

**Zaproszenie do składania ofert na wykonanie roboty budowlanej  
„Awaryjne roboty budowlano-konserwatorskie dachu wraz wykonaniem kanalizacji  
deszczowej i drenażu opaskowego budynku nr 20 - zlokalizowanego na terenie  
zabytkowego zespołu szpitalno-parkowego w Krakowie-Kobierzynie”**

**1) Zamawiający**

Małopolskie Parki Przemysłowe sp. z o.o.  
ul. dr Józefa Babińskiego 29/24/2A  
30-393 Kraków  
Tel. 12 426 21 86  
Adres e-mail [biuro@mpp.krakow.pl](mailto:biuro@mpp.krakow.pl)

**2) Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest:

„Awaryjne roboty budowlano-konserwatorskie dachu wraz wykonaniem kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego budynku nr 20 - zlokalizowanego na terenie zabytkowego zespołu szpitalno-parkowego w Krakowie-Kobierzynie przy ul. dr.J.Babińskiego 29 w Krakowie

**3) Termin wykonania zamówienia**

Do 30.10.2022

**4) Miejsce i termin składania ofert**

Termin składania ofert upływa w dniu 21.06.2022r. o godz. 15:00. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj: ul. dr Józefa Babińskiego 29/24/2A, 30-393 Kraków

**5) Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.06.2022r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. dr Józefa Babińskiego 29/24/2A, 30-393 Kraków

**6) Informacja o sposobie uzyskania dokumentacji**

Wszelkie informacje o postępowaniu oraz dokumentację dotyczącą budynku i postępowania można uzyskać w siedzibie spółki Małopolskie Parki Przemysłowe sp. z o.o. ul. dr Józefa Babińskiego 29/24/2A 30-393 Kraków, Tel. 12 426 21 86 lub pod adresem mail: [biuro@mpp.krakow.pl](mailto:biuro@mpp.krakow.pl). Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Józef Paździor, tel. 516 497 300,
- b) W zakresie zagadnień proceduralnych – Sebastian Nowak, tel. 784 302 733.

**7) Ogłoszenie o zamówieniu jest zamieszczone na stronie internetowej [www.skozk.pl](http://www.skozk.pl)**

Zadanie jest współfinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa oraz ze środków Zamawiającego.



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

## **REGULAMIN KONKURSU OFERT**

### **I. Zastosowana procedura**

Postępowanie realizowane jest z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **II. Zamawiający**

Małopolskie Parki Przemysłowe sp. z o.o.

ul. dr Józefa Babińskiego 29/24/2A

30-393 Kraków

Tel. 12 426 21 86

Adres e-mail biuro@mpp.krakow.pl

### **III. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie dachu, remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz remoncie ścian fundamentowych i istniejącego drenażu opaskowego w budynku nr 20 należącym do Zamawiającego.

Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- a) Program prac konserwatorskich dla remontu konserwatorskiego budynku nr 20 autorstwa Natalii Soran-Maluty (oprac. Maj 2021),
- b) Projekt Wykonawczy remontu budynku nr 20 zlokalizowanego na terenie zabytkowego miasta- ogrodu w Krakowie Kobierzynie. - autorstwa Biura Projektów - Piotr Wolarek (oprac. Maj 2021)
- c) Kosztorysy inwentorskie (oprac. Marzec 2022)
- d) Przedmiary prac remontowych (oprac. Czerwiec 2021)
- e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:

- f) Pozwolenie konserwatorskie nr 804/21 z dnia 12.08.2021r.
- g) Decyzja o pozwolenie na budowę nr 99/6740.3/2021 z dnia 27.10.2021r.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* ze zm. właściwa stawka podatku VAT dla robót budowlanych objętych zamówieniem wynosi 8 %.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany od wykonawcy wynosić będzie 36 miesięcy.



#### IV. Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/om.

W powyższym przypadku Wykonawca wskaże zamiar powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/om w formularzu oferty (załącznik nr 1) oraz określi część zamówienia (np. zakres, rodzaj czynności), którą zamierza podzlecic.

#### V. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie zostanie wykonane w okresie do 30 października 2022 r.

#### VI. Udział w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który:

- 1) **Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, która składała się z remontu dachu oraz remontu ścian fundamentowych i drenażu oraz jednocześnie jej wartość brutto wyniosła minimum 820.000,00 zł. Zamawiający dopuszcza okoliczność, że Wykonawca zdobył powyższe doświadczenie wykonując odrębne zamówienia, z których jedno obejmowało remont dachu i drugie - remont ścian fundamentowych oraz drenaż, przy czym wartość brutto remontu dachu wynosiła minimum 470.000,00 zł, a wartość brutto remontu ścian fundamentowych oraz drenażu wyniosła minimum 350.000,00 zł.

