



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA dotycząca wykonania zadania:

**„Remont konserwatorski elewacji frontowych kamienicy (XIX-XX w) przy ul. Czysta 1 w Krakowie – cz.2 elewacja od strony ul. Dolnych Młynów ” A-932**

#### **1. Dane zamawiającego:**

Współwłaściciele kamienicy reprezentowani przez Adama Mroza zam. 31-121 Kraków, ul. Czysta 1/8, Leszka Stochmiałka zam. 31-121 Kraków, ul. Czysta 1/11, Elżbietę Titis zam. 31-121 Kraków, ul. Czysta 1/3, reprezentowana przez Magdalenę Stochmiałek zam. 31-121 Kraków, ul. Czysta 1/11, Janinę Stochmiałek zam. 43-100 Tychy, ul. Cielmicka 53/8 reprezentowana przez Tomasza Stochmiałka zam. 31-121 Kraków, ul. Czysta 1/5.

#### **2. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą i adresem wykonawcy oraz nazwą zadania pod adresem:

Zarząd i Administracja Nieruchomości 31-121 Kraków, ul. Czysta 1/1 w dniach od 10 września 2021 r. do 20 września 2021r do godz. 11:45 - (po uprzednim umówieniu się telefonicznym). Oferta która wpłynie po tym terminie pozostanie nierozpatrzone.

#### **3. Publiczne otwarcie ofert:**

zostanie dokonane w dniu 20 września 2021 r. o godzinie 12.00 w biurze Zarządu i Administracji Nieruchomości 31-121 Kraków ul. Czysta 1/1 w następujący sposób:

- Publicznego otwarcia ofert dokona Zamawiający
- Komisja podczas otwarcia ofert poda nazwę /nazwisko oferenta, jego adres, cenę brutto, termin wykonania, okres gwarancji oraz warunki płatności podane w ofercie.

Na posiedzeniu niejawnym komisja przetargowa

- dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej specyfikacji
- Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli jej treść nie będzie odpowiadać warunkom i treści niniejszej specyfikacji oraz jeżeli zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- Spośród pozostałych ofert zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dalszej części nin. specyfikacji

#### **4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:**

do 30.11.2021r.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### **5. Sposób uzyskania dokumentacji :**

osobiście w biurze administracji (po uprzednim umówieniu się telefonicznym) lub drogą mailową, osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Adam Mróz tel. 12/632 93 06, e-mail: [mrozadam@op.pl](mailto:mrozadam@op.pl)

### **6. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac zgodnie z niniejszą dokumentacją przetargową tj. „Programem prac remontowo-konserwatorskich fasady frontowej budynku przy ul. Czystej 1/Dolnych Młynów w Krakowie” autorstwa mgr Józefa Czajki; opracowaniem projektowym: „Remont elewacji frontowych” autorstwa mgr inż. arch. Marty Kozielec oraz tabelą pozycji kosztorysowych zawierającą przedmiar prac stanowiący integralną część niniejszego zapytania ofertowego, wykonanie prac zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę i pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym, organizację zaplecza i placu budowy wraz z jego likwidacją po zakończeniu prac, zapewnienie właściwego nadzoru kierowniczego nad wykonaniem prac budowlanych (osoba prowadząca nadzór kierowniczy posiadająca stosowne kwalifikacje i uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi w obiektach zabytkowych).

### **7. Wykaz dokumentów opisujących przedmiot zamówienia:**

- a) *Przedmiar robót (integralna część niniejszej specyfikacji)*
- b) *Pozwolenie na budowę (załącznik do niniejszej specyfikacji)*
- c) *Pozwolenie konserwatorskie (załącznik do niniejszej specyfikacji)*
- d) *”Program prac remontowo-konserwatorskich fasady frontowej budynku przy ul. Czystej 1/Dolnych Młynów w Krakowie” autorstwa mgr Józefa Czajki (do wglądu u zamawiającego)*
- e) *opracowanie projektowe: „Remont elewacji frontowych” autorstwa mgr inż. arch. Marty Kozielec (do wglądu u zamawiającego)*

### **8 . Wymagania dotyczące wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.)

- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiającym mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,

- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia OC o wartości co najmniej 1 000 000 zł potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy,

- wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 5 elewacji w budynkach zabytkowych na kwotę minimum po 150 000,- zł każda,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych przy elewacjach w obiektach zabytkowych wraz z referencjami – będzie to dodatkowy atut,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych oraz wieloletnie doświadczenie zawodowe.

