

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na **Remont konserwatorski elewacji zachodniej kościoła w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skałce” przy ul. Skałecznej 15 w Krakowie**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor "Na Skałce"

Adres: 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 13 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **remont konserwatorski elewacji zachodniej kościoła w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skałce” przy ul. Skałecznej 15 w Krakowie.**
- 2) **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:** roboty remontowo-budowlane przy elewacji tynkowanej w tym m. roboty tynkarskie, malarskie, blacharskie, stolarskie, konstrukcyjne, prace ściśle konserwatorskie przy detalu kamiennym, sztukatorskim, metalowym, prace konserwatorskie przy oknach - w tym przy witrażu, badania konserwatorskie, konsultacje specjalistyczne.
- 3) **Szczegółowy zakres zamówienia określają:**
 - a) Program prac renowacyjno - konserwatorskich przy fasadzie głównej i elewacjach północnej, południowej i zachodniej kościoła OO. Paulinów "Na Skałce" oraz "Uzupełnienie" do powyższego Programu o założenia konserwatorskie oraz proponowane postępowanie konserwatorskie do wyprawy tynkowej, kamieniarki, sztucznego kamienia, detali sztukatorskich oraz metalu - oprac. przez mgr Annę Dziubę- Drożdż i mgr Stanisława Dziubę, 2009 r.,
 - b) Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw. św. św. Michała Archanioła i Stanisława BM - oprac. przez mgr inż. arch. Ewę Płonkę, 2010 r.,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- c) Program prac konserwatorskich przy konserwacji i odtworzeniu stolarki okiennej w bazylice p.w. św. Stanisława bpa i św. Michała Archanioła Na Skalce w Krakowie oprac. przez mgr Kazimierza Czepiela 2010 r. (część IIA, część IIB) wraz z opracowaniem pn.: „*Kraków, Kościół św. św. Michała i Stanisława na Skalce, stolarka okienna, potrzeby konserwatorskie*”,
 - d) Warunki wykonania i odbioru prac,
 - e) Przedmiar robót budowlanych,
 - f) Formularz cenowy prac konserwatorskich przy oknach, stanowiące zał. od 1 do 6 do nin. SIWZ.
- 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:
- a) konserwatorskimi MWKZ nr 242/10 z dnia 15.03.2010 wraz z pismem OZKrMFO.500-234/10/15 z dnia 07.07.2015 r.,
 - b) konserwatorskim MWKZ nr 561/15 z dnia 26.06.2015 r. wraz z Decyzją Nr ZR-I.5142.149.2020 z dnia 31.07.2020 r.,
 - c) budowlanym Decyzja nr 230/10 z dnia 05.02.2010 r., stanowiące zał. nr 14 i 15 do nin. SIWZ.
- 5) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 6) Zamawiający przed rozpoczęciem prac udostępni do wglądu w swojej siedzibie dokumentację powykonawczą z prac zrealizowanych w 2016, 2017, 2018, 2019 i 2021 r. przy elewacjach bocznych i fasadzie frontowej kościoła wykonane na podstawie wyników badań stratygraficznych oraz szczegółowych ustaleń komisji konserwatorskich.
- 7) Przedmiotowe zamówienia w 2022 r. jest współfinansowane m.in. ze środków:
- a) **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa** na zadanie pn.: *"Kontynuacja remontu konserwatorskiego elewacji wschodniej z wieżami oraz remont konserwatorski elewacji zachodniej kościoła – II rok realizacji PWE"*,
 - b) **Gminy Miejskiej Kraków**,
 - c) **Województwa Małopolskiego na zadanie: "Kraków, Zespół klasztorny Ojców Paulinów "Na Skalce" XVIII w., remont konserwatorski elewacji zachodniej kościoła"**.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **31.08.2022 r.**,

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że:
 - a. **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- i. co najmniej trzy zamówienia (tj. umowy), z których każde w swoim zakresie zawierało prace remontowo - konserwatorskie elewacji tynkowanych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości każdego zamówienia co najmniej 500.000 zł brutto,
- ii. co najmniej jedno zamówienie (tj. umowę), w zakresie którego była konserwacja witraża oraz konserwacja i/lub rekonstrukcja metalowego okna wraz ze szkleniem szybami zespolonymi termoizolacyjnymi w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę.

W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury. .

2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:

- a) Kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniający wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.),

➤ **Kierownik budowy:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania robotami w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował co najmniej dwoma zamówieniami (tj. umowami), z których każde dotyczyło remontu konserwatorskiego elewacji tynkowanej z detalem kamiennym i sztukatorskim w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

Powyższe doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 10 do siwz

- b) **kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki).** Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.).

Kierownik prac konserwatorskich:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

3



- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że kierował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwoma zamówieniami (tj. umowami), z których każde dotyczyło konserwacji elewacji tynkowanych z elementami sztukatorskimi i kamiennymi, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 10 do siwz

3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że:

- a) posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1.000.000,00 zł**.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.

1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 7 do SIWZ,
- b) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te (umowy) zostały wykonane należycie**, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 9 Cz. A do SIWZ,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

4



- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienia (umowy) wskazane w tym wykazie zostały wykonane należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 10 do SIWZ,
- d) kopie uprawnień konstrukcyjno - budowlanej oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla kierownika budowy,
- e) kopię zaświadczenia – dla kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia go z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- f) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1.000.000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględni udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.;

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5



- wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów;
- doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie.

