Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dnia 18.05.2021 r.

REGULAMIN KONKURSU OFERT
(Zapytanie ofertowe)

w postępowaniu pod nazwą

„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki"

Tryb udzielenia zamówienia: konkurs ofert

Prace objęte niniejszym zamówieniem są finansowane ze środków:
Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Zamawiający:
Komitet Kopca Kościuszki w Krakowie
Wpisany do Rejestru Stowarzyszeń KRS, nr 0000282877
Al. Waszyngtona 1, 30-204 Kraków
Tel./fax: 12/425 11 16
e-mail: info@kopieckosciuszki.pl

Numer referencyjny Zamawiającego: KKK/65/2022

Zatwierdzam:

Komitet Kopca Kościuszki w Krakowie

Spis treści

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO 3

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 3

III. MIEJSCE I SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA 3

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 4

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW 4

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 9

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY 10

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 11

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 12

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU 13

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 13

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT 13

XIV. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT 15

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT 16

XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 16

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY 16

XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY 17

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 17

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komitet Kopca Kościuszki w Krakowie
Wpisany do Rejestru Stowarzyszeń KRS, nr 0000282877
Al. Waszyngtona 1, 30-204 Kraków
Tel./fax: 12/425 11 16
e-mail: info@kopieckosciuszki.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie konkurencyjnym – konkursie ofert do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie niniejszego Regulaminu konkursu ofert oraz Wytycznych w sprawie wyboru wykonawcy Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa dla podmiotów niezobowiązanych do stosowania ustawy P.z.p. - pkt. II załącznika nr 3 do umów o dofinansowanie w 2022. Jeżeli w niniejszym regulaminie przywoływana jest ustawa PZP to mowa jest o ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

III. MIEJSCE I SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

Ogłoszenie o zamówieniu wraz z Regulaminem konkursu ofert dostępne będzie:

- Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa: www.skozk.pl

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki w Krakowie, Al. Waszyngtona 1, 30-204 Kraków

Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego lub normy, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych pod warunkiem, iż ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

a) Dokumentacja architektoniczno - konserwatorska Remont miedzianego pokrycia dachowego wraz z kominami w Kaplicy pw błogosławionej Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie Aleja Waszyngtona 30 - 204 Kraków wraz z renowacją przedpola wejścia do kaplicy działka nr 126102_9.001.535/1, 535/4 obręb K-11 Kraków - Krowodrza, stanowiący załącznik nr 2a do niniejszego regulaminu

b) Przedmiar robót - Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki, stanowiący załącznik nr 2b do niniejszego regulaminu,
c) Program Prac Konserwatorskich nawierzchni w otoczeniu wejścia Kaplicy bł. Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie, opr. mgr Aneta Krawczyk-Wróbel, czerwiec 2021, stanowiący załącznik nr 2c do niniejszego regulaminu

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:
45000000-7 - Roboty budowlane
45453100-8 Roboty renowacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45454100-5 Odnawianie

Wymagane jest rozpoczęcie i ukończenie do dnia 15 listopada 2021 roku prac wskazanych w przedmiarze robót pod pozycją 3 Konserwacja elewacji ceglanej. Wymóg ten będzie musiał mieć odzwierciedlenie w przedstawionym przed podpisaniem umowy Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % zamówienia podstawowego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu 4 egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz wersję elektroniczną.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 15 października 2022 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności:

1.1. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym przede wszystkim muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),

1.2. Spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 PLN.

1.3. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową

a. W szczególności Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prace obejmujące pełny zakres odpowiadający – pod względem zakresu rzeczowego i ich wartości - charakterowi zamówienia, a więc:
   - co najmniej jedną pracę obejmującą prace z zakresu wykonania pokrycia dachowego z blachy miedzianej wraz z remontem więźby dachowej naturalnego w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 m²,
   - co najmniej jedną pracę obejmującą prace z zakresu renowacji nawierzchni z kamienia naturalnego w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 300 m²,

wraz z potwierdzeniem, iż prace te został wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej.

b. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

   - Osobę przewidzianą do kierowania robotami jako kierownik budowy, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w obiektach zabytkowych, uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego , zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,
   - Osobę przewidzianą do nadzorowania prac konserwatorskich posiadającą doświadczenie przy pracach konserwatorskich z zakresu konserwacji nawierzchni kamiennych naturalnych, w tym minimum nadzorowała przynajmniej jedną pracę z zakresu konserwacji nawierzchni kamiennych naturalnych w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków,

Osoba wymienione powyżej musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), a więc w szczególności:

- ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.,
- W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa wyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie
lub
2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

Przy ocenie wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. Konsorcjum) Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne zdolności techniczne lub zawodowe tych podmiotów. Oznacza to, że każdy z tych wykonawców może wykazać się realizacją zamówień o wymaganych przez Zamawiającego parametrach lub dysponowaniem osobami zdolnymi wykonać zamówienie. Wykazanie się zdolnościami technicznymi lub zawodowymi przez jednego Wykonawcę zwalania pozostałych wspólnie ubiegających się o zamówienie z tego obowiązku.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, niepodlegający wykluczeniu. Zamawiający wyklucza z postępowania:

1) Wykonawcę który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
2) Wykonawcę:
   1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
   a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
   b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
   c. o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
   d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
   e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
   f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9

ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),

g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Z postępowania Zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
2. który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:

a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

3. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
4. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
5. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
6. jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy PZP, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
7. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
8. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
9. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
10. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 2, pkt. 2), ppkt.1, 2 i 5 lub pkt. 3), ppkt. 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

   1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

   2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

   3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

   a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,

b) zreorganizował personel,
c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. pkt. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

6. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie prowadzona na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, określonych w części VII niniejszego Zapytania ofertowego, według formuły „spełnia - nie spełnia".
7. Wykonawcy, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu podlegają wykluczeniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznaje się za odrzuconą.
8. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku oferty składanej wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców (dotyczy również spółek cywilnych lub Konsorcjum przetargowych), Zamawiający dokonując oceny spełnienia warunków określonych w specyfikacji, uwzględni wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny a także potencjał osobowy, sytuację ekonomiczną i finansową łącznie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 6 zostanie wybrana Zamawiający może żądać, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

A. W celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;

2. wykaz prac w zakresie określonym w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.3, lit. a, a więc:
   - wykaz prac potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy prace te zostały wykonane terminowo, w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz prawidłowo ukończone,

     Dowodami, o których mowa powyżej są:

     1.referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane;

     2. oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 1.

   W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego prace wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

   UWAGA!

   Z przedstawianego wykazu lub ewentualnie referencji musi wprost wynikać potwierdzenie wykonania zarówno poszczególnych rodzajów jak i ich wartości zgodnych z wymaganiami określonymi w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.3, lit. a.
3. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 1.3, lit. b,
4. Polisa ubezpieczeniowa/inny dowód posiadania ubezpieczenia w zakresie i sumie wymaganej przez Zamawiającego w treści Rozdziału VI pkt. 1, ppkt. 1.2.

B W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale V pkt. 2, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 2 i 3, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym również spółki cywilne, dokumenty, o których mowa powyżej, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

Dokumenty, o których mowa powyżej, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem" przez wykonawcę. Ponadto, dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (cenę brutto, która przyjęta będzie do porównania i oceny ofert).
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych,

4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać sposób wyliczenia ceny brutto, tj. cenę netto i wysokość podatku VAT wyłącznie w celach informacyjnych.
5. Zamawiający jako formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje wynagrodzenie kosztorysowe. Kosztorys ofertowy winien zawierać wycenę wszystkich elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również tych nie ujętych bezpośrednio w Przedmiarze robót a wynikających z dokumentacji architektoniczno - konserwatorskiej i konserwatorskiej. Wykonawca winien jako dokumentację nadrzędną traktować dokumentację architektoniczno - konserwatorską i konserwatorską i elementy tam wyszczególnione a nie zawarte w przedmiarze ująć w kosztorysie ofertowym,
6. Cena ofertowa obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną.
8. W celu obliczenia ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia Przedmiaru robót (Załącznik nr 2a). Cenę ofertową danej części zamówienia stanowi suma wartości wskazanych dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
9. Wykonawca podaje cenę oferty obliczoną zgodnie z ust. 8 powyżej w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Zapytania ofertowego.
10. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą wyłącznie w PLN, na podstawie kosztorysów powykonawczych.
11. Cenę oferty należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty oceniane będą w skali 10 punktowej dla każdego z kryteriów.
2. Przy wyborze ofert najkorzystniejszych Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem (wagą):
   Kryterium 1 Cena ofertowa – waga kryterium 80%
   Kryterium 2 Gwarancja – waga kryterium 20%.

   a. **W ramach kryterium 1. Cena ofertowa:**
      Spośród wszystkich ofert, oferta z najniższą ceną ofertową zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 10.
      Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:
      Liczba punktów = (Cmin/Cbad) x 10 x 80% gdzie:
      - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich cen ofert podlegających ocenie
      - Cbad - cena badanej oferty
      Składniki: Cmin i Cbad przed wyliczeniem punktów zostaną w razie konieczności zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
      Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

   b. **W ramach kryterium 2 Gwarancja**
      Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Wykonawca może zaoferować dłuższy termin gwarancji liczony dla pełnych miesięcy kalendarzowych.
      Oferta o najdłuższym okresie gwarancji liczonym dla pełnych miesięcy kalendarzowych otrzyma najwyższą ilość 10 punktów, które następnie zostaną przemnożone przez wagę kryterium (20%)

Jednakże wyznacza się maksymalny okres gwarancji wynoszący 96 miesięcy. Tym samym każda oferta z okresem gwarancji wynoszącym 96 miesięcy lub więcej otrzyma tą samą, maksymalną ilość punktów.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:
Liczba pkt = (Gbad/Gmax) x 10 x 20%

- Gbad – gwarancja w badanej ofercie liczona jako pełne miesiące,
- Gmax – gwarancja najdłuższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie liczona w pełnych miesiącach.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Końcowa ocena oferty stanowić będzie sumę punktów przyznanych w każdym kryterium po uwzględnieniu odpowiedniej wagi kryterium. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów. Maksymalna liczba przyznanych punktów wynosi 10. Wynik zostanie podany do dwóch miejsc po przecinku.
W przypadku równego wyniku decydować bezie kryterium ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt 6.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
5. Przedmiot zamówienia może być udostępniony do wglądu zainteresowanym Wykonawcą przez cały okres od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu do dnia otwarcia ofert w dniach roboczych w siedzibie Zamawiającego ul. Waszyngtona 1, 30-204 Kraków w godzinach od 9:30 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną lub mailową. Regulamin konkursu w formie edytowalnej, Przedmiar robót oraz Programy prac konserwatorskich może być przesłany drogą elektroniczną po uprzednim zgłoszeniu chęci jego otrzymania drogą telefoniczna bądź mailową.
6. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

   Komitet Kopca Kościuszki w Krakowie
   Al. Waszyngtona 1, 30-204 Kraków

Tel./fax: 12/425 11 16
e-mail: info@kopieckosciuszki.pl

8. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Pan Leszek Cierpiałowski - Dyrektor Biura, tel.: 12/425 11 16, tel. kom.: 609 100 736

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu. Zamawiający odpowie niezwłocznie, drogą elektroniczną nie później jednak niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert, na zadane pytanie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu o zamówieniu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Regulaminu konkursu, zwłaszcza poprzez treść udzielonych wyjaśnień. W takim przypadku jako obowiązującą należy przyjąć treść udzielanych wyjaśnień, zawierających późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności w języku polskim pismem czytelnym w formie oryginału.
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę, za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest wystawiony przez wykonawcę, a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem wraz z pieczątką osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wykazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte i ponumerowane w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty tj. bez udziału osób trzecich, ponumerowane kolejnymi numerami.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski,. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być zaparafowane przez wykonawcę.
8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa" w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji" (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913, z 2021 r. poz. 1655) i dołączone do oferty. Zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa". Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji odczytywanych podczas otwarcia ofert.
9. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie (tj. konsorcjum) lub jest samodzielnym wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej (tj. konsorcjum). W takim przypadku wszystkie oferty Wykonawcy oraz oferty w których on występuje zostaną odrzucone.
12. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
13. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
14. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % zamówienia podstawowego.
15. Na ofertę składają się:
    1) formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
    2) wypełniony przez Wykonawcę Przedmiar robót (kosztorys ofertowy), którego wzór stanowi załącznik nr 2a do Zapytania ofertowego,
    3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
    4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
    5) wykaz wykonanych zamówień, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego wraz dokumentami wymienionymi w Rozdziale VII, pkt. A, ppkt. 2,
    6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VII pkt. A, ppkt. 3
    7) polisa ubezpieczeniowa/inny dowód posiadania ubezpieczenia w zakresie i sumie wymaganej przez Zamawiającego w treści Rozdziału VI pkt. 1, ppkt. 1.2.,
    8) dokument, z którego wynika upoważnienie Wykonawcy do podpisania oferty lub pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,

9) pełnomocnictwo udzielone przez wykonawców składających ofertę wspólną podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną,

16. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
17. W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcą kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

XIV. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie zamawiającego przy ul. Waszyngtona 1 w Krakowie (30-204) w biurze Komitetu, **w terminie do dnia 07.06.2022 roku, do godziny 10:00.**
2. Oferty mogą być składane od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:30 do 14:00.
3. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte do publicznego badania ofert pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w terminie określonym w pkt.1.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane:

nazwa (firma) wykonawcy adres wykonawcy

Komitet Kopca Kościuszki
w Krakowie
Al. Waszyngtona 1,
30-204 Kraków

OFERTA
na
„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki"

Nie otwierać przed dniem 07.06.2022 r., godz. 10.30

5. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub oznaczenia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
6. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania po rozstrzygnięciu postępowania.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, ze zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, z zastrzeżeniem, że koperta zawierająca zmiany powinna być oznakowana napisem „ZMIANA OFERTY *[Nazwa Wykonawcy]* w postępowaniu o udzielenie zamówienia na *„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki".*
8. Koperty zawierające zmiany zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
9. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie

zmian, przy czym koperta powinna być oznaczona „WYCOFANIE OFERTY *[Nazwa Wykonawcy]* w postępowaniu o udzielenie zamówienia na *„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki".*

10. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
11. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy nie będzie ofertą najkorzystniejszą, podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Regulaminie konkursu.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego przy al. Waszyngtona 1 w Krakowie w biurze Komitetu, **w dniu 07.06.2022 r. o godzinie *10.30.***
2. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę/nazwisko oferenta, jego adres, cenę (brutto),oraz okres gwarancji na prace podane w ofercie.
3. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w Zapytaniu ofertowym kryteria wyboru,
2. Zamawiający może również unieważnić postępowanie, a tym samym nie udzielić zamówienia żadnemu Wykonawcy lub bądź też powtórzyć czynności, w szczególności w przypadku nieotrzymania dofinansowania lub jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi lub też z innych przyczyn jeśli realizacja Zamówienia stała się niekorzystna dla Zamawiającego.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zamawiającemu:
   - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w rozdziale XIX,
   - Harmonogram rzeczowo finansowy.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał wartościowe zaawansowanie robót w ujęciu miesięcznym.
Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia.

2. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów lub przedłożenia dokumentów nie spełniających wymogów Zapytania ofertowego, możliwe, jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, o ile przedłoży on wymagane dokumenty. W przypadku braku ich przedłożenia lub przedłożenia dokumentów nie spełniających wymogów Zapytania ofertowego zapis będzie maił zastosowanie do wykonawców którzy w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskali kolejne najwyższe liczby punktów. Procedura zostanie zastosowana również w przypadku gdy dany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy (o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty), wraz z dokumentami tożsamości.

XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy, której treść będzie zgodna z załączonym do niniejszego Regulaminu konkursu wzorem (załącznik nr 6).

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zmawiający, przed zawarciem umowy, żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej 5% ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w następujący formach:
   2.1. pieniądzu,
   2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   2.3. gwarancjach bankowych,
   2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   2.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w dowolnej formie Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, a 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji. Zabezpieczenia wniesione w formie innej jak pieniężna winny zawierać zapisy sankcjonujące wskazany warunek.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Załącznik nr 2a - Dokumentacja architektoniczno - konserwatorska Remont miedzianego pokrycia dachowego wraz z kominami w Kaplicy pw błogosławionej Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie Aleja Waszyngtona 30 - 204 Kraków wraz z renowacją przedpola wejścia do kaplicy działka nr 126102_9.001.535/1, 535/4 obręb K-11 Kraków - Krowodrza,
Załącznik nr 2b - Przedmiar robót - Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki,
Załącznik nr 2c -Program Prac Konserwatorskich nawierzchni w otoczeniu wejścia Kaplicy bł. Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie, opr. mgr Aneta Krawczyk-Wróbel, czerwiec 2021,
Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ,
Załącznik nr 5– Wzór wykazu wykonanych zamówień,
Załącznik nr 6 – Wzór umowy,
Załącznik nr 7 - Wzór wykazu osób.