### **-9. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat wraz z referencjami,
- potwierdzenie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat min. 5 remontów elewacji w zabytkowych budynkach na kwotę min. 150 000,- zł. każdy zakończonych bezusterkowym odbiorem,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- polisę w zakresie ubezpieczenia OC, wraz z dowodem opłacenia polisy,
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (VAT 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

### **10. Kryteria oceny ofert którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert

#### **2.1. Najniższa cena za usługę – max. 60 punktów**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę; pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

$$C = A / B \times 60$$

gdzie :A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

#### **2.2. Doświadczenie zawodowe wykonawcy - ilość zrealizowanych remontów elewacji w obiektach zabytkowych, – max. 35 punktów**

c) najbardziej doświadczony wykonawca (największa ilość wykonanych zadań remontowych) otrzymuje maksymalną ilość 35 punktów.

Dla pozostałych ilość punktów wyliczana będzie według wzoru:

$$C = A / B \times 35$$



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

A – ilość remontów wykazana w badanej ofercie , B – największa ilość wykonanych remontów C – ilość przyznanych punktów

**2.3. Gwarancja na wykonaną usługę (minimum 48 miesięcy) – max. 5 punktów**  
*maksymalną ilość punktów 5 otrzymuje wykonawca, który zaproponował najlepsze warunki gwarancji; obliczenie pozostałych ofert dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = B / A \times 5$$

*A –najwyższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*

3). Oferta z rażąco niską ceną zostanie odrzucona

**Przedmiar robót stanowiących przedmiot zamówienia:**



# Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont konserwatorski elewacji frontowej budynku przy ul. Czystej 1 w Krakowie, część 2 - od ul. Dolnych Młynów</b>		
1	Element	<b>Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b>		
1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 15-20 m	m2	250
1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	287
1.3	NNRNKB 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 15-20 m, (bednarka ocynkowana)	m2	287
1.4	NNRNKB 202/1622/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek), wykonywane wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk	m2	22,5
1.5	NNRNKB 202/1623/1	Nakłady uzupełniające do tablicy 202-1622 za rozbiórkę daszków ochronnych wykonywanych wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk	m2	22,5
1.6		Kalkulacja indywidualna - koszt pracy rusztowań	m2	250
2	Element	<b>Obróbki pasów elewacyjnych, rynny i rury spustowe</b>		
2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	21,27
2.2	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość 25-50 cm R= 1,300 M= 1,000 S= 1,000	m2	21,27
2.3	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	21,27
3	Element	<b>Tynki i profile ciągnione</b>		
3.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	52
3.2	KNRW 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5-m2, tynki cementowe	m2	150,64
3.3	KNR 1901/801/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 5-m2/miejsce, wapno suchogaszone	m2	150,64
3.4	KNR 1901/805/2 (2)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne, na ścianach ceglanych, powierzchnia 2-m2/miejsce, wapno suchogaszone	m2	150,64
3.5	KNR 1901/806/1 (2)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10 mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, wapno suchogaszone	m2	150,64
3.6	KNR 1901/810/2 (2)	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat.IV na ościeżach, z zaprawy cementowo-wapiennej, szerokość 15-25 cm, wapno suchogaszone	m	135,75
3.7	KNR 1901/816/3 (2)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ościeżach o szerokości do 30-cm, wapno suchogaszone	m2	40,72
3.8	KNR 1901/816/4 (2)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na belkach, słupach, pilastrach, wapno suchogaszone(parter)	m2	61,16
3.9	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40-cm (obramowania okien)	m	106,65
3.10	KNR 1901/823/2	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 15-cm ( bonia parter)	m	113,55
3.11	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40-cm (podokienniki gierowane) R= 1,400 M= 1,000 S= 1,000	m	31,5
3.12	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40-cm ( nadokienniki półokrągłe i trójkątne) R= 1,600 M= 1,000 S= 1,000	m	18,37
3.13	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40-cm ( gzyms wieńczący)	m	14,75
3.14	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5-cm rozwinięcia (gzyms wieńczący)	m	14,75
3.15	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40-cm ( gzyms nad parterem)	m	15,75
3.16	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5-cm rozwinięcia (gzyms nad parterem)	m	15,75
3.17	Kalkulacja indywidualna	Bazy profili ciągnionych obramowań okiennych	szt	30
3.18	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich zaprawą zbrojoną w masie mikrowłóknem szklanym	m2	290
3.19	KNRW 711/101/1 (1)	Gruntowanie podłoża podłoże betonowe	m2	290
3.20	KNR 33/28/1 (4)	Malowanie elewacji, farba silikonowo-żywiczna StoSilco Color	m2	290



