



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Regulamin w postępowaniu

znak sprawy: ZNP-2/2021/BK

Kraków, dnia 8 września 2021 r.

Kontynuacja remontu konserwatorskiego części elewacji zachodniej i północnej oraz konserwacja 3 bram do Bazyliki

Zamawiający:
Kolegium Księży Jezuitów
31-501 Kraków
ul. Kopernika 26
tel.12 629 33 00
e-mail: wladmika@gmail.com
www.jezuici.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Kontynuacja remontu konserwatorskiego części elewacji zachodniej i północnej oraz konserwacja 3 bram do Bazyliki obejmujący:

przygotowanie podłoża,
impregnację i wzmocnienie tynków,
mycie kamienia,
zastrzyki wgłębne,
renowacja krat okiennych,
Odsalanie piaskowca (trzykrotne powtórzenie zabiegu)
uzupełnienie ubytków kamienia,
wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia,
uszczelnienie spoin,
scalenie kolorystyczne kamienia
zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót oraz Programie Prac Konserwatorskich stanowiących załącznik A do Regulaminu.

Dodatkowo Wykonawca zapewni:

- zabezpieczenie oraz oznaczenie znakami ostrzegawczymi robót wraz z pracami na wysokości,
- zamieszczenie banneru z informacją o wykonywaniu robót z dofinansowaniem skozk wraz z logiem.

Wykonawca odpowiada za organizację robót oraz BHP.

Wykonawca zapewni kierowanie robót przez osoby spełniające warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 954)

Zainteresowanemu Wykonawcy Zamawiający umożliwi dostęp do terenu budowy w terminie uprzednio uzgodnionym z osobą wymienioną w części XIV ust. 3 Regulaminu.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

II.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2021 r.

III.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, polegające na wykonaniu remontu konserwatorskiego obiektu, o wartości robót brutto co najmniej 100 000,00 zł każda,
- 2) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych obywateli państw członkowskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,

która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954) wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

- 3) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w Załączniku 2.2.

Oceny spełniania warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części IV Regulaminu.

IV.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca powinien złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik 2.1 do Regulaminu),
- 2) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik 2.2 do Regulaminu),

- 3) wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, o których mowa w części III pkt 1 Regulaminu – wykaz (według wzoru określonego w Załączniku 3 do Regulaminu) powinien zawierać opis zakresu remontu konserwatorskiego, wartość robót, daty wykonania, miejsca wykonania i podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi i posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności, o której mowa w części III pkt 2 Regulaminu, doświadczenie przy zabytkach wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik 4 do Regulaminu),
- 5) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie przesłanki zawartej w ust.1 pkt 17 Załącznika 2.2, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

UWAGA 1. Dokumenty, o których mowa w pkt 3 i 5 mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. przez osoby podpisujące ofertę lub przez osoby upoważnione do poświadczenia zgodności z oryginałem kopii dokumentów – w takim przypadku wraz z ww. dokumentami Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty, z treści których wynika umocowanie do dokonania tej czynności, o ile nie wynika ono z innych dokumentów składanych wraz z ofertą. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej zapisanej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób opisany wyżej.

UWAGA 2. Oświadczenia oraz wykazy o których mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 powinny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę z zastrzeżeniem uwagi 3.

UWAGA 3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument, o którym mowa w pkt 2 i 5 powinien złożyć każdy z Wykonawców. W przypadku złożenia kopii dokumentów dotyczących Wykonawcy, powinny być one poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę w sposób opisany w uwadze 1.

UWAGA 4. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

UWAGA 5. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów – powinien dołączyć dowody, iż będzie tymi zasobami dysponował.

UWAGA 6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

V.
WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VI.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna).
Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
2. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (Załącznik 1 do Regulaminu).
3. Cena oferty (część VII Regulaminu) powinna być wpisana do odpowiedniej rubryki formularza „Oferta”.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, obowiązany jest wskazać w ofercie tę część.
5. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
6. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.
7. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty, o których mowa w części IV Regulaminu. Ofertę wraz z oświadczeniami, dokumentami oraz kosztorysem należy umieścić w jednym nieprzejrystym opakowaniu oznaczonym:

Kolegium Księży Jezuitów, 31-501 Kraków, ul. Kopernika 26

Przetarg nieograniczony – znak sprawy: ZNP-2/2021/BK

Kontynuacja remontu konserwatorskiego części elewacji zachodniej i północnej oraz konserwacja 3 bram do Bazyliki

OFERTA I DOKUMENTY

oraz opatrzonym **nazwą i adresem Wykonawcy**.

VII.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca powinien w oparciu o przedmiar robót oraz Program Konserwatorski sporządzić kosztorys ofertowy szczegółowy i obliczyć cenę oferty brutto, a następnie wpisać w odpowiednim miejscu Załącznika 1 „Oferta”.

Podać kwotę podatku od towarów i usług (VAT).

Tak obliczona cena oferty będzie **ceną, która zostanie przyjęta do oceny ofert (część VIII Regulaminu)**. Cena oferty, o której mowa, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Wszystkie ceny i kwoty powinny być podane z dokładnością do jednego grosza.

VIII.

KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

cena oferty – 60%
okres gwarancji – 40%

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_c = (c_m/c) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie c_m oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś c oznacza cenę danej oferty.

- według kryterium „okres gwarancji” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_g = (g/g_M) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie g_M oznacza najdłuższy okres gwarancji spośród okresów gwarancji podanych we wszystkich ofertach, zaś g oznacza okres gwarancji podany w danej ofercie. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat i dłuższy niż 10 lat. Jeżeli okres gwarancji podany przez Wykonawcę będzie dłuższy niż 10 lat, dla oceny ofert Zamawiający przyjmie okres gwarancji równy 10 lat.

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów (P) równa:

$$P = p_c \times 0,60 + p_g \times 0,40.$$

Ta spośród ofert, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której cena będzie najniższa.

Zamawiający najpierw dokona badania ofert oraz oceny ofert w sposób opisany w Regulaminie, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (została najwyżej oceniona), nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

IX.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: **Kolegium Księży Jezuitów**, 31-501 Kraków, ul. Kopernika 26 w terminie do dnia 20 września 2021 r. godz. 10.00

Oferty zostaną otwarte w **siedzibie Zamawiającego**, ul. Kopernika 26 w dniu 20 września 2021 r. o godz. 10.30.

X.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostanie związany złożoną ofertą **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonego w części IX Regulaminu.

XI.

FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik 5 do Regulaminu),

XII.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII.

ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi Załącznik 5 do Regulaminu.

Zmiany umowy:

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku z niezależnymi od Zamawiającego zmianami wynikłymi z przekazaniem środków na sfinansowanie przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 4, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8 wraz z propozycją informacji uzasadniającej żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

XIV.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zgodnie z wyborem Zamawiającego, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
2. Oświadczenia i dokumenty, Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą.
3. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest:
Ks. Władysław Mika tel. 609 818 347,
Pan Bogumil Macina tel. 603 116 412
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00.

XV.

PODWYKONAWCY, OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonanie części zamówienia pod warunkiem wskazania w ofercie tej części.

XVI.

FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik 5 do Regulaminu),

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Jezusowe - Prowincja Polski Południowej telefon: (0-12) 629 32 00;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwo Jezusowe - Prowincja Polski Południowej /jest Pani/Pani/ O. Artur Demkowicz, tel.: (12) 629 32 00, e-mail: artur.demkowicz.sj@gmail.com /^{*}
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmie cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu,
- 7) stosowanie do art. 22 RODO, w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany,
- 8) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, przy czym w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Państwa wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania lub sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz załączników do protokołu
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia możliwości korzystania ze środków ochrony prawnej – wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Państwu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W załączeniu:

- formularz „Oferta” (Załącznik 1)
- oświadczenia (Załącznik 2.1 i 2.2)
- wykaz robót (Załącznik 3)
- wykaz osób (Załącznik 4)
- wzór umowy (Załącznik 5)
- (Załącznik A) - Przedmiar robót, Program Prac Konserwatorskich,

KOLEGIUM KSIĘŻY JEZUITÓW
31-501 Kraków, ul. Kopernika 26
tel. 12 62 93 300
NIP 676-11-66-355