Załącznik Nr 1

/pieczęć firmy/ …..... , dnia .....

Nazwa firmy (wykonawcy):

.....

Adres wykonawcy:

…… .....

NIP:
.....

numer telefonu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

.....
adres e-mail wykonawcy

.....

OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert

„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki"

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia na *„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki"* składamy ofertę wykonania zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym za kwotę:

netto: ……PLN /słownie: ……...……/

+ stawka podatku VAT w wysokości …….% t.j. kwota …… PLN

co stanowi cenę oferty brutto : ……..PLN
/słownie: ……/.

Zamówienie zrealizujemy w terminie: …….
(*należy podać termin zakończenia prac i zgłoszenia Zmawiającemu gotowości do odbioru*)

Udzielamy …. miesięcznej **gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
(wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy)

Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy oraz pozostałe postanowienia przedstawione w Zapytaniu ofertowym, a w szczególności termin zapłaty faktury w ciągu **30** dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

Potwierdzamy, iż zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Zapytaniem ofertowym.

Oświadczmy, iż Jesteśmy związani treścią ***OFERTY*** przez okres **30 (słownie: trzydzieści) dni** od daty, w której upływa termin składania ofert.

Oświadczamy, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonaliśmy prace spełniające wymagania określone w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 1.3, lit. a Zapytania ofertowego. Wykaz tych prac wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie stanowią załączniki do niniejszej oferty.

Oświadczamy, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykaz tych osób o doświadczeniu i kwalifikacjach określonych w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 1.3, lit. b Zapytania ofertowego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami stanowią załączniki do niniejszej oferty.

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia, załączając jednocześni dowody potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji i doświadczenia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Regulaminu konkursu oraz załącznikami do niej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Regulaminie konkursu.

Oświadczamy, że zawarty w Regulaminie konkursu projekt umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, iż podmiot który reprezentujemy spełnia wszystkie warunki określone w Regulaminie konkursu.

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie wymagań określonych w rozdziale VI pkt. 2 i 3 Regulaminu konkursu.

/Uwaga: W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (np. Konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze wspólników Konsorcjum lub Spółki Cywilnej musi złożyć w/w oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w formie odrębnego dokumentu/.

W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez cały okres trwania umowy zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę określoną w Rozdziale VI, pkt. 1, ppkt. 1,2, tj. od daty podpisania umowy do przewidywanego terminu zakończenia zadania. Zobowiązujemy się również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 7 dni roboczych od daty wystawienia polisy.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć świadczenie usług w następujących częściach zamówienia:

……

Oświadczamy, że cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (np. upusty czy rabaty).

Oświadczamy, iż wszystkie podane w niniejszej ofercie informacje są zgodne z prawdą.

Część oferty, która jest objęta TAJEMNICĄ PRZEDSIEBIORSTWA

……

Oferta zawiera …… ponumerowanych stron.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń potwierdzam powyższe własnoręcznym podpisem.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpisy osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

<u>Uwaga !</u>

Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , jeśli Wykonawca zastrzeże, iż nie mogą one być udostępnione.
Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „NIE UDOSTĘPNIAĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA" , lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych , jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

o udzielenie zamówienia na

„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki"

Zarejestrowana nazwa firmy (wykonawcy):

.....

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

1. posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia

……

Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik Nr 4

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki"

Zarejestrowana nazwa firmy (wykonawcy):

.....

oświadczam(my), że Wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 2 i 3 Zapytania ofertowego.

……

Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 5

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

spełniających wymagania określone w rozdziale VI pkt. 1.3 Zapytania ofertowego

Lp.	Pełna nazwa roboty/usługi	Szczegółowy opis, zakres i wartość wykonanej roboty/usługi	Data rozpoczęcia i zakończenia	Odbiorca (nazwa, adres, telefon) Osoba kontaktowa w celu potwierdzenia

Do niniejszego wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

……

Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 6

WZÓR UMOWY

UMOWA

NR: .....

Zawarta w dniu ……. w Krakowie, której przedmiotem jest **„Wymiana pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki"**

Niniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

Komitet Kopca Kościuszki w Krakowie
Al. Waszyngtona 1, 30-204 Kraków
NIP: 6761004552
REGON: 120506347
zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

Pana/Panią …….. – …….

Pana/Panią …….. – …….

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

Pana/Panią …….. – …….

Pana/Panią …….. – …….

Wykonawca został wyłoniony w trybie konkursu ofert na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……

Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – . Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
   1) **Załącznik nr 1** – Dokumentacja architektoniczno - konserwatorska Remont miedzianego pokrycia dachowego wraz z kominami w Kaplicy pw błogosławionej Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie Aleja Waszyngtona 30 - 204 Kraków wraz z renowacją przedpola wejścia do kaplicy działka nr 126102_9.001.535/1, 535/4 obręb K-11 Kraków - Krowodrza

2) **Załącznik nr 2** – Program Prac Konserwatorskich nawierzchni w otoczeniu wejścia kaplicy bł. Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie opr. mgr Aneta Krawczyk-Wróbel, czerwiec 2021

3) **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy, w tym w szczególności kosztorys ofertowy,

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

3. W przypadku różnic pomiędzy pozycjami lub wartościami wynikającymi z Dokumentacja architektoniczno - konserwatorskiej i Programu prac konserwatorskich oraz z przedmiaru robót, uznaje się, iż wiążące są pozycje lub wartości wynikające z przedmiaru robót.

4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.

§2 Przedmiot Umowy

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona **Wymianę pokrycia dachowego oraz remont nawierzchni wokół Kaplicy i wejścia głównego na Kopiec Kościuszki"**.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy **Dokumentacja architektoniczno - konserwatorska Remont miedzianego pokrycia dachowego wraz z kominami w Kaplicy pw błogosławionej Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie Aleja Waszyngtona 30 - 204 Kraków wraz z renowacją przedpola wejścia do kaplicy działka nr 126102_9.001.535/1, 535/4 obręb K-11 Kraków - Krowodrza., Załącznik nr 2** do niniejszej umowy **Program Prac Konserwatorskich nawierzchni w otoczeniu wejścia kaplicy bł. Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie opr. mgr Aneta Krawczyk-Wróbel, czerwiec 2021**

3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:

   1. Dokumentacja architektoniczno - konserwatorska Remont miedzianego pokrycia dachowego wraz z kominami w Kaplicy pw błogosławionej Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie Aleja Waszyngtona 30 - 204 Kraków wraz z renowacją przedpola wejścia do kaplicy działka nr 126102_9.001.535/1, 535/4 obręb K-11 Kraków - Krowodrza,
   2. Program Prac Konserwatorskich nawierzchni w otoczeniu wejścia kaplicy bł. Bronisławy przy Kopcu Kościuszki w Krakowie opr. mgr Aneta Krawczyk-Wróbel, czerwiec 2021
   3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
   4. Zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, współczesnej wiedzy technicznej, wskazaniami Konserwatora Zabytków lub Inspektora Nadzoru oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami,

§3 Materiały

1. Przedmiot umowy w zakresie robot budowlanych oraz prac konserwatorskich wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 , powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póz. 881) oraz wymaganiom określonym w programach prac konserwatorskich.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w Dokumentacji architektoniczno - konserwatorskiej oraz programie prac konserwatorskich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji prac świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości prac, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§4 Terminy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia ….
2. Termin przekazania terenu prac wynosi do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 9, ust. 3 i 4 oraz § 19, ust.4.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odebraniu końcowym prac do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach zamawiającego (Dokumentacja architektoniczno - konserwatorska, konserwatorska, przedmiar robót), przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
5. W przypadku gdy wymagania zamawiającego (Dokumentacja architektoniczno - konserwatorska, konserwatorska, przedmiar robót) będą wolne od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Roboty objęte są **36 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia prac przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości prac.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 16 niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia prac przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez istotnych uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac konserwatorskich, również prac konserwatorskich zleconych podwykonawcom.

§5 Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram **najpóźniej w dniu zawarcia umowy** oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał zaawansowanie wartościowe prac wynikające z wykonanych ilości oraz uwzględniał podział prac na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub prace zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi.
4. Określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym zaawansowanie prac korelować będzie rzeczywistą wartością prac wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu.

5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części prac przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres prac wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo- finansowy musi być zgodny z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Dokumentacji architektoniczno - konserwatorskiej, Programie prac konserwatorskich oraz kosztorysem ofertowym.

5. Podczas opracowywania **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** prac, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.

6. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

7. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 6 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 19 ust 10. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto …… PLN, (słownie: ……..) powiększone o …. % podatek VAT …… PLN, (słownie: ……), co łącznie stanowi kwotę brutto …… PLN (słownie: …….).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w postanowieniach niniejszej umowy, oględziny terenu prac.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wynikające z przedłożonego kosztorysu ofertowego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.

4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.

5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§7 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, płatne będzie jednorazowo po zakończeniu prac objętych umową
2. Wynagrodzenia Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót przedstawiającego stopień ich zaawansowania w formie kosztorysu powykonawczego będącego załącznikiem do protokołu odbioru końcowego. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji zestawienia wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 2.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony i podpisany protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych robót oraz ich wartości. Końcowe zestawienie wykonanych robót oraz ich wartości musi być zgodne z kosztorysem powykonawczym oraz musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust 2- 4 stosuje się odpowiednio.
5. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto bankowe wskazane na fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy to jest …….. zł (słownie: ……..……..), w jednej z następujących form:
   a. pieniądzu,
   b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   c. gwarancjach bankowych,
   d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: BZW BK 11 1500 1487 1214 8001 3248 0000.
3. Zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, a 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji.
5. Zabezpieczenia wniesione w formie innej jak pieniężna winny zawierać zapisy sankcjonujące wskazany w ust. 4 warunek..

§9 Podstawowe Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
   2) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwym organom,
   3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego,
   4) protokolarne odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i zapłata Wykonawcy umownego wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
   2) należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę, pozwoleniami konserwatorskimi, programami prac konserwatorskich, dokumentacją architektoniczno - konserwatorską, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
   3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Dokumentacji architektoniczno - konserwatorskiej, Programie prac konserwatorskich,
   4) zabezpieczenie wykonanych robót i ich monitorowanie aby nie ulegały one zniszczeniu,
   5) kontrola jakości materiałów i robót,
   6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
   7) przejęcie frontu robót od Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego,
   8) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (w tym skutków od powodzi i nawalnych deszczy) oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca,
   9) monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałej szkody, o której mowa powyżej oraz informowanie Zamawiającego w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tygodnie) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
   10) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót. Powierzenie funkcji kierownika robót osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane, informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Kierownika Robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej,
   11) w przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót natychmiastowe powiadomienie zainteresowanych służb (w tym inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego) oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy,
   12) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem mienia znajdującego się na terenie budowy np. przez zapewnienie stałej ochrony terenu budowy przez wyspecjalizowaną firmę lub w inny ustalony z Zamawiającym sposób,
   13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót (Dokumentacja powykonawcza),
   14) koordynowanie prac ewentualnych podwykonawców,
   15) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia prac,

16) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,

17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,

18) prowadzenie prac minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia prac bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.

19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz, 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 19.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.

7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

   1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych , socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Zorganizowanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów zaplecza budowy, w ramach którego zorganizuje miejsce, w którym przechowywane będą dokumenty budowy. Wykonawca zapewni stały dostęp do dokumentacji budowy dla wszystkich osób uprawnionych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
   2) Zamawiający nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót .
   3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
   4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz
   5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
   6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.

§10 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i nie wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego pod warunkiem iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa prac będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
5. Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierującej robotami, jeżeli uzna i wykaże, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu osób kierujących pracami.

§11 Dostęp do terenu prac

1. Ustala się że:
   1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren prac,
   2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie prac, oraz
   3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren prac, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu prac Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

§12 Inspektorzy

1. Zamawiający przekaże wykonawcy informację o osobach pełniących funkcje Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.

§13 Personel kierowniczy wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji kierowniczych ustanawia następujące osoby:
   1. jako Kierownika budowy - ……
   2. jako Kierownika Prac Konserwatorskich - ……
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy .

§14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy z jego winy w wysokości 0,1% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

   Przez przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego z winy Wykonawcy.

2) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy,
4) w przypadku naruszenia obowiązku przystąpienia do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego w wysokości równowartości 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
5) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 17 ust. 1 w wysokości równowartości 10 % kwoty netto wskazanej w §6 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.

6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania prac zgodnie z procedurą określoną w § 15 ust 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane lub prace konserwatorskie z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

   1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz

   2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

   Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:

   1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 13 niniejszej umowy,

   2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych i programów konserwatorskich.

8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.

§16 Odbiory

1. Wszystkie odbiory prac (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

2. Odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, ewentualnie w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów drogą elektroniczną. Wykonawca jest zobowiązany do informowania przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zanikniecie, zakrycie) o terminach odbioru prac ulegających zakryciu.

   Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Wykonawca zawiadomi przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia prac. Zamawiający w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 4 oraz 5 wyznaczy po uzgodnieniu z:

   - Małopolskim Urzędem Wojewódzkim - Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego,
   - Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   - Społecznym Komitetem Odnowy Zabytków Krakowa,

   termin odbioru końcowego i dokona w nim odbioru końcowego przedmiotu umowy

4. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac i zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu Dokumentację odbiorową (powykonawczą) w postaci Dokumentacji konserwatorskiej oraz kosztorys powykonawczy w 4 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej. Przekazanie dokumentacji odbiorowej będzie stanowić o skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru i zachowaniu terminu określonego w pkt. 3.

5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionej dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich w terminie do 3 dni. Do czasu ustosunkowania się Wykonawcy do zgłoszonych uwag lub poprawy dokumentacji termin wyznaczenia odbioru prac przez Zamawiającego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do czasu zajęcia stanowiska przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,

   2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

   - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,

   - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

Zapisy niniejszego ustępu maja również zastosowanie do wad stwierdzonych w stosunku do dokumentacji odbiorowej (powykonawczej).

7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru prac, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w ust. 4.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

§17 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości - okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi co najmniej… miesięcy,
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu prac w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

3) Wykonawca skierował, mimo sprzeciwu Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności cofnięte zostanie finansowanie Projektu, lub w sposób istotny ograniczony zostanie zakres projektu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją architektoniczno - konserwatorską, konserwatorską, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

§19 Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową:

1) Umowa Ubezpieczenia **OC kontraktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia **na kwotę równą wartości realizowanego Kontraktu**. Ubezpieczenie kontraktowe powinno obejmować co najmniej ubezpieczenie obiektów, budowli, materiałów, sprzętu, urządzeń, mienia ruchomego od szkód wynikających z ich zniszczeń, a także od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych.

2) Umowa Ubezpieczenia **OC deliktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **…….. PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.

3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust. 1.
Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§20 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.

2. Zmiana może obejmować:

   1) zmiany w kolejności i terminach prac , w szczególności podyktowanych zmianą harmonogramu realizacji zadania, w tym zmiana terminu zakończenia realizacji prac,

   2) pominięciu jakiejkolwiek części prac, w szczególności podyktowanych zmianą zakresu rzeczowego inwestycji,

   3) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac powstałe w wyniku wprowadzonych zmian projektowych, organizacyjnych lub technologicznych,

   4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania prac lub usług innym zakresem prac lub usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,

   5) zmianę wynagrodzenia w związku ze zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu rzeczowego zadania, w tym przede wszystkim wydłużeniem okresu realizacji inwestycji,

   6) inne nie wymienione przypadki, jeśli ich wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,

   7) inne, nie wymienione zmiany, korzystne punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności zmiany będące następstwem decyzji administracyjnych powiązanych z realizacją inwestycji.

3. Zmiany mogą zostać wprowadzone tylko i wyłącznie pod warunkiem, iż nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy.

4. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

a) zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,

b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,

ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, albo też będą niezbędne do wykonania zmówienia lub też będą w sposób znaczący podnosić jakość wykonania zamówienia,

2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 5, wraz z tą propozycją przedłoży:

1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,

2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,

3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.

8. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.

10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli zachodzi taka konieczność, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:

1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiejkolwiek części prac, kwota wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych prac.

2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu prac innym zakresem prac, kwota, wynagrodzenia podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych prac na zasadach określonych w ppkt 1) a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych prac zamiennych.

12. Każda zmiana wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.

13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 2- 12 jest nieważna.

§ 21 Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO", informuję, że Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: info@kopieckosciuszki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
   1) ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
   2) ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych;
   3) ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
   4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO

   – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 PZP. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Posiada Pani/Pan prawo:

   a) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 PZP, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

   b) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 PZP wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;

   c) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;

   d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§22 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 15 ponumerowanych stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY ***WYKONAWCA***

…… ……

Załącznik nr 7

WYKAZ OSÓB

KTÓRYMI DYSPONUJE BĄDŹ BĘDIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

spełniających wymagania określone w Rozdziale VI pkt. 1.3, lit. b Zapytania ofertowego

Lp.	Imię i nazwisko wraz z informacją o podstawie dysponowania (należy wpisać podstawę dysponowania osobą np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie do współpracy)	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności w trakcie wykonywania zamówienia	Rodzaj i numer posiadanych uprawnień

Do niniejszego wykazu załączam dowody potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji i doświadczenia.

……

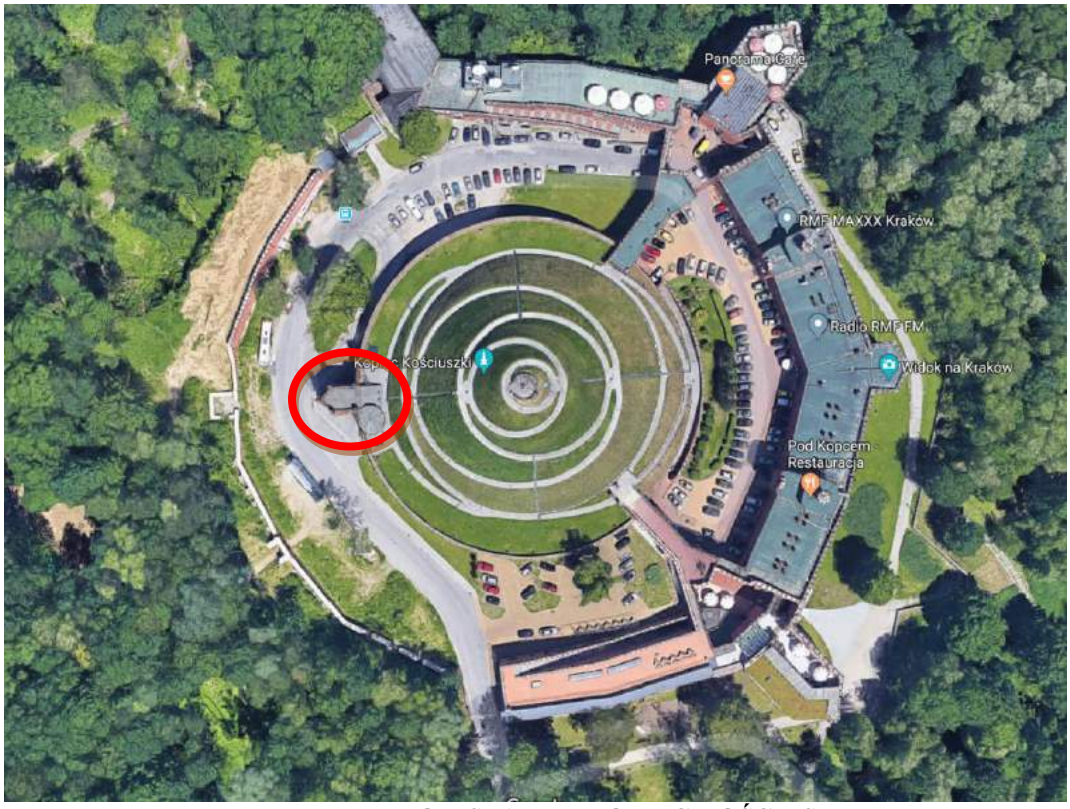
Podpis/y osoby/osób uprawnionej/ch
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH ARCH.B.A.KULKA
PLAC EMILA SERKOWSKIEGO 9/7 30-512 KRAKÓW
tel . 602229285
NIP 679 -102- 69-37 REGON 350899802

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTACJA ARCHITEKTONICZNO -KONSERWATORSKA

INWESTYCJA :
REMONT MIEDZIANEGO POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z KOMINAMI
W KAPLICY PW BŁOGOSŁAWIONEJ BRONISŁAWY PRZY KOPCU KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE
ALEJA WASZYNGTONA 1 30-204 KRAKÓW WRAZ Z RENOWACJĄ PRZEDPOLA WEJŚCIA DO KAPLICY
DZIAŁKA NR 126102_9.0011. **535/1** ,**535/4** OBRĘB K-11 KRAKÓW - KROWODRZA
INWESTOR :
KOMITET KOPCA KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE
ALEJA WASZYNGTONA 1 , 30-204 KRAKÓW



KAPLICA PW BŁ.BRONISŁAWY –KOPIEC KOŚCIUSZKI

SPORZĄDZIŁ : Mgr inż. .arch. Bogusław Andrzej Kulka
Upr.BPP 318/83
PSOZ 204/95

DATA OPRACOWANIA : 12 . 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I.CZĘŚĆ OPISOWA :

OPIS TECHNICZNY
DOKUMENTY FORMALNE

II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

1.SYTUACJA 1 : 500

Inwentaryzacja:
2 .INWENTARYZACJA KAPLICY RZUT POŁACI DACHOWYCH 1 : 100
3. PRZEKRÓJ POPRZECZNY Z WIDOKIEM NA ŚCIANE ZACHODNIĄ 1 : 100
4. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY Z WIDOKIEM NA ŚCIANĘ PÓŁNOCNĄ 1 : 100
5.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA POŁACI Z DETALAMI OBRÓBEK
6.RZUT PRZEDPOLA KAPLICY Z WEJŚCIEM GŁÓWNYM Z DOKUMENTACJĄ ZDJĘCIOWĄ

III. INFORMACJA BIOZ

XXXXXXXXXXXXXXX

OPIS TECHNICZNY -

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNO - KONSERWATORSKIEGO REMONTU MIEDZIANEGO POKRYCIA DACHU WRAZ Z KOMINAMI , KAPLICY PW BŁ.BRONISŁAWY -PRZY KOPCU KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE ,WRAZ Z REMNOWACJĄ PRZEDPOLA WEJŚCIA CO KAPLICY.
ALEJA WASZYNGTONA 1 30-204 KRAKÓW
DZIAŁKA NR 126102_9.0011. **535/1 ,535/4** OBRĘB K-11 KRAKÓW - KROWODRZA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

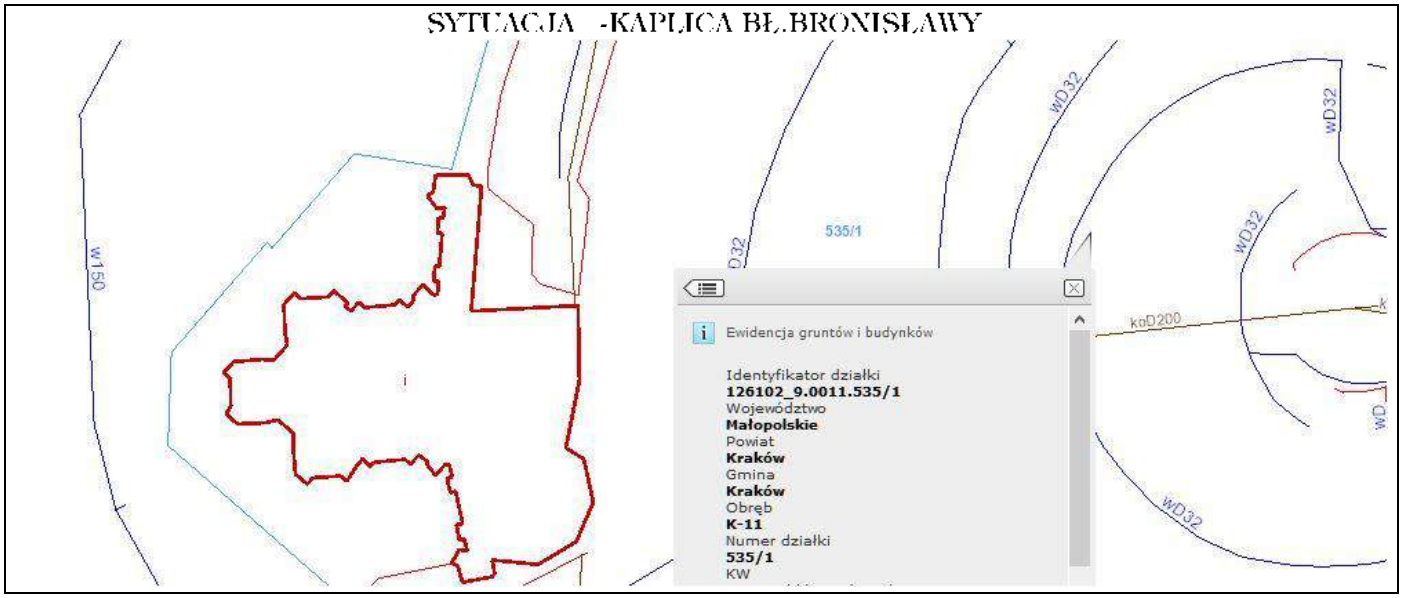
-WIZJA LOKALNA
-INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANA SPORZĄDZONA PRZEZ AUTORA METODĄ SKANOWANIA 3D
-DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
-OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
-USTALENIA Z INWESTOREM ORAZ WYTYCZNE KONSERWATORA Z MKZ KRAKÓW
-PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH AUTORSTWA MGR MAŁGORZATY MRZYGŁÓD – TOMASIK

2. LOKALIZACJA OBIEKTU I JEGO HISTORIA :

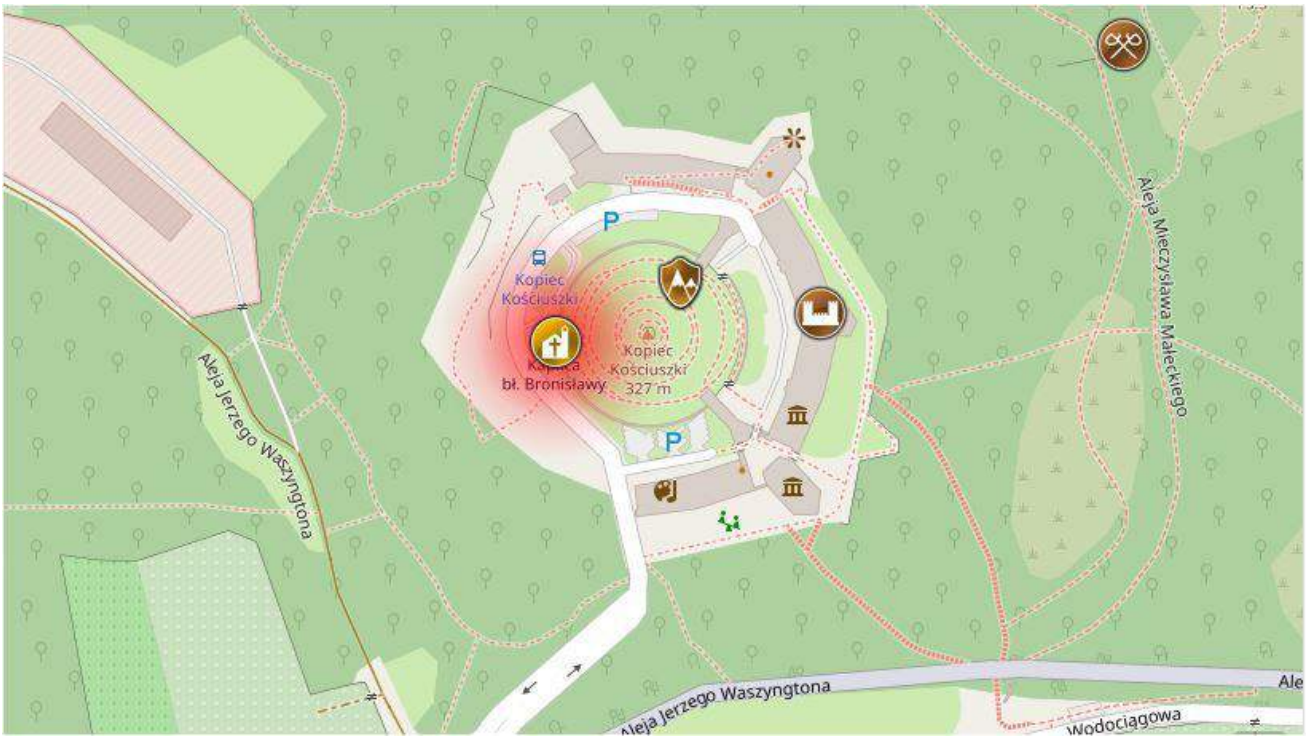
OBIEKT ZABYTKOWY WRAZ Z OTOCZENIEM I DRZEWOSTANEM WPISANY NA MAŁOPOLSKA LISTĘ OCHRONY ZABYTKÓW ***pod*** NR : A-954 Z 20.10.1936 r.
+ późniejsze zmiany

LOKALIZACJA -ZAŁ . NR 1

SYTUACJA -KAPLICA BŁ.BRONISŁAWY



OBRYS KAPLICY Z AMBITEM I KLATKĄ SCHODOWĄ



HISTORIA :
ZESPÓŁ KOPCA TADEUSZA KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE ŁĄCZNIE Z KAPLICĄ BŁ. BRONISŁAWY ,FORTEM NR 2 „KOŚCIUSZKO" I ALEJĄ JERZEGO WASZYNGTONA JEST ZABYTKOWYM ZESPOŁEM O WIELKICH WALORACH HISTORYCZNYCH , KOMPOZYCYJNYCH ,A TAKŻE KRAJOBRAZOWYCH . W LATACH 1820 -23 W HOŁDZIE TADEUSZOWI KOŚCIUSZCE , NACZELNIKOWI SIŁY ZBROJNEJ NARODOWEJ . PAMIĘĆ UCZCZENIA BOHATERA NARODOWEGO WYGENEROWAŁA ZAMYSŁ RODAKÓW USYPANIA KOPCA- FORMY POMNIKA NAWIĄZUJĄCEGO DO KRAKOWSKICH PREHISTORYCZNYCH KOPCÓW – MOGIŁ ,WZNOSZONYCH W PRZESZŁOŚCI (KOPIEC KRAKUSA I KOPIEC WANDY)
W POŁOWIE XIX WIEKU W CZASIE ZABORÓW ,KIEDY WG ZAMYSŁU WŁADZ AUSTRIACKICH ,PRZEKSZTAŁCONO KRAKÓW W NADGRANICZNĄ TWIERDZĘ
ZAJĘTO CAŁY TEREN GÓRUJĄCEGO NAD MIASTEM WZGÓRZA ,ŁĄCZNIE Z USYPANYM KOPCEM I ISTNIEJĄCĄ TUTAJ OD 1702 ROKU KAPLICZKĄ BŁ. BRONISŁAWY,WZNIESIONEJ STARANIEM KSIĘNI PANIEN NORBERTAŃSKICH -ZOFII URBAŃSKIEJ , Z ZAPLANOWANIEM FORTYFIKACJI TWIERDZY OBRONNEJ .,Z POTĘŻNYM SYSTEMEM UMOCNIEŃ . NAJOKAZALSZE Z DZIEŁ OBRONNYCH XIX WIEKU W EUROPIE WYBUDOWANO W LATACH 1850 -1856 .
ZABUDOWA MUROWA W OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM ,W POSTACI MURÓW OPOROWYCH WCHŁONĘŁA STARĄ KAPLICZKĘ . W ROKU 1854 –KAPLICĘ ROZEBRANO , A W JEJ MIEJSCE POSTAWIONO OBIEKT MUROWANY , ZAPROJEKTOWANY W STYLU NEOGOTYCKIM , PRZEZ ARCHITEKTA FELIKSA KSIĘŻARSKIEGO (1820-1884) ,ZNANEGO KRAKOWSKIEGO TWÓRCĘ ,M.INNYMI AUTORA OBIEKTÓW – PAŁAC WALEREGO RZEWUSKIEGO (UL.WERSTERPLATTE 11) , NOWY DOM CELNY (UL.STRADOMSKA17) ,
COLLEGIUM NOVUM UJ(UL.GOŁĘBIA 24) ORAZ WIELU INNYCH .
BUDOWĘ KAPLICY ZAKOŃCZONO W LATACH 1856-61 ,DOKONUJĄC PRZEBUDOWY DACHU ORAZ WYKONUJĄC ZEWNĘTRZNĄ ZDOBNĄ ŚLUSARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ .

WIDOK KAPLICY OD STRONY ZACHODNIEJ

WNĘTRZE OBIEKTU UTRZYMANE W STYLU NEOGOTYCKIM ,SKŁADA SIĘ Z KAPLICY, ZAKRYSTII , AMBITU ZA KAPLICĄ ,KTÓRE ZAPLANOWANO JAKO KOLUMBARIUM, ORAZ Z KLATKI SCHODOWEJ ,ZABIEGOWEJ PROWADZĄCEJ NA KOPIEC KOŚCIUSZKI .

