



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Parafia Rzymskokatolicka św.Anny

Ul.św.Anny 11

Kraków

Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na zadanie p.n.:

„Kontynuacja prac izolacyjnych i konserwatorskich dolnego pasa elewacji zachodniej i frontowej Kolegiaty św.Anny w Krakowie ul. Św.Anny 11 – I rok realizacji PWE”,

„REGULAMIN KONKURSU OFERT”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Kontynuacja prac izolacyjnych i konserwatorskich dolnego pasa elewacji zachodniej i frontowej Kolegiaty św.Anny w Krakowie ul. Św.Anny11 – I rok realizacji Projektu Wieloletniego Etapowego
Zakres prac:

- 1/ Prace budowlane : wykonanie izolacji poziomej dolnego pasa elewacji zachodniej i frontowej Kolegiaty św.Anny w Krakowie ,wraz z wykonaniem pasa tynków szerokoporowych
 - 2/ Prace konserwatorskie dolnego pasa elewacji zachodniej i frontowej Kolegiaty św.Anny,konserwacja kamiennego cokołu i schodów wg programu konserwatorskiego
- Prace realizowane będą w latach od 2022r- do 2023 jako Projekt Wieloletni Etapowany

I etap rok 2022 :

Kontynuacja izolacji poziomej i konserwacja cokołu i pasa elewacji zachodniej kościoła św .Anny od strony Plant.

II etap rok 2023:

Kontynuacja konserwacji cokołu i pasa elewacji frontowej kościoła św. Anny do wysokości pierwszego gzymsu profilowanego wraz z gzymsem

Podstawa prac:

- 1/ Dokumentacja techniczna opracowana przez zespół projektowy mgr inż.arch.T.Węclawowicz
- 2/ Pozwolenie konserwatorskie : Decyzja nr 1459/18 z dn.11.12.2018r.
- 3/Pozwolenie budowlane nr Decyzja nr 44/6740.3/2019 z dn.28.06.2019r.

II. Tryb udzielenia zamówienia

- 1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie tryb konkurencyjny.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert (zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ Termin wykonania prac

I etapu PWE : do 30.10.2022r .

II etapu PWE 30.10.2023r

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zmianami),

c / posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 zamówień w obiektach zabytkowych o wartości powyżej 300 000 zł każdy, obejmujących prace izolacyjne w postaci przepony poziomej oraz konserwatorskie tynków zewnętrznych

e / dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

osoby wchodzące w skład zespołu konserwatorskiego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ.

f/ zapewnią nadzór archeologiczny nad pracami izolacyjnymi

g/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

- 4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)
- 5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).
- 6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.
- 3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru).
- 4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.
- 6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.
- 7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.
- 8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na

Kontynuacja prac izolacyjnych i konserwatorskich dolnego pasa elewacji zachodniej i frontowej Kolegiaty św.Anny w Krakowie ul. Św.Anny11 – I rok realizacji Projektu Wieloletniego Etapowego oraz nazwa i adres Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w kancelarii parafialnej Parafii św.Anny w Krakowie ul.św.Anny 11 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Inspektor Nadzoru Parafii jest mgr inż.arch. Janusz Bieniarz tel. 605 293 299 , janusz.bieniarz@wp.pl

2/ Oferty należy składać w kancelarii parafialnej w Krakowie ul.św.Anny 11 do 21.06.2022r. do godz. 11:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w kancelarii parafialnej Parafii w dn.21.06.2022r o godz.11:00

VII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

VIII./Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium cena rozpatrywanej oferty,

C_{min} - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

b/ Jakość zespołu z wagą w sumie 40%: maksymalnie w sumie 40 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za posiadane doświadczenie kierownika prac konserwatorskich i kierownika budowy

K1 Kierownik prac konserwatorskich - waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi oferta otrzyma 2 pkt.

K2 Kierownik budowy – waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat oferta otrzyma 2 pkt.

D – doświadczenie oferenta – waga 30 % maksymalnie 30 pkt.

zostanie ocenione przez członków komisji na podstawie załącznika nr 5 – w następujący sposób:

Za każdą powyżej 3 wymaganych, popartą referencjami realizację o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia w zakresie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynków oraz konserwacji elewacji tynkowanych i wartości min.300 000,00zł każda, oferta otrzyma 5 pkt. - maksymalnie 30 pkt.

Wykonawca winien przedstawić referencje potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub konserwatorskiej,

Ocena oferty (O) $O=C + (K1 +K2) + D$ ocena końcowa oferty max 100pkt

2/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

3/ Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4/ Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1.Przedmiar prac

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : KONTYNUACJA PRAC IZOLACYJNYCH I KONSERWATORSKICH
dolnego pasa elewacji zachodniej i frontowej
kolegiaty św. Anny w Krakowie

ADRES INWESTYCJI : Kraków ul. św. Anny 11

INWESTOR : Parafia Rzymskokatolicka św. Anny w Krakowie

ADRES INWESTORA : Kraków św. Anny 11

: 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KONTYNUACJA PRAC IZOLACYJNYCH I KONSERWATORSKICH
dolnego pasa elewacji zachodniej i frontowej

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar
1		ELEWACJA ZACHODNIA (OD PLANT) - osie N do V		
1.1		Konserwacja kamiennego cokołu i tynki renowacyjne (szerokoporowe, wchłaniające sole)		
d.1.1	Kalk. indyw.	Konserwacja kamiennego cokołu - usunięcie zdestruowanego spoinowania, starych kitów i zacierek cementowych, likwidacja korozji biologicznej, oczyszczenie pow. kamienia metodą hydrodynamiczną, wzmocnienie strukturalne preparatami KSE 100 i KSE 300 f. Remmers, uzupełnienie ubytków kitami barwionymi w masie i tradycyjnymi (wapień), uzupełnienie spoinowania, zabezpieczenie przed mikroorganizmami np preparatem BFA f. Remmers, hydrofobizacja kamienia preparatem Funcosil SL f. Remmers - zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich	m ²	71,28
d.1.1	Kalk. indyw.	Wymiana kamiennych profilowanych nakryw cokołu (nowe nakrywy wykonane na wzór istniejących) - wykucie zniszczonych nakryw kamiennych, oczyszczenie pow. metodą mechaniczną, wzmocnienie strukturalne preparatami KSE 100 i KSE 300 f. Remmers, izolacja przeciwwilgociowa, montaż nowych nakryw kamiennych, profilowanych wykonanych na wzór istniejących, uzupełnienie spoinowania, zabezpieczenie przed mikroorganizmami np preparatem BFA f. Remmers, hydrofobizacja kamienia preparatem Funcosil SL f. Remmers - zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich	m	29,70
d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - skucie tynku o gr. do 3 cm dla wykonania tynków renowacyjnych (szerokoporowych) do wys. 2 m powyżej cokołu kamiennego - ściany od N do V	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m ²	118,80
d.1.1	KNR AT-26 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa - preparat Kabe Algizid	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0122-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - tynki szerokoporowe w strefie cokołowej - gr. tynku 2x1,0 cm	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0122-04	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynku o 0,5 cm Krotność = 4	m ²	118,80
d.1.1	KNR 19-01 0716-01	Przetarcie istniejących tynków zewnętrznych - ściana gładka - Kabe Kombi Finisz	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm - krzemianowa masa szpachlowa Kabe Historica KMS	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0124-02	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków - grunt pod farbę krzemianową Kabe Calsilit GF	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne - farba krzemianowa Kabe Calsilit F	m ²	118,80
d.1.1	KNR BC-02 0103-06	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z kamienia lub cegły - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 3 1/2 ceg.	m	59,40
d.1.1	Kalk. Indyw.	Nadzór konserwatorski	kpl.	1,00
d.1.1	Kalk. Indyw.	Dokumentacja konserwatorska powykonawcza	kpl.	1,00
d.1.1	Kalk. Indyw.	Wywóz gruzu. Opłata za kontener	szt	1,00
Razem dział: Konserwacja kamiennego cokołu i tynki renowacyjne (szerokoporowe, wchłaniające sole)				
Razem dział: ELEWACJA ZACHODNIA (OD PLANT) - osie N do V				
2		ELEWACJA FRONTOWA - osie V do A		
2.1		Konserwacja kamiennego cokołu do wys. pierwszego gzymu profilowego razem z gzymsem		
d.2.1	Kalk. indyw.	Konserwacja kamiennego cokołu - usunięcie zdestruowanego spoinowania, starych kitów i zacierek cementowych, likwidacja korozji biologicznej, oczyszczenie pow. kamienia metodą hydrodynamiczną, wzmocnienie strukturalne preparatami KSE 100 i KSE 300 f. Remmers, uzupełnienie ubytków kitami barwionymi w masie i tradycyjnymi (wapień), uzupełnienie spoinowania, zabezpieczenie przed mikroorganizmami np preparatem BFA f. Remmers, hydrofobizacja kamienia preparatem Funcosil SL f. Remmers - zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich	m ²	62,72
d.2.1	Kalkul. Indywid.	Zabezpieczenie chodnika folią i płytami pilśniowymi	m ²	29,50
d.2.1	KNR 2-25 0309-01 analogia	Pełne ogrodzenia z płyt OSB 3 na słupkach stalowych - budowa - ogrodzenie systemowe wydzielające i zabezpieczające miejsce robót.	m ²	60,00
d.2.1	KNR 2-25 0309-02 analogia	Pełne ogrodzenia z płyt OSB 3 na słupkach stalowych - rozebranie	m ²	60,00
d.2.1	Kalk. indyw.	Konserwacja kamiennego schodów - usunięcie zdestruowanego spoinowania, starych kitów i zacierek cementowych, likwidacja korozji biologicznej, oczyszczenie pow. kamienia metodą hydrodynamiczną, wzmocnienie strukturalne preparatami KSE 100 i KSE 300 f. Remmers, uzupełnienie ubytków kitami barwionymi w masie i tradycyjnymi uzupełnienie spoinowania, zabezpieczenie przed mikroorganizmami np preparatem BFA f. Remmers, hydrofobizacja kamienia preparatem Funcosil SL f. Remmers	m ²	130,00
d.2.1	Kalk. Indyw.	Nadzór konserwatorski	kpl.	1,00
d.2.1	Kalk. Indyw.	Dokumentacja konserwatorska powykonawcza	kpl.	1,00
d.2.1	Kalk. Indyw.	Wywóz gruzu. Opłata za kontener	szt	1,00
Razem dział: Konserwacja kamiennego cokołu do wys. pierwszego gzymu profilowego razem z gzymsem				
Razem dział: ELEWACJA FRONTOWA - osie V do A				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT:				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł