

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na
Remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Gontyna 10 w Krakowie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gontyna 10,

Adres: 30-203 Kraków, ul. Gontyna 10

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 10 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest **remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Gontyna 10 w Krakowie.**

2) **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:**

- montaż, demontaż rusztowań, zabezpieczenia
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- wymiana obróbek blacharskich
- pokrycie parapetów dachówką ceramiczną
- konserwacja detalu kamiennego
- konserwacja sztukaterii
- renowacja elementów metalowych
- renowacja elementów drewnianych
- roboty zabezpieczające konstrukcje murów – iniekcje spękań
- inne roboty budowlane
- badania stratygraficzne

Prace towarzyszące:

- wszelkie niezbędne konsultacje specjalistyczne
- naprawa, odczyszczenie, malowanie, elementów przewidzianych do pozostawienia

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

1



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

(tablice, skrzynki itp..)

- demontaż kabli i innych elementów nieprzewidzianych do ponownego zamontowania oraz montaż elementów przewidzianych do pozostawienia.

3) W roku 2022 r. będzie realizowana elewacja frontowa i ściana boczna szczytowa. W roku 2023 r. będzie realizowana elewacja ogrodowa. Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji i wymiany stolarki okiennej.

4) Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- a) Projekt budowlany pn.: „Projekt remontu elewacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Gontyna 10 w Krakowie, działki nr 261/1 162 obr.13.j.ewid.Krowodrza” - oprac. przez mgr inż. arch. Jana Kałużę, sierpień 2020 r. wraz z „Programem prac konserwatorskich elewacji willi przy ul. Gontyny 10 w Krakowie” oprac. przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik, kwiecień 2019 r.,
 - b) Warunki realizacji i odbioru prac konserwatorskich,
 - c) Przedmiar robót,
- stanowiące zał. od 1 do 3 do nin. SIWZ.

4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:

- a) konserwatorskimi MKZ nr 861/20 z dnia 15.09.2020 r.,
 - b) budowlanym Decyzja nr 79/6740.3/2020 z 21.10.2020 r.,
- stanowiące zał. nr 11 i 12 do nin. SIWZ.

5) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

6) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich warunków dodatkowych Pozwolenia konserwatorskiego MKZ nr 861/20 z dnia 15.09.2020 r. (p. II Pozwolenia 861/20) w zakresie objętym zadaniem.

7) Przedmiotowe zamówienia w 2022 r. jest współfinansowane m.in. ze środków:

- a) Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa na zadanie pn.: *„Remont konserwatorski elewacji budynku – I rok realizacji PWE”, Willa projektu arch. Romana Bandurskiego (pocz. XX w.) (A-1526/M) przy ul. Gontyna 10 w Krakowie”*
- b) Gminy Miejskiej Kraków na zadanie pn.: *„Remont konserwatorski elewacji frontowej i szczytowej przy zabytku: budynek przy ul. Gontyna 10 wchodzący w skład historycznego zespołu budowlanego osiedla mieszkalnego „Salwator” w Krakowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A - 1526/M”.*

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

2



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **30.10.2023 r.**, w tym I etap do **30.10.2022 r**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że:
 - a. **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwa zamówienia tj. umowy, z których każde:
 - dotyczyło remontu konserwatorskiego elewacji o wartości prac co najmniej 300 000,00 zł brutto,
 - zawierało w swoim zakresie konserwację powierzchni tynkowanych elewacji, konserwację detalu architektonicznego i wykonanie obróbek blacharskich,
 - było wykonane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,z których co najmniej jedno zamówienie miało w swoim zakresie prace przy tynkach wykonanych z cementu romańskiego oraz co najmniej jedno zamówienie dotyczyło elewacji o jej łącznej powierzchni nie mniejszej niż 300m².

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

Zamawiający nie będzie uznawał za spełniające ww. warunek obiekty wchodzące w skład układu urbanistycznego/obszaru uznanego za pomniki historii/parku kulturowego lub innych zbiorowych obszarów, jeśli sam obiekt nie będzie wpisany do rejestru zabytków.

- 2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:
 - a) Kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniający wymagania, o których mowa w art.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

3



37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.),

➤ **Kierownik budowy:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania robotami w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (pełnił funkcję kierownika budowy) co najmniej dwoma zamówieniami (tj. umowami), z których każde dotyczyło remontu konserwatorskiego elewacji, w zakresie których łącznie występował remont konserwatorski tynków elewacji, wykonanie obróbek blacharskich oraz wykonanie iniekcji spękań murów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

Powyższe doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 7 do siwz

b) kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki). Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.).