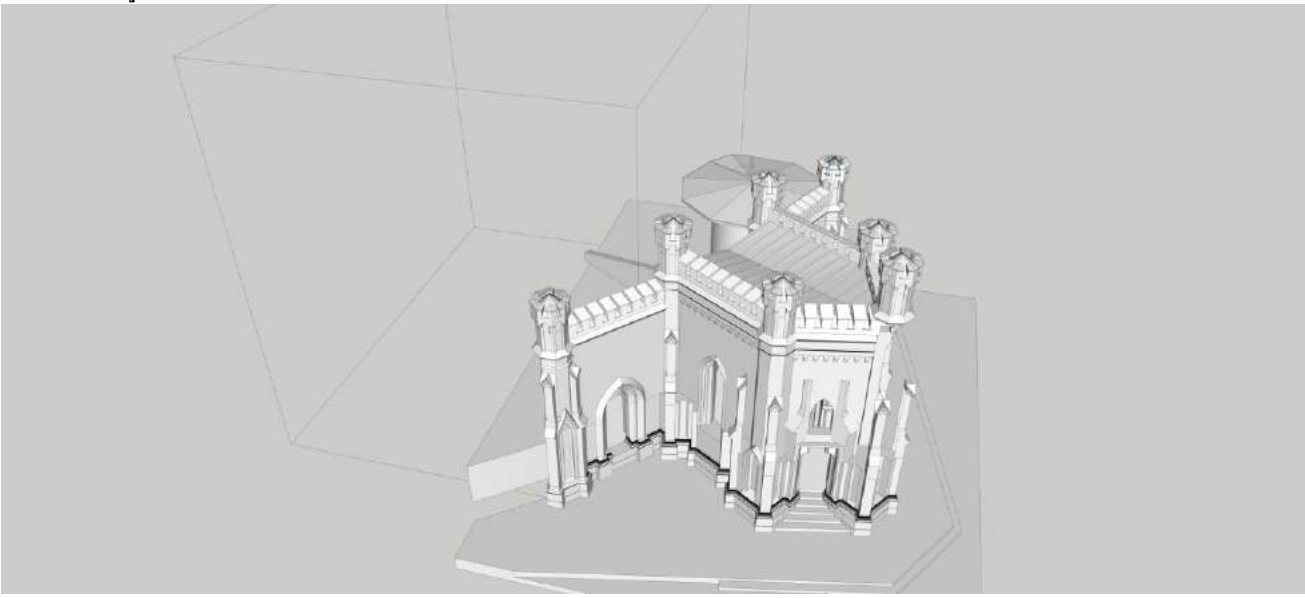
POŚWIECONA 13 WRZWŚNIA 1861 ROKU KAPLICA PRZETRWAŁA W NIEZMIENIONYM KSZTAŁCIE DO DNIA DZISIEJSZEGO .

AKTUALNIE NA KOPCU KOŚCIUSZKI TRWAJĄ NIEPRZERWANIE OD WIELU LAT – GRUNTOWNE PRACE REMONTOWO –KONSERWATORSKIE.

3. AKTUALNY STAN TECHNICZNY KAPLICY :

W CZASIE REMONTÓW PRZEPROWADZONYCH W II POŁOWIE XX WIEKU DOKONANO PRZEBUDOWY WEJŚĆ DO KAPLICY ,WRAZ ZE ZMIANĄ SCHODÓW.
KONSTRUKCJA OBIEKTU –MUROWANA ,Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ ZA ZAPRAWIE WAPIENNO –PIASKOWEJ .
ELEWACJE – WYKONANE Z CEKŁY LICOWEJ W KOLORZE POMARAŃCZOWO-CZERWONEJ (MELENŻOWEJ) Z WYARTYKUŁOWANIEM PLASTYCZNEJ DEKORACJI ,Z PODZIAŁAMI CEGŁAMI W KOLORZE BEŻOWYM ORAZ GLAZUROWANYMI W KOLORZE CIEMNO – GRANATOWO-CZARNYM . JAKO BUDULCA ZASTOSOWANO CEGŁY W TRADYCYJNYCH KSZTAŁTACH I WYMIARACH ,A PONADTO CEGŁY FORMATOWANE.
JASNOKREMOWA ZAPRAWA WAPIENNO –PIASKOWA W PARTIACH FUGOWYCH ,WYKONANA RĘCZNIE METODA WCISKOWĄ ,DODAJĄ ELEWACJI SWOISTEGO UROKU .
ELEWACJE UBOGACONO DETALAMI Z PIASKOWCA FORMUJĄC Z NIEGO COKOŁY ,DZSZKI ,ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE TYPU PINKLE I STERCZYNY . PONADTO Z PIASKOWCA WYKONANE SĄ SCHODY WEJŚCIOWE , Z KAMIENNYMI PYLONAMI DODANYMI W 1994 ROKU , KIEDY PROWADZONO PRACE REMONTOWE . W PARTIACH KRENELAŻU WIDOCZNE SĄ ELEMENTY ZDOBNE WYKONANE Z TERRAKOTY .
DACH WIELOSPADOWY ,O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ Z KOSZAMI , POKRYTY JEST BLACHĄ MIEDZIANĄ .

OGÓLNY STAN TECHNICZNY POKRYCIA DACHOWEGO JEST NIEZADOWALAJĄCY I WYMAGA REMONTU BUDOWLANO –KONSERWATORSKIEGO .
CAŁA POŁAĆ JEST NIERÓWNOMIERNA W RZUCIE , W CZĘŚCI ZACHODNIEJ POGRĄŻONA SPADKAMI DO WEWNĄTRZ , A W CZĘŚCI POZOSTAŁEJ W UKSZTAŁTOWANIU JEDNOSPADOWYM Z PRZECIWSPADAMI UFORMOWANYMI PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH KAPLICY.
ICH UKŁAD POKAZUJE BRYŁA ZESKANOWANEGO OBIEKTU ORAZ RZUT INWENTARYZACYJNY POŁACI WRAZ Z DOKUM,ENTACJA ZDJĘCIOWĄ !!!
MATERIAŁ POKRYCIOWY –TO BLACHA MIEDZIANA GR.1 MM KŁADZIONA NA DESKACH GRUBOŚCI 3,2 CM LUŹNO KŁADZIONYCH (Z ODSTEPMI) , NA PODWÓJNY RABEK STOJĄCY.
W PARTIACH KOMINOWYCH MUROWYCH I ZWIEŃCZAJĄCYCH JE CZAPKACH BETONOWYCH WIDAĆ ŚLADY ZAWILGOCENIA , ZMURSZENIA CEGŁY ORAZ ZNISZCZONE OFASOWANIA Z BLACHY MIEDZIANEJ . POKRYCIE PATYNĄ PROWADZI DO DESTRUKCJI POWIERZCHNI CEGLANEJ . WIDAĆ ŚLADY ZACIEKÓW Z DZIAŁANIA OPADÓW DESZCZU ORAZ ŚLADY MIGRUJĄCYCH WYSOLEŃ . W WIELU MIEJSCACH WYSTĘPUJE KOROZJA BIOLOGICZNA . POPRZEZ KOSZE DACHOWE ORAZ ZWIAZANE Z TYM PROBLEMY Z ODWODNIEM WODY ORAZ ODPROWADZENIA TOPNIEJĄCEGO ŚNIEGU .
POŁAĆ ZWIEŃCZONA JEST JEDNOSPADOWĄ RYNNĄ MIEDZIANĄ NA RYNHAKACH MIEDZIANYCH –ZAMONTOWANEJ JAKO WISZACĄ , Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH DO STUDZIENKI ODPŁYWOWEJ, ZNAJDUJACEJ SIĘ NA KOŃCU ZAŁOŻONEGO ODWODNIEMNIA LINIOWEGO TYPU ACO , ZBIERAJĄCEGO RÓWNIEŻ WODĘ Z USYTUOWANEGO OBOK CHODNIKA Z KOSTKI GRANITOWEJ.
ZAPRAWY I ELEMENTY CEGLANO-KAMIENNE W WĄTKACH OFASOWAŃ PIONOWYCH ULEGAJĄ PROCESOWI TRWAŁEJ DEGRADACJI .



DZIAŁANIE TYCH CZYNNIKÓW MA TEŻ BEZPOŚREDNI WPŁYW NA STAN WYPRAW WEWNĘTRZNYCH KAPLICY ORAZ ŚCIAN NOŚNYCH , Z UWAGI NA ZNISZCZENIA ORAZ DEFORMACJE OFASOWAŃ . BRAKUJE PIERWOTNYCH ELEMENTÓW USZCZELNIEŃ .
WYKONANY W 1994 ROKU REMONT BIEŻĄCY KAPLICY , W TYM DACHU I POŁACI , PO DOKONANIU OBECNEGO OGLĄDU W NATURZE JEST JEST ZDEKAPITALIZOWANY CZYNNIKAMI ATMOSFERYCZNYMI ,UPŁYWEM CZASU ORAZ DESTRUKCJĄ MATERIAŁU.
ZAKRES TYCH ZNISZCZEŃ OPISUJE PRACA MGR SZTUK P. M.MRZYGŁÓD –TOMASIK .
AUTORKA ODNOSI SIĘ DO ZAPISÓW PROTOKOŁÓW WYKONAWCZO-KONSERWATORKICH, KTÓRE UJAWNIAJĄ UWCZESNY PROGRAM I ZAKRES WYKONANYCH PRAC .!
OGÓLNY STAN TECHNICZNY JEST BARDZO ZŁY (ZWŁASZCZA KOMINÓW)I WYMAGA PRZEPROWADZENIA GRUNTOWNYCH PRAC BUDOWLANO – KONSERWATORSKICH , Z PRZEPROWADZENIEM PRAC MYKOLOGICZNYCH .

BLACHA JEST POGIĘTA I ODSPOJONA OD MURÓW.W WIELU MIEJSCACH SĄ ZAGIĘTE RĄBKI STOJĄCE.

WIDOK CAŁOŚCI POŁACI DACHOWYCH KAPLICY - 09.2021 R.

4. ZAKRES PRAC REMONTOW-BUDOWLANO –KONSERWATORSKICH POKRYCIA MIEDZINEGO KAPLICY :

PODSTAWĄ WYKONANIA WSZYSTKICH PRAC PRZY ELEWACJACH ,DACHU ORAZ WNĘTRZACH OBIEKTU JEST ZATWIERDZONY PRZEZ SŁUŻBY KONSERWATORKIE PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH WYKONANY W 2018 ROKU –POZWOLENIE NR 49/19 Z 21 STYCZNIA 2019 ROKU –KZ-03.4125.1.175.2018.MS+EW –PRAWOMOCNE, SPRZĄDZONY PRZEZ MGR SZTUK P. MAŁGORZATĘ MRZYGŁÓD – TOMASIK .

ZAKRES PRAC DOTYCZY :

PODSTAWOWYM CELEM KONSERWACJI BĘDZIE ZABEZPIECZENIE OBIEKTU PRZED DALSZYM POSTĘPUJĄCYM DESTRUKTEM I PRZYWRÓCENIE ZADASZENIU PODSTAWOWEGO STANU UŻYTKOWANIA .

W RAMACH REMONTU BUDOWLANO -KONSERWATORSKIEGO ZAKŁADA SIĘ:

1/ REMONT DACHU Z REMONTEM BIEŻĄCYM WIĘŻBY DACHOWEJ Z POKRYCIEM NOWYM MATERIAŁEM ,ORAZ JEJ ROZSZCZELNIENIEM CELEM ZAPEWNIENIA WENTYLACJI
2/ WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH
3/ WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH Z KONIECZNOŚCIĄ OCZYSZCZENIA ODPŁYWÓW
4/ ZAŁOŻENIE ŚNIEGOŁAPÓW
5/ WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ Z DOKONANIEM ODBIORÓW POMIAROWYCH

SPECYFIKOWANIE PRAC WYKONAWCZYCH :

PO ODKRYCIU PODBUDOWY BLACHY :

A)DEMONTAŻ STAREGO ODESKOWANIA I ODESKOWANIE NOWYM MATERIAŁEM

--DOKONAĆ WYMIANY WSZYSTKICH DESEK POŁACIOWYCH NA NOWE DESKI POD BLACHĘ. WYKONAĆ PODBUDOWĘ Z DESEK HEBLOWANYCH KLASY C24 Z DREWNA IGLASTEGO O MAXYMALNEJ WILGOTNOŚCI 23 %, O GRUBOŚCI 3,2 CM , O SZEROKOŚCI MAX. 15 CM SKŁADANYCH NA PIÓRO LUB TEŻ UKOŚNE ZAKŁADY, ZABEZPIECZONYCH EKOLOGICZNYMI ŚRODKAMI PRZED DZIAŁANIEM GRZYBÓW, PLEŚNI I P .POŻ --- Z PRZYBICIEM DO KROKWI GWOŹDZIAMI TYLKO MIEDZIANYMI (ABY NIE BYŁO STYKU INNYCH MATERIAŁÓW DO SPODU BLACHY MIEDZIANEJ) .

W SZCZYTOWEJ CZĘŚCI DESKOWANIA POWYŻEJ ISTNIEJĄCYCH JĘTEK ,ZALECA SIĘ ABY OK.20% DESEK POSIADAŁO PODŁUŻNIE RYFLOWANE BRUZDY Z OSTRYM KANTEM I TĄ STRONĄ SKIEROWANE DO WEWNĄTRZ .

DESKA OKAPOWA – OK.3,2 CM .

MOCOWANIE DESEK DO KROKWI WYKONAĆ MINIMALNIE PRZY UŻYCIU 2 GWOŻDZI ,Z ZALECENIEM UKŁADANIA DESEK STRONĄ DORDZENIOWĄ DO GÓRY .!

GWOŻDZIE BIĆ DO KROKWI POD SKOSEM.

B) OCHRONA DREWNA ISTNIEJĄCEGO –TJ WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ NOWYCH DESEK

- IMPREGNACJA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH Z DREWNA ORAZ DESKOWAŃ POSZYCIA DREWNIANEGO ,KTÓRĄ NALEŻY PRZEPROWADZIĆ ŚRODKIEM IMPREGNACYJNYM UODPORNIAJĄCYM DREWNO DO STOPNIA NIEZAPALNOŚCI ORAZ ZABEZPIECZAJĄCYM DREWNO PRZED DESTRUKCJĄ BIOLOGICZNĄ. MOŻE TO BYĆ NP.
ŚRODEK FOBOS M-4 / FOBOS M- KOLOR. ,PALSTOP –D ,ITP. (ZALECA SIĘ PO 20 LATACH IMPREGNACJĘ WTÓRNĄ)
- BLACHA MIEDZIANA MIN. 1,00 MM WG ZALECEŃ EKSPERTYZY
- DO MOCOWANIA BLACHY MIEDZIANEJ ZASTOSOWAĆ WYŁĄCZNIE GWOŹDZIE MIEDZIANE.

C) <u>WYKONAĆ NOWE POKRYCIE Z :</u>

- BLACHY MIEDZIANEJ O GRUBOŚCI 1,OO MM ZA POMOCĄ GWOŻDZI BUDOWLANYCH MIEDZIANYCH NA PODWÓJNY RĄBEK STOJĄCY TZW. GRZEBIENIOWY W ZŁĄCZU PROSTOPADŁYM DO OKAPU , ORAZ PODWÓJNY RĄBEK LEŻĄCY RÓWNOLEGLE DO OKAPU -

GATUNKU M1E Z4 , PÓŁTWARDEJ . MONTAŻ WG SPEŁNIEŃ WARUNKÓW NORMY PN-EN 504:2002 ORAZ PN-EN 506:2010 .
WSZYSTKIE ZŁĄCZA TE STOJĄCE I LEŻĄCE WYKONAĆ NA PODWÓJNY RĄBEK Z PRZYBICIEM ICH DO DESKOWANIA GWOŹDZIAMI MIEDZIANYMI LUB MOSIĘŻNYMI STOSUJĄC DWIE SZTUKI NA ŻĄBKĘ ,CZYLI ELEMENT MOCUJĄCY. ODLEGŁOŚCI ŻĄBEK NIE MNIEJSZE NIŻ -30 CM NA RĄBKU LEŻĄCYM I MAX.50 CM NA RĄBKU WZDŁUŻNYM -STOJĄCYM .
WYSOKOŚĆ RĄBKÓW 2,5 CM .
KŁADZENIE BLACHY ROZPOCZĄĆ OD PŁATA KALENICOWEGO – ZGODNIE Z ZASADAMI I WSKAZANYMI NORMAMI .
- WYKONAĆ MIEDZIANE PŁOTKI PRZECIWŚNIEGOWE NP FIRMY RESS
- CELEM USZCZELNIENIA KALENICY POLECA SIĘ ZAŁOŻENIE TZW. GRZEBIENI WIATROWYCH -TJ. SZCZOTEK KALENICOWYCH MAGE STOSOWANYCH W POKRYCIACH MIEDZIANYCH
- W CAŁYM OBIEKCIE --- ZAŁOŻYĆ RYNNY WISZĄCE MIEDZIANE W ICH DOTYCHCZASOWYM MIEJSCU WYSTEPOWANIA - Z WYKONANIEM MIEDZIANYCH KOSZY WPUSTOWYCH Z OCHRONĄ WLOTÓW DO SPUSTÓW KOSZAMI OCHRONNYMI PRZED ZALEGANIEM LIŚCI
-ODPROWADZENIE RYNIEN Z WYKONANIEM OTWORÓW REWIZYJNYCH I OCZYSZCZACZY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCYCH ODPŁYWÓW
UWAGA :
- CELEM ROZSZCZELNIENIA POŁACIOWEGO POKRYCIA DACHU ZALECA SIĘ W PRZY KALENICOWYCH PARTIACH WYKONAĆ KOMINKI WENTYLACYJNE NP W POSTACI MINI WOLICH OCZEK TAK ,ABY ZWENTYLOWAĆ PRZESTRZEŃ POD DACHEM , CO MA SPRZYJAĆ ZNIWELOWANIU NADMIERNEGO PRZEGRZEWANIA LATEM
-NA DACH ZALECA SIĘ WYKONAĆ WYŁAZ DACHOWE 80/80 CM W NAJWYŻSZEJ CZĘŚCI DACHU OBITY BLACHĄ MIEDZIANĄ Z ZAMONTOWANIEM WEWNĘTRZNEJ DRABINKI WEJŚCIOWEJ, PONIEWAŻ NA DZIEŃ DZISIEJSZY BRAK DOSTĘPU DO PRZESTRZENI STRYCHOWEJ . WYŁAZ POWINIEN BYĆ ZAMKNIĘTY ZABEZPIECZENIEM , PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH.

ELEMENTY OBRÓBEK BLACHARSKICH I NAKRYĆ TREMPLI NALEŻY WYKONAĆ , Z BLACHY PŁASKIEJ MIEDZIANEJ, NA RĄBEK STOJĄCY (OFASOWANIA) I RĄBEK LEŻĄCY .
PRACE PRZY PASACH NADRYNNOWYCH ORAZ OBRÓBKACH ŁĄCZĄCYCH PRZY TREMPLACH WYKONAĆ Z BLACHY PŁASKIEJ MIEDZIANEJ NA PODWÓJNY RĄBEK STOJĄCY Z WYWINIĘCIEM MIN.10 CM DO GÓRY .
- W CAŁYM REMONTOWANYM OBIEKCIE --- ODTWORZYĆ RYNNY WISZĄCE Z BLACHY MIEDZIANEJ O PROFILACH FI 150 Z PIONAMI FI 120 Z WYKONANIEM KOSZY WPUSTOWYCH Z BLACHY MIEDZIANEJ NA RYNHAKACH MIEDZIANYCH ROZMIESZCZONYCH CO 50 CM.
-ODPROWADZENIE RYNIEN W MIEJSCACH ICH DOTYCHCZASOWEGO WYSTĘPOWANIA Z WYKONANIEM OTWORÓW REWIZYJNYCH I OCZYSZCZACZY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCYCH ODPŁYWÓW (SYSTEM POSREDNI –ISTN.ACO LINIOWE Z PODŁĄCZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO WPUSTY!@!)
UWAGA – W MIEJSCACH ODPŁYWU W RYNNACH ZAŁOŻYĆ SITA RYNNOWE , CELEM ZAPOBIEŻENIA ZAPYCHANIEM ODPŁYWÓW PRZEZ LIŚCIE , Z JEDNOCZESNYM USTALENIEM REGULARNYCH PRZEGLĄDÓW SKUTECZNOŚCI ODPŁYWU WODY
-CELEM PRZECIWDZIAŁANIA ZALODZENIOM RYNIEN , NALEŻY DOCELOWO ROZWAŻYĆ MOŻLIWOŚĆ INSTALACJI KABLI GRZEWCZYCH 230 V NP. FIRMY ELEKTRA VCDR Z ZASILANIEM JEDNOSTRONNYM O MOCY 20W/M (KOSZT OK.4000ZŁ) Z TERMOREGULACJĄ

C)- WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ Z NOWYM UZIOMEM , W MIEJSCU JEGO DOTYCHCZASOWEGO WYSTĘPOWANIA , NA NORMOWYCH UCHWYTACH MONTAŻOWYCH PRZEWIDZIANYCH DO STYKU Z BLACHĄ Z MIEDZI.) .
ZWODY POZIOME NISKIE WYKONAĆ DRUTEM MIEDZIANYM O ŚREDNICY 8MM MONTOWANYM NA UCHWYTACH. DO ZWODÓW PRZYŁĄCZYĆ METALOWE ELEMENTY WYSTĘPUJĄCE NA DACHU TJ.: OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY. WYSTĘPUJĄCE NA DACHU

ELEMENTY, KTÓRE WYSTAJĄ PONAD POWIERZCHNIĘ DACHU POWINNY ZNAJDOWAĆ SIĘ W PRZESTRZENI CHRONIONEJ PRZEZ ZWODY. PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE WYKONAĆ DRUTEM MIEDZIANYM O ŚREDNICY 8MM I MONTOWAĆ ZA POMOCĄ UCHWYTÓW MOCOWANYCH DO ELEWACJI. POŁĄCZENIE PRZEWODÓW ODPROWADZAJĄCYCH Z UZIOMEM WYKONAĆ POPRZEZ ZŁĄCZA KONTROLNE MONTOWANE NA ELEWACJI NA WYSOKOŚCI 1,5M. ZASTOSOWAĆ ZŁĄCZA KONTROLNE SŁUŻĄCE DO POŁĄCZENIA DRUT-BEDNARKA SKŁADAJĄCE SIĘ Z DWÓCH ELEMENTÓW ŁĄCZONYCH ZE SOBĄ ZA POMOCĄ ŚRUB M8. PRZEWODY UZIEMIAJĄCE OD ZŁĄCZA KONTROLNEGO DO UZIOMU WYKONAĆ TAŚMĄ MIEDZIANĄ (BEDNARKĄ) O WYMIARACH 30X4MM. ZAMONTOWAĆ STALOWE OSŁONY PRZEWODÓW UZIEMIAJĄCYCH DO WYSOKOŚCI 1,5 M. PRZY KAŻDYM PRZEWODZIE UZIEMIAJĄCYM WYKONAĆ UZIOM PIONOWY (SZPILKOWY). WYMAGANA REZYSTANCJA PROJEKTOWANEGO UZIEMIENIA NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 10 OHMÓW. NASTĘPNIE DODATKOWO PROJEKTOWANY UZIOM PRZYŁĄCZYĆ DO ISTNIEJĄCEGO UZIOMU.

D) REMONT KOMINÓW WENTYLACYJNYCH:

-ISTNIEJACE KOMINY NADAJĄ SIĘ DO WYBURZENIA I PONOWNEGO ODTWORZENIA Z CEGŁY O IDENTYCZNYCH WYMIARACH I PARAMETRACH WIZUALNYCH , Z WYKONANIEM FUGOWANIA PUCULANOWEGO.

PO DEMONTAZU BETONOWYCH CZAPEK ,WYKONAĆ NAKRYWY PIASKOWCOWE W KOLORZE JASNYM,DWUSPADOWE Z KAMIENIA GRUBOŚCI 10 CM , Z KAPINOSEM OBWODOWYM OD SPODU , ,Z OTWOREM WENTYLACYJNYM PRZEKRYTYM DEFLEKTOREM ,WYKONANYM Z BLACHY MIEDZIANEJ ,LAKIEROWANEJ CLARLAKIEM ,CELEM UNIEMOŻLIWIENIA REAKCJI ATMOSFERYCZNEJ PATYNY , Z JEGO KONSTRUKCJĄ .

-ISTN. ELEMENTY POŁACI Z NADLEWKI BETONOWEJ –WYKONAĆ OBRÓBKĘ Z BLACHY OŁOWIANEJ GR.1,5 M PRZYKLEJONEJ NA EKOLICIE,ŁĄCZONEJ NA RĄBEK LEŻACY Z ZASTOSOWANIEM USZCZELNIACZA NA STYKU Z MUREM CEGLANYM

5.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	PODSTAWA FORMALNO- PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM:	UWAGI:
obr 0011 działka nr535/1 ,535/4 Kraków -Krowodrza	- własność Gmina Kraków Władający:Komitet Kopca Kościuszki 30-204Kraków Al.Jerzego Waszyngtona 1	Teren na którym znajduje się obiekt w którym prowadzone są prace związane z remontem budynku oraz przedpole wejścia do Kaplicy wykonane z kostki ciosowej brukowej.

ZGODNIE Z ART. .20 PRAWO BUDOWLANE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE DACHOWYCH PAŁACI Z BLACHY MIEDZIANEJ ZABYTKOWEGO BUDYNKU KAPLICY BŁ.BRONISŁAWY WRAZ Z RENOWACJĄ PRZEDPOLA WEJŚCIA DO KAPLICY --------- NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁKI NR 535/1 , OBRĘB 001 I NR 535/4 OBR.0011 NIE ODDZIAŁYWUJE NA DZIAŁKI SĄSIEDZKIE ,ZNACZNIE OD NICH ODDALONE..

6. OKREŚLENIE KATEGORII OBIEKTU :

OBIEKT ZALICZA SIĘ DO X KATEGORII : OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO

7.REMONT PRZEDPOLA WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO KAPLICY :

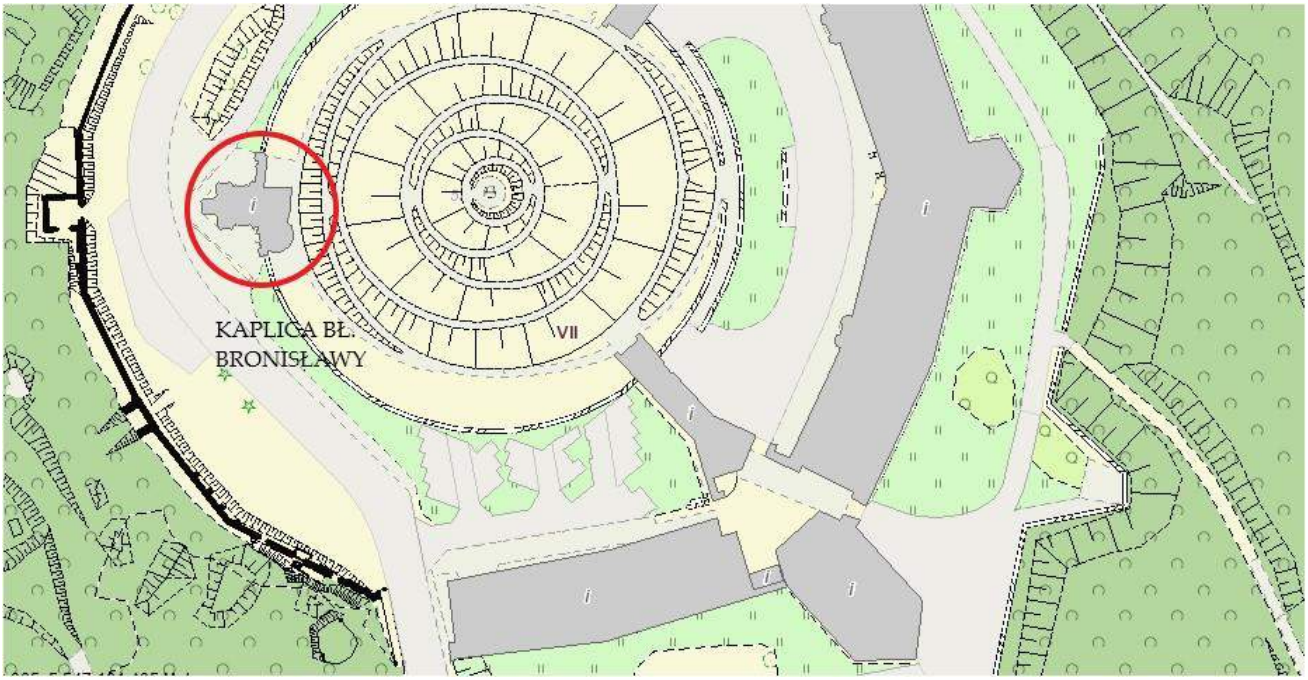
WIDOK STANU ZACHOWANIA STOPNI I NAWIERZCHNI 09. 2021

RENOWACJA NAWIERZCHNI NA PRZEDPOLU KAPLICY POLEGAĆ BĘDZIE NA :
-WYKONAĆ DOKŁADNA INWENTARYZACJĄ ZDJĘCIOWĄ Z UWZGLĘDNIENIEM UKŁADU STOPNIC I NAWIERZCHNI PODESTOWEJ Z KOSTKI GRANITOWEJ ,Z PONUMEROWANIEM ELEMNTÓW –DLA CELÓW ODTWORZENIOWYCH
DEMONTARZU MASYWÓW STOPNIC WYKONANYCH Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO
-DEMONTAŻ KOSTKI BRUKOWEJ Z MATERIAŁU J.W.
-OCZYSZCZENIE KAMIENIA METODĄ STRUMIENIOWĄ ,PRZY POMOCY PARY WODNEJ MYJKAMI CIŚNIENIOWYMI
OCZYSZCZENIE WĄTKU NALEŻY POPRZEDZIĆ WYKONANIEM PRÓB NA OBIEKCIE.
DOPUSZCZA SIĘ WSTĘPNE DZIAŁANIE CHEMICZNYM ROZMIĘKCZENIEM NAWARSTWIEŃ PASTĄ Z FLUORKIEM AMONU FASSADENREINIGERPASTE FIRMY REMMERS LUB RÓWNOWAŻNYM
PO PRZEPROWADZONYCH PRÓBACH.
- ISTOTNE JEST USUNIĘCIE NAWARSTWIEŃ BIOLOGICZNYCH, POPRZEZ ZASTOSOWANIE PREPARATÓW CHEMICZNYCH
-RENOWACJA UBYTKÓW STRUKTURALNYCH
- IMPREGNACJA STRUKTURALNA NAJBARDZIEJ OSŁABIONYCH PARTII KAMIENIA PREPARATEM REMMERS-KSE 300 F REMMERS (W ZALEŻNOŚCI OD STOPNIA DESTRUKCJI MATERIAŁU).
-WYKONANIE UZUPEŁNIEŃ Z MĄCZKI GRANITOWEJ Z DODATKIEM SPOIWA HYDRALICZNEGO
-WYKONANIE KOREKTY PODŁOŻA Z PODBUDOWĄ, Z ZAGĘSZCZENIEM ISTNIEJACEJ PODSYPKI W POSTACI PIASKU Z TŁUCZNIEM UBIJANEJ WARSTWAMI ,NA UZUPEŁNIONYM PODŁOŻU KRAŃCOWYM Z PODSYPKI TZW.WARSTWY LUŹNEJ STABILIZOWANEJ CEMENTEM PUCULANOWYM -GR.8-10 CM
-UŁOŻENIE ODTWORZONEGO BRUKU I STOPNIC –Z WYPROFILOWANYM SPADKIEM OK.0,5 % OD ŚCIAN KAPLICY
-WYKONANIE SPOIN FUGĄ MINERALNĄ NA BAZIE SPOIWA HYDRAULICZNEGO Z DODATKIEM MIELONEGO GRANITU ,Z MENISKIEM WKLĘSŁYM.
-PO ODTWORZENIU NAWIERZCHNI DOKONAĆ FINALNEJ IMPREGNACJI KONCENTRATEM HYDROFOBOWYM ,NAWIERZCHNIOWEJ TYPU NP.EH-70 LUB EH-17 LUB INNYM ,KTÓRY ZAPEWNIA ZMNIEJSZENIE ABSORBCJI WODY OPADOWEJ ,ZACHOWUJĄC WŁAŚCIWOŚCI ODDYCHAJACE MATERIAŁU .
PRÓBĘ NAJPIERW WYKONAĆ NA MAŁEJ POWIERZCHNI I UZYSKANY EFEKT PODDAĆ OCENIE KONSERWATORA
-ZAKOŃCZENIE PRAC UDOKUMENTOWAĆ DOKUMETACJĄ POWYKOWANCZĄ ZDJĘCIOWĄ
UWAGA :
W CZASIE PRAC ZADBAĆ O NALEŻYTE ZABEZPIECZENIE TERENU PRAC OD CZĘŚCI TURYSTYCZNEJ KOPCA KOŚCIUSZKI . .
PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ,POD KIERUNKIEM UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY , AUTORA PROJEKTU I NADZORU KONSERWATORSKIEGO , Z ZACHOWANIAM ZASAD BHP , SANEPIDU I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .

SPORZĄDZIŁ :

==========

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA :



LOKALIZACJA KAPLICY BŁ. BRONISŁAWY

BLACHA MIEDZIANA NA DACHU KAPLICY

KOMINY WENTYLACYJNE – STAN TECHNICZNY

OBRÓBKI PRZY KOMINIE I WIDOCZNE ŚLADY SPĘKANIA CEGŁY

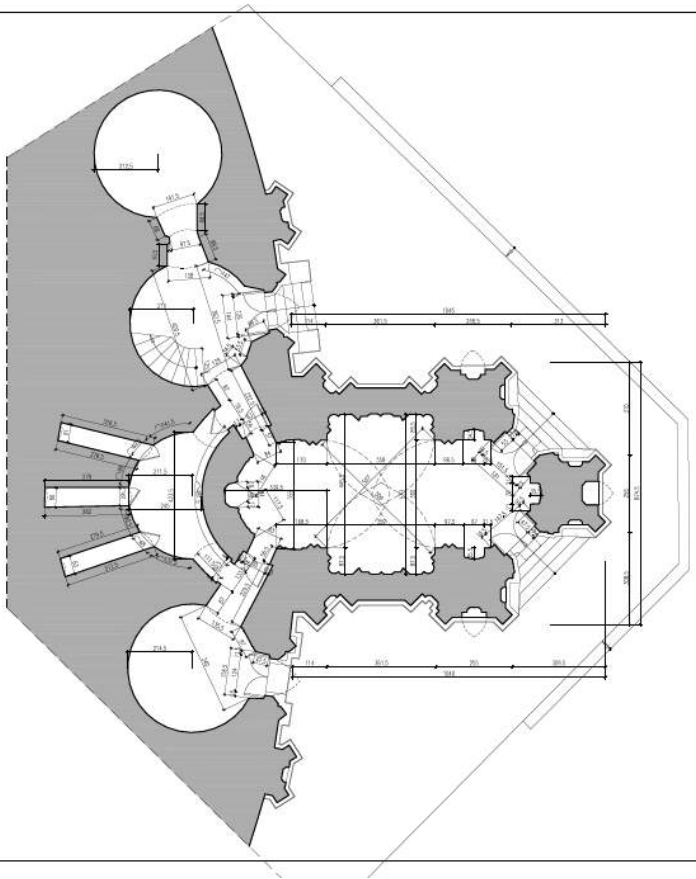
STAN ZACHOWANIA BLACHY I OBRÓBEK

WIDOK NA ZWIEŃCZENIE KLATKI SCHODOWEJ –STAN OBRÓBEK

ODWODNIENIE RYNNOWE Z WPUSTEM DO ODPŁYWU Z ACO

DETALE ISTNIEJĄCYCH ODWODNIEŃ POŁACI DACHOWYCH

PRZEDPOLE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO KAPLICY (FOTO)



RZUT PARTERU KAPLICY Z PRZEDPOLEM WEJŚCIA

WIDOK PRZEDPOLA WEJŚCIA DO KAPLICY BŁ.BRONISŁAWY

UKŁAD SCHODÓW GRANITOWYCH

WIDOCZNE ŚLADY DEFORMACJI MONOLITYCZNYCH SCHODÓW GRANITOWYCH, WRAZ Z UBYTKAMI MATERIAŁU , ICH DESTRUKCJA POWIERZCHNIOWA –GLONY I ZMIANY KOLORYSTYCZNE ZWIĄZANE Z UŻYWANIEM MATERIAŁÓW ODMRAŻAJĄCYCH.
ROZWARSTWNIENIA I SPĘKANIA WYNIKAJĄ Z DZXIAŁANIA CZYNNIKÓW ATMOSFERYCZNYCH, OSIADANIEM PODŁOŻA, ORAZ WYPŁUKANIEM FUG ZAŁOZONYCH POMIĘDZY CIOSAMI GRANITOWYMI STANOWIĄCYMI NAWIERZCHNIĘ PRZEDPOLA.

WIDOK NA SCHODY WEJŚCIOWE

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH ARCH.B.A.KULKA
PLAC EMILA SERKOWSKIEGO 9/7 30-512 KRAKÓW
tel . 60229285
NIP 679 -102- 69-37 REGON 350899802

INFORMACJA BIOZ

TEMAT OPRACOWANIA :

INFORMACJA w zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.Dz.U.120z2003r.nr1126 dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

LOKALIZACJA I NAZWA INWETYCJI :

REMONT Z RENOWACJĄ NAWIEWRZCHNI POKRYCIA DACHOWEGO MIEDZIANEGO ORAZ RENOWACJI PRZEDPOLA WEJŚCIA DO KAPLICY Z MATERIAŁU GRANITOWEGO
W KAPLICY PW BŁOGOSŁAWIONEJ BRONISŁAWY PRZY KOPCU KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE
ALEJA WASZYNGTONA 1 30-204 KRAKÓW
DZIAŁKA NR 126102_9.0011. **535/1** OBRĘB K-11 KRAKÓW - KROWODRZA

INWESTOR :
KOMITET KOPCA KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE
ALEJA WASZYNGTONA 1 , 30-204 KRAKÓW

BRANŻA :

ARCHITEKTURA

Sporządził : mgr inż. arch. Bogusław Andrzej Kulka
UPR. BPP 318/83
UPR.PSOZ - 204/95

Podpis:

Data opracowania: Kraków 09/10. 2021

I N F O R M A C J A B I O Z :

CZĘŚĆ OPISOWA :

1.ZAKRES ROBÓT :
ZGODNIE Z ZAMIERZENIEM KONSERWATORSKIM ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE WYKONANIE PRAC RENOWACYJNYCH PRZY MIEDZIANYM POKRYCIU DACHU KAPLICY WRAZ Z OBRÓBKAMI ORAZ ODTWORZENIEM KOMINÓW WENTYLACYJNYCH ORAZ - WYKONANIE PRAC RENOWACYJNYCH W ZAKRESIE ISTNIEJĄCEGO UKŁADU NAWIERZCHNI PRZEDPOLA WEJŚCIA DO KAPLICY Z MATERIAŁU GRANITOWEGO , Z UWZGLĘDNIENIEM SZCZEGÓLNYCH ZASAD BEZPIECZEŃSTWA , ZGODNIE Z STOSOWNYMI PRZEPISAMI .

2.STAN TECHNICZNY OBIEKTU :
OBIEKT ZABYTKOWY - WYBUDOWANY W XIX WIEKU , PRZEBUDOWYWANY , W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ .
AKTUALNIE PROWADZONE SĄ BIEŻĄCE REMONTY KONSERWACYJNO KONSERWATORSKIE W BASTIONACH FORTU . .
OGÓLNY STAN TECHNICZNY – DOBRY , ALE TEŻ NIEZADOWALAJĄCY.

3.WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI , KTÓRE MOGA STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I MIENIA LUDZI :

PRACE WYMAGAJA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W POZIOMIE TERENU ORAZ NA POŁACIACH DACHOWYCH . BĘDĄ WYKONYWANE PRACE DOTYCZĄCE KONSERWACJI MIEDZI ORAZ WSKAZANEJ POWYŻEJ NAWIERZCHNI BRUKOWEJ .

4.WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACI ROBÓT BUDOWLANYCH :

PODSTAWOWE PRACE BUDOWLANE POLEGAĆ BĘDĄ NA KOMPLETNYM WYKONANIU PRAC BUDOWALANYCH PRZY RENOWACJI MIEDZIANEGO POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ NAWIERZCHNI PRZEDPOLA WEJŚCIA DO KAPLICY - Z DOSTARCZONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁÓW NA MIEJSCE WYKONANIA ZADANIA . PODSTAWOWYM ELEMENTEM REALIZACYJNYM BĘDZIE DOKŁADNE I FACHOWE WYKONANIE PRAC NAPRAWIE ZNISZCZONEGO MIEDZIANEGO POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ RENOWACJA KONSERWATORSKA NAWIERZCHNI GRANITOWEJ .

WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ POD STAŁYM NADZOREM UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY PRZY RÓWNOCZESNYM NADZORZE ARCHITEKTONICZNYM ORAZ KONSERWATORSKIM .
SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ ZWRÓCIĆ NA ZACHOWNIE PRZEPISÓW BHP PRZY PRACACH MONTAŻOWYCH I DEMONTAŻOWYCH RUSZTOWAŃ . ORAZ ZASTOSOWANIA SPECJALNYCH ZABEZPIECZEŃ NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT , KIEDY W OTOCZENIU KAPLICY PRZEBYWAJĄ OSOBY POSTRONNE .

5.WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

OBOWIĄZUJE PODSTAWOWE PRZESZKOLENIE BHP ORAZ NALEŻY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WSZYSTKICH PRACOWNIKÓW ZAPOZNAĆ Z PROJEKTEM MONTAŻU I PRZEPROWADZIĆ STOSOWNY INSTRUKTAŻ ZE WSKAZANIEM MIEJSC ,GDZIE MOŻE WYSTĄPIĆ ZAGROŻENIE.

6.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ROBÓT .

OBSZAR PRAC NALEŻY WŁAŚCIWIE OZNAKOWAĆ I ZABEZPIECZYĆ PRZED DOSTĘPEM OSÓB POSTRONNYCH. (ZWŁASZCZA PRZED ZWIEDZAJĄCYMI KOPIEC I MUZEUM)
PRACOWNIKÓW NALEŻY ZAOPATRZYĆ W SPRAWNY SPRZĘT OCHRONY OSOBISTEJ .
PODANE BĘDĄ TAKŻE DROGI EWAKUACYJNE UMOŻLIWIAJĄCE SZYBKĄ I SPRAWNĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ .

NIEZALEŻNIE OD *,,INFORMACJI "* ZOSTANIE OPRACOWANY : *,, PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA "* PRZEZ USTANOWIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY .

==========
SPORZĄDZIŁ :

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont w obiekcie zabytkowym w zakresie :

-Budynek Kaplicy pw Błogosławionej Bronisławy zlokalizowanym w kompleksie Kopca Kościuszki w Krakowie -remont i wymiana pokrycia dachowego z blachy miedzianej na blachę miedzianą wraz z remontem dwóch kominów wentylacyjnych

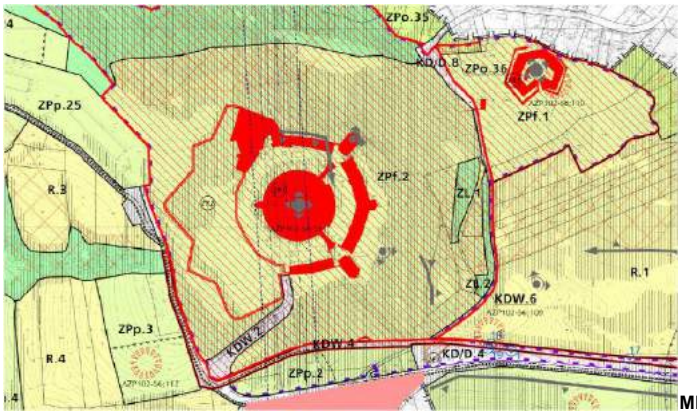
-Przedpole wejścia do Kaplicy –remont istniejącej kostki brukowej z ciosów granitowych wraz z istniejącymi stopnicami w zakresie określonym w niniejszym projekcie.

Obszar zlokalizowany jest na działce nr 535/1 (Kaplica z główną częścią przedpola wejścia -schody + podest) oraz działce nr 535/4 (pozostała część przedpola wejściowego do Kaplicy) w obr.0011 w Krakowie –Krowodrzy .

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - obszaru MPZP ,,Wzgórze Św. Bronisławy II'' przyjętego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXI/234/11 z dnia 6 lipca 2011r. (ze zmianą w 2021 roku)

Inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze ,który obejmuje ten teren wskazaniami przeznaczenia terenu o **symbolu ZPf.2** z podstawowym przeznaczeniem –zabytkowe fortyfikacje wraz z zielenią urządzoną – park miejski wpisany do rejestru zabytków pod nr A-308 –Fort przy Kopcu Tadeusza Kościuszki (z 02.01.1968r.){A-054 z 20.10.1936r} W ramach zaleceń planu paragraf 26 punkt 1 i 2 w wyznaczonym terenie dopuszcza się :

remont istniejących obiektów budowlanych , co stanowi realizację niniejszego zadania.Punktem odniesienia dla planowanych prac jest też zapis MPZP -Rozdział II paragraf 26 punkt 2c i 3c oraz paragraf 9 pkt 1.2 i pkt 4.1 i 4.2



MPZP Wzgórze Św.Bronisławy II

2.Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar, na którym usytuowana jest Kaplica - to działka nr 535/1 obr.0011 w Krakowie –Krowodrzy , przy Al.Waszyngtona 1.Działka nr 535/4 obr.0011 w Krakowie – Krowodrzy obejmuje z kolei całe zagospodarowanie otoczenia Kopca Kościuszki ,a w tym część przedpola wejścia do Kaplicy. Działka ma kształt nieregularny, wieloboczny, jest nachylona w kierunku południowym i północnym. Działka jest zabudowana i zaaranżowana kompleksem Twierdzy Fortu im.T.Kościuszki oraz samym Kopcem Kościuszki . Występuje zieleń wysoka w postaci zadrzewień , oraz niska w postaci krzewów oraz nawierzchni porośniętej trawą.

Położenie i lokalizacja

Działka nr 535/1 oraz 535/4 znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako ZPf.2 tereny urządzone –Fort z Kopcem Kościuszki – , zlokalizowane są w Krakowie – Krowodrzy ,przy Alejach Waszyngtona 1.

Ukształtowanie terenu

Cała działka jest nachylona w kierunku południowym i północnym.

Zieleń

Działka jest zagospodarowana. Cała powierzchnia terenu posiada zabudowę Fortu nr 2 z Kopcem Kościuszki , dojazdy z parkingami , powierzchnie utwardzone w postaci chodników z kostki brukowej oraz jest porośnięta trawą. Na działce występuje zieleń wysoka i niska ozdobna objęta ochroną konserwatorską . Na obszarze prowadzonych prac zieleń nie nie występuje .

Sąsiedztwo :

Sąsiednie działki:

dz.609 - drogowa KDW2 –ulica dojazdowa Aleja Waszyngtona

Działki sąsiedzkie –prywatne i własność Gminy Kraków są sporo oddalone od planowanej inwestycji konserwatorsko -remontowej

Klasa gruntu

Bi – działka budowlana , nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie działki 535/1 istnieje Kaplica Bł.Bronisławy ,która wchodzi w kompleks Zespołu Fortecznego im.Tadeusza Kościuszki wraz z kopcem Jego imienia. Działka obejmuje kontury Kaplicy wraz z częśią przedpola głównego wejścia do Kaplicy rozpoczynająca się schodami terenowymi oraz placem podestowym oraz teren Kopca. W Kaplicy , która jest aktualnie remontowana - zostaną przeprowadzone prace remontowe polegającym na wykonaniu remontu i wymiany nawierzchni połaciowej wykobnanje z blachy miedzianej , kładzionej na podwójny rąbek stojący . W ramach renowacji przedpola wejścia do Kaplicy na działce nr 535/1 oraz w części działki nr 535/4 zostanie po zdjęciu zniszczonej i zapadniętej warstwy nawierzchni z kamiennych ciosów granitowych wraz z istniejącymi stopnicami ,zostanie wykonana ich konserwacja z ponownym ułożeniem na wyremontowanym i uzupełnionym z wyrównaniem podłożem kamienno –piaskowym.

Położenie i lokalizacja

Działka nr 535/1 oraz 535/4 znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako ZPf.2 tereny urządzone –Fort z Kopcem Kościuszki – , zlokalizowane są w Krakowie – Krowodrzy ,przy Alejach Waszyngtona 1.

Gabaryt remontowanej Kaplicy , zgodnie z zapisami MPZP nie ulegną zmianom:

Budynek ma kształt nieregularny, wieloboczny. Szerokość budynku wynosi 14,90 m , a długość - 17,90 m. Dopuszczalna w MPZP praca konserwatorska nie zmieni tych gabarytów.Istniejący obiekt jest parterowy ,nie podpiwniczony, stropodach jednospadowy i wielospadowy, Wysokość budynku mierzona wg WT wynosi z wieżyczką łacznie - 16,30 m i nie ulegnie zmianie.

Przedpole wejścia głównego do Kaplicy wraz z częścią przedpola dojścia wzdłuż ulicy ma kształt nieregularny .Część ze schodami ma powierzchnię ok.142 m2 ,pozostała część przedpola z dojściem ma powierzchnię ok.267,00 m2. Dopuszczalna w MPZP praca konserwatorska nie powiększy te gabaryty. Istniejący bruk kamienny z ciosów granitowych zostanie zdemontowany , poddany konserwatorskim pracom i po wyrównaniu zapadniętego podłoża ponownie zamontowany ,dokładnie w miejscach dzisiejszego występowania.

Ukształtowanie terenu

Teren działki inwestycyjnej nieznacznie nachylony w kierunku południowym i północnym zostanie zachowany. Kaplica i nawierzchnia granitowa są wpisane w zastaną rzeźbę terenu. Zakres robót ziemnych (niwelacje, wyrównanie podłożą) nie naruszą istniejącego ukształtowania terenu.

