

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na **Kontynuację prac ratowniczo konserwatorskich w kamienicy w Krakowie, przy ul. Św. Jana 12**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej "siwz")**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

**Nazwa: Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa**

**Adres do kontaktów: 31-018 Kraków, ul. św. Jana 12**

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 12 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja prac ratowniczo konserwatorskich w kamienicy w Krakowie, przy ul. św. Jana 12, w zakresie, o którym mowa w pkt 2) SIWZ.
- 2) Szczegółowy zakres zamówienia określają:
  - a) Program prac konserwatorskich wybranych elementów zabytkowych TMHiZK - opracowany przez mgr Agatę Mamoń (2018 r.),
  - b) Program II etapu prac konserwatorskich w pomieszczeniu I piętra – Sali Plenarnej oraz stolarki okiennej i drzwiowej Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
  - c) Program prac konserwatorski dotyczący konserwacji pieców znajdujących się na I piętrze kamienicy – oprac. przez DKK Konserwacja Zabytków sp. z o.o. (2021 r.),
  - d) Pozwolenie konserwatorskie z dnia 29.01.2020 r. nr ZN-I.5142.14.2020.KT,
  - e) Pozwolenie konserwatorskie z dnia 29.09.2021 r. nr ZN-I.5142.552.2021.DD,
  - f) Pozwolenie konserwatorskie z dnia 19.05.2021 r. nr ZN-I.5142.284.2022,
  - g) Formularz cenowy.
- 3) Po rozpoczęciu prac Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania szczegółowego programu prac konserwatorskich dotyczących prac przy stropie oraz uzgodnienie go z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

- 4) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 5) Przedmiotowe zamówienia jest współfinansowane ze:
  - a) środków **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa** na zadanie pn.: "*Kontynuację prac ratowniczo konserwatorskich w kamienicy*",
  - b) Ze środków **Gminy Miejskiej Kraków** na zadanie: „*Przeprowadzenie remontu konserwatorskiego wystroju i wyposażenia wnętrza pomieszczenia sali plenarnej za zabytkowymi polichromiami oraz dwoma piecami kaflowymi*”,
- 6) Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych wykonawców do wizji lokalnej, która odbędzie się w reżimie sanitarnym w dniu **21.06.2022 r. o godz. 11:00**. Zbiórka przed kamienicą.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **31.10.2022 r.** Termin wykonania jest rozumiany jako dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac. Zamawiający planuje przesunąć termin wykonania zamówienia do 30.11.2022 r. po uzyskaniu zgody od podmiotów dotujących przedmiotowe zadanie.

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał:
  - a) jedno zamówienie tj. umowę, które zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie przy polichromii ściennej, o wartości zamówienia co najmniej 800 000,00 zł brutto, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  - b) jedno zamówienie tj. umowę, które zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie przy drewnianym stropie belkowym, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  - c) jedno zamówienie tj. umowę, które obejmowało swoim zakresem prac konserwatorskie w zakresie wykonania transferu malarskiej dekoracji ściennej, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  - d) jedno zamówienie tj. umowę, które zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie zabytkowego pieca kaflowego,
  - e) jedno zamówienie tj. umowę, które zawierało w swoim zakresie konserwację zabytkowego metalowego żyrandola,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

2



Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestry, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne rejestry dotyczące zabytków nieruchomości obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego.

## 2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że **dysponuje zespołem w skład którego wchodzi:**

- a) **Kierownik prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie konserwacji malarstwa).** Kierownik spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).

### **Kierownik prac konserwatorskich:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał jako kierownik prac konserwatorskich:
  - i. jedno zamówienie tj. umowę, które zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie przy polichromii ściennej o wartości zamówienia co najmniej 800 000,00 zł brutto, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  - ii. jedno zamówienie tj. umowę, które zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie przy drewnianym stropie belkowym, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  - iii. jedno zamówienie tj. umowę, które obejmowało swoim zakresem prace konserwatorskie w zakresie wykonania transferu malarskiej dekoracji ściennej, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  - iv. jedno zamówienie tj. umowę, które zawierało w swoim zakresie prace konserwatorskie zabytkowego pieca kaflowego,

**Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 8 cz. A do siwz.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

3



- b) **Dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie konserwacji malarstwa** (ukończone studia wyższe) posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego,
- c) **Dyplomowany konserwator dzieł sztuki w zakresie konserwacji rzeźby** (ukończone studia wyższe) posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia powyższych funkcji .**

**3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1 000 000,00 zł**.

**4) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.**

- a) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- b) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem lit. c i d.
- c) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów lub oświadczeń.
- d) Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów lub oświadczeń.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

**1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 5 do siwz. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze współników.
- a) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), wartości, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem referencji lub protokołów obioru potwierdzających, że prace (umowy) wskazane w wykazie wykonano należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 7 do siwz,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

4



ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 8 cz. A do siwz.