Ks. Władysław Mika SJ
Minister Kolegium Księży Jezuitów
Kraków, ul. Kopernika 26

Przedmiar

Bazylika OO Jezuitów ul. Kopernika 26

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-02 1610/04	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 26m 12,0*16,0	m2	192
		razem	m2	192
2	KNKRB 2 rozdż 15	Praca rusztowań - Rusztowanie fasadowe aluminiowe o szerokości pomostu 0,73m bez osłony wys. do 10m Nakłady robocizny = 1 724 r-g Skład zespołu roboczego = 3 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1,25	kpl	1
3	KNR 0-23 2611/01 (dopłata 2x)	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie Przyory ((1,0+1,0+1,5)*16)*2 elewacja 2,2*2 7,6	m2 m2 m2	112 4,4 7,6
		razem	m2	124
4	TZKNC N-K-VI 1/02	Mycie powierzchni piaskowca roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń	m2	124
5	TZKNC N-K-VI 3/05	Uzupełnienie ubytków kamieni porowatych kitami na bazie roztworów żywic sztucznych - kity jednobarwne	m2	124
6	TZKNC N-K-VI 2/03 (dopłata 2x)	Wznacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	m2	124
7	TZKNC N-K-VI 1/01	Oczyszczenie wstępne powierzchni piaskowca	m2	124
8	KNR BC-02 0310/03	Uszczelnienie spoin poziomych o wymiarach 10x10mm elastyczną dwuskładnikową żywicą epoksydowo-poliuretanową ASODUR-EP/FM (wraz z usunięciem starych spoin)	m	224
9	TZKNC N-K-VI 2/03 (dopłata 2x)	Hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	m2	124
10	TZKNC N-K-VI 2/03 (dopłata 2x)	Wznacnianie powierzchniowa kamienia	m2	124
11	TZKNC N-K-VI 2/05	Zastrzyki wgłębne	m2	88
12	Kalkulacja indywidualna	Renowacja krat okiennych	szt	2
13	Kalkulacja indywidualna	Scalenie kolorystyczne kamienia	m2	124
14	TZKNC N-K-VI 1/11	Usuwanie z powierzchni piaskowca mchów porostów i glonów	m2	124
15	TZKNC N-K-VI 5/04	Uzupełnienie ubytków (flekowanie) o powierzchni do 0,01m2 w piaskowcu	szt	66
16	TZKNC N-K-VI 1/15	Usuwanie z wapienia miękkiego plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi	m2	76
17	TZKNC N-K-VI 1/14	Odsalanie piaskowca (trzykrotne powtórzenie zabiegu)	m2	48
18	TZKNC N-K-VI 2/03	Wznacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	m2	124
19	KNR 19-01 0351/01	Usunięcie zdestruowanych spoin przez wykucie	m	56
20	KNR BC-02 0310/03	Uszczelnienie spoin poziomych o wymiarach 10x10mm elastyczną dwuskładnikową żywicą epoksydowo-poliuretanową ASODUR-EP/FM	m	56
21	KNR 19-01 0314/04	Naprawa uszkodzonej powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 murów zabytkowych przy głębokości kucia 1/2 cegły	miejsce	12
22	KNR 19-01 0325/03	Spoinowanie murów gładkich o powierzchni ponad 2m2 z cegły gotyckiej	m2	8
23	Kalkulacja indywidualna	Scalenie kolorystyczne cegły	m2	8



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 1

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

....., dnia

OFERTA

w postępowaniu
w trybie konkurencyjnym

Zamawiający:

**Kontynuacja remontu konserwatorskiego części elewacji
zachodniej i północnej oraz konserwacja 3 bram do Bazyliki**

Zamawiający:

**Kolegium Księży Jezuitów
31-501 Kraków
ul. Kopernika 26**

Wykonawca:

(należy wpisać pełną nazwę i adres)

Tel.: _____ **Fax:** _____ **NIP:** _____

Wpis do właściwego rejestru (należy podać nr w KRS) jeżeli dotyczy:

e-mail: _____

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

Oferuję wykonanie zamówienia na warunkach określonych w Regulaminie, w tym we wzorze umowy stanowiącym Załącznik 5 do Regulaminu, które niniejszym akceptuję, za cenę:

cena oferty (brutto) _____ zł ____ gr.

(słownie złotych _____)

w tym:

kwota podatku od towarów i usług (VAT) _____ zł ____ gr.

Okres gwarancji _____ lat (słownie: _____)

Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą do upływu terminu określonego w części IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamierzam powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia (należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz **podać firmy podwykonawców** (jeżeli firmy te są Wykonawcy znane) – dotyczy wyłącznie podwykonawców, **na zdolnościach których wykonawca nie polega**):

Informuję Zamawiającego, że wybór oferty będzie/nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**:

Wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku** : _____ zł.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.¹

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)

*) niepotrzebne skreślić

**) wypełnia Wykonawca tylko w przypadku, gdy skreślił „nie będzie”

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 2.1

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

....., dnia
(miejsowość) (data)

(oznaczenie Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, **spełnia warunki udziału** w postępowaniu na *kontynuację remontu konserwatorskiego części elewacji zachodniej i północnej oraz konserwacja 3 bram do Bazyliki*, o których mowa w części III pkt 1-2 Regulaminu.

Nadto oświadczam, że znana mi jest treść art. 297 § 1 kodeksu karnego.*)

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)

*) Art. 297 § 1 kodeksu karnego:

„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 2.2

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

....., dnia
(miejsowość) (data)

(oznaczenie Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1-8 z postępowania, którego reprezentuję na *kontynuację remontu konserwatorskiego części elewacji zachodniej i północnej oraz konserwacja 3 bram do Bazyliki*.

Nadto oświadczam, że znana mi jest treść art. 297 § 1 kodeksu karnego.*)

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)

*) Art. 297 § 1 kodeksu karnego:

„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

Wykluczenie:

1. Z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

- 2) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 4) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 6) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 7) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) powiązanego z Zamawiającym kapitałowo

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 3

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

lp.	rodzaj robót (opis zakresu remontu konserwatorskiego elewacji)	wartość robót elewacji (zł)	daty wykonania robót (od dnia do dnia)	miejsce wykonania robót (nazwa i adres)	podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres)
1					
2					
3					
4					

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 4

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE,
POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

lp.	zakres czynności	Imię i nazwisko	doświadczenie w miesiącach/latach (przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestrów lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury)	posiadane uprawnienia (organ, numer)	informacja o podstawie do dysponowania osobami
1	kierowanie robotami budowlanymi – specjalność: konstrukcyjno - budowlanej				

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 5

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

(wzór umowy)

UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu 2021 r. pomiędzy:

Kolegium Księży Jezuitów z siedzibą w **Krakowie, ul. Kopernika 26, NIP:** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
z siedzibą w przy, wpisanym do,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” NIP:, reprezentowanym przez:

1.
2.

po przeprowadzeniu postępowania w trybie konkurencyjnym i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do *kontynuacji remontu konserwatorskiego części elewacji zachodniej i północnej oraz konserwacja 3 bram do Bazyliki* obejmującego:

- przygotowanie podłoża,
- impregnację i wzmocnienie tynków,
- mycie kamienia,
- zastrzyki wgłębne,
- renowacja krat okiennych,
- Odsalanie piaskowca (trzykrotne powtórzenie zabiegu)
- uzupełnienie ubytków kamienia,
- wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia,
- uszczelnienie spoin,
- scalenie kolorystyczne kamienia

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich oraz Przedmiarem robót stanowiącymi Załącznik 1.

2. Wykonawca będzie wykonywał roboty w obiekcie czynnym.
3. Wykonawca będzie obowiązany prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca powinien prowadzić dokumentację wykonywanych robót.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto (słownie: ...), w tym wynagrodzenie netto w wysokości ... zł (słownie: ...) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ... zł (słownie: ...).
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ... 2021 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 2021 r.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi Załącznik 2 do umowy.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: w specjalności
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 spełniają warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 954).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy oraz o schludny jego wygląd na zewnątrz.
4. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie obowiązany do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
7. Wykonawca w celu udokumentowania usuwania odpadów w sposób, o którym mowa w ust. 6 będzie obowiązany prowadzić pełną dokumentację określającą, rodzaj, ilość materiału odpadowego, termin usunięcia oraz kto tego usunięcia dokonał.
8. Dokumentacja, o której mowa w ust. 7 będzie zawierać wszelkie fakty związane z usuwaniem odpadów.

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację, o której mowa, sukcesywnie w miarę usuwania odpadów oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
- 1) wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) osobiście w zakresie:
 - 2) przy pomocy podwykonawców w zakresie:
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000 zł.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projektu lub kopii umowy i ich zmian.
7. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

przepisami ustawy – Prawo budowlane. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami stosując odpowiednio postanowienia ust. 3 – 9.
11. Wysokość kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 0,1 % kwoty należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności:

- 1) do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
- 2) informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – w toku realizacji innych prac – robót lub ich części uprzednio odebranych, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 4) w przypadku korzystania w okresie realizacji robót z drogi dojazdowej prowadzącej do Zamawiającego, do utrzymania na niej porządku,
- 5) do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu protokołów niezbędnych do odbioru robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać kar umownych:
 - 1) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

- 2) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu określonej części przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za część, w której zwłoka nastąpiła, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca może żądać kar umownych:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za część, która rozpoczynała realizację przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa § 2 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych będzie każda z części przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik 2 do umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2, w formie pisemnej.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego pisma, o którym mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym uprzednio Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jego rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad albo może odmówić odbioru żądając usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru w określonym terminie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w określonym terminie albo odstąpić od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy ma zastosowanie przepis § 10 ust. 2 pkt 5.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisany będzie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad.

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

9. Za datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli dokonano odbioru bez wad, lub datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, w przeciwnym przypadku.

§ 12

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez producentów lub dostawców wyrobów, urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Okres gwarancji lub rękojmi, o których mowa w ust. 4 powinien być nie krótszy niż okres udzielony przez producentów lub dostawców.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbiorów częściowych, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik 2, będzie się odbywało fakturami częściowymi.
2. Podstawą sporządzenia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1, oraz faktury końcowej za przedmiot umowy, stanowiąc będą protokoły odbioru, o których mowa w § 11 ust. 7.
3. Wykonawca wystawi fakturę częściową w terminie 7 dni od daty odbioru częściowego oraz fakturę końcową w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 14

1. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi przepisami ustawy – Prawo budowlane.
2. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Za termin zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 20 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w szczególności, jeżeli:

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz w ust. 2 pkt 1 mają zastosowanie przepisy § 10 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku z niezależnymi od Zamawiającego zmianami wynikłymi z przekazaniem środków na sfinansowanie przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 4, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8 wraz z propozycją informacji uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlane, kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

znak sprawy: ZNP-1/2021/BK

pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.¹

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik 1 – Przedmiar robót, Program Konserwatorski

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH PRZY
ELEWACJACH KOŚCIOŁA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA
PANA JEZUSA PRZY UL. KOPERNIKA W KRAKOWIE**



Opracowanie: mgr Joanna Jabłońska
mgr Adam Jasiewicz,
Kraków 2009, aktualizacja kwiecień 2018

Poniższy program jest zaktualizowaną wersją opracowania powstałego w roku 2009. Od tego czasu wykonano prace konserwatorskie przy elewacjach północnej i wschodniej kościoła, jednak ze względu na zachowanie integralności niniejszego opracowania ustępy dotyczące tych elewacji pozostawiono w tekście.

Kościół pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, mieszczący się w Krakowie przy ul. Kopernika 26 jest monumentalną, trójnawową bazyliką. Stanowi jedno z najwybitniejszych dzieł wczesnego modernizmu w Polsce. Powstała w latach 1909 – 1912, według projektu Franciszka Mączyńskiego. Ideowy program architektury świątyni miał nawiązywać pod względem formalnym do kościołów Krakowa, formalnie budowla jest więc pełna architektonicznych cytatów i nawiązań do zabytków krakowskiej architektury sakralnej.

Budynek kościoła jest trójnawową bazyliką. Prosta elewacja frontowa zwieńczona jest trójkątnym szczytem, przepartym rytmicznymi półokrągłymi okienkami, ujętymi w kamienne obramienia. Nawę boczną od strony północnej zamyka od frontu prosta ściana, zwieńczona trójkątną attyką z rzędem ażurowych okienek w szczycie, od południa natomiast do elewacji frontowej dostawiona jest wieża. Wieża ma kwadratową podstawę, natomiast górne kondygnacje zbudowane są na rzucie wielokąta.

Elewacja północna w poziomie dzieli się optycznie na nawę główną i niższą nawę boczną. Do nawy bocznej dostawiono 3 kaplice, zamknięte półkolistymi absydami, oraz zbudowaną na rzucie kwadratu i zamkniętą półkolistą absydą kaplicę Ducha Świętego.

Przylega do niej niska prostokątna przybudówka, łącząca się z zakrystią umieszczoną narożnie na styku elewacji północnej i wschodniej. Od wschodu bryłę kościoła zamyka półkolistą absyda.

W elewacji południowej również widoczny jest podział w poziomie, na nawę główną i niższą nawę boczną. Od strony wschodniej do elewacji nawy bocznej przylega kwadratowa dobudówka, mieszcząca kruchę kaplicy Adoracji Najświętszego Sakramentu.

Symetrycznie do elewacji północnej także na elewacji południowej widoczne są trzy półkoliste absydy kaplic. W elewacji południowej wieży umieszczony jest portal bocznego wejścia do kościoła, zwieńczony figurą Chrystusa i rzeźbami symbolizującymi ludzkość szukającą pocieszenia.

TYPOWANIE ZAKRESU PRAC

Poniższy rozdział zawiera zakres prac koniecznych do wykonania na każdej z elewacji dla przywrócenia budynkowi kościoła pełni walorów estetycznych i powstrzymania trwających obecnie procesów destrukcyjnych.

Elewacja zachodnia

Elewacja frontowa (zachodnia) kościoła :

Wątek ceglany – po konserwacji: umycie, korekta kolorystyczna spoinowania i kitów na cegle, hydrofobizacja.

elementy kamienne z piaskowca – (obramienia okienne, portal, ciosy na krawędziach elewacji) po konserwacji: umycie, ewentualne wzmocnienie strukturalne, częściowa wymiana kitów, scalenie kolorystyczne, uzupełnienie spoinowania, hydrofobizacja, pełna konserwacja ciosów w dole portalu – czyszczenie, wzmocnienie strukturalne, uzupełnienie ubytków, hydrofobizacja

szkarpy (dolomit i porfir) po konserwacji: umycie, korekta spoinowania (częściowa wymiana, scalenie kolorystyczne), ewentualne wzmocnienie strukturalne, hydrofobizacja
cokół granitowy – umycie, przeszlifowanie powierzchni, zabezpieczenie żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi, spoinowanie.
mozaiki – oczyszczenie powierzchni - umycie
kraty w oknach – do pełnej konserwacji – oczyszczenie, prostowanie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie
obróbki blacharskie – do wymiany
parapety z dachówki – umycie, wymiana części dachówek

Elewacja północna

Elewacja północna kościoła:

Wątek ceglany nawy głównej i nawy bocznej : oczyszczenie, przecerowania, uzupełnienie ubytków cegieł, wzmocnienie strukturalne cegieł, częściowa wymiana i uzupełnienie spoinowania, hydrofobizacja.

Wątek ceglany absydy kaplicy Ducha Świętego (wątek po konserwacji) – mycie, korekta kolorystyczna spoinowania, korekta kolorystyczna uzupełnień wątku, wmurowanie w sposób prawidłowy okienka z kratownicą, hydrofobizacja.

Elementy kamienne:

Okładzina z wapienia jurajskiego (lewacje kaplic): oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wymiana spoinownia, hydrofobizacja

Wątek kamienny szkarp (dolomit i porfir oraz granit i porfir) – oczyszczenie, wzmocnienie strukturalne (w przypadku dolomitu), przeszlifowanie powierzchni (granit), uzupełnienie ubytków, korekta spoinowania, hydrofobizacja

Elementy z dolomitu: obramienia okien nawy głównej, pilastry, obramienia okien nawy bocznej – oczyszczenie powierzchni, wzmocnienie strukturalne, uzupełnienie ubytków, spoinowanie, hydrofobizacja

Elementy z piaskowca – schodki wraz z obudową, nadproże drzwi okienka mansardowe w połąci dachu – czyszczenie, likwidacja glonów (w obrębie schodów), wzmocnienie strukturalne kamienia, uzupełnienie ubytków, spoinowanie, hydrofobizacja.

Cokół granitowy - oczyszczenie, przeszlifowanie, zabezpieczenie żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi, spoinowanie

Tynki (kaplica Ducha Świętego + dobudówka, zakrystia) – wymiana tynków

metal (balustrada schodów, kraty) – oczyszczenie, likwidacja ognisk korozji, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie

mozaiki – oczyszczenie

blacha na dachu pulpitu, dachach kaplic + ofasowania – do wymiany

dachówka – wymiana na nową, analogiczną do dachówki zastosowanej na elewacji południowej

stolarstwo okien i drzwi – pełna konserwacja stolarki drzwiowej stolarka okienna do częściowej rekonstrukcji i do konserwacji

Witraże – do konserwacji i zabezpieczenia szkleniem osłonowym

Elewacja wschodnia

Prezbiterium i absyda nawy głównej:

wątek ceglany prezbiterium i absydy kościoła – czyszczenie uzupełnienie ubytków, wzmocnienie strukturalne, uzupełnienie spoinowania, hydrofobizacja

Elementy kamienne:

obramienia okienne z dolomitu – oczyszczenie, wzmocnienie strukturalne, uzupełnienie ubytków, uzupełnienie spoinowania, hydrofobizacja

okna mansardowe – piaskowiec – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie strukturalne, uzupełnienie spoinowania, hydrofobizacja

mozaiki w oknach absydy – oczyszczenie

stolarka w okienkach mansardowych – konserwacja lub rekonstrukcja.

Witraże - do konserwacji i zabezpieczenia szkleniem osłonowym

elewacja zakrystii :

tynki – całkowita wymiana tynków

kamieniarka okien – oczyszczenie z zacierów cementowych, umycie, korekta istniejących kitów, scalenie kolorystyczne ew. wzmocnienie strukturalne, hydrofobizacja.

wątek kamienny szkarp – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, korekta spoinowania, hydrofobizacja

cokół granitowy i postument pomnika Mączyńskiego – oczyszczenie, przeszlifowanie, zabezpieczenie żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi, spoinowanie

Pomnik Mączyńskiego – oczyszczenie, likwidacja produktów korozji, zabezpieczenie blacha (dach zakrystii, ofasowania) – do wymiany

Elewacja południowa:

nawa główna:

Wątek ceglany (po konserwacji) – umycie, korekta kolorystyczna spoin, korekta kolorystyczna istniejących uzupełnień, hydrofobizacja

Kamieniarka okien nawy głównej i pilastry (dolomit) – umycie, korekta istniejących uzupełnień, ew. wzmocnienie strukturalne, spoinowanie, hydrofobizacja

Mozaiki w oknach nawy głównej – umycie, oczyszczenie

Kamieniarka okien mansardowych – umycie, korekta uzupełnień, korekta spoinowania, ew. wzmocnienie strukturalne, hydrofobizacja

Nawa boczna i kaplice:

Wątek kamienny szkarp – umycie, korekta spoinowania, hydrofobizacja

Tynki – do wymiany

Okładzina z wapienia jurajskiego (kaplice) – umycie powierzchni, korekta spoinowania, hydrofobizacja

Cokół granitowy - oczyszczenie, przeszlifowanie, zabezpieczenie żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi, spoinowanie

Kamieniarka okien w kaplicach i portalu kaplicy (Najświętszego Sakramentu) - oczyszczenie z zacierów cementowych (okna), umycie, korekta istniejących kitów, scalenie kolorystyczne ew. wzmocnienie strukturalne, spoinowanie, hydrofobizacja.