UWAGA:

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie tych uprawnień w dacie ich nadania.

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 8 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.

- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku wspólników spółki cywilnej, jak również wspólników spółek jawnych zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa powyżej winny być wystawione w przypadku spółki cywilnej na każdego ze wspólników, a w przypadku spółki jawnej na spółkę jak i na każdego ze wspólników.

- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku wspólników spółki cywilnej zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o którym mowa powyżej winny być wystawione na każdego ze wspólników.

- e) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

➤ zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) - d) składa dokument lub dokumenty

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6



wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- f) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) - d) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, na adres: Klasztor OO. Paulinów "Na Skałce", 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15 (furta) lub e-mailem: barbara.kendziak@gmail.com.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Barbara Ferdek, tel. 663 901 101,
 - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
- 3) SIWZ z zał. na CD Zamawiający przekazuje wykonawcom w swojej siedzibie pod adresem: 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15 (furta), w dni robocze od pn. do pt. w godz. 09.00 – 12:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- 4) Osobami upoważnionymi do wydawania SIWZ z zał. są o. Mariusz Tabulski tel. 503 015 033 lub o. Grzegorz Zakrzewski, tel. 662 844 909.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł w terminie do 28.04.2022 r., do godziny 16:30.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: **nr 90 1020 2892 0000 5402 0015 9368.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 28.04.2022 r. do godz. 16:30** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **40** dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w SIWZ oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

8



taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.

- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Na Skalce

31-065 Kraków, ul. Skaleczna 15

z dopiskiem:

"OFERTA NA:

Remont konserwatorski elewacji zachodniej kościoła w zespole klasztornym Ojców Paulinów „Na Skalce” przy ul. Skalecznej 15 w Krakowie”

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
 - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. SIWZ.
 - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 11 do nin. SIWZ,
 - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
 - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
 - f) **Szczegółowy kosztorys ofertowy składający się z dwóch części: budowlana i konserwatorska.**

Kosztorys robót budowlanych winien być opracowany na podstawie przedmiaru robót, winien zawierać następujące elementy: kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, prawidłową stawką podatku VAT, tabelę elementów scalonych. Kosztorys do prac konserwatorskich (wypełniony formularz cenowy) winien zawierać ceny jednostkowe, prawidłową stawką podatku VAT i winien być opracowany na podstawie formularza cenowego.

- 10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Zakon Świętego Pawła Pierwszego
Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

9



Pustelnika Klasztor Na Skałce, 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15 (furta).

- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **28.04.2022 r. do godz. 16:30** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.04.2022 r. o godz. 17:00**, Zakon Świętego Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Na Skałce, 31-065 Kraków, ul. Skałeczna 15 (furta).

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys ofertowy winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiarów robót i formularzy cenowych (zał. nr 5 i 6 do nin. SIWZ), wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich, warunków wykonania i odbioru prac, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Sumę kwot brutto z kosztorysu ofertowego i wypełnionego formularza cenowego należy przenieść do Formularza ofertowego jako cenę oferty.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich (PLN).

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

2.1. Najniższa cena – 70 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Najniższa cena | × 100 pkt × waga kryterium |
| Cena badanej oferty | |

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



2.2. Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wykonanych remontów elewacji tynkowanych wykonanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji zabytków – 30%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków/ ewidencji zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

| | |
|--|---|
| Ilość umów z badanej oferty | $\times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$ |
| Największa ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków | |

- 3) Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
- 4) **Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 9 cz. B do SIWZ,**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne doświadczenie wykonawcy niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 SIWZ.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla osób i wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
 - a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.

16. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 12 do SIWZ

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 13 do SIWZ.

W załączeniu:

1. Program prac renowacyjno - konserwatorskich przy fasadzie głównej i elewacjach północnej, południowej i zachodniej kościoła OO. Paulinów "Na Skałce" oraz "Uzupełnienie" do powyższego Programu o założenia konserwatorskie oraz proponowane postępowanie konserwatorskie do wyprawy tynkowej, kamieniarki, sztucznego kamienia, detali sztukatorskich oraz metalu - oprac. przez mgr Annę Dziubę- Drożdż i mgr Stanisława Dziubę, 2009 r.,
2. Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw. św. św. Michała Archanioła i Stanisława BM - oprac. przez mgr inż. arch. Ewę Płonkę, 2010 r.,
3. Program prac konserwatorskich przy konserwacji i odtworzeniu stolarki okiennej w bazylice p.w. św. Stanisława bpa i św. Michała Archanioła Na Skałce w Krakowie oprac. przez mgr Kazimierza

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

12



Czepiela 2010 r. (część IIA, część IIB) wraz z opracowaniem pn.: „*Kraków, Kościół św. św. Michała i Stanisława na Skałce, stolarka okienna, potrzeby konserwatorskie*”,

4. Warunki wykonania i odbioru prac,
5. Przedmiar robót budowlanych,
6. Formularz cenowy prac konserwatorskich przy oknach,
7. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
8. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
9. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
10. Wzór wykazu osób,
11. Wzór formularza ofertowego,
12. Wzór umowy,
13. Regulamin Przetargu,
14. Pozwolenia konserwatorskie,
15. Pozwolenie na budowę,

Kraków, dnia 11.04.2022 r.

o. Mariusz Tabulski

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

13



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa