

## **KONKURS OFERT**

**REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W KAMIENICY CZECZOTKI PRZY UL. ŚW,ANNY 2/ WIŚLNEJ 1 w KRAKOWIE**

### **REGULAMIN KONKURSU OFERT**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

**Nazwa: GALICJA REALNOŚCI Sp.z o.o ul. Rydlówka 5, 30-363 Kraków**

**Osoba do kontaktów : GRZEGORZ KOWAL 604 365 769**

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w roku 2021 .

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert –w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu .

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1)** Zakresem przedmiotu zamówienia jest remont konserwatorski elewacji frontowej budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w kamienicy Czeczotki przy ul.Św. Anny 2/Wiślniej 1 w Krakowie
- 2)** Zamówienie przetargowe obejmuje następujące prace budowlano-konserwatorskie : postawienie rusztowania ,roboty blacharskie ,roboty tynkarsko-sztukatorskie, roboty konserwatorskie elementów elewacji oraz wymiana stolarki okiennej
- 3)** Szczegółowy zakres zamówienia określają:
  - a) Projekt budowlany remontu elewacji frontowej autorstwa mgr inż. arch . Wojciech Filek
  - b) Program prac konserwatorski autorstwa mgr Małgorzata Mrzygłód-Tomasik
  - c) Kosztorys ślepy wraz przedmiarem robót
  - d) Pozwolenie Konserwatorskie Nr ZR-I.5142.157.2020
  - e) Pozwolenie Budowlane Nr 97/674.3/2017
- 4)** Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów zastępczych czy równoważnych .Całość prac należy wykonać w oparciu o Program Prac Konserwatorskich autorstwa mgr Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik , Projekt Budowlany Remontu Elewacji Frontowej oraz kosztorys ślepy na roboty bez zmian form nakładów ,materiałów oraz podstaw wyceny.



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

Zmiana podstaw wycen, materiałów lub norm katalogowych spowoduje odrzucenie oferty .

- 5) Zamówienia jest współfinansowane:
  - a) z środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa na zadanie pn.: Remont elewacji frontowych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej I p, II p w kamienicy Czeczotki przy ul. Św. Anny 2/Wiślniej 1 w Krakowie.
- 6) Wykonawca podaje cenę ryczałtową zadania .
- 7) Wykonany remont będzie prowadzony w czynnym i użytkowanym budynku co wymusza prowadzenie prac uciążliwych i głośnych w godz. do 9.00 rano oraz po 17.00 .
- 8) Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu .

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **29.10.2021 r.**

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

**W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy ,którzy spełniają następujące warunki :**

**1). Posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będącym przedmiotem zamówienia i prowadzącym ją nieprzerwanie przez okres min.5 lat poprzedzających termin składania ofert. W tym okresie wykonała własnymi siłami min 4 zamówienia dotyczące remontu konserwatorskiego elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków,**

- a) prace konserwatorskie przy detalu kamiennym o wartości łącznej 100.000,00tys. netto suma 4 realizacji
- b) roboty konserwatorskie przy tynkach i sztukaterii na elewacji o wartości 600.000.zł netto każda
- c) rekonstrukcja stolarki okiennej typ EURO o wartości łącznej 300.000,00 zł netto łącznej

#### **2) Wykonawca dysponuje odpowiednimi osobami do wykonania przedmiotu zamówienia:**

- a) **Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2020 poz. 1333 ze zm./ w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz posiadać uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych wynikających z przepisów z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków .
- b) **Kierownikiem budowy:**
  - winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej 3 zadaniach , z których każda dotyczyła remontu konserwatorskiego elewacji tynkowanej w obiektach zabytkowych. Oświadczenie wraz z wykazem tych robót należy dołączyć do składanej oferty .
- c) **Kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki), który:**
- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich,
- 3) Oświadczenie Wykonawcy, że zakład nie znajduje się w likwidacji lub nie przechodzi innych zmian własnościowych czy prawnych
- 4). Wykonawca przedłoży kopię polisy OC jako potwierdzenie, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej , o wartości co najmniej 2 000 000,00zł.