Kierownik prac konserwatorskich winien:

- posiadać wyższe wykształcenie,
- posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- wykazać, że kierował (był kierownikiem prac konserwatorskich) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwoma zamówieniami (tj. umowami), z których każde dotyczyło remontu konserwatorskiego elewacji i zawierało w sobie konserwację powierzchni tynkowanej, w tym detalu architektonicznego wykonanego z użyciem cementu romańskiego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 7 do siwz

3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca spełni warunek kiedy wykáže, że:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

4



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- a) posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1.000.000,00 zł**.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
 2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
 3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
 4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SIWZ,
- b) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, **oraz załączeniem dokumentów tj. protokół odbioru lub referencji, potwierdzających, że prace te (umowy) zostały wykonane należycie**, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 6 Cz. A do SIWZ,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności **oraz załączeniem dokumentów tj. referencji lub protokołów odbiorów, potwierdzających, że zamówienia (umowy) wskazane w tym wykazie były realizowane przez kierownika budowy/kierownika prac konserwatorskich i zostały wykonane należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 7 do SIWZ**,
- d) kopie uprawnień konstrukcyjno - budowlanej oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla kierownika budowy,
- e) kopię zaświadczenia – dla kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5



- samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia go z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- f) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1.000.000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględni udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.;
- wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów;
- doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6



wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie.

UWAGA:

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie tych uprawnień w dacie ich nadania.

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 5 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.

- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku wspólników spółki cywilnej, jak również wspólników spółek jawnych zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa powyżej winny być wystawione w przypadku spółki cywilnej na każdego ze wspólników, a w przypadku spółki jawnej na spółkę jak i na każdego ze wspólników.

- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku wspólników spółki cywilnej zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o którym mowa powyżej winny być wystawione na każdego ze wspólników.

- e) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) - d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

7



- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- f) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) - d) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać, na adres: 30-203 Kraków, Ul. Gontyna 10/5 lub e-mailem: barbara.kendziak@gmail.com.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Barbara Ferdek, tel. 663 901 101,
 - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
- 3) SIWZ z zał. na CD Zamawiający przekazuje wykonawcom pod adresem: ul. 30-203 Kraków, Ul. Gontyna 10/5, w dni robocze od pn. do pt., po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

8



- 4) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ z zał. jest Mateusz Rostworowski tel. 512 376 681.e-mail: rostworowski@gmail.com.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł w terminie do 14.06.2022 r., do godziny 11:00.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska SA nr 24 1750 0012 0000 0000 3523 6376.
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 14.06.2022 r. do godz. 11:00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **40 dni** liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w SIWZ oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

9



- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gontyna 10
30-203 Kraków, ul. Gontyna 10

z dopiskiem:

"OFERTA NA:

Remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Gontyna 10 w Krakowie"

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;**
- a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. SIWZ.
 - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 8 do nin. SIWZ,
 - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
 - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
 - f) **Szczegółowy kosztorys ofertowy składający się z dwóch części:**

I część – dotycząca elewacji frontowej i ściany bocznej szczytowej (zakres do wykonania w 2022 r.),

II część - dotycząca elewacji ogrodowej (zakres do wykonania w 2023 r.).

Cenę oferty stanowi suma ww. części.



Kosztorys ofertowy winien być opracowany na podstawie przedmiaru robót, winien zawierać: kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, prawidłową stawką podatku VAT, tabelę elementów scalonych.

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie administracji „**Alternatywa**” Zarządzanie Nieruchomościami ul. B. Prusa 5/4, 30-109 Kraków, tel. 12 307-09-43.
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **14.06.2022r. do godz. 11:00** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.06.2022 r. o godz. 11:30, w administracji „**Alternatywa**” Zarządzanie Nieruchomościami ul. B. Prusa 5/4, 30-109 Kraków.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys ofertowy winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót, wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich, warunków wykonania i odbioru prac, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. **Kosztorys winien składać się z II części, w podziale na prace realizowane w 2022 r. i 2023 r., zgodnie z wymaganiami nin. SIWZ.**
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



2.1. Najniższa cena – 80 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

2.2. Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych remontów konserwatorskich elewacji, które w swoim zakresie zawierały prace przy powierzchniach tynkowanych, wykonanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji zabytków – 10% .

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ ewidencji zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

2.3 Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych umów, w których pełnił on funkcję kierownika prac konserwatorskich i które zawierały w swoim zakresie remont konserwatorski elewacji oraz konserwację tynków lub/i

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



detalu architektonicznego wykonanego z zastosowaniem cementu romańskiego, wykonanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji zabytków – 10%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ ewidencji zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, którego kierownik prac konserwatorskich zrealizował największą ilość umów w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

- 3) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
- 4) **Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 6 cz. B do SIWZ,**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie wykonawcy i kierownika prac konserwatorskich niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

Zamawiający nie będzie uznawał za spełniające ww. warunek obiekty wchodzące w skład układu urbanistycznego/obszaru uznanego za pomniki historii/parku kulturowego lub innych zbiorowych obszarów, jeśli sam obiekt nie będzie wpisany do rejestru zabytków/ewidencji zabytków.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
 - a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.

16. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 9 do SIWZ

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 10 do SIWZ.

W załączeniu:

1. Projekt budowlany pn.: „Projekt remontu elewacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Gontyna 10 w Krakowie, działki nr 261/1 162 obr.13.j.ewid.Krowodrza” - oprac. przez mgr inż. arch. Jana Kałużę, sierpień 2020 r. wraz z „Programem prac konserwatorskich elewacji willi przy ul. Gontyny 10 w Krakowie” oprac. przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik, kwiecień 2019 r.,
2. Warunki realizacji i odbioru prac konserwatorskich,
3. Przedmiar robót,
4. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



5. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
6. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
7. Wzór wykazu osób,
8. Wzór formularza ofertowego,
9. Wzór umowy,
10. Regulamin Przetargu,
11. Pozwolenia konserwatorskie,
12. Pozwolenie na budowę.

Kraków, dnia 27.05.2022 r.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

15



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja frontowa			
1.1		Uzupełniające badania konserwatorskie			
d.1.1		K.I. Uzupełniające badania konserwatorskie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Rusztowania i zabezpieczenia			
d.1.2	2 KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 20 m	m ²		
		230	m ²	230.000	
				RAZEM	230.000
d.1.2	3	K.I. Koszt pracy rusztowań- 90 dni	m ²		
		230	m ²	230.000	
				RAZEM	230.000
d.1.2	4 KNR-W 2-02 1613-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²		
		2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
d.1.2	5 NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z plandek na czas czyszczenia	m ²		
		230	m ²	230.000	
				RAZEM	230.000
d.1.2	6 NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		230	m ²	230.000	
				RAZEM	230.000
d.1.2	7 KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²		
		230	m ²	230.000	
				RAZEM	230.000
d.1.2	8	K.I. Badanie uziemienia	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3		Naprawy tynków gładkich cokołu			
d.1.3	9 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		45.52	m ²	45.520	
				RAZEM	45.520
d.1.3	10 KNR 19-01 0645-03	Dezynfekcja wątków ceglanych	m ²		
		45.52*30%	m ²	13.656	
				RAZEM	13.656
d.1.3	11 KNR BC-02 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych	m ²		
		45.52	m ²	45.520	
				RAZEM	45.520
d.1.3	12 KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z użyciem zaprawy renowacyjnej na cokołe	m ²		
		45.52	m ²	45.520	
				RAZEM	45.520
d.1.3	13 KNR 19-01 0731-01	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich	m ²		
		45.52	m ²	45.520	
				RAZEM	45.520
d.1.3	14 KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową- gruntowanie	m ²		
		45.52	m ²	45.520	
				RAZEM	45.520
d.1.3	15 KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową	m ²		
		45.52	m ²	45.520	
				RAZEM	45.520
1.4		Naprawa tynków gładkich powyżej cokołu			
d.1.4	16 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		143.27*80%	m ²	114.616	
				RAZEM	114.616
d.1.4	17 KNR BC-02 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych	m ²		
		143.27	m ²	143.270	
				RAZEM	143.270
d.1.4	18 KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III	m ²		
		143.27	m ²	143.270	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 19-01 d.1.4 0731-01	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich	m ²	RAZEM	143.270
		143.27	m ²	143.270	
20	KNR 19-01 d.1.4 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową- gruntowanie (łącznie z kominami)	m ²	RAZEM	143.270
		158	m ²	158.000	
21	KNR 19-01 d.1.4 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową (łącznie z kominami)	m ²	RAZEM	158.000
		158	m ²	158.000	
1.5		Konserwacja detalu architektoniczno-rzeźbiarskiego- profile ciągnione, opaski		RAZEM	158.000
22	KNR 4-01 d.1.5 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² -10%	m ²		
		50,8*10%	m ²	5.080	
23	KNR BC-02 d.1.5 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych	m ²	RAZEM	5.080
		50,8	m ²	50.800	
24	KNR 19-01 d.1.5 0819-07	Analogia- profile ciągnione zwykłe i odlewy-10%	m ²	RAZEM	50.800
		50,8*10%	m ²	5.080	
25	KNR 19-01 d.1.5 1302-02	Gruntowanie detalu	m ²	RAZEM	5.080
		50,8	m ²	50.800	
26	KNR 19-01 d.1.5 0731-01	Analogia- wykonanie warstwy nawierzchniowej z cementu romańskiego	m ²	RAZEM	50.800
		50,8	m ²	50.800	
27	KNR 19-01 d.1.5 1302-02	Malowanie detalu farbą laserunkową	m ²	RAZEM	50.800
		50,8	m ²	50.800	
1.6		Wymiana obróbek blacharskich		RAZEM	50.800
28	KNR 4-01 d.1.6 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		29	m	29.000	
29	KNR 4-01 d.1.6 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	RAZEM	29.000
		44,8	m	44.800	
30	KNR 4-01 d.1.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniwych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		22,65	m ²	22.650	
31	KNR-W 2-02 d.1.6 0515-02	Analogia-obróbk z blachy przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety i gzymsy	m ²	RAZEM	22.650
		30,11	m ²	30.110	
32	KNR-W 2-02 d.1.6 0515-02	Analogia-obróbk z blachy przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- wymiana elementów drewnianych na blaszane	m ²	RAZEM	30.110
		1,50	m ²	1.500	
33	KNR-W 2-02 d.1.6 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy	m	RAZEM	1.500
		29	m	29.000	
34	KNR-W 2-02 d.1.6 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy	m	RAZEM	29.000
		44,8	m	44.800	
35	KNR-W 2-02 d.1.6 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy- mansarda	m	RAZEM	44.800
		6,8	m	6.800	
1.7		Uzupełnienie i wymiana dachówek na parapetach		RAZEM	6.800
36	KNR 4-01 d.1.7 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpówki podwójnie	m ²		
		3,65	m ²	3.650	
				RAZEM	3.650

