



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### Regulamin Konkursu ofert:

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Arcybractwo Miłosierdzia pod wezwaniem Bogurodzicy Najświętszej Maryi Panny  
Bolesnej  
ul. Sienna 5  
31-041 Kraków**

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium SKOZK z 17.06.2016 wraz z późniejszymi zmianami

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania: **„Remont konserwatorski elewacji od strony południowo – zachodniej podwórka kamienicy wraz z przebudową galerijki zewnętrznej na elewacji od strony południowo – zachodniej podwórka kamienicy Sienna 5 w Krakowie.**

Prace obejmują ścianę południowo – zachodnią mieszczącą się od strony dziedzińca kamienicy. Głównym założeniem jest przywrócenie stanu technicznego elewacji i walorów estetycznych.

Do realizacji prac konserwatorskich niezbędne będzie między innymi oczyszczenie wątku ceglanego i elementów kamiennych, impregnacja, uzupełnienie ubytków:

kamiennych, wątków ceglanych, uzupełnianie fugowania, oczyszczanie z korozji i malowanie elementów metalowych, rekonstrukcja balustrad, wykonanie tynków oraz malowanie elewacji.

Prace budowlane będą obejmować między innymi wykonanie izolacji fundamentów. Podniesienie poziomu fragmentu ganku I p, obniżenie poziomu fragmentu ganku II p- w celu połączenia komunikacji z kamienicą Stolarska 1. Wykonanie nowego deskowania ganków, wymiana okien i drzwi. Udrożnienie lub ew. wymiana orywnowania i rur spustowych.

Całościowy zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze robót – załącznik nr 1 do niniejszego RKO.

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, dlatego Wykonawca musi się liczyć z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

#### IV. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do 30.10.2023

#### V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

2. Zamawiający nie dopuszcza ubiegania się o zamówienie przy udziale podwykonawców.

3. Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz warunkami i ograniczeniami prowadzenia działań konserwatorskich w obiekcie.

Z tego względu w dniu **20.09.2021 o godz.10.00** organizowana jest **obowiązkowa wizja lokalna**. Spotkanie zainteresowanych przed kamienicą Sienna 5 w Krakowie. **OBECNOŚĆ OBOWIĄZKOWA**, Wyjście na teren nieruchomości tylko w maseczkach.

#### VI. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1) Wykonawca winien udokumentować:

1.1 swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że: w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w obiektach wpisanych do rejestru zabytków co najmniej **trzy zamówienia** polegające na remoncie konserwatorskim **wraz z pracami konstrukcyjnymi o wartości min. 500 000,00 zł brutto każde zadanie**, zawierające w swoim zakresie konserwację elementów kamiennych polichromowanych oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

Zamawiający nie dopuszcza wykazywania doświadczenia zawodowego w formie zobowiązania do użyczenia zasobów innych podmiotów.

1.2 dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje zespołem konserwatorskim w skład, którego wchodzi m. in:

**a) kierownik budowy** - który posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiada co najmniej 5 – letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

1.3 znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale V – VII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.

- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

**VII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
  - 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania – zał. nr 3,
  - 4) wykazy wykonanych prac, opisanych w punkcie VI.1) oraz XVI.1) nin. Regulaminu
- (wg wzoru z załącznika nr 4a, 4b), popartych referencjami uprzednio zamawiających,
- 5) zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika prac konserwatorskich lub zaświadczenie o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282) wraz z wykazem praktyki zawodowej lub referencjami (min. 5 lat),
  - 6) formularz oferty wg zał. nr 5,
  - 7) Kosztorys ofertowy wg przedmiaru prac
  - 8) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) ,
  - 9) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500 000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty)
  - 10) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 4, 7 – 9, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwość dokumentów.

VIII. Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat – liczone od momentu protokolarnego odbioru pracy.

IX. Oferent może złożyć jedną ofertę w języku polskim, pismem czytelnym. Koszt związany z przygotowaniem ofert ponosi Oferent.

Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczyściej kopercie i powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres Arcybractwo Miłosierdzia, Sienna 5, 31-041 Kraków z adnotacją oferta na **„Remont konserwatorski elewacji południowo – zachodniej wraz z przebudową galeryjki zewnętrznej na elewacji od strony południowo – zachodniej podwórka kamienicy Sienna 5 w Krakowie**

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 24.09.2021 r., godz. 12.00 w siedzibie Arcybractwa Miłosierdzia, Sienna 5 – IIp. Decyduje data i godzina wpływu oferty Zamawiającego. Oferent może przed upływem terminu wycofać swoją ofertę. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 24.09.2021 o godz. 13.00

XI. Wymagania dotyczące wadium:

Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 23.09.2021 r. Oferent winien wnieść wadium w kwocie 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych)  
Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek 92 1240 4650 1111 0000 5153 8974 na przelewie powinien widnieć dopisek „wadium do oferty na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji południowo – zachodniej wraz z przebudową galeryjki zewnętrznej na elewacji”. W przypadku wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie zostanie zwrócona niezwłocznie na jego konto.

XII. **100 PKT. x 25 Kryteria oceny ofert:**

- a. Doświadczenie zawodowe – waga kryterium **25%**,
- b. Doświadczenie kierownika budowy – waga **15 %**,
- c. Cena ofertowa - waga kryterium **60%**.

XIII. **Opis sposobu oceny ofert:**

- a. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

**ad. XIII. 1.** W powyższym kryterium oceniana będzie łączna wartość zadań zrealizowanych przez Oferenta, polegających na wykonaniu remontów konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie ostatnich 5 latach.

Oferta zawierająca największą sumę wartości wyżej opisanych zadań otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego %

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Suma wartości zadań z badanej oferty}}{\text{Największa suma}} \times 100 \text{ PKT.} \times 25\%$$

Największa suma

**ad. XIII. 2.** W powyższym kryterium oceniana będzie ilość realizacji kierownika budowy przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat.

Oferta zawierająca najwięcej realizacji kierownika budowy otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 15\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość realizacji kierownika budowy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość realizacji kierownika budowy}} \times 100 \text{ PKT.} \times 15\%$$

**ad. XIII.3.** W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 60 \%$$

**Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac Oferenta, według wzoru stanowiącego zał. nr 6b nin. Regulaminu,
- b) wykaz realizacji kierownika budowy,
- c) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należyście.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno – prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków takich należą m.in obowiązki wynikające z RODO.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest Agnieszka Ludwikowska

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na adres mailowy: [agnieszka.ludwikowska@arcybractwo.com](mailto:agnieszka.ludwikowska@arcybractwo.com)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Sienna 5 elewacja południowa (północna podwórca podwórca)</b>		
		<b>1.1. Rusztowania i roboty zabezpieczające</b>		
1	KNR-W 2-02 1609/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyściennne o wysokości do 16m 13,34*11,2+3,6*5,0*0,5	m2	158,408
		razem	m2	158,408
2	KNR-W 2-02 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m	m2	158,408
3	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	158,408
4	Kalkulacja indywidualna	Praca rusztowania 3msc	m2	158,408
5	KNR-W 2-02 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych od ulicy Stolarskiej 4*2,0	m2	8,000
		razem	m2	8,000
6	KNP 2 0302.2/02	Rozbiórka daszków ochronnych zabezpieczających maszyny i urządzenia jak: piły tarczowe itp 8	m2	8,000
		razem	m2	8,000
7	KNR-W 2-02 0923/01	Oslony okien folią polietylenową 18	m	18,000
		razem	m	18,000
		<b>1.2. Gzymsy ,okna, rynny i rury spustowe</b>		
1	KNR 2-02 1007/08	Okna skrzynkowe jednokrotnie pomalowane i oszlone fabrycznie bez wywietrznika, dwudzielne o powierzchni do 1,5m2 Wg wzoru parter 1,2*2,1 piętro 1,7*2,15 piętro 1,7*1,9+1,2*1,7 piwnica 0,4*0,6	m2	2,520
			m2	3,655
			m2	5,270
			m2	0,240
		razem	m2	11,685
2	KNR 2-02 1001/09	Drzwi balkonowe drewniane, zespolone, wzmocnione, dwuszybowe budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone ANALOGIA brama i drzwi na galerie brama 3,26*2,10 drzwi 1,07*2,26+1,25*2,36	m2	6,846
			m2	5,368
		razem	m2	12,214
3	KNR 4-01 0331/08	Wykucie strzypi w przekrojach ścian z cegieł o grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2*1,85	m	3,700
		razem	m	3,700
4	KNR 4-01 0305/06	Uzupełnienie ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 cegły oraz zamurowanie otworów ceglami klinkierowymi na zaprawie cementowej 1,0*1,85*0,9	m3	1,665
		razem	m3	1,665
5	KNR 4-01 0712/04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich, pilastrach na podłożu drewnianym osiatkowanym	m2	1,850
6	KNR 19-01 0584/02	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25cm 15,30*0,5	m2	7,650
		razem	m2	7,650
7	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,300
8	KNR 19-01 0582/02	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej o średnicy 15cm 15,3	m	15,300
		razem	m	15,300
9	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	26,680
10	KNR 19-01 0583/02	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych półokrągłych z blachy miedzianej o średnicy 15cm 26,68	m	26,680