**5).W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa należy przedłożyć:**

a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.**

b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Warunkami Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go .

c) wykaz wykonanych prac zgodnie z punktem 5 . punkt 1.

d) kopię uprawnień konstrukcyjno - budowlanych oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.),

e) kopi zaświadczenia – dla kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia go z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

f)kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.),

g)opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **2.000 000,00zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

h)Kosztorys ofertowy wykonany na podstawie kosztorysu ślepego .

i) Podanie długości okresu gwarancji ( min 36 miesięcy a max 72 miesiące )

**6.Wadium**



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1. Wadium w wysokości 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) Oferent powinien wnieść przed upływem terminu składania ofert – dowód potwierdzenia wpłaty wadium załączony do składanej oferty .
2. Wadium należy wpłaci na konto nr Banku PKO nr 94 1240 4650 1111 0010 6506 3614.–które zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu konkursu ofert Oferentom .
3. Wadium uznaje się za wniesione w terminie ,jeżeli najpóźniej w terminie jego wniesienia ,określonym w ust.1 ,zostanie uznany rachunek bankowy Zamawiającego na kwotę wadium .
4. Wadium powinno być wniesione na cały okres związania ofertą tj. określonej w paragrafie 8.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz odsetkami ,jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana :
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia w warunkach określonych w ofercie
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy .

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać mail na adresy [galicia@eupost.net](mailto:galicia@eupost.net) oraz [kowalg77@o2.pl](mailto:kowalg77@o2.pl)
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Wojciech Witwicki 607 614 337; Grzegorz Kowal tel. 604 365 769
  - b) Dokumentację przetargową będzie można odebrać po uprzednim umówieniu się telefonicznym (oprócz sobót i niedziel ) w godz. od 7.00 do 15.00 na ul. Św. Anny 2/Wiślna 1 w Krakowie

**8. Termin związania ofertą.**

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30** dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

Inwestor może bez podania przyczyny unieważnić przetarg .

**9. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) Ofertę należy złożyć tylko i wyłącznie w wersji pisemnej.
- 2) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 3) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w regulaminie konkursu ofert oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 4) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 5) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 6) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**GALICJA REALNOŚCI Sp. z o. o**

**REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI  
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ I p i II p W KAMIENICY CZECZOTKI PRZY  
UL.ŚW ANNY 2/WIŚLNEJ 1 W KRAKOWIE**

#### **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Oferty należy składać na ul. Św. Anny 2/ Wiślana 1 w Krakowie do dnia 29.09.2021 do godz.9 .00.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.09.2021 r. w budynku przy ul. Anny 2/Wiślana 1 w Krakowie o godz. 9.30 .

#### **11. Kryteria oceny ofert :**

**Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać będzie się następującymi kryteriami :**

1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.

2) Kryteria oceny ofert:

**a) cena – 70 %**

wzór do obliczenia :  $C=(C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 100 \times 0,70$

gdzie : C – ilość punktów ceny rozpatrywanej oferty według kryterium

$C_{\min}$ - cena oferty min.



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

C<sub>bad</sub> –cena oferty badanej

**b)** doświadczenie zawodowe Wykonawcy oraz kierowników **max 15%**

wzór do obliczenia :  $D = (D_{bad} / D_{max}) \times 100 \times 0,15$

D= ilość punktów doświadczenia zawodowego według kryterium

D max-największa ilość referencji spośród badanych ofert

D<sub>bad</sub>- ilość referencji rozpatrywanej oferty

**c)** gwarancja na wykonanie zadania według kryterium **max 15%**

wzór do obliczenia  $G = (G_{bad} / G_{max}) \times 100 \times 0,15$

G-ilość punktów za gwarancję

G<sub>max</sub> –ilość max gwarancji

G<sub>bad</sub>- ilość miesięcy gwarancji oferenta

Wartość całkowita składnej oferty to  $C + D + G =$  Wartość punktowa oferty

**W załączeniu:**

1. Projekt budowlany remontu elewacji frontowej budynku przy ul, Św. Anny 2/Wiślna 1 w Krakowie
2. Program Prac Konserwatorskich.
3. Ślepy kosztorys wraz z przedmiarem.
4. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
5. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
6. Wzór wykazu osób,
7. Wzór formularza ofertowego,
8. Wzór umowy,
9. Pozwolenia konserwatorskie wraz z pismami,
10. Pozwolenie na budowę,

Kraków, dnia 13.09.2021 r.