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.21	KNR 1901/205/7	Roboty pomocnicze, rozebranie konstrukcji betonowej lub żelbetowej, ławy, płyty, stopnie	m3	0,4
3.22	KNR 1901/201/3	Deskowanie konstrukcji betonowych i żelbetowych, konstrukcje proste, powierzchnia w rozwinięciu 0,5-1,0 m2	m2	4
3.23	KNR 1901/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje proste, średnica stali do 12 mm	kg	60
3.24	KNR 1901/204/9	Przygotowanie mieszanki betonowej, mechaniczne przygotowanie betonu żwirowego B-20	m3	0,4
3.25	KNR 1901/203/1	Układanie betonu w elementach konstrukcyjnych, ułożenie betonu na gruncie - w podłożach, podłogach, elementach betonowych, objętość do 0,5 m3	m3	0,4
3.26	KNR 1901/928/5 (1)	Wymiana lub uzupełnienie płytek w posadzkach z kamieni sztucznych do 3 sztuk w jednym miejscu, płytki klinkierowe 19x9 cm	miejsce	40
4	Element	<b>Prace konserwatorskie przy detalach architektonicznych - pełny zakres koniecznych prac wraz z materiałem</b>		
4.1	Kalkulacja indywidualna	Cokół z tynku terazzo - konserwacja i rekonstrukcja	m2	16,5
4.2	Kalkulacja indywidualna	Zworniki nad oknami II piętra konserwacja i rekonstrukcja	szt	5
4.3	Kalkulacja indywidualna	Płyciny w nadokiennikach i podokiennikach I piętra	szt	10
5	Element	<b>Wywóz gruzu</b>		
5.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi do 1 km	m3	14,25
5.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km	m3	14,25
5.3	KNR 211/1101/1 (1)	Transport ładowy materiałów na odległość do 0,5 km, załadunek i wyładunek ręczny, kamień, żwir, pospółka	m3	14,25

Kraków, dnia 06 LIP. 2016

POZWOLENIE Nr ..... 770/16

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku  
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust.1 pkt.1 lit a, lit. b, lit c, § 13, § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.05.2016 r. (data wpływu: 01.06.2016 r.), uzupełnionego pismem z dnia 17.06.2016 r. (data wpływu: 20.06.2016 r.), złożonego przez Pana Adama Mróz, ul. Czysła 1/8, 31-121 Kraków, współwłaściciel oraz zarządca nieruchomości położonej przy ul. Czystej 1/ ul. Dolnych Młynów 4 w Krakowie,

**pozwala się**

wnioskodawcy na na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienicy przy ul. Czystej 1/ Dolnych Młynów 4 w Krakowie, wg uzgodnionego programu prac, opracowanego przez mgr Józefa Czajkę oraz Pana Roberta Zięba w lutym 2016 r.

I.1. Nakłada się obowiązek robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: **31.12.2019 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących **warunków**:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych

zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

V. Inne warunki przewidziane w § 13 ust.2 pkt.6, § 14 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia:

1. Po ustawieniu rusztowań należy wykonać badania stratygraficzne elewacji, celem ustalenia pierwotnej kolorystyki.
2. W oparciu o wyniki w/w badań oraz wykonane na ich podstawie próbki na obiekcie, komisja konserwatorska podejmie ostateczną decyzję dotyczącą kolorystyki elewacji, elementów drewnianych oraz metalowych.
3. Do ustaleń szczegółowych, w tym wyboru okładziny z kamienia lub płytek ceramicznych na progi wejściowe, w oparciu o przedstawione próbki, należy powołać komisję konserwatorską.
4. Prace konserwatorskie powinien prowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki.
5. Jeżeli na elementach metalowych nie zostanie odkryty pierwotny kolor, należy je pomalować w kolorze czarnym, matowym.

#### UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Czystej 1/ ul. Dolnych Młynów 4 w Krakowie wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-932. Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1446/M oraz leży na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Zakres planowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego oraz zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz.1446 z późniejszymi zmianami). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Skasowano opłatę skarbową

Otrzymują: w wysokości 82 ..... zł

1 x Pan Adam Mróz, ul. Czysta 1/8, 31-121 Kraków.

1 x Pani Elżbieta Matusik, ul. Na Błonie 15/114, Kraków.

1 x Ad acta + 1 egz programu.

Do wiadomości:

1 x UMK WAIU, Kraków, Rynek Podgórski 1.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 16.08.16 i podlega wykonaniu.

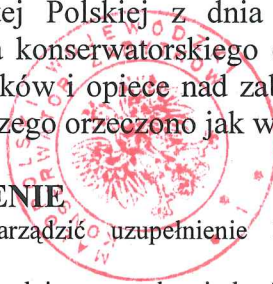
Kraków, dnia 06 PAŹ 2016.....

