



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dnia 24.08.2022 r.

REGULAMIN KONKURSU OFERT (Zapytanie ofertowe)

w postępowaniu pod nazwą

**„Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez
udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego
fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w Krakowie"**

Tryb udzielenia zamówienia: konkurs ofert

Prace objęte niniejszym zamówieniem są finansowane ze środków:
Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Zamawiający:
FUNDACJA KOCHAMBRON.PL
ul. Trybuny Ludów 20, 30-660 Kraków
KRS: 0000875957
Tel.: 693 703 575
e-mail: info@kochambron.pl

Zatwierdzam:

FUNDACJA
KOCHAMBRON.PL
ul. Trybuny Ludów 20, 30-660 Kraków
NIP: 679-321-05-27

Zatwierdzam:

PREZES FUNDACJI
MICHAŁ GOŁĄB

Fundacja Kochambron.pl



Spis treści

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	2
II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	2
III. MIEJSCE I SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA.....	2
IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	3
VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	7
VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	8
IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	9
X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	10
XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU.....	11
XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	11
XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	11
XIV. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT	13
XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT	14
XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	14
XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	14
XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY	15
XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	15
XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	16



I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

FUNDACJA KOCHAMBRON.PL
ul. Trybuny Ludów 20, 30-660 Kraków
Tel.: 693 703 575
e-mail: info@kochambron.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie konkurencyjnym – konkursie ofert do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 – tekst jednolity) z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie niniejszego Regulaminu konkursu ofert oraz Wytycznych w sprawie wyboru wykonawcy Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa dla podmiotów niezobowiązanych do stosowania ustawy P.z.p. - pkt. II załącznika nr 3 do umów o dofinansowanie w 2022. Jeżeli w niniejszym regulaminie przywoływana jest ustawa PZP to mowa jest o ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 – tekst jednolity).

III. MIEJSCE I SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

Ogłoszenie o zamówieniu dostępne będzie:

- Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa: www.skozk.pl

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w Krakowie.

Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego lub normy, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych pod warunkiem, iż ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- a) Przedmiar robót - Lasówka, stanowiący załącznik nr 2a do niniejszego regulaminu,
- b) Projekt architektoniczno - budowlany Remont bloku koszarowego fortu 50A "Lasówka", arch. Bogna Gostyńska, sierpień 2021, stanowiący załącznik nr 2b do niniejszego regulaminu,



Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45112330-7 - Rekultywacja terenu
- 45247112-8 - Roboty budowlane w zakresie kanałów upustowych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 45454100-5 Odnawianie

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % zamówienia podstawowego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu 4 egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz wersję elektroniczną.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia - do dnia 30 października 2022 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności:

1.1. Posiadają zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, potwierdzoną wpisem do właściwego rejestru, o ile takowy wpis jest obowiązkowy

1.2. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym przede wszystkim muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),

1.3. Spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 300 000,00 PLN.

1.4. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową



- a. W szczególności Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prace obejmujące zakres odpowiadający – pod względem zakresu rzeczowego i ich wartości - charakterowi zamówienia, a więc wykonał co najmniej jedną pracę obejmującą wykonanie robót z zakresu budowy, renowacji lub remontu kanalizacji w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków, o łącznej wartości nie niższej niż 50 000,00 zł brutto,
wraz z potwierdzeniem, iż prace te zostały wykonane prawidłowo i zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej.
- b. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:
 - Osobę przewidzianą do kierowania robotami jako kierownik budowy, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należąca do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane.

Przy ocenie wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. Konsorcjum) Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne zdolności techniczne lub zawodowe tych podmiotów. Oznacza to, że każdy z tych wykonawców może wykazać się realizacją zamówień o wymaganych przez Zamawiającego parametrach lub dysponowaniem osobami zdolnymi wykonać zamówienie. Wykazanie się zdolnościami technicznymi lub zawodowymi przez jednego Wykonawcę zwalnia pozostałych wspólnie ubiegających się o zamówienie z tego obowiązku.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, niepodlegający wykluczeniu.
Zamawiający wyklucza z postępowania:
 - 1) Wykonawcę który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
 - 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,



- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
 - 4) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 5) Wykonawcę wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 6) Wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 7) Wykonawcę jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 8) Wykonawcę który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. 4, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 9) Wykonawcę, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,



- b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
- c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 10) Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującym w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 2 ppkt. 1 - 10 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1),
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

4. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie prowadzona na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, określonych w części VII niniejszego Zapytania ofertowego, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
5. Wykonawcy, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu podlegają wykluczeniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznaje się za odrzuconą.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do



dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku oferty składanej wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców (dotyczy również spółek cywilnych lub Konsorcjum przetargowych), Zamawiający dokonując oceny spełnienia warunków określonych w specyfikacji, uwzględni wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny a także potencjał osobowy, sytuację ekonomiczną i finansową łącznie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

A. W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;
2. wykaz prac w zakresie określonym w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.4 a więc:
 - wykaz prac potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy prace te zostały wykonane prawidłowo, w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone,
Dowodami, o których mowa powyżej są:
 1. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane;
 2. oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 1.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego prace wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

UWAGA!

Z przedstawianego wykazu lub ewentualnie referencji musi wprost wynikać potwierdzenie wykonania zarówno poszczególnych rodzajów jak i ich wartości zgodnych z wymaganiami określonymi w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.4.

3. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.4,
4. Polisa ubezpieczeniowa/inny dowód posiadania ubezpieczenia w zakresie i sumie wymaganej przez Zamawiającego w treści Rozdziału VI pkt. 1, ppkt. 1.3.



B W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale V pkt. 2, należy złożyć:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 2 i 3, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,

oraz

2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu przesłanek, o których mowa w:
 - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)
 - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835), zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym również spółki cywilne, dokumenty, o których mowa powyżej, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

Dokumenty, o których mowa powyżej, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę. Ponadto, dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (cenę brutto, która przyjęta będzie do porównania i oceny ofert).
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać sposób wyliczenia ceny brutto, tj. cenę netto i wysokość podatku VAT wyłącznie w celach informacyjnych.
5. Zamawiający jako formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje wynagrodzenie kosztorysowe. Kosztorys ofertowy winien zawierać wycenę wszystkich elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również tych nie ujętych bezpośrednio w Przedmiarze robót a wynikających z Projektu architektoniczno - budowlanego Remont bloku koszarowego fortu 50A "Lasówka", arch. Bogna Gostyńska, sierpień 2021, stanowiącego załącznik nr 2b do niniejszego regulaminu, zwanego dalej Dokumentacją projektową, Wykonawca winien jako dokumentację nadrzędną traktować Dokumentację projektową i elementy tam wyszczególnione a wszystkie elementy nie zawarte w przedmiarze ująć w kosztorysie ofertowym,
6. Cena ofertowa obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną.



8. W celu obliczenia ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia Przedmiaru robót (Załącznik nr 2a). Cenę ofertową danej części zamówienia stanowi suma wartości wskazanych dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
9. Wykonawca podaje cenę oferty obliczoną zgodnie z ust. 8 powyżej w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Zapytania ofertowego.
10. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą wyłącznie w PLN, na podstawie kosztorysów powykonawczych.
11. Cenę oferty należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty oceniane będą w skali 10 punktowej dla każdego z kryteriów.
2. Przy wyborze ofert najkorzystniejszych Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem (wagą):
Kryterium 1 Cena ofertowa – waga kryterium 80%
Kryterium 2 Gwarancja – waga kryterium 20%.

a. W ramach kryterium 1. Cena ofertowa:

Spośród wszystkich ofert, oferta z najniższą ceną ofertową zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 10.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{bad}) \times 10 \times 80\%$ gdzie:

- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich cen ofert podlegających ocenie
- C_{bad} - cena badanej oferty

Składniki: C_{min} i C_{bad} przed wyliczeniem punktów zostaną w razie konieczności zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b. W ramach kryterium 2 Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Wykonawca może zaoferować dłuższy termin gwarancji liczony dla pełnych miesięcy kalendarzowych.

Oferta o najdłuższym okresie gwarancji liczonym dla pełnych miesięcy kalendarzowych otrzyma najwyższą ilość 10 punktów, które następnie zostaną przemnożone przez wagę kryterium (20%)

Jednakże wyznacza się maksymalny okres gwarancji wynoszący 96 miesięcy. Tym samym każda oferta z okresem gwarancji wynoszącym 96 miesięcy lub więcej otrzyma tą samą, maksymalną ilość punktów.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

Liczba pkt = $(G_{bad}/G_{max}) \times 10 \times 20\%$

- G_{bad} – gwarancja w badanej ofercie liczona jako pełne miesiące,
- G_{max} – gwarancja najdłuższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie liczona w pełnych miesiącach.



Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Końcowa ocena oferty stanowić będzie sumę punktów przyznanych w każdym kryterium po uwzględnieniu odpowiedniej wagi kryterium. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów. Maksymalna liczba przyznanych punktów wynosi 10. Wynik zostanie podany do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku równego wyniku decydować będzie kryterium ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt 6.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą drogi elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
5. Przedmiot zamówienia może być udostępniony do wglądu zainteresowanym Wykonawcą przez cały okres od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu do dnia otwarcia ofert w dniach roboczych w godzinach od 14:00 do 16:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną, pisemną bądź mailową. Regulamin konkursu w formie edytowalnej może być przesłany drogą elektroniczną po uprzednim zgłoszeniu chęci jego otrzymania pisemnie, drogą telefoniczną bądź mailową.
6. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
FUNDACJA KOCHAMBRON.PL
ul. Trybuny Ludów 20, 30-660 Kraków
KRS: 0000875957
Tel.: 693 703 575
e-mail: info@kochambron.pl
8. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Aleksandra Osiewicz, tel.: +48 720 800 464 e-mail: a.osiewicz@kochambron.pl



XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu. Zamawiający odpowie niezwłocznie, drogą elektroniczną nie później jednak niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert, na zadane pytanie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu o zamówieniu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Regulaminu konkursu, zwłaszcza poprzez treść udzielonych wyjaśnień. W takim przypadku jako obowiązującą należy przyjąć treść udzielanych wyjaśnień, zawierających późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności w języku polskim pismem czytelnym w formie oryginału.
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę, za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest wystawiony przez wykonawcę, a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wykazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte i ponumerowane w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty tj. bez udziału osób trzecich, ponumerowane kolejnymi numerami.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być zaparafowane przez wykonawcę.
8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania,



muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503) i dołączone do oferty. Zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji odczytywanych podczas otwarcia ofert.

9. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie (tj. konsorcjum) lub jest samodzielnym wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej (tj. konsorcjum). W takim przypadku wszystkie oferty Wykonawcy oraz oferty w których on występuje zostaną odrzucone.
12. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
13. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
14. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % zamówienia podstawowego.
15. Na ofertę składają się:
 - 1) formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - 2) wypełniony przez Wykonawcę Przedmiar robót (kosztorys ofertowy), którego wzór stanowi załącznik nr 2a do Zapytania ofertowego,
 - 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
 - 4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
 - 5) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu agresja rosyjska, , którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego,
 - 6) wykaz wykonanych zamówień, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego wraz dokumentami wymienionymi w Rozdziale VII, pkt. A, ppkt. 2,
 - 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VII pkt. A, ppkt. 3
 - 8) polisa ubezpieczeniowa/inny dowód posiadania ubezpieczenia w zakresie i sumie wymaganej przez Zamawiającego w treści Rozdziału VI pkt. 1, ppkt. 1.3.,
 - 9) dowód wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
 - 10) dokument, z którego wynika upoważnienie Wykonawcy do podpisania oferty lub pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - 11) pełnomocnictwo udzielone przez wykonawców składających ofertę wspólną podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną,



16. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
17. W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

XIV. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie zamawiającego przy ul. Trybuny Ludów 20, 30-660 Kraków, **w terminie do dnia 12.09.2022 roku, do godziny 16:00.**
2. Oferty mogą być składane od poniedziałku do piątku w godzinach od 14:00 do 16:00 lub w godzinach od 9:00 do 14:00 po uprzednim umówieniu się drogą telefoniczną bądź mailową.
3. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte do publicznego badania ofert pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w terminie określonym w pkt.1.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane:

nazwa (firma) wykonawcy adres wykonawcy

FUNDACJA KOCHAMBRON.PL
ul. Trybuny Ludów 20
30-660 Kraków

OFERTA
na

„Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udroźnienie instalacji
kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w
Krakowie"

Nie otwierać przed dniem 12.09.2022 r., godz. 16.30

5. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub oznaczenia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
6. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania po rozstrzygnięciu postępowania.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, z zastrzeżeniem, że koperta zawierająca zmiany powinna być oznakowana napisem „ZMIANA OFERTY [Nazwa Wykonawcy] w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udroźnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w Krakowie".
8. Koperty zawierające zmiany zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
9. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian, przy czym koperta powinna być oznaczona „WYCOFANIE OFERTY [Nazwa Wykonawcy] w



postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w Krakowie".

10. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
11. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy nie będzie ofertą najkorzystniejszą, podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego przy ul. Trybuny Ludów 20 w Krakowie w siedzibie Zamawiającego, **w dniu 12.09.2022 r. o godzinie 16:30.**
2. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę/nazwisko oferenta, jego adres, cenę (brutto) oraz okres gwarancji na prace podane w ofercie.
3. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w Zapytaniu ofertowym kryteria wyboru,
2. Zamawiający może również unieważnić postępowanie, a tym samym nie udzielić zamówienia żadnemu Wykonawcy lub bądź też powtórzyć czynności, w szczególności w przypadku nieotrzymania dofinansowania lub jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi lub też z innych przyczyn jeśli realizacja Zamówienia stała się niekorzystna dla Zamawiającego.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zamawiającemu:
 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w rozdziale XIX,
 - Harmonogram rzeczowo finansowy.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten



harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, uwzględniając uwarunkowania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał wartościowe zaawansowanie robót w ujęciu miesięcznym.

Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia.

2. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów lub przedłożenia dokumentów nie spełniających wymogów Zapytania ofertowego, możliwe, jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, o ile przedłoży on wymagane dokumenty. W przypadku braku ich przedłożenia lub przedłożenia dokumentów nie spełniających wymogów Zapytania ofertowego zapis będzie miał zastosowanie do wykonawców którzy w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskali kolejne najwyższe liczby punktów. Procedura zostanie zastosowana również w przypadku gdy dany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy (o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty), wraz z dokumentami tożsamości.

XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy, której treść będzie zgodna z załączonym do niniejszego Regulaminu konkursu wzorem (załącznik nr 7).

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **30 000,00 zł** słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100.
2. Wadium musi być ważne na cały okres związania ofertą.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium przed terminem składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 4.1. pieniądzu,
 - 4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 4.3. gwarancjach bankowych,
 - 4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego tj. FUNDACJA KOCHAMBRON.PL, ul. Trybuny Ludów 20, 30-660 Kraków konto nr



49 1140 2004 0000 3002 8098 5589 mBank

w treści tytułu należy umieścić zapis:

„Wadium w postępowaniu SKOZK Lasówka 2022”
lub gotówką w kasie zamawiającego.

5.1 kserokopie dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty,

5.2 o uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego,

5.3 Wadium w pozostałych formach należy dołączyć do oferty w formie oryginału.

6. Zobowiązanie do zapłaty wadium wniesionego w formie innej aniżeli pieniężnej winno:

6.1 obejmować następujące warunki:

- a) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6.2. gwarantować wypłatę wadium na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sposób bezwarunkowy.

7. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na koncie zamawiającego.

8. Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w specyfikacji zostanie wykluczony z postępowania/ jego oferta zostanie odrzucona/.

9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w przypadkach:

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcą niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego,,
- Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający, przed zawarciem umowy, żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej 5% ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.



4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w dowolnej formie Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, a 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji. Zabezpieczenia wniesione w formie innej jak pieniężna winny zawierać zapisy sankcjonujące wskazany warunek.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 2a - Przedmiar robót - Lasówka,

Załącznik nr 2b - Projekt architektoniczno - budowlany Remont bloku koszarowego fortu 50A "Lasówka", arch. Bogna Gostyńska, sierpień 2021,

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ,

Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu agresja rosyjska,

Załącznik nr 6– Wzór wykazu wykonanych zamówień,

Załącznik nr 7 – Wzór umowy,

Załącznik nr 8 - Wzór wykazu osób.



/pieczęć firmy/

....., dnia

Nazwa firmy (wykonawcy):

.....

Adres wykonawcy:

.....

NIP:

.....

numer telefonu i faksu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

.....

adres e-mail wykonawcy

.....

OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert

**„Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udroźnienie instalacji
kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w
Krakowie"**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udroźnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w Krakowie" składamy ofertę wykonania zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym za kwotę:

netto:PLN /słownie:

+ stawka podatku VAT w wysokości% t.j. kwota PLN

co stanowi cenę oferty brutto :PLN

/słownie:

Zamówienie zrealizujemy w terminie:

(należy podać termin zakończenia prac i zgłoszenia Zmawiającemu gotowości do odbioru)

Udzielamy miesięcznej **gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.



(wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy)

Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy oraz pozostałe postanowienia przedstawione w Zapytaniu ofertowym, a w szczególności termin zapłaty faktury w ciągu **30** dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

Potwierdzamy, iż zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Zapytaniem ofertowym.

Oświadczamy, iż Jesteśmy związani treścią **OFERTY** przez okres **30 (słownie: trzydzieści) dni** od daty, w której upływa termin składania ofert.

Oświadczamy, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonaliśmy prace spełniające wymagania określone w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 1.4 Zapytania ofertowego. Wykaz tych prac wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie stanowią załączniki do niniejszej oferty.

Oświadczamy, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykaz tych osób o doświadczeniu i kwalifikacjach określonych w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 1.4 Zapytania ofertowego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami stanowią załączniki do niniejszej oferty.

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia, załączając jednocześnie dowody potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji i doświadczenia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Regulaminu konkursu oraz załącznikami do niej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Regulaminie konkursu.

Oświadczamy, że zawarty w Regulaminie konkursu projekt umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, iż podmiot który reprezentujemy spełnia wszystkie warunki określone w Regulaminie konkursu.

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie wymagań określonych w rozdziale VI pkt. 2 i 3 Regulaminu konkursu.

/Uwaga: W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (np. Konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników Konsorcjum lub Spółki Cywilnej musi złożyć w/w oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w formie odrębnego dokumentu/.

W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez cały okres trwania umowy zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę określoną w Rozdziale VI, pkt. 1, ppkt. 1,3, tj. od daty podpisania umowy do przewidywanego terminu zakończenia zadania. Zobowiązujemy się również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 7 dni roboczych od daty wystawienia polisy.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć świadczenie usług w następujących częściach zamówienia:

.....

Oświadczamy, że cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (np. upusty czy rabaty).



Oświadczamy, iż wszystkie podane w niniejszej ofercie informacje są zgodne z prawdą.

Część oferty, która jest objęta TAJEMNICĄ PRZEDSIĘBIORSTWA

.....

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń potwierdzam powyższe
własnoręcznym podpisem.

.....
Miejscowość, data

.....
*Podpisy osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

Uwaga !

Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca zastrzeże, iż nie mogą one być udostępnione. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Reprofilacja rowu diamentowego			
1 d.1	KNR 19-01 0107-02	Zdjęcie warstwy ziemi roślinnej z darnią 5,00*(22,50+12,00+22,50)	m ² m ²	 285,000	
				RAZEM	285,000
2 d.1	KNR-W 2-01 0208-01 z.sz. 2.3.12. 9905-02 0210-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość 10 km - do 750 m ³ w jednym miejscu 285,00*0,15	m ³ m ³	 42,750	
				RAZEM	42,750
3 d.1	KNR-W 2-01 0307-03	Roboty ziemne poprzeczne na przerzut z wbudowaniem ziemi w nasyp - grunt kat. IV 4,00*(6,05+3,57+1,10+3,57+11,29+3,6*2+2,00+4,50*2+11,26+3,57*2+1,40+5,94)*0,55	m ³ m ³	 152,944	
				RAZEM	152,944
4 d.1	KNR-W 2-01 0403-02	Formowanie i zagęszczanie nasypów zapór ziemnych o wysokości do 10 m z ziemi dostarczonej samochodami; kat. gruntu III-IV 285,00*1,25*30%	m ³ m ³	 106,875	
				RAZEM	106,875
5 d.1	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 4,00*(6,05+3,57+1,10+3,57+11,29+3,6*2+2,00+4,50*2+11,26+3,57*2+1,40+5,94)	m ² m ²	 278,080	
				RAZEM	278,080
2		Udrożnienie kanału w dnie rowu			
6 d.2	KNR 19-01 0109-05 analogia	Wykopy wąskoprzestrzenne o szer. dna do 1,5 m o gł. do 2.0 m wykonywane w gruntach wilgotnych kat. III-odsłonięcie betonowego dna kanału 60,00*2,00*0,30	m ³ m ³	 36,000	
				RAZEM	36,000
7 d.2	KNR 19-01 0116-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z dna kanału 36,00	m ³ m ³	 36,000	
				RAZEM	36,000
8 d.2	KNR-W 2-01 0208-01 z.sz. 2.3.12. 9905-02 0210-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość 10 km - do 750 m ³ w jednym miejscu 36,00	m ³ m ³	 36,000	
				RAZEM	36,000
9 d.2	KNR 9-21 0111-02	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej 60,00*2,00	m ² m ²	 120,000	
				RAZEM	120,000
10 d.2	KNR 4-05II 0203-05	Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.50 m wypełnionych osadem do 2/3 wysokości kanału 60,00*50%	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
11 d.2	KNR-W 2-02 0701-01	Betonowe dno kanału wewnątrz budynku grubości 10 cm (60,00*0,50)*50%	m ² m ²	 15,000	
				RAZEM	15,000
12 d.2	KNR-W 2-02 0701-03	Ściany kanałów wewnątrz budynku z betonu grubości 12 cm (60,00*0,50)*50%*2	m ² m ²	 30,000	
				RAZEM	30,000
13 d.2	KNR 4-01 0203-01	Uzupełnienie niezbrojonego dna z betonu monolitycznego (60,00*2,00*0,15)*50%	m ³ m ³	 9,000	
				RAZEM	9,000
14 d.2	KNR K-11 0304-01	Hydrofobizacja powierzchniowa podłoży mineralnych poziomych i pionowych metodą ręczną 60,00*2,00	m ² m ²	 120,000	
				RAZEM	120,000
3		Odprowadzenie wody z kanału			
15 d.3	kalk. własna	Inspekcyjny monitoring kanalizacji z lokalizacją georadarem studzienek oraz częściowa wymiana rur kanalizacyjnych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		Konserwacja kamiennego cokołu			
16 d.4	KNR BC-02 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ścierne powierzchni betonowych pionowych niemalowanych 62,00*0,55	m ² m ²	 34,100	
				RAZEM	34,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	TZKNC N-K/ d.4 VI 1/13-b	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - piaskowiec 6200*5,50	dm ² dm ²	34 100,000	
				RAZEM	34 100,000
18	TZKNC N-K/ d.4 VI 1/14-b	Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu) - kamień porowaty - piaskowiec 34100,00*20%	dm ² dm ²	6 820,000	
				RAZEM	6 820,000
19	TZKNC N-K/ d.4 VI 2/3-a	Wzmacnianie powierzchniowa kamienia. 34100*10%	dm ² dm ²	3 410,000	
				RAZEM	3 410,000
20	TZKNC N-K/ d.4 VI 3/4-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) 34100*15%	dm ² dm ²	5 115,000	
				RAZEM	5 115,000
21	TZKNC N-K/ d.4 VI 2/3-a	Hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. 34100	dm ² dm ²	34 100,000	
				RAZEM	34 100,000

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT IZOLACJI WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ FORMY NASYPU ZIEMNEGO NA STROPODACHU BLOKU KOSZAROWEGO, LIKWIDACJA WTÓRNYCH ZAMUROWAŃ OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH, ROZBIÓRKA WTÓRNEJ PRZYBUDÓWKI W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI ELEWACJI ZACHODNIEJ KOSZAR, UDROŻNIENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ NASAD KOMINOWYCH ORAZ UDROŻNIENIE INSTALACJI KANALIZACJI Z REKONSTRUKCJĄ ROWU DIAMENTOWEGO ORAZ IZOLACJĄ PIONOWĄ ŚCIANY ZACHODNIEJ BLOKU KOSZAROWEGO FORTU 50A „LASÓWKA” PRZY UL.GOLIKÓWKA W KRAKOWIE NA DZIAŁKACH NR 61/4, 61/5, 67, 68, 84 OBR. 21 PODGÓRZE

ADRES: **UL.GOLIKÓWKA, KRAKÓW**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:

OBR. 21 PODGÓRZE, DZIAŁKI NR 61/4, 61/5, 67, 68, 84

INWESTOR: **FUNDACJA KOCHAMBRON.PL, 30-660 KRAKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **IX**

OPRACOWANIE : **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
arch. Bogna Gostyńska	Architektura	MPIOIA 021/2005	08.2021	

SPRAWDZAJĄCY:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
arch. Dagmara Turska-Janeczek	Architektura	MPIOIA 084/2013	08.2021	

sierpień 2021

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOB CZYCKA 19
609 235 609

Projekt architektoniczno-budowlany**SPIS TREŚCI:****A. Część opisowa architektura**

1.	DANE OGÓLNE.....	3
1.1	Przedmiot opracowania.....	3
1.2	Adres zamierzenia.....	3
1.3	Inwestor.....	3
1.4	Generalny Projektant.....	3
1.5	Podstawa opracowania.....	3
2	PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	3
2.1	Przeznaczenie terenu.....	3
2.2	Zgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....	4
3	STAN ISTNIEJĄCY.....	7
3.1	Rys historyczny.....	7
3.2	Opis.....	7
3.3	Stan zachowania.....	8
4	Główne rozwiązania projektowe.....	8
4.1	Remont izolacji stropodachu.....	8
4.2	Udrożnienie systemu kanalizacji przy bloku koszarowym.....	9
4.3	Izolacja pionowa.....	10
4.4	Udrożnienie przewodów wentylacyjnych i rekonstrukcja nasad kominowych.....	10
4.5	Usunięcie wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych.....	11
4.6	Charakterystyka energetyczna.....	11
4.7	Analiza ekologiczna.....	11
4.7.1	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	11
4.7.2	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....	12
4.7.3	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);.....	12
4.7.4	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	12
4.7.5	Warunki ochrony pożarowej.....	12
4.8	Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	13
4.9	Ochrona interesów osób trzecich.....	13
4.10	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	13
4.11	Technologia wykonania.....	13
5	UWAGI KOŃCOWE.....	13

B. Część rysunkowa architektura:

A-01 -	RZUT PRZYZIEMIA	– STAN ISTNIEJĄCY
A-02 -	RZUT DRUGIEJ KONDYGNACJI	– STAN ISTNIEJĄCY
A-03 -	RZUT STROPODACHU	– STAN ISTNIEJĄCY
A-04 -	PRZEKROJE	– STAN ISTNIEJĄCY
A-05 -	ELEWACJE	– STAN ISTNIEJĄCY
A-06 -	RZUT PRZYZIEMIA, RZUT 2 KOND. NADZIEMNEJ	– PROJEKT
A-07 -	RZUT STROPODACHU	– PROJEKT
A-08 -	PRZEKROJE	– PROJEKT
A-09 -	ELEWACJA ZACHODNIA	– PROJEKT
A-10 -	SCHEMAT WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ	– PROJEKT

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udroźnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udroźnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka” przy ul. Golikówka w Krakowie na działkach nr dz. 61/4, 61/5, 67, 68, 84 obr. 21 Podgórze.

1.2 Adres zamierzenia

ul. Golikówka w Krakowie na działkach nr dz. 61/4, 61/5, 67, 68, 84 obr. 21 Podgórze

1.3 Inwestor

Fundacja Kochambron.pl, 30-660 Kraków, ul. Trybuny Ludów 20

1.4 Generalny Projektant

Pracownia Architektoniczna Bogna Gostyńska, ul. Dobczycka 19, 30-620 Kraków.

1.5 Podstawa opracowania

- Zakres prac uzgodniony z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja bloku koszarowego, opracowana przez autorów dokumentacji projektowej w czerwcu 2021 r. na podstawie skanowania wykonanego przez firmę Tomasz Pałka Projekty i Usługi Bim;
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, uchwalonego Uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011r.;
- Zalecenia opracowane przez dr inż. arch. Krzysztofa Wielgusa oraz mgr inż. Andrzeja Potaczałę w lipcu 2021r.;
- Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, tekst jednolity (Dz.U.2020 poz.1333 z 07.07.2020);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. 2020 poz. 1609;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami (Dz.U.2019 poz.1065 z 07.06.2019);

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1 Przeznaczenie terenu

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, uchwalonego Uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011r. i znajduje się na obszarze o symbolu **ZF1, ZF2 – TERENY ZIELENI FORTECZNEJ**, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustala się założenie forteczne Fortu 50a „Lasówka” obejmujące istniejącą zabudowę wraz z zielenią i formami ziemnych fortyfikacji, z możliwością adaptacji budynków do celów, o których mowa w ust.4 pkt. 3.

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:

- 1) lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu dość pieszych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizacji nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przebudowy i adaptacji do nowych funkcji obiektów fortu;

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA
30-620 KRAKÓW, UL.DOBCZYCKA 19
609 235 609

4) w terenie **ZF2** lokalizacji przystani rzecznych, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt. 8;

5) w terenie **ZF1** lokalizacji parkingu, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 7.

Część terenu objętego wnioskiem znajduje się na obszarze o symbolu **ZW1, ZW3** – tereny zieleni na obwałowaniach oraz **KXR** – tereny trasy pieszo-rowerowej – na terenach o tym przeznaczeniu nie będą prowadzone żadne roboty budowlane.

Zamierzenie jest zatem zgodne z przeznaczeniem podstawowym ustalonym w planie.

2.2 Zgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W § 9. Uchwały ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) nakazy:

- a) utrzymania i ochrony podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej obszaru, tj. dominant wysokościowych, osi kompozycyjnych, punktów widokowych, – **nie dotyczy**
- b) ochrony krajobrazu otwartego, tj.: terenów nad Wisłą, zróżnicowanych terenów zieleni przy zbiornikach wodnych oraz rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających, – **nie dotyczy**
- c) przywrócenia walorów przestrzennych i estetycznych założenia architektury fortecznej - fortu „Lasówka” z towarzyszącymi zadrzewieniami, usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły; rewitalizacja obiektów ma gwarantować dostępność obiektów jako miejsc mających charakter historyczny oraz kulturowy, zarówno dla mieszkańców jak i turystów – *zamierzenie obejmuje pierwszy etap rewitalizacji fortu 50a „Lasówka” obejmujący remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego* – **warunek spełniony**
- d) ochrony walorów widokowych (widoków z fortu oraz otwarcie widokowych na fort) otoczenia zabytkowego fortu „Lasówka” wraz z drzewostanem poprzez pozostawienie otoczenia zabytku wolnego od zabudowy, zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartymi w § 11 – **nie dotyczy**, *zamierzenie obejmuje pierwszy etap rewitalizacji fortu 50a „Lasówka” obejmujący remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego, które to działania nie wpływają na walory widokowe otoczenia fortu*

2) zakazy:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych w terenach zieleni urządzonej (ZP2, ZP3, ZP4) oraz w terenach sportu i rekreacji (US1 i US2) – **nie dotyczy**

W § 10. 1. ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez:

1) nakazy:

- a) zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych poprzez różne formy zieleni wyznaczone planem, w celu utworzenia lokalnych korytarzy ekologicznych,
- b) zachowania wokół fortu „Lasówka” zieleni o wartości krajobrazowej i ekologicznej i odtworzenia założeń kompozycyjnych wraz z elementami fortyfikacji ziemnych – *zamierzenie obejmuje pierwszy etap rewitalizacji fortu 50a „Lasówka” obejmujący remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego. Na terenie objętym inwestycją, znajduje się 5 drzew, kolidujących z projektowanym zakresem prac, obejmujących remont izolacji stropodachu bloku koszarowego. Są to głogi jednoszyjkowe (*Crataegus monogyna*), wtórne samosiewy, które rosną w obrębie materaca detonacyjnego i z tego względu są **przeznaczone***

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

do wycinki. W kolejnych etapach inwestycji odtwarzane będą założenia kompozycyjne i ucztyeliane pozostałe elementy fortyfikacji ziemnych, a także opracowany zostanie program gospodarki zielenią oraz projekt rewitalizacji zieleni, zakładający utrzymanie historycznych nasadzeń drogi dojazdowej, wału przeciwpowodziowego i zalewiska oraz wprowadzenie zamiennych nasadzeń historycznych wzdłuż drogi biegnącej obok Fortu (dawna droga rokadowa) oraz nasadzeń kompensujących. Pierwszy etap prac, objęty niniejszym opracowaniem, umożliwi sukcesywne przeprowadzenie pełnej rewitalizacji założenia Fortu 50a „Lasówka” – **warunek spełniony**

2) zakazy:

- c) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących, w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
- d) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących, w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1712 z dnia 09.09.2019) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – **warunek spełniony**

2. Zaleca się oparcie ogrzewania głównie o paliwa ekologiczne (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna itp.) – **nie dotyczy**

W § 11. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wpisane do rejestru zabytków:

a) Fort 50a „Lasówka”, przy ul. Golikówka, Nr decyzji: A-973 z dnia 1.IV.1994, granice wpisu do rejestru zabytków przedstawia rysunek planu,

2. Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

dla fortu 50a „Lasówka” obowiązują następujące ustalenia:

- a) nakaz zachowania pierwotnego charakteru budowli obronnej, charakterystycznego dla zabytku architektury fortecznej z XIX w., tj.:
 - odzyskania walorów przestrzennych i estetycznych założenia Fortu poprzez odtworzenie zanikłych, zniekształconych form (m.in. otworów w elewacji, przekształconych wnętrz, usunięcia wtórnych budynków lub ich części, wykonania nowej stolarki, itp.) i ucztyelnienia cech XIX w. fortu – *zamierzenie obejmuje pierwszy etap rewitalizacji fortu 50a „Lasówka” obejmujący remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udroźnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udroźnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego; – **warunek spełniony***
 - uporządkowania i zagospodarowania otoczenia wraz z zielenią oraz odtwarzania założeń kompozycyjnych z elementami fortyfikacji ziemnych – *zamierzenie obejmuje pierwszy etap rewitalizacji fortu 50a „Lasówka”; w kolejnych etapach inwestycji planowane jest*

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

*uporządkowanie i zagospodarowanie otoczenia wraz z zielenią oraz odtwarzanie pozostałych elementy fortyfikacji ziemnych – **warunek spełniony***

- b) warunkiem adaptacji jest ściśle podporządkowanie przyszłej funkcji i zakresu działań adaptacyjno-rewaloryzacyjnych wartościom kulturowym i krajobrazowym obiektów; działania adaptacyjne nie mogą zacierać pierwotnego wyglądu i charakteru obiektów - możliwość i kierunek adaptacji zespołu budynku Fortu została określona zgodnie z przeznaczeniem terenu – **nie dotyczy**, obecny etap inwestycji nie obejmuje działań adaptacyjnych.

Wymagania szczegółowe zgodnie z § 37.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz prowadzenia działań zmierzających do uczynienia i odtworzenia pierwotnego charakteru fortu, poprzez prowadzenie kompleksowych działań w zakresie zagospodarowania, w tym elementów kubaturowych jak i ziemnych, wraz z otaczającą zielenią – *zamierzenie obejmuje pierwszy etap rewitalizacji fortu 50a „Lasówka” obejmujący remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udroźnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udroźnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego; w kolejnych etapach inwestycji planowane są działania zmierzające do uczynienia i odtworzenia pierwotnego charakteru fortu, poprzez prowadzenie kompleksowych działań w zakresie zagospodarowania, w tym elementów kubaturowych jak i ziemnych, wraz z otaczającą zielenią – **warunek spełniony***
- 2) nakaz zachowania i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odtworzenia zieleni fortecznej – *na wszystkich etapach zamierzenia wszelkie działania związane z pielęgnacją zieleni, w tym usuwaniem drzew i krzewów zostaną podjęte zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o uzyskane zezwolenia i pozwolenia konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu będzie powiązana z odtworzeniem zieleni fortecznej. Odtworzenie założeń kompozycyjnych zieleni fortecznej będzie obejmowało zarówno nasadzenia, pielęgnację jak również wycinki drzew i krzewów nie związanych z oryginalną kompozycją zieleni fortecznej lub znajdujących się w złym stanie fitosanitarnym; na obecnym etapie inwestycji przewiduje się wycinkę 5 drzew, kolidujących z projektowanym zakresem prac, obejmujących remont izolacji stropodachu bloku koszarowego, a nie związanych z oryginalną kompozycją zieleni fortecznej, rosnących w obrębie materaca detonacyjnego i z tego względu przeznaczonych do wycinki. Są to głogi jednoszyjkowe (*Crataegus monogyna*), wtórne samosiewy. W toku prac projektowych uzyskano pozwolenie oraz zezwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na wycinkę w/w drzew. W kolejnych etapach inwestycji odtwarzane będą założenia kompozycyjne i uczyniane elementy fortyfikacji ziemnych, a także opracowany zostanie kompleksowy program gospodarki zielenią oraz projekt rewitalizacji zieleni, zmierzający do uczynienia układu zieleni fortecznej, zakładający utrzymanie historycznych nasadzeń drogi dojazdowej, wału przeciwpowodziowego i zalewiska oraz wprowadzenie zamiennych nasadzeń historycznych między innymi wzdłuż drogi biegnącej obok Fortu (dawna droga rokadowa) oraz nasadzeń kompensujących. Pierwszy etap prac, objęty niniejszym opracowaniem, umożliwi sukcesywne przeprowadzenie pełnej rewitalizacji założenia Fortu 50a „Lasówka” . W kolejnych etapach podjęte zostaną kompleksowe działania związane z drzewostanem i odtworzeniem zieleni fortecznej – **warunek spełniony***
- 3) zabudowania fortu 50a „Lasówka” należy adaptować do celów turystyczno – sportowych (np.: yachting, klub wioślarski, itp.) oraz do pełnienia funkcji muzealnych lub wystawienniczych oraz wykorzystać dla lokalizacji usług w zakresie, który pozwoli na zachowanie pierwotnego charakteru budowli obronnej, tj.: gastronomii, administracji, handlu lub do innych celów niesprzecznych z uwarunkowaniami ochrony zabytkowych i krajobrazowych cech XIX- wiecznego fortu, z uwzględnieniem zapisów § 11 – **nie dotyczy**, obecny etap inwestycji nie obejmuje działań adaptacyjnych;
- 4) dopuszcza się pozostawienie istniejącego magazynu, jego rekonstrukcję oraz ewentualne dostosowanie formy wraz z rozbudową części związanej ze stajnią dla koni wraz zapleczem – **nie dotyczy**, obecny etap inwestycji nie obejmuje działań w obrębie istniejącego magazynu;
- 5) w ramach przystani rzecznej, o której mowa w ust. 3 pkt. 4 dopuszcza się wykonanie slipu dla łódek i motorówek oraz potencjalnego tramwaju wodnego na szlaku Kraków – Niepołomice – **nie dotyczy**, ;
- 6) dla terenu **ZF1** obowiązują zapisy dotyczące strefy nadzoru archeologicznego określone w § 11;
- 7) dla terenu **ZF1** wszelkie działania adaptacyjno-rewaloryzacyjne na terenie obiektów i w ich otoczeniu, położonych w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych – **nie dotyczy**;

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

- 8) dla terenu **ZF2** położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią, zgodnie z § 14 pkt. 1

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że projektowane zamierzenie jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, uchwalonego Uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011r.

3 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Rys historyczny¹

Fort 50a „Lasówka” powstał jako dzieło obrony bliskiej (Nahkampfwerk) – dzieło międzypolowe zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Kraków. Projekt wykonał inż. Emil Gologórski, późniejszy generalny inspektor saperów armii austriackiej. Budowa fortu jest datowana na rok 1899. Jego zadaniem była obrona dna doliny Wisły i pobliskiej przeprawy. Mógł także udzielić wsparcia ogniowego dla fortu „Mogila” w obronie przeciwnego brzegu. Uzbrojony był w cztery armaty polowe kal. 9 cm wz. 75/96 i dwa ciężkie karabiny maszynowe Schwarzlose wz. 7/12. Załoga fortu liczyła 157 żołnierzy.

W okresie międzywojennym obiekt pozostawał w gestii wojska. Przez krótki czas pełnił rolę magazynową, jednak ze względu na duże zawilgocenie nie był użytkowany. W okresie po drugiej wojnie światowej przejściowo użytkowany również jako magazyn, a następnie przekazany władzom cywilnym. Od lat 60-tych XX wieku na skutek nieprzemysłanych adaptacji na cele przemysłowe obiekt ulegał stopniowej dewastacji (wybicie wielkich bram, likwidacja części stropu oraz budowa nowych budynków na zapole fortu). Pod koniec XX wieku wyburzono kaponierę obrony wjazdu, po której zachowały się tylko resztki murów. Ostatni najemca fortu (spółdzielnia chemiczna 'Barwa') opuścił go w 1992 roku i od tego czasu obiekt jest niezagospodarowany. W latach 1994-2001 fort stracił całe wyposażenie pancerne m.in. okiennice i drzwi pancerne oraz balustrady strzeleckie na koszarach. W latach 2001-05 zniszczono całkowicie kondygnacje wewnątrz obiektu. Jedynym dobrym aspektem było usunięcie dobudowanych na dziedzińcu budynków. Przy drodze dojazdowej zachowała się dawna wartownia, obecnie dom mieszkalny.

3.2 Opis

Fort leży około 6 km na wschód od Wawelu, na południowym brzegu Wisły, w linii wału przeciwpowodziowego. Dzieło prezentuje nietypowe cechy fortu obrony bliskiej. Typowy międzypolowy fort pancerny na korpusie koszar posiadał rozmieszczone skrzydłowo cztery wieże pancerne i centralnie jedną obserwacyjną. W przypadku fortu Lasówka zrezygnowano z zastosowania wież pancernych, zastępując je otwartymi stanowiskami dział polowych na wale i biernymi schronami dla tychże dział na piętrze koszar. Fort miał narys wieloboczny, osiowo symetryczny. Posiadał wał obwodowy, uformowany od strony zapola w kształt bastei. Labiryntowego wjazdu do fortu broniła kaponiera obrony wjazdu - nie zachowana kazamatowa wartownia. Przejazd w wale przy wartowni był przekryty stropem i osłonięty nasypem ziemnym, umożliwiając wyczenie dział na pozycje skrzydłowe. Pierwotnie w skład założenia wchodził również budynek zlokalizowany przy drodze dojazdowej - nieobronna wartownia na czas pokoju. W centrum założenia znajduje się plac broni z rampami wjazdowymi, umożliwiając wyczenie dział na pozycje skrzydłowe. Centralnie w linii wału umieszczono dwukondygnacyjny blok koszar czołowych ze stanowiskami strzeleckimi na stropodachu. Na piętrze znajdują się dwa hangary na działa polowe, wytaczane do stanowisk na wale. W osiowym przelamaniu koszar zlokalizowana została kaponiera szyjowa. Kaponierę i blok koszar odcięto od dziedzińca 'rowem diamentowym'. Istniała możliwość komunikacji pomiędzy kaponierą, a pozycjami piechoty na stropodachu za pomocą mocowanej w razie konieczności metalowej drabinki. Fort otoczony został suchą fosą, od frontu i skrzydeł o przekroju trójkątnym, zaś od strony zapola w przekroju trapezowym. Ze względu na położenie w dnie doliny przewidziano możliwość odwadniania fosy za pomocą śluzy. Od północnego wschodu fosę przecina nasyp wału przeciwpowodziowego.

Blok koszarowy jest dwukondygnacyjny zbudowany z kamienia, cegły, betonu i stali. Wartownia obronna była małym, parterowym budynkiem również z kamienia, cegły, betonu i stali. Przeznaczona dla 3 strzelców, pierwotnie zamknięta brama stalową i kratową. Pomieszczenia na parterze służyły dla załogi jako koszary,

¹ Na podstawie Atlasu twierdzy Kraków, Seria I, Tom 10, Urząd Miasta Krakowa Referat Ochrony Zabytków, autor: Jadwiga Środulska-Wielgus

natomiast pomieszczenia na pierwszym piętrze przeznaczone były dla pogotowia. Drzwi i okna posiadały stalowe okiennice ze strzelnicami, służącymi do ostrzeliwania ogniem karabinowym tyłu budynku w razie wtargnięcia nieprzyjaciela na plac broni. W kojcu znajdowała się studnia 8.00 m głębokości, wyposażona w pompę. Dwie klatki schodowe umieszczone na obu skrzydłach fortu umożliwiały dostanie się załogi na pierwsze piętro w razie alarmu. Podłogi na parterze wykonane były z betonu natomiast na pierwszym piętrze z miękkich desek gr. 4 cm na legarach 10/8 cm ułożonych na tłuczniu. Drzwi i okiennice zewnętrzne stalowe, gr. 20 mm. Skrzydła okienne drewniane, podwójne. Drzwi jednoskrzydłowe z desek drewnianych. W koszarach działały piece żelazne systemu „Dauerbrand”. Toalety (oryg opis „wychodki”) osobno dla szeregowych i oficerów, oszalowane deskami, z dolami kloacznymi. Podziemny kanał odprowadzał wody opadowe i użytkowe z całego fortu do rowu przeszkodowego, a następnie do Wisły.

Mury czołowe zbudowane z kamienia o gr. 1.5 m z materacem kamiennym gr. 1.00 m. Mury szyjowe gr. 1.05 m z cegły. Strop betonowy na dźwigarach No.40 i blasze korytkowej. Grubość stropu waha się od 1.0 do 1.5 m.

3.3 Stan zachowania

Obiekt obecnie nieużytkowany, w znacznym stopniu uległ dewastacji. Większość elementów wyposażenia takich jak: balustrady zabezpieczające stopnie strzeleckie, stolarka okienna i drzwiowa, stalowe okiennice, pochwyt w klatkach schodowych została zdemontowana. W części środkowej zdemontowano również strop międzykondygnacyjny, zapewne w okresie gdy fort wykorzystywany był jako obiekt przemysłowy. W powstałym w ten sposób dużym pomieszczeniu na parterze podniesiono również częściowo poziom posadzki i wykonano rampę zjazdową, której pozostałości widoczne są przy ścianie wschodniej koszar. Na północ od przełamania rzutu bloku koszarowego wykonano trzy dodatkowe otwory okienne. Z otworów bramowych hangarów dla dział wycięto stalowe nadproża z belek dwuteowych, niszcząc jednocześnie zarys otworu. Większość otworów drzwiowych i okiennych została wtórnie, niechlujnie zamurowana – częściowo lub w całości – betonowymi pustakami. Stropodach bloku koszarowego został wtórnie zaizolowany warstwą lepiku, a następnie przykryty zasypem ziemnym bez warstwy drenującej. Rów diamentowy od strony placu broni również przysypany wtórnym zasypem ziemnym. Ceglane elewacje koszar oraz betonowe – hangarów, pokryte na znacznej powierzchni graffiti. Na elewacjach uwidaczniają się zarówno pojedyncze ubytki cegieł jak i rozległe ubytki lica ceramicznego. Beton na elewacjach hangarów z powierzchniowymi spękaniem i odspojeniami, które powstały w wyniku długotrwałego narażenia na zmienne warunki atmosferyczne, po usunięciu z powierzchni betonowych obłachowania.

4 GŁÓWNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektowane zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka” przy ul.Golikówka w Krakowie na działkach nr dz. 61/4, 61/5, 67, 68, 84 obr. 11 Podgórze.

Remont izolacji stropodachu oraz izolację pionową ściany zachodniej bloku koszarowego, połączoną z udrożnieniem kanałów odprowadzających wody opadowe należy wykonać w pierwszym etapie prac rewitalizacyjnych, aby zlikwidować zawilgocenie spowodowane ewentualnym przesączaniem się wody opadowej przez stropodach oraz zawilgocenie fundamentów i dolnych partii ścian, powstające na skutek kapilarnego podciągania wilgoci i braku właściwego odprowadzenia wód opadowych.

Projektowane prace o charakterze remontowym nie zmieniają gabarytów budynku, nie wpływają na jego konstrukcję oraz konstrukcję urządzeń z nim związanych. Nie występuje żadna ingerencja w elementy konstrukcyjne sąsiednich budynków.

4.1 Remont izolacji stropodachu

Remont izolacji stropodachu proponuje się wykonać z zastosowaniem uszczelniającej membrany hydroizolacyjnej na bazie kauczuku syntetycznego EPDM. Należy zastosować membranę wzmocnioną wkładką z włókna szklanego, odporną na bitumy i przebicia korzeni, ze spodnią stroną wykończoną warstwą samoprzylepną z bituminu modyfikowanego polimerami.

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

W pierwszej kolejności należy zdjąć warstwę humusu i ziemi ze stropodachu, oczyścić jego powierzchnię oraz usunąć wtórną oraz oryginalną bitumiczną warstwę izolacyjną.

Następnie dokonać oceny pod kątem występowania ewentualnych uszkodzeń, powierzchniowych ubytków, spękań i wykruszeń, które mogły powstać na skutek zamarzania wody w strukturze betonu lub jego zwietrzenia. W przypadku ujawnienia się uszkodzeń w pierwszej kolejności należy jego powierzchnię przygotować poprzez usunięcie zabrudzeń i słabo związanych powłok, a także kruszących się warstw betonu, za pomocą np. młotka pneumatycznego, piaskowania, śrutowania, strumienia wody, frezowania. Podłoże musi być nośne i czyste (wytrzymałość na odrywanie min 1.5 N/mm²). Następnie należy dokonać naprawy w wybranym systemie naprawy betonu. Na podłoże betonowe nawilżone do stanu matowo-wilgotnego należy nanieść warstwę szepną z gotowej zaprawy. Materiał nakładać pędzlem tylko na taką powierzchnię, jaką można pokryć zaprawą naprawczą przed wyschnięciem i związaniem mostka szepnego. Na świeżo naniesioną warstwę szepną nałożyć zaprawę naprawczą. Do aplikacji użyć kielni, pacy lub szpachelki. Materiał należy dokładnie „wcisnąć” w podłoże, tak aby zapewnić optymalną przyczepność. Po naniesieniu odpowiedniej ilości materiału naprawczego można go uformować przy użyciu szpachelki lub pacy. Jeśli konieczne jest wyrównanie i wygładzenie miejsca naprawy, na podłoże nawilżone do stanu matowo-wilgotnego należy nanieść przygotowaną zaprawę wygładzającą. Powierzchnię wyrównać się przy pomocy pacy lub rakli, a po wstępnym związaniu zatrzeć na gładko przy użyciu pacy gąbkowej. Następnie należy zabezpieczyć reperowaną powierzchnię powłoką ochronną, np. wodorocieńczalną, na bazie dyspersji akrylowej.

Po naprawie i wyrównaniu powierzchni należy wykonać warstwy izolacyjne z zastosowaniem membrany EPDM. W celu zapewnienia długiej żywotności pokrycia, konieczne jest odizolowanie membrany EPDM od powierzchni ściernej jaką stanowi beton. Membranę układać zgodnie z instrukcjami producenta, wyprowadzając ją około 2.4 metra poza obrys ściany narażonej, a od strony placu broni wyprowadzając na pionową powierzchnię stopnia strzeleckiego (szczegóły na rysunkach). Membranę poza obrysem ściany narażonej układać na warstwie gliny tłustej, stanowiącej warstwę nieprzepuszczalną. Glinę zagęścić ręcznie ubijakami. Będzie to stanowiło dodatkowe zabezpieczenie ściany w przypadku gdyby drenaż wzdłuż ściany nie działał prawidłowo. W kolejnych etapach prac izolacja z membrany EPDM zostanie połączona z oblachowaniem betonowych ścian hangarów i stopni strzeleckich.

Następnie na zaizolowanym stropodachu należy wykonać rekonstrukcję nasypu ziemnego zgodnie z częścią rysunkową. Na zaizolowanym stropodachu ułożyć warstwę geowłókniny chłonno-ochronnej oraz geowłókniny chłonno-drenażowej, a następnie warstwy nieprzepuszczalnego gruntu (gлина tłusta) i włókniny chłonno-drenażowej zgodnie z częścią rysunkową projektu. Warstwa wegetacyjna powinna wynieść minimum 25 cm. Wierzchnią, widoczną warstwę stanowić będzie roślinność niskopienna. Nasyp od strony stanowisk strzeleckich wzmocnić gliną tłustą oraz zabezpieczyć faszyną plecioną, mocowaną na prętach, kotwionych do podłoża kotwami gruntowymi oraz mocowanymi do stropu. Średnica pręta 12-13 mm. Długość kotew -ok. 1,0 m. Kotwy umieszczone w rozstawie co około 60-80 cm.

D1. stropodach nad częścią koszarową fortu

- warstwa wegetacyjna min. 25 cm (skarpa wzdłuż stopni strzeleckich zabezpieczona faszyną plecioną)
- warstwa gruntu nieprzepuszczalnego (gлина tłusta)
- strukturalna włóknina chłonno-drenażowa
- geowłóknina chłonno-ochronna
- membrana hydroizolacyjna na bazie kauczuku syntetycznego EPDM, wzmocniona wkładką z włókna szklanego, odporną na bitumy i przebicia korzeni, ze spodnią stroną wykończoną warstwą samoprzylepną z bituminu modyfikowanego polimerami
- warstwy wyrównawcze - zaprawa naprawcza do betonu
- istniejący stropodach betonowy 1.00-1.50 m

4.2 Udrożnienie systemu kanalizacji przy bloku koszarowym

Na ścianie fundamentowej bloku koszarowego, w części podziemnej od strony placu broni zaprojektowano wprowadzenie izolacji pionowej w wybranej technologii. Prace te będą powiązane z reprofiliacją „rowu diamentowego” oraz udrożnieniem kanału biegnącego w dnie rowu, jeśli taki istnieje. Po zdjęciu wtórnego zasypu ziemnego na całej długości rowu należy zlokalizować ewentualne rewizje/studzienki/ łączące dno rowu z kanałem. Jeżeli potwierdzone zostanie istnienie kanału należy go oczyścić na całej długości, monitorując stan i drożność niedostępnych fragmentów przy pomocy kamery. Ewentualne całkowicie zniszczone fragmenty

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

zrekonstruować. Po zapewnieniu drożności odpływów należy wykonać rekonstrukcję rowu na podstawie części rysunkowej projektu, która bazuje na dostępnych materiałach archiwalnych. Rekonstrukcja będzie obejmowała odtworzenie przebiegu i spadków skarp. Inspekcji podać również w miarę możliwości kanał drenażowy biegnący wzdłuż ściany narażonej. Lico kamiennego cokołu, który zostanie odsłonięty w rowie diamentowym należy oczyścić strumieniowo-ściernie, niskociśnieniowo, odpowiednio dobranym w próbach drobnoziarnistym ścierniwem, a następnie zdezynfekować i poddać impregnacji strukturalnej. Ubytki uzupełnić kitami lub/i taszlami w zależności od stanu zachowania odsłoniętego cokołu. Trwałe przebarwienia i kity scalić kolorystycznie laserunkowo i zabezpieczyć hydrofobowo.

4.3 Izolacja pionowa

W związku z koniecznością wykonania prac polegających na udrożnieniu i odtworzeniu zniszczonych fragmentów systemu kanalizacji, które będą powiązane z reprofiliacją „rowu diamentowego” przy elewacji koszar od strony placu broni oraz planowaną w kolejnych etapach adaptacją koszar na cele obiektu użyteczności publicznej zaprojektowano odsłonięcie ścian fundamentowych i wykonanie izolacji pionowej.

Zawilgocenie murów stwarza wysokie zagrożenie zjawiskami korozji. Migrująca wilgoć rozpuszcza składniki spoiw w zaprawie powodując systematyczne osłabienie struktury murów. Brak działań ochronnych może spowodować nieodwracalne uszkodzenia ścian. Zawilgocenie ścian stwarza również ryzyko powstania wykwitów. Zawarta w gruncie woda wraz z rozpuszczonymi w niej solami wnika stopniowo w mur i wskutek podciągania kapilarnego, przemieszcza się w coraz wyższe jego partie zawilgacając i zasalając go, czego konsekwencją są zniszczenia tynku, cegieł i zaprawy. Budynek zawilgacany jest przede wszystkim wodą opadową stojącą w rowie diamentowym bez możliwości odpływu oraz zawartą w gruncie, podciąganą kapilarnie. Występuje ona w postaci błonkowej – stanowiącej otoczkę ziaren gruntu, kapilarnej – wypełniającej pory w gruncie w wyniku napięcia powierzchniowego, a także gruntowej – pochodzącej głównie z opadów atmosferycznych przesiąkających przez górne warstwy gruntu. Zawilgocenie potęgowane jest ponadto przez obecne w murze skryształizowane sole, które higroskopijnie wchłaniają wilgoć z otaczającego powietrza. O zawilgoceniu muru decyduje przede wszystkim ilość zawartej w nim wody związanej fizyko-mechanicznie, a mianowicie zwilżalnej i kapilarnej oraz niezwiązanej, powstającej podczas kondensacji pary wodnej na powierzchni muru lub utrzymywanej siłami grawitacji w murze. W związku z powyższym w budynku powstały uszkodzenia związane ze skutkami oddziaływania wilgoci, a ponadto uszkodzenia spowodowane brakiem bieżących remontów w okresie eksploatacji budynku lub ich wadliwą technologią. Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy udrożnić przewód kanalizacyjny biegnący w dnie rowu, a ewentualne zniszczone fragmenty zrekonstruować.