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ELEWACJA OD UL.ŚW.WIŚLNA</b>					
<b>1</b>		<b>ELEWACJA WISLNA -Rusztowania i roboty zabezpieczające CPV 45262120-8</b>			
1.1	NNRNKB 202 1621a-03	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 20 m 522	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	522.000	522.000
1.2	KNR 4-01 0820-02 analogia	Ułożenie płyt pilśniowych i folii budowlanej na chodniku pod rusztowaniem  29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.000	29.000
1.3	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 29*0.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.300	20.300
1.4	NNRNKB 202 1622a-01 analogia	(z.VIII) Osłony z plandeki na rusztowaniach zewnętrznych-daszek zabezpieczający przed opadami od rynny do rusztowania  43.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.500	43.500
1.5	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  522	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	522.000	522.000
1.6	NNRNKB 202 1613a-05	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 30 m 522	m <sup>2</sup> pow. m <sup>2</sup> pow.	522.000	522.000
1.7	kalk. własna	Koszt pracy rusztowania (3 miesiące)  522	m <sup>2</sup> pow. m <sup>2</sup> pow.	522.000	522.000
1.8	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską- wraz z drzwiami i witrynami w parterze-( do mycia i czyszczenia elewacji,po zmyciu i w trakcie prac) x3 Krotność = 3 167.07	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	167.070	167.070
1.9	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową  167.07	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	167.070	167.070
1.10	kalk. własna	Rozebranie siatki zabezpieczającej pod gzyms koronującym  58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58.000	58.000
1.11	kalk. własna	Usunięcie zbędnych elementów metalowych z elewacji oraz uporządkowanie instalacji elektrycznej na elewacji przez wkucie i demontaż starych elementów 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
<b>1.1</b>		<b>Roboty sztukatorsko tynkarskie CPV 45452000-7</b>			
1.1.1	TZKNBK IX 5402-19	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-gzyms koronujący w roz 120 cm Krotność = 6 31.50	m m	31.500	31.500
1.1.2	TZKNBK IX 5402-19	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-listwa profilowa pod gzyms koronującym w roz 35 cm Krotność = 1.5 31.5	m m	31.500	31.500
1.1.3	TZKNBK IX 5402-19	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-gzyms pod oknami IIp i nad oknami IIp w roz.40 cm Krotność = 2 57	m m	57.000	57.000
1.1.4	TZKNBK IX 5402-23	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej -listwy profilowane wokół okien w roz 30 cm IIp i IIp Krotność = 1.2 57.9	m m	57.900	57.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.5	TZKNBK IX 5401-07	Oczyszczenie listew profilowanych 4-8 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-listwy profilowej w pilastrach pod głowicami kompozytowymi w roz 16 cm Krotność = 2 28.60	m m	 28.600	 28.600
				RAZEM	28.600
1.1.6	kalk. własna	Oczyszczenie gzymsów,portali,głowic kopozytowych wieńców ozdobnych ,rozet nad oknami parteru,całego balkonu-pochwyty,podstawa,listwa profilowa,traliki,krok-sztyny ,tarcza nad oknem IIp i spód balkonu ) -tynk kamieniarski,detale z kamienia na pow elewacji-CE-PE 169.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 169.500	 169.500
				RAZEM	169.500
1.1.7	KNR 4-01 0701-03 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> -skucie całych podstaw baz pilastrów z tynku kamieniarskiego 5.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.600	 5.600
				RAZEM	5.600
1.1.8	KNR-W 7-12 0302-04 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni ścian elewacji 247.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 247.200	 247.200
				RAZEM	247.200
1.1.9	ZKNR C-2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m <sup>2</sup> 24.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.720	 24.720
				RAZEM	24.720
1.1.1	ZKNR C-2 0403-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych - ponad 5,0 m <sup>2</sup> 24.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.720	 24.720
				RAZEM	24.720
1.1.1	1 kalk. własna	Wykucie bruzd,zamontowanie prętów Heli-Bar na zaprawie montażowej w miejscach pęknięć murów i tynków 11	m m	 11.000	 11.000
				RAZEM	11.000
1.1.1	ZKNR C-2 2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m <sup>2</sup> metodą smarowania - jednokrotne 328	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 328.000	 328.000
				RAZEM	328.000
1.1.1	ZKNR C-2 3 0404-06	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m <sup>2</sup> metodą smarowania - każde następne 328	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 328.000	 328.000
				RAZEM	328.000
1.1.1	KNR 19-01 4 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> na ścianach płaskich-tynki szerokoporowe w miejscach zamoczeń i występowania wysoleń 8.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.500	 8.500
				RAZEM	8.500
1.1.1	KNR 19-01 5 0803-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach i balkonach o pow. 5 m <sup>2</sup> w jednym miejscu 24.72-8.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.520	 16.520
				RAZEM	16.520
1.1.1	KNR 19-01 6 0806-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o 10 mm 16.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.520	 16.520
				RAZEM	16.520
1.1.1	7 kalk. własna	Naprawa sztukaterii tynkowanej -gzymsów,profilu okiennych itd .zaprawami sztukatorskimi wg programu prac konserwatorskiego 8.08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.080	 8.080
				RAZEM	8.080
1.1.1	8 kalk. własna	Naprawa sztukaterii i tynków kamieniarskichj -gzymsów,profilu okiennych itd .zaprawami sztukatorskimi wg programu prac konserwatorskiego 169.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 169.500	 169.500
				RAZEM	169.500
1.1.1	9 kalk. własna	Wykonanie tynku kamieniarskiego przy podstawie pilastrów wg programu konserwatorskiego 5.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.600	 5.600
				RAZEM	5.600
1.1.2	NNRNKB 202 0 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 328	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 328.000	 328.000
				RAZEM	328.000
1.1.2	KNR 0-23 1 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach w celu wzmocnienia tynków	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		247.2	m <sup>2</sup>	247.200	
				RAZEM	247.200
1.1.2	KNR 19-01 2 0716-05 analogia	Nalożenie gładzi renowacyjnej na powierzchnie sztukaterii na elewacji Rx 2,5-Sto Faserputz ' Krotność = 2.5 80.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80.800	
				RAZEM	80.800
1.1.2	KNR 19-01 3 0716-05 analogia	Nalożenie gładzi renowacyjnej na powierzchnie płaski na elewacji -Sto Faser-putz  247.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  247.200	
				RAZEM	247.200
1.1.2	NNRNKB 202 4 1134-02	Gruntowanie pod malowanie  328	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  328.000	
				RAZEM	328.000
1.1.2	KNR 19-01 5 1302-07 analogia	Malowanie farbą elewacyjną sztukaterii i profilii ciągnionych  80.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80.800	
				RAZEM	80.800
1.1.2	KNR 0-33 6 0128-01	Malowanie elewacji pow płaskie  247.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  247.200	
				RAZEM	247.200
1.1.2	KNR 19-01 7 1302-07 analogia	Malowanie farbą elewacyjną sztukaterii i profilii ciągnionych-tyunki kamieniarskie -faba laserunkow bezbarwana-Restauro Lazur  169.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  169.500	
				RAZEM	169.500
1.1.2	8 kalk. własna	Opłata za wywóz gruzu  2.606	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.606	
				RAZEM	2.606
1.1.2	9 kalk. własna	Badania stratygraficzne na elewacji  1	kpl  kpl	  1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.2</b>		<b>STOLARKA OKIENNA CPV45421135-9-BEZ ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>			
1.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 łącznie z parapetami-RX2-OKNA IIp i Ip oraz 2 witryn na Parterze 58.67+14.08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.750	
				RAZEM	72.750
1.2.2	KNR 2-02 1001-08	Okna dwudzielne z drewna miękkiego, klejonego-typu Euro-z szybą zespoloną k=1.1rozwieralno-uchylne,dwuskrzydłowe,dwupolowe ze słupkiem ruchomym,na-świetle otwieralno-uchylne,dwuskrzydłowe,jednopolowe z zachowaniem istniejącego rysunku,ślemię z listwy przymykowej-malowane na wzóristniejących (kolor w/g komisji konserwatorskiej) 58.67	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  58.670	
				RAZEM	58.670
1.2.3	KNR 4-01 0321-01	Wykonanie i obsadzenie podokienników drewnianych -parapetów wewnętrznych klejonych wykończonych fabrycznie,malowanych 12	szt.  szt.	  12.000	
				RAZEM	12.000
1.2.4	kalk. własna	Wykonanie 2 szt witryn w parterze na wzór istniejących  14.08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.080	
				RAZEM	14.080
1.2.5	kalk. własna	Opłata za wywóz gruzu i śmieci na wysypisko komunalne  5.67	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.670	
				RAZEM	5.670
<b>1.3</b>		<b>Obróbki blacharskie CPV 45261000-4</b>			
1.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzysmów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 70.91	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70.910	
				RAZEM	70.910
1.3.2	KNR 4-01 0804-07 analogia	Skucie spadków cementowych	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		70.91	m <sup>2</sup>	70.910	
				RAZEM	70.910
1.3.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 70.91	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70.910	
				RAZEM	70.910
1.3.4	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową 70.91	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70.910	
				RAZEM	70.910
1.3.5	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-pod montaż obróbek blacharskich 121.5	m m	121.500	
				RAZEM	121.500
1.3.6	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm-po montażu obróbek 121.5	m m	121.500	
				RAZEM	121.500
