

## *Przedmiar robót*

### *Izolacja ścian fundamentowych, drenaż, nawierzchnie*

Budowa: Roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji, remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej i remoncie istniejącego drenażu opaskowego w budynku nr 20.

Lokalizacja: ul. dr J. Babińskiego 29, dz. nr 1/31, 30-393 Kraków

Inwestor: Spółka pod firmą Małopolskie Parki Przemysłowe Sp. z o.o.  
z siedzibą w Krakowie, ul. Babińskiego 29/24/2A, 30-394 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro Inżynierskie M-INWESTYCJE**  
ul. Żelazowskiego 29  
30-694 Kraków  
tel. kom. 0-508-436-556  
www.m-inwestycje.pl  
e-mail: biuro@m-inwestycje.pl

**Przedmiar robót**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Izolacja ścian fundamentowych, drenaż, nawierzchnie</b>		
1	Element	<b>Prace rozbiórkowe</b>		
1	KNR 231/805/3	P.a. demontaż istniejącego chodnika i opaski	m2	67,15
2	KNR 231/802/5	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15'cm	m2	67,15
2	Element	<b>Wywóz ziemi i gruzu</b>		
3	KNR 401/108/1	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1'km, grunt kategorii I-II	m3	16,27
4	KNR 401/108/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1'km wraz z kosztem utylizacji Krotność=19	m3	16,27
5	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	6,72
6	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=9	m3	6,72
7	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji gruzu	m3	6,72
3	Element	<b>Izolacja ścian fundamentowych wraz z wykonaniem drenażu opaskowego</b>		
8	KNR 401/102/5	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5'm w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 3,0'm, grunt kategorii III	m3	310,40
9	KNR 1901/639/4	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych	m2	206,93
10	KNR 401/724/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I	m2	206,93
11	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe p.a. gruntowanie	m2	206,93
12	KNR 202/603/5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe Krotność=2	m2	206,93
13	KNR 202/609/8 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS gr. 10cm	m2	162,72
14	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	206,93
15	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie drenażu wraz z obsypką piaskową i geowłókniną filtrującą	mb	105,00
16	Kalkulacja indywidualna	Studnia drenarska	sz t	14,00
17	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3'm i ubiciem warstwami co 15'cm, grunt kategorii I-II	m3	310,40
4	Element	<b>Obrzeża</b>		
18	KNR 231/402/3	Ławy, betonowa zwykła	m3	0,87
19	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8'cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	111,22
5	Element	<b>Opaska</b>		
20	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	57,37
21	KNR 231/104/3	Warstwy odsączające, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10'cm	m2	57,37
22	KNR 231/9920/2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8'cm, kostka w stylu retro, na podsypce cementowo-piaskowej	m2	57,37
6	Element	<b>Chodnik</b>		
23	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	9,78
24	KNR 231/104/3	Warstwy odsączające, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10'cm	m2	9,78
25	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20'cm	m2	9,78
26	KNR 231/9920/2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8'cm, kostka w stylu retro, na podsypce cementowo-piaskowej	m2	9,78
7	Element	<b>Remont kanalizacji deszczowej</b>		
27	KNNR 3/102/2	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione głębokości do 3.0'm z zasypaniem i odeskowaniem wykopu, grunt suchy kategorii III - (80% mechanicznie, 20% ręcznie)	m3	274,32
28	KNNR 4/1411/2	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 15'cm	m3	22,86
29	KNR 201/212/3 (1)	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1'km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25'm3, grunt kategorii I-III, spycharka 55'kW	m3	83,82
30	KNR 201/214/4 (1)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5'km odległości transportu, ponad 1'km samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5't Krotność=18	m3	83,82

<b>Nr</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis robót</b>	<b>Jm</b>	<b>Ilość</b>
31	KNNR 4/1308/3	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi`200`mm	m	110,00
32	KNNR 4/1308/4	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi`250`mm	m	17,00
33	KNNR 4/1417/1 (2)	Studzienki kanalizacyjne systemowe Fi`800`mm	sz t	13,00
34	KNNR 4/1411/3	P.a. obsypka z materiałów sypkich - piasek	m3	60,96

## *Przedmiar robót*

### *Remont pokrycia dachowego*

Budowa: Roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji, remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej i remoncie istniejącego drenażu opaskowego w budynku nr 20.