W celu wykazania posiadania wymaganego doświadczenia Wykonawca złoży z ofertą *Wykaz robót budowlanych* (załącznik nr 2) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Do Wykazu robót budowlanych Wykonawca załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

- 2) **Dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:
  - a. **Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniający wymagania, o których



mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.),

Kierownik budowy:

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania robotami w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował co najmniej dwoma zamówieniami (tj. umowami), z których każde dotyczyło remontu konserwatorskiego dachu oraz remontu ścian fundamentowych i drenażu w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

- b. **kierownikiem prac konserwatorskich** (dyplomowany konserwator dzieł sztuki). Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.).

Kierownik prac konserwatorskich:

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że kierował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwoma zamówieniami (tj. umowami), z których każde dotyczyło remontu konserwatorskiego dachu oraz remontu ścian fundamentowych i drenażu, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Powyższe doświadczenie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich Wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – Załącznik nr 3

- 3) **Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że: posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.



## **VII. Termin związania ofertą.**

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 40 dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

## **VIII. Wykaz składanych dokumentów**

W terminie składania ofert należy złożyć dokumenty:

- a) Formularz oferty (załącznik nr 1).
- b) Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 2), o którym mowa w pkt VI.1 wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyłą realizację.
- c) Wykaz odpowiednich osób zdolnych do wykonania zamówienia, o których mowa w pkt. VI.2 wraz z dowodami potwierdzającymi posiadane doświadczenia u uprawnienia (kierownik robót i kierownik prac konserwatorskich) a także zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych w celu złożenia oferty – Załącznik nr 3.
- d) Kopię polisy OC wskazanej w pkt. VI.3
- e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze współników a także należy przedstawić umowę spółki.
- f) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku współników spółki cywilnej, jak również współników spółek jawnych zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa powyżej winny być wystawione w przypadku spółki cywilnej na każdego ze współników, a w przypadku spółki jawnej na spółkę jak i na każdego ze współników.
- g) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku współników spółki cywilnej zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń



Spółecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o którym mowa powyżej winny być wystawione na każdego ze współników.

- h) Parafovany projekt umowy zgodny z IPU stanowiącym Załącznik nr 4
- i) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę lub inny dokument, z którego wynikać będzie jej umocowanie do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniach przetargowych, w tym podpisywania dokumentów przetargowych, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów rejestrowych, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - *Prawo przedsiębiorców* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 162).

#### **IX. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów**

1. Dokumenty określone w punkcie VII lit. a) - h) winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem"..
2. Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o którym mowa w punkcie VII lit. e) winno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub urzędowo.
3. Wnioski, informacje, zawiadomienia składane są w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

#### **X. Oferta wspólna**

1. W przypadku złożenia przez Wykonawców oferty wspólnej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do:
  - a) reprezentowania ich w prowadzonym postępowaniu albo
  - b) reprezentowania ich w prowadzonym postępowaniu i zawarcia umowy.
2. W sytuacji określonej w punkcie 1 do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, w formie oryginału, które wskazywać będzie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymienionych z nazwy z podaniem adresu ich siedziby, a także ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.
3. Pełnomocnictwo musi zostać podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym także przez pełnomocnika. Podpisy na pełnomocnictwie muszą złożyć osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, wskazane we właściwym rejestrze.
4. Ofertę składa i podpisuje pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.





## **XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Adres Zamawiającego do korespondencji: ul. dr Józefa Babińskiego 29/24/2A, 30-393 Kraków.
4. Adres poczty elektronicznej: [biuro@mpp.krakow.pl](mailto:biuro@mpp.krakow.pl)
5. Strona internetowa Zamawiającego [www.mpp.krakow.pl](http://www.mpp.krakow.pl)

## **XII. Przygotowanie oferty**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wszystkie miejsca, w których zostały naniesione zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zaleca się ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w Regulaminie oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
8. Wykonawca powinien zamieścić ofertę w zaklejonej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz posiadającą oznaczenia:
  - a) Oferta na przeprowadzenie „remontu dachu i drenażu opaskowego w bud. 20”
  - b) Nie otwierać przed dniem 22.06.2022r. przed godz. 10:00.
  - c) Nazwę i adres Wykonawcy.
9. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
10. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.



### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

Termin składania ofert upływa w dniu 21.06.2022r. o godz. 15:00. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj: ul. dr Józefa Babińskiego 29/24/2A, 30-393 Kraków.

### **XIV. Miejsce oraz termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.06.2022r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. dr Józefa Babińskiego 29/24/2A, 30-393 Kraków.

### **XV. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.**

- 1) Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w następującej procedurze:
  - a. Komisja podczas otwarcia ofert poda nazwę/nazwisko oferenta, jego adres, cenę brutto, termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie,
  - b. Na posiedzeniu niejawnym komisja przetargowa dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszym Regulaminie.
- 2) W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - a. jej treść nie będzie odpowiadać treści Regulaminu,
  - b. jej złożenie będzie stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c. zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - d. będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) Spośród pozostałych ofert zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w nin. Regulaminie.

### **XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie kryterium ceny – waga kryterium 70% oraz kryterium w postaci dłuższej gwarancji – waga kryterium 30%. Kryterium „cena” będzie oceniane wg następującego wzoru:

$$P_{of} = \frac{PWU_{min}}{PWU_{bad}} \times 100\%$$

gdzie:

- $P_{of}$  - ilość punktów uzyskanych przez danego Wykonawcę  
 $PWU_{min}$  - najniższa cena przedstawiona w ofertach złożonych w postępowaniu





PWU<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma najwięcej punktów.

## **XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **XVI. Informacje ogólne**

1. W przypadku, gdy, cena najkorzystniejszej oferty przekroczy limit finansowy, który przeznaczono na wykonanie przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakontraktowania realizacji jedynie części robót stanowiących przedmiot zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wykaz robót budowlanych – Załącznik nr 2,
3. Wykaz odpowiednich osób zdolnych do wykonania zamówienia – Załącznik nr 3
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
5. Przedmiar robót
6. Projekt umowy zgodny z IPU - Załącznik nr 4



## FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty ja/my niżej podpisany/i :

### Wykonawca 1<sup>1</sup>

nazwa: .....

adres: ul. ....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

nr telefonu ..... nr faksu: .....

Adres e-mail: .....

NIP: ....., REGON: .....

### Wykonawca 2

nazwa: .....

adres: ul. ....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

nr telefonu ..... nr faksu: .....

Adres e-mail: .....

NIP: ....., REGON: .....

### Pełnomocnik/lider konsorcjum<sup>2</sup>

imię i nazwisko/nazwa: .....

adres: ul. ....

kod pocztowy: ..... miejscowość .....

nr telefonu ..... nr faksu: ..... adres e-mail: .....

NIP: ....., REGON: .....

<sup>1</sup> Zastosować tyle razy, ile jest to potrzebne

<sup>2</sup> Dotyczy Wykonawców występujących wspólnie, np. spółka cywilna, konsorcjum.

[Wpisz tutaj]



składam/y ofertę na przeprowadzenie remontu dachu, remontu istniejącej kanalizacji deszczowej oraz remontu istniejącego drenażu opaskowego w budynku nr 20 należącym do Zamawiającego w cenie za całość przedmiotu zamówienia wynoszącej:

..... PLN netto (słownie: ..... i ../100)

..... PLN brutto (słownie: .....i ../100),

Oświadczam/my, że na powyższą cenę całkowitą składają się następujące części:

1 część obejmująca remont dachu w cenie:

..... PLN netto (słownie: ..... i ../100)

..... PLN brutto (słownie: .....i ../100),

2 część obejmująca remont istniejącej kanalizacji deszczowej oraz remont istniejącego drenażu w cenie:

..... PLN netto (słownie: ..... i ../100)

..... PLN brutto (słownie: .....i ../100),

Jednocześnie oświadczam/y, że ceny brutto określone powyżej uwzględniają wszelkie wymagania określone przez Zamawiającego oraz obejmują wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, zysk i wszelkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty.

Oświadczam/y, że przedmiotowe zamówienie wykonam/my:

samodzielnie – bez udziału podwykonawców\*

z udziałem podwykonawcy/ów, którym powierzona do realizacji część polega na:

.....

.....

....., i której wartości lub wyrażony procentowo [%] udział w całości zamówienia wynosi: .....

\* niewłaściwe skreślić

Oświadczamy, że:

- przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie .....dni w okresie od ..... do.....
- jesteśmy związani ofertą przez czas określony w Regulaminie Konkursu Ofert.
- zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia Regulaminu i załączników.

[Wpisz tutaj]



- udzielamy gwarancji .....miesiący licząc od dnia odbioru końcowego.
- akceptujemy Istotne Postanowienia Umowy określone w Regulaminie.

Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający przysyłać winien na adres poczty elektronicznej .....

Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie oferty jest: .....,  
nr tel. ...., e-mail.....

....., dn.....2022 roku

.....  
*(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie)*

[Wpisz tutaj]



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

.....  
pieczęć Wykonawcy

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj roboty budowlanej</i>	<i>Wartość roboty budowlanej</i>	<i>Daty realizacji robót budowlanych</i>	<i>Podmioty, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane i miejsce ich realizacji</i>
1				
2				
3				
4				

....., dnia .....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

.....  
*pieczęć Wykonawcy*

## WYKAZ OSÓB

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Posiadane uprawnienia</i>	<i>Posiadane doświadczenie</i>
1				
2				
3				
4				

....., dnia .....

.....  
(*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*)



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

na wykonanie remontu konserwatorskiego dachu wraz wykonaniem kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego budynku nr 20 - zlokalizowanego na terenie zabytkowego zespołu szpitalno-parkowego w Krakowie-Kobierzynie

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Krakowie pomiędzy:

zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## **§ 1**

### **Oświadczenia Stron**

#### **1. Oświadczenia Zamawiającego**

- 1) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy.
- 2) Zadanie pn.: „.....” jest współfinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, ze środków Zamawiającego.
- 3) Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy.

#### **2. Oświadczenia Wykonawcy**

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac konserwatorskich będących Przedmiotem Umowy, zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do umowy, Regulaminu przeprowadzenia konkursu ofert dla inwestycji dotyczącej remontu ....., którego zapisy stanowią integralną część niniejszej umowy (dalej Regulamin).
- 2) Wykonawca oświadcza, że dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, zapoznał się z obiektem i terenem, w odniesieniu, do którego realizowany będzie Przedmiot Umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń – w szczególności w kontekście art. 651 KC oraz, że integralnymi częściami niniejszej Umowy są: Regulamin i Oferta Wykonawcy,
- 3) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wynikającymi z pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu,
- 5) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac renowacyjno-konserwacyjnych oraz robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
- 7) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powiadomienie przez Zamawiającego Skarbu Państwa Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o zawarciu niniejszej Umowy,

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: ....., zwane dalej Zadaniem.
2. Zakres Umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie wszelkich koniecznych robót renowacyjno-konserwacyjnych, budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, niezbędnych do zrealizowania Zadania zgodnie z zakresem prac określonym w pozwoleniu konserwatorskim nr ....., oraz w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa ..... o pozwoleniu na budowę, a także projekcie budowlanym autorstwa ..... oraz programie prac konserwatorskich autorstwa .....
  - 2) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej przebiegu prowadzonych prac zgodnie rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609 ze zm.) oraz warunkami nałożonymi w pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy zawierają dokumenty:
  - Program prac konserwatorskich dla remontu konserwatorskiego budynku nr 20 autorstwa Natalii Soran-Maluty (oprac. Maj 2021),
  - Projekt Wykonawczy remontu budynku nr 20 zlokalizowanego na terenie zabytkowego miasta- ogrodu w Krakowie Kobierzynie. - autorstwa Biura Projektów - Piotr Wolarek (oprac. Maj 2021)
  - Przedmiary prac remontowych (oprac. Czerwiec 2021)

# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- 2. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Programem prac konserwatorskich,
  - 2) Projektem Wykonawczym remontu
  - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
  - 4) Pozwoleniem konserwatorskim,
  - 5) Pozwoleniem na budowę,
  - 6) Należyłą starannością, zasadami sztuki konserwatorskiej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, złożoną ofertą, warunkami wykonania zamówienia, zaleceniami Konserwatora Zabytków sprawującego pieczę nad prowadzonymi pracami oraz przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką konserwatorską.
- 3. Zasadami określonymi w Regulaminie,
- 4. Dokumentacja konserwatorska wykonanych robót sporządzana będzie sukcesywnie przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy i obejmować będzie stan przed przystąpieniem do konserwacji, w trakcie prac konserwatorskich oraz po zakończeniu konserwacji, oraz będzie zgodna z zaleceniami Konserwatora Zabytków i wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
- 5. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy,
- 6. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.) oraz wymaganiom określonym w programie prac konserwatorskich. Ewentualna zmiana tych materiałów na równoważne możliwa jest po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
- 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy podczas wykonywania Zadania.