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR-W 2-02 d.1.7 0921-04	Spadki pod parapety z dachówki	m ²		
		3.65	m ²	3.650	
				RAZEM	3.650
38	KNR 19-01 d.1.7 0513-02	Ułożenie parapetów dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie	m		
		12.17	m	12.170	
				RAZEM	12.170
1.8		Renowacja drewnianych pionowych obramień okiennych		RAZEM	12.170
39	TZKNC N-K/ d.1.8 III t.02-a.01	Oczyszcz.wstępne (kurz itp.)	dm ²		
		2.4*100	dm ²	240.000	
				RAZEM	240.000
40	TZKNC N-K/ d.1.8 III t.08-g.01	Usuwanie wadliwych przemałowań - powierzchnia gładka	dm ²		
		2.4*100	dm ²	240.000	
				RAZEM	240.000
41	TZKNC N-K/ d.1.8 III t.03-a.01	Nasycenie trwałe środkami impregnacyjnymi - powierzchnia gładka	m ²		
		2.4	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
42	TZKNC N-K/ d.1.8 III t.06-a.01	Uzupełnienie ubytków drewna - powierzchnia gładka	dm ²		
		2.4*100*0.1	dm ²	24.000	
				RAZEM	24.000
43	TZKNC N-K/ d.1.8 III t.27-a.01	Analogia-kitowanie ubytków)- powierzchnia gładka -	dm ²		
		2.4*100*0.2	dm ²	48.000	
				RAZEM	48.000
44	TZKNC N-K/ d.1.8 III t.28-a.01	Szlifowanie uzupełnień zaprawy - powierzchnia gładka -	dm ²		
		2.4*100*0.2	dm ²	48.000	
				RAZEM	48.000
45	TZKNC N-K/ d.1.8 III t.36-e.01	Scalanie kolorystyczne- powierzchnia gładka	dm ²		
		2.4*100	dm ²	240.000	
				RAZEM	240.000
1.9		Renowacja bramy wejściowej		RAZEM	240.000
46	TZKNC N-K/ d.1.9 III t.02-a.01	Oczyszcz.wstępne (kurz itp.)	dm ²		
		8.93*100	dm ²	893.000	
				RAZEM	893.000
47	TZKNC N-K/ d.1.9 III t.08-g.01	Usuwanie wadliwych przemałowań - powierzchnia gładka	dm ²		
		8.93*100	dm ²	893.000	
				RAZEM	893.000
48	TZKNC N-K/ d.1.9 III t.03-a.01	Nasycenie trwałe środkami impregnacyjnymi - powierzchnia gładka	m ²		
		8.93	m ²	8.930	
				RAZEM	8.930
49	TZKNC N-K/ d.1.9 III t.06-a.01	Uzupełnienie ubytków drewna - powierzchnia gładka	dm ²		
		8.93*100*0.2	dm ²	178.600	
				RAZEM	178.600
50	TZKNC N-K/ d.1.9 III t.27-a.01	Analogia-kitowanie ubytków)- powierzchnia gładka -	dm ²		
		8.93*100*0.2	dm ²	178.600	
				RAZEM	178.600
51	TZKNC N-K/ d.1.9 III t.28-a.01	Szlifowanie uzupełnień zaprawy - powierzchnia gładka -	dm ²		
		8.93*100*0.2	dm ²	178.600	
				RAZEM	178.600
52	TZKNC N-K/ d.1.9 III t.36-e.01	Scalanie kolorystyczne- powierzchnia gładka	dm ²		
		8.93*100	dm ²	893.000	
				RAZEM	893.000
1.10		Renowacja drewnianej podbitki		RAZEM	893.000
53	TZKNC N-K/ d.1.1 III t.02-a.01 0	Oczyszcz.wstępne (kurz itp.)	dm ²		
		9.65*100	dm ²	965.000	
				RAZEM	965.000
54	TZKNC N-K/ d.1.1 III t.03-a.01 0	Nasycenie trwałe środkami impregnacyjnymi - powierzchnia gładka	m ²		
		9.65	m ²	9.650	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
55	TZKNC N-K/ d.1.1 III t.27-a.01 0	Analogia-kitowanie ubytków)- powierzchnia gładka - 6.96*100*0.1	dm ²	RAZEM	9.650
			dm ²	69.600	
56	TZKNC N-K/ d.1.1 III t.28-a.01 0	Szlifowanie uzupełnień zaprawy - powierzchnia gładka - 6.96*100*0.1	dm ²	RAZEM	69.600
			dm ²	69.600	
57	TZKNC N-K/ d.1.1 III t.36-e.01 0	Scalanie kolorystyczne- powierzchnia gładka 9.65*100	dm ²	RAZEM	69.600
			dm ²	965.000	
1.11		Renowacja elementów metalowych		RAZEM	965.000
58	TZKNC N-K/ d.1.1 XVII t.03- 1 a.1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych, el. wystroju arch. o char. prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty- balustrady 400	dm ²		
			dm ²	400.000	
59	TZKNC N-K/ d.1.1 XVII t.23- 1 a.1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - el. wystroju arch. o char. prostym lub śr. złożonym; pow. gładka; st. trudności - balustrady 400	dm ²	RAZEM	400.000
			dm ²	400.000	
1.12		Prace remontowe- uzupełniające		RAZEM	400.000
60	KNR-W 2-02 d.1.1 0923-01 2	Osłony okien folią polietylenową 52	m ²		
			m ²	52.000	
61	KNR 19-01 d.1.1 0358-04 2	Analogia- Wykucie z muru krat 6	m ²	RAZEM	52.000
			m ²	6.000	
62	KNR 4-01 d.1.1 0108-09 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 4.5	dm ³		
			m ³	4.500	
				RAZEM	4.500
63	KNR 4-01 d.1.1 0108-10 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 4.5	m ³		
			m ³	4.500	
				RAZEM	4.500
64		K.I. Gruz opłata za składowanie 4.5	m ³		
			m ³	4.500	
				RAZEM	4.500
65		K.I. Iniekcja spękań muru 12	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
66		K.I. Montaż taśmy rozprężnej pod nową stolarkę 11.8	m		
			m	11.800	
				RAZEM	11.800
2		Elewacja szczytowa			
2.1		Rusztowania i zabezpieczenia			
67	KNR 2-02 d.2.1 1610-03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 20 m 155	m ²		
			m ²	155.000	
				RAZEM	155.000
68		K.I. Koszt pracy rusztowań- 90 dni 155	m ²		
			m ²	155.000	
				RAZEM	155.000
69	KNR-W 2-02 d.2.1 1613-02 2	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rowowej 2	m ²		
			m ²	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	NNRNKB d.2.1 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z plandek na czas czyszczenia 155	m ² m ²	RAZEM 155.000	2.000 155.000
71	NNRNKB d.2.1 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 155	m ² m ²	RAZEM 155.000	155.000 155.000
72	KNR 2-02 d.2.1 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m 155	m ² m ²	RAZEM 155.000	155.000 155.000
73	d.2.1	K.I. Badanie uziemienia 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	155.000 1.000
2.2		Naprawa tynków gładkich cokołu		RAZEM	1.000
74	KNR 4-01 d.2.2 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 34.90	m ² m ²	RAZEM 34.900	34.900 34.900
75	KNR 19-01 d.2.2 0645-03	Dezynfekcja wątków ceglanych 34.90*30%	m ² m ²	RAZEM 10.470	10.470 10.470
76	KNR BC-02 d.2.2 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych 34.90	m ² m ²	RAZEM 34.900	34.900 34.900
77	KNR 19-01 d.2.2 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z użyciem zaprawy renowacyjnej na cokołe 34.90	m ² m ²	RAZEM 34.900	34.900 34.900
78	KNR 19-01 d.2.2 0731-01	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich 34.90	m ² m ²	RAZEM 34.900	34.900 34.900
79	KNR 19-01 d.2.2 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową- gruntowanie 34.90	m ² m ²	RAZEM 34.900	34.900 34.900
80	KNR 19-01 d.2.2 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową 34.90	m ² m ²	RAZEM 34.900	34.900 34.900
2.3		Naprawa tynków gładkich powyżej cokołu		RAZEM	34.900
81	KNR 4-01 d.2.3 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 93.56*70%	m ² m ²	RAZEM 65.492	65.492 65.492
82	KNR BC-02 d.2.3 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych 93.56	m ² m ²	RAZEM 93.560	93.560 93.560
83	KNR 19-01 d.2.3 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III 93.56	m ² m ²	RAZEM 93.560	93.560 93.560
84	KNR 19-01 d.2.3 0731-01	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich 93.56	m ² m ²	RAZEM 93.560	93.560 93.560
85	KNR 19-01 d.2.3 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową- gruntowanie (łącznie z kominami) 102.5	m ² m ²	RAZEM 102.500	102.500 102.500
86	KNR 19-01 d.2.3 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową (łącznie z kominami) 102.5	m ² m ²	RAZEM 102.500	102.500 102.500
2.4		Konserwacja detalu architektoniczno-rzeźbiarskiego- profile ciagnione, opaski		RAZEM	102.500
87	KNR 4-01 d.2.4 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² -10% 27.60*10%	m ² m ²	RAZEM 2.760	2.760 2.760