1.3.7	TZKNBK 23 0105-05	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer.ponad 50 cm z blachy tytanowo-cynkowej na Enkolicie-R=2.5 70.91	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70.910	
				RAZEM	70.910
1.3.8	kalk. własna	Opłata za wywóz gruzu 2.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.800	
				RAZEM	2.800
1.3.9	kalk. własna	Montaż ekopików na gzymsach i elementach sztukaterii 196.4	m m	196.400	
				RAZEM	196.400
1.3.1 0	kalk. własna	Zakup i montaż siatki zabezpieczającej p.ptaką pod gzymsem koronującym 58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58.000	
				RAZEM	58.000
1.3.1 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 34	m m	34.000	
				RAZEM	34.000
1.3.1 2	KNR 19-01 0536-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej 34	m m	34.000	
				RAZEM	34.000
<b>1.4</b>		<b>Konserwacja kamieniarki z wapienia CPV 92.5221007</b>			
1.4.1	kalk. własna	Pełna konserwacja kamieniarki z wapienia poprzez oczyszczenie,uzupełnienie brakujących,kitów,scalanei kolorystyczne,zabezpieczenie i hydrofobizacja ) 14.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.650	
				RAZEM	14.650
<b>2</b>		<b>ELEWACJA ANNY-Rusztowania i roboty zabezpieczające CPV 45262120-8</b>			
2.1	NNRNKB 202 1621a-03	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 20 m 732.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	732.600	
				RAZEM	732.600
2.2	KNR 4-01 0820-02 analogia	Ułożenie płyt pilśniowych i folii budowlanej na chodniku pod rusztowaniem 40.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.700	
				RAZEM	40.700
2.3	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 40.7*0.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.490	
				RAZEM	28.490
2.4	NNRNKB 202 1622a-01 analogia	(z.VIII) Oslony z plandeki na rusztowaniach zewnętrznych-daszek zabezpieczajacy przed opadami od rynny do rusztowania 61.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	61.050	
				RAZEM	61.050
2.5	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 732.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	732.600	
				RAZEM	732.600
2.6	NNRNKB 202 1613a-05	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 30 m	m <sup>2</sup> pow.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		732.6	m <sup>2</sup> pow.	732.600	
				RAZEM	732.600
2.7	kalk. własna	Koszt pracy rusztowania (3 miesiące)	m <sup>2</sup> pow.		
		732.6	m <sup>2</sup> pow.	732.600	
				RAZEM	732.600
2.8	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską- wraz z drzwiami i witrynami w parterze-( do mycia i czyszczenia elewacji,po zmyciu i w trakcie prac) x3 Krotność = 3 215.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	215.120	
				RAZEM	215.120
2.9	KNR 19-01 0832-03	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	215.120	
		215.12		RAZEM	215.120
2.10	kalk. własna	Rozebranie siatki zabezpieczającej pod gzymsy koronujące	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	81.400	
		81.4		RAZEM	81.400
2.11	kalk. własna	Usunięcie zbędnych elementów metalowych z elewacji oraz uporządkowanie instalacji elektrycznej na elewacji przez wkucie i demontaż starych elementów	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.1</b>		<b>Roboty sztukatorsko tynkarskie CPV 45452000-7</b>			
2.1.1	TZKNBK IX 5402-19	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-gzyms koronujący w roz 120 cm Krotność = 6 42.50	m m	42.500	
				RAZEM	42.500
2.1.2	TZKNBK IX 5402-19	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-listwa profilowa pod gzyms koronującym w roz 35 cm Krotność = 1.5 42.5	m m	42.500	
				RAZEM	42.500
2.1.3	TZKNBK IX 5402-19	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-gzyms pod oknami I lp i nad oknami I p w roz 40 cm Krotność = 2 76	m m	76.000	
				RAZEM	76.000
2.1.4	TZKNBK IX 5402-23	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej -listwy profilowane wokół okien w roz 30 cm I p i I lp Krotność = 1.2 94.50	m m	94.500	
				RAZEM	94.500
2.1.5	TZKNBK IX 5401-07	Oczyszczenie listew profilowanych 4-8 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-listwy profilowej w pilastrach pod głowicami kompozytowymi w roz 16 cm Krotność = 2 28.60	m m	28.600	
				RAZEM	28.600
2.1.6	kalk. własna	Oczyszczenie gzymsów, portali, głowic kopozytowych wieńców ozdobnych, rozet nad oknami parteru, całego balkonu-pochwył, podstawa, listwa profilowa, tralki, krokoszyny, tarcza nad oknem I lp i spód balkonu ) -tynk kamieniarski, detale z kamienia na pow elewacji-CE-PE 220.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	220.350	
				RAZEM	220.350
2.1.7	KNR 4-01 0701-03 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> -skucie całych podstaw baz pilastrów z tynku kamieniarskiego 5.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.600	
				RAZEM	5.600
2.1.8	KNR-W 7-12 0302-04 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni ścian elewacji	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	321.360	
		321.36		RAZEM	321.360
2.1.9	ZKNR C-2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m <sup>2</sup> 32.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.140	
				RAZEM	32.140

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1.1	ZKNR C-2 0 0403-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych - ponad 5,0 m2 34.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.140	 34.140
				RAZEM	34.140
2.1.1	1 kalk. własna	Wykucie bruzd, zamontowanie prętów Heli-Bar na zaprawie montażowej w miejscach pęknięć murów i tynków 11	m m	 11.000	 11.000
				RAZEM	11.000
2.1.1	ZKNR C-2 2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne 432.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 432.100	 432.100
				RAZEM	432.100
2.1.1	ZKNR C-2 3 0404-06	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następne 432.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 432.100	 432.100
				RAZEM	432.100
2.1.1	KNR 19-01 4 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich-tynki szerokoporowe w miejscach zamoczeń i występowania wysoleń 12.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.500	 12.500
				RAZEM	12.500
2.1.1	KNR 19-01 5 0803-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach i balkonach o pow. 5 m2 w jednym miejscu 32.14-12.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.640	 19.640
				RAZEM	19.640
2.1.1	KNR 19-01 6 0806-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o 10 mm 19.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.640	 19.640
				RAZEM	19.640
2.1.1	7 kalk. własna	Naprawa sztukaterii tynkowanej -gzymsów, profili okiennych itd .zaprawami sztukatorskimi wg programu prac konserwatorskiego 11.67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.670	 11.670
				RAZEM	11.670
2.1.1	8 kalk. własna	Naprawa sztukaterii i tynków kamieniarskichj -gzymsów, profili okiennych itd .zaprawami sztukatorskimi wg programu prac konserwatorskiego 220.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 220.350	 220.350
				RAZEM	220.350
2.1.1	9 kalk. własna	Wykonanie tynku kamieniarskiego przy podstawie pilastrów wg programu konserwatorskiego 5.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.600	 5.600
				RAZEM	5.600
2.1.2	NNRNKB 202 0 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 432.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 432.100	 432.100
				RAZEM	432.100
2.1.2	KNR 0-23 1 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach w celu wzmocnienia tynków 321.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 321.360	 321.360
				RAZEM	321.360
2.1.2	KNR 19-01 2 0716-05 analogia	Nałożenie gładzi renowacyjnej na powierzchnie sztukaterii na elewacji Rx 2,5-Sto Faserputz ' Krotność = 2.5 110.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 110.740	 110.740
				RAZEM	110.740
2.1.2	KNR 19-01 3 0716-05 analogia	Nałożenie gładzi renowacyjnej na powierzchnie płaski na elewacji -Sto Faserputz 321.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 321.360	 321.360
				RAZEM	321.360
2.1.2	NNRNKB 202 4 1134-02	Gruntowanie pod malowanie 432.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 432.100	 432.100
				RAZEM	432.100
2.1.2	KNR 19-01 5 1302-07 analogia	Malowanie farbą elewacyjnąr sztukaterii i profili ciągnionych 110.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 110.740	 110.740
				RAZEM	110.740
2.1.2	KNR 0-33 6 0128-01	Malowanie elewacji pow płaskie	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		321.36	m <sup>2</sup>	321.360	
				RAZEM	321.360
