkulacja indywidualna	Konserwacja krzyża	kpl.		
d.1.7		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.8</b>		<b>Instalacja odgromowa</b>			
22	KNR 13-14	Instalacja odgromowa wykonana drutem aluminiowego o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku	km		
d.1.8	0301-01	0,300	km	0,300	
				RAZEM	0,300
<b>1.9</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
23	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.9	0109-18	85	m <sup>3</sup>	85,000	
				RAZEM	85,000
24	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.9	0109-20	Krotność = 5 85,00	m <sup>3</sup>	85,000	
				RAZEM	85,000
25	kalkulacja indywidualna	utyliczacja drewna, wełny mineralnej, gruzu, foli	m <sup>3</sup>		
d.1.9		85	m <sup>3</sup>	85,000	
				RAZEM	85,000
<b>2</b>		<b>Remont sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem</b>			
<b>2.1</b>		<b>Montaż/demontaż rusztowania</b>			
26	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1603-01	60	m <sup>2</sup>	60,000	
				RAZEM	60,000
27	kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie rusztowań	m <sup>2</sup>		
d.2.1		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				RAZEM	60,000
28	kalkulacja indywidualna	Dzierżawa rusztowania	m <sup>2</sup>		
d.2.1		60	m <sup>2</sup>	60,000	
				RAZEM	60,000
<b>2.2</b>		<b>Konserwacja elementów betonowych - sygnatura</b>			
29	TZKNC N-K/VI 1/1-d	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień	m <sup>2</sup>		
d.2.2		39,00	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
30	KNR BC-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni betonowych pionowych niemalowanych	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0202-02	39	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
31	KNR 19-01	Wykucie odspojonych fragmentów betonowych 10%	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0828-03	39*0,1	m <sup>2</sup>	3,900	
				RAZEM	3,900
32	TZKNC N-K/XVII t.03-a. 1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm <sup>2</sup>		
d.2.2		120,00	dm <sup>2</sup>	120,000	
				RAZEM	120,000
33	TZKNC N-K/XVII t.23-a. 1A	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm <sup>2</sup>		
d.2.2		220,00	dm <sup>2</sup>	220,000	
				RAZEM	220,000
34	TZKNC N-K/VI 3/2-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)-10%	dm <sup>2</sup>		
d.2.2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		390*10%	dm <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
35	KNR 7-28	Przetarcie powierzchni kamiennej	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0305-03				
	analogia				
		39,00	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
36	TZKNC N-K/	Wzmacnianie powierzchniowa kamienia - impregnacja	m <sup>2</sup>		
d.2.2	VI 2/3-a				
		39,00	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
<b>2.3</b>		<b>Konserwacja elementów metaloplastyki</b>			
37	kalkulacja in-	Konserwacja elementów metaloplastyki	kpl.		
d.2.3	dywidualna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.4</b>		<b>Wykonanie instalacji odgromowej w obrębie sygnatury</b>			
38	KNR 13-14	Instalacja odgromowa wykonana drutem aluminiowym o średnicy do 10 mm na da-	km		
d.2.4	0301-01	chu i ścianach budynku			
		0,02	km	0,020	
				RAZEM	0,020



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Wymiana pokrycia dachowego w obrębie korpusu kościoła</b>			
<b>1.1</b>		<b>Montaż/demontaż rusztowania</b>			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 200,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200,000	 200,000
2 d.1.1	kalkulacja in- dywidualna	Zabezpieczenie rusztowań 200,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200,000	 200,000
3 d.1.1	kalkulacja in- dywidualna	Dzierżawa rusztowania 200,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200,000	 200,000
				RAZEM	200,000
<b>1.2</b>		<b>Demontaż pokrycia</b>			
4 d.1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 35,00	m m	 35,000	 35,000
5 d.1.2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
6 d.1.2	KNR 4-01 0430-01	Rozebranie deskowania o grubości desek 32 mm 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
				RAZEM	120,000
<b>1.3</b>		<b>Wymiana elementów więźby</b>			
7 d.1.3	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie 6,00	m m	 6,000	 6,000
8 d.1.3	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 6,00	szt. szt.	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
<b>1.4</b>		<b>Wymiana zalanej wełny mineralnej na nową</b>			
9 d.1.4	KNR 13-23 0106-09	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
10 d.1.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20 cm. 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
11 d.1.4	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr 5 cm 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
12 d.1.4	KNR 9-12 0203-03	Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
				RAZEM	120,000
<b>1.5</b>		<b>Zwalczanie i impregnacja drewna</b>			
13 d.1.5	KNR 19-01 0629-02	Roboty odgrzybieniu - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. do 5,0 m <sup>2</sup> 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
14 d.1.5	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi bale i krawędziaki 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
15 d.1.5	kalkulacja in- dywidualna	Impregnacja przeciwpożarowa i przeciw rozwojowi biokorozji drewna metodą smarowania, 1 - krotna, bale i krawędziaki 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
				RAZEM	120,000
<b>1.6</b>		<b>Pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe</b>			
16 d.1.6	KNR 2 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
17 d.1.6	KNR 19-01 0580-04	Krycie dachu blachą tytan-cynk Rx2 120,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
				RAZEM	120,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 2 d.1.6 0505-06	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan-cynk - rynny dachowe półokrągłe 35,00	m m	 35,000	 35,000
				RAZEM	35,000
<b>1.7</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
19	KNR-W 4-01 d.1.7 0109-18	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km 10,00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
20	KNR-W 4-01 d.1.7 0109-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 5 10,00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
21	kalkulacja in- d.1.7 dywidualna	utyliczacja drewna, wełny mineralnej, gruzu, folii 10,00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
<b>2</b>		<b>Remont sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem</b>			
<b>2.1</b>		<b>Montaż/demontaż rusztowania</b>			
22	KNR-W 2-02 d.2.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	 60,000
				RAZEM	60,000
23	kalkulacja in- d.2.1 dywidualna	Zabezpieczenie rusztowań 60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	 60,000
				RAZEM	60,000
24	kalkulacja in- d.2.1 dywidualna	Dzierżawa rusztowania 60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	 60,000
				RAZEM	60,000
<b>2.2</b>		<b>Konserwacja elementów betonowych - sygnatura</b>			
25	TZKNC N-K/ d.2.2 VI 1/1-d	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień 39,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,000	 39,000
				RAZEM	39,000
26	KNR BC-02 d.2.2 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni betonowych pionowych niemalowanych 39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,000	 39,000
				RAZEM	39,000
27	KNR 19-01 d.2.2 0828-03	Wykucie odspojonych fragmentów betonowych 10% 39*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,900	 3,900
				RAZEM	3,900
28	TZKNC N-K/ d.2.2 XVII t.03-a. 1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty 120,00	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 120,000	 120,000
				RAZEM	120,000
29	TZKNC N-K/ d.2.2 XVII t.23-a. 1A	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty 220,00	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 220,000	 220,000
				RAZEM	220,000
30	TZKNC N-K/ d.2.2 VI 3/2-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)-10% 390*10%	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 39,000	 39,000
				RAZEM	39,000
31	KNR 7-28 d.2.2 0305-03 analogia	Przetarcie powierzchni kamiennej 39,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,000	 39,000
				RAZEM	39,000
32	TZKNC N-K/ d.2.2 VI 2/3-a	Wzmacnianie powierzchniowa kamienia - impregnacja 39,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,000	 39,000
				RAZEM	39,000
<b>2.3</b>		<b>Konserwacja elementów metaloplastyki</b>			
33	kalkulacja in- d.2.3 dywidualna	Konserwacja elementów metaloplastyki 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
<b>2.4</b>		<b>Wykonanie instalacji odgromowej w obrębie sygnatury</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.4	KNR 13-14 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem aluminiowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku 0,02	km km	 0,020	 
				RAZEM	0,020

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie
adres	ul. Zakopiańska 86 30-418 Kraków
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria X – budynek kultu religijnego
jednostka ewidencyjna obręb numer działki ewid.	Jednostka ewidencyjna: 126104_9 Podgórze Obręb: 0045 dz. ewid. nr: 18/3
inwestor	Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Zwycięskiej ul. Zakopiańska 86 30-418 Kraków

pełniona funkcja	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	specjalność	podpis
projektant	dr inż. arch. Tomasz Moskal A – 02/03	architektura	
	inż. Stanisław Moskal B – 209/79	konstrukcja	
sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szporna MPOIA/025/2003	architektura	
	inż. Józef Nowak B – 123/90	konstrukcja	
data opracowania	grudzień 2021		

jednostka projektowa	<b>BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL</b> ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków tel. 608 358 229, tomoskal@wp.pl
----------------------	---

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot opracowania _____	<b>3</b>
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego _____	<b>3</b>
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego _____	<b>3</b>
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego _____	<b>3</b>
5. Charakterystyczne parametry techniczne _____	<b>5</b>
6. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne _____	<b>5</b>
7. Wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska. Charakterystyka ekologiczna _____	<b>5</b>
8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego. Planowane prace budowlane i zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe _____	<b>6</b>
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej _____	<b>7</b>
10. Wpis do rejestru zabytków _____	<b>7</b>

### **ZAŁĄCZNIKI**

11. Ekspertyza techniczna _____	<b>8</b>
12. Oświadczenia projektantów i sprawdzających _____	<b>15</b>
13. Zaświadczenie o uprawnieniach oraz przynależności do samorządu zawodowego _____	<b>16</b>

### **14. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
A - 01	Rzut dachu	1:100	<b>24</b>
A - 02	Przekrój A-A	1:100	<b>25</b>
A - 03	Elewacja zachodnia	1:100	<b>26</b>
A - 04	Elewacja północna	1:100	<b>27</b>
A - 05	Elewacja wschodnia	1:100	<b>28</b>
A - 06	Elewacja południowa	1:100	<b>29</b>

## **CZEŚĆ OPISOWA**

---

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie obejmujący:

- wymianę pokrycia z obróbkami blacharskimi,
- renowację żelbetowej sygnaturki i krzyża.

### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej to obiekt kultu religijnego i kwalifikuje się do X kategorii obiektów budowlanych.

### **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Planowane prace budowlane nie mają wpływu na dotychczasowy sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kościół Matki Bożej Zwycięskiej zlokalizowany jest przy ul. Zakopiańskiej 86 w dzielnicy Łagiewniki – Borek Fałęcki na działce nr ewid.: 18/3 (126104\_9 Podgórze, obręb: 0045 ) na wzniesieniu, tzw. Górze Borkowskiej w Krakowie.

Ze względu na walory architektoniczne, jako unikalny przykład przedwojennej modernistycznej architektury sakralnej objęty został opieką konserwatorską wpisem A-850 (25.05.1990).

Obiekt wzniesiono w stanie surowym w latach 1937-1939 według projektu inż. Tadeusza Rutkiewicza. Prace przerwane wybuchem drugiej wojny światowej kontynuowano po jej zakończeniu, a budynek kościoła oddano do użytku w 1947 r.

Kościół jest budowlą orientowaną (zwróconą prezbiterium ku wschodowi), w formie jednonawowego korpusu (wewnątrz wydzielono smukłymi filarami dwie „nawy” boczne zredukowane do wąskich pasaży), nakrytego dachem namiotowym w konstrukcji żelbetowej, zamkniętego trójbocznym prezbiterium. Obiekt wybudowano w konstrukcji żelbetowej: filary, stropy, w tym kolebkowy strop nawy i prezbiterium, z murowanym wypełnieniem ścian cegłami ceramicznymi. Do fasady od północy dostawiona jest wolno stojąca strzelista wieża pełniąca również funkcję dzwonnicy. W górnej części

ozdobiona ażurowym ornamentem w formie ośmiu ram układających się w kształt krzyża, zwieńczona krzyżem żelbetowym. Elewacje ścian bocznych na poziomie chóru muzycznego tworzą ściany ułożone uskokowo - szedowe (zgodnie z opisem z oryginalnego projektu) murowane z cegły ceramicznej pokryte zaprawą wapienną i cementowo-wapienną. Pomiędzy nimi znajdują się okna - witraże z takich samych kształtek z okręgami i rombami, które budują witraże prezbiterium, okno przy chrzcielnicy, balustradę chóru muzycznego, oraz przeszklenia w kaplicy bocznej - św. Józefa.