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.2.4	KNR BC-02 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych 27.60	m ² m ²	 27.600	 27.600
89 d.2.4	KNR 19-01 0819-07	Analogia- profile ciągnione zwykłe i odlewy-10% 27.60*10%	m ² m ²	 2.760	 2.760
90 d.2.4	KNR 19-01 1302-02	Gruntowanie detalu 27.6	m ² m ²	 27.600	 27.600
91 d.2.4	KNR 19-01 0731-01	Analogia- wykonanie warstwy nawierzchniowej z cementu romańskiego 27.6	m ² m ²	 27.600	 27.600
92 d.2.4	KNR 19-01 1302-02	Malowanie detalu farbą laserunkową 27.60	m ² m ²	 27.600	 27.600
2.5 Wymiana obróbek blacharskich				RAZEM	27.600
93 d.2.5	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 16.2	m m	 16.200	 16.200
94 d.2.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 34.4	m m	 34.400	 34.400
95 d.2.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kółnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- pas podrynnowy 18.5	m ² m ²	 18.500	 18.500
96 d.2.5	KNR-W 2-02 0515-02	Analogia-obróbk z blachy przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety i gzymsy 19.1	m ² m ²	 19.100	 19.100
97 d.2.5	KNR-W 2-02 0515-02	Analogia-obróbk z blachy przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- wymiana elementów drewnianych na blaszane 1.05	m ² m ²	 1.050	 1.050
98 d.2.5	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy 16.2	m m	 16.200	 16.200
99 d.2.5	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy 34.4	m m	 34.400	 34.400
100 d.2.5	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy- mansarda 11.2	m m	 11.200	 11.200
2.6 Uzupełnienie i wymiana dachówek na parapetach				RAZEM	11.200
101 d.2.6	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 4.95	m ² m ²	 4.950	 4.950
102 d.2.6	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod parapety z dachówki 4.95	m ² m ²	 4.950	 4.950
103 d.2.6	KNR 19-01 0513-02	Ułożenie parapetów dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie 16.5	m m	 16.500	 16.500
2.7 Prace remontowe- uzupełniające				RAZEM	16.500
104 d.2.7	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową 42	m ² m ²	 42.000	 42.000
105 d.2.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3	m ³ m ³	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
106 d.2.7	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 3	m ³ m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
107 d.2.7		K.I. Gruz opłata za składowanie 3	m ³ m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
108 d.2.7		K.I. Iniekcja spękań muru 8	m m	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja ogrodowa			
1.1		Rusztowania i zabezpieczenia			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przysięcienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m ²		
d.1.1	1610-03	280	m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
2		K.I. Koszt pracy rusztowań- 90 dni	m ²		
d.1.1		280	m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
3	KNR-W 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²		
d.1.1	1613-02	4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
4	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z plandek na czas czyszczenia	m ²		
d.1.1	202 1622a-01	280	m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
5	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.1	202 1622a-01	280	m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
6	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennej wysokości do 15 m	m ²		
d.1.1	1613-02	280	m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
7		K.I. Badanie uziemienia	kpl.		
d.1.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Naprawa tynków gładkich cokołu			
8	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1.2	0701-05	73.02	m ²	73.020	
				RAZEM	73.020
9	KNR 19-01	Dezynfekcja wątków ceglanych	m ²		
d.1.2	0645-03	73.02*30%	m ²	21.906	
				RAZEM	21.906
10	KNR BC-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych	m ²		
d.1.2	0202-02	73.02	m ²	73.020	
				RAZEM	73.020
11	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z użyciem zaprawy renowacyjnej na cokołe	m ²		
d.1.2	0801-01	73.02	m ²	73.020	
				RAZEM	73.020
12	KNR 19-01	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich	m ²		
d.1.2	0731-01	73.02	m ²	73.020	
				RAZEM	73.020
13	KNR 19-01	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową- gruntowanie	m ²		
d.1.2	1302-02	73.02	m ²	73.020	
				RAZEM	73.020
14	KNR 19-01	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową	m ²		
d.1.2	1302-02	73.02	m ²	73.020	
				RAZEM	73.020
1.3		Naprawa tynków gładkich powyżej cokołu			
15	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1.3	0701-05	149.5*85%	m ²	127.075	
				RAZEM	127.075
16	KNR BC-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych	m ²		
d.1.3	0202-02	149.5	m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
17	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III	m ²		
d.1.3	0801-01	149.5	m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
18	KNR 19-01	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich	m ²		
d.1.3	0731-01	149.5	m ²	149.500	
				RAZEM	149.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.3	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową- gruntowanie (łącznie z kominami) 162.5	m ² m ²	 162.500	 162.500
				RAZEM	162.500
20 d.1.3	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową (łącznie z kominami) 162.5	m ² m ²	 162.500	 162.500
				RAZEM	162.500
1.4		Konserwacja detalu architektoniczno-rzeźbiarskiego- profile ciągnione, opaski			
21 d.1.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² -15% 47.9*15%	m ² m ²	 7.185	 7.185
				RAZEM	7.185
22 d.1.4	KNR BC-02 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych 47.90	m ² m ²	 47.900	 47.900
				RAZEM	47.900
23 d.1.4	KNR 19-01 0819-07	Analogia- profile ciągnione zwykle i odlewy-15% 47.9*15%	m ² m ²	 7.185	 7.185
				RAZEM	7.185
24 d.1.4	KNR 19-01 1302-02	Gruntowanie detalu 47.9	m ² m ²	 47.900	 47.900
				RAZEM	47.900
25 d.1.4	KNR 19-01 0731-01	Analogia- wykonanie warstwy nawierzchniowej z cementu romańskiego 47.9	m ² m ²	 47.900	 47.900
				RAZEM	47.900
26 d.1.4	KNR 19-01 1302-02	Malowanie detalu farbą laserunkową 47.9	m ² m ²	 47.900	 47.900
				RAZEM	47.900
1.5		Wymiana obróbek blacharskich			
27 d.1.5	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 34.5	m m	 34.500	 34.500
				RAZEM	34.500
28 d.1.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 70.1	m m	 70.100	 70.100
				RAZEM	70.100
29 d.1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- pas podrynnowy 35	m ² m ²	 35.000	 35.000
				RAZEM	35.000
30 d.1.5	KNR-W 2-02 0515-02	Analogia-obróbki z blachy przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety i gzymsy 39.4	m ² m ²	 39.400	 39.400
				RAZEM	39.400
31 d.1.5	KNR-W 2-02 0515-02	Analogia-obróbki z blachy przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- wymiana elementów drewnianych na blaszane 0.55	m ² m ²	 0.550	 0.550
				RAZEM	0.550
32 d.1.5	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy 34.5	m m	 34.500	 34.500
				RAZEM	34.500
33 d.1.5	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy 70.1	m m	 70.100	 70.100
				RAZEM	70.100
34 d.1.5	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy- mansarda i balkon 15.7	m m	 15.700	 15.700
				RAZEM	15.700
1.6		Uzupełnienie i wymiana dachówek na parapetach			
35 d.1.6	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 7.56	m ² m ²	 7.560	 7.560
				RAZEM	7.560
36 d.1.6	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod parapety z dachówki 7.56	m ² m ²	 7.560	 7.560
				RAZEM	7.560

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 19-01 d.1.6 0513-02	Ułożenie parapetów dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie 25,2	m m		
				25.200	
1.7		Renowacja i rekonstrukcja ślusarki		RAZEM	25.200
38	TZKNC N-K/ d.1.7 XVII t.03- a.1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych, el. wystroju arch. o char. prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty- balustrady 900	dm ² dm ²		
				900.000	
				RAZEM	900.000
39	TZKNC N-K/ d.1.7 XVII t.23- a.1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - el. wystroju arch. o char. prostym lub śr. złożonym; pow. gładka; st. trudności - balustrady 900	dm ² dm ²		
				900.000	
				RAZEM	900.000
40	KNR 4-04 d.1.7 0801-01	Rozebranie konstrukcji balkonów z elementów stalowych w poziomie kondygnacji 13,5	m ² m ²		
				13.500	
				RAZEM	13.500
41		K.I. Rekonstrukcja balustrady 13,5	m m		
				13.500	
				RAZEM	13.500
1.8		Remont balkonu			
42	KNR 4-01 d.1.8 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
43	KNR 4-01 d.1.8 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
44	KNR 4-01 d.1.8 0519-06	Analogia - rozbiórka izolacji 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
45	KNR 4-01 d.1.8 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
46	KNR 2-02 d.1.8 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm z tartą na ostro 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
47	KNR 2-02 d.1.8 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
48	KNR AT-40 d.1.8 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
49	KNR AT-40 d.1.8 0401-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
50	KNR AT-42 d.1.8 0105-04	Analogia Okładziny podłogowe na kleju cementowym; płytki o wymiarach 20x20 cm na balkonach i tarasach 8,45	m ² m ²		
				8.450	
				RAZEM	8.450
1.9		Prace remontowe- uzupełniające			
51	KNR-W 2-02 d.1.9 0923-01	Oslony okien folią polietylenową 71	m ² m ²		
				71.000	
				RAZEM	71.000
52	KNR 4-04 d.1.9 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej- fragment muru pod montaż drzwi 0,3	m ³ m ³		
				0.300	
				RAZEM	0.300
53	KNR 4-01 d.1.9 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 6	m ³ m ³		
				6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1.9	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 6	m ³ m ³	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
55 d.1.9		K.I. Gruz oplata za składowanie 6	m ³ m ³	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
56 d.1.9		K.I. Iniekcja spękań muru 15	m m	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
57 d.1.9		K.I. Montaż taśmy rozprężnej pod nową stolarkę 44.4	m m	 44.400	 44.400
				RAZEM	44.400
58 d.1.9		K.I. Uszczelnienie krawędzi tarasu 13.95	m m	 13.950	 13.950
				RAZEM	13.950