Lokalizacja: ul. dr J. Babińskiego 29, dz. nr 1/31, 30-393 Kraków

Inwestor: Spółka pod firmą Małopolskie Parki Przemysłowe Sp. z o.o.  
z siedzibą w Krakowie, ul. Babińskiego 29/24/2A, 30-394 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Inżynierskie M-INWESTYCJE  
ul. Żelazowskiego 29  
30-694 Kraków  
tel. kom. 0-508-436-556  
www.m-inwestycje.pl  
e-mail: biuro@m-inwestycje.pl

**Przedmiar robót**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont pokrycia dachowego</b>		
1	Element	<b>Prace przygotowawcze i zabezpieczające</b>		
1	KNR 404/901/1	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, wykonanie pręseł	m	104,00
2	KNR 404/901/2	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, przygotowanie słupów	m	104,00
3	KNR 404/901/3	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, ustawianie ogrodzenia	m	104,00
4	KNR 404/901/4	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, rozebranie ogrodzenia	m	104,00
2	Grupa	<b>Remont pokrycia dachowego</b>		
2.	Element	<b>Prace rozbiórkowe</b>		
1				
5	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających przy wejściach do budynku na czas remontu	m2	12,00
6	KNR 404/507/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsiorzy	m	78,00
7	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	148,68
8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	122,50
9	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	127,00
10	TZKNBK 18/313/3	P.a. demontaż istniejących rewizji R = 0,600 M = 0,000 S = 0,000	sz t	12,00
11	KNR 401/508/3	P.a. Rozbiórka pokrycia dachowego	m2	621,33
12	KNNRW 3/516/4	Rozebranie ołączenia dachu	m2	621,33
13	KNNRW 3/516/10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych: deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe pod obróbkami	m	122,50
14	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	64,39
15	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=9	m3	64,39
16	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji gruzu	m3	64,39
2.	Element	<b>Wymiana konstrukcji dachu, zabezpieczenie oraz impregnacja konstrukcji drewnianej dachu</b>		
2				
17	Kalkulacja indywidualna	Wymiana wszystkich uszkodzonych elementów więźby dachowej poprzez zastąpienie ich nowymi elementami o takim samym przekroju z drewna sezonowanego	m3	1,40
18	KNR 203/408/2	Impregnacja powierzchniowa tarcicy na budowie, 1-krotne impregnowanie powierzchni metodą smarowania impregnatem zgodnie z dokumentacją projektową R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=3	m2	1 934,55
19	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	621,33
20	KNR 15/517/2	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	621,33
21	KNNRW 3/502/7	Montaż deski czołowe okapu, desek gzymsowych	m	122,50
22	KNR 21/4004/7 (1)	P.a. montaż konstrukcji drewnianej np płyt OSB pod obróbki blacharskie	m2	148,68
2.	Element	<b>Pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe</b>		
3				
23	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm	m2	148,68
24	KNRW 202/519/4 (1)	Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej, półokrągłe, Fi'15'cm	m	111,00
25	KNRW 202/519/4 (1)	Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej, półokrągłe, Fi'10'cm	m	11,50
26	KNRW 202/526/4 (1)	Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej, okrągłe o średnicy 120'mm	m	115,00
27	KNRW 202/526/4 (1)	Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej, okrągłe o średnicy 80'mm	m	12,00
28	KNP 5/512/3 (2)	Rewizje żeliwne Fi'150'mm	sz t	8,00
29	KNP 5/512/3 (2)	Rewizje żeliwne Fi'80'mm	sz t	4,00
30	KNR 15/517/3	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną	m2	621,33
31	KNR 15/517/4	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami	m	78,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2. 4	Element	<b>Kominy</b>		
32	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, rozbiórka istniejących kominów, pod połać dachu, murowanie nowych komnów z cegły	m3	19,23
33	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2	62,41
34	KNR 401/201/10	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapki kominowe	m	27,00
35	KNR 401/203/13	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe	m2	10,45
2. 5	Element	<b>Pozostałe prace</b>		
36	Kalkulacja własna	Czyszczenie poddasza po wykonaniu prac remontowych pokrycia dachowego budynku, wraz z odwozem i kosztem utylizacji śmieci, gruzu itp.	kp 1	1,00