Fasada zachodnia (frontowa) ozdobiona jest wielką modernistyczną rozetą wpisaną w kwadrat, którą tworzą żelbetowe żebra z wypełnieniem wielobarwnymi szkłami witrażowymi. Witraże w oknach zostały wykonane według projektu Wacława Taranczewskiego. Wystrój wnętrz zaprojektował Jan Budziño. Ołtarz główny z blachy miedzianej, ołtarze boczne, oraz inne elementy wyposażenia wg jego projektu wykonał Antoni Oremus w 1978 roku.

Okładziny ścian wewnątrz świątyni wykonano z cementowych tynków fakturowanych z odsłoniętymi ziarnami kruszywa frakcji 4/8 mm (płukanego lastriko), z gładkich płyt lastriko wykonana jest posadzka nawy, prezbiterium, oraz wszystkich pomieszczeń znajdujących się na tym poziomie.

Pozostałe wyposażenie kościoła stanowią drewniane ławy dla wiernych, zarówno wolno stojące, jak i przyścienne (montowane do drewnianej dębowej boazerii, którą obłożona jest dolna część ścian wzdłuż obu „naw bocznych”), drewniane krzesła z obiciem dla księży, drewniane konfesjonały, marmurowa mensa ołtarzowa, kamienna chrzcielnica, metalowe okucia lamp, kinkiety, droga krzyżowa wykonana w metaloplastyce, obrazy, oraz organy.

W 1997 roku przeprowadzono remont i renowację kościoła, pod kierunkiem dr inż. S. Kaczmarczyk, w wyniku której na oknach witrażowych prezbiterium i nawy zamontowano okna zewnętrzne z podwójnym szkleniem. Budynek docieplono termoizolacją o grubości 2 i 3 cm, dzięki czemu zdecydowanie poprawiono komfort cieplny i użytkowy wewnątrz.

W części pod prezbiterium (poziom – 1) znajduje się podpiwniczenie mieszczące salę teatralną z widownią i zapleczem sceny, w tym garderobę, czy pomieszczenia techniczne, jak również druga zakrystia i kancelaria parafialna obejmująca dwa pomieszczenia.

Żelbetowy strop i sklepienie kościoła pierwotnie pokryte były jedynie warstwą izolacji przeciwwodnej. Woda opadowa spływała do koryt uformowanych na styku sklepienia i płaskiej części stropodachu a następnie do rur spustowych. Obecne przekrycie obiektu w formie zadaszania krytego blachą jest rozwiązaniem wtórnym. Konstrukcja drewniana dachu z krokiew opartych na płatwiach. Dach uformowany w dwie połacie z połaciami uzupełniającymi w formie klinów nad zamknięciem prezbiterium i chórem.

Na dachu nad nawą główną od strony prezbiterium sygnaturka w postaci ażurowej ośmiobocznej wieżyczki zwieńczonej krzyżem. Konstrukcja sygnaturki z filigranowych elementów żelbetowych. Żelbetowe pionowe filary o przekroju prostokątnym ujęte w dwu poziomach żelbetowymi płaskimi obręczami. Całość zwieńczona żelbetowym krzyżem z ramionami uformowanymi przestrzennie w czterech kierunkach. Krzyż zaopatrzony w dekorację z metaloplastyki w formie obręczy i promieni. W elewacji zachodniej nad okapem zlokalizowany jest stalowy krzyż.

W obiekcie prowadzone są prace remontowe, których zakres objęty jest następującymi uzgodnieniami:  
- pozwoleni nr 353/19 znak KZ-02.4125.1.25.2019.EW z 25.04.2019,

- pozwolenie konserwatorskie nr 240/21 znak KZ-02.4125.1.22.2021.EW+MS z 09.04.2021,
- decyzji o pozwoleniu na budowę nr 34/6740.3/2021 znak AU-01-5.6740.3.27.2021.DPA z 14.05.2021.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ] .....	799,00
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] .....	1116,74
Kubatura kościoła [m <sup>3</sup> ] .....	11 540,00
Kubatura wieży [m <sup>3</sup> ] .....	762,00

## 6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W budynku kościoła zapewniona jest dostępność dla osób niepełnosprawnych. Zakres i charakter planowanych prac budowlanych nie będzie miał wpływu na rozwiązania w zakresie dostępności obiektu.

## 7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE. INFORMACJA O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### ■ Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków bez zmian, odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach jak dla obiektu istniejącego.

### ■ Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych

W wyniku prac budowlanych obiekt nie będzie stanowił zagrożenia aerosanitarne powietrza i nie spowoduje emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych.

### ■ Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian na dotychczasowych zasadach zgodnie.

### ■ Właściwości akustyczne, emisja drgań a także promieniowanie (jonizujące i pola elektromagnetycznego)

W wyniku prac budowlanych obiekt nie będzie przyczyną emisji hałasu i wibracji oraz nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny przyległych terenów.

### ■ Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki. Planowane prace nie spowodują pogorszenia charakterystyki sozologicznej gleby oraz stanu wód.



## **8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.**

### **PLANOWANE PRACE BUDOWLANE I ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

W celu zatrzymania procesów degradacji, przywrócenia obiektowi właściwego stanu technicznego planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowo-budowlanych i renowacyjnych:

#### **Remont pokrycia dachu**

- W ramach prac remontowy planowany jest demontaż istniejącego pokrycia z blachy wraz z elementami instalacji odgromowej, orynnowania i obróbek blacharskich, demontaż deskowania oraz uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji, zdjęcie istniejącej zdegradowanej warstwy izolacji termicznej.
- Przewiduje się zastąpienie istniejącej zniszczonej izolacji termicznej stropodachu nową. Projektowana izolacja na konstrukcji żelbetowej stropu i sklepienia z warstw wełny mineralnej o łącznej gr. 35 cm, przykrytej warstwą membrany paroizolacyjnej. Płyty z wełny mineralnej układane w dwu warstwach. Pierwsza warstwa gr. 20 cm, układana w prostopadle do osi podłużnej kościoła dostosowana do kształtu sklepienia. Druga warstwa gr. 15 cm układana wzdłuż osi podłużnej.
- Po zdjęciu warstwy pokrycia i deskowania przewiduje się oględziny drewnianych elementów konstrukcyjnych oraz wymianę elementów zakwalifikowanych ze względu na zły stan techniczny i degradację. W ramach prac zakłada się wykonanie nowego, pełnego deskowania z membraną wiatroizolacyjną.
- Planowane pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, kładzonej w arkuszach łączonych na rąbek stojący. Z uwagi na małe nachylenie połaci planuje się zastosowanie w rąbku podwójnej zakładki oraz wysokość rąbka min. 4 cm. Planowany kolor pokrycia - jasno szary (RAL 9006)
- Przy okazji wymiany pokrycia planuje się wymianę orynnowania z osłoną gzymsu oraz rur spustowych. Rynny, rury spustowe oraz elementy obróbki blacharskiej z blachy stalowej powlekanej dostosowanej kolorystycznie do koloru pokrycia dachu.

#### **Renowacja żelbetowej sygnaturki oraz krzyża nad wejściem głównym**

- Z uwagi na ubytki otuliny betonowej oraz odsłonięcie elementów zbrojenia konstrukcji sygnaturki planowane jest oczyszczenie oraz zabezpieczenie zbrojenia przed korozją, a następnie uzupełnienie ubytków otuliny. Po zabezpieczeniu konstrukcji przewiduje się pokrycie powierzchni elementów żelbetowych powłoką hydrofobową a następnie scalenie kolorystyczne powłoką malarską.
- Planuje się renowację stalowych elementów krzyża wieńczącego sygnaturkę oraz stalowego krzyża nad wejściem głównym. Elementy stalowe poddane zostaną oczyszczeniu mechanicznemu ze śladów korozji (szczotkami drucianymi), a następnie zabezpieczeniu powłoką antykorozyjną i pomalowane farbą. Planowany kolor - ciemny grafit.

## **Instalacje elektroenergetyczne**

---

- Przy okazji prac związanych z wymianą pokrycia dachu planowana jest również wymiana instalacji elektrycznej odgromowej. Projekt instalacji odgromowej opracowany został w ramach odrębnego opracowania objętego odrębną decyzją oraz pozwoleniem na budowę (nr 34/6740.3/2021 znak AU-01-5.6740.3.27.2021.DPA z 14.05.2021).

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

W wyniku planowanych prac nie zmieniają się rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **10. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-850 z dnia 25.05.1990 r.

Architektura:

Projektant: dr inż. arch. Tomasz Moskal, A - 02/03

Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Szporna, MPOIA/025/2003

Konstrukcje:

Projektant: inż. Stanisław Moskal, B – 209/79

Sprawdzający: inż. Józef Nowak, B – 123/90

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Obiekt:** Kościół p. w. Matki Bożej Zwycięskiej  
w Krakowie

**Część:** Ekspertyza techniczna

**Adres:** Kraków, ul. Zakopiańska 86

**Opracował:** inż. Stanisław Moskał, upr. B-209/79

**Data:** grudzień, 2021 r.

# **Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego dachu kościoła pw Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 86.**

## **1. Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja budowlana,
- obliczenia statyczne konstrukcji kościoła i wieży,
- wizja lokalna połączona z oględzinami i badaniami,
- literatura.

## **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego, określenie uszkodzeń i podanie zakresu prac niezbędnych do przywrócenia pełnej wartości użytkowej.

## **3. Dane ogólne**

Kościół jest obiektem wolno stojącym, w części podpiwniczony, usytuowanym w północno-wschodnim narożu ul. Zakopiańskiej i ul. Jugowickiej w Krakowie.

Całość kościoła to nawa główna o rozpiętości 15,30 x 44,0 m, wysokości 13,50m, z przyległymi od południa pomieszczeniami mieszczącymi zakrytą i kaplicę oraz wolno stojącą przed fasadą kościoła wieża.

Kościół wzniesiony został w latach 30 ubiegłego stulecia, w konstrukcji żelbetowo-murowej.

## **4. Opis konstrukcji**

Podstawowym elementem nośnym kościoła są monolityczne żelbetowe ramy o rozpiętości 15,30 m i rozstawie 4,00 m, składające się z łukowatego ryglu żelbetowego, którego podporą z każdej strony są dwa słupy żelbetowe osadzone w wspólnej stopie fundamentowej.

### **4.1. Dach**

Dach nad główną bryłą kościoła dwuspadowy, przechodzący nad prezbiterium i nad chórem w wielospadowy. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa- płatwiowa, wsparta na żelbetowych ryglach sklepienia nawy głównej kościoła.

Pokrycie z blachy stalowej łączonej na rąbek na deskowaniu.

Obróbki dachowe również z blachy stalowej, rynny i rury spustowe kwadratowe.

Dostęp do przestrzeni dachowej jest bardzo utrudniony z uwagi na to, że krokwie wraz z deskowaniem ułożone są bezpośrednio na żebrach sklepienia.

Objawy zewnętrzne takie jak korozja blachy i nieszczelności w pokryciu i obróbkach blacharskich, są przyczyną powodującą zalewanie ścian w czasie opadów.

W miejscach przecieków występuje, korozja biologiczna elementów drewnianych więźby dachowej.

Przemrozenia całego sklepienia jak i naroży ścian i sklepień wynikające z mostków termicznych, tworzące się zacieki kondensacyjne świadczą o braku właściwej izolacji termicznej stropu.

Stan techniczny dachu jest zły.

## **4.2. Stropy**

Sklepienie kościoła to strop żelbetowy skrzynkowy, z traconym szalunkiem, o wysokości 19 cm i rozstawie żeber 80 cm, opierający się na żelbetowym ryglu łukowym o zmiennym przekroju. Nad zakrystią również stropy skrzynkowe o wysokości 30 cm. Część parteru zakrystii jest nadwieszona nad piwnicą.

Podstawową wadą płaskiego sklepienia nad kościołem jest jego przemarzanie czego objawem są widoczne ciemne plamy rygli i żeber powstałe na skutek kondensacji się pary wodnej. Ciemne plamy występują są również w narożach sklepień i nadproży tak nad prezbiterium jak i w rejonie witraża głównego.

Istotnym uszkodzeniem jest zarysowanie na sklepieniu wzdłuż ramy żelbetowej nad prezbiterium, przechodzące w ściany pionowe. Sklepienie w części przylegającej do ramy również jest zarysowane.

Mimo występujących uszkodzeń stan techniczny sklepień i stropów ocenia się jako dostateczny.

## **4.3. Ściany**

Ściany zewnętrzne kościoła do wysokości 4,0 m są murowane w linii słupów zewnętrznych, tworząc wewnątrz między słupami wewnętrznymi boczną nawę o szerokości 2,0 m. Na wysokości 4,0 m, między rzędem słupów zewnętrznych i wewnętrznych wykonano jest strop żelbetowy, na którym zmieniono podłużny układ ścian z podłużnych zewnętrznych, na ukośne odcinki murowane między słupem wewnętrznym jednej ramy a zewnętrznym sąsiedniej ramy. Powstały otwór między poszczególnymi odcinkami ścian zabudowano oknami witrażowymi zapewniającymi doświetlenie wnętrza kościoła.

Ściany murowane z cegły palonej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane wewnątrz w części dolnej tynkiem gruboziarnistym płukanym.

Zewnątrz ściany ocieplone z tynkiem cienkowarstwowym.

Poza pojedynczym zarysowaniem ściany podłużnej w jej dolnej części od strony północnej oraz przemarzaniem w rejonie nadproży ich stan jest dobry.

## **4.4. Fundamenty**

Jak wynika z dostępnych materiałów pod ścianami ławy żelbetowe a pod słupami stopy fundamentowe. Nie stwierdza się uszkodzeń, które mogłyby świadczyć o złej pracy fundamentów.

## **4.5. Wieża kościelna**

Wieża w rzucie kwadratu z pionowymi ryzalitami o wysokość 24,0 m, z ażurowym szczytem i krzyżem żelbetowym sięgającym do wysokości 39,0 m.

Na wysokości chóru kościelnego wieża połączona jest przewiązką z kościołem.

Konstrukcja wieży to ściany żelbetowe ze schodami osadzonymi w ścianach wieży. Fundament to kwadratowa płyta żelbetowa.

Konstrukcja wieży nie budzi zastrzeżeń, jednak widoczny jest ubytek tynku na elewacji południowej, a na północnej również są spękania tynku świadczące o jego odwarstwieniu się od ściany i możliwym je odpadnięciu, stwarzając niebezpieczeństwo użytkowania schodów w tym rejonie.

## 5. Wnioski i zalecenia

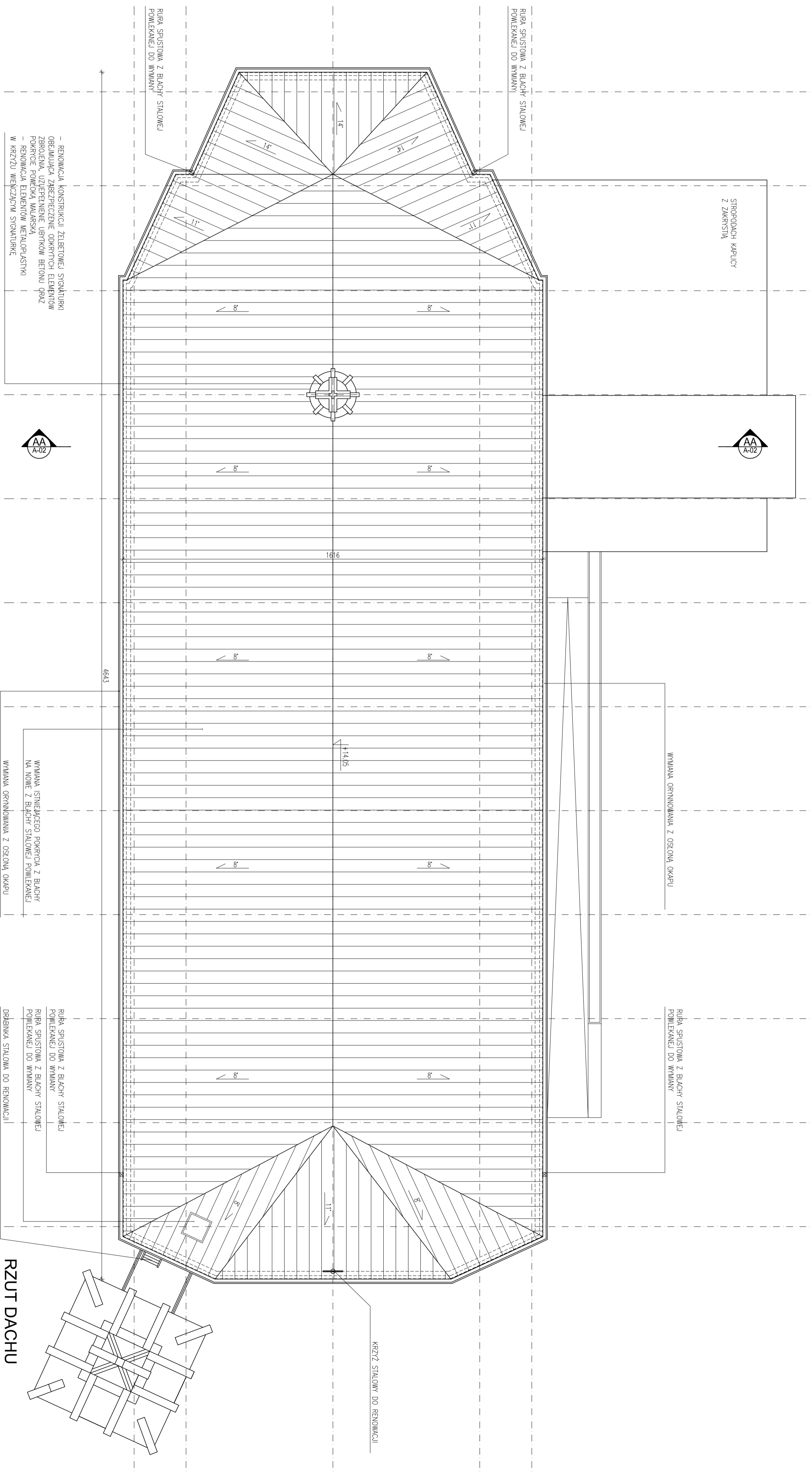
Na podstawie materiałów zebranych w wyniku przeprowadzonych oględzin, badań, pomiarów i wywiadów stwierdza się stan techniczny kościoła jest dostateczny, jednak stan dachu nad kościołem jest zły i wymaga pilnej wymiany.

Wieloletni okres użytkowania, niska jakość materiałów budowlanych jak i wymagań normowych, a także nieprawidłowości wykonawcze są główną przyczyną powstałych uszkodzeń.

W celu przywrócenia wartości technicznej i użytkowej pokrycia obiektu należy wykonać remont dachu obejmujący wymianę zniszczonych elementów więźby, wymianę pokrycia, obróbkę blacharskich oraz wymianę docieplenia sklepienia nad kościołem.

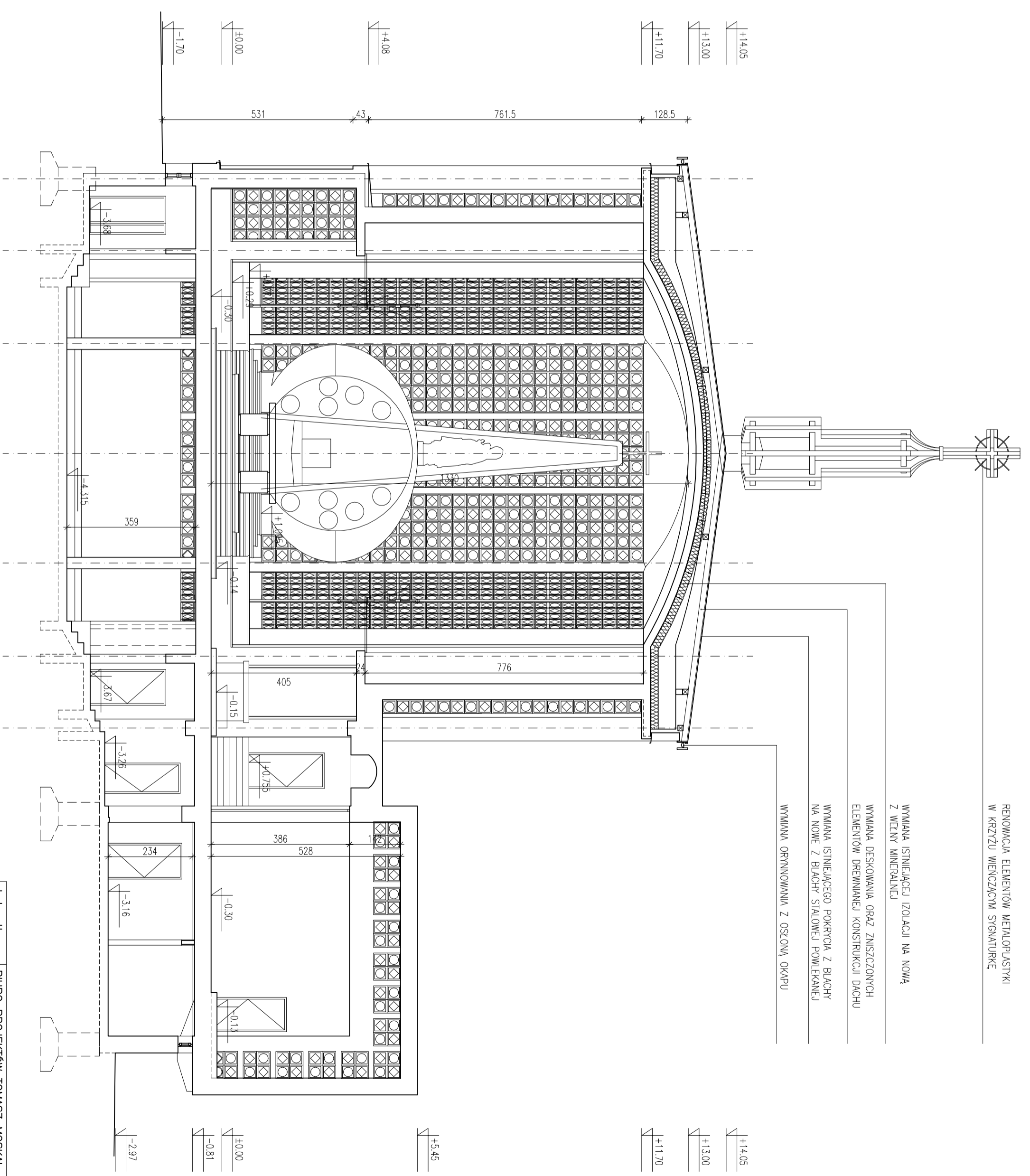
Opracował: inż. Stanisław Moskal

Upr. B-209/79



## RZUT DACHU

Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAŁ ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229
Investor	Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie ul. Zakopianska 86, 30-418 Kraków
Obiekt	Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie
Adres	Kraków, ul. Zakopianska, działka ewid. nr.: 18/3, Obręb: 0045 Jedn. ewidencyjna: 126104_9 Podgórze
Branża	architektura
Faza	projekt architektoniczno-budowlany
Projektant	dr inż. arch. Tomasz Moskał A-02/03
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szporna architektura MPOIA/025/2003
Data	grudzień 2021
Tytuł rysunku	przekrój A-A
Skala	1:100
Numer	A-01



RENOWACJA ELEMENTÓW METALOPLASTYKI  
W KRZYZU WIENOZACIM SIGMATURE

WYMIANA ISTNIEJĄCEJ IZOLACJI NA NOWĄ  
Z WELNY MINERALNEJ

WYMIANA DESKOWANIA ORAZ ZNISZCZONYCH  
ELEMENTÓW DREWNIANEJ KONSTRUKCJI DACHU

WYMIANA ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA Z BLACHY  
NA NOWE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ

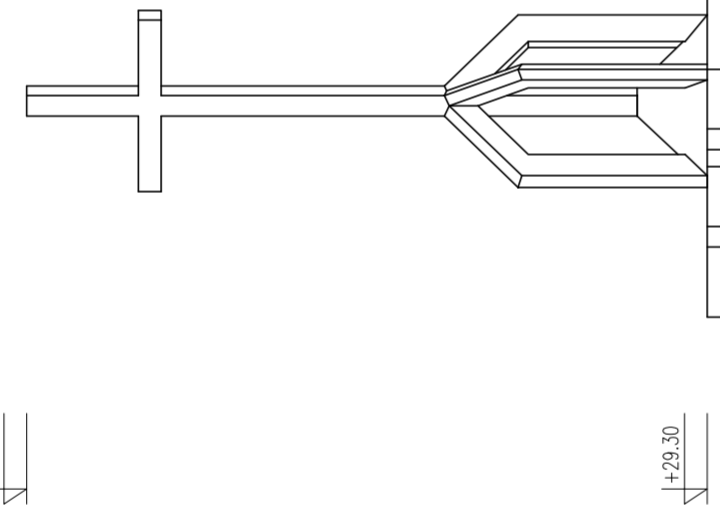
WYMIANA ORYGNOWANIA Z OSŁONĄ OKAPU

Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229
Inwestor	Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie ul. Zakopianska 86, 30-418 Kraków
Obiekt	Remont dachu zabrytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie
Adres	Kraków, ul. Zakopianska, działka ewid. nr: 18/3, Obręb: 0045 Jedn. ewidencyjna: 126104_9 Podgórze
Branża	architektura
Faza	projekt architektoniczno-budowlany
Projektant	dr inż. arch. Tomasz Moskal
Sprawdzający	mgr inż. arch. Doruszc Szporna
Data	grudzień 2021
Tytuł rysunku	przekrój A-A
Skala	1:100
Numer	A-02



+38.30

+38.30



+29.30

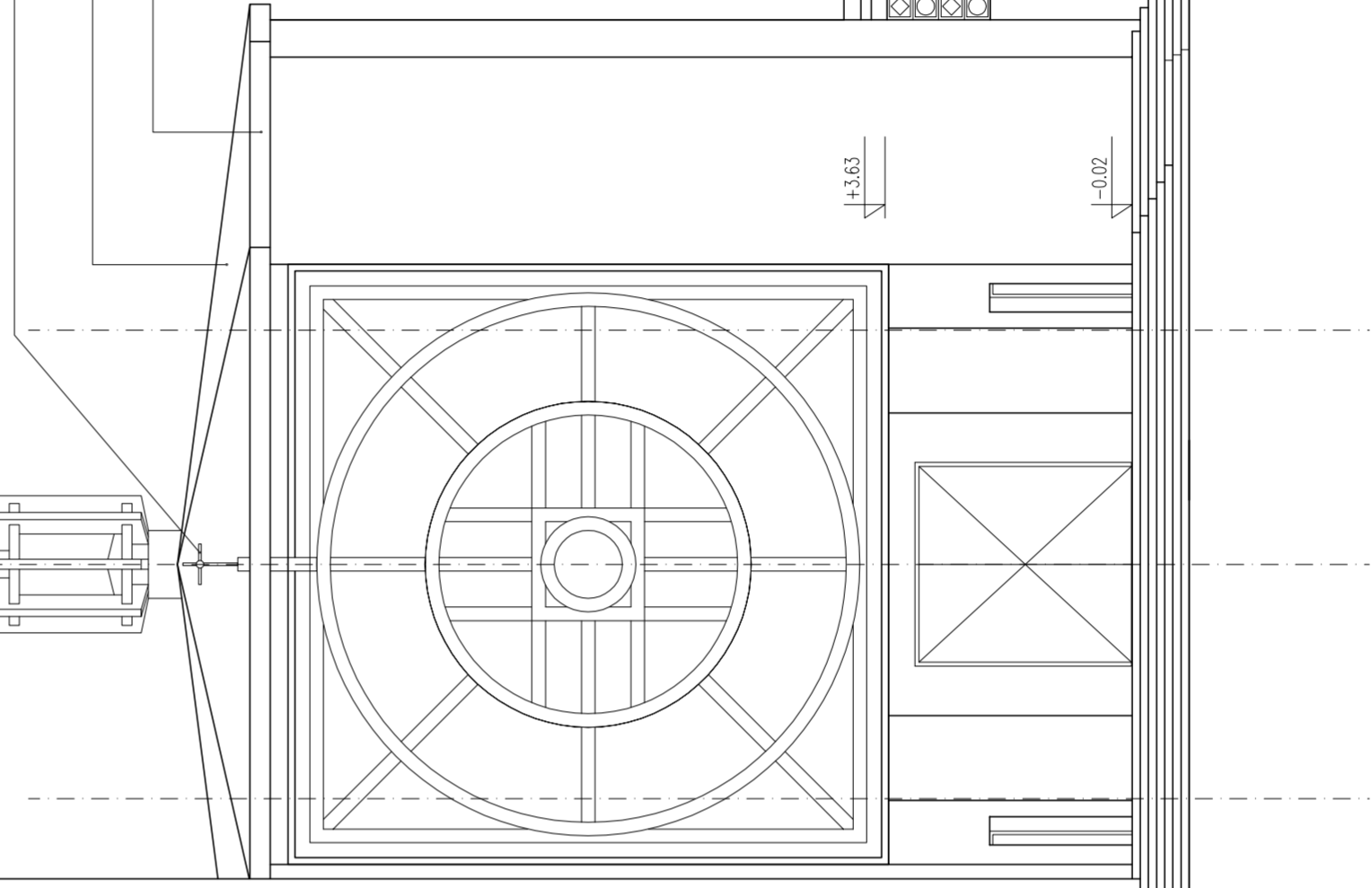
+29.30

+23.75

+23.75

+18.95

+18.95



+3.63

+5.45

+0.00

+0.00

-1.21

-0.86

-2.96

-2.96

RENOWACJA ELEMENTÓW METALOPLASTYKI  
W KRZĘŻU WIĘCZĄCYM SYGNATURKĘ

RENOWACJA KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ SYGNATURKI  
OBEJMUJĄCA ZABEZPIECZENIE ODKRYTYCH ELEMENTÓW  
ZBRUJENIA, UZIĘBIENIE IRYTKÓW BETONU  
ORAZ POKRYCIE POWŁOKĄ MALARSKĄ

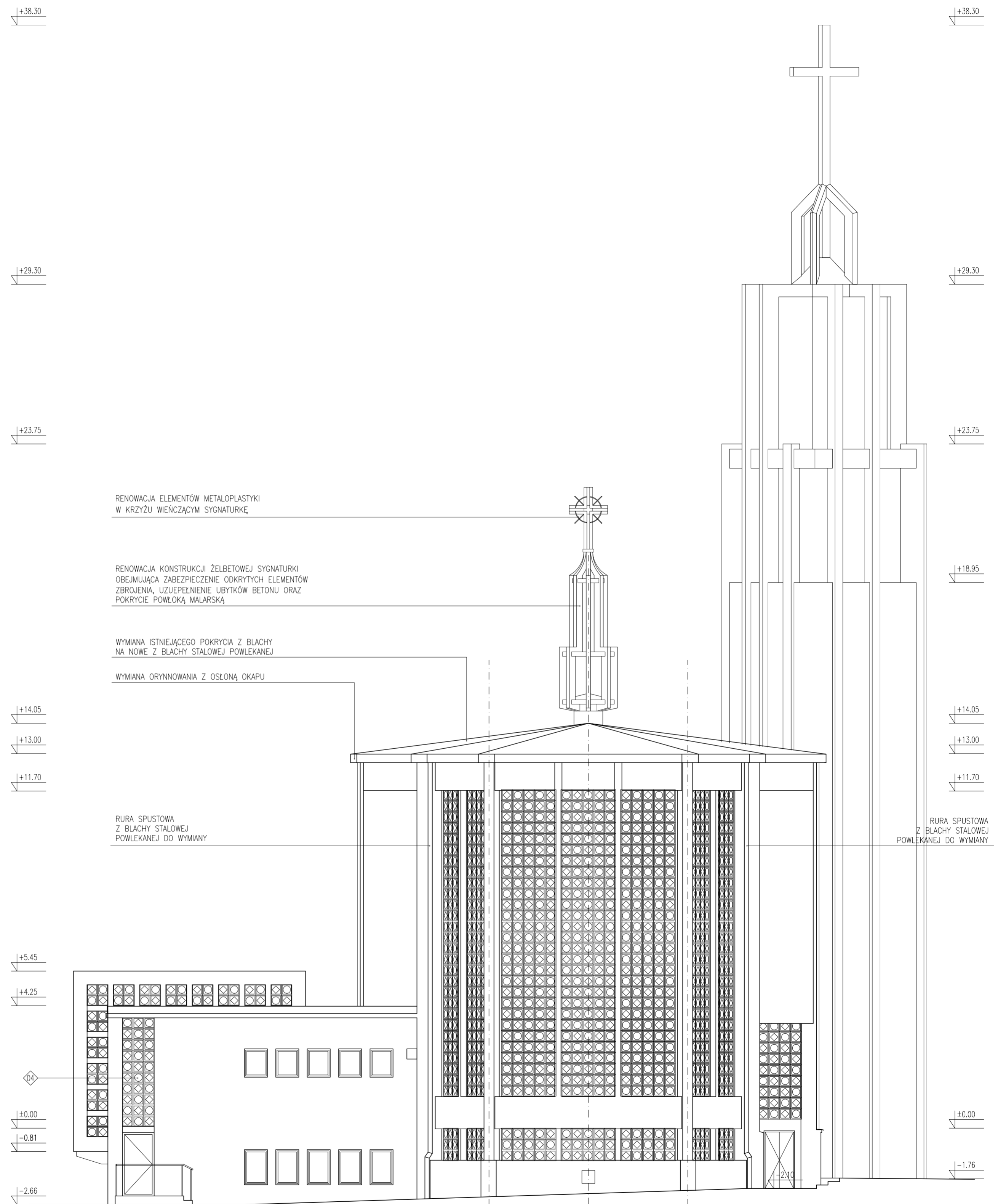
KRZĘŻ STALOWY DO RENOWACJI

WYMIANA ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA Z BLACHY  
NA NOWE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ

WYMIANA DRYNOWNIWA Z OSŁONĄ OKAPU

Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAŁ
Investor	ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229 Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie ul. Zakopianska 86, 30-418 Kraków
Obiekt	Remont dachu zabrytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie
Adres	Kraków, ul. Zakopianska, działka ewid. nr: 18/3, Obręb: 0045 Jedn. ewidencyjna: 126104_9 Podgórze
Branża	architektura
Faza	projekt architektoniczno-budowlany
Projektant	dr inż. arch. Tomasz Moskał
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szaporny
Data	grudzień 2021
Tytuł rysunku	elewacja zachodnia
Skala	1:100
Numer	A-02



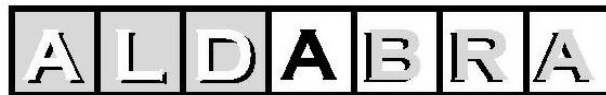


Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL ul. Bobrzynskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229		
Inwestor	Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie ul. Zakopiańska 86, 30-418 Kraków		
Obiekt	Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie		
Adres	Kraków, ul. Zakopiańska, działka ewid. nr: 18/3, Obręb: 0045 Jedn. ewidencyjna: 126104_9 Podgórze		
Branża	architektura		
Faza	projekt architektoniczno-budowlany		
Projektant	dr inż. arch. Tomasz Moskal	architektura	A-02/03
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szporna	architektura	MPOIA/025/2003
Data	grudzień 2021		
Tytuł rysunku	elewacja wschodnia		
Skala	1:100		
Numer	A-05		



tel. 600-215-743  
 e-mail: jackbaran@poczta.onet.pl  
 NIP 675-122-23-71  
 REGON 356912490

**BIURO PROJEKTÓW**



UL. SZAFERA 5/32, 31-543 KRAKÓW

## PROJEKT BUDOWLANY

**Inwestor:** Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Zwycięskiej  
 ul. Zakopiańska 86  
 30-418 Kraków

**Obiekt:** Kategoria X – budynek kultu religijnego

**Temat opracowania:** Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych

**Adres:** Działka ewid. nr 18/3  
 Jednostka ewidencyjna: 126104\_9 Podgórze  
 Obręb: 0045  
 powiat krakowski, woj. małopolskie

Branża:	ELEKTRYCZNA		
Funkcja	Imię Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	mgr inż. Jacek Baran	MAP/0081/POOE/05	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Kopyciński	MAP/0378/POOE/08	
Kraków data: listopad 2020 r.			<b>EGZ. NR 1</b>