## § 3

### Podstawowe Obowiązki Stron

- 1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) powiadomienie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o zawarciu niniejszej umowy,
  - 2) protokolarne przekazanie terenu prac,
  - 3) ścisła współpraca z Wykonawcą w sposób umożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia zgodnie z Umową.
- 2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejście terenu prac, jego oznaczenie i zabezpieczenie
  - 2) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia prac do właściwych

# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- organów zgodnie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, o ile takie okażą się potrzebne, a którymi nie dysponuje Zamawiający. Zamawiający w zakresie swoich kompetencji oraz możliwości zobowiązuje się wspomagać Wykonawcę w tych działaniach,
  - 4) udział w organizowanych przez Zamawiającego naradach i komisjach celem omówienia postępu prac,
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację konserwatorską,
  - 6) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego wykonywanego przez Konserwatora Zabytków posiadającego odpowiednie uprawnienia,
  - 7) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu, urządzeń i wyposażenia tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie powodowały zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
  - 8) realizacji zaleceń Konserwatora Zabytków sprawującego nadzór nad wykonaniem prac konserwatorskich,
  - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy celem dokonania odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
  - 10) informowanie Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, o ile występują,
  - 11) informowanie Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia prac konserwatorskich lub robót lub na jakość prac konserwatorskich lub robót,
  - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 13) Przedstawienie Harmonogramu rzeczowo–finansowego wykonania Zadania, z podziałem na zadania i elementy w nawiązaniu do kosztorysu ofertowego.
  - 14) opracowanie wszelkiej wymaganej dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przejęcia. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego znajdującego się na terenie prac, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną otoczenia terenu prac, w celu zabezpieczenia jego stanu przed przystąpieniem do prowadzenia prac.
  4. Wykonawca zorganizuje teren prac, ustawi niezbędne rusztowania wraz z zabezpieczeniem oraz zaplecze na własny koszt.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zauważonych i zgłoszonych przez wykonawcę braków lub błędów w dokumentacji w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
  6. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności terenu pasa drogowego (chodnika ul. ....) do każdego miejsca terenu prac, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia prac urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 2) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, o schludny jej wygląd na zewnątrz,
- 3) segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia prac, a także wywóz odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa, wytwarzającym odpady jest Wykonawca,
- 4) uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
- 5) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do przedmiotu prac, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - d) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu prac,
  - e) za zabezpieczenie terenu prac oraz niedopuszczenie osób nieupoważnionych,
  - f) oznaczenie terenu prac poprzez wskazanie informacji o źródle finansowania zadania według wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający wskaże wykonawcy miejsca poboru energii i wody na czas trwania prac.
- 7) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze i Zamawiającego oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenieniu sporządzonej przez Wykonawcę.

## § 4

### Termin

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień ..... **nie później niż do dnia 30 października 2022 r.**
2. Za termin zakończenia strony ustalają termin, w którym Wykonawca zgłosi gotowość odbioru pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, pod warunkiem, że w wyniku tego zgłoszenia dojdzie do odebrania przez Zamawiającego robót stanowiących przedmiot umowy, jako wykonanych zgodnie z Umową.



# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, wynosi do **14 dni** od daty podpisania niniejszej Umowy. Termin ten może ulec zmianie w zakresie w jakim wynikać to będzie ze stanowiska Zarządu Dróg Miasta Krakowa związanego z zajęciem pasa drogowego.
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach technicznych zawartych w dokumentach Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy.
5. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach technicznych i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 4, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionych wymagań technicznych, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu umowy. Termin rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót wchodzących w skład Zadania przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót wchodzących w skład zamówienia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 9 niniejszej Umowy.

## § 5

### Kierownictwo i nadzór budowy

Zamawiający wyznacza do kontaktu z jego strony :

Pana Józefa Paździora.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ..... zł, (słownie złotych: ..... i ...../100 zł) powiększone o .... % podatek VAT ..... zł), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 12.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy (Zadania) przez Wykonawcę, włączając w to m.in. dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, opłaty za media,



# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w oparciu o niniejsza Umowę oraz przepisy prawa.

## § 7

### Zapłata

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie, jednorazowo, z zastrzeżeniem § 10, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru prac oraz sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych prac, w ramach poszczególnych zadań, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
2. Zestawienie wykonanych prac będzie sporządzone przez Wykonawcę.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich.
4. Protokół odbioru prac oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie nie później niż do 31 grudnia 2022 r.. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Termin uzależniony jest otrzymania środków z dofinansowania.

## § 8.

### Odbiory

1. Odbiór robót;
  - 1) Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe - elementu, odbiór końcowy Zadania, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
  - 2) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 3) Odbiory mogą odbywać się przy udziale Komisji Odbiorczej. W skład Komisji Odbiorczej mogą wchodzić: Konserwator Zabytków, Przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Przedstawiciel SKOZK oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, oraz przedstawiciele Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, Zamawiającemu na piśmie. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać

# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

- 5) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót wraz ze wskazaniem czy jest to odbiór częściowy czy odbiór końcowy Zadania. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego Zadania jest wykonanie wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy łącznie z uprzątnięciem terenu prac.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.

Przez użytkownię przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem rozumie się pozostawanie elewacji w stanie zgodnym z przepisami o ochronie zabytków w szczególności z Programem prac konserwatorskich.

3. Z czynności odbioru końcowego dla zadania, odbioru dla całości prac przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru dla całości prac przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach Umowy prac, jest protokół końcowy robót dla Zadania, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będzie dokumentacja, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dla Zadania i/lub odbiorze całości robót dla Zadania po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.

## § 9

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- która wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy .... miesięcy. W przypadku, gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy elementów winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
- Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego dla Zadania, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
  - Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
    - w dniu dokonania odbioru końcowego dla Zadania lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w ramach Zadania,
    - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
  - Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z form wskazanych w ust. 2, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
- Formy wniesienia zabezpieczenia:
  - Pieniądz (zatrzymanie części wynagrodzenia)
  - Poręczenie bankowe
  - Gwarancja bankowa,
  - Gwarancja ubezpieczeniowa.W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja winna zachowywać ważność do 14 dni po upływie okresu rękojmi oraz winna opiewać na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, redukowaną następnie do kwoty stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
- W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
- W sytuacji, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w §3 ust 1, Wykonawca

# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, to jest co najmniej:
  - a) Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż ..... PLN** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej Umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań wchodzących w skład Umowy Przedmiotu Umowy poza terminy opisane w § 4 - w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zadania, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze Zadania przed upływem okresu gwarancji jakości, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1

# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń Harmonogramu rzeczowo - finansowego,
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w dokonaniu odbioru robót – 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 4) z tytułu przekroczenia ostatecznego terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości niezapłaconej faktury za każdy dzień przekroczenia terminu płatności,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu prac w terminie określonym w niniejszej Umowie,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w Umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić. Prawo do odstąpienia w tym przypadku przysługuje Zamawiającemu, gdy po upływie 7 dni od terminu ustalonego zgodnie z Umową, Wykonawca nie przystąpił do usuwania usterek lub nie usunął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego



# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) w przypadku złej jakości robót potwierdzonych opinią niezależnych rzeczoznawców, wybranych wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez względu na stopień realizacji inwestycji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca realizuje prace konserwatorskie przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego, opracowaną dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem Zamawiającego lub Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie lub niniejszą Umową oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji Umowy, nie przystąpił do realizacji Umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie,
  - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie braku współpracy ze strony Zamawiającego, jeżeli zaniechania są istotne i uniemożliwiają wykonanie Umowy,
4. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca będzie mógł złożyć do dnia przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Zarówno rozwiązanie Umowy jak i odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 3, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.



# REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## § 14

### Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą dotyczyć przede wszystkim następujących kwestii:
  - 1) Terminu realizacji zamówienia w szczególności w przypadku:
    - zmiany terminu realizacji – w wyniku decyzji dotyczącej dofinansowania,
    - zmiany terminów realizacji inwestycji wynikającej z potrzeb prawidłowej realizacji Zadania oraz w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie może ulec zmianom w szczególności w następujących przypadkach:
    - zmiany stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany,
    - rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – o wartość niewykonanych robót.
3. W Umowie można też dokonywać innych zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy, a także spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, zmiana obowiązujących przepisów lub inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień Umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, po uprzednim ich zaakceptowaniu przez obie strony Umowy.

## § 15

### Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w formie aneksu, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakkolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

## REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....