Dachówka (na parapetach i daszkach) uzupełnienie, oczyszczenie.

Kraty – oczyszczenie, likwidacja ognisk korozji, uzupełnienie, zabezpieczenie, malowanie

Stolarka drzwiowa – pełna konserwacja stolarki

STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Elewacja zachodnia kościoła

Wątek ceglany

Wątek ceglany w obrębie frontowej elewacji budynku poddany był pracom konserwatorskim w ubiegłych latach. Jego stan zachowania pod względem technicznym jest dobry. Wymaga jednak korekty estetycznej – praktycznie na całej powierzchni elewacji doszło do wypłukania czarnej farby, podkreślającej testowanie spoin, a ponadto uzupełnione kitem ubytki w obrębie cegieł uległy przebarwieniom.



Fot 1 – elewacja frontowa – szczyt – widoczne odbarwienie spoin malowanych na czarno i zmienione kolorystycznie uzupełnienia wstęgu

Zdecydowanie zły stan zachowania prezentuje natomiast wstęg ceglany zachodniej elewacji wieży kościelnej. Powierzchnia cegieł jest mocno zabrudzona i pokryta nalotem czarnej patyny – szczególnie w partii pod balkonem, gdzie elewacja nie jest omywana przez wodę. Widoczne są rozległe i głębokie ubytki w obrębie wstęgu ceglano. Ubytki te mogą być spowodowane między innymi zastosowaniem zbyt silnych i szczelnych spoin cementowych – świadczy o tym fakt, że uszkodzeniu ulega cegła, podczas kiedy spoiny wokół niej pozostają nienaruszone.



Fot 2 – watek ceglany elewacji zachodniej wieży – widoczna czarna patyna i głębokie ubytki cegieł

Elementy kamienne

Piaskowiec

W obrębie elewacji zachodniej kościoła z piaskowca wykonane są obramienia okien i portal wejściowy. Z tego materiału są też ciosy na krawędziach elewacji. Elementy te poddane były w ubiegłych latach konserwacji i ich stan zachowania pod względem technicznym można, jak się wydaje, ocenić jako relatywnie dobry (w stosunku do elementów na pozostałych elewacjach), z tym jednak zastrzeżeniem, że w chwili obecnej nie ma możliwości dokonania oceny stanu zachowania wyżej położonych elementów, z powodu braku dostępu do nich. Efekty ostatnich prac konserwatorskich utrzymują się do tej pory jedynie częściowo – można zaobserwować lokalne złuszczenie i wypłukiwanie powierzchni elementów kamiennych. Nieestetyczne wrażenie sprawiają pociemniałe i zmienione kolorystycznie duże partie uzupełnień.

W elewacji zachodniej wieży z piaskowca wykonane są obramienia biforialnych i triforialnych okienek w górnych kondygnacjach oraz obramienie dolnego okna pod balkonem – stan zachowania tych elementów jest zdecydowanie zły. Powierzchnia kamienia pokryta jest warstwą brudu i patyny. Widoczne są rozległe powierzchniowe złuszczenia kamienia, a także wykruszenia i wypłukiwanie niektórych elementów, powodujące utratę czytelności formy. Wypłukane i wykruszone są także spoiny. W obrębie parapetu dolnego okna widoczne są rozległe ubytki kamienia, oraz zatarcie na dużej powierzchni zacierką cementową.



Fot 3 – nadproże okna w elewacji frontowej – widoczne złuszczenia i wymycie powierzchni kamienia i zmienione kolorystycznie kity

Dolomit

W elewacji zachodniej kościoła dolomit występuje w obrębie obramienia okrągłego okna nad wejściem głównym oraz jako budulec szkarp.

Kamieniarka okna (konserwowana w ubiegłych latach) wydaje się być dobrze zachowana pod względem technicznym, na jej powierzchni widoczne są jednak szpecące zacieki i przebarwienia. W obrębie szkarp stan zachowania materiału dolomitowego można uznać za dobry pod względem technicznym. Korekty wymaga jednak spoinowanie szkarp – bardzo szerokie, prawdopodobnie cementowe spoiny miejscami zachodzą bardzo głęboko na ciosy kamienia. Zabrudzenia tej partii są stosunkowo „świeże” i nie związane z podłożem.

Elewacja zachodnia wieży posiada w dolnej kondygnacji okładzinę z dolomitu. Z dolomitu wykonany jest też balkon oraz ciosy w narożnikach wieży. Powierzchnia kamienia jest silnie zabrudzona, z widocznymi zaciekami. Miejscami doszło też do wymycia powierzchni kamienia przez spływającą po elewacji wodę. Ubytki w obrębie kamienia są generalnie niewielkie – drobne wykruszenia koncentrują się przy krawędziach płyt okładziny i mają związek z ubytkami spoinowania. Pojedyncze płyty są spękane.

Na wspornikach balkonu widoczny jest nalot czarnej patyny obok miejsc intensywnie wymytych przez wodę, o zatartym rysunku formy.

W obrębie wszystkich elementów dolomitowych spoiny są w dużym stopniu spękane i wykruszone.



Fot 4 – okładzina dolomitowa elewacji zachodniej wieży – widoczne zabrudzenie kamienia, lokalne wymycie powierzchni, wykruszenie spoin

Granit

Z granitu wykonana jest okładzina cokołu, ciągnącego się wzdłuż wszystkich elewacji kościoła. W obrębie elewacji frontowej także i te elementy poddawane były stosunkowo niedawno konserwacji. Jednak w tym przypadku, poza stopniem zabrudzenia, nie ma wielkich różnic w stanie zachowania partii konserwowanych i nie konserwowanych. Płyty w cokole elewacji frontowej są oczyszczone i nie mają na powierzchni nalotu zanieczyszczeń i patyny. Widoczne jest natomiast zjawisko powierzchniowego złuszczenia cienkich warstw kamienia – tzw. scukrzanie granitu. Spękane i częściowo wykruszone są spoiny w obrębie cokołu. Stan zachowania cokołu granitowego w elewacji wieży w zasadzie różni się od cokołu elewacji frontowej tylko bardzo znacznym stopniem zabrudzenia powierzchni. Pozostałe objawy zniszczeń są tożsame w obu wypadkach.

Porfir

Elementy z porfiru występują w obrębie szkarp elewacji frontowej, jako dekoracyjne pasy o kontrastowym w stosunku do dolomitowego wątku kolorze. Stan zachowania tych elementów (które wraz z innymi partiami elewacji poddane były w ubiegłych latach pracom konserwatorskim) można określić jako dobry. Uporządkowania estetycznego i kolorystycznego wymaga natomiast spoinowanie.

Pozostałe elementy

Mozaiki

W szczycie i okrągłym oknie elewacji frontowej występuje dekoracja w postaci mozaikowych plaket z symbolami min. Alfy i Omegi, czterech ewangelistów, winnej latorośli. Mozaikowa dekoracja zachowana jest dobrze, wymaga jedynie oczyszczenia powierzchni.

Blacha

Ze względu na zły stan zachowania obróbek blacharskich w obrębie elewacji przewiduje się ich całkowitą wymianę.

Kraty

Okienka po obu stronach portalu wejścia głównego oraz dolne okno wieży wyposażone są w kute żelazne kraty. Na kratkach w elewacji zachodniej kościoła, pomimo stosunkowo niedawnej konserwacji, widoczne są już odpryski farby, ukazujące korodującą powierzchnię metalu. Poszczególne pręty krat są zdeformowane.

W zdecydowanie złym stanie jest krata dolnego okna zachodniej elewacji wieży – widoczna jest daleko posunięta korozja metalu, a także ubytki w obrębie ozdobnych detali.

Stolarka

Stolarka głównej bramy poddana była konserwacji w latach ubiegłych – jej stan określić można jako generalnie dobry, podobnie jak stolarki okiennej elewacji frontowej, która jak się zdaje została podczas ostatniej konserwacji wymieniona. Natomiast stan zachowania stolarki wieży będzie można rozpoznać dopiero po uzyskaniu dostępu, z pewnością wymaga ona jednak przeprowadzenia konserwacji a zapewne także częściowej rekonstrukcji.

Dachówka

Z dachówek wykonane są parapety pod okienkami po obu stronach głównego portalu. Widoczne są mechaniczne ubytki – ucięcia poszczególnych dachówek, które wymagają uzupełnienia.

Elewacja północna kościoła

Wątek ceglany

Stan zachowania wątków ceglanych elewacji północnej określić można jako generalnie zły i wymagający pilnej interwencji konserwatorskiej.

Powierzchnia wątku ceglanoego w obrębie północnej elewacji nawy głównej oraz nawy bocznej jest silnie zabrudzona. Widoczne jest lokalne zawilgocenie partii wątku i początki procesów złuszczenia się wierzchniej warstwy cegieł, szczególnie w rejonach nieszczelnych obróbek blacharskich. Widoczne są też wypłukania spoin i częściowe zmycie czarnej farby podkreślającej testowanie spoinowania.

Podobnie przedstawia się stan zachowania wątku ceglanoego północnej elewacji wieży.

Widoczne są głębokie ubytki obejmujące całą powierzchnię poszczególnych cegieł.

W przypadku absydy Kaplicy Ducha Świętego watek ceglany został wyczyszczony, a jego ubytki są uzupełnione. Widoczne są jednak zmiany kolorystyczne w obrębie uzupełnień wątku ceglanoego, oraz wykuty w dolnej partii elewacji otwór przeznaczony pod montaż okienka z kratownicą.

Elementy kamienne

Piaskowiec

Na elewacji północnej z piaskowca wykonane są mansardowe okienka w połaci dachowej nawy głównej, schodki wraz z obudową i nadprożem w zachodnim odcinku elewacji i częściowo obramienia okien zakrytych i przybudówki.

W elewacji północnej wieży z piaskowca wykonano obramienia okien.

W bardzo złym stanie jest kamieniarka okien wieży oraz mansardki w dachu nawy głównej – powierzchnia kamienia jest silnie zdestruowana, złuszczone i wymyte, poszczególne elementy

zatraciły zupełnie swą funkcję i formę. Kamień rozsypuje się i kruszy. Brak też w większości spoin.

Złe zachowana jest też kamieniarka schodków – kamień pokryty jest czarną patyną oraz nalotem glonów i porostów. Nadproże kamienne ponad drzwiami w zachodnim odcinku elewacji łuszczy się praktycznie na całej powierzchni.

Stan zachowania pozostałych elementów wykonanych z piaskowca, czyli fragmentów kamieniarki okien kaplicy Ducha Świętego i zakrystii trudno ocenić, gdyż zostały one w całości pokryte jednolitą zacierką w kolorze imitującym barwę kamienia.

Dolomit

Z dolomitu wykonane są obramienia okrągłych okien elewacji a także okładzina pilastrów, oraz narożniki wieży. Ciosy dolomitu stanowią również główny budulec kamiennego wątku dwóch pierwszych szkarp od strony wschodniej i prawdopodobnie również gzymsu wieńczącego nawy głównej i nawy bocznej. Wrażenie najgorzej zachowanych sprawiają elementy gzymsu – na skutek wymycia spoin związanego z nieuszczelnnością rynny doszło do uszkodzeń i wykruszeń na krawędziach ciosów. Na powierzchni gzymsu widoczne są też ciemne zaplamienia i zacieki.

Powierzchnia kamienia w obrębie okien i pilastrów jest równomiernie zabrudzona, natomiast ubytki mechaniczne w tych partiach dotyczą głównie spoinowania.

Wapień jurajski

Okładzina z wapienia jurajskiego pokrywa elewacje absyd kaplic św. Andrzeja Boboli, św. Józefa i św. Alfonsa. Powierzchnia kamienia jest znacznie zabrudzona, poza miejscami omywanymi przez wodę w miejscu gdzie przecieka ona przez nieuszczelnne ofasowania. Drobne ubytki na krawędziach płyt zostały „ukryte” przez zastosowanie poszerzonych spoin, co stwarza niekorzystny efekt estetyczny.



Fot 5 – fragment elewacji północnej – widoczna silnie zabrudzona okładzina z wapienia jurajskiego oraz granitowy watek szkarpy, z wykruszonymi spoinami.

Granit

Elewacja północna, podobnie jak pozostałe posiada cokół z granitową okładziną. Jest on silnie zabrudzony, pokryty patyną i zaciekami. Na całej powierzchni występuje silnie zjawisko scukrzania granitu, objawiające się równomiernym płytkim złuszczeniem powierzchniowych warstw kamienia. Spoinowanie w obrębie cokołu jest spękane, częściowo wykruszone i wypłukane. Z granitu wymurowane są też szkarpy na elewacji północnej (poza dwiema pierwszymi od strony zachodniej) – bloki stanowiące budulec szkarp mają jednak, w przeciwieństwie do płyt cokołu, nierówną, łamaną powierzchnię – zjawisko scukrzania występuje w tym przypadku w mniejszym stopniu.

Porfir

Elementy z porfiru występują w obrębie szkarp elewacji północnej, jako dekoracyjne pasy o kontrastowym w stosunku do dolomitowego wątku kolorze. Stan zachowania tych elementów (które wraz z innymi partiami elewacji poddane były w ubiegłych latach pracom konserwatorskim) można określić jako relatywnie dobry, poza bardzo znacznym zabrudzeniem powierzchni. Uporządkowania estetycznego i kolorystycznego wymaga natomiast spoinowanie.

Tynki

Tynki elewacji kaplicy Ducha Świętego wraz z dobudówką oraz Zakrystii są w całości wtórne. Położone nierówno, z widocznymi śladami zacierania a miejscami spękane i odspojone – w związku z zawilgoceniem powodowanym nieszczelnością obróbek blacharskich - sprawiają bardzo niekorzystne estetycznie wrażenie.

Pozostałe elementy

Mozaiki

W oknach nawy głównej i nawy bocznej występują dekoracje mozaikowe przedstawiające herby miast. Dokładna ocena stanu ich zachowania możliwa będzie dopiero po ustawieniu rusztowań, wydaje się jednak, że mozaiki są zachowane kompletnie i w tym momencie poza znacznym zabrudzeniem powierzchni nie stwierdza się w ich obrębie zniszczeń.

Blacha

Ze względu na zły stan zachowania obróbek blacharskich w obrębie elewacji przewiduje się ich całkowitą wymianę.

Kraty

Okienka kaplic, przybudówki i zakrystii wyposażone są w kute żelazne kraty. Na kratkach widoczne są odpryski farby, ukazujące korodującą powierzchnię metalu. Poszczególne pręty krat są zdeformowane.

Stolarka

W bardzo złym stanie jest stolarka mansardowych okienek – brakuje części okien (są zabite deskami), podobnie zresztą jak w przypadku okien wieży. Brak dostępu do tych elementów uniemożliwia w chwili obecnej stwierdzenie, czy nadają się one do konserwacji czy też konieczna będzie całkowita rekonstrukcja.

Drzwi boczne zachowane są relatywnie dobrze, aczkolwiek widoczne są efekty pracy drewna w niestabilnych warunkach atmosferycznych, w postaci rozklejenia łączy stolarskich i spękań w dolnej partii skrzydła.

Dachówka

Dachówki pokrywające daszki i parapety elewacji północnej są silnie zabrudzone, z licznymi ubytkami typu mechanicznego.

Elewacja wschodnia kościoła

Wątek ceglany

Stan zachowania wątków ceglanych elewacji wschodniej określić można jako generalnie zły i wymagający pilnej interwencji konserwatorskiej.

Powierzchnia wątku ceglanego w obrębie elewacji absydy nawy głównej jest silnie zabrudzona. Widoczne jest lokalne zawilgocenie partii wątku i początki procesów złuszczenia się wierzchniej warstwy cegieł. Niepokój budzą ubytki wątku w obrębie komina, który grozi zawaleniem. Widoczne są też wypłukania spoin i częściowe zmycie czarnej farby podkreślającej testowanie spoinowania.

Podobnie przedstawia się stan zachowania wątku ceglanego wschodniej elewacji wieży.

Elementy kamienne

Piaskowiec

Na elewacji wschodniej z piaskowca wykonane są mansardowe okienka w połaci dachowej nawy głównej, a na wschodniej elewacji wieży kamieniarka biforialnych i triforialnych okienek. Powierzchnia kamienia jest silnie zdestruowana, złuszczona i wymyta, poszczególne elementy zatraciły zupełnie swą funkcję i formę. Kamień rozsypuje się i kruszy. Brak też w większości spoin.

Z piaskowca jest także kamieniarka okien zakrystii – w tym przypadku stan zachowania elementów kamiennych jest nieco lepszy – są one oczyszczone, a ubytki kamienia uzupełnione – jednak powierzchnię kamienia pokrywa częściowo jednolita zacierka, uniemożliwiająca ocenę faktycznego stanu zachowania.

Dolomit

Z dolomitu wykonane są obramienia okien elewacji a także okładzina pilastrów, oraz narożniki wieży, a prawdopodobnie również gzyms wieńczący nawy głównej. Stanowi on również główny budulec szkarpi.

Wrażenie najgorzej zachowanych sprawiają elementy gzymsu – na skutek wymycia spoin związanego z nieszczelnością rynny doszło do uszkodzeń i wykruszeń na krawędziach ciosów. Na powierzchni gzymsu widoczne są też ciemne zaplamienia i zacieki.

Powierzchnia kamienia w obrębie okien i pilastrów jest równomiernie zabrudzona, natomiast ubytki mechaniczne w tych partiach dotyczą głównie spoinowania.

Granit

Elewacja wschodnia, podobnie jak pozostałe posiada cokół z granitową okładziną, który w tym przypadku jest wyższy niż na pozostałych elewacjach i połączony z również granitowym cokołem pomnika Mączyńskiego. Na całej powierzchni granitowej okładziny występuje silnie

zjawisko scukrzania granitu, objawiające się równomiernym płytkim złuszczeniem powierzchniowych warstw kamienia – silniej w obrębie cokołu niż podstawy pomnika. Spoinowanie w obrębie cokołu jest spękane, częściowo wykruszone i wypłukane.