CIĄG DALSZY STRONY TYTUŁOWEJ

**1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	1
2. Klauzura i oświadczenie.....	2
3. Dane ogólne .....	3
4. Opis techniczny.....	4
4.1. Zakres opracowania.....	4
4.2. Zasilanie i układ pomiarowy.....	4
4.3. WG.....	4
4.4. WLZ i koryta kablowe .....	5
4.5. Rozdzielnica RG.....	5
4.5.1. Rozdzielnica RG.....	5
4.5.2. Rozdzielnica R2.....	6
4.5.3. Rozdzielnica R1.....	6
4.5.4. Rozdzielnica RW.....	6
4.5.5. Rozdzielnica R-1.....	6
4.5.6. Rozdzielnica RS.....	7
4.6. Instalacja gniazd i wypustów.....	7
4.7. Instalacja gniazd wtykowych dedykowanych DATA.....	7
4.8. Instalacja oświetlenia podstawowego i zewnętrznego.....	8
4.9. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i dodatkowego kierunkowego.....	8
4.10. Instalacja sygnalizacji alarmowej pożaru .....	9
4.10.1 Zakres ochrony systemu .....	9
4.10.2 Charakterystyka systemu.....	9
4.10.3 Organizacja alarmowania.....	10
4.10.4 Okablowanie systemu .....	10
4.11. Infrastruktura teletechniczna budynku.....	10
4.12. Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV IP.....	11
4.13. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN.....	12
4.14. Ochrona przepięciowa.....	12
4.15. Instalacja odgromowa i uziemienia.....	13
4.16. System ochrony od porażeń i połączenia wyrównawcze.....	13
4.17. Demontaże.....	14
4.18. Obowiązki wykonawcy.....	14
4.19. Uwagi końcowe.....	14

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Schemat ideowy zasilania.....	rys. nr E-01
2. Rzut piwnicy– instalacje elektryczne .....	rys. nr E-02
3. Rzut parteru – instalacje elektryczne.....	rys. nr E-03
4. Rzut poziomu chóru– instalacje elektryczne.....	rys. nr E-04
5. Rzut piwnicy– instalacje elektryczne oświetlenia .....	rys. nr E-05
6. Rzut parteru – instalacje elektryczne oświetlenia.....	rys. nr E-06
7. Rzut poziomu chóru– instalacje elektryczne oświetlenia.....	rys. nr E-07
8. Rzut piwnicy– instalacje elektryczne słaboprądowe.....	rys. nr E-08
9. Rzut parteru – instalacje elektryczne słaboprądowe .....	rys. nr E-09
10. Rzut poziomu chóru– instalacje elektryczne słaboprądowe.....	rys. nr E-10
11. Schemat elektryczny rozdzielnic RG.....	rys. nr E-11
12. Schemat elektryczny rozdzielnic R2 .....	rys. nr E-12
13. Schemat elektryczny rozdzielnic R1 .....	rys. nr E-13
14. Schemat elektryczny rozdzielnic RW.....	rys. nr E-14
15. Schemat elektryczny rozdzielnic R-1 .....	rys. nr E-15
16. Schemat elektryczny rozdzielnic RS.....	rys. nr E-16
17. Schemat ideowy instalacji SAP .....	rys. nr E-17
18. Schemat ideowy okablowania LAN .....	rys. nr E-18
19. Schemat ideowy instalacji CCTV.....	rys. nr E-19
20. Schemat ideowy instalacji SSWiN.....	rys. nr E-20

## 2. Klauzura i oświadczenie.

### UWAGI I DECYZJE CZYNNIKÓW KONTROLI I ZATWIERDZENIA.

Praca projektowa p.t. „**Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych**” jest sporządzona prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej zwalniają Projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanych zmian.

Projektant:

### OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z dnia 08.03.2016 r. poz. 290)

OŚWIADCZAM

Że projekt budowlano - wykonawczy pt:

„**Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający: .....

mgr inż. Paweł Kopyciński  
nr ewid. MAP/0378/POOE/08

Projektant:.....

mgr inż. Jacek Baran  
nr ewid. MAP/0081/POOE/05

*listopad 2020 roku*

### **3. Dane ogólne**

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Zwycięskiej**  
**ul. Zakopiańska 86**  
**30-418 Kraków**

- rzuty architektoniczne,
- wytyczne branżowe,
- umowa z Inwestorem,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami,
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania,
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
- N SEP-E-005 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru,
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa,
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego,
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie,
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza,
- PN-HD 60364-5-534:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączenie izolacyjne, łączenia i sterowanie - Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami,
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia,
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych,
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe,
- PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,
- PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic,
- PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetlenia zewnętrznego,
- PN-EN 50174-1:2010 Technika informatyczna - Instalacje okablowania - Część 1: Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości,
- PN-EN 50174-2:2010 Technika informatyczna - Instalacje okablowania - Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków,
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1 Miejsca pracy we wnętrzach,
- PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 2. Miejsca pracy na zewnątrz,
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne,
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem,
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia,
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach,
- katalogi producentów aparatów i urządzeń elektrycznych,
- aktualne przepisy i normy obejmujące temat opracowania.



## **4. Opis techniczny.**

### **4.1. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania dokumentacji technicznej obejmuje PROJEKT BUDOWLANY instalacji elektrycznych i niskoprądowych w budynku zabytkowego kościoła MB Zwycięskiej w miejscowości Kraków .

W związku remontem projektuje się:

- budowę WG i przebudowę WG,
- przebudowę układu pomiarowego,
- budowę rozdzielnic,
- budowę WLZ i koryta kablowe,
- budowę instalacji gniazd i wypustów,
- budowę instalacji gniazd 1-fazowych dedykowanych DATA,
- budowę instalacji oświetlenia podstawowego i zewnętrznego,
- budowę instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i dodatkowego kierunkowego,
- budowę instalacji pożarowej,
- budowę Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP,
- budowę infrastruktury okablowania strukturalnego,
- budowę instalacji monitoringu CCTV IP,
- budowę instalacji SSWiN.
- budowę instalacji przepięciowej,
- demontaż instalacji elektrycznej.

### **4.2. Zasilanie i układ pomiarowy.**

W stanie istniejącym budynek posiada przyłącz kablowy z układem pomiarowym zlokalizowanym w budynku kościoła.

W związku z remontem kościoła projektuje się wyniesienie układu pomiarowego ZL-1 na zewnątrz budynku obok projektowanego wyłącznika głównego WG. Złącze licznikowe ZL-1 w obudowie wtynkowej z tworzywa sztucznego w II klasie izolacji o wymiarach 60x40x30. ZL-1 przystosować do oplombowania.

Istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca, aby pokryć moc w remontowanym budynku.

**Nie zachodzi konieczność wystąpienia o zwiększenie mocy przyłączeniowej.**

Schemat ideowy zasilania przedstawia rysunek E-01.

### **4.3. WG.**

Instalacja elektryczna w budynku zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku z wyłączeniem urządzeń, które muszą być zasilane w trakcie pożaru. Wyłącznik główny prądu realizowany będzie za pomocą wyłącznika mocy 3P 100A z cewką wybijakową sterowaną przyciskami. Przyciski przeciwpożarowe prądu zlokalizować przy głównych wejściach do budynku. WG w obudowie termoutwardzalnej w II klasie ochronności.

WG wyposażać w listwę zaciskową i szynę TH dla zamontowania zabezpieczeń oraz ogranicznika przepięć oraz rozdzielnice RPOŻ.

Przyciski wyzwalające należy odpowiednio oznakować, wyraźną i jednoznaczną informacją (graficzną lub opisową).

Wyłącznik przeciwpożarowy po zadziałaniu nie pozbawia zasilania:

- centrali sygnalizacji pożarowej
- zasilacza pożarowego buforowego,

jak również ewentualnych innych obwodów instalacji i urządzeń, których praca może być niezbędna w razie pożaru.

Ze złącza kablowego na budynku zasilane są istniejące układy pomiarowe do urządzeń nadawczych na wieży kościoła. W celu wyłączenia wszystkich urządzeń na budynku projektuje się wyłączniki główne z wyłącznikiem mocy 3P 100A. Projektowane wyłączniki główne podłączone będą do przycisków pożarowych na budynku

Schemat ideowy zasilania przedstawia rysunek nr E-01.

#### **4.4. WLZ i koryta kablowe .**

WLZ rozprowadzają zasilanie między od ZK poprzez RG a poszczególnymi rozdzielnicami w budynku. Na schemacie ideowym zasilania przedstawiono połączenia WLZ.

W celu prowadzenia przewodów zasilających odbiorniki oraz rozdzielnice należy ułożyć koryta kablowe. Korytka montować na stropie nad nawami bocznymi kościoła. Koryta zabudować.

Wszystkie przejścia kabli przez ściany i stropy stref pożarowych należy wykonać przez przepusty zachowując wymaganą odporność ogniową.

Trasy i wymiary koryt kablowych na poszczególnych kondygnacji przedstawiają rysunki E-02 – E-10. Schemat ideowy zasilania przedstawia rysunek nr E-01.

#### **4.5. Rozdzielnica RG.**

##### **4.5.1. Rozdzielnica RG.**

Rozdzielnicę RG zlokalizować na parterze w pomieszczeniu gospodarczym. RG zasilac z WG kablem 5xYKXS 35 w rurze ochronnej  $\phi 75$  w elewacji oraz podtynkowo. RG w obudowie z tworzywa sztucznego 2 x 6x24 natynkowa o IP 40. Rozdzielnicę RG wyposażać w:

- rozłącznik trójbiegunowy,
- lampki sygnalizujące napięcie,
- wyłączniki różnicowo – prądowe,
- wyłączniki nadprądowe,
- ogranicznik przepięć,
- styczniki,
- wyłącznik zmierzchowy z zegarem astronomicznym,
- rozłączniki jednobiegunowe z lampkami kontrolnymi do załączenia oświetlenia w nawie głównej.
- rezerwa miejsca pod sterowanie oświetleniem zewnętrznym oraz iluminacją,

Rozdzielnica RG zasila rozdzielnice zlokalizowane w obiekcie oraz odbiorniki. Schemat elektryczny RG przedstawia rys. nr E-11. Miejsce lokalizacji RG przedstawia rys. nr E-03.

### **4.5.2. Rozdzielnica R2.**

Rozdzielnicę R2 zlokalizować na poziomie chóru. R2 zasilać z RG kablem 5xYKXS 16 w rurze ochronnej  $\phi 50$  w korycie kablowym oraz podtynkowo. R2 w obudowie z tworzywa sztucznego 3x24 natynkowa o IP 40. Rozdzielnicę R2 wyposażyć w:

- rozłącznik trójbiegunowy,
- lampki sygnalizujące napięcie,
- wyłączniki różnicowo – prądowe,
- wyłączniki nadprądowe,
- ogranicznik przepięć,

Rozdzielnica R2 zasila odbiorniki poziomu chóru. Schemat elektryczny R2 przedstawia rys. nr E-12. Miejsce lokalizacji RG przedstawia rys. nr E-04.

### **4.5.3. Rozdzielnica R1.**

Rozdzielnicę R1 zlokalizować na parterze za ołtarzem. R1 zasilać z RG kablem 5xYKXS 10 w rurze ochronnej  $\phi 50$  podtynkowo. R1 w obudowie z tworzywa sztucznego 3x24 natynkowa o IP 40. Rozdzielnicę R1 wyposażyć w:

- rozłącznik trójbiegunowy,
- lampki sygnalizujące napięcie,
- wyłączniki różnicowo – prądowe,
- wyłączniki nadprądowe,
- ogranicznik przepięć,

Rozdzielnica R1 zasila odbiorniki za ołtarzem. Schemat elektryczny R1 przedstawia rys. nr E-13. Miejsce lokalizacji RG przedstawia rys. nr E-03.

### **4.5.4. Rozdzielnica RW.**

Rozdzielnicę RW zlokalizować na parterze w wierzy. RW zasilać z RG kablem 5xYKXS 6 w rurze ochronnej  $\phi 50$  w korycie kablowym oraz podtynkowo. RW w obudowie z tworzywa sztucznego 3x24 natynkowa o IP 40. Rozdzielnicę RW wyposażyć w:

- rozłącznik trójbiegunowy,
- lampki sygnalizujące napięcie,
- wyłączniki różnicowo – prądowe,
- wyłączniki nadprądowe,
- ogranicznik przepięć,

Rozdzielnica RW zasila odbiorniki wierzy. Schemat elektryczny RW przedstawia rys. nr E-14. Miejsce lokalizacji RW przedstawia rys. nr E-04.

### **4.5.5. Rozdzielnica R-1.**

Rozdzielnicę R-1 zlokalizować w piwnicy w komunikacji. R-1 zasilać z RG kablem 5xYKXS 16 w rurze ochronnej  $\phi 50$  podtynkowo. R-1 w obudowie z tworzywa sztucznego 4x24 natynkowa o IP 40. Rozdzielnicę R-1 wyposażyć w:

- rozłącznik trójbiegunowy,
- lampki sygnalizujące napięcie,
- wyłączniki różnicowo – prądowe,
- wyłączniki nadprądowe,

- ogranicznik przepięć,

Rozdzielnica R-1 zasila część odbiorników piwnicy. Schemat elektryczny R-1 przedstawia rys. nr E-15. Miejsce lokalizacji R-1 przedstawia rys. nr E-02.

### **4.5.6. Rozdzielnica RS.**

Rozdzielnicę RS zlokalizować w piwnicy w garderobie sceny. RS zasilać z RG kablem 5xYKXS 16 w rurze ochronnej  $\phi 50$  podtynkowo. RS w obudowie z tworzywa sztucznego 5x24 natynkowa o IP 40. Rozdzielnicę RS wyposażyć w:

- rozłącznik trójbiegunowy,
- lampki sygnalizujące napięcie,
- wyłączniki różnicowo – prądowe,
- wyłączniki nadprądowe,
- ogranicznik przepięć,

Rozdzielnica RS zasila część odbiorników piwnicy przy scenie. Schemat elektryczny RS przedstawia rys. nr E-16. Miejsce lokalizacji RS przedstawia rys. nr E-02.

### **4.6. Instalacja gniazd i wypustów.**

Instalacja gniazd i wypustów 1-fazowych prowadzić :

- przewodami kabelkowymi YDY w korytach,
- przewodami kabelkowymi YDYp w tynku,

Lokalizację prowadzenia przewodów uzgodnić z konserwatorem podczas prowadzenia prac.

Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu gniazd zgodnie z przepisami.

Gniazda montować jako podwójne i lokalizować na wysokości 0,3m chyba, że inaczej podano na rysunkach. W pomieszczeniach gdzie może pojawić się wilgoć montować osprzęt szczelny o IP 44 na wysokości 1,15m. Na rysunku wyszczególniono gniazda hermetyczne.

Gniazda przy zestawach dedykowanych montować jako pojedyncze w zestawach:

Typ 1: **1 gniazdo białe 230V**, 3 gniazda dedykowane DATA, 2 gniazda RJ 45,

Instalacje gniazd i wypustów przedstawiają rys. nr E-02 - E-05.

### **4.7. Instalacja gniazd wtykowych dedykowanych DATA.**

Instalacja gniazd wtykowych dedykowanych DATA prowadzić :

- przewodami kabelkowymi YDY w korytach,
- przewodami kabelkowymi YDYp w tynku,

Lokalizację prowadzenia przewodów uzgodnić z konserwatorem podczas prowadzenia prac.

Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu gniazd zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364 i SEP-E-002.

Gniazda przy zestawach dedykowanych montować jako pojedyncze w zestawach:

Typ 1: 1 gniazdo białe 230V, **3 gniazda dedykowane DATA**, 2 gniazda RJ 45,

Instalacja gniazd wtykowych dedykowanych DATA przedstawiają rys. nr E-02 - E-05.

### **4.8. Instalacja oświetlenia podstawowego i zewnętrznego.**

Instalację oświetlenia podstawowego i zewnętrznego prowadzić :

- przewodami kabelkowymi YDY w korytach,
- przewodami kabelkowymi YDYp w tynku,

Lokalizację prowadzenia przewodów uzgodnić z konserwatorem podczas prowadzenia prac.

Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu wyłączników zachować zgodnie z przepisami.

Łączniki lokalizować na wysokości 1,15m. W kościele oraz na elewacji znajduje się istniejące oświetlenie (żyrandole i kinkiety), które należy pozostawić i zasilić z projektowanej rozdzielnicy RG.

Oświetlenie zewnętrzne realizować poprzez oprawy oświetleniowe zgodne z parametrami określonymi w legendzie, mocowane do ściany zewnętrznej budynku.

Instalacje oświetlenia podstawowego i zewnętrznego przedstawiają rys. nr E-05 - E-07.

### **4.9. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i dodatkowego kierunkowego.**

Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i dodatkowego kierunkowego zewnętrznego prowadzić :

- przewodami kabelkowymi YDY w korytach,
- przewodami kabelkowymi YDYp w tynku,

Lokalizację prowadzenia przewodów uzgodnić z konserwatorem podczas prowadzenia prac.

Instalację oświetlenia ewakuacyjne (awaryjnego) realizować poprzez oprawy dedykowane awaryjne z wbudowanym modułem awaryjnym 1 godzinnym podpięte na stałe do sieci. Tryb pracy awaryjny.

Strefa główna kościoła ze względów sakralnych nie jest objęta oświetleniem.

Oprawy awaryjne są tak rozmieszczone, aby po zaniku napięcia spełnić wymagania, co do minimalnego poziomu natężenia oraz zachowania stosunku natężenia max/min 40:1.

- w osi drogi natężenia oświetlenia wynosiło min 1 lx,
- w przestrzeni otwartej natężenia oświetlenia nie może być mniejsze niż 0,5 lx na całej przestrzeni otwartej z marginesem zewnętrznym 0,5m,
- bezpośrednio przy hydrantach, gaśnicach, apteczkach i ręcznych ostrzegaczach pożarowych (ROP) w częściach wspólnych natężenia oświetlenia powinno wynosić 5 lx.

Instalację oświetlenia dodatkowego kierunkowego (ewakuacyjnego) realizować poprzez oprawy dedykowane z wbudowanym modułem awaryjnym 1 godzinnym podpięte na stałe do sieci, w trybie pracy ciągłej.

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i dodatkowego kierunkowego muszą posiadać certyfikat dopuszczający CNBOP.

Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu gniazd zgodnie z PN-HD 60364 i N SEP-E-002.

Nadzorowanie stanu modułów awaryjnych wykonać poprzez system autotest.

Instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i dodatkowego kierunkowego przedstawiają rys. E-05 - E-07.

### **4.10. Instalacja sygnalizacji alarmowej pożaru**

#### **4.10.1 Zakres ochrony systemu**

W budynku projektuje się instalację systemu sygnalizacji pożaru z automatycznym jego wykrywaniem. Instalacja automatycznie prześle sygnał o pożarze do miejscowej jednostki straży pożarnej. Zgodnie z wytycznymi SAP zaprojektowano w każdym pomieszczeniu – ochrona pełna. Rozmieszczenie elementów systemu sygnalizacji pożaru pokazano na rysunkach rzutów.

#### **4.10.2 Charakterystyka systemu**

Projektuje się Instalację Systemu Sygnalizacji Pożaru będącą instalacją adresowalną, pętlową zapewniającą wysoką niezawodność i funkcjonalność systemu oraz jednoznaczną identyfikację aparatu pracującego w układzie dialogowym.

System sygnalizacji pożaru w budynku będzie realizował następujące zadania w momencie wykrycia zagrożenia:

- wyłączeniem wentylacji mechanicznej bytowej i ewentualnej klimatyzacji,
- zamknięciem klap odcinających przeciwpożarowych na kanałach i przewodach wentylacyjnych,
- uruchomieniem sygnalizatorów akustycznych,
- ewentualną transmisją sygnału pożarowego poprzez monitoring do Państwowej Straży Pożarnej (do decyzji inwestora).

Centrala Systemu Sygnalizacji Pożaru zostanie zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym. Montaż centrali wraz z konsolą operatora przewidziano w miejscu zapewniającym jego prawidłową obsługę oraz umożliwiającym dokonywanie wymaganych manipulacji.

Centrala pożarowa zostanie wyposażona w wyświetlacz LCD umożliwiający przekazanie dużej ilości informacji oraz drukarkę raportów umożliwiającą rejestrowanie wszystkich zdarzeń ostrzegawczych, pożarowych, uszkodzeniowych oraz manipulacji w systemie. Wszystkie komunikaty będą przekazywane w języku polskim.

Jako elementy detekcyjne projektuje się automatyczne czujki pożarowe - optyczno-temperaturowe, liniowe czujki dymu oraz ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP).

Stan zagrożenia pożarowego na terenie budynku będzie sygnalizowany za pomocą sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych. Sygnalizacja optyczna odbywać się będzie za pomocą czerwonego światła błyskającego oraz modulowanego sygnału dźwiękowego. Sygnalizatory rozmieszczone w ilości wystarczającej na uzyskanie poziomu natężenia dźwięku co najmniej 65dB i/lub powinien przekraczać o 5dB szumy otoczenia trwające dłużej niż 30 sekund.

System będzie przekazywać informacje do Państwowej Straży Pożarnej (monitoring pożarowy). Sposób powiadamiania oraz procedury przekazywania i przyjmowania alarmów pożarowych i uszkodzeniowych do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej pozostaje po stronie użytkownika. Dla komunikacji systemu alarmowego pożaru z systemami pomocniczymi projektuje się

moduły wejścia wyjścia. Pozwolą one na sterowanie urządzeniami oraz przekazywanie informacji o stanie tych urządzeń do centrali CSP.

Dla zapewnienia niskiego poziomu fałszywych alarmów zastosowano czujki pożarowe optyczno-temperaturowe, które ograniczają możliwości występowania błędnych odczytów.

### **4.10.3 Organizacja alarmowania**

Ze względu na brak pomieszczenia stałego nadzoru (portiera) w budynku zastosowano alarmowanie jednostopniowe. W przypadku zadziałania czujki dymu lub czujki liniowej i utrzymaniu się tego stanu przez okres dłuższy niż 30 sekund spowoduje:

- wyłączenie wentylacji mechanicznej bytowej i ewentualnej klimatyzacji,
- zamknięcie klap odcinających przeciwpożarowych na kanałach i przewodach wentylacyjnych,
- uruchomienie sygnalizatorów akustycznych,
- ewentualną transmisją sygnału pożarowego poprzez monitoring do Państwowej Straży Pożarnej (do decyzji inwestora).

Uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego powoduje natychmiastowe uruchomienie czynności wymienionych powyżej.

### **4.10.4 Okablowanie systemu**

Linie zasilania centrali systemu sygnalizacji pożaru należy wykonać kablem energetycznym o indeksie ciągłości dostawy energii PH90 z oddzielnym zabezpieczeniem sprzed wyłącznika głównego. Szczegóły dotyczące zasilania zostaną ujęte w projekcie wykonawczym branży elektrycznej. Centralę systemu sygnalizacji pożaru dodatkowo wyposażono w akumulatory zapewniające pracę systemu przez 30 godzin w przypadku zaniku zasilania głównego.

Linie dozоровe zawierające automatyczne czujki pożarowe montowane w gniazdach adresowalnych wyposażonych w sygnalizatory projektuje się przy użyciu jedno parowych przewodów bezhalogenowych o indeksie ciągłości dostarczanie energii PH90. Pozostałe linie dozоровe mogą być wykonane za pomocą przewodów uniepalnionych.

Linie sterujące sygnalizatorami akustycznymi i optycznymi systemu sygnalizacji pożaru projektuje się przy użyciu jedno parowych przewodów bezhalogenowych o indeksie ciągłości dostarczanie energii PH90.

Wszystkie aparaty, przewody i kable mają posiadać certyfikat zgodności wydany przez CNBOP w Józefowie.

Instalacje SAP przedstawiają rys. nr E-08 - E-10. Schemat ideowy instalacji SAP przedstawia rys. nr E-17.

### **4.11. Infrastruktura teletechniczna budynku.**

Instalacje okablowania strukturalnego wykonać przewodami UTP kat. 6 4x2x0,5 i prowadzić podtynkowo oraz w korytach kablowych.

Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu wyłączników zachować zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364 i SEP-E-002.

Instalacje okablowania strukturalnego podłączyć do Głównego Punktu Dystrybucyjnego budynku (GPD) znajdującej się w pomieszczeniu technicznym. GPD jako szafa RACK 19" 32U o wymiarach 600x600x1535mm. W szafie GPD dodatkowo znajduje się miejsce dla osprzętu potrzebnego do działania systemu CCTV obiektu.

Trasa instalacji telefonicznej i sieci komputerowej powinna być odsunięta minimum 30cm od instalacji gniazd i oświetlenia o zasilaniu 230 i 400V.

Gniazda montować i lokalizować na wysokości 0,3m.

Instalacje okablowania strukturalnego wykonać w kategorii min 6.

Rozmieszczenie elementów instalacji okablowania strukturalnego przedstawiają rys. nr E-08 - E-10. Schemat ideowy LAN przedstawia rys. nr E-18.

### **4.12. Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV IP.**

System CCTV został zaprojektowany w celu uzyskania maksymalnego poziomu zabezpieczenia obiektu oraz maksymalnego poziomu funkcjonalności dla użytkowników. System monitoringu ma za zadanie umożliwienie obserwacji i rejestracji wszystkich zdarzeń w wyznaczonych strefach i w trybie czasu rzeczywistego oraz odtworzenie wszystkich zdarzeń zarejestrowanych w przeszłości.

Architektura systemu opiera się o technologię IP, co oznacza, że większość komponentów systemu telewizji dozorowej takie jak kamery, rejestratory, stacje robocze będą pracować w oparciu o sygnały cyfrowe przesyłane za pośrednictwem sieci TCP/IP.

W projekcie przewidziano monitoring wizyjny następujących stref:

- teren bezpośrednio przyległy do budynku,
- wejścia do budynku,
- drogi komunikacyjne w budynku,
- wejście do wieży kościelnej,
- zakrystie,
- kaplica,
- główna nawa kościoła,
- boczne nawy kościoła.

W pomieszczeniu technicznym w szafie RACK GPD należy zlokalizować rejestrator IP 64 wejścia wraz z macierzami dyskowymi 3x8TB oraz przełączniki sieciowe z zasilaczem PoE konieczne do działania systemu. Dyski twarde umożliwiają przechowywanie nagrań w pamięci rejestratora przez co najmniej 14 dni.

Instalacja składa się z wewnętrznych kamer kopułowych oraz zewnętrznych tubowych IP. Kamery wewnętrzne mocować na suficie, słupach oraz ścianach. Kamery zewnętrzne montowane na elewacji budynku. Okablowanie sygnałowe należy wykonać z użyciem skrętki UTP kat. 6.

Trasa prowadzenia przewodów sygnałowych powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Trasa instalacji monitoringu powinna być odsunięta minimum 30cm od instalacji gniazd i oświetlenia o zasilaniu 230 i 400V.

**Ostateczny zakres monitoringu (np. kierunek kamery, wysokość, ogniskowa obiektywu itp.), a także lokalizację monitorów poglądowych, stacji poglądowej oraz klawiatury operator-**



skiej należy ustalić z Inwestorem na etapie wykonawstwa. Instalację chronić od przepięć w tarach sygnałowych i zasilających.

Rozmieszczenie elementów systemu CCTV przedstawiają rys. nr E-08 - E-10. Schemat ideowy instalacji CCTV przedstawia rys. nr E-19.

### **4.13. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN.**

W projektowanym budynku projektuje się systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN. System po wykryciu alarmu ma za zadanie powiadomić właściwe osoby jak również firmę ochroniarską.

SSWiN projektuje się w oparciu o centralę w klasie S (lokalizacja w pomieszczeniu technicznym) o wejściach adresowalnych, dodatkowych ekspanderach wejść oraz na pasywnych czujkach podczerwieni PIR. Czujniki PIR należy umieścić w każdym pomieszczeniu, do którego można dostać się z zewnątrz budynku.

Do obsługi systemu należy zainstalować manipulatory z wyświetlaczem LED zlokalizowane przy głównych wejściach do budynku.

Szczegóły wykonania systemu ustalić na etapie wykonawstwa z inwestorem.

System SSWiN składał się będzie z:

- centrali głównej,
- czujników PIR,
- transformatora i akumulatora,
- manipulatorów LCD,
- ekspanderów wejść,
- sygnalizatorów alarmu optycznego oraz akustycznego,
- oprzewodowania,

Urządzenia montować w dedykowanych obudowach z czujnikiem antysabotażowym. Czujki alarmowe montować zgodnie z instrukcją montażu. Detektory PIR i dualne połączyć z wejściami ekspanderów oraz wejściami centrali przewodem YTDY 6x0,5 układane pod tynkiem oraz w korycie. Sygnalizatory należy zamontować na zewnątrz budynku. Zaprojektowany system umożliwi dalszą rozbudowę o kolejne czujki, ręczne przyciski napadu lub moduły zawiadamiania. Sposób alarmowania zdalnego ustalić z Inwestorem na etapie wykonawstwa uwzględniając lokalne możliwości (np. firma ochroniarska – powiadomienie radiowe lub telefoniczne).

Trasa instalacji alarmowej powinna być prowadzona w liniach prostych oraz odsunięta minimum 30cm od instalacji gniazd i oświetlenia o zasilaniu 230 i 400V.

Rozmieszczenie elementów systemu sygnalizacji włamania i napadu przedstawiają rys. nr E-08 - E-10. Schemat ideowy instalacji SSWiN przedstawia rys. nr E-20.

### **4.14. Ochrona przepięciowa.**

Dla obiektu ochrona przepięciowa będzie zrealizowana dwustopniowo:

- w WG za pomocą ogranicznika kombinowanego typ 1 o parametrach 25kA, 1500V,
- w rozdzielnicach za pomocą ogranicznika typ 2 o parametrach 20kA, 1250V.

### **4.15. Instalacja odgromowa i uziemienia.**

Budynek posiada instalację ochrony odgromowej, jest w dobrym stanie, jednak na wierzy należy zamontować dodatkowy zwód pionowy. Zwód pionowy naprężany prowadzi z drutu stalowanego ocynkowanego  $\phi$  8 mm na elewacji. Na zwodzie przy gruncie wykonać ZK złącze kontrolne na wysokości 0,3m nad powierzchnią ziemi. Zacisk kontrolny powinien mieć dwie śruby o gwincie M6 lub jedną o gwincie M10. Zacisk kontrolny montować w puszcze uziemiającej hermetycznej z oznaczeniem uziemienia. Złącze kontrolne połączyć z uziemieniem otokowym. Łączenia bednarki oraz prętów wykonać poprzez trwałe łączenia galwaniczne np. spawanie z malowaniem..

Przy wyłącznikach głównych należy ułożyć uziemienie. Po wykonaniu instalacji odgromowej i uziemienia należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać 10  $\Omega$ .

Projektowaną instalację odgromową i uziemiającą należy połączyć z istniejącą poprzez spawanie.

### **4.16. System ochrony od porażen i połączenia wyrównawcze.**

Instalacje elektryczne w budynku zaprojektowano w układzie sieci TN-S. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa) projektują się poprzez:

- izolowanie części czynnych
- wyłączniki różnicowo prądowe o prądzie zadziałania 30 mA.

Ochronę przed dotykiem pośrednim(dodatkowa) projektuje się poprzez:

- zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania,
- urządzenia II klasy ochronności
- połączenia wyrównawcze.

**Instalacje elektryczne będą wykonane w układzie z rozdzielonym przewodem neutralnym „N” oraz ochronnym „PE”. Przewodu ochronnego „PE” nie wolno przerywać bezpiecznikiem ani łącznikiem – musi zachować ciągłość w całej instalacji. Przewód ten musi być wyróżniony żółto-zielonym kolorem izolacji, zaś przewód neutralny kolorem niebieskim.**

Do przewodu ochronnego „PE” należy przyłączyć wszystkie dostępne przewodzące części instalacji nie znajdujące się w warunkach normalnej pracy pod napięciem, a które mogą znaleźć się pod napięciem w wyniku uszkodzenia izolacji roboczej (np. koryta kablowe, obudowy rozdzielnic, itp.).

Dodatkowo należy wykonać połączenia wyrównawcze umożliwiające uzyskanie wyrównania potencjałów pomiędzy częściami przewodzącymi dostępnymi i częściami przewodzącymi obcymi. Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy sprawdzić pomiarem: stan izolacji przewodów, wartość rezystancji uziemienia, skuteczność ochrony od porażen oraz czas wyłączenia wyłączników różnicowo prądowych.

**Rozdział przewodu PEN na PE i N wykonać w obudowie WG zlokalizowanej na elewacji budynku poprzez połączenie przewodu PEN do przewodu uziemiającego instalacji odgromowej poprzez złącze kontrolne.**

Wszystkie prace związane z wykonaniem systemu ochrony od porażień prądem elektrycznym należy wykonać szczególnie starannie zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami a także innymi przepisami Prawa budowlanego, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

### **4.17. Demontaże.**

Istniejącą instalację elektryczną oprócz instalacji odgromowej na dachu w całości zdemontować. Materiału z demontażu po uzgodnieniu z Inwestorem albo zutylizować lub przekazać na magazyn Inwestora.

### **4.18. Obowiązki wykonawcy.**

Instalację należy wykonać zgodnie z polskimi przepisami oraz normami. Przyjęty przez wykonawcę projekt, rysunki związane z projektem w żadnym stopniu nie zmniejszają jego odpowiedzialności za zgodność wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i normami.

### **4.19. Uwagi końcowe.**

Całość prac projektowych została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Po wykonaniu robót należy przeprowadzić następujące pomiary i próby techniczne:

- sprawdzenie ciągłości obwodów instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie rezystancji izolacji poszczególnych obwodów,
- sprawdzenie wartości rezystancji pętli zwarcia jednofazowego,
- pomiar rezystancji uziemienia,
- test sygnalizacji alarmowej pożaru.

W celu zapewnienia prawidłowej ochrony instalacje elektryczne powinny być poddawane badaniom kontrolnym, co najmniej raz na 5 lat a w pomieszczeniach wilgotnych co roku. Kontrola ta powinna obejmować badanie instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie poprawności połączeń, osprzętu i środków ochrony przeciwpożarowej, rezystancji izolacji przewodów oraz rezystancji instalacji i aparatów oraz testu wyłączników różnicowo prądowych.

*Kraków listopad 2020 roku.*

Sprawdzający: .....  
mgr inż. Paweł Kopyciński  
nr ewid. MAP/0378/POOE/08

Projektant: .....  
mgr inż. Jacek Baran  
nr ewid. MAP/0081/POOE/05



## OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

o udzielenie zamówienia na

**„Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrystią wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła”**

**Zarejestrowana nazwa firmy (wykonawcy):**

.....

**oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy):**

1. posiada zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, potwierdzoną wpisem do właściwego rejestru, o ile takowy wpis jest obowiązkowy,
2. posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
3. znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej,
4. posiada zdolność techniczną lub zawodową.

.....

*Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*



## OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

**„Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrystią wraz z  
remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła”**

**Zarejestrowana nazwa firmy (wykonawcy):**

.....

oświadczam(my), że Wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 2 Zapytania ofertowego.

.....  
*Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*



Zarejestrowana nazwa firmy (Wykonawcy):

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ  
ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE  
PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE  
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

na potrzeby postępowania

**„Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz  
zakrytą wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad  
korpusem kościoła”**

prowadzonego przez Parafia Rzymско - Katolicka pod wezwaniem Matki Boskiej  
Zwycięskiej w Krakowie Borku Fałęckim, oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.



2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).<sup>2</sup>

.....  
*Data, Pieczęć/cie i podpis/y osób/osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

---

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



## WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

spełniających wymagania określone w rozdziale VI pkt. 1.4 Zapytania ofertowego

Lp.	Pełna nazwa roboty/usługi	Szczegółowy opis, zakres i wartość wykonanej roboty/usługi	Data rozpoczęcia i zakończenia	Odbiorca (nazwa, adres, telefon) Osoba kontaktowa w celu potwierdzenia

Do niniejszego wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

.....  
*Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch*  
*do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*





**WZÓR UMOWY**

**UMOWA**

**NR:** .....

Zawarta w dniu ..... w Krakowie, której przedmiotem jest „**Awaryjna wymiana poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrystią wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła**”

Niniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

**Parafia Rzymsko - Katolicka  
pod wezwaniem Matki Boskiej Zwycięskiej  
w Krakowie Borku Fałęckim**  
ul. Zakopiańska 86, 30-418 Kraków  
NIP: 6791917659  
REGON: 040097899

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

Pana/Panią ..... – .....

Pana/Panią ..... – .....

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

Pana/Panią ..... – .....

Pana/Panią ..... – .....