Izolacje pionowe ścian zewnętrznych na całej dostępnej długości ściany od strony placu broni zaprojektowano z zastosowaniem materiałów bitumicznych np. w technologii firmy Icopal, lecz możliwe jest stosowanie innych, zamiennych technologii o podobnych parametrach i właściwościach. Przed wykonaniem warstw izolacyjnych powierzchnie murów należy wyczyścić, uzupełnić ubytki i nierówności oraz usunąć resztki starej izolacji. Należy wykonać izolacje pionowe ścian zewnętrznych fundamentowych na ich pełną wysokość. Izolację pionową należy rozpocząć od poziomu posadowienia ściany i doprowadzić do poziomu otaczającego gruntu wg załączonego schematu. Proponuje się wykonanie izolacji pionowej ciągłej z dwóch warstw papy np. Fundament Antyradon 4,0 Szybki Profil® SBS, chroniącej obiekt i jego wnętrze przed przesączeniem, przedostaniem wody oraz wilgoci do wnętrza budynku. Przed ułożeniem izolacji ścianę należy zabezpieczyć podkładem gruntującym np. Siplast Primer® Szybki Grunt SB. Jako warstwę drenażową zastosować Icodren 10 Szybki Drenaż SBS, klejoną do podłoża za pomocą Siplast Klej Szybki Styk SBS lub Icopal Terokal TK395.

Sposób wykonania izolacji należy uszczegółowić po odsłonięciu rowu diamentowego na całej długości i stwierdzeniu stanu jego zachowania.

4.4 Udrożnienie przewodów wentylacyjnych i rekonstrukcja nasad kominowych

Betonowe wyprowadzenia przewodów kominowych na stropodach fortu należy oczyścić i poddać reprofiliacji zaprawami do naprawy betonu. Przed przystąpieniem do prac naprawczych przewody należy udrożnić, usuwając zalegający gruz i śmieci. Na podstawach zrekonstruować nasady kominowe według oryginalnych wzorów. Szczegóły zostaną przedstawione na rysunkach wykonawczych.

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

4.5 Usunięcie wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych.

Z otworów okiennych i drzwiowych należy usunąć wtórne zamurowania pustakami betonowymi. W otworach zamontować kraty, zabezpieczające przed niekontrolowanym wstępem do obiektu osób nieuprawnionych. Kraty montować rozporowo, aby nie uszkodzić muru.

4.6 Charakterystyka energetyczna

Projektowane zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka”, wynikające z konieczności zabezpieczenia jego zabytkowej struktury przed dalszą degradacją. Przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200), zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej w formie świadectwa - zawierającej podstawowe wskaźniki dotyczące ochrony cieplnej, zużycia energii oraz ocenę poziomu jakości energetycznej budynku - dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowanie wymagań izolacyjności cieplnej jest w przypadku przedmiotowych obiektów niemożliwe oraz niezasadne z uwagi na dobro chronionego obiektu i konieczność ochrony jego walorów historycznych i architektonicznych. Ponadto zaznaczyć należy, że projektowane prace obejmujące prace remontowe nie wpłyną na charakterystykę energetyczną całego budynku i zapotrzebowanie na energię.

4.7 Analiza ekologiczna**4.7.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie****4.7.1.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka”. Jest to pierwszy etap rewitalizacji. Obecnie obiekt nie jest użytkowany, a co za tym idzie nie wykazuje zapotrzebowania na wodę, oraz ilość, z obiektu nie są odprowadzane ścieki. Sposób odprowadzania wód opadowych pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.7.1.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka”. W obiekcie na obecnym etapie inwestycji nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

1.4.1.1 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. Na obecnym etapie inwestycji obiekt nie jest użytkowany i nie powstają w nim odpady.

1.4.1.2 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka”. Na obecnym etapie inwestycji obiekt

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

nie jest użytkowany i nie powoduje emisji hałasów, drgań i wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

1.4.1.3 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka”. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.4.2 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka”. Ze względu na zakres zamierzenia odstępuje się od analizy.

1.5 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Nie dotyczy. Zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka”. Ze względu na zakres zamierzenia odstępuje się od analizy.

1.6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy. Obecnie w budynku brak jest wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

1.7 Warunki ochrony pożarowej

Zamierzenie obejmuje remont izolacji wraz z rekonstrukcją formy nasypu ziemnego na stropodachu bloku koszarowego, likwidację wtórnych zamurowań otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę wtórnej przybudówki w południowej części elewacji zachodniej koszar, udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z rekonstrukcją nasad kominowych oraz udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego i izolacją pionową ściany zachodniej bloku koszarowego fortu 50a „Lasówka”. Budynek obecnie nie jest użytkowany, w związku z powyższym nie dotyczą go przepisy związane z bezpieczeństwem pożarowym. W związku z remontowym charakterem prac projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

4.8 Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekt objęty opracowaniem wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją nr A-973 z dnia 1.IV.1994 oraz do gminnej ewidencji zabytków. W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków.

4.9 Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje zaciemniania oraz przesłaniania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

4.10 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836

• powierzchnia zabudowy	453.00 m ²
• wysokość elewacji frontowej	5.50-7.40 m
• szerokość elewacji frontowej	~48.30 m

4.11 Technologia wykonania

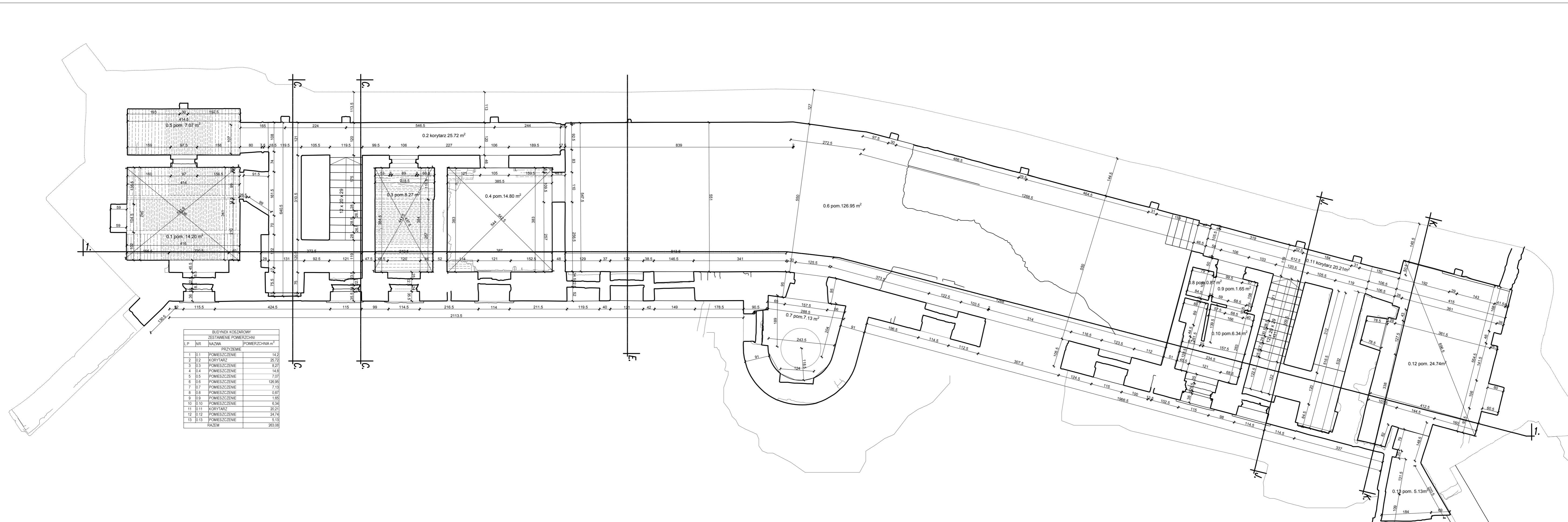
Wszystkie prace remontowe należy prowadzić zgodnie z technologią podaną w projekcie oraz warunkami zawartymi w Pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków. Prace zgodnie z opisem w projekcie wykonać z zastosowaniem technologii posiadających wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych.

5 UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne
- wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną

Opracowała w sierpniu 2021
arch. Bogna Gostyńska

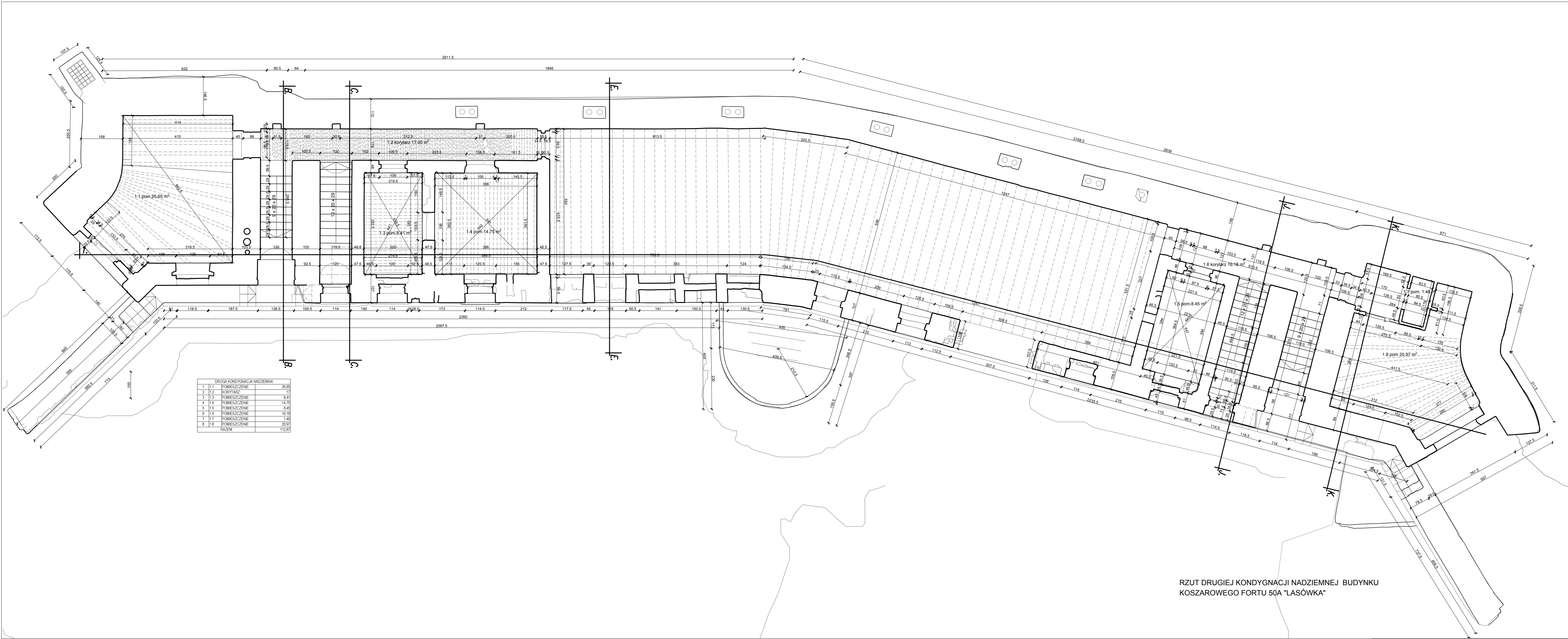
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



BUDYNEK KOSZAROWY		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NR	POWIERZCHNIA m²
PRZYZIEMIE		
1	01	POMIESZCZENIE 14,2
2	02	KORYTARZ 25,72
3	03	POMIESZCZENIE 8,27
4	04	POMIESZCZENIE 14,8
5	05	POMIESZCZENIE 7,07
6	06	POMIESZCZENIE 126,95
7	07	POMIESZCZENIE 7,13
8	08	POMIESZCZENIE 0,87
9	09	POMIESZCZENIE 1,65
10	10	POMIESZCZENIE 6,34
11	11	KORYTARZ 20,21
12	12	POMIESZCZENIE 24,74
13	13	POMIESZCZENIE 5,13
		RAZEM 263,08

RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA"

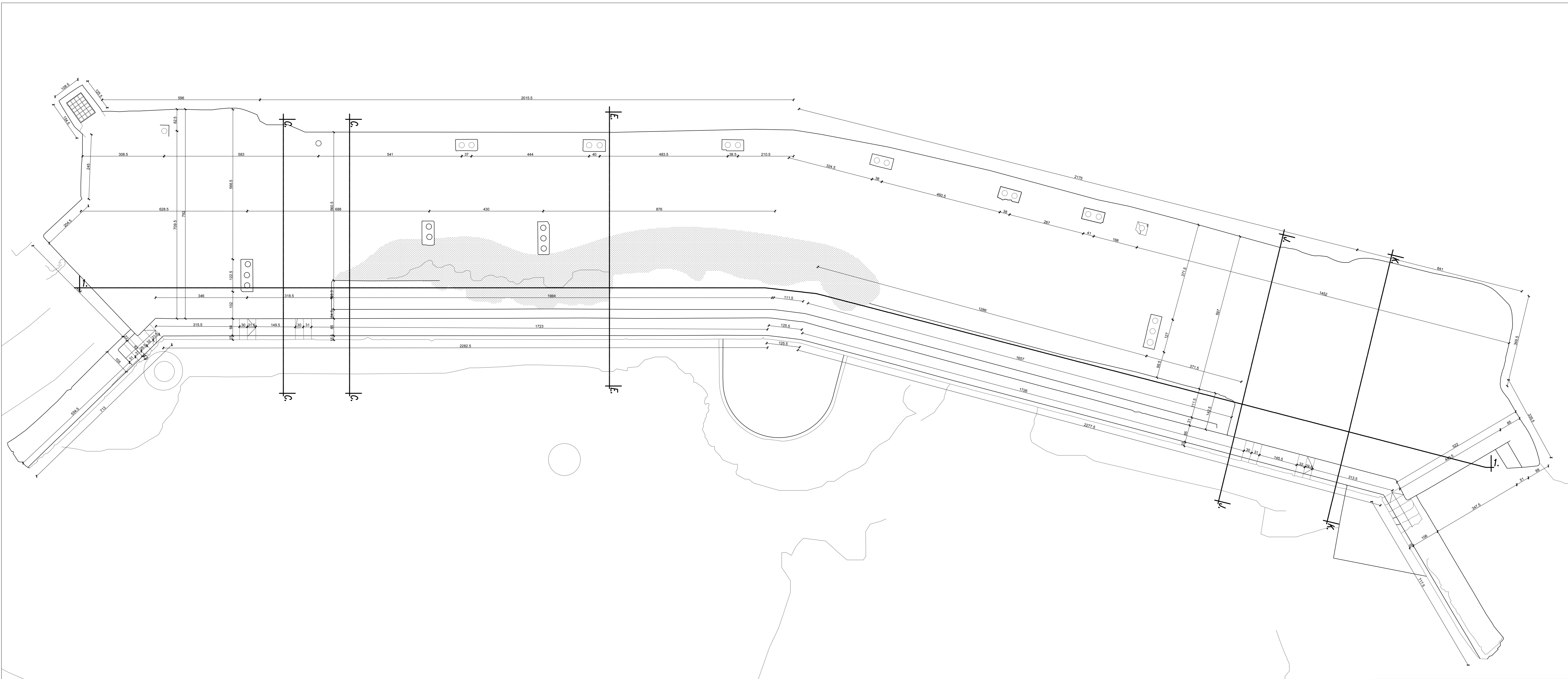
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA			
ul. Doboczyńska 19			
TEMAT	ADAPTACJA FORTU 50A „LASÓWKA” NA POTRZEBY ZWIĄZANE Z ODALNOŚCIĄ FUNKCJA KOCHAMBRONPL.		
LOKALIZACJA	KRKÓW, UL. GOLKÓWKA, DZ.NR 614, 615, 67, 68, 84 OBR.21 PODGÓRZE		
INWESTOR	FUNDACJA KOCHAMBRON PL. 50-060 KRKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁA	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
OPRACOWAŁA	DAGIARA TURSKA-JANECEK	MPOIA/084/2013	
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A „LASÓWKA”		
FAZA	PB	SKALA 1:75	VII 2021 NR RYSUNKU A-01



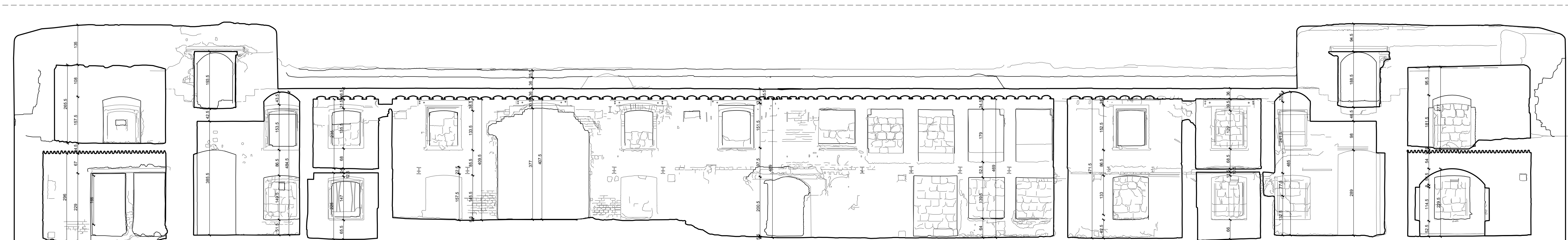
DRUGA KONDYGNACJA NADZIEMNA	
1	111 POMIESZCZENIE 25,65
2	112 KORYTARZ 17,00
3	113 POMIESZCZENIE 8,41
4	114 POMIESZCZENIE 14,75
5	115 POMIESZCZENIE 8,45
6	116 POMIESZCZENIE 16,18
7	117 POMIESZCZENIE 1,48
8	118 POMIESZCZENIE 20,97
RAZEM 112,87	

RZUT DRUGIEJ KONDYGNACJI NADZIEMNEJ BUDYNKU
KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA"

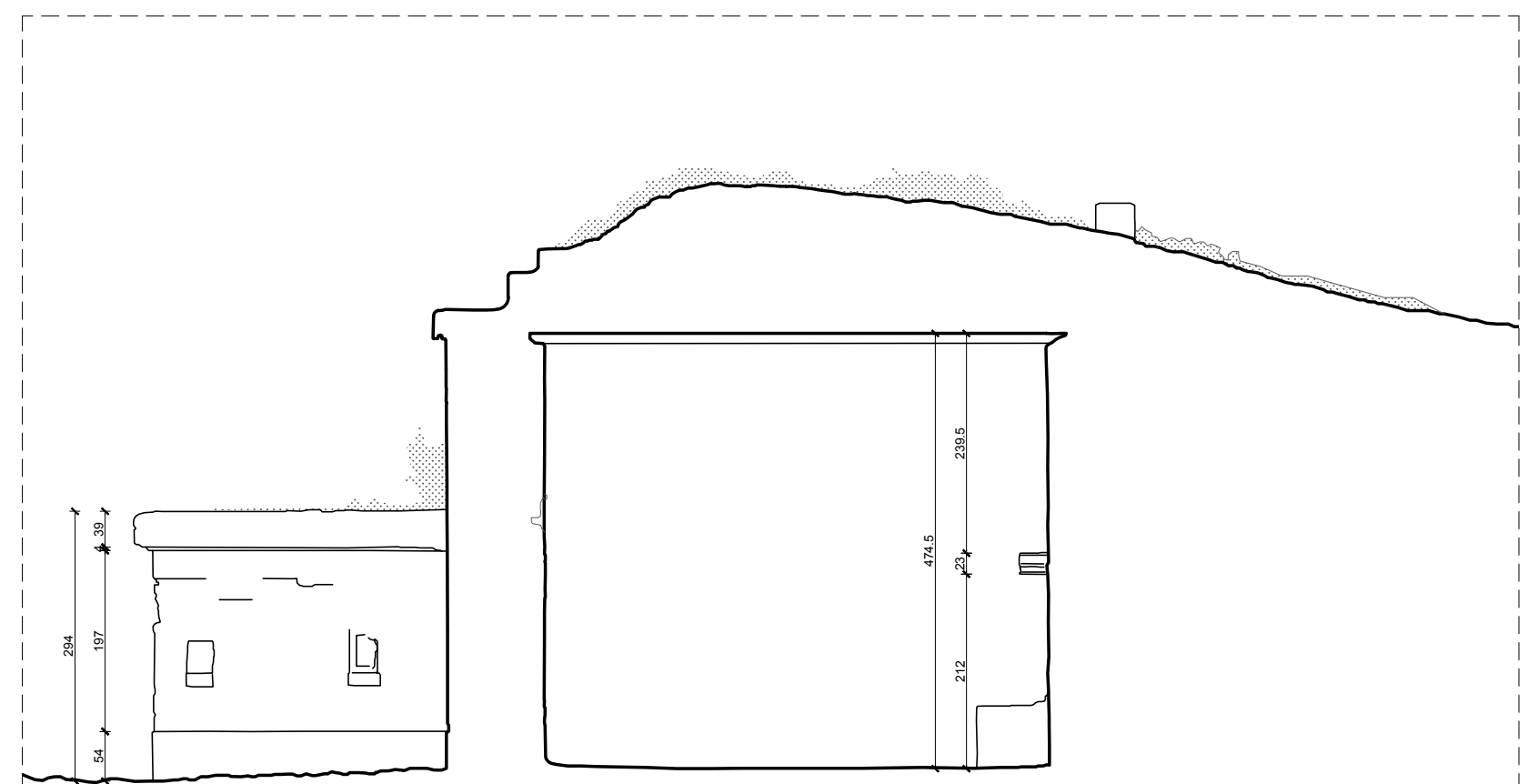
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA			
ul. Dąbrowska 19, 01-032 Warszawa			
TEMAT	ADAPTACJA FORTU 50A "LASÓWKA" NA POTRZEBY ZWIĄZANE Z DDAŁNOŚCIĄ FUNKCJA KOCHAMBRON PL.		
LOKALIZACJA	KRAKÓW, UL. GOLIKOWA, DZ.NR 614, 615, 67, 68, 84 OBR.21 PODGÓRZE		
INWESTOR	FUNDACJA KOCHAMBRON PL. 03-061 KRAKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁA	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOA/R21/2005	
OPRACOWAŁA	DAGMARA TURSKA-JANECEK	MPOA/084/2013	
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA RZUT DRUGIEJ KONDYGNACJI NADZIEMNEJ BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA"		
FAZA	PB	SKALA 1:75	NR RYSUNKU A-02
		VII 2021	



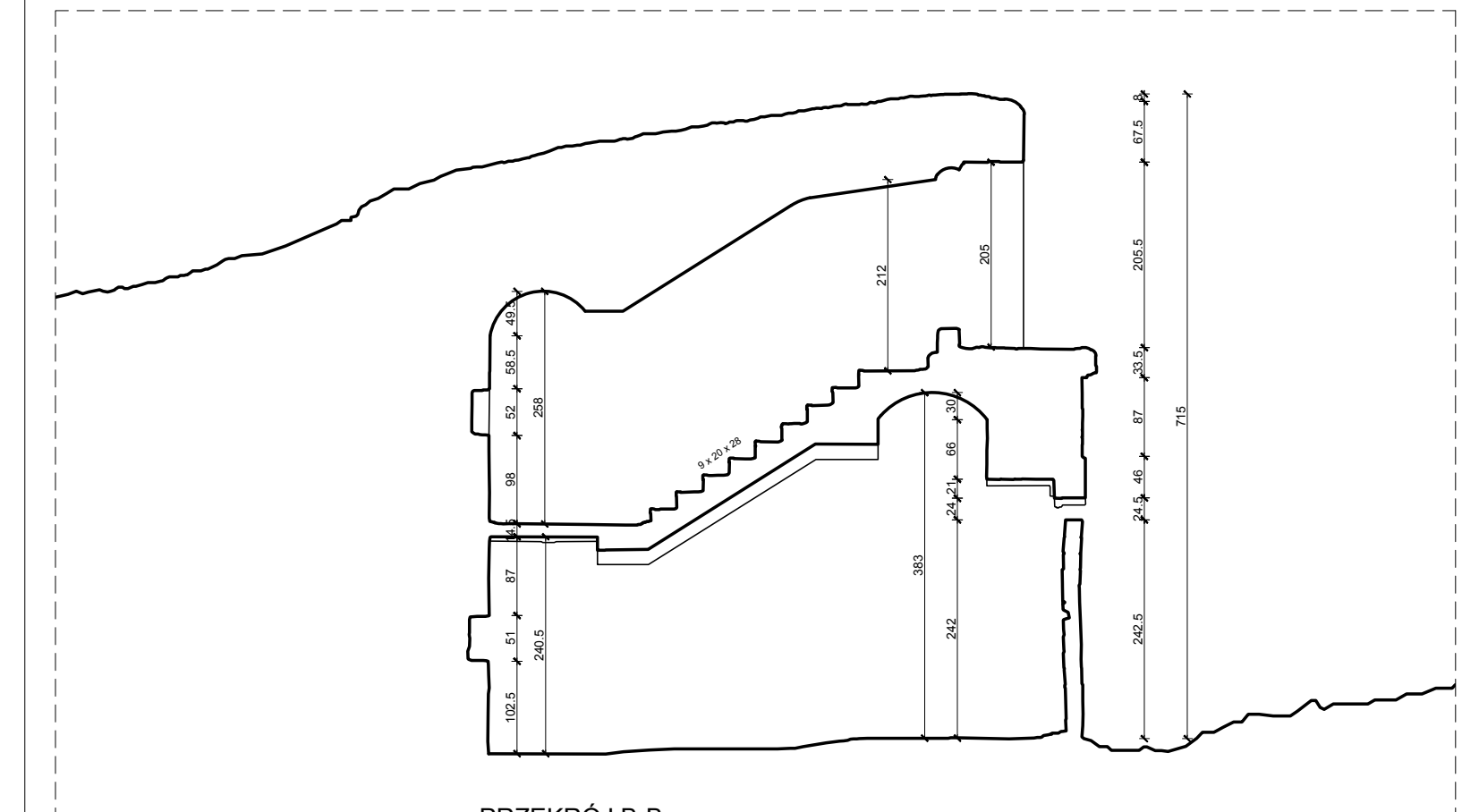
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA ul. SŁABOWICKA 10			
TEMAT	ADAPTACJA FORTU "SOKŁASÓWKA" NA POTRZYBY ZWIĄZANE Z DDALNOŚCIĄ FUNDAACJI KOCHAMERON.PL		
LOKALIZACJA	KRAKÓW, UL. GOLKOWKA, DZ NR 614, 615, 67, 68, 84 OBR.21 PODGÓRZE		
INWESTOR	FUNDAACJA KOCHAMERON.PL 30-660 KRAKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁA	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/02/2005	
OPRACOWAŁA	DAGMARA TURSKA-JANECEK	MPOIA/04/2013	
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA RZUT - WIDOK STROPU BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU "SOKŁASÓWKA"		
FAZA	PB	SKALA 1:75	VI 2021 NR RYSUNKU A-03



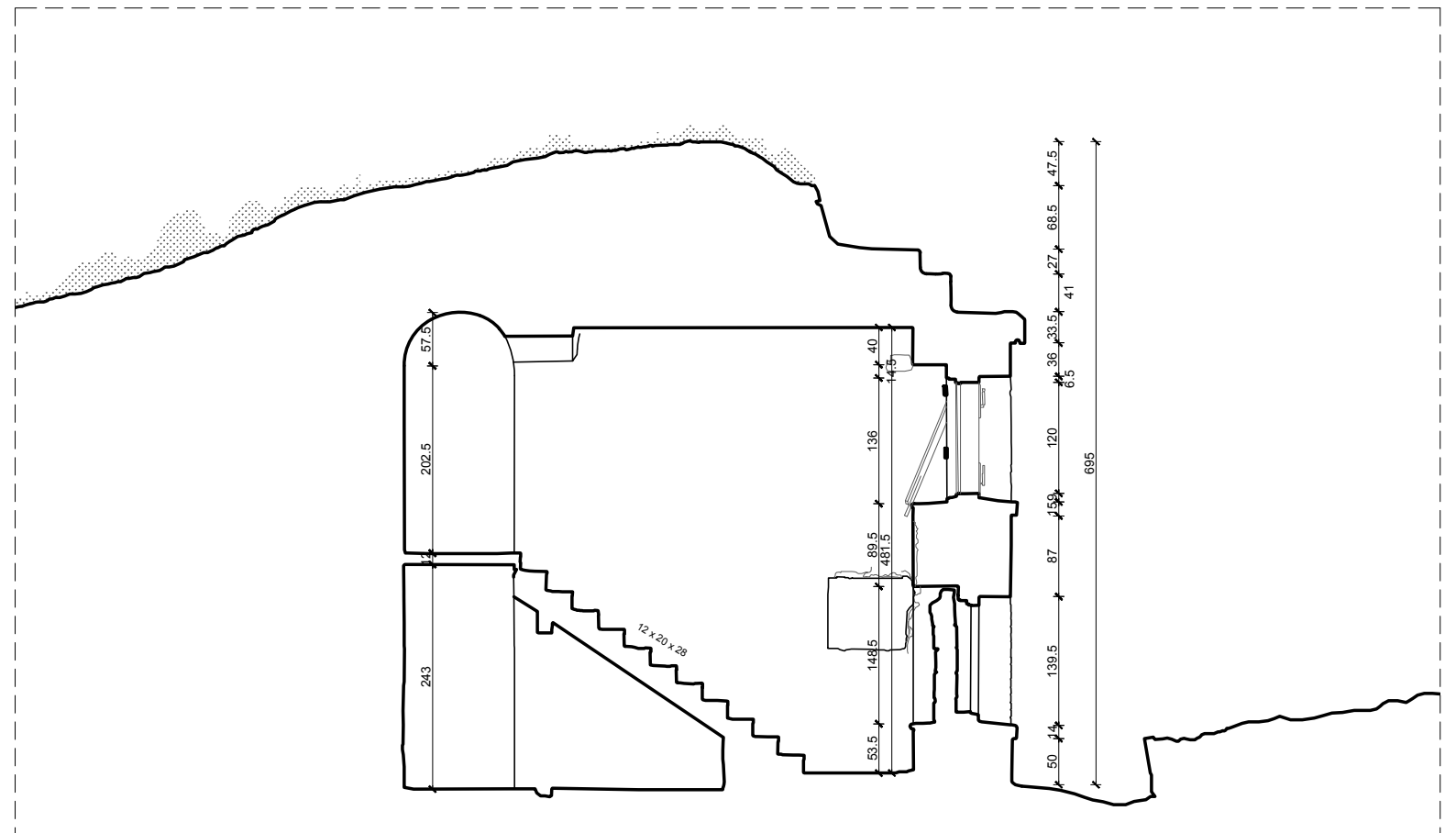
PRZEKRÓJ 1-1 PODŁUŻNY BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA"