- c) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).
- d) kopie dyplomów dla konserwatorów wchodzących w skład zespołu,
- e) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1.000 000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień konserwatorskich przez osobę wskazowaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

**2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 6 do SIWZ. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze wspólników.
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.**

- c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5





Polskiej zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- d) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

**Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.**

**Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.**

**Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.**

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać e-mailem na adres: [barbara.kendziak@gmail.com](mailto:barbara.kendziak@gmail.com).
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Urszula Misina, tel. 781 732 639,
  - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
  - c) SIWZ z zał. na CD Zamawiający przekaże wykonawcom pod adresem: **31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12**, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 10.00 – 14:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.
- 3) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ jest Konrad Kołodziejczyk, tel. 12 421 27 83.

**8. Wymagania dotyczące wadium**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20 000,00 zł w terminie do 29.06.2022 r., do godziny 12:00.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank PKO BP nr rachunku: 46 1020 2892 0000 5602 0156 8211 .
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 29.06.2022 r. godz. 12:00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

#### 9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30 dni** liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

#### 10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

7



dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.

- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa**

**Adres: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12**

**z dopiskiem:**

**"OFERTA NA:**

**Kontynuację prac ratowniczo konserwatorskich w kamienicy w Krakowie, przy ul. Św. Jana 12**

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
  - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
  - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 9 do nin. siwz,
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
  - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
  - e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
  - f) **kosztorys ofertowy (wypełniony formularz cenowy) - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.**
- 10) **PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.**

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Oferty należy składać pod adresem: **31-018 Kraków, ul. Św. Jana 12 – I piętro.**
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do dnia **29.06.2022 r. do godz. 12:00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 29.06.2022 r. o godz. 12:30, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

8



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**



**12 – I piętro.**

**12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego (formularza cenowego) załączonego do oferty. **Kosztorys ofertowy** wykonawcy winien zawierać wszystkie pozycje z formularza cenowego (zał. nr 4 do nin. SIWZ), wszystkie koszty wynikające z programów prac konserwatorskich, pozwoleń, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jak i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

**13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

**2.1. Najniższa cena (C) – 70 %**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

**2.2. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich (DKPK1) wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które dotyczyło wykonanych umów, które w swoim zakresie zawierały wykonanie prac konserwatorskich przy polichromii ściennej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 15%**

W tym kryterium oceniana będzie ilość m<sup>2</sup> polichromii ściennej w powyższym zakresie w wykonanych umowach. Maksymalną ilość punktów otrzyma kierownik prac konserwatorskich,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



który zrealizował największą ilość m<sup>2</sup> polichromii ściennej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość m <sup>2</sup> polichromii ściennych z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość m <sup>2</sup> polichromii ściennych	

**2.3. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich (DKPK2) wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które dotyczyło wykonanych umów, które w swoim zakresie zawierały wykonanie transferów ściennych dekoracji malarskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 15%**

W tym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie. Maksymalną ilość punktów otrzyma kierownik prac konserwatorskich, który zrealizował największą ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość umów	

- 3) Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni warunki udziału określone w siwz i którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

**Ocena Końcowa**

$$OC=C+DKPK1+DKPK2$$

- 4) **Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz osób, według wzoru stanowiących zał. nr 8 cz. B do siwz,**
- 5) **Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



**Rozdziale 5 siwz jak i w zakresie kryterium oceny ofert.**

- 6) **W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne umowy dla kierownika prac konserwatorskich niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 siwz.**
  - 7) **Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla kierownika prac konserwatorskich w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.**
  - 8) **Wykonawca zobowiązany jest wskazać jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich. W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby na tą funkcję, Zamawiający przyzna punkty tej osobie, która będzie spełniać warunki udziału w postępowaniu i która wykaże więcej realizacji do kryteriów oceny ofert. Również ta osoba będzie pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.**
- 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**
- 1) **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:**
    - a) **Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
    - b) **Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.**

**15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto.

**16. Wzór umowy**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 10 do siwz.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 11 do nin. siwz.

**W załączeniu:**

1. Program prac konserwatorskich wybranych elementów zabytkowych TMHiZK - opracowany przez mgr Agatę Mamoń (2018 r.),
2. Program II etapu prac konserwatorskich w pomieszczeniu I piętra – Sali Plenarnej oraz stolarki okiennej i drzwiowej Kamienicy Krauzowskiej przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie – oprac. przez Art Forum (2021 – 2022),
3. Program prac konserwatorski dotyczący konserwacji pieców znajdujących się na I piętrze kamienicy – oprac. przez DKK Konserwacja Zabytków sp. z o.o. (2021 r.),
4. Formularz cenowy,
5. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
7. Wzór wykazu prac,
8. Wzór wykazu osób (cz. A i cz. B),
9. Wzór formularza ofertowego,
10. Wzór umowy,
11. Regulamin Przetargu,
12. Pozwolenia konserwatorskie.

Kraków, dnia 10.06.2022 r.

\_\_\_\_\_  
*/podpis/*

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

12



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa