



# Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dn. 20 czerwca 2022 r.

## REGULAMIN KONKURSU OFERT z dnia 20 czerwca 2022 r.

Nazwa zadania:

„Opactwo Ojców Cystersów w Mogile przy ul. Klasztornej 11 – Prace konserwatorskie w Kaplicy Krzyża Świętego oraz w północnych kaplicach bliźnich”

Przedmiotem zamówienia jest:

1. konserwacja barokowej, renesansowej i gotyckiej polichromii oraz elementów kamiennie-ceglanych kaplicy Krzyża Świętego Opactwa Ojców Cystersów w Kraków-Mogile (**Etap I**)
2. konserwacja barokowego ołtarza w Kaplicy Krzyża Świętego kościoła Opactwa Cystersów w Mogile (**Etap II**),
3. konserwacja gotyckich elementów kamiennie-ceglanych w 2-ch kaplicach bliźnich w północnej części transeptu oraz konserwacja metalowej gotyckiej kraty wejściowej do kaplicy Krzyża Świętego kościoła Opactwa Cystersów w Mogile (**Etap III**)

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Opactwo Cystersów w Krakowie-Mogile  
31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11  
NIP 678 13 12 877, REGON 350711678

Nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z wykonawcami:

1. O. Mateusz Mariusz Kawa OCist  
Telefon 601 405 45 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00)  
adres poczty elektronicznej: mcaffe@wp.pl
2. Arch. Małgorzata Leonowicz  
telefon: 695 602 550 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-18.00)  
adres poczty elektronicznej: leonowicz.arch@gmail.com

**Adres strony internetowej Zamawiającego:** [www.mogila.cystersi.pl](http://www.mogila.cystersi.pl)

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

**Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego:**

- ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w ramach realizacji przedsięwzięcia Priorytet III Obiekty sakralne wybranych przez SKOZK,
- ze środków własnych Opactwa

W związku z uzyskaną dotacją Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK.

Zamawiającym jest Kościelna Osoba Prawna. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020), lecz stosować będzie **tryb konkurencyjny**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, zgodnie z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert (dalej jako: „RKO”) - w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.



### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są prace konserwacyjne w Kaplicy Krzyża Świętego oraz w północnych kaplicach bliźnich, a to:

#### Etap I

#### konserwacja renesansowej i barokowej polichromii oraz elementów kamiennie-ceglanych kaplicy Krzyża Świętego :

1. konserwacja polichromii ścian kaplicy o pow.: = 16 444 dcm<sup>2</sup> (bez powierzchni ścian za ołtarzem )
2. konserwacja techniczna powierzchni za ołtarzem = 4 756 dcm<sup>2</sup>
3. konserwacja polichromii sklepienia kaplicy = 9740 dcm<sup>2</sup>
4. konserwacja ceglanych żeber sklepienia kaplicy = 3400 dcm<sup>2</sup>
5. iniekcje spękań
6. rusztowanie do prac
7. badania specjalistyczne, dokumentacja fotograficzna, opracowanie pisemne

#### Uwaga :

Polichromia widoczna na ścianach i sklepieniu kaplicy pochodzi z okresu baroku, natomiast należy założyć (w wyniku doświadczeń realizacji prac w poprzednich latach w korpusie kościoła), że pod tą warstwą malarską lub w gładkich wyprawach tynkowych może ujawnić się dekoracja wcześniejsza – prawdopodobnie autorstwa Samostrzelnika.

#### Etap II

#### ołtarz w Kaplicy Krzyża Świętego

1. struktura ołtarza
2. wnęka przedstawienia centralnego
3. odwrocie ołtarza
4. krucyfiks
5. rzeźba glorii ołtarza
6. złożona snycerka
7. antepedium ołtarza
8. 4 kolumny ołtarza
9. złożone profile ołtarza
10. rusztowanie do prac
11. badania specjalistyczne, dokumentacja fotograficzna, opracowanie pisemne

#### Etap III

#### konserwacja gotyckich elementów kamiennie-ceglanych w 2-ch kaplicach bliźnich w północnej części transeptu wraz z konserwacją metalowej gotyckiej kraty wejściowej do kaplicy

1. konserwacja ceglanych gotyckich ścian = 14400 dcm<sup>2</sup>
2. konserwacja monochromii wysklepków sklepienia kaplic = 7600 dcm<sup>2</sup>
3. konserwacja gotyckich żeber sufitu kaplicy = 2900 dcm<sup>2</sup>
4. konserwacja elementów kamiennych kaplic 1260 dcm<sup>2</sup>
5. konserwacją metalowej gotyckiej kraty wejściowej do kaplicy Krzyża Świętego
6. rusztowanie do prac
7. badania specjalistyczne, dokumentacja fotograficzna, opracowanie pisemne

2. Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonania został określony w:



- a. Programie prac konserwatorskich dotyczącym wyposażenia kaplicy świętego Krzyża z Sanktuarium Krzyża Świętego ul. Klasztorna 11 w Krakowie-Mogile. Ołtarz, stalle oraz metalowa ażurowa krata, Katarzyna Magrysiewicz-Dobrzańska.
  - b. Programie prac konserwatorskich przy wystroju kaplicy krzyża świętego w bazylice oo. Cystersów w Krakowie-Mogile ściany i sklepienia z malowidłami detale kamienne i wążek ceglany, XI 2018. Kinga Kuzemczak i Danuta Prząda.
  - c. Programie prac konserwatorskich przy wystroju kaplic bliźnich północnych kościoła oo. Cystersów w Krakowie-Mogile” autorstwa mgr Kingi Kuzemczak i mgr Danuty Prząda
  - d. W projekcie budowlanym remontu i konserwacji autorstwa Leonowicz Architektki – grudzień 2016 – w wyciągu w zakresie informacji dotyczącej BIOZ
3. Uwagi do przedmiotu zamówienia:
- a. Przystąpienie do konserwacji polichromii zostanie poprzedzone zwołaniem komisji konserwatorskiej, po wykonaniu odkrywek i odpowiednio do zaleceń komisji może wymagać dodatkowych badań. W razie takiej potrzeby prace podjęte na skutek zaleceń będą traktowane jako prace dodatkowe.
  - b. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną prac konserwatorskich w formie dobrej jakości kolorowych zdjęć przed wykonaniem zadania (minimum 10) i po wykonaniu zadania (minimum 10) i dostarczyć w formie elektronicznej na płycie CD w 3 egzemplarzach oraz dokumentację powykonawczą prac konserwatorskich w 3 egzemplarzach.
  - c. Zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do zaleceń komisji konserwatorskich. Wykonawca realizuje zamówienie zgodnie z wydawanymi na bieżąco zaleceniami komisji konserwatorskich.
  - d. Wykonawca realizuje zamówienie zgodnie z uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi stanowiącymi załącznik do niniejszego Regulaminu, a to:
    - Decyzja o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych nr 396/6740,2/2017
    - Pozwolenie konserwatorskie nr 102/17 na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich w ....Kaplicy Krzyża Świętego, północnych kaplicach bliźnich, przedłużone decyzją 200/2020
    - Pozwolenie konserwatorskie nr 193/19 na prowadzenie prac konserwatorskich (...) przy ścianach i sklepieniach kaplic bliźnich, przedłużone decyzją 150/2021
    - Pozwolenie konserwatorskie 528/19 na prowadzenie prac konserwatorskich przy (...) Ołtarzu i ażurowej kraty Kaplicy Krzyża Świętego przedłużone decyzją 151/2021
  - e. Wykonawca przyjmuje na siebie i realizuje obowiązki opisane we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu.
  - f. Po podpisaniu umowy Wykonawcy przekazany zostanie teren budowy. Wraz z przejęciem terenu budowy, wykonawca przejmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób



trzech, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i konserwatorskimi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.

#### IV. WIZJA LOKALNA

Wykonawca powinien zapoznać się z aktualnym stanem polichromii, ołtarza, kaplic bliźnich i kraty a także z miejscem realizacji prac przed złożeniem oferty. Kościół jest dostępny w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 17:00. Otwarcie krat do Kaplicy Krzyża wymaga kontaktu z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem.

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania zamówienia
  - Etap I do 15.11.2022
  - Etap II do 31.10.2023
  - Etap III do 31.10.2023
2. Zadanie będzie realizowane w 3 rocznych etapach. Zakres prac II i III ETAPU będzie dostosowany do wielkości dofinansowania przyznanego przez SKOZK i innych donatorów w danym roku.
3. Zamawiający zastrzega konieczność wstrzymania prac i zabezpieczenia terenu, na którym są prowadzone, w okresie świąt kościelnych, a także na czas uroczystości odpustowych związanych z obchodami święta Podwyższenia Krzyża Świętego.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące minimalne warunki:

1. Wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187, z późn. zm., dalej jako: „ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”). tj. osoba przewidziana do kierowania pracami konserwatorskimi oraz osoby wchodzące w skład zespołu konserwatorskiego muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami),
2. Wymogi dotyczące wiedzy i doświadczenia (należy spełnić łącznie poniższe warunki):
  - a. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, które swoim zakresem obejmowały konserwację polichromii barokowej, renesansowej, gotyckiej z odsłanianiem spod wtórnych nawarstwień polichromii renesansowej i gotyckiej– malowidła ściennego na murze we wnętrzu kościoła (tożsamej z przedmiotem zamówienia) o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł każde (wartość wyłącznie prac przy polichromii)
  - b. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia, które swoim zakresem obejmowały konserwację drewnianego barokowego lub starszego polichromowanego i złożonego ołtarza we wnętrzu kościoła (tożsamego z przedmiotem zamówienia) wraz z jego demontażem o wartości nie mniejszej niż 300.000zł każde (wartość wyłącznie prac przy ołtarzu).
  - c. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, które swoim zakresem obejmowały



konserwację we wnętrzu obiektu gotyckiego lub starszego wątku kamiennie-  
ceglanego (XV w. lub starsze) o wartości nie mniejszej niż 200.000zł każde (wartość  
wyłącznie prac przy wątku kamiennie-ceglanym).

3. Spełniają wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej:  
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaze, że  
dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje co najmniej:

I. kierownikiem prac konserwatorskich, który:

- spełnia warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282)
- w ciągu ostatnich 10 lat był kierownikiem co najmniej 2 prac przy konserwacji polichromii barokowej, renesansowej, gotyckiej z odsłanianiem spod wtórnych nawarstwień polichromii renesansowej i gotyckiej– malowidła ściennego na murze we wnętrzu kościoła oraz co najmniej 2 prac obejmujących konserwację z demontażem drewnianego barokowego lub starszego polichromowanego i złożonego ołtarza we wnętrzu kościoła.

II. minimum 1 konserwatorem ze specjalnością rzeźby, który

- posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe
- w ciągu ostatnich 10 lat wykonał co najmniej 2 prace przy konserwacji z demontażem barokowych lub starszych ołtarzy drewnianych polichromowanych złożonych z ozdobną snycerką w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

III. minimum 1 konserwatorem ze specjalizacją malowideł ściennych, który:

- ciągu ostatnich 10 lat wykonał co najmniej 2 prace konserwacji malowideł ściennych polichromii renesansowej i gotyckiej z odsłanianiem spod wtórnych nawarstwień polichromii renesansowej i gotyckiej– malowidła ściennego na murze we wnętrzu kościoła

IV. minimum 1 historykiem sztuki, który

- ciągu ostatnich 10 lat uczestniczył w pracach przy konserwacji polichromii barokowej oraz starszej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia :

- a. Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy zł)
- b. Posiada opłacone ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż 1.000.000,00 zł (jeden milion zł).
- c. Wpłaci na rachunek zamawiającego - Opactwa Cystersów w Krakowie Mogile w banku PKO BP Nr 75 1020 2892 0000 5702 0648 5637 wadium w kwocie: 100.000,00 zł (sto tysięcy zł).

**VII. WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPELNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego RKO.
2. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI RKO, należy przedłożyć:
  - a. **wykaz prac**, tj. zamówień, o których mowa w Rozdziale VI pkt 2 w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty/prace te zostały wykonane, z załączeniem **dowodów** określających



czy roboty wymienione w wykazie prac zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty/prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty/prace budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; Wymagane jest również przedstawienie fotografii wykonanych prac.

- według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego RKO.

- b. **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, a także informacją na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności, z załączeniem **dokumentów** potwierdzających, że prace wskazane w wykazie osób zostały wykonane należycie oraz dokumentów potwierdzających zdolność zawodową, wiedzę i doświadczenie osób objętych wykazem. Wymagane jest również przedstawienie fotografii wykonanych prac.

- według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego RKO.

3. Opłacona polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu wraz z dowodem jej opłacenia.
4. Zaświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej w kwocie nie niższej niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu.
5. Dowód wpłaty wadium
6. Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty załączone do oferty.
7. Zamawiający ma prawo wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów złożonych wraz z ofertą przez wykonawcę.

#### VIII. UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
3. Wykonawcy, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, będą wzywani przez Zamawiającego do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający będzie wzywał także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do złożenia dokumentów dotyczących kryteriów oceny ofert, a braki w tym zakresie wpłyną na punktację.



5. Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści oferty firmy i adresy podwykonawców, którzy będą brali udział w wykonaniu zamówienia, a także wskazać zakres powierzonych podwykonawcom czynności. Zamawiający wyklucza użyczenia kompetencji.

#### IX. WYKLUCZENIA

1. Z postępowania wyklucza się wykonawców, którzy **nie spełniają warunków** udziału w postępowaniu wskazanych w Rozdziale V RKO.
2. W celu uniknięcia konfliktu interesów, z postępowania wyklucza się **podmioty powiązane** z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, a to w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. W przypadku o wykluczenia wykonawcy, jego oferta zostaje odrzucona.

#### X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW OŚWIADCZEŃ.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
2. Pozostałe oświadczenia, wnioski, informacje, zapytania i zawiadomienia w niniejszym postępowaniu Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: mcaffe@wp.pl lub leonowicz.arch@gmail.com
3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o **wyjaśnienie treści RKO** nie później niż do końca dnia, w którym upływa **połowa wyznaczonego terminu** składania ofert.
4. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
  - O. Mateusz Mariusz Kawa OCist tel. 601 405 458
  - Arch. Małgorzata Leonowicz tel. 695 602 550

#### XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę, według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 niniejszego RKO.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
6. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Treść oferty oraz składanych wraz z nią dokumentów i oświadczeń musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami RKO i powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
8. Cena oferty musi być podana w PLN i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.
9. Oferta powinna być kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w RKO i być zgodna z jego treścią,



10. W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika **pełnomocnictwo** do reprezentowania wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.
13. Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu lub kopercie nieprzeźroczystej. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje według wzoru:
  - a. OFERTA na: „Prace konserwatorskie w Kaplicy Krzyża Świętego oraz w północnych kaplicach bliźnich”
  - b. Nie otwierać przed dniem: 5 lipca 2022 r., przed godz. [15:00].
  - c. Nazwa i adres wykonawcy.
14. Dokumenty stanowiące ofertę:
  - 1) Formularz ofertowy (zgodnie z zał. nr 2 do RKO);
  - 2) Kosztorys
  - 3) Wykaz zrealizowanych prac (zgodnie z zał. nr 3 do RKO);
  - 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (zgodnie z zał. nr 4 do RKO);
  - 5) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z zał. nr 5 do RKO);
  - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy (zgodnie z zał. nr 6 do RKO);
  - 7) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (zgodnie z zał. Nr 7 do RKO);
  - 8) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (zgodnie z zał. Nr 8 do RKO);
  - 9) Oświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej;
  - 10) Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem jej opłacenia;
  - 11) Pozostałe dowody wiarygodności i wystarczających kwalifikacji dopuszczające wykonawcę do udziału w przetargu.
  - 12) Poświadczenie wpłaty wadium

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### Składanie ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć na adres: Opactwo Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, na furtę klasztorną, w godz. 8.00-15.00.
2. Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 5 lipca 2022 r., o godz. 15:00. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina **wpływu oferty** do Zamawiającego.

### Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 lipca 2022 r. o godz. 15:00 w Opactwie Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, w sali rozmównicy.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert nastąpi ogłoszenie kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert jest publiczne i jawne.
4. Na potwierdzenie publicznego otwarcia ofert zostanie sporządzona lista osób w nim uczestniczących.
5. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców oraz ceny zaoferowane przez wykonawców (w tym za wykonanie poszczególnych etapów prac zamówienia).





### XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

### XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie o charakterze **ryczałtowym** w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. 2017, poz. 459, z późn. zm.).
2. Wykonawca w celu wykazania sposobu obliczenia ceny przygotowuje kosztorys ofertowy.
3. Podstawą do opracowania kosztorysu ofertowego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, jest dokumentacja stanowiąca załącznik nr 10, 11, 12 i 13 do niniejszego Regulaminu oraz obmiar elementów do konserwacji (zał. 9) sprawdzony własnymi pomiarami.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych materiałom i urządzeniom przyjętych w projektach. Urządzenia te i materiały muszą posiadać co najmniej parametry techniczne i eksploatacyjne materiałów i urządzeń zaprojektowanych, spełniać funkcje użytkowe materiałów i urządzeń zaprojektowanych a także muszą być zaakceptowane przez urząd konserwatorski.
5. W przypadku, gdy w wyniku wizji lokalnej lub przeglądu dokumentacji projektowej wykonawca stwierdzi rozbieżności pomiędzy opisem robót lub obmiarami a stanem faktycznym, powinien wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.
6. Cena oferty musi obejmować, i Zamawiający uzna, że obejmuje, wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a więc z realizacją wszystkich robót wynikających z programu prac, a w szczególności koszty uwzględniane w kosztach pośrednich, takie jak m.in.:
  - a) urządzenie, utrzymanie i likwidację terenu budowy i zaplecza budowy,
  - b) wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędne do wykonania robót zgodnego z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - c) transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami, utylizację odpadów,
  - d) przestrzeganie postanowień Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwania skarbów z dnia 2 sierpnia 2018 roku (Dz.U. z 2018 r. poz.1609 z późn. zm.)
  - e) przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - f) uzyskanie dodatkowych zezwoleń wymaganych w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz (takie zezwolenia mogą dotyczyć np. pozwoleń na zmianę regulacji ruchu drogowego, zajęcia pasa drogowego, związanych z transportem ponadnormatywnym, z zakwaterowaniem itp.),
  - g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót.



7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

**1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty w zakresie posługiwać się będzie następującymi kryteriami:**

- a) **Cena (C) – o wadze 60%;**  
b) **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (Doś) – o wadze 40%;**

Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

- 1) W zakresie kryterium „Cena” (C) – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ of}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

gdzie:

C- uzyskana punktacja w kryterium ceny;

C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert;

C of – cena podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego RKO, z zastrzeżeniem, że jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

W przypadku złożenia oferty przez podmiot zagraniczny z państw trzecich, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy różnicę w kwocie należnego podatku VAT, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy oraz cło.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 60 pkt.

- 2) W zakresie kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” (Doś) Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) osób skierowanych do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia zamówienia.

Zamawiający będzie oceniał doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane przez wykonawców w zakresie:

1. Kierowania pracami przy konserwacji polichromii barokowej, renesansowej lub starszej wraz z odsłanianiem spod wtórnych nawarstwień polichromii



renesansowej lub starszej oraz prac obejmujących konserwację wraz z demontażem drewnianego barokowego lub starszego polichromowanego i złożonego ołtarza we wnętrzu kościoła.

2. Wykonywania prac przy konserwacji z demontażem barokowych lub starszych ołtarzach lub stallach drewnianych polichromowanych złożonych z ozdobną snycerką
3. Wykonywania konserwacji malowideł ściennych renesansowych i gotyckich z odsłanianiem spod wtórnych nawarstwień polichromii renesansowej i gotyckiej – malowidła ściennego na murze we wnętrzu kościoła

w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający przyzna w tym kryterium po dwa punkty za dodatkowe (poza wymaganymi pracami w warunkach dopuszczenia) doświadczenie w prowadzeniu prac w zakresie wymienionym powyżej przez każdą z osób wskazanych w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego RKO.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób usługę świadczoną przez osoby, o których mowa powyżej, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług, nazwy inwestycji oraz załączyć **dowody jej należytego wykonania** oraz z dokumentacją fotograficzną wykonanych prac. W braku załączenia dowodów punkty za dane doświadczenie nie zostaną przyznane.

Punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

$$\text{Doś} = (\text{Db}/\text{Dn} \times 100 \times \text{W})$$

gdzie:

Doś – ilość punktów przyznanych za doświadczenie osoby skierowanej do wykonania zadania

Db – krotkość wykonywania prac przez daną osobę (jej doświadczenie); w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w ocenianej ofercie

Dn – najwyższa krotkość wykonywania prac spośród badanych osób w danej kategorii (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga 40%

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium 40 pkt.

**Uwaga #1:** Maksymalne doświadczenie, jakie można przedstawić w tym kryterium, to dwadzieścia (20) wykonanych prac (poza pracami wymaganymi dla spełnienia kryterium). Przedstawienie dwudziestu (20) lub więcej prac będzie skutkowało przyznaniem maksymalnej liczby punktów w tym kryterium.

**Uwaga #2:** W zakresie doświadczenia kierownika opisującego zakres prac punktowane będzie tylko dziesięć (10) prac dodatkowych (poza wymaganymi dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu). W zakresie doświadczenia przy konserwacji z demontażem ołtarzy lub stalli oraz w zakresie konserwacji malowideł ściennych dla każdego z punktów opisującego zakres tych prac punktowane będzie tylko pięć prac dodatkowych (poza wymaganymi dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

**Uwaga #3:** Sumowaniu podlega doświadczenie max 3 osób skierowanych do realizacji zamówienia. W przypadku wskazania w wykazie więcej niż trzech (3) osób skierowanych do realizacji zamówienia, Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko trzy osoby, z największym wykazanym doświadczeniem.

**Ocena łączna:** LP = C + Doś

gdzie:



LP - ilość punktów w ocenie łącznej,

C - ilość punktów w kryterium **Cena rozpatrywanej oferty**,

Doś - ilość punktów w kryterium **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia**,

Maksymalna łączna ilość punktów – 100 pkt.

## 2. Sposób oceny i zawiadomienie:

Oferty będą oceniana punktowo w skali 0-100 pkt. z zastosowaniem powyższego wzoru. Oferta z największą liczbą punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Niewłócznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny.

## XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę w zakresie danej części zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w RKO.
2. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego RKO.
3. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w ww. miejscu i terminie.

## XVII. INFORMACJA O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH

Zamawiający wskazuje, że wzór umowy stanowiący załącznik do RKO zawiera istotne postanowienia umowne w szczególności w przedmiocie:

1. Kary umowne.
2. Zasady zmian osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w treści oferty.
3. Zasady zmian podwykonawcy/ów wskazanych w treści oferty.
4. Bezgotówkowy sposób regulowania należności.
5. Termin i zasady udzielanej gwarancji i rękojmi.

## XVIII. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z treścią RKO;
  - b) jej treść nie odpowiada treści RKO;
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania;
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. W żadnym z tych przypadków Zamawiający nie zwraca oferentom kosztów udziału w postępowaniu.
3. W przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty przeznaczonej na realizację, Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty z tej przyczyny lub negocjacji ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. Potencjalni wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym RKO, w tym z



tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego wykonawcy.

#### **XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opactwo Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 20 czerwca 2022 w przedmiocie: „**Prace konserwatorskie w Kaplicy Krzyża Świętego oraz w północnych kaplicach bliźnich**” odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiednio do art. 97 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, a jeżeli czas trwania umowy przekraczałby 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach dotyczących udzielania przedmiotowego zamówienia (a w szczególności w ustawie prawo zamówień publicznych), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy prawo zamówień publicznych;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załącznikami do niniejszego dokumentu są:**

**Numer załącznika / nazwa dokumentu (wzoru)**

- 1) Załącznik nr 1 - Wzór umowy
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy (wzór);
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz prac (wzór);.



- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób (wzór);
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 6) Załącznik nr 6 – harmonogram rzeczowo-finansowy
- 7) Załącznik nr 7 - oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
- 8) Załącznik nr 8 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- 9) Załącznik nr 9 – obmiar (dokument pomocniczy)
- 10) Załącznik nr 10 - Program prac konserwatorskich dotyczącym wyposażenia kaplicy świętego Krzyża z Sanktuarium Krzyża Świętego ul. Klasztorna 11 w Krakowie-Mogile. Ołtarz, stalle oraz metalowa ażurowa krata, Katarzyna Magrysiewicz-Dobrzańska.
- 11) Załącznik nr 11- Program prac konserwatorskich przy wystroju kaplicy krzyża świętego w bazylice oo. Cystersów w Krakowie-Mogile ściany i sklepienia z malowidłami detale kamienne i wątek ceglany, XI 2018. Kinga Kuzemczak i Danuta Przęda.
- 12) Załącznik nr 12- Program prac konserwatorskich przy wystroju kaplic bliźnich północnych kościoła oo. Cystersów w Krakowie-Mogile” autorstwa mgr Kingi Kuzemczak i mgr Danuty Przęda
- 13) Załącznik nr 13 - Projekt budowlany (wyciąg w zakresie BIOZ);
- 14) Załącznik nr 14 - Pozwolenie nr 528/19 z dnia 04.06.2019 + przedłużenie decyzją 151/21 z dnia 21.10.2021
- 15) Załącznik nr 15 - Pozwolenie nr 193/19 z dnia 11.03.2019 + przedłużenie decyzją 150/21 z dnia 21.10.2021
- 16) Załącznik nr 16 - Pozwolenie nr 102/17 z dnia 21.02.2017 + przedłużenie decyzją 200/2020 z dnia 20.10.2020
- 17) Załącznik nr 17 - Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 393/6740.2/2017 z 21.04.2017

*Adm*



UMOWA

Na wykonanie prac konserwatorskich w Kaplicy Krzyża Świętego Bazyliki Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile przy ul. Klasztornej 11 obejmujących:

1. konserwację renesansowej i barokowej polichromii oraz elementów kamienno-ceglanych kaplicy Krzyża Świętego Opactwa Ojców Cystersów w Kraków-Mogile (Etap I)
2. konserwację ołtarza w Kaplicy Krzyża Świętego kościoła Opactwa Cystersów w Mogile (Etap II),
3. konserwację gotyckich elementów kamienno-ceglanych w 2-ch kaplicach bliźnich w północnej części transeptu oraz konserwację metalowej gotyckiej kraty wejściowej do kaplicy Krzyża Świętego kościoła Opactwa Cystersów w Mogile (Etap III)

Zawarta w dniu [.....] 2022 r. w Krakowie pomiędzy Opactwem Cystersów w Mogile, ul. Klasztorna 11, 31-979 Kraków, reprezentowanym przez:

[.....]  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[.....] z siedzibą w  
[.....] Regon: [.....], NIP: [.....]

Reprezentowaną/ym przez .....,

Zwaną/ym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 20 czerwca 2022 r. oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [.....] 2022 r. (dalej: „Oferta”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym są prace konserwatorskie w Kaplicy Krzyża Świętego oraz w północnych kaplicach bliźnich w Kaplicy Krzyża Świętego Bazyliki Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile przy ul. Klasztornej 11 w zakresie określonym w Regulaminie konkursu ofert, a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie.

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Regulaminie konkursu ofert oraz dokumentacja projektowa, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

§2

Umowa niniejsza zostaje zawarta zgodnie z Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza robót, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu robót, stanem dróg



dojazdowych itp., stanem i rozkładem budynku oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

#### § 4

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Materiały, o których mowa w ust. powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016, poz. 1570, z późn.zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w trakcie prac wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Wykonawca wykona prace siłami własnymi.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane wykazie osób bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana którejkolwiek z osób wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Regulaminie Konkursu Ofert.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.

#### § 6

1. Zamawiający na czas realizacji robót udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu robót do czasu ostatecznego zakończenia robót i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:





- a) zabezpieczenie terenu robót;
- b) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- c) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- d) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- e) utrzymywanie terenu robót w należyтым porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

#### § 7

1. Z racji prowadzenia prac w czynnym kościele wykonawca zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć teren prac i dróg dostaw oraz miejsca składowania materiałów przed niepowołanym wtargnięciem osób z zewnątrz.
2. Prace należy prowadzić w sposób nie kolidujący z odbywającymi się w kościele czynnościami liturgicznymi.
3. Prace należy prowadzić z najwyższym poszanowaniem substancji zabytkowej obiektu i jego wyposażenia.
4. Wszelkie prace muszą być wykonywane zgodnie z ustaleniami komisji konserwatorskich.
5. Przedstawiciele wykonawcy są zobowiązani do stawiania się na wszystkie komisje konserwatorskie i komisje odbiorowe.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia kierownika robót o kwalifikacjach określonych w RKO, jak również posługiwania się w wykonaniu prac osobami, które wskazał w wykazie osób załączonym do RKO.
7. W wypadku ujawnienia nowych istotnych dla przebiegu prac informacji o obiekcie, a w szczególności odkrycia polichromii, należy wstrzymać prace i poinformować niezwłocznie inwestora oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.
8. Rusztowania do wykonania prac nie mogą być kotwione do ścian.

#### § 8

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, w tym zdjęciowej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami pozwoleń konserwatorskich, oraz wymogami SKOZK oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, a także w trzech egzemplarzach sprawozdania z prac odpowiadającej ww. wymogom.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa, będzie przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na w/w terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy (zwanym dalej łącznie także personelem Wykonawcy)



do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby obowiązku zachowania trzeźwości.

2. W przypadku stwierdzenia wśród personelu Wykonawcy spożycia alkoholu lub stanu nietrzeźwości albo stanu po zażyciu narkotyków i innych środków odurzających, osoba taka, w zależności od okoliczności w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na teren Zamawiającego lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w ust. 1 lub 2 powyżej z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
4. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie :
  - I etapu do dnia 15.11.2022 r.
  - II etapu do dnia 31.10.2023 r.
  - III etapu do dnia 31.10.2024 r.Zakres prac II i III etapu zostanie uściślony w aneksach zawieranych w roku 2023 (etap II) i w roku 2024 (etap III)
2. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu Prac.
4. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### § 11

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ogółem zgodne z ofertą w kwocie:



netto zł.: [.....] zł  
słownie netto złotych : [.....]  
zł [...../100]  
brutto zł.: [.....] zł  
słownie brutto złotych: [.....]  
zł [...../100]

2. Cena umowna stanowi cenę ryczałtową.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, płatne będzie w ratach, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac potwierdzonego protokołem, na podstawie faktur Wystawionych przez Wykonawcę, do wysokości 80 % wynagrodzenia ogółem. Pozostała część wynagrodzenia zostanie przekazana Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń.
5. Zapotrzebowanie na środki Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu z dwumiesięcznym wyprzedzeniem na koniec każdego miesiąca, w wysokości nie wyższej niż odpowiadająca przewidywanemu postępowi prac.
6. Wynagrodzenie każdorazowo płatne będzie w ciągu 21 dni od otrzymania faktury – przelewem na konto Wykonawcy wskazane w przedłożonej fakturze
7. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedkładania faktur najpóźniej w terminie do 7 dni po spisaniu protokołu zaawansowania prac lub odbioru końcowego.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór prac przez komisję, w której skład wchodzi konserwator, przedstawiciele MUW i przedstawiciele SKOZK.

