



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Gmina Wyznaniowa Żydowska

Ul.Miodowa 27

Kraków

Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na zadanie p.n.

**„Kontynuacja izolacji poziomej fundamentów ścian w Synagodze Izaaka w Krakowie
ul.Jakuba 21”,**

„REGULAMIN KONKURSU OFERT”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja izolacji poziomej fundamentów ścian w Synagodze Izaaka w Krakowie ul.Jakuba 21.

1.Prace budowlane: wykonanie izolacji poziomej fundamentów ścian metodą iniekcji ciśnieniowej,uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających odwierty

2.Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż.arch.Bartosza Pionkę

3.Pozwolenie konserwatorskie Pozwolenie (OZKr.5142.768.2018.UŁ) nr 735/18 z dnia 28.06.2018 r.

4.Pozwolenie na budowę nr 85/6740.3/2018 (z AU-01-3.6740.3.78.2018.KKA) dnia 26.09.2018 r.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, w ramach projektów wieloletnich stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem

konkursu ofert(zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ Termin wykonania zadania: do 30.10.2022r ,

Dokumentacja powykonawcza do 1 miesiąca po zakończeniu prac.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min.10 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zmianami),

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ wykonali:

- 1) w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówienia w obiektach zabytkowych kultu judaistycznego, obejmujących prace konstrukcyjno-budowlane lub konserwatorskie;
- 2) w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówienia w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 200 000 zł każdy, obejmujących prace konstrukcyjno-budowlane, w tym min. jedno zamówienie obejmujące wykonanie poziomej izolacji metodą iniekcji ciśnieniowej.

Wykonawca winien przedstawić referencje potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej,

e/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

osoby wchodzące w skład zespołu wykonawczego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ, zgodnie z rozporządzeniem jw.

f/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki, o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9.06.2004r.

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa

innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na „Kontynuacja izolacji poziomej fundamentów ścian w Synagodze Izaaka w Krakowie ul.Jakuba 21”,

oraz nazwa i adres Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Wiceprzewodniczący Zarządu Gminy –Tadeusz Jakubowicz tel.12 429 57 35, 12 430 54 11 , krakow@jewish.org.pl

2/ Oferty należy składać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 do 12.08.2022r. do godz. 12:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w dn 12.08.2022r o godz.12:00

VII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

4 /Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium **cena rozpatrywanej oferty**,

C_{min} - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

b/ Jakość zespołu z wagą w sumie 40%: maksymalnie w sumie 40 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za posiadane doświadczenie kierownika budowy w zakresie izolacji ciśnieniowej ścian.

K Kierownik budowy - waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Oferta otrzyma 5 punktów za doświadczenie kierownika budowy w zakresie kierowania pracami polegającymi na wykonaniu poziomej izolacji ciśnieniowej ścian (min. 1 realizacja).

D Doświadczenie firmy - waga 35% maksymalnie 35 pkt.

Za każdą popartą referencjami realizację (min. 3) obejmującą prace konstrukcyjno-budowlane, w tym min. jedną realizację w zakresie izolacji ciśnieniowej ścian, w obiekcie zabytkowym i wartości min. 200 000 zł brutto, oferta otrzyma 3 pkt.

Za każdy obiekt zabytkowy kultu judaistycznego (min. 3), w którym oferent wykonał prace konserwatorsko-budowlane poparte referencjami, oferta otrzyma 2 pkt.

Ocena oferty (O) $O=C + K + D$ ocena końcowa oferty max 100pkt

5/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

6/ Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

7/ Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1. Przedmiar prac

Kraków, lipiec 2022r.

Kosztorys inwestorski

Wykonanie metodą iniekcji ciśnieniowej izolacji poziomej fundamentów ścian w Synagodze Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie - kontynuacja prac

Obiekt lub rodzaj robót: **Synagoga Izaaka**

Lokalizacja: **ul. Jakuba 21 w Krakowie**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wykonanie metodą iniekcji ciśnieniowej izolacji poziomej fundamentów ścian w Synagodze Izaaka przy ul. Jakuba 21 w Krakowie - kontynuacja prac		
1	Element	Izolacja pozioma fundamentów ścian - kontynuacja prac		
1.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	177,08
1.2	TZKNBK 8/105/17	Czyszczenie ściernie lub chemiczne zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa (poz 163) - analogia - zabezpieczenie posadzki przed zabrudzeniem	m2	177,08
1.3	KNR 401/702/5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 20' cm	m	63,31
1.4	KNR 39/110/3	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji ciśnieniowej w murach o grubości powyżej 1 m, mur z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego - system Remmers	m2	119,72
1.5	KNR 39/117/4 (1)	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających, powierzchnie pionowe, pod działaniem wilgoci gruntowej - pas uszczelniający - system Remmers	m2	12,66