2.1.2	KNR 19-01 7 1302-07 analogia	Malowanie farbą elewacyjną sztukaterii i profili ciągnionych-tyunki kamieniarskie - faba laserunków bezbarwana-Restauro Lazur	m <sup>2</sup>		
		220.3	m <sup>2</sup>	220.300	
				RAZEM	220.300
2.1.2	8 kalk. własna	Oplata za wywóz gruzu	m <sup>3</sup>		
		4.606	m <sup>3</sup>	4.606	
				RAZEM	4.606
2.1.2	9 kalk. własna	Badania stratygraficzne na elewacji	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.2</b>		<b>STOLARKA OKIENNA CPV45421135-9-BEZ ROBÓT WYKONCZENIOWYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>			
2.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m <sup>2</sup> łącznie z parapetami- RX2-OKNA IIp i Ip	m <sup>2</sup>		
		84.04	m <sup>2</sup>	84.040	
				RAZEM	84.040
2.2.2	KNR 2-02 1001-08	Okna dwudzielne z drewna miękkiego, klejonego-typu Euro-z szybą zespoloną k= 1.1 rozwieralno-uchylne, dwuskrzydłowe, dwupolowe ze słupkiem ruchomym, na- świetle otwieralno-uchylne, dwuskrzydłowe, jednopolowe z zachowaniem istnieją- cego rysunku, ślomie z listwy przymykowej-malowane na wzóristniejących (kolor w/g komisji konserwatorskiej)	m <sup>2</sup>		
		84.04	m <sup>2</sup>	84.040	
				RAZEM	84.040
2.2.3	KNR 4-01 0321-01	Wykonanie i obsadzenie podokienników drewnianych -parapetów wewnętrznych klejonych wykończonych fabrycznie, malowanych	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
2.2.4	kalk. własna	Oplata za wywóz gruzu i śmieci na wysypisko komunalne	m <sup>3</sup>		
		10.5	m <sup>3</sup>	10.500	
				RAZEM	10.500
<b>2.3</b>		<b>Obróbki blacharskie CPV 45261000-4</b>			
2.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		112.4	m <sup>2</sup>	112.400	
				RAZEM	112.400
2.3.2	KNR 4-01 0804-07 analogia	Skucie spadków cementowych	m <sup>2</sup>		
		112.4	m <sup>2</sup>	112.400	
				RAZEM	112.400
2.3.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		112.4	m <sup>2</sup>	112.400	
				RAZEM	112.400
2.3.4	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
		112.4	m <sup>2</sup>	112.400	
				RAZEM	112.400
2.3.5	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemen- towo-wapiennej-pod montaż obróbek blacharskich	m		
		176.4	m	176.400	
				RAZEM	176.400
2.3.6	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm-po montażu obróbek	m		
		176.4	m	176.400	
				RAZEM	176.400
2.3.7	TZKNBK 23 0105-05	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer.ponad 50 cm z bla- chy tytanowo-cynkowej na Enkolocie-R=2.5	m <sup>2</sup>		
		112.3	m <sup>2</sup>	112.300	
				RAZEM	112.300
2.3.8	kalk. własna	Oplata za wywóz gruzu	m <sup>3</sup>		
		4.01	m <sup>3</sup>	4.010	
				RAZEM	4.010
2.3.9	kalk. własna	Montaż ekopików na gzymsach i elementach sztukaterii	m		
		255.32	m	255.320	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	255.320
2.3.1		Zakup i montaż siatki zabezpieczającej p.ptaką pod gzymsem koronującym	m <sup>2</sup>		
0	kalk. własna	81.4	m <sup>2</sup>	81.400	
				RAZEM	81.400
2.3.1		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
1	KNR 4-01 0535-06	34	m	34.000	
				RAZEM	34.000
2.3.1		Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy tytano-wo-cynkowej	m		
2	KNR 19-01 0536-01	34	m	34.000	
				RAZEM	34.000
<b>2.4</b>		<b>Konserwacja kamieniarki z wapienia CPV 92.5221007</b>			
2.4.1		Pełna konserwacja kamieniarki z wapienia poprzez oczyszczenie,uzupełnienie brakujących,kitów,scalanei kolorystyczne,zabezpieczenie i hydrofobizacja )	m <sup>2</sup>		
	kalk. własna	43.92	m <sup>2</sup>	43.920	
				RAZEM	43.920