#### § 12

1. Okres trwania rękojmi wynosi 60 miesięcy oraz okres trwania gwarancji wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji.
3. Wykonawca udzieli rękojmi oraz gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia, jak również na roboty, które wykonał w związku z usuwaniem uszkodzeń i wad powstałych w obszarze nie objętym zakresem umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
4. Bieg rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
  - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do likwidacji ich nie później niż w następnym dniu po ich zgłoszeniu.
  - 2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy.
  - 3) po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych w § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2 Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.



6. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od początku.

#### § 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
2. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu zamówienia Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zamówienia Zamawiający może:
  - wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania zamówienia,
  - odstąpić od umowy, gdy opóźnienie przekroczy okres 20 dni.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.

#### § 14

1. Za okoliczności uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Strony uznają w szczególności:
  - a) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z ustalonego przez Strony Harmonogramu Prac;
  - b) niestosowanie się przez Wykonawcę do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego);
  - c) opóźnienie przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia prac powyżej 7 dni roboczych lub przerwy w realizacji Umowy przez Wykonawcę przekraczających łącznie okres 7 dni roboczych;
  - d) inne rażące przypadki naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona rozwiązująca Umowę jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia.



3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu z uzasadnionych przyczyn, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - a) spowodowanych odkrycia w trakcie robót nieprzewidzianych warstw malarskich wymagających zmian projektowych lub uzgodnień konserwatorskich
  - b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
  - d) czasu działania instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne w sytuacji zaistnienia konieczności uzyskania ww. stanowisk organów dla należytego wykonania zamówienia,
  - e) konieczności wykonania robót objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 16

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 poz. 459, ze zm.) Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332, ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności którejkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
5. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – oferta z załącznikami
2. Załącznik nr 2 - Program prac konserwatorskich dotyczącym wyposażenia kaplicy świętego Krzyża z Sanktuarium Krzyża Świętego ul. Klasztorna 11 w Krakowie-Mogile. Ołtarz, stalle oraz metalowa ażurowa krata, Katarzyna Magrysiewicz-Dobrzańska.
3. Załącznik nr 3 - Program prac konserwatorskich przy wystroju kaplicy krzyża świętego w bazylice oo. Cystersów w Krakowie-Mogile autorstwa Kingi Kuzemczak i Danuty Przęda, uzgodnionym pismem KZ-02.4125.1.1.2019.EW z dnia 11.03.2019 r.
4. Załącznik nr 4 Program prac konserwatorskich przy wystroju kaplic bliźnich północnych kościoła oo. Cystersów w Krakowie-Mogile” autorstwa mgr Kingi Kuzemczak i mgr Danuty Przęda
5. Załącznik nr 5 – projekt budowlany remontu i konserwacji autorstwa Leonowicz Architektki – grudzień 2016 - wyciąg w zakresie informacji dotyczącej BIOZ
6. Załącznik nr 6- Pozwolenie Nr 193/19 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 11 marca 2019 r.
7. Załącznik nr 7 Przedłużenie Pozwolenia Nr 193/19 Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzją 150/21 z dnia 21.10.2021



8. Załącznik nr 8 - Pozwoleniem nr 528/19 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy (....) stallach (...) z kaplicy Świętego Krzyża (...) z dnia 04.06.2019
9. Załącznik nr 9 Przedłużenie Pozwolenia nr 528/19 Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzją 151/21 z dnia 21.10.2021
10. Załącznik nr 10 - nr 102/17 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru z dnia 21 lutego 2017 r.
11. Załącznik nr 11 Przedłużenie Pozwolenia nr 102/17 Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzją 200/2020 z dnia 20.10.2020
12. Załącznik nr 11 decyzja nr 393/6740.2/1017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21.04.2017 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
13. Załącznik nr 9 - kosztorys ofertowy

Etap I	Etap II	Etap III
Wznowienie i konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach	Konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach	Konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach
Wznowienie i konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach	Konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach	Konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach
Wznowienie i konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach	Konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach	Konserwacja elementów kamiennych i drewnianych w 2-3 kaplicach



OFERTA NA

WYKONANIE ZADANIA POD NAZWĄ:

„Opactwo Ojców Cystersów w Mogile przy ul. Klasztornej 11 – Prace konserwatorskie w Kaplicy Krzyża Świętego oraz w północnych kaplicach bliźnich”

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu opisane w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 20 czerwca 2022 r., działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

niniejszym oferujemy wykonanie Zadania:

za kwotę: netto ..... (słownie: .....)

brutto ..... (słownie: .....)

Na powyższą kwotę składają się [formularz cenowy]:

Etap I	Etap II	Etap III
konserwacja renesansowej i barokowej polichromii oraz elementów kamiennie-ceglanych kaplicy Krzyża Świętego :	Konserwacja ołtarza w Kaplicy Krzyża Świętego	konserwacja gotyckich elementów kamiennie-ceglanych w 2-ch kaplicach bliźnich w północnej części transeptu wraz z konserwacją metalowej gotyckiej kraty wejściowej do kaplicy
Cena netto:	Cena netto:	Cena netto:
Cena brutto:	Cena brutto:	Cena brutto:

Ponadto:

1. Oświadczam(y), że cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie:
  - Etap I do dnia 15 listopada 2022 r.
  - Etap II do dnia 31 października 2023 r.
  - Etap III do dnia 31 października 2024 r.
3. Nie zamierzam(y) / zamierzam(y)\* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia\* następującym podwykonawcom:





- 1) .....  
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
- 2) .....  
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
- 2) .....  
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
4. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. RKO.
5. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
6. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania.
7. Oświadczam(y), że na wykonany przedmiot zamówienia udzielę(limy) 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią RKO i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
10. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ww. RKO.
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w ww. RKO i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\*/za wyjątkiem następujących informacji:

PODPIS(Y)  
Osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....  
.....

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na:

imię i nazwisko/firma: .....

adres: .....

e-mail: .....

Osoba do kontaktu: .....

Oferta została złożona na ..... zapisanych stronach.

Spis zawartych w ofercie dokumentów wraz z numeracją stron:

l.p	Nazwa dokumentu	Strony w numeracji ciągłej	
		od	do
1	Wykaz prac (wg zał. 3 do RKO)		
2	Wykaz osób (wg zał. 4 do RKO)		
3	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (wg zał. 5 do RKO)		
4	Harmonogram rzeczowo-finansowy (wg zał. 6 do RKO)		
5	Oświadczenie RODO (wg zał. 7 do RKO)		
6	Oświadczenie o braku powiązań (wg zał. 8 do RKO)		
7	Kosztorys		
8	Dowody należytego wykonania prac wymienionych w „wykazie prac”		

*AMW*





**WYKAZ PRAC**  
w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia  
(zgodnie z Rozdziałem VI RKO)

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, które swoim zakresem obejmowały konserwację polichromii barokowej, renesansowej, gotyckiej z odstanianiem spod wtórnych nawarstwień polichromii renesansowej i gotyckiej – malowidła ściennego na murze we wnętrzu kościoła (tożsamej z przedmiotem zamówienia) o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł każde (wartość wyłącznie prac przy polichromii)

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac (wiek pochodzenia polichromii ściennej i wiek odstanianej polichromii)	Wartość prac wyłącznie w zakresie konserwacji polichromii ≥ 500.000 zł
1.				
2.				

2. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia które swoim zakresem obejmowały konserwację wraz z demontażem drewnianego barokowego lub starszego polichromowanego i złożonego ołtarza we wnętrzu kościoła (tożsamego z przedmiotem zamówienia) o wartości nie mniejszej niż 300.000 zł każde (wartość wyłącznie prac przy ołtarzu).

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac (wiek pochodzenia ołtarza, materiał drewniany, występowanie polichromii, złoceń i snycerki)	Wartość prac wyłącznie w zakresie ołtarza ≥ 300.000 zł
1.				



2.				
----	--	--	--	--

3. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, które swoim zakresem obejmowały konserwację we wnętrzu obiektu gotyckiego lub starszego wątku kamiennie-ceglanego (XV w. lub starsze) o wartości nie mniejszej niż 200.000zł każde (wartość wyłącznie prac przy wątku kamiennie-ceglanym).

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac (wiek pochodzenia wątku ceglano-kamienia)	Wartość prac wyłącznie w zakresie wątku kamiennie-ceglanego $\geq 200.000$ zł
1.				
2.				

.....  
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

\* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług, Zamawiający wezwie do uzupełnienia oferty a w razie jej nie uzupełnienia ofertę odrzuci.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac (wiek pochodzenia wątku kamiennie-ceglanego i cegły)	Wartość prac wyłącznie w zakresie wątku kamiennie-ceglanego $\geq 200.000$ zł

*AMW*



**WYKAZ OSÓB**  
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
na potwierdzenie spełniania warunków w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej  
o których mowa w Rozdziale VI,  
jak również na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO, w zakresie w jakim  
wykazane doświadczenie przekracza minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania  
spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale VI RKO

Wykonawca spełni wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wskazanymi w Rozdziale VI RKO

- I. kierownikiem prac konserwatorskich, który:
  - spełnia warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282)
  - w ciągu ostatnich 10 lat był kierownikiem co najmniej 2 prac przy konserwacji polichromii barokowej, renesansowej, gotyckiej z odświeżaniem spod wtórnych nawarstwień polichromii renesansowej i gotyckiej– malowidła ściennego na murze we wnętrzu kościoła oraz co najmniej 2 prac obejmujących konserwację wraz z demontażem drewnianego barokowego lub starszego polichromowanego i złożonego ołtarza we wnętrzu kościoła
- II. minimum 1 konserwatorem ze specjalnością rzeźby, który
  - w ciągu ostatnich 10 lat wykonał co najmniej 2 prace przy konserwacji wraz z demontażem barokowych lub starszych ołtarzy drewnianych polichromowanych złożonych z ozdobną snycerką w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków
- III. minimum 1 konserwatorem ze specjalizacją malowideł ściennych, który:
  - ciągu ostatnich 10 lat wykonał co najmniej 2 prace konserwacji malowideł ściennych 2 prac przy konserwacji polichromii barokowej, renesansowej, gotyckiej z odświeżaniem spod wtórnych nawarstwień polichromii renesansowej i gotyckiej– malowidła ściennego na murze we wnętrzu kościoła
- IV. minimum 1 historykiem sztuki, który
  - ciągu ostatnich 10 lat uczestniczył w pracach przy konserwacji polichromii renesansowej oraz starszej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

Funkcja	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia	Posiadane doświadczenie	Podstawa dysponowania
kierownik prac konserwatorskich			1.	
			2.	
			3.	
			4.	
Konserwator ze specjalnością rzeźby			1.	
			2.	



Konserwator ze specjalnością malowideł ściennych			1. 2.	
Historyk sztuki			1.	

- I. Zamawiający przyzna po dwa punkty w ramach kryterium oceny ofert - Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - za dodatkowe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich (ponad wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu)
- przy konserwacji barokowej, renesansowej, gotyckiej z odsłanianiem wtórnych nawarstwień – malowidła ściennego na murze we wnętrzu kościoła
  - przy konserwacji wraz z demontażem barokowych lub starszych ołtarzy lub stali drewnianych, polichromowanych, złożonych, z ozdobną szycką

Imię i nazwisko	Podmiot	Data wykonania usługi	Rodzaj prac (kierowanie pracami przy konserwacji polichromii barokowej, renesansowej, gotyckiej z odsłanianiem wtórnych nawarstwień wewnątrz murowanego obiektu wpisanego do rejestru zabytków)
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
	7.		
	8.		
	9.		
	10.		

- II. Zamawiający przyzna po dwa punkty w ramach kryterium oceny ofert - Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - za dodatkowe doświadczenie przy konserwacji wraz z demontażem barokowych lub starszych ołtarzy lub stali drewnianych polichromowanych złożonych z ozdobną szycką w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (ponad wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu)



Imię i nazwisko	Podmiot	Data wykonania usługi	Rodzaj prac (konserwacja wraz z demontażem barokowych lub starszych ołtarzy lub stali drewnianych polichromowanych złożonych z ozdobną snycerką w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków)
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		

- III. Zamawiający przyzna po dwa punkty w ramach kryterium oceny ofert - Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - za dodatkowe doświadczenie przy konserwacji malowideł ściennych barokowych lub starszych na murze w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (ponad wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

Imię i nazwisko	Podmiot	Data wykonania usługi	Rodzaj prac (konserwacja malowideł ściennych barokowych, renesansowych, gotyckich z odłanianiem spod wtórnych nawarstwień polichromii renesansowej i gotyckiej na murze w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków)
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		

**Uwaga #1:** Maksymalne doświadczenie, jakie można przedstawić w tym kryterium, to dwadzieścia (20) wykonanych prac. Przedstawienie dwudziestu (20) lub więcej referencji będzie skutkowało przyznaniem maksymalnej liczby punktów w tym kryterium.

**Uwaga #2:** doświadczenia kierownika opisującego zakres prac punktowane będzie tylko dziesięć (10) prac dodatkowych (poza wymaganymi dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu). W zakresie doświadczenia przy konserwacji wraz z demontażem ołtarzy lub stali oraz w zakresie konserwacji malowideł ściennych dla każdego z punktów opisującego zakres tych prac punktowane będzie tylko pięć prac dodatkowych (poza wymaganymi dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

**Uwaga #3:** Sumowaniu podlega doświadczenie max 3 osób skierowanych do realizacji zamówienia. W przypadku wskazania w wykazie więcej niż trzech (3) osób skierowanych do realizacji



zamówienia, Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko trzy osoby, z największym wykazanim doświadczeniem.

.....  
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

\*\* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi dla celów oceny oferty, Zamawiający nie przyzna punktacji za nieudokumentowane doświadczenie.


W niniejszym punkcie po dwa punkty w ramach kryterium oceny oferty...  
Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko trzy osoby, z największym wykazanim doświadczeniem.

Opis kryterium	Waga	Podmiot	Wykazanie doświadczenia
	1		
	1		
	3		
	4		
	2		

W przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi dla celów oceny oferty, Zamawiający nie przyzna punktacji za nieudokumentowane doświadczenie.





Załącznik nr 5 do RKO

Załącznik nr 5 do RKO

### Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 20 czerwca 2022 (dalej jako: „RKO”), oraz że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów RKO oraz że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania.

.....  
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 6 do RKO

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zadanie w zakresie etapu I zostanie wykonane w terminie do dnia 15.11.2022 r. za kwotę netto ..... (słownie:) ..... tj. brutto ..... (słownie:).....

Zadanie w zakresie **Etapu II** zostanie wykonane w terminie do dnia 31.10.2023 r.

Zadanie w zakresie **Etapu III** zostanie wykonane w terminie do dnia 31.10.2023 r.

Zadania **etapu II** i **Etapu III** zostaną wykonane za kwotę netto ..... (słownie:) ..... tj. brutto ..... (słownie)....., z podziałem dostosowanym do wysokości dotacji SKOZK i innych donatorów.

.....  
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy



Załącznik nr 7 do RKO

**Oświadczenie Wykonawcy**

**w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Regulamin Konkursu Ofert z dnia 20 czerwca 2022.

.....  
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 8 do RKO

**Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych**

Oświadczam, że ani ja, ani reprezentowany oferent, ani osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań wobec oferenta nie są powiązane osobowo ani kapitałowo z Opactwem Cystersów w Krakowie - Mogile, Kraków Klasztorna 11.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy .....



**Obmiar elementów do konserwacji**  
**(dokument pomocniczy – wymagane własne potwierdzenie obmiaru)**

<b>Etap I -konserwacja renesansowej i barokowej polichromii oraz elementów kamienno-ceglanych kaplicy Krzyża Świętego :</b>	
konserwacja polichromii ścian kaplicy	pow. = 16 444 dcm <sup>2</sup> (bez powierzchni ścian za ołtarzem )
konserwacja techniczna powierzchni za ołtarzem	pow. = 4 756 dcm <sup>2</sup>
konserwacja polichromii sklepienia kaplicy	pow. = 9 740 dcm <sup>2</sup>
konserwacja ceglanych żeber sklepienia kaplicy	pow. = 3400 dcm <sup>2</sup>
iniekcje spękań	komplet
rusztowanie do prac	komplet
badania specjalistyczne, dokumentacja fotograficzna, opracowanie pisemne	komplet

  

<b>Etap II i Etap III - ołtarz w Kaplicy Krzyża Świętego</b>	
struktura ołtarza	komplet
wnęka przedstawienia centralnego	komplet
odwrocie ołtarza	komplet
krucyfiks	komplet
rzeźba glorii ołtarza	komplet
złocona snycerka	komplet
antepedium ołtarza	komplet
4 kolumny ołtarza	komplet
złocone profile ołtarza	komplet
rusztowanie do prac	komplet
badania specjalistyczne, dokumentacja fotograficzna, opracowanie pisemne	komplet

  

<b>- konserwacja gotyckich elementów kamienno-ceglanych w 2-ch kaplicach bliźnich w północnej części transeptu wraz z konserwacją metalowej gotyckiej kraty wejściowej do kaplicy</b>	
konserwacja ceglanych gotyckich ścian	pow. = 14 400 dcm <sup>2</sup>
konserwacja monochromii wysklepków sklepienia kaplic	pow. = 7 600 dcm <sup>2</sup>
konserwacja gotyckich żeber sufitu kaplicy	pow. = 2 900 dcm <sup>2</sup>
konserwacja elementów kamiennych kaplic	pow. = 1 260 dcm <sup>2</sup>
konserwacją metalowej gotyckiej kraty wejściowej do kaplicy Krzyża Świętego	komplet
rusztowanie do prac	komplet
badania specjalistyczne, dokumentacja fotograficzna, opracowanie pisemne	komplet

Kraków 20.06.2022r.

Zatwierdzam

Opat o. Adrian Marek Mróz

Opactwa Cystersów W Mogile w Krakowie, Klasztorna 11