Tynki

Tynki elewacji Zakrystii są w całości wtórne. Położone nierówno, z widocznymi śladami zacierania a miejscami spękane i odspojone – w związku z zawilgoceniem powodowanym nieszczelnością obróbek blacharskich - sprawiają bardzo niekorzystne estetyczne wrażenie.



Fot 6 – elewacja wschodnia zakrystii – widoczne wtórne tynki, nieestetyczne i zawilgocone

Pozostałe elementy

Mozaiki

W oknach nawy głównej występują dekoracje mozaikowe przedstawiające herby miast. Dokładna ocena stanu ich zachowania możliwa będzie dopiero po ustawieniu rusztowań, wydaje się jednak, że mozaiki są zachowane kompletnie i w tym momencie poza znacznym zabrudzeniem powierzchni nie stwierdza się w ich obrębie zniszczeń.

Blacha

Ze względu na zły stan zachowania obróbek blacharskich w obrębie elewacji przewiduje się ich całkowitą wymianę.

Kraty

Okna zakrystii i okienka piwniczne wyposażone są w kute żelazne kraty. Na kratkach widoczne są odpryski farby, ukazujące korodującą powierzchnię metalu. Poszczególne pręty krat są zdeformowane.

Pomnik Mączyńskiego

Rzeźba z brązu ma silnie spatynowaną, zabrudzoną powierzchnię z licznymi zaciekami.



Fot 7 – fragment pomnika Franciszka Mączyńskiego – widoczne zacieki i korozja powierzchni metalu

Stolarka

W bardzo złym stanie jest stolarka mansardowych okienek – brakuje części okien (są zabite deskami), podobnie zresztą jak w przypadku okien wieży. Brak dostępu do tych elementów uniemożliwia w chwili obecnej stwierdzenie, czy nadają się one do konserwacji czy też konieczna będzie całkowita rekonstrukcja.

Elewacja południowa kościoła

Wątek ceglany

Wątek ceglany w obrębie południowej elewacji budynku (z wyjątkiem prezbiterium) poddany był pracom konserwatorskim w ubiegłych latach. Jego stan zachowania pod względem technicznym jest dobry. Wymaga jednak korekty estetycznej – praktycznie na całej powierzchni elewacji doszło do wypłukania czarnej farby, podkreślającej testowanie spoin, a ponadto uzupełnione kitem ubytki w obrębie cegieł uległy przebarwieniom.

Gorszy stan zachowania prezentuje natomiast wątek ceglany południowej elewacji wieży kościelnej, gdzie prace konserwatorskie nie były prowadzone. Powierzchnia cegieł jest mocno zabrudzona i pokryta nalotem czarnej patyny. Widoczne są rozległe i głębokie ubytki w obrębie wątku ceglanoego. Ubytki te mogą być spowodowane między innymi zastosowaniem zbyt silnych i szczelnych spoin cementowych – świadczy o tym fakt, że uszkodzeniu ulega cegła, podczas kiedy spoiny wokół niej pozostają nienaruszone.

Elementy kamienne

Piaskowiec

Na elewacji południowej z piaskowca wykonane są mansardowe okienka w połaci dachowej nawy głównej, schodki wraz z obudową i nadprożem w zachodnim odcinku elewacji i częściowo obramienia okien zakrystii i przybudówki.

W elewacji południowej wieży z piaskowca wykonano obramienia okien.

W bardzo złym stanie jest kamieniarka okien wieży powierzchnia kamienia jest silnie zdestruowana, złuszczone i wymyta, poszczególne elementy zatraciły zupełnie swą funkcję i formę. Kamień rozsypuje się i kruszy. Brak też w większości spoin.

Mansardki w dachu nawy głównej były poddane pracom konserwatorskim, jednak niektóre kity uległy wykruszeniu oraz zmianom kolorystycznym.

Stan zachowania pozostałych elementów wykonanych z piaskowca, czyli fragmentów kamieniarki okien kaplicy Adoracji Najświętszego Sakramentu i zakrystii trudno ocenić, gdyż zostały one w całości pokryte jednolitą zacierką w kolorze imitującym barwę kamienia.

Dolomit

Z dolomitu wykonane są obramienia okrągłych okien elewacji a także okładzina pilastrów, oraz narożniki wieży. Ciosy dolomitu stanowią również główny budulec kamiennego wątku dwóch pierwszych szkarp od strony wschodniej i prawdopodobnie również gzymsu wieńczącego nawy głównej i nawy bocznej. Elementy te były poddane pracom konserwatorskim. Powierzchnia kamienia jest lekko zabrudzona, część uzupełnień uległa przebarwieniu a część spoinowania jest osłabiona i wykruszona. Powierzchnia kamienia w obrębie okien i pilastrów prezbiterium, gdzie prace konserwatorskie nie były wykonywane, jest równomiernie zabrudzona, natomiast ubytki mechaniczne w tych partiach dotyczą głównie spoinowania.

Z dolomitu wykonano również portal wejściowy w obrębie wieży. Był on poddany pracom konserwatorskim, w związku z czym powierzchnia kamienia nie jest poważnie zabrudzona. Natomiast uzupełnienia ubytków wykonane kitami żółkły i pociemniały, a także częściowo spękały. W związku z tym wymagają częściowej wymiany a w miejscach gdzie są dobrze zachowane pod względem technicznym - scalenia kolorystycznego.

Wapień jurajski

Okładzina z wapienia jurajskiego pokrywa elewacje absyd kaplic św. Stanisława Kostki, Matki Boskiej i św. Ignacego Loyoli. Powierzchnia kamienia była poddana konserwacji i nie jest poważnie zabrudzona.

Drobne ubytki na krawędziach płyt zostały „ukryte” przez zastosowanie poszerzonych spoin, co stwarza niekorzystny efekt estetyczny. Część spoinowania i uzupełnień kitami wymaga wymiany lub korekty kolorystycznej na skutek ściemnienia.

Granit

Elewacja południowa, podobnie jak pozostałe posiada cokół z granitową okładziną. W obrębie tej elewacji poddany był pracom konserwatorskim, w związku z czym zabrudzenia powierzchni są stosunkowo niewielkie. Jednak, podobnie jak na pozostałych elewacjach, na całej powierzchni występuje silnie zjawisko scukrzania granitu, objawiające się równomiernym płytkim złuszczeniem powierzchniowych warstw kamienia. Spoinowanie w obrębie cokołu jest spękanie, częściowo wykruszone i wypłukane.

Powierzchnia ciosów granitowych w obrębie szkarp zachowana jest nieco lepiej, scukrzanie kamienia występuje jedynie lokalnie. Uporządkowania wymagają natomiast spoiny, częściowo wykruszone i osłabione.

Oslabienie powierzchni granitu występuje również w obrębie schodów. Oprócz tego dają się zaobserwować ubytki mechaniczne a także przemieszczenia poszczególnych bloków, związane z nierównomiernym osiadaniem fundamentów schodów. Spoinowanie w większości jest wykruszone lub odspojone od kamienia.

Porfir

Elementy z porfiru występują w obrębie szkarp elewacji południowej, jako dekoracyjne pasy o kontrastowym w stosunku do dolomitowego i granitowego wątku kolorze. Stan zachowania tych elementów (które wraz z innymi partiami elewacji poddane były w ubiegłych latach pracom konserwatorskim) można określić jako relatywnie dobry, poza bardzo znacznym zabrudzeniem powierzchni. Uporządkowania estetycznego i kolorystycznego wymaga natomiast spoinowanie.

Rzeźby na elewacji południowej wieży

Rzeźba Chrystusa umiejscowiona centralnie nad wejściem wykonana jest w technice odlewu w sztucznym kamieniu (cemencie?). Poza powierzchniowym zabrudzeniem i zaciekami nie widać oznak osłabienia czy uszkodzenia materiału. Dotyczy to również mniejszej rzeźby poniżej, wykonanej w analogicznej technice.

Dwie rzeźby boczne wykonane są w technice odlewu z ołowiu. Pokryte są warstwą szarej patyny i poza powierzchniowym zabrudzeniem nie widać uszkodzeń.

Tynki

Powierzchnie tynkowane w obrębie elewacji południowej są w całości wtórne. Położone nierówno, z widocznymi śladami zacierania a miejscami spękane i odspojone – w związku z zawilgoceniem powodowanym nieszczelnością obróbek blacharskich - sprawiają bardzo niekorzystne estetycznie wrażenie.

Pozostałe elementy

Mozaiki

W oknach nawy głównej i nawy bocznej występują dekoracje mozaikowe przedstawiające herby miast. Dokładna ocena stanu ich zachowania możliwa będzie dopiero po ustawieniu rusztowań, wydaje się jednak, że mozaiki są zachowane kompletnie i w tym momencie poza zabrudzeniem powierzchni nie stwierdza się w ich obrębie zniszczeń.

Blacha

Ze względu na zły stan zachowania obróbek blacharskich w obrębie elewacji przewiduje się ich całkowitą wymianę.

Kraty

Okienka kaplic , przybudówki i zakrystii wyposażone są w kute żelazne kraty. Na kratkach widoczne są odpryski farby, ukazujące korodującą powierzchnię metalu. Poszczególne pręty krat są zdeformowane.

Stolarka

Zdecydowanie najgorzej zachowana wydaje się stolarka okienna wieży. W obecnej chwili z powodu braku dostępu nie można ocenić w jakim zakresie możliwe jest wykonanie jej konserwacji i jaki będzie zakres rekonstrukcji. Drzwi wejściowe do kaplicy Adoracji Najświętszego Sakramentu są dość znacznie zniszczone, porozsychane na łączeniach i splekane. W analogicznym stanie są drzwi w portalu południowej elewacji wieży.

Dachówka

Dachówki na daszkach elewacji południowej zachowane są dobrze, natomiast w obrębie parapetów widoczne są uszkodzenia pojedynczych dachówek.

Ogrodzenie

Budynek kościoła od strony ulicy Kopernika jest otoczony ogrodzeniem, złożonym z niskiego kamiennego murku, słupów kamiennych (dolomit) i metalowych kutych pręseł, na odcinku od schodów wiodących do wejścia w wieży do końca posesji w kierunku zachodnim ogrodzenie ma analogiczną formę, lecz elementy kamienne zastąpione są żelbetowymi. W obrębie kamieniarki widoczne są liczne uszkodzenia mechaniczne, lokalne wypłukanie i osłabienie powierzchni kamienia, wykruszenie spoinowania. Widoczny jest też nalot porostów na elementach kamiennych i rdzawe zacieki pochodzące od produktów korozji stalowych krat. W części żelbetowej duże ubytki ukazujące zbrojenie. Kute pręśla wykazują oznaki korozji, w postaci odpryskiwania farby i nierówności powierzchni.

WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Prace badawcze

W związku z założeniem wymiany wtórnych tynków elewacji północnej, wschodniej i zachodniej należy założyć przebadanie powierzchni tynkowanych pod kątem ewentualnych pozostałości oryginalnych tynków i warstw kolorystycznych. Wykonując nowe tynki należy nawiązać do oryginalnego opracowania tych partii.

Niejednorodny sposób opracowania spoinowania w obrębie szkarp – występują zarówno spoiny wypukłe o przekroju trójkątnym jak i spoiny płaskie podkreślone przez wyrycie rowka – sugeruje, że spoinowanie tych partii może być częściowo wtórne.

Należy przebadać spoinowanie w obrębie szkarp, ustalić formę i kolorystykę spoinowania oryginalnego i ujednoczyć je na wszystkich szkarpach.

Wątek ceglany

W zależności od lokalizacji wątek ceglany wymaga określonego zakresu prac konserwatorskich. W przypadku elewacji wschodniej oraz południowej zakres prac będzie się ograniczał do delikatnego umycia powierzchni wątku i wykonania korekty istniejących uzupełnień oraz rekonstrukcji malowania spoin. Na tych powierzchniach należy przewidzieć też hydrofobizację.

Wątki pozostałych elewacji – północnej, wschodniej i wszystkich elewacji wieży – wymagają natomiast pełnego zakresu prac konserwatorskich, obejmującego czyszczenie, wzmocnienie strukturalne cegieł, lokalne przecerowania, uzupełnienie spoinowania i częściową jego wymianę, uzupełnienie ubytków w obrębie poszczególnych cegieł, scalenie kolorystyczne spoinowania i hydrofobizację powierzchni wątków.

Elementy kamienne

Postępowanie w stosunku do elementów kamiennych uzależnione będzie od rodzaju kamienia, stanu jego zachowania oraz zakresu zabiegów konserwatorskich jakie do tej pory zostały przeprowadzone.

W oczywisty sposób największego zakresu prac wymagają elementy z piaskowca, jako zdecydowanie najbardziej zniszczone. W przypadku tych elementów stan partii konserwowanych i nie konserwowanych różni się zasadniczo jedynie stopniem zabrudzenia. Objawy destrukcji w obu przypadkach są praktycznie takie same. Zakres prac koniecznych przy elementach z piaskowca przedstawia się następująco: oczyszczenie powierzchni – umycie w przypadku elementów wcześniej konserwowanych i czyszczenie strumieniowo ściernie z ewentualnym wsparciem metodami chemicznymi w przypadku elementów nie poddawanych wcześniej konserwacji; usunięcie wtórnych zacierek i kitów (elementy konserwowane) lokalna likwidacja glonów (elementy nie konserwowane); oraz: wzmocnienie strukturalne kamienia, uzupełnienie ubytków tasztami i kitami, uzupełnienie spoinowania, hydrofobizacja – w stosunku do wszystkich elementów z piaskowca.

Poważny problem stanowi też duży zakres zniszczeń granitu, występującego w partii cokołu na wszystkich elewacjach kościoła, a także w niektórych szkarpach. We wszystkich partiach, niezależnie od tego czy były one wcześniej konserwowane, występuje zjawisko złuszczenia się powierzchni kamienia. Złuszczenia te są jednak na tyle płytkie, że sugerujemy przeszlifowanie powierzchni granitu do uzyskania jednolitej płaszczyzny, a następnie zabezpieczenie powierzchniowe żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi. Jest to rozwiązanie możliwe wobec faktu, że powierzchnia płyt cokołu pozbawiona była oryginalnie dekoracji w postaci np. faktury czy fazowania. Spoinowanie w obrębie granitowego cokołu wymaga uzupełnienia.

Stosunkowo dobrze zachowane są elementy z dolomitu, wapienia jurajskiego i porfiru, co związane jest z dużą odpornością tych materiałów na warunki atmosferyczne.

W tym przypadku zakres uzupełnień będzie znacznie mniejszy niż w obrębie elementów z piaskowca. Powierzchnia kamienia wymaga oczyszczenia metodą strumieniowo ścierną lub, w miejscach gdzie elementy kamienne poddane już były konserwacji – jedynie umycia. Ponadto należy przewidzieć zabieg wzmocnienia strukturalnego w koniecznym zakresie (w stosunku do elementów z dolomitu), uzupełnienie ubytków kamienia, uzupełnienie spoinowania (z częściową wymianą istniejących spoin) oraz hydrofobizację.

Tynki

Obecne tynki elewacji kościoła są wtórne i nieestetyczne – nierówno zatarte, ze śladami packi tynkarskiej, o niejednolitym zabarwieniu.

Sugeruje się ich skucie i wymianę, przy czym wykonując nowe tynki należy najpierw wykonać badania mające na celu stwierdzenie występowania ewentualnych pozostałości oryginalnych tynków pod obecną warstwą. Optymalnym rozwiązaniem byłoby nawiązanie do oryginalnych tynków. Należy jednak pamiętać, że wiek XIX był wiekiem eksperymentów technologicznych – nie zawsze udanych. Często w praktyce konserwatorskiej spotyka się XIX wieczne tynki bardzo złej jakości. Dlatego należy przyjąć zasadę, że nawiązanie do oryginału powinno mieć charakter nie tyle technologiczny co estetyczny – nowe tynki powinny naśladować optycznie efekt jaki dawał tynk oryginalnie zastosowany.

Elementy metalowe

Przewidziane do konserwacji elementy metalowe można podzielić pod względem materiałowym na rzeźby z brązu i ołowiu oraz żelazne kraty. W przypadku elementów z brązu prace konserwatorskie powinny obejmować oczyszczenie powierzchni, likwidację nawarstwień korozyjnych i zabezpieczenie powierzchni.

Żelazne kraty należy oczyścić z nawarstwień farb, zlikwidować ogniska korozji, uzupełnić ubytki metalu, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować.

Ołowiane rzeźby należy oczyścić i zabezpieczyć powierzchniowo.

Stolarka

Z całą pewnością do konserwacji przeznaczona jest stolarka drzwiowa elewacji północnej i południowej. W stosunku do stolarki okiennej decyzję czy nadaje się ona do konserwacji czy też konieczne jest wykonanie rekonstrukcji należy podjąć po uzyskaniu do niej dostępu i precyzyjnej ocenie stanu zachowania.

Dachówki

W przypadku pojedynczych, uszkodzonych dachówek konieczna będzie ich wymiana. Pozostałe dachówki wymagają oczyszczenia powierzchni (w przypadku nowych dachówek). Stare dachówki, spękane i poprzemieszczane należy wymienić, dostosowując je do istniejących nowych.

Mozaiki

Należy przewidzieć oczyszczenie powierzchni i ewentualną hydrofobizację, w razie konieczności połączoną z zabiegiem impregnacji zaprawy.

Prace konstrukcyjne

Oba ciągi schodów elewacji południowej wymagają demontażu, remontu i stabilizacji fundamentów i ponownego ułożenia, z wykonaniem konserwacji i uzupełnieniem elementów kamiennych.

Ogrodzenie

Budynek kościoła od strony ulicy Kopernika jest otoczony ogrodzeniem, złożonym z niskiego kamiennego murku, słupów kamiennych (dolomit) i metalowych kutych pręseł, na odcinku od schodów wiodących do wejścia w wieży do końca posesji w kierunku zachodnim ogrodzenie ma analogiczną formę, lecz elementy kamienne zastąpione są żelbetowymi. Należy przewidzieć pełną konserwację kamieniarki – oczyszczenie, likwidację glonów i porostów, wzmocnienie strukturalne, uzupełnienie ubytków i hydrofobizację. W przypadku części żelbetowej ogrodzenia należy oczyścić powierzchnię i uzupełnić ubytki, oraz wykonać hydrofobizację. Metalowe elementy należy oczyścić z nawarstwień farb, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować.

Witraże

Należy przewidzieć wykonanie konserwacji witraży w oknach elewacji północnej i prezbiterium z absydą, oraz ich zabezpieczenie szkleniem osłonowym

PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

Wątek ceglany

1. Oczyszczenie wátku następującymi metodami (zależnie od rodzaju i charakteru zabrudzeń w danej partii wátku):
 - Umycie przy pomocy gorącej pary wodnej
 - Czyszczenie agregatem CePe, metodą strumieniowania ścierniwem, z użyciem jako ścierniwa drobnego piasku, mikrogranulek szklanych lub elektrokorundu – dobór właściwego ścierniwa zostanie dokonany w oparciu o próby na obiekcie
 - Ewentualne doczyszczenie chemiczne, środkami dobranymi w oparciu o próby na obiekcie. Proponujemy użycie pasty zawierającej fluorek amonowy do doczyszczenia lica cegieł.
2. Usunięcie spękanych i uszkodzonych spoin:
 - wykucie dłutami kamieniarskimi i oczyszczenie – w przypadku spoin wapienno-piaskowych lub osłabionych.
 - wycięcie mechaniczne – w przypadku spoin, których wykuwanie grozi uszkodzeniem cegieł.
 - Ewentualne pogłębienie (w razie potrzeby) bruzd pod spoiny
3. Lokalna neutralizacja glonów na powierzchni wátku
4. Usunięcie wadliwych, nieestetycznych lub uszkodzonych uzupełnień – mechanicznie
5. Wzmocnienie osłabionych partii wátku preparatem KSE 300 firmy Remmers lub równoważnym.
6. Wypełnienie pęknięć i szczelin zawiesiną cementowo - trassową Bohrlochsuspension firmy Remmers lub równoważną.
7. Uzupełnienie ubytków wátku:
 - Wykonanie lokalnych przemurowań, przecerowań i wstawek z cegły odpowiedniego rodzaju dla danej partii wátku
 - Uzupełnienie drobnych ubytków cegły preparatem Restauriermörtel firmy Remmers lub równoważnym
8. Uzupełnienie, ewentualna wymiana spękanych, osłabionych spoin, przy użyciu np. zaprawy Fugenmörtel, lub alternatywnie, w obszarach narażonych na szczególnie wysokie naprężenia mechaniczne zaprawy Fugenmörtel ECC (lub równoważnych materiałów.
9. Scalenie kolorystyczne wátków przy użyciu np. kompozycji preparatu Funcosil LA Siliconfarbe i mikroemulsji Funcosil WS firmy Remmers lub podobnych materiałów
10. Opracowanie kolorystyczne spoin
11. Impregnacja i hydrofobizacja wátku, np. środkiem Funcosil SNL lub Sarsil

Elementy kamienne

1. Oczyszczenie wstępne z luźno zespojonych nawarstwień.
2. Ewentualne wstępne zabezpieczenie i wzmocnienie najbardziej osłabionych elementów w celu bezpiecznej realizacji dalszej części programu prac:
 - wstępna konsolidacja wytypowanych ze względu na zły stan zachowania detali architektonicznych preparatem KSE 100 lub 300 firmy Remmers.
3. Czyszczenie kamienia - główną metodą czyszczenia będzie strumieniowanie ścierniwem przy pomocy agregatu CePe, przy czym dobór ścierniwa uzależniony będzie od rodzaju kamienia i charakteru zabrudzeń. W przypadku elementów

- kamiennych zabrudzonych jedynie luźnymi zanieczyszczeniami pyłowymi przewidujemy mycie przy użyciu pary wodnej
4. Lokalna likwidacja glonów na powierzchni kamienia
 5. Usunięcie spękanych i uszkodzonych spoin – mechanicznie.
 6. Usunięcie wadliwych uzupełnień z poprzednich renowacji
 7. Wzmocnienie strukturalne osłabionych elementów kamieniarki poprzez impregnację preparatem KSE 300 firmy Remmers.
 8. Klejenie spękanych elementów przy użyciu kleju Akemi, z zastosowaniem bolców ze stali nierdzewnej.
 9. Przeszlifowanie powierzchni cokołu granitowego do osiągnięcia jednolitej płaszczyzny
 10. Wykonanie rekonstrukcji i uzupełnień ubytków formy detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego elewacji:
 - w przypadku elementów detalu architektonicznego silnie zdestruowanych, które ze względów technicznych i konstrukcyjnych muszą mieć odpowiednie parametry wytrzymałościowe przewidujemy ich wymianę na nowe
 - W przypadku ubytków o dużej powierzchni w obrębie zachowanych elementów uzupełnienia wykonane zostaną taszlami z kamienia odpowiedniego rodzaju.
 - Mniejsze ubytki zostaną uzupełnione sztucznym kamieniem na bazie zaprawy cementowo – wapiennej modyfikowanej (wapno dołowane uszlachetnione, cement biały portlandzki, odpowiednie do gatunku kamienia kruszywo i piasek, dodatki uszlachetniające, stal szlachetna jako zbrojenie).
 11. Uzupełnienie spoinowania, z zastosowaniem tradycyjnej zaprawy lub gotowej zaprawy, np. Fugenmörtel firmy Remmers lub równoważnej. W obszarach narażonych na szczególnie wysokie naprężenia mechaniczne planujemy zastosowanie zaprawy z dodatkiem żywicy epoksydowej, np. Fugenmörtel ECC firmy Remmers.
 12. Scalenie kolorystyczne w uzasadnionych przypadkach
 13. Hydrofobizacja kamienia preparatem Funcosil WS firmy Remmers lub równoważnym
 14. Zabezpieczenie powierzchni elementów granitowych żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi np. firmy Akemi

Tynki

1. Skucie tynków z jednoczesnym wykonaniem badań na obecność pozostałości tynków oryginalnych
2. Wykonanie nowych tynków mineralnych nawiązujących estetycznie do oryginalnego opracowania powierzchni tynkowanych.
3. Opracowanie kolorystyczne powierzchni tynków – malowanie monochromatyczne.

Stolarka

1. Oczyszczenie wstępne.
2. Mechaniczne usunięcie warstw farb.
3. Doczyszczenie chemiczne.
4. Przegląd, częściowy demontaż i naprawa elementów ślusarki.
5. Rekonstrukcja w drewnie brakujących elementów stolarki, uzupełnienie większych ubytków flekami, wymiana partii drewna które nie spełnia parametrów technicznych.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna (kit chemoutwardzalny na bazie

poliestrów, barwiony w masie).

7. Opracowanie kolorystyczne powierzchni stolarki – zgodnie z wynikami badań

8. Montaż elementów ślusarskich.

Elementy metalowe

Pomnik Mączyńskiego - brąz

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni wszystkich obiektów z kurzu na sucho
2. Umycie powierzchni wodą destylowaną z dodatkiem detergentu niejonowego
3. Likwidacja ewentualnych miejscowych ognisk korozji przy użyciu kompresów zawierających alkaliczną sól Rochella
4. Usunięcie nalotów tlenków miedziawych (kupryt) wodnym 10% roztworem kwasu siarkowego.
5. Usunięcie plam korozyjnych z atakamitu za pomocą kompresów z wersenianu dwusodowego w 37% roztworze wodnym
6. Patynowanie miejsc po usuniętych plamach korozyjnych
7. Zobojętnienie powierzchni, wielokrotne przemycie wodą destylowaną,
8. Pokrycie powierzchni cienką warstwą Cosmoloidu H-80
9. Polerowanie

Kraty, ogrodzenie (elementy stalowe)

1. Zależnie od możliwości demontażu elementu: oczyszczenie mechaniczne z produktów korozji ręcznie przy użyciu szczotek stalowych, lub mikro-piaskowania drobnoziarnistym piaskiem typu aluoxid o gradacji 50 mikronów.
2. Usunięcie pozostałości starych powłok malarskich przy użyciu 20% wodnego roztworu wodorotlenku sodu.
3. Zabezpieczenie powierzchni trzema warstwami środków, w tym dwoma antykorozyjnymi (1-a warstwa kompleksor III, 2-ga warstwa unikoru tlenkowego i 3-a warstwa zabezpieczająco-dekoracyjna, np. czarna grafitowa firmy niemieckiej "Schiellacke").

Rzeźby z ołowiu

1. Oczyszczenie powierzchni z produktów korozji
2. Zabezpieczenie powierzchni np. środkiem Patination Oil



Fot 8 – elewacja frontowa widok ogólny



Fot 9 elewacja północna – widok ogólny



Fot 10 elewacja północna, widoczny stan zachowania wątku ceglanego i elementów z piaskowca i dolomitu.



Fot 11 elewacja północna – widoczny stan zachowania granitowego cokołu, okładziny z wapienia jurajskiego oraz wątku ceglanego



Fot 12 – otwór wykuty w celu montażu okienka z kratownicą w obrębie wątku absydy kaplicy Ducha Świętego



Fot 13 - Elewacja północna zakrystii – widoczne przebarwione kity w obrębie kamieniarki okien.