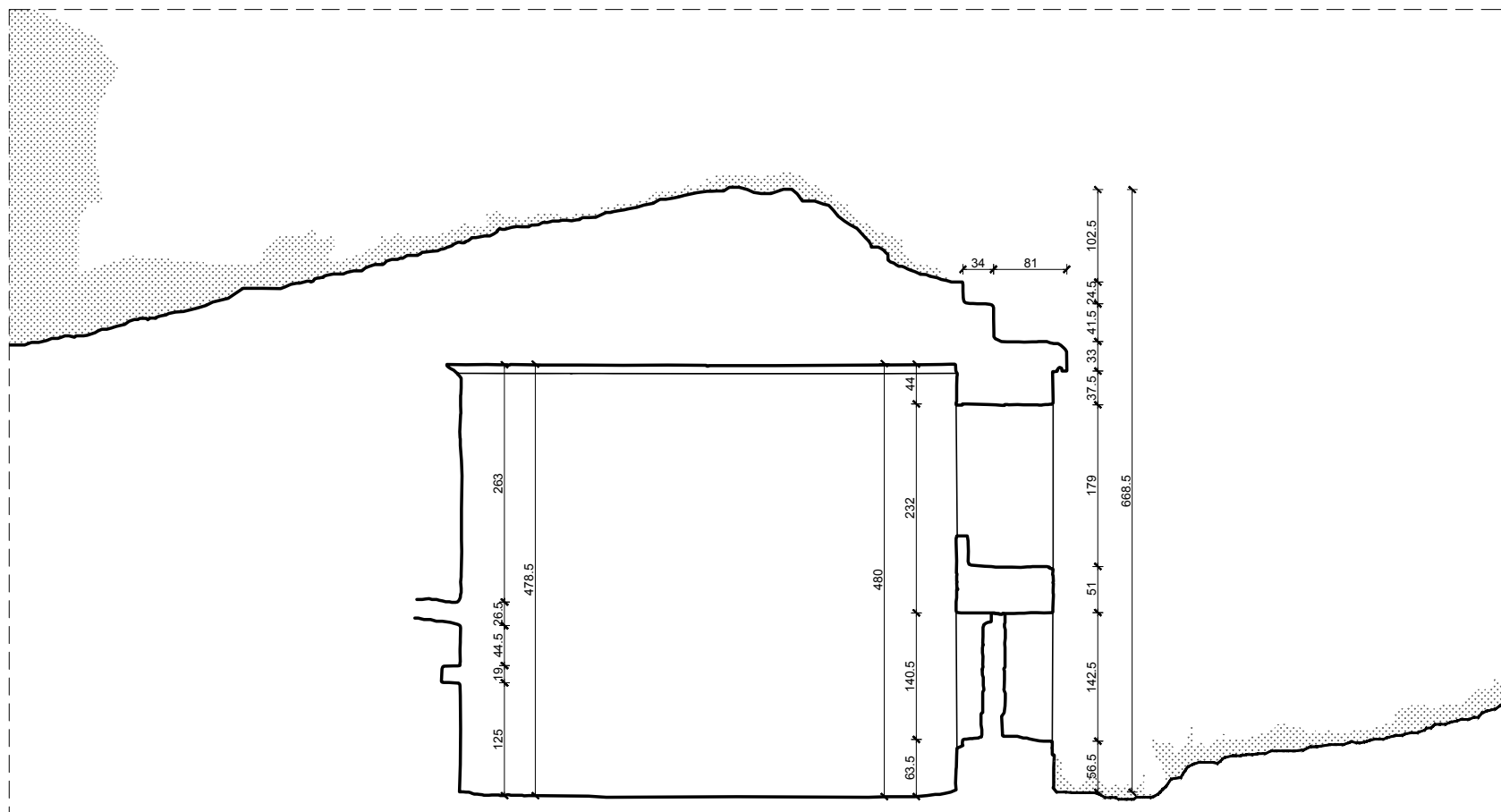
PRZEKRÓJ G-G



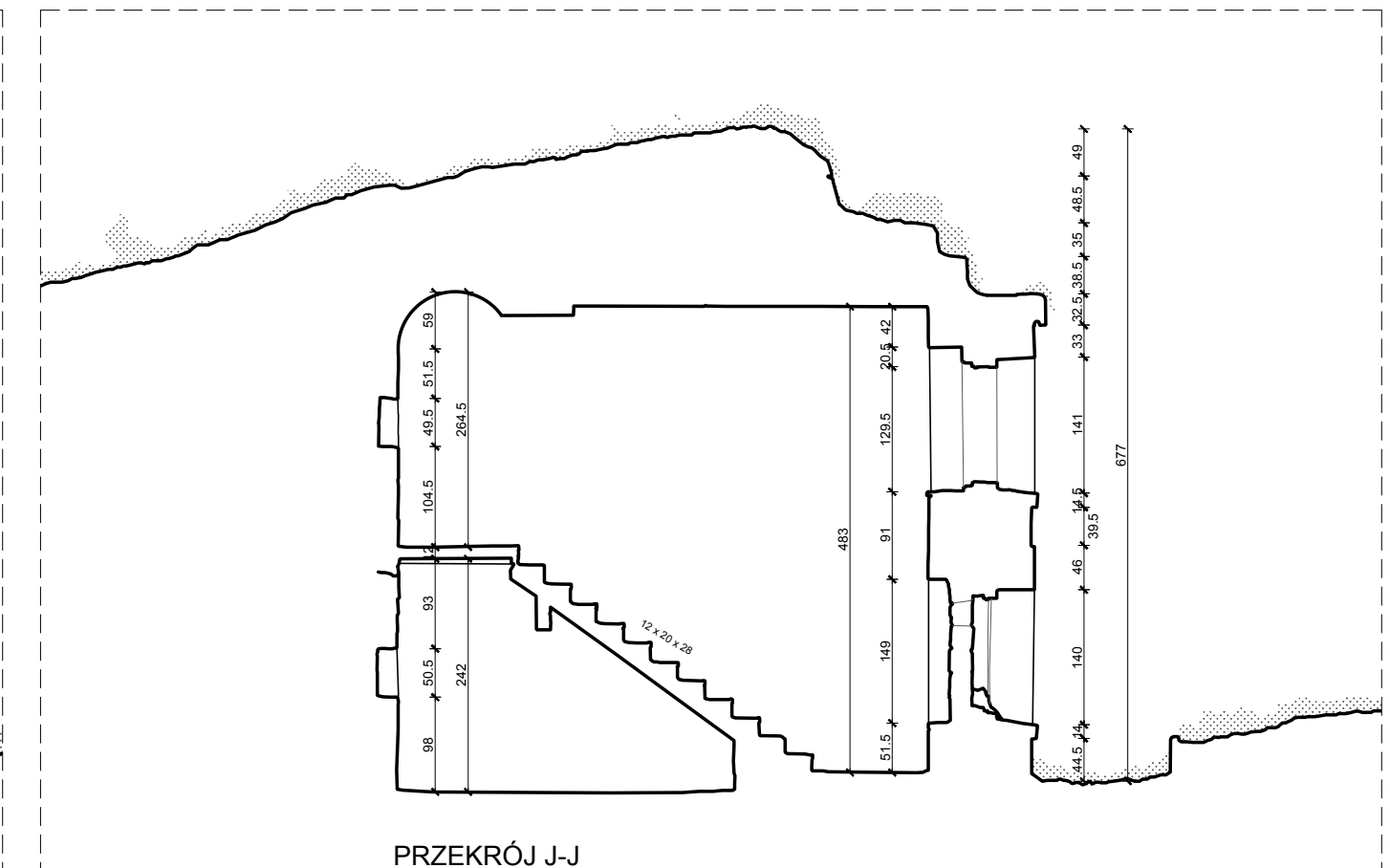
PRZEKRÓJ B-B



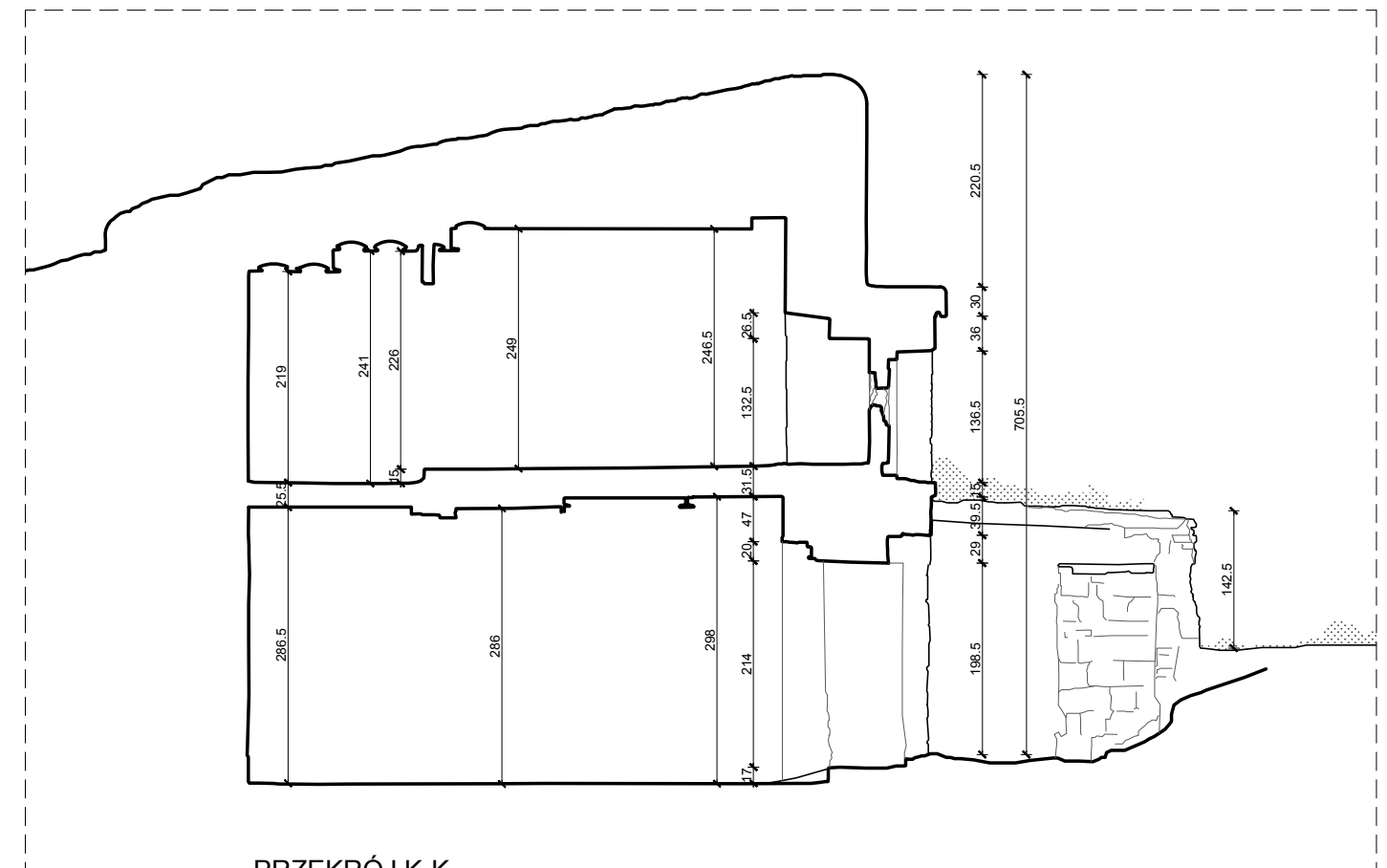
PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ E-E

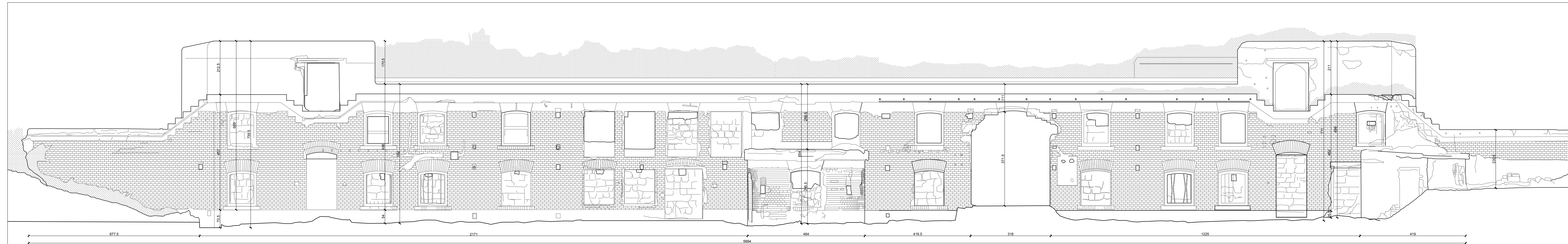


PRZEKRÓJ J-J

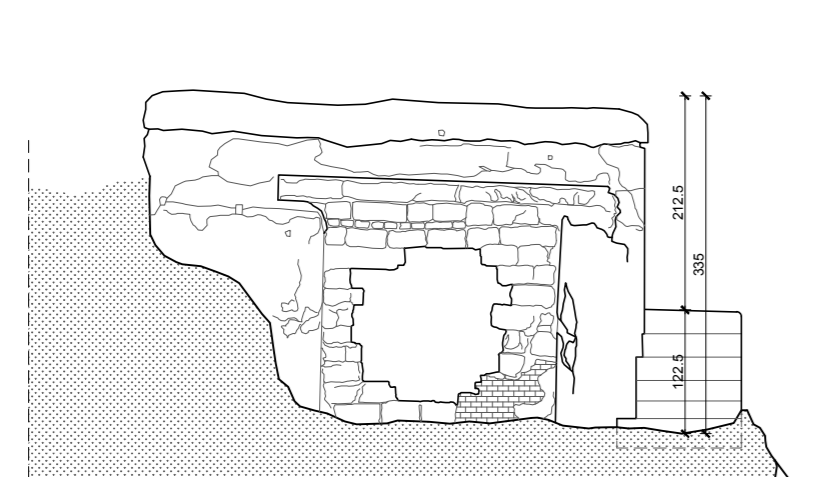


PRZEKRÓJ K-K

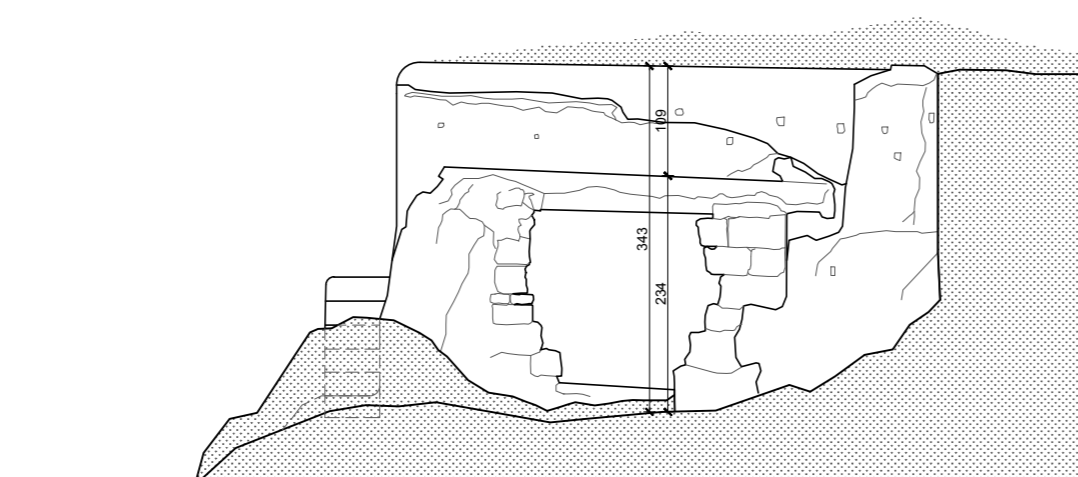
GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA <small>BOGNA GOSTYŃSKA</small>	
TEMAT	ADAPTACJA FORTU 50A "LASÓWKA" NA POTRZEBY ZWIĄZANE Z ODDALNOŚCIĄ
LOKALIZACJA	KRAKÓW, UL. GOLIMOWSKA, CZ.NR. 814, 815, 87, 88, 84 OBR.21 PODGÓRZE
INWESTOR	FUNDACJA KOCHAMBRON.PL 30-460 KRAKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20
BRANŻA	ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁA	BOGNA GOSTYŃSKA MPDIA/02/2005
OPRACOWAŁA	DAGMARA TURSKA-JANEČEK MPDIA/084/2013
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA PRZEKROJE BUDYNEK KOSZAROWY FORTU 50A "LASÓWKA"
FAZA	PB SKALA 1:75 VII 2021 NR RYSUNKU A-04



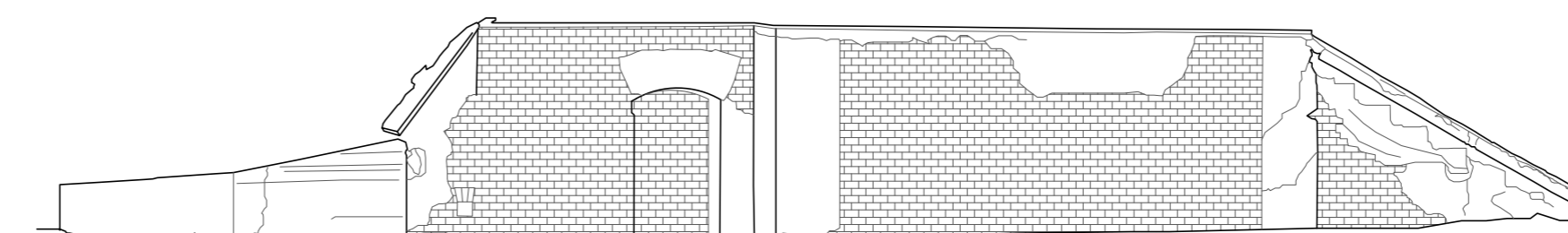
ELEWACJA ZACHODNIA BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA"



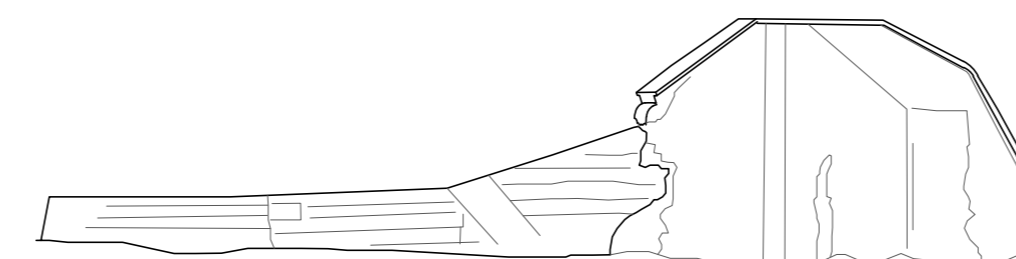
ELEWACJA PÓŁNOCNA BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA"



ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA"



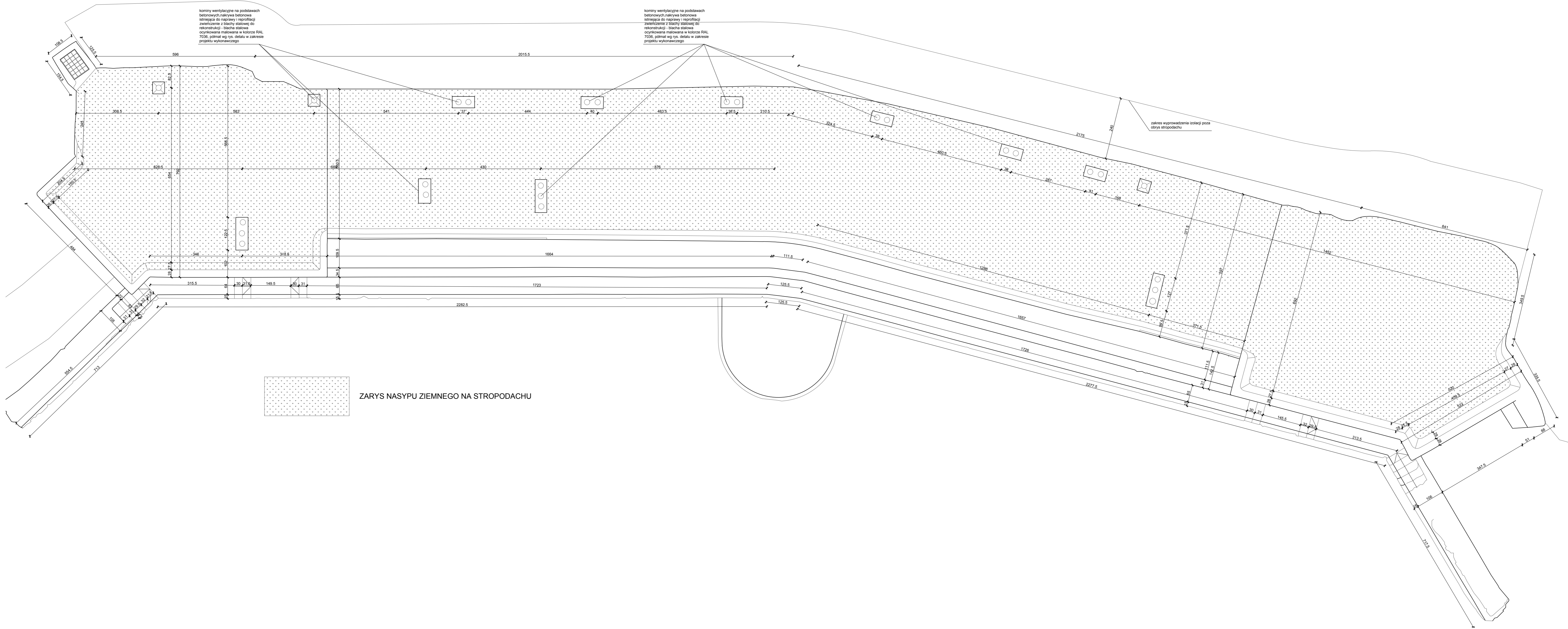
CZEŚĆ POŁUDNIOWA



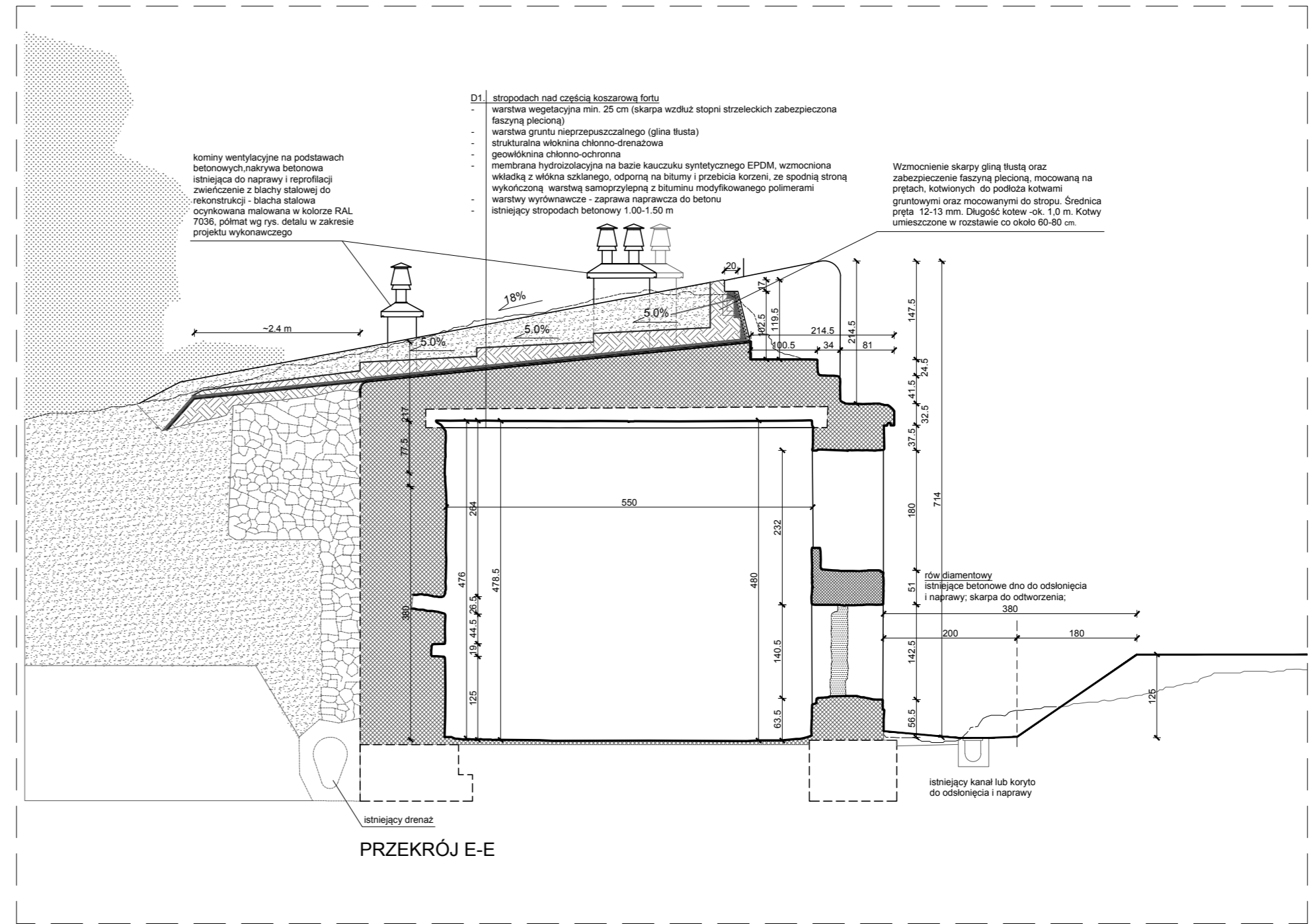
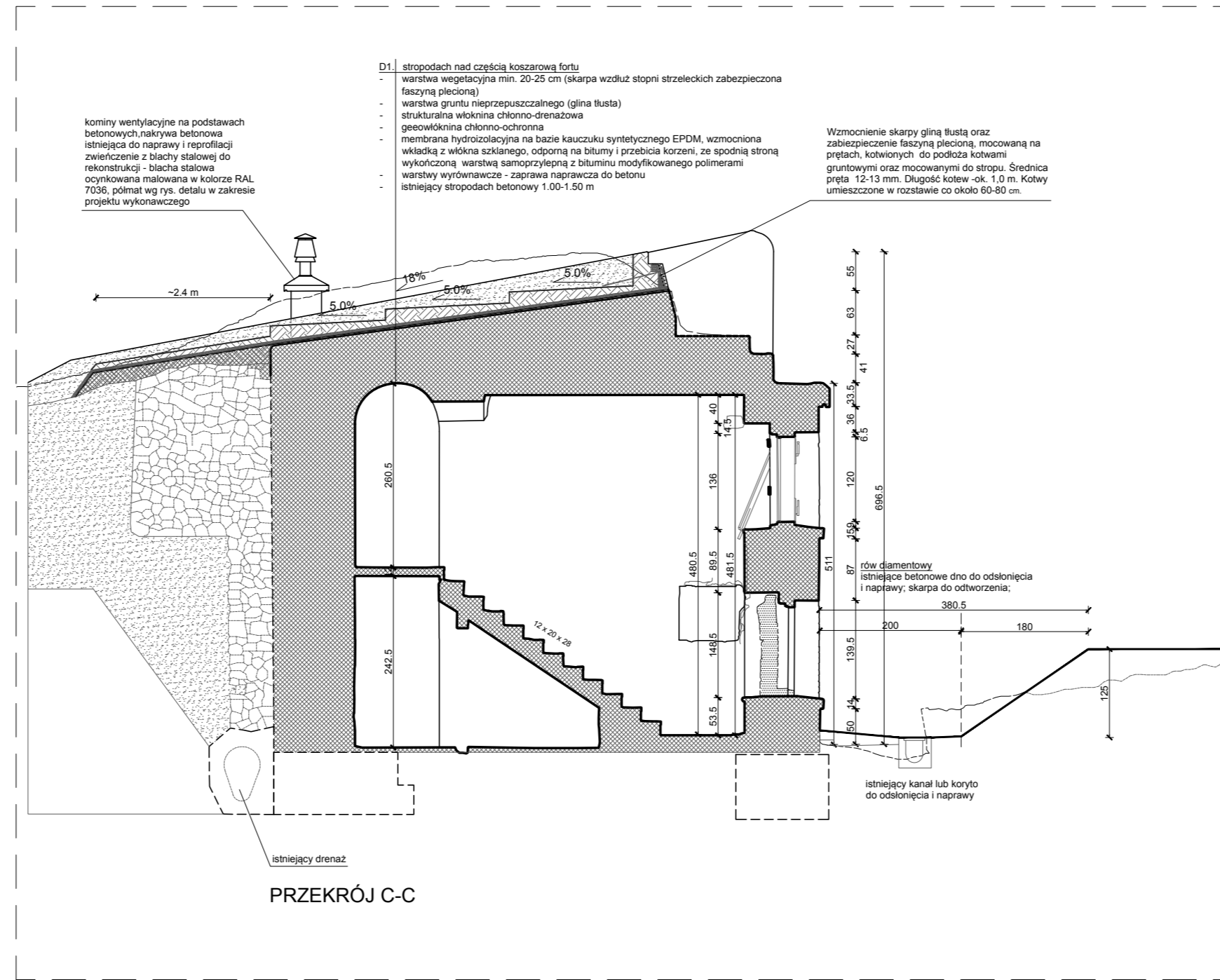
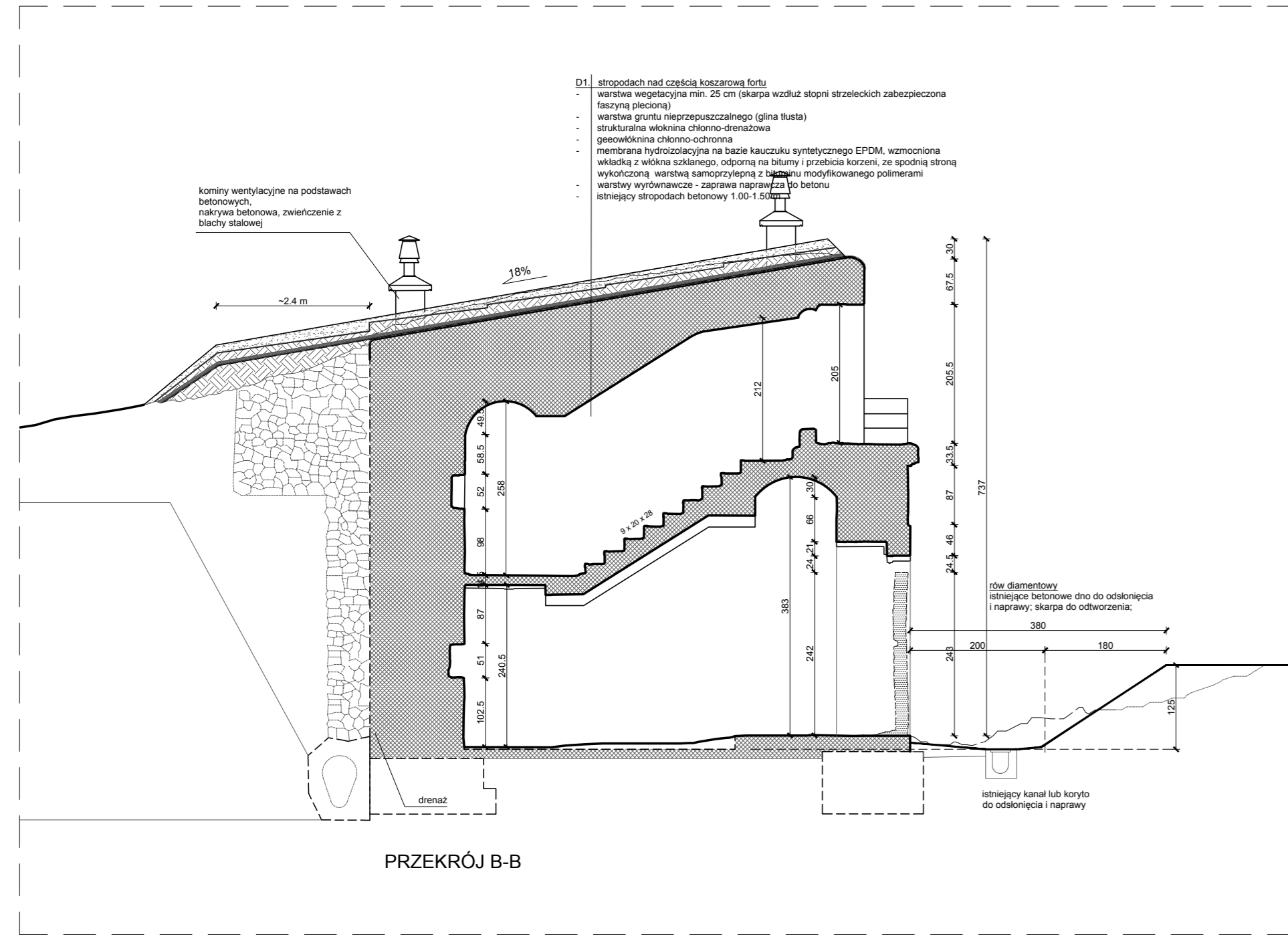
CZEŚĆ PÓŁNOCNA

POZOSTAŁOŚCI WARTOWNI PRZY WJEŹDZIE

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA			
<small>GENERAŁNY PROJEKTANT</small>			
TEMAT	ADAPTACJA FORTU 50A "LASÓWKA" NA POTRZEBY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ FUNDACJI KOCHAMBRON.PL		
LOKALIZACJA	KRAKÓW UL. GOLKÓWKA, DZ NR 614, 615, 67, 68, 84 OBR.21 PODGÓRZE		
INWESTOR	FUNDACJA KOCHAMBRON.PL 33-660 KRAKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁA	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005	
OPRACOWAŁA	DAGMARA TURSKA-JANECZEK	MPOIA/084/2013	
PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA ELEWACJE BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA" POZOSTAŁOŚCI WARTOWNI PRZY WJEŹDZIE		
FAZA	PB	SKALA	1:75
			VII 2021
			NR RYSUNKU
			A-05



GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-069 KRAKÓW, UL. DZIEKCIÓWA 19	
TEMAT	REKONSTRUKCJA IZOLACJI WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ FORMY NASYPU ZIEMNEGO NA STROPODACHU BLOKU KOSZAROWEGO. LOKALIZACJA: WITORYSKA ZAMKOWA, STROPIDACHY I DREWNIANY ROZBIEŻKA WITORYSKA PRZEBUDOWA W POLKOWIEJ CZĘŚCI ELEWACJI ZACHODNIEJ KOSZAR. LOKALIZACJA: WITORYSKA ZAMKOWA, STROPIDACHY I DREWNIANY ROZBIEŻKA WITORYSKA PRZEBUDOWA W POLKOWIEJ CZĘŚCI ELEWACJI ZACHODNIEJ KOSZAR. LOKALIZACJA: WITORYSKA ZAMKOWA, STROPIDACHY I DREWNIANY ROZBIEŻKA WITORYSKA PRZEBUDOWA W POLKOWIEJ CZĘŚCI ELEWACJI ZACHODNIEJ KOSZAR. LOKALIZACJA: WITORYSKA ZAMKOWA, STROPIDACHY I DREWNIANY ROZBIEŻKA WITORYSKA PRZEBUDOWA W POLKOWIEJ CZĘŚCI ELEWACJI ZACHODNIEJ KOSZAR.
LOKALIZACJA	KRAKÓW, UL. GOLKÓWKA, DZ NR 614, 615, 67, 68, 84 OBR 21 PODGÓRZE
INWESTOR	FUNDACJA KOCHAMBRON.PL
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	BOGNA GOSTYŃSKA MPOIA0212005
SPRAWDZAJĄCY	DAGMARA TURSKA-JANECEK MPOIA0842013
PRZEDMIOT RYSUNKU	BUDYNEK KOSZAROWY FORTU 50A "LASÓWKA" RZUT STROPODACHU
FAZA	PB SKALA 1:75 VIII 2021 NR RYSUNKU A-07

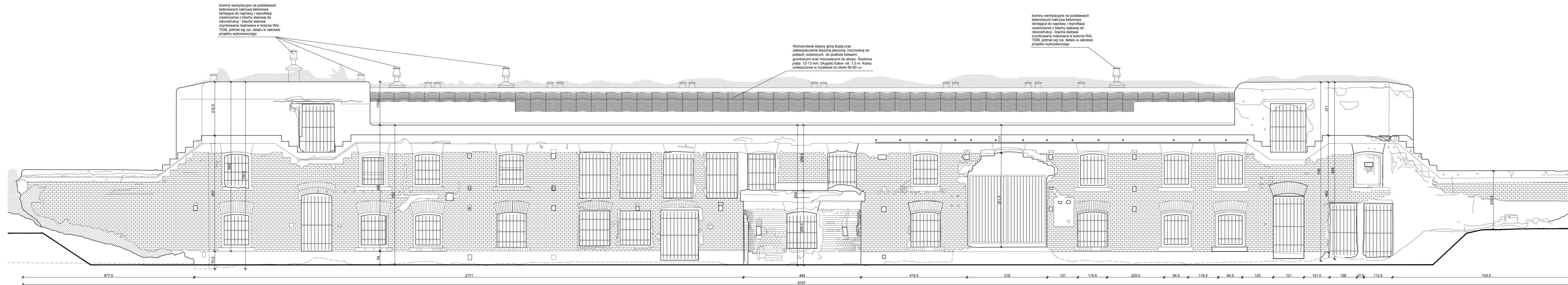


- D1 stropodach nad częścią koszarową fortu
- warstwa wełniana min. 25 cm (skarpa wzdłuż stropni strzeleckich zabezpieczona faszyną plecioną)
 - warstwa gruntu nieprzepuszczalnego (głina tłusta)
 - strukturalna włókna chłono-drenażowa
 - geowłókna chłono-ochronna
 - membrana hydroizolacyjna na bazie kauczuku syntetycznego EPDM, wzmocniona włóknem szklanym, odporna na biłury i przeciecia korzeni, ze spodnią stroną wykonaną z warstwą samoprzylepną z bitumini modyfikowanego polimerami
 - warstwy wyrównawcze - zaprawa naprawcza do betonu
 - istniejący stropodach betonowy 1.00-1.50 m

- D1 stropodach nad częścią koszarową fortu
- warstwa wełniana min. 20-25 cm (skarpa wzdłuż stropni strzeleckich zabezpieczona faszyną plecioną)
 - warstwa gruntu nieprzepuszczalnego (głina tłusta)
 - strukturalna włókna chłono-drenażowa
 - geowłókna chłono-ochronna
 - membrana hydroizolacyjna na bazie kauczuku syntetycznego EPDM, wzmocniona włóknem szklanym, odporna na biłury i przeciecia korzeni, ze spodnią stroną wykonaną z warstwą samoprzylepną z bitumini modyfikowanego polimerami
 - warstwy wyrównawcze - zaprawa naprawcza do betonu
 - istniejący stropodach betonowy 1.00-1.50 m

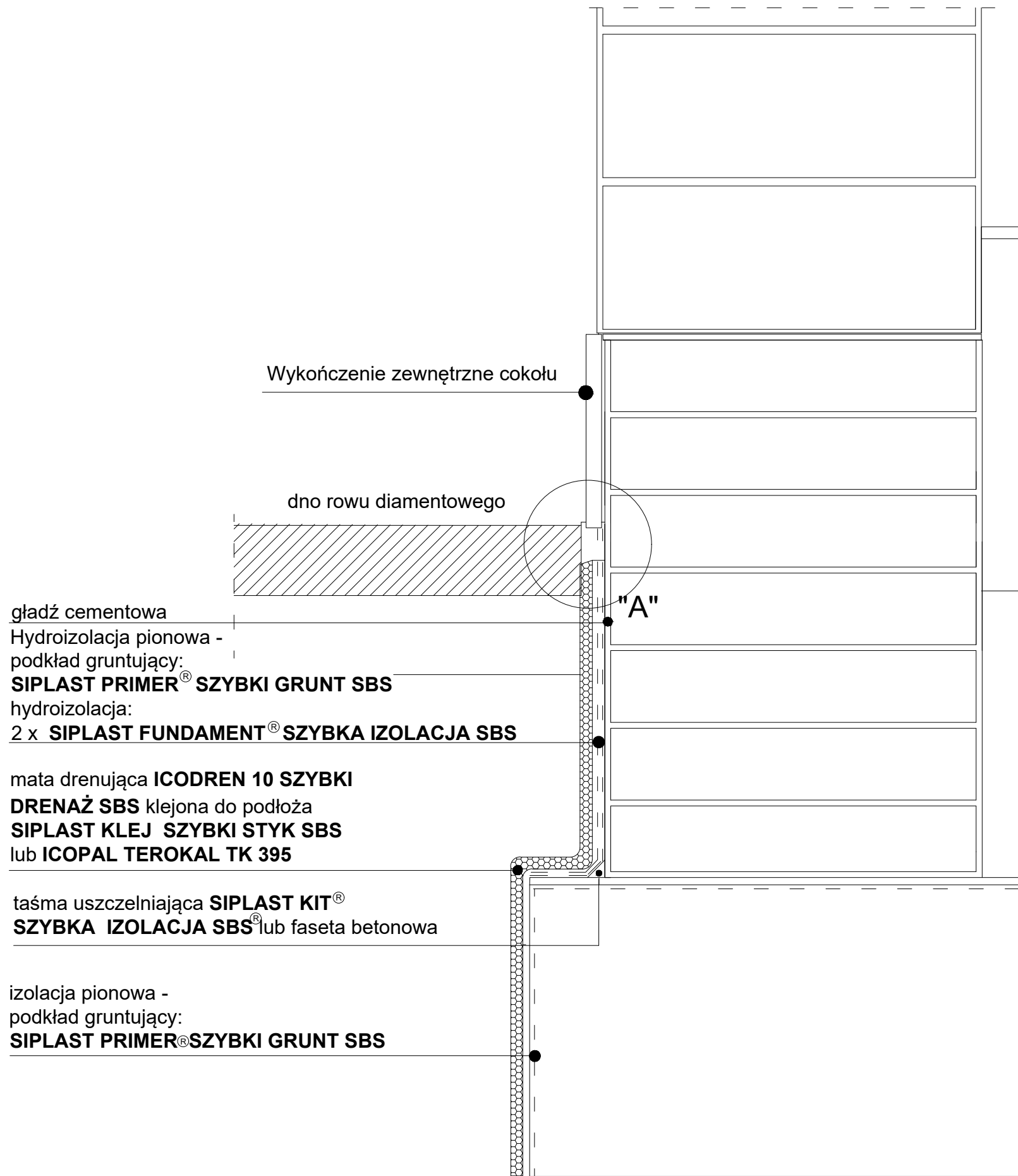
- D1 stropodach nad częścią koszarową fortu
- warstwa wełniana min. 25 cm (skarpa wzdłuż stropni strzeleckich zabezpieczona faszyną plecioną)
 - warstwa gruntu nieprzepuszczalnego (głina tłusta)
 - strukturalna włókna chłono-drenażowa
 - geowłókna chłono-ochronna
 - membrana hydroizolacyjna na bazie kauczuku syntetycznego EPDM, wzmocniona włóknem szklanym, odporna na biłury i przeciecia korzeni, ze spodnią stroną wykonaną z warstwą samoprzylepną z bitumini modyfikowanego polimerami
 - warstwy wyrównawcze - zaprawa naprawcza do betonu
 - istniejący stropodach betonowy 1.00-1.50 m

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-603 KRAKÓW, UL. DOBRCZYŃSKA 18	
TEMAT	REMONT IZOLACJI WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ FORMY NADSTYPU ZEŚNIEŻNEGO NA STROPODACHU BLOKU KOSZAROWEGO, LOKALIZACJA WYTOPNYCH ZAMURÓW, OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH, ROZBÓRKA WTYCZKI PRZYBUDOWY W POŁOŻENIU CZĘŚCI ELEWACJA ZACHODNIEJ KOSZAR, GŁOBIENNE PRZEKROJE WENTYLACYJNYCH WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ, NAGŁO KOMINOWYCH ORAZ UJEDNOLICZENIE INSTALACJI KANALIZACJI Z REKONSTRUKCJĄ RÓWU DIAMENTOWEGO ORAZ IZOLACJA PIONOWA SŁOY ZACHODNIEJ BLOKU KOSZAROWEGO FORTU 50A „LASÓWKA” PRZY UL. GOLKÓWKOWA W KWADRANIE NA DZIAŁKACH NR DZ. 414, 515, 57, 58, 84 OBR. 11 PODGÓRZE
LOKALIZACJA	KRAKÓW, UL. GOLKÓWKOWA, DZ NR 614, 615, 67, 68, 84 OBR. 21 PODGÓRZE
INWESTOR	FUNDACJA KOCHAMBRON.PL 30-660 KRAKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	BOGNA GOSTYŃSKA MPOIA0212005
SPRAWDZAJĄCY	DAGMARA TURSKA-JANECEK MPOIA0842013
PRZEDMIOT RYSUNKU	BUDYNEK KOSZAROWY FORTU 50A „LASÓWKA” PRZEKROJE
FAZA	PB
SKALA	1:75
	VIII 2021
	NR RYSUNKU
	A-08



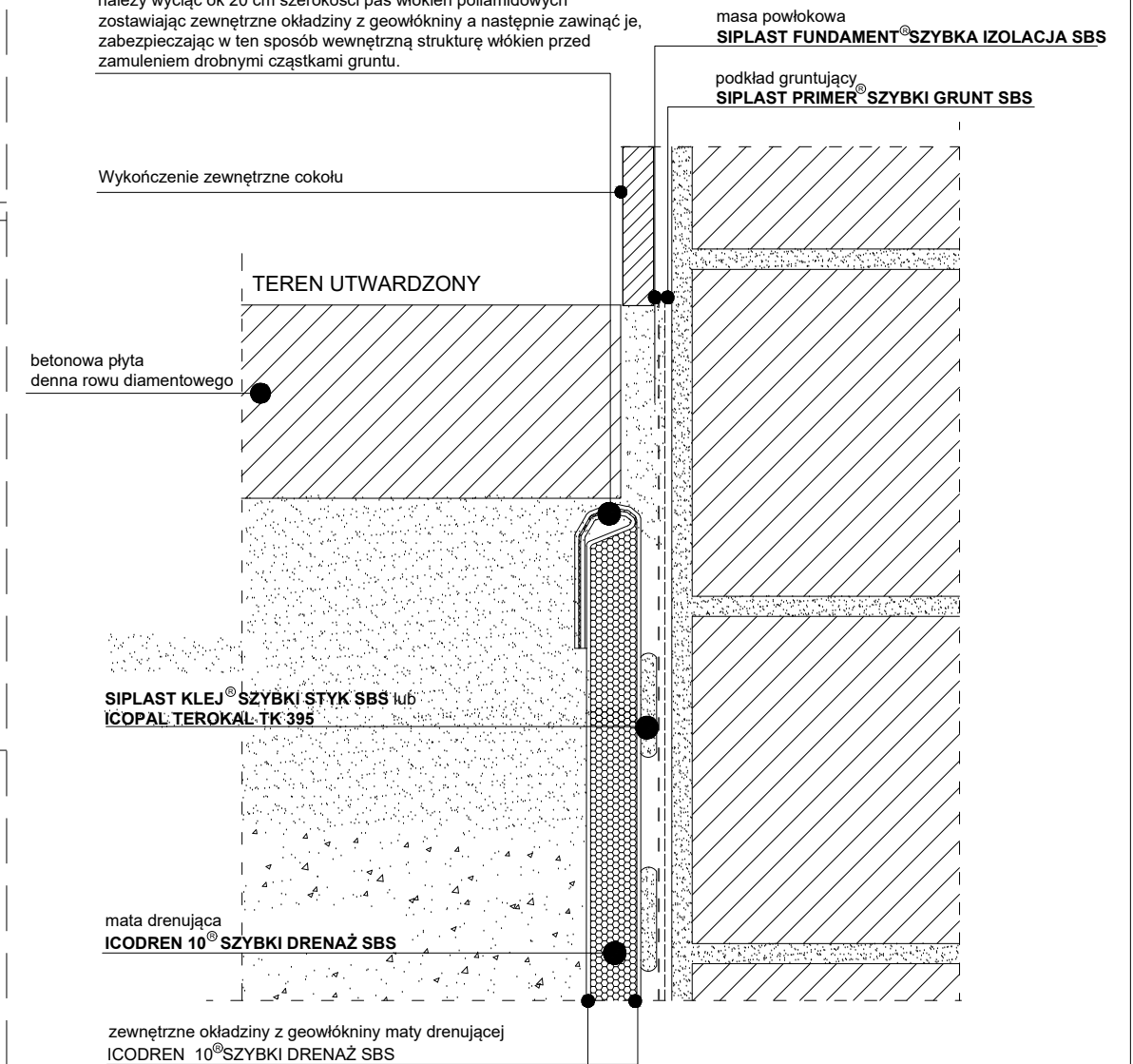
ELEWACJA ZACHODNIA BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA"

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-660 KRAKÓW, UL. DOBOSZYCKA 19	
TEMAT	REMONT IZOLACJI WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ FORMY MASYWU ZEWNĘTRZNEGO NA STROKODACHU BUDYNKU KOSZAROWEGO, LIKWIDACJA WTYRNYCH ZAMURÓW IAN OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH, ROZBIÓRKA WTYRNEJ PRZYBUDOWY W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI ELEWACJI ZACHODNIEJ KOSZAR, URODZINNE PRZEWOZY WENTYLACYJNYCH WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ, WAGAD KOMINOWYCH ORAZ URODZINNE INSTALACJE KANALIZACJI Z REKONSTRUKCJĄ, ROWU DIAMENTOWEGO ORAZ IZOLACJI PIONOWYCH, ŚCIANY ZACHODNIEJ BUDYNKU KOSZAROWEGO FORTU 50A "LASÓWKA" PRZY UL. GOLKÓWKA W KRAKOWIE NA ODRZAKACH NR 022 014 015 016 017 018 019 020
LOKALIZACJA	KRAKÓW, UL. GOLKÓWKA, DZ NR 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020
INWESTOR	FUNDACJA KOCHAMBERG.PL 30-660 KRAKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	BOGNA GOSTYŃSKA MPOIA/021/2005
SPRAWDZAJĄCY	DAGMARA TURSKA-JANECEK MPOIA/084/2013
PRZEDMIOT RYSUNKU	BUDYNEK KOSZAROWY FORTU 50A "LASÓWKA" ELEWACJA OD STRONY PLACU BRONI
FAZA	PB
SKALA	1:75
DATA	VIII 2021
NR RYSUNKU	A-09



DETAL "A"

W górnej części maty drenującej ICODREN 10® SZYBKI DRENAŻ SBS należy wyciąć ok 20 cm szerokości pas włókien poliamidowych zostawiając zewnętrzne okładziny z geowłókniny a następnie zawinąć je, zabezpieczając w ten sposób wewnętrzną strukturę włókien przed zamulaniem drobnymi cząstkami gruntu.



Matę drenującą należy zamocować do ściany fundamentowej klejem bitumicznym Siplast Klej Szybki Styk SBS lub pianką montażową ICOPAL TEROKAL TK395. Klej należy nakładać pasmowo.

UWAGA: Nie należy mocować mechanicznie maty do ściany fundamentowej, przebijając ciągłość hydroizolacji.

Izolację doprowadzić do poziomu przyległego terenu - dna rowu diamentowego

gładź cementowa
Hydroizolacja pionowa -
podkład gruntujący:
SIPLAST PRIMER® SZYBKI GRUNT SBS
hydroizolacja:
2 x SIPLAST FUNDAMENT® SZYBKA IZOLACJA SBS

mata drenująca **ICODREN 10 SZYBKI DRENAŻ SBS** klejona do podłoża
SIPLAST KLEJ SZYBKI STYK SBS
lub **ICOPAL TEROKAL TK 395**

taśma uszczelniająca **SIPLAST KIT® SZYBKA IZOLACJA SBS** lub faseta betonowa

izolacja pionowa -
podkład gruntujący:
SIPLAST PRIMER® SZYBKI GRUNT SBS

GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA 30-620 KRAKÓW, UL. DOBRCZYCKA 19				
TEMAT	REMONT IZOLACJI WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ FORMY NASYPY ZIEMNEGO NA STROPODACHU BLOKU KOSZAROWEGO, LIKWIDACJA WTYRNYCH ZAMUROWAŃ OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH, ROZBIÓRKA WTYRNEJ PRZYBUDÓWKI W POLUDNIOWEJ CZĘŚCI ELEWACJI ZACHODNIEJ KOSZAR, UDRÓŻNIENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH WRAZ Z REKONSTRUKCJĄ NASAD KOMINOWYCH ORAZ UDRÓŻNIENIE INSTALACJI KANALIZACJI Z REKONSTRUKCJĄ ROWU DIAMENTOWEGO ORAZ IZOLACJĄ PIONOWĄ ŚCIANY ZACHODNIEJ BLOKU KOSZAROWEGO FORTU 50A „LASÓWKA” PRZY UL. GOLIKÓWKA W KRAKOWIE NA DZIAŁKACH NR DZ. 614, 61/5, 67, 68, 84 OBR. 11 PODGÓRZE			
LOKALIZACJA	KRAKÓW, UL. GOLIKÓWKA, DZ. NR 614, 61/5, 67, 68, 84 OBR. 21 PODGÓRZE			
INWESTOR	FUNDACJA KOCHAMBRON.PL 30-660 KRAKÓW, UL. TRYBUNY LUDÓW 20			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	BOGNA GOSTYŃSKA	MPOIA/021/2005		
SPRAWDZAJĄCY	DAGMARA TURSKA-JANECZEK	MPOIA/084/2013		
PRZEDMIOT RYSUNKU	BUDYNEK KOSZAROWY FORTU 50A „LASÓWKA” SCHEMAT IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIANY ZACHODNIEJ BLOKU KOSZAROWEGO			
FAZA	PB	SKALA	1:75	VIII 2021 NR RYSUNKU A-10



OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

o udzielenie zamówienia na

**„Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udrożnienie instalacji
kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w
Krakowie"**

Zarejestrowana nazwa firmy (wykonawcy):

.....

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

1. posiada zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, potwierdzoną wpisem do właściwego rejestru, o ile takowy wpis jest obowiązkowy,
2. posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
3. znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej,
4. posiada zdolność techniczną lub zawodową.

.....

*Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*



OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

**„Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udrożnienie instalacji
kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w
Krakowie"**

Zarejestrowana nazwa firmy (wykonawcy):

.....

oświadczam(my), że Wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 2 Zapytania ofertowego.

.....

*Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*



Zarejestrowana nazwa firmy (Wykonawcy):

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ
ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE
PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

na potrzeby postępowania

**„Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez
udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego
fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w Krakowie"**

prowadzonego przez FUNDACJA KOCHAMBRON.PL, oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.¹

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.



2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).²

.....
*Data, Pieczęć/cie i podpis/y osób/osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

spełniających wymagania określone w rozdziale VI pkt. 1.4 Zapytania ofertowego

Lp.	Pełna nazwa roboty/usługi	Szczegółowy opis, zakres i wartość wykonanej roboty/usługi	Data rozpoczęcia i zakończenia	Odbiorca (nazwa, adres, telefon) Osoba kontaktowa w celu potwierdzenia

Do niniejszego wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

.....
Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



WZÓR UMOWY

UMOWA

NR:

Zawarta w dniu w Krakowie, której przedmiotem jest „**Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w Krakowie**”

Niniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

FUNDACJA KOCHAMBRON.PL

ul. Trybuny Ludów 20, 30-660 Kraków

KRS: 0000875957

NIP: 6793210527

REGON: 387903127

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

Pana/Panią –

Pana/Panią –

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

Pana/Panią –

Pana/Panią –

Wykonawca został wyłoniony w trybie konkursu ofert na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – . Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 – tekst jednolity).

§ 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Projekt architektoniczno - budowlany Remont bloku koszarowego fortu 50A "Lasówka", arch. Bogna Gostyńska, sierpień 2021, zwany w dalszej części umowy Dokumentacją projektową.
 - 2) **Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy, w tym w szczególności kosztorys ofertowy,
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 2) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.



3. W przypadku różnic pomiędzy pozycjami lub wartościami wynikającymi z Dokumentacji projektowej oraz z przedmiaru robót, uznaje się, iż wiążące są pozycje lub wartości wynikające z dokumentacji projektowej.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§2 Przedmiot Umowy

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona **zabezpieczenie obiektu przed wilgocią i zamakaniem poprzez udrożnienie instalacji kanalizacji z rekonstrukcją rowu diamentowego fortu 50A "Lasówka" przy ul. Golikówka w Krakowie**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy **Projekt architektoniczno - budowlany Remont bloku koszarowego fortu 50A "Lasówka", arch. Bogna Gostyńska, sierpień 2021**, oraz **załącznik nr 2** do niniejszej umowy **Oferta Wykonawcy z dnia**
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 1. Projekt architektoniczno - budowlany Remont bloku koszarowego fortu 50A "Lasówka", arch. Bogna Gostyńska, sierpień 2021
 2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 3. Zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, współczesnej wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Konserwatora Zabytków oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami,

§3 Materiały

1. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych i prac konserwatorskich wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 , powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji prac świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości prac, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§4 Terminy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia



2. Termin przekazania terenu prac wynosi do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 9, ust. 3 i 4 oraz § 19, ust. 4.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odebraniu końcowym prac do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach zamawiającego (Dokumentacja projektowa, przedmiar robót), przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
5. W przypadku gdy wymagania zamawiającego (Dokumentacja projektowa, przedmiar robót) będą wolne od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Roboty objęte są **36 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia prac przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości prac.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 17 niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia prac przez Zamawiającego co zostanie poświadczony podpisaniem (bez istotnych uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac konserwatorskich, również prac konserwatorskich zleconych podwykonawcom.

§5 Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram **najpóźniej w dniu zawarcia umowy** oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał zaawansowanie wartościowe prac wynikające z wykonanych ilości oraz uwzględniał podział prac na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub prace zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi.
3. Określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym zaawansowanie prac korelować będzie rzeczywistą wartością prac wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu.
4. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części prac przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres prac wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo- finansowy musi być zgodny z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w dokumentacji projektowej oraz kosztorysem ofertowym.
5. Podczas opracowywania **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** prac, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
6. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do



wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 6 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 20 ust 10. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN, (słownie:), powiększone o % podatek VAT PLN, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wynikające z przedłożonego kosztorysu ofertowego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§7 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, płatne będzie jednorazowo po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zestawienia wykonanych prac w formie kosztorysu powykonawczego będącego załącznikiem do protokołu odbioru końcowego. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji zestawienia wykonanych prac w terminie 14 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy.
3. Zestawienie wykonanych prac musi być zgodne z wielkościami płatności określonymi w Harmonogramie rzeczowo - finansowym o którym mowa w § 5 oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 3.
5. Sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego zestawienie wykonanych prac stanowi podstawę do dokonania płatności za wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1



6. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto bankowe wskazane na fakturze.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy to jest zł (słownie:), w jednej z następujących form:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego:
49 1140 2004 0000 3002 8098 5589 mBank
3. Zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, a 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji.
5. Zabezpieczenia wniesione w formie innej jak pieniężna winny zawierać zapisy sankcjonujące wskazany w ust. 4 warunek.

§9 Podstawowe Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego,
 - 3) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwym organom,
 - 4) protokolarne odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i zapłata Wykonawcy umownego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę, pozwoleniami konserwatorskimi, dokumentacją projektową, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Dokumentacji projektowej,
 - 4) zabezpieczenie wykonanych robót i ich monitorowanie aby nie ulegały one zniszczeniu,



- 5) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 7) przejęcie frontu robót od Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego,
 - 8) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (w tym skutków od powodzi i nawałnych deszczy) oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 9) monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałej szkody, o której mowa powyżej oraz informowanie Zamawiającego w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tygodnie) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - 10) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót. Powierzenie funkcji kierownika robót osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane, informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Kierownika Robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej,
 - 11) w przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót natychmiastowe powiadomienie zainteresowanych służb (w tym inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego) oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy,
 - 12) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem mienia znajdującego się na terenie budowy np. przez zapewnienie stałej ochrony terenu budowy przez wyspecjalizowaną firmę lub w inny ustalony z Zamawiającym sposób,
 - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót (Dokumentacja powykonawcza),
 - 14) koordynowanie prac ewentualnych podwykonawców,
 - 15) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia prac,
 - 16) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
 - 18) prowadzenie prac minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia prac bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
 - 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 19.
 4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Zorganizowanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów zaplecza budowy, w ramach którego zorganizuje miejsce, w którym przechowywane będą dokumenty budowy. Wykonawca zapewni stały dostęp do dokumentacji budowy dla wszystkich osób uprawnionych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - 2) Zamawiający nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót.
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz
 - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.



§10 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i nie wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego pod warunkiem iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa prac będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
5. Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierującej pracami, jeżeli uzna i wykaże, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Skierowanie do kierowania robotami po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu osób kierujących pracami.

§11 Dostęp do terenu prac

1. Ustala się że:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren prac,
 - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie prac, oraz
 - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren prac, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu prac Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

§12 Inspektorzy

1. Zamawiający przekaze wykonawcy informację o osobach pełniących funkcje Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



§13 Personel kierowniczy wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji kierowniczych ustanawia następujące osoby:
 1. jako Kierownika budowy -
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy .

§14 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy z jego winy w wysokości 0,1% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
Przez przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego z winy Wykonawcy.
 - 2) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku naruszenia obowiązku przystąpienia do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego w wysokości równoważności 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
 - 5) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 19 ust. 1 w wysokości równoważności 10 % kwoty netto wskazanej w §6 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania prac zgodnie z procedurą określoną w § 15 ust 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane lub prace konserwatorskie z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania



robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 13 niniejszej umowy,
 - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.

§16 Odbiory

1. Wszystkie odbiory prac (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, ewentualnie w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków i jego udziale. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów pisemnie, w tym drogą elektroniczną. Wykonawca jest zobowiązany do informowania przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru prac ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od



zakończenia prac. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 4 oraz 5. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac i zgłoszeniem gotowości do odbioru prześle Zamawiającemu Dokumentację odbiorową (powykonawczą) w postaci Dokumentacji konserwatorskiej oraz kosztorys powykonawczy w 4 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej. Przekazanie dokumentacji odbiorowej będzie stanowić o skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru i zachowaniu terminu określonego w pkt. 3. W przypadku odbioru częściowego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prześle kosztorys powykonawczy w 2 egzemplarzach.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionej dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich w terminie do 3 dni. Do czasu ustosunkowania się Wykonawcy do zgłoszonych uwag lub poprawy dokumentacji termin wyznaczenia odbioru prac przez Zamawiającego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do czasu zajęcia stanowiska przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.Zapisy niniejszego ustępu mają również zastosowanie do wad stwierdzonych w stosunku do dokumentacji odbiorowej (powykonawczej).
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w ust. 4.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

§17 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości - okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi co najmniej... miesięcy,
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.



5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu prac w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, mimo sprzeciwu Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności cofnięte zostanie finansowanie zadania lub w sposób istotny ograniczony zostanie zakres projektu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 7 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 9 niniejszej umowy,



- 2) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru prac.

§19 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową na kwotę co najmniej **200.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1.
Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§20 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany w kolejności i terminach prac , w szczególności podyktowanych zmianą harmonogramu realizacji zadania, w tym zmiana terminu zakończenia realizacji prac,
 - 2) pominięciu jakiegokolwiek części prac, w szczególności podyktowanych zmianą zakresu rzeczowego inwestycji,
 - 3) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac powstałe w wyniku wprowadzonych zmian projektowych, organizacyjnych lub technologicznych,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania prac lub usług innym zakresem prac lub usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,
 - 5) zmianę wynagrodzenia w związku ze zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu rzeczowego zadania, w tym przede wszystkim wydłużeniem okresu realizacji inwestycji,
 - 6) inne nie wymienione przypadki, jeśli ich wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,
 - 7) inne, nie wymienione zmiany, korzystne punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności zmiany będące następstwem decyzji administracyjnych powiązanych z realizacją inwestycji.



3. Zmiany mogą zostać wprowadzone tylko i wyłącznie pod warunkiem, iż nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy.

4. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

a) zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,

b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,

ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

- 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, albo też będą niezbędne do wykonania zamówienia lub też będą w sposób znaczący podnosić jakość wykonania zamówienia,
- 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 5, wraz z tą propozycją przedłoży:

- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,



- 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.
8. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli zachodzi taka konieczność, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
- 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części prac, kwota wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych prac.
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu prac innym zakresem prac, kwota, wynagrodzenia podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych prac na zasadach określonych w ppkt 1) a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych prac zamiennych.
12. Każda zmiana wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 2- 12 jest nieważna.

§21 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 15 ponumerowanych stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



WYKAZ OSÓB

**KTÓRYMI DYSPONUJE BĄDŹ BĘDIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
spełniających wymagania określone w Rozdziale VI pkt. 1.4 Zapytania ofertowego**

Lp.	Imię i nazwisko <u>wraz z informacją o podstawie dysponowania</u> (należy wpisać podstawę dysponowania osobą np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie do współpracy)	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności w trakcie wykonywania zamówienia	Rodzaj i numer posiadanych uprawnień

Do niniejszego wykazu załączam dowody potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji i doświadczenia.

.....
*Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*