Wykonawca został wyłoniony w trybie konkursu ofert na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – . Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 – tekst jednolity).

**§ 1 Interpretacja**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** – Projekt architektoniczno - budowlany: Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie, dr inż. arch. Tomasz Moskal, Grudzień 2021.



- 2) **Załącznik nr 2** – Projekt budowlany: Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB opracowania: Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych, mgr inż. Jacek Baran, Listopad 2020 - w zakresie instalacji odgromowej.

zwane w dalszej części umowy Dokumentacją projektową.

- 3) **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy, w tym w szczególności kosztorys ofertowy,
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. W przypadku różnic pomiędzy pozycjami lub wartościami wynikającymi z Dokumentacji projektowej oraz z przedmiaru robót, uznaje się, iż wiążące są pozycje lub wartości wynikające z dokumentacji projektowej.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## §2 Przedmiot Umowy

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona awaryjną wymianę poszycia dachowego nad nawą główną oraz zakrytą wraz z remontem sygnatury betonowej w obrębie dachu nad korpusem kościoła,
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy **Projekt architektoniczno - budowlany: Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie, dr inż. arch. Tomasz Moskał, Grudzień 2021.**, **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy **Projekt budowlany: Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB opracowania: Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych, mgr inż. Jacek Baran, Listopad 2020 - w zakresie instalacji odgromowej** oraz **załącznik nr 3** do niniejszej umowy **Oferta Wykonawcy z dnia .....**
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
1. Projekt architektoniczno - budowlany: Remont dachu zabytkowego budynku kościoła parafialnego Matki Bożej Zwycięskiej w Krakowie, dr inż. arch. Tomasz Moskał, Grudzień 2021.
  2. Projekt budowlany: Remont konserwatorski wnętrza zabytkowego kościoła MB opracowania: Zwycięskiej w Krakowie z przebudową instalacji elektrycznych, mgr inż. Jacek Baran, Listopad 2020 - w zakresie instalacji odgromowej.
  3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
  4. Zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, współczesnej wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Konserwatora Zabytków oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami,

## §3 Materiały

1. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych i prac konserwatorskich wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie



Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji prac świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości prac, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### §4 Terminy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia ....
2. Termin przekazania terenu prac wynosi do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 9, ust. 3 i 4 oraz § 19, ust.4.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odebraniu końcowym prac do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach zamawiającego (Dokumentacja projektowa, przedmiar robót), przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
5. W przypadku gdy wymagania zamawiającego (Dokumentacja projektowa, przedmiar robót) będą wolne od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Roboty objęte są **36 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia prac przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości prac.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 17 niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia prac przez Zamawiającego co zostanie poświadczony podpisaniem (bez istotnych uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac konserwatorskich, również prac konserwatorskich zleconych podwykonawcom.

#### §5 Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram **najpóźniej w dniu zawarcia umowy** oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Harmonogram prac będzie uwzględniał rozpoczęcie i ukończenie do dnia 30 października 2022 roku prac wskazanych w przedmiarze robót jako I Etap zgodnie załącznikiem 2b Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.



3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał zaawansowanie wartościowe prac wynikające z wykonanych ilości oraz uwzględnił podział prac na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub prace zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi.
4. Określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym zaawansowanie prac korelować będzie rzeczywistą wartością prac wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu.
5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części prac przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres prac wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo- finansowy musi być zgodny z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Programie prac konserwatorskich oraz kosztorysem ofertowym.
5. Podczas opracowywania **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** prac, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
6. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 6 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
8. Wykonawca będzie zobligowany do dokonania zmian w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego wynikającymi z konieczności dostosowania harmonogramu do uzyskanego przez Zamawiającego finansowania prac, w tym przede wszystkim ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w kolejnych latach realizacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 19 ust 10. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

## §6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN,  
(słownie: .....)  
powiększone o .... % podatek VAT ..... PLN,  
(słownie: .....),  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wynikające z



przedłożonego kosztorysu ofertowego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.

4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

## §7 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, płatne będzie w **kwartalnych** transzach, **zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego w Harmonogramie rzeczowo- finansowym zaawansowaniem prac.**
2. Wynagrodzenie za rok 2022 płatne będzie jednorazowo po zrealizowaniu zakresu przewidzianego w I etapie w roku 2022.
3. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zestawienia wykonanych prac przedstawiającego stopień ich zaawansowania w formie kosztorysu powykonawczego będącego załącznikiem do protokołu odbioru częściowego. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji zestawienia wykonanych prac w terminie 14 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy.
4. Zestawienie wykonanych prac będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o prace wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych. Zestawienie wykonanych prac musi być zgodne z wielkościami płatności określonymi w Harmonogramie rzeczowo - finansowym o którym mowa w § 5 i odpowiadać zaawansowaniu prac oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru prac oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 3.
6. Sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego zestawienie wykonanych prac projektowych lub prac stanowi podstawę do dokonania płatności za wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Płatność nastąpi w oparciu o protokół końcowego odbioru prac, na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych prac oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Końcowe zestawienie wykonanych prac oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, kosztorysem powykonawczym oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust 3-5 stosuje się odpowiednio.
8. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto bankowe wskazane na fakturze.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.



## §8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy to jest ..... zł (słownie: .....), w jednej z następujących form:
  - a. pieniądzu,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: Pekao S.A. 74 1240 1444 1111 0000 0936 0031 prowadzonego w banku
3. Zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, a 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji.
5. Zabezpieczenia wniesione w formie innej jak pieniężna winny zawierać zapisy sankcjonujące wskazany w ust. 4 warunek.

## §9 Podstawowe Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego,
  - 3) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwym organom,
  - 4) protokolarnie odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i zapłata Wykonawcy umownego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę, pozwoleniami konserwatorskimi, dokumentacją projektową, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Dokumentacji projektowej,
  - 4) zabezpieczenie wykonanych robót i ich monitorowanie aby nie ulegały one zniszczeniu,
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót,
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 7) przejęcie frontu robót od Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego,
  - 8) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w tym także spowodowanymi niekorzystnymi



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

warunkami atmosferycznymi (w tym skutków od powodzi i nawałnych deszczy) oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca,

- 9) monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałej szkody, o której mowa powyżej oraz informowanie Zamawiającego w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tygodnie) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
  - 10) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót. Powierzenie funkcji kierownika robót osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane, informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Kierownika Robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej,
  - 11) w przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót natychmiastowe powiadomienie zainteresowanych służb (w tym inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego) oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy,
  - 12) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem mienia znajdującego się na terenie budowy np. przez zapewnienie stałej ochrony terenu budowy przez wyspecjalizowaną firmę lub w inny ustalony z Zamawiającym sposób,
  - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót (Dokumentacja powykonawcza),
  - 14) koordynowanie prac ewentualnych podwykonawców,
  - 15) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia prac,
  - 16) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
  - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
  - 18) prowadzenie prac minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia prac bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
  - 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniał specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 19.
  4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.



7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Zorganizowanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów zaplecza budowy, w ramach którego zorganizuje miejsce, w którym przechowywane będą dokumenty budowy. Wykonawca zapewni stały dostęp do dokumentacji budowy dla wszystkich osób uprawnionych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
  - 2) Zamawiający nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót.
  - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz
  - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - 6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
  - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.

## §10 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.





3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i nie wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego pod warunkiem iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa prac będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
5. Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierującej pracami, jeżeli uzna i wykaże, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Skierowanie do kierowania robotami po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu osób kierujących pracami.

### **§11 Dostęp do terenu prac**

1. Ustala się że:
  - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren prac,
  - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie prac, oraz
  - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren prac, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu prac Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

### **§12 Inspektorzy**

1. Zamawiający przekaze wykonawcy informację o osobach pełniących funkcje Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§13 Personel kierowniczy wykonawcy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji kierowniczych ustanawia następujące osoby:
  1. jako Kierownika budowy - .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniem zawartymi w ofercie Wykonawcy .



## §14 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy z jego winy w wysokości 0,1% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

Przez przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego z winy Wykonawcy.

- 2) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy,
- 4) w przypadku naruszenia obowiązku przystąpienia do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego w wysokości równoważności 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
- 5) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 19 ust. 1 w wysokości równoważności 10 % kwoty netto wskazanej w §6 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania prac zgodnie z procedurą określoną w § 15 ust 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

## §15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane lub prace konserwatorskie z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie



dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- 1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
  - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 13 niniejszej umowy,
  - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.

## §16 Odbiory

1. Wszystkie odbiory prac (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie ze wskazaniem zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, ewentualnie w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków i jego udziałem. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów pisemnie, w tym drogą elektroniczną. Wykonawca jest zobowiązany do informowania przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru prac ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zakończeniu etapu/przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia prac. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 4 oraz 5. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru częściowego/końcowego.
4. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac i zgłoszeniem gotowości do odbioru prześle Zamawiającemu Dokumentację odbiorową (powykonawczą) w postaci Dokumentacji konserwatorskiej oraz kosztorys powykonawczy w 4 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej. Przekazanie dokumentacji odbiorowej będzie stanowić o skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru i zachowaniu terminu określonego w pkt. 3. W przypadku odbioru częściowego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prześle kosztorys powykonawczy w 2 egzemplarzach.



5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionej dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich w terminie do 3 dni. Do czasu ustosunkowania się Wykonawcy do zgłoszonych uwag lub poprawy dokumentacji termin wyznaczenia odbioru prac przez Zamawiającego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do czasu zajęcia stanowiska przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.Zapisy niniejszego ustępu mają również zastosowanie do wad stwierdzonych w stosunku do dokumentacji odbiorowej (powykonawczej).
7. Z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w ust. 4.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

### **§17 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości - okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi co najmniej... miesięcy,
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **§18 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu prac w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) Wykonawca skierował, mimo sprzeciwu Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności cofnięcie zostanie finansowanie zadania lub Zamawiający nie uzyska finansowania zadania na lata kolejne, a więc rok 2023 i 2024, lub w sposób istotny ograniczony zostanie zakres projektu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 7 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 9 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru prac.



## §19 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową na kwotę co najmniej **500.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1.  
**Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**
4. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## §20 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany w kolejności i terminach prac , w szczególności podyktowanych zmianą harmonogramu realizacji zadania, w tym zmiana terminu zakończenia realizacji prac,
  - 2) pominięciu jakiegokolwiek części prac, w szczególności podyktowanych zmianą zakresu rzeczowego inwestycji,
  - 3) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac powstałe w wyniku wprowadzonych zmian projektowych, organizacyjnych lub technologicznych,
  - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania prac lub usług innym zakresem prac lub usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,
  - 5) zmianę wynagrodzenia w związku ze zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu rzeczowego zadania, w tym przede wszystkim wydłużeniem okresu realizacji inwestycji,
  - 6) inne nie wymienione przypadki, jeśli ich wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,
  - 7) inne, nie wymienione zmiany, korzystne punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności zmiany będące następstwem decyzji administracyjnych powiązanych z realizacją inwestycji.
3. Zmiany mogą zostać wprowadzone tylko i wyłącznie pod warunkiem, iż nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy.
4. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
  - a) zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,



b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
- ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

- 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, albo też będą niezbędne do wykonania zamówienia lub też będą w sposób znaczący podnosić jakość wykonania zamówienia,
- 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 5, wraz z tą propozycją przedłoży:

- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
- 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.



8. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli zachodzi taka konieczność, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części prac, kwota wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych prac.
  - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu prac innym zakresem prac, kwota, wynagrodzenia podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych prac na zasadach określonych w ppkt 1) a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych prac zamiennych.
12. Każda zmiana wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 2- 12 jest nieważna.

## **§21 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 16 ponumerowanych stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....





## WYKAZ OSÓB

**KTÓRYMI DYSPONUJE BĄDŹ BĘDIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA  
spełniających wymagania określone w Rozdziale VI pkt. 1.4 Zapytania ofertowego**

Lp.	Imię i nazwisko <u>wraz z informacją o podstawie dysponowania</u> (należy wpisać podstawę dysponowania osobą np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie do współpracy)	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności w trakcie wykonywania zamówienia	Rodzaj i numer posiadanych uprawnień

Do niniejszego wykazu załączam dowody potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji i doświadczenia.

.....  
*Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*