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

z up. ang. inż. arch. Urszula Tarduga  
dr inż. arch. Jan Janczykowski





## DECYZJA Nr 3096/2016

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane / tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 290./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23/.*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 17.10.2016r.

### **Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla: Pana Adama Mroza, ul. Czysta 1, 31-121 Kraków**

**nazwa całego zamierzenia budowlanego:**

**„Remont elewacji frontowych w budynku na dz. nr 17 obr. 62 Śródmieście przy ul. Czystej 1 w Krakowie”**

kategoria obiektu budowlanego: XIII

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Marta Kozielec, uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, Nr uprawnień: BPP.Upr.399/83, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-0303.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
  - b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
  - c. zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 770/16 z dnia 06.07.2015 r. znak: OZKr.5142.676.2016.MFO:
    - po ustawieniu rusztowań należy wykonać badania stratygraficzne elewacji, celem ustalenia pierwotnej kolorystyki
    - w oparciu o wyniki w/w badań oraz wykonane na ich podstawie próbki na obiekcie, komisja konserwatorska podejmie ostateczną decyzję dotyczącą kolorystyki elewacji, elementów drewnianych oraz metalowych
    - do ustaleń szczegółowych, w tym wyboru okładziny z kamienia lub płytek ceramicznych na progi wejściowe, w oparciu o przedstawione próbki, należy powołać komisję konserwatorską
    - jeżeli na elementach metalowych nie zostanie odkryty pierwotny kolor, należy je pomalować w kolorze czarnym, matowym
  - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
2. Prace konserwatorskie powinien prowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki
3. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
4. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

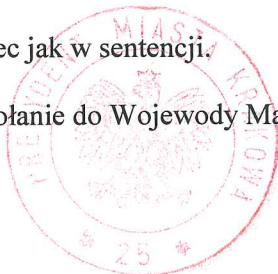
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje dz. nr: 17 obr.62 Śródmieście w Krakowie

## UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie Nr 770/16 z dnia 06.07.2016r. znak: OZKr.5142.676.2016.MFO zezwalające na realizację inwestycji.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Hiasiek  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Opłata skarbową zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 t.j./

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Mróz Adam, ul. Czysta 1, 31-121 Kraków
2. Matusik Elżbieta, Ul. Na Błonie 15/114, 30-147 Kraków
3. Mróz Alicja, Ul. Retoryka 26/20, Kraków
4. Mróz Arkadiusz, Ul. Czysta 1/12, 31-121 Kraków
5. Mróz Jolanta, Ul. Czysta 1/8, 31-121 Kraków
6. Mróz Stefania, Ul. Retoryka 26/20, 31-107 Kraków
7. Mróz Urszula, Ul. Zwierzyniecka 34/4, 31-105 Kraków
8. Orzechowska Małgorzata, Ul. Czysta 1/2, 31-121 Kraków
9. Stochmiałek Janina, Ul. Cielmicka 53/8, 41-100 Tychy
10. Stochmiałek Leszek, Ul. Czysta 1/11, 31-121 Kraków
11. Titis Elżbieta, Ul. Czysta 1/3, 31-121 Kraków
12. Titis-Latsos Iwona, ul. Czysta 1/3, 31-121 Kraków
13. A/a

*Oznaczenie stron postępowania niezbędne jest dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.).*

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
2. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
3. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
4. Rejestr Centralny w/m

Kraków, dnia 16 WRZ. 2019

DECYZJA 923/19

Na podstawie art. 155, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), a także art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2019 r. (data wpływu: 13.08.2019 r.), złożonego przez Pana Adama Mróz, Zarządcę Nieruchomości przy ul. Czystej 1 w Krakowie, ul. Czysta 1/8, 31-121 Kraków,

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
zmienia**

pozwolenie konserwatorskie nr 770/16 z dnia 06.07.2016 r., w sprawie przeprowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych przy elewacjach frontowych kamienicy przy ul. Czystej 1/ Dolnych Młynów 4 w Krakowie,

w zakresie przedłużenia terminu realizacji planowanych prac do dnia 31 grudnia 2022 r.  
Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

**Pozostałe ustalenia w/w pozwolenia pozostają bez zmian.**

**UZASADNIENIE**

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości zadanie strony wobec czego na zasadzie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji na podstawie art.127, art.129 Kpa.

Skasowano opłatę skarbową

w wysokości 64 zł

Otrzymują:

✓ Pan Adam Mróz, Zarządca Nieruchomości, ul. Czysta 1/8, 31-121 Kraków.  
1 x Pani Elżbieta Matusik, ul. Na Błonie 15/114, 30-147 Kraków.  
1 x Ad acta.

Do wiadomości:

1 x UMK WAiU, Kraków, Rynek Podgórski 1.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
dr hab. Monika Bogdanowska