Zieleń

Po zakończeniu prac brukowych przyległy teren zostanie ponownie wyplantowany , z obsiewem trawą oraz dokonaniem pielęgnacji istniejącej zieleni na działce.

Tereny utwardzone

Na działce w obszarze prac konserwatorskich przy bruku kamiennym planuje się zachowanie przebiegu i dojścia przedpolowego do Kaplicy.Zaprojektowano w miejsce występowania chodników z zdeformowanych ciosów kamiennych granitowych wraz z stopnicami odnowę konserwatorską nawierzchni , tożsamą z istniejącą (dokładne odtworzenie układu ciosów i lokalizacji monolitowych stopnic) .

Odwodnienie

Wody opadowe z dachu Kaplicy zostaną zagospodarowane w ramach działki (odprowadzone są do istniejących odpływów – w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich; ukształtowanie terenu wokół budynków, woda z nawierzchni utwardzonych układu komunikacyjnego (stanowiącego dojścia i przedpole Kaplicy) zostanie odprowadzona w analogiczny sposób do istniejących odpływów terenowych do, kanalizacji deszczowej w miejscach występowania !@!

- aktualnie zapewnione jest wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów ,a ich usuwanie odbywa się w drodze indywidualnej umowy Komitetu Kopca Kościuszki z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem – w przypadku podejmowanych w projekcie prac – nie dotyczy .

Odwodnienie –do istniejących odpływów

Uzbrojenie terenu
Istniejące uzbrojenie terenu obejmuje pełną infrastrukturę techniczną – w podejmowanym zadaniu remontowo-konserwatorskim poza odprowadzeniem wód opadowych z dachu Kaplicy do istniejących odpływów , nie będą wykonywane żadne prace przy instalacjach.

Ziemia z wykopów
Nie dotyczy .

Gospodarka odpadami
Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia do gromadzenia odpadów

Dostęp do drogi publicznej
Działka posiada bezpośredni dostęp i zjazd na drogę publiczną oznaczoną na planie KDW.2. Jest droga gminna, publiczna -ul. Aleja Waszyngtona ,w zarządzie ZDMK w Krakowie.

4. Zestawienie powierzchni terenu – liczona zgodnie z PN-ISO 9836

Powierzchnia działki nr 535/1 obr.0011 Krowodrza = 0,6522 ha = 6522 ,00 m2
całość działki budowlanej jest oznaczona symbolem Bi (inne tereny zabudowane)
Powierzchnia działki nr 535/4 obr.0011 Krowodrza = 16,6729 ha =166729,-00 m2
całość działki budowlanej jest oznaczona po części symbolem Bi (inne tereny zabudowane) oraz LSII –tereny leśne

- Pow. użytkowa Kaplicy wynosi = 93,48 m2
  Pow. połaci dachowych Kaplicy wynosi = 151,68 m2 + rozwinięcie ofasowań
- Pow. remontowanej nawierzchni granitowej wynosi = 409,00 m2

Po wykonaniu remontu - parametry nie ulegną zmianie .

5. Informacje i dane

a/ Ograniczenia w zabudowie
MPZP – dopuszcza jedynie zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich remontu i przebudowy z zachowaniem podstawowych gabarytów pod ochroną konserwatorską.

Czym jest remont :
Remont to „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym" – art. 3 pkt 8 prawa budowlanego.

b/ Ochrona konserwatorska
Inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze ,który obejmuje ten teren wskazaniami przeznaczenia terenu o **symbolu ZPf.2** z podstawowym przeznaczeniem –zabytkowe fortyfikacje wraz z zielenią urządzoną – park miejski wpisany do rejestru zabytków pod nr A-308 –Fort przy Kopcu Tadeusza Kościuszki (z 02.01.1968r.){A-054 z 20.10.1936r}

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Teren przewidzianej inwestycji leży poza obszarem eksploatacji górniczej - zagrożenia dla bezpieczeństwa projektowanego obiektu nie występują.

d/ Wpływ na środowisko

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i otoczenia. W zasięgu oddziaływania na środowisko nie znajdują się obszary wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004, w tym także wymienione w ustawie obszary „Natura 2000".
Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wymienione obszary

- Remont połaci Kaplicy remontem części nawierzchni terenu z kostki granitowej nie koliduje z istniejącą zielenią podlegającą ochronie. Po wykonaniu robót budowlanych część działki w obszarze prac należy zagospodarować.
- Zasięg uciążliwości pokrywa się z obszarem podlegającym zainwestowaniu.

Wprowadzenie do powietrza gazów i pyłów oraz emisja hałasu - nie dotyczy.

- Teren inwestycji nie leży w strefie ochronnej ujęcia wód, w obszarze stref ochronnych urządzeń pomiarowych służb państwowych.
- Nieruchomość objęta wnioskiem nie stanowi terenu kolejowego, a w jej pobliżu nie przebiega linia kolejowa i nie wpływa na działanie urządzeń do eksploatacji linii kolejowych.
- Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska ani w obszarze ograniczenia zabudowy w rozumieniu ustawy - Prawo lotnicze. Na nieruchomości objętej wnioskiem nie umieszczono urządzeń służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia obsługi ruchu lotniczego. Projektowany remont połaci Kaplicy nie stanowi ,że są one obiektem będącym "przeszkodą lotniczą".
- Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej ani w granicach uzdrowiska. W trakcie jak i po zakończeniu prac budowlanych niedopuszczalne jest odprowadzenie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń .Teren planowanej inwestycji nie leży w pasie izolującym terenu cmentarnego, nie jest terenem cmentarnym, ani terenem cmentarnym po zamknięciu cmentarza.
- Nieruchomość objęta wnioskiem nie znajduje się w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych.
- Inwestycja nie będzie stanowić źródła jakichkolwiek zagrożeń ani dla środowiska, ani higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia w myśl Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie czy znacząco oddziaływać na środowisko nie wymaga więc przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

6. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z §271, 272, 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z dn. 15.06.02r.). Remontowany budynek (remont pokrycia dachowego z wymianą na blachę miedzianą) posiada ściany i przekrycie dach nierozprzestrzeniające ogień przy działaniu ognia wewnątrz i na zewnątrz budynków, zgodnie z § 208a, ust. 3, pkt. 1 ww. rozporządzenia. Odległość budynków –stan istniejący bez zmian .

8.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

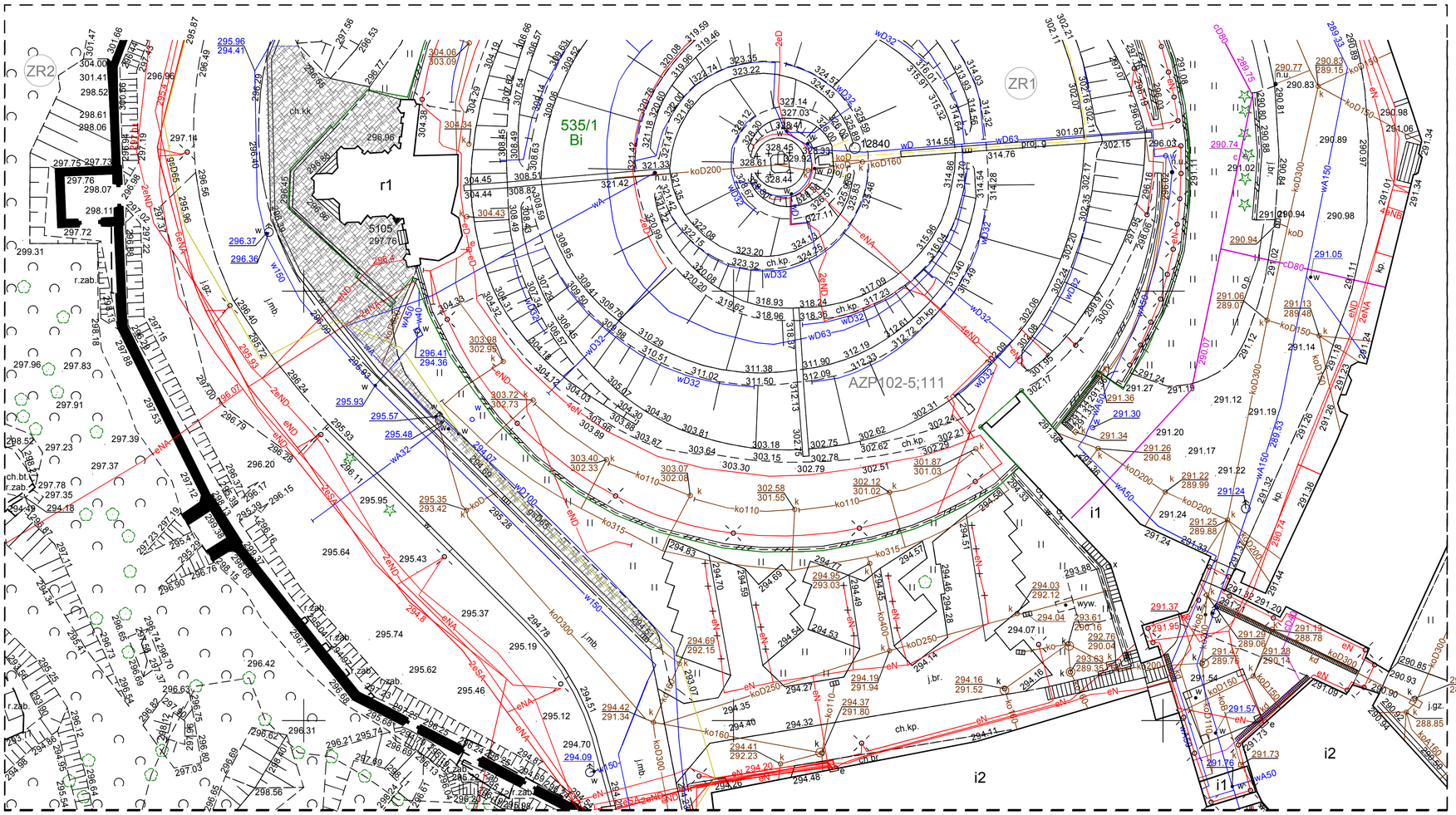
W związku ze sposobem użytkowania przedmiotowej działki oraz sąsiednich działek, a także zachowaniem przepisów odległości do granicy, przepisów p.poż. oraz przepisów odrębnych remontowany budynek Kaplicy dla przeprowadzenia prac budowlano –konserwatorskich związanych z wymianą starego i zniszczonego pokrycia dachowego z blachy miedzianej na nową blachę miedzianą nie zmieniają sposobu oddziaływania na działki sąsiednie.
Obszar oddziaływania obiektu będących przedmiotem niniejszego opracowania, zawiera się w obrębie działki Inwestora .

Budynek Kaplicy nie przesłania ani nie ogranicza dostępu światła słonecznego pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt ludzi w innym budynku (§ 13, dotyczącego przesłaniania i § 57, dotyczącego oświetlenia i nasłonecznienia), Sam też nie będzie przesłaniany ani zacieniany. W żaden sposób nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich, m.innymi z tego też powodu ,żę nie dopuszcza jej MPZP.

Obszar oddziaływania mieści się całkowicie w obszarze granic działek Inwestora .

……

7.125.11.11.3.4 | 7.125.11.11.4.3



Nie badano czy na działce przedmiotowej występują służebności gruntowe.

W zakresie opracowania występują projektowane sieci uzbrojenia terenu-ZUDP.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zakres niniejszej mapy jest obszarem opracowania.

Niniejsza mapa powstała na podstawie
wywiadu terenowego oraz mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:500.

— — — — - Zakres opracowania mapy

W zakresie opracowania obowi¹zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Wzgórze Œw. Bronis³awy" zatwierdzonego uchwa³¹ Rady Miasta Krakowa
Nr XXI/234/11 z dnia 6 lipca 2011 r.

Oznaczenia:

ZPf.2 - zabytkowe fortyfikacje.

(ZR1) (ZR2) - obiekty wpisane do rejestru zabytków.

AZP102-56; 111 - stanowisko archeologiczne- Kraków Zwierzyniec 5.

OBSZAR REPERACJI NAWIERZCHNI = OK.409 M2

PUP B.A.KULKA

DOKUMENTACJE PROJEKTOWA WYKONANO PRZY UŻYCIU PROGRAMU KOMPUTEROWEGO- "DESIGN CAD 3D Max"- LICENCJA NR: 0800-3704-1075-5160

NAZWA I ADRES OBIEKTU: INWESTOR:	KAPLICA PW. BŁOGOSŁAWIONEJ BRONISŁAWY DZIAŁKA NR 535/1 OBR 11 KRAKÓW - KROWODRZA ALEJA WASZYNGTONA 1 30-240 KRAKÓW Komitet Kopca Kościuszki w Krakowie al.Waszyngtona 1		rysunek NR:
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PZT 1 : 500 STAN ISTNIEJACY LOKALIZACJA KAPLICY REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I PRZEDPOLA KAPLICY -PB ARCHITEKTURA		1
SKALA:	1: 500	DATA: 09/10.2021	
PROJEKTOWAŁ: nr uprawnień:	arch. Bogusław A . Kulka BPP . 318/83 PSOZ - 204/95	podpis:	

Kopiec Kościuszki
Kraków Al. Waszyngtona 1 dz. nr 535/1
Mapa do celów projektowych.

skala 1:500 s: 7.125.11.11.3.4; 4.3
m. Kraków j. ewid.: 126102_9, Krowodrza
woj. małopolskie
obr. 126102_9.0011 [K-11]
dz. nr 535/1

Ks.rob. 29/21

Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007
Układ wsp. poziomych "2000"
Sytuacja zgodna z terenem Lipiec 2021 r.

RNG Rafał Nawrot Usługi Geodezyjne
31-422 Kraków, ul. Strzelców 19A/5
tel. 502 305 076 e-mail: rafal.nawrot@rng-geodezja.com

Geodeta Uprawniony
Nr upr_zawod. 21932
mgr inż. Paweł Pietruszczak

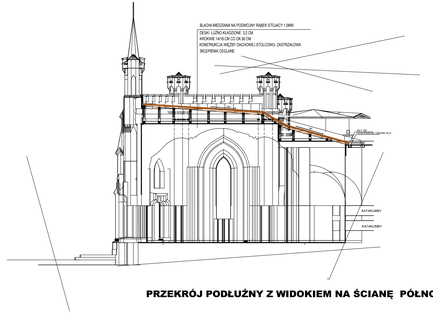
mapę sporządził: mgr inż. Rafał Nawrot

GD-13.6640.5893.2021 Kraków, dnia 06.07.2021 r.

[redacted]

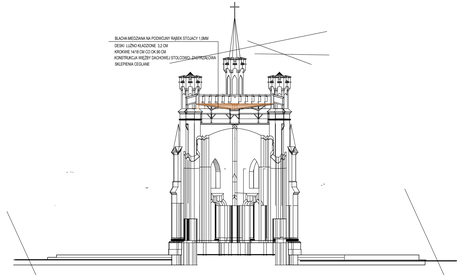
[redacted]	GD-13.6640.5893.2021
[redacted]	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Wykonawca prac geodezyjnych	RNG Rafał Nawrot Usługi Geodezyjne 31-422 Kraków, ul. Strzelców 19A/5 tel. 502 305 076 E-mail: rafal.nawrot@rng-geodezja.com
Nr oraz data operatu [redacted]	GD-13.6640.5893.2021_1_p1 z dnia 09.07.2021
[redacted]	mgr inż. Paweł Pietruszczak Nr. upr. zawod. 21932

GEODETA
mgr inż. Rafał Nawrot



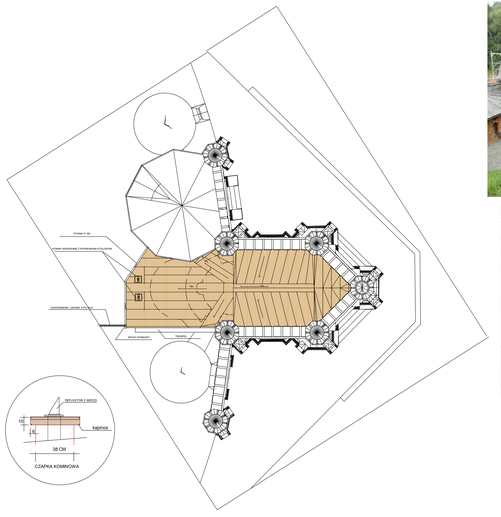
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY Z WIDOKIEM NA ŚCIANĘ PÓŁNOCNA

NAZWA I ADRES OBIEKTU: INWESTYCJI:	KAPLICA PW. BŁOGOSŁAWIONEJ BRONISŁAWY, DZIAŁKA NR 535/1 OBR 11 KRAKÓW - KROWODRZA ALEJA WASZYNGTONA 1 , 30-240 KRAKÓW		RYSUNEK NR:
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PÓŁNOCNY - STAN WYKONALCZO (ZALEŻNA) KARTA ZABYTKOWA (ZALEŻNA) ARCHITEKTURA		4
SKALA:	1:100	DATA: 09/10.2021	
PROJEKTOWAŁ: nr uprawnień:	arch. Bogusław A. Kulka BPP - 318/83 PSOC - 204/95	podpis:	



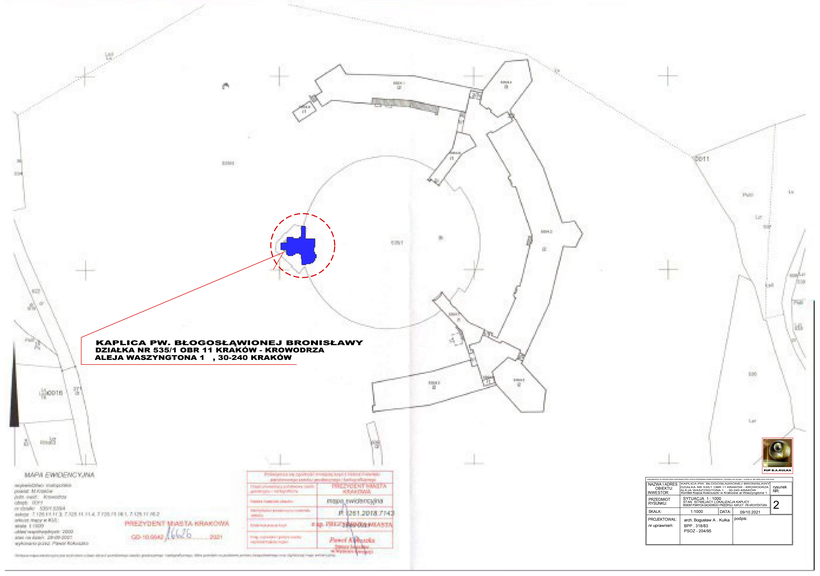
PRZEKRÓJ POPRZECZNY Z WIDOKIEM NA ŚCIANĘ ZACHODNIĄ

NAZWA I ADRES OBIEKTU: INWESTYCJI:	KAPLICA PW. BŁOGOSŁAWIONEJ BRONISŁAWY, DZIAŁKA NR 535/1 OBR 11 KRAKÓW - KROWODRZA ALEJA WASZYNGTONA 1 , 30-240 KRAKÓW		RYSUNEK NR:
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ ZACHODNI - STAN WYKONALCZO (ZALEŻNA) KARTA ZABYTKOWA (ZALEŻNA) ARCHITEKTURA		5
SKALA:	1:100	DATA: 09/10.2021	
PROJEKTOWAŁ: nr uprawnień:	arch. Bogusław A. Kulka BPP - 318/83 PSOC - 204/95	podpis:	



RZUT POŁACI DACHOWYCH 1 : 100

NAZWA I ADRES OBIEKTU: INWESTYCJI:	KAPLICA PW. BŁOGOSŁAWIONEJ BRONISŁAWY, DZIAŁKA NR 535/1 OBR 11 KRAKÓW - KROWODRZA ALEJA WASZYNGTONA 1 , 30-240 KRAKÓW		RYSUNEK NR:
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RZUT POŁACI DACHOWYCH - STAN WYKONALCZO (ZALEŻNA) KARTA ZABYTKOWA (ZALEŻNA) ARCHITEKTURA		3
SKALA:	1:100	DATA: 09/10.2021	
PROJEKTOWAŁ: nr uprawnień:	arch. Bogusław A. Kulka BPP - 318/83 PSOC - 204/95	podpis:	



NAZWA I ADRES OBIEKTU: INWESTYCJI:	KAPLICA PW. BŁOGOSŁAWIONEJ BRONISŁAWY, DZIAŁKA NR 535/1 OBR 11 KRAKÓW - KROWODRZA ALEJA WASZYNGTONA 1 , 30-240 KRAKÓW		RYSUNEK NR:
PRZEDMIOT RYSUNKU:	SYTUACJA - 1 : 1000 STAN WYKONALCZO (ZALEŻNA) KARTA ZABYTKOWA (ZALEŻNA) ARCHITEKTURA		2
SKALA:	1:1000	DATA: 09/10.2021	
PROJEKTOWAŁ: nr uprawnień:	arch. Bogusław A. Kulka BPP - 318/83 PSOC - 204/95	podpis:	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana pokrycia dachowego i remont nawierzchni wokół Kaplicy					
1		**Dach nad kaplicą**			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		79,13	m^2	79,130	
				RAZEM	79,130
2 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m^2		
		79,13	m^2	79,130	
				RAZEM	79,130
3 d.1	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi bale i krawedziaki	m^2		
		79,13	m^2	79,130	
				RAZEM	79,130
4 d.1	KNNR 2 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m^2		
		79,13	m^2	79,130	
				RAZEM	79,130
5 d.1	TZKNBK XXIII 0201-01	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek	m^2		
		79,13	m^2	79,130	
				RAZEM	79,130
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,3	m	6,300	
				RAZEM	6,300
7 d.1	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 10 cm z blachy miedzianej	m		
		6,3	m	6,300	
				RAZEM	6,300
8 d.1	kalk. własna	Korekta kominów wentylacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	kalk. własna	Wymiana instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		**Dach nad klatką schodową**			
10 d.2	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		38,46	m^2	38,460	
				RAZEM	38,460
11 d.2	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m^2		
		38,46	m^2	38,460	
				RAZEM	38,460
12 d.2	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi bale i krawedziaki	m^2		
		38,46	m^2	38,460	
				RAZEM	38,460
13 d.2	KNNR 2 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m^2		
		38,46	m^2	38,460	
				RAZEM	38,460
14 d.2	TZKNBK XXIII 0201-01	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek	m^2		
		38,46	m^2	38,460	
				RAZEM	38,460
15 d.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,00	m	18,000	
				RAZEM	18,000
16 d.2	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 10 cm z blachy miedzianej	m		
		18,00	m	18,000	
				RAZEM	18,000
17 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.2	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 8 cm z blachy miedzianej	m		
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
3		**Remont nawierzchni przed kaplicą**			

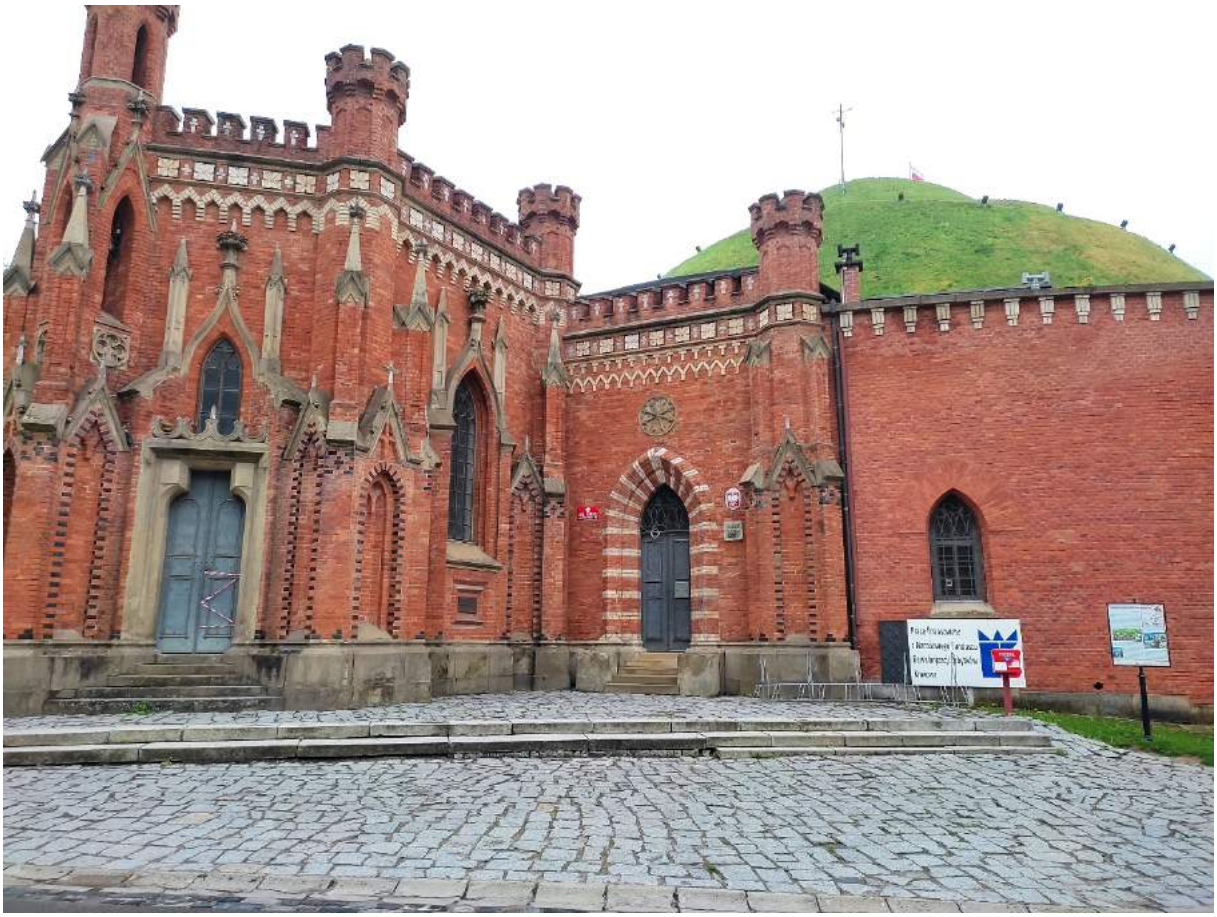
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.3	KNR 2-31 0806-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce piaskowej	m^2		
		127,50	m^2	127,500	
				RAZEM	127,500
20 d.3	TZKNBK XVI 0305-01 analogia	Dzielenie (szramowanie) o długości 0.5 m płyt przetartych lub klinowanych o grubości 16 cm z granitu 'Strzegom' obróbka kamienia po rozbiórce 10%	m^2		
		127,50*10%	m^2	12,750	
				RAZEM	12,750
21 d.3	KNR 2-31 0117-03	Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłucznia kamiennego średnio twardego - grubość warstwy po zagęszczeniu 7 cm	m^2		
		127,50	m^2	127,500	
				RAZEM	127,500
22 d.3	KNR 2-31 0302-02	Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m^2		
		127,50	m^2	127,500	
				RAZEM	127,500
4		**Izolacja fundamentu**			
23 d.4	KNR 19-01 0109-02	Wykopy wąskoprzestrzenne o szer. dna do 1,5 m o gł. do 1.0 m wykonywane w gruntach wilgotnych kat. III	m^3		
		55,00*0,4*0,6	m^3	13,200	
				RAZEM	13,200
24 d.4	KNR 9-13 0101-01	Przygotowanie podłoża - zmycie myjką ciśnieniową	m^2		
		55,00*0,4	m^2	22,000	
				RAZEM	22,000
25 d.4	KNR 9-32 0105-01	Pionowa izolacja przeciwwodna ścian murowanych i betonowych w warunkach wody wywierającej ciśnienie i wody spiętrzającej się	m^2		
		22,00	m^2	22,000	
				RAZEM	22,000
26 d.4	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m^3		
		13,20	m^3	13,200	
				RAZEM	13,200
5		**Konserwacja stopni granitowych**			
27 d.5	TZKNBK XVIm 0110-04 analogia	Montaż stopni prostych blokowych obsadzonych dwustronnie o przekroju elementu do 0.06 m2- demontaż	m		
		84,00	m	84,000	
				RAZEM	84,000
28 d.5	KNR 9-13 0101-01	Przygotowanie podłoża - zmycie myjką ciśnieniową	m^2		
		84*(0,5*2+0,15*2)	m^2	109,200	
				RAZEM	109,200
29 d.5	TZKNC N-K/ VI 1/13-d	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień nieporowaty - granit i podobne	m^2		
		84*(0,5*2+0,15*2)	m^2	109,200	
				RAZEM	109,200
30 d.5	TZKNC N-K/ VI 3/6-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie roztworów żywic sztucznych (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)	dm^2		
		10920,00*5%	dm^2	546,000	
				RAZEM	546,000
31 d.5	TZKNBK XVIm 0110-04	Montaż stopni prostych blokowych obsadzonych dwustronnie o przekroju elementu do 0.06 m2	m		
		84	m	84,000	
				RAZEM	84,000
6		**Remont nawierzchni przed kaplicą-dolna część**			
32 d.6	KNR 2-31 0806-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce piaskowej	m^2		
		333,50	m^2	333,500	
				RAZEM	333,500
33 d.6	TZKNBK XVI 0305-01 analogia	Dzielenie (szramowanie) o długości 0.5 m płyt przetartych lub klinowanych o grubości 16 cm z granitu 'Strzegom' obróbka kamienia po rozbiórce 10%	m^2		
		333,5*10%	m^2	33,350	
				RAZEM	33,350
34 d.6	KNR 2-31 0117-03	Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłucznia kamiennego średnio twardego - grubość warstwy po zagęszczeniu 7 cm	m^2		
		333,50	m^2	333,500	
				RAZEM	333,500
35 d.6	KNR 2-31 0302-02	Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m^2		

Norma PRO Wersja 4.77a Nr seryjny: 17633 Użytkownik: jurek

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		333,50	m^2	333,500	
				RAZEM	333,500
7		**Nadzór archeologiczny**			
36 d.7	kalk. własna	Nadór archeologiczny 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Norma PRO Wersja 4.77a Nr seryjny: 17633 Użytkownik: jurek

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH NAWIERZCHNI W OTOCZENIU WEJŚCIA KAPLICY BŁ. BRONISŁAWY PRZY KOPCU KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE



Opracowała:

mgr Aneta Krawczyk-Wróbel

Konserwator Dzieł Sztuki

Krzeszowice, czerwiec 2021

1. ZAKRES PRAC

Przedmiotem planowanych prac konserwatorskich będzie wykonanie konserwacji nawierzchni z dziko układanej kostki granitowej (ciosów granitowych) wraz ze stopniami.

2. RYS HISTORYCZNY

Kaplicę Błogosławionej Bronisławy wzniesiono w 1702 roku. W latach 1820-1823, w bezpośrednim sąsiedztwie kaplicy, usypany został Kopiec Kościuszki – jego nasyp nie sięgał wtedy z pewnością murów kaplicy, która znajdowała się na kulminacji wzgórza.

W połowie XIX wieku, kiedy zwierzchnictwo nad Krakowem objęła Austria, teren Kopca objęty został planem budowy systemu umocnień otaczających Kraków. Budowę fortyfikacji rozpoczęto w 1854 roku, w tym roku też rozebrano kaplicę Błogosławionej Bronisławy. Budynek nowej kaplicy, zaprojektowany w stylu neogotyckim przez Feliksa Księżarskiego w 50. latach XIX, wkomponowany został w system muru oporowego.

3. TECHOLOGIA WYKONANIA , STAN ZACHOWANIA

Obecna nawierzchnia wokół kaplicy wykonana jest z nieregularnych ciosów granitowych ułożonych na podsypce piaskowej. W wyniku naturalnej eksploatacji (ciąg pieszy, wejście na Kopiec) ciosy uległy zdeformowaniu w zakresie płaszczyzny. Powstały zagłębienia w których w trakcie opadów zbiera się woda. Stopnie wykonana z granitu, ze względu na brak solidnego posadowienia, również uległy przemieszczeniom. Fuga uległa wykruszeniu.

4. WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Celem opracowania konserwatorskiego jest wykonanie prac konserwatorskich w zakresie nawierzchni granitowej wraz ze stopniami wykonanymi z granitu.

5. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

a) wykonanie inwentaryzacji fotograficznej

b) demontaż nawierzchni granitowej (segregacja kamienia) na palety.

c) demontaż stopni granitowych wraz z oczyszczeniem krawędzi z resztek fugi.

d) korekta podbudowy(do uzgodnienia w trakcie prac) zaleca się wprowadzenie podbudowy o polepszonej nośności w tym celu proponuje się wymieszanie piasku ze spoiwem np.: wapno hydrauliczne w proporcji: 1cz wapna , 4cz piasku grubego wiślanego(0-2mm).

e) zdemontowane kamienie po segregacji należy odglonić preparatem lub oczyścić parą.

f) ułożenie kamienia na podsypce na dziko według układu przed demontażem.

h) montaż stopni granitowych wraz z wykonaniem spoinowania(rodzaj podbudowy do decyzji w trakcie prac).

i) Wykonanie spoinowania: zaleca się wykonanie spoiny na bazie spoiw trasowych wg proporcji: 1cz trasscement, 1cz trasswapno, 3 cz piasek wiślany szary(0-2)mm, 2 cz kruszywo granitowe (0-2mm). Fugę należy opracować na półsucho w celu uniknięcia zabrudzenia kamienia. Po związaniu delikatnie przemyć. Do spionowania stopni należy użyć tego samego materiału co do nawierzchni.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Stan zachowania nawierzchni

Fot. 2 Stan zachowania nawierzchni