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m	26,680
11	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż barierek p. śnieżnych 19	m	19,000	
			razem	m	19,000
		<b>1.3. Elewacja</b>			
1	KNR 1901 703/1	Odbicie tynków z murów z cegły , tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - odspojone, zmurszałe i zawilgocone tynki w gładkach okien i drzwi- przyjęto 100% pow.zbicia 158,408	m2	158,408	
			razem	m2	158,408
2	KNR BC-02 0121/02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2cm i oczyszczenie muru 158,408	m2	158,408	
			razem	m2	158,408
3	KNR BC-02 0202/05	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m2	158,408	
4	Kalkulacja indywidualna	5.3.1 KI - Uporządkowanie istniejących przewodów na ścianach całego budynku w porozumieniu z jednostką zarządzającą daną instalacją	kpl	1,000	
5	KNR BC-02 0121/03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2	158,408	
6	KNR 4-01 0308/05	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,50m2	szt	26,000	
7	KNR 4-01 0308/04	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m2	szt	16,000	
8	TZKNC 6 101/13	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w cegle metodą chemiczną (dezynfekcję) - ścian środkiem StoPrim Fungal lub porównywalnym 40% powierzchni (Krotność= 0,4)	dm2	15,840,800	
9	KNR 1901 705/2	Gruntowanie powierzchni ścian ceglanych obrzutką pod tynki mineralne i renowacyjne szprycem Murisol VS Tubag Sto ispo - zbite tynki, lub porównywalną	m2	158,408	
10	KNR 1901 801/2	Wykonanie tynków zewnętrznych tynkiem mineralnym - podkład Tubag TrassKalk Mortel 25kg/m2 + wierzchni Trass Kalk Maschinenleichtputz 10kg/m2 - lub porównywalną Uzupełnienia po zbitiu 158,408	m2	158,408	
			razem	m2	158,408
11	TZKNCBK XVIcz2 1/2	Montaż okładziny cokołów, ścian i pilastrów o obwodzie elementów do 6m/m2 i grubości elementów do 6cm 7,8*0,65	m2	5,070	
			razem	m2	5,070
12	KNR 1901 823/7	Wyprowadzenie profili ciągnionych szerokość w rozwinięciu do 40 cm - gzymsy wieńczące w elewacji zaprawą mineralną Nr 1 Klasyk zbrojoną mikrowłóknami Sto ispo - barwiona w masie lub porównywalna lub porównywalna 15,3	m	15,300	
			razem	m	15,300
13	KNR 19-01 0823/08	Wykonanie profili ciągnionych szlachetnych gładzonych - dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm (Krotność= 11) 15,3	m	15,300	
			razem	m	15,300
14	KNR 19-01 1302/07	Malowanie dwukrotne farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości ponad 20cm Analogia gzymsy farba Lotysan STO Ispo lub porównywalna 15,3	m2	15,300	
			razem	m2	15,300
15	KNR 1901 1305/6	Zagruntowanie powierzchni wszystkich tynków środkiem wzmacniająco gruntującym krzemoorganicznym Sto Prim Micro Ispo pod wykonanie wyprawy wykańczającej lub porównywalna 158,408	m2	158,408	
			razem	m2	158,408
16	KNR 17 928/1	Nałożenie cienkowarstwowej zaprawy mineralnej Nr1 Ispo zbrojonej mikrowłóknami na powierzchni tynkowe - barwiona w masie lub porównywalna Tynki 158,408	m2	158,408	
			razem	m2	158,408
17	KNR 19-01 1305/04	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni zewnętrznych np STO Ispo -Lotusan 158,408	m2	158,408	
			razem	m2	158,408



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  158,408*0,035	m3	5,544
			razem	m3
19	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (Krotność= 19)	m3	5,544
20	Kalkulacja indywidualna	Koszt wysypiska	m3	5,544
<b>1.4. Balkon-demontaż</b>				
1	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	45,000
2	KNR 4-01 0354/15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych	szt	4,000
3	KNR 4-01 0354/18	Wykucie z muru stopni schodowych osadzonych na płycie	szt	22,000
4	KNR 4-01 0353/04	Rusztowania z drabin z poddeskowaniem w poziomie podłogi I piętra-Analogia zabezpieczenie prac rozbiórkowych 2*7,4	m2	14,800
			razem	m2
5	KNR 4-01 0352/05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwucowników o wysokości do 200mm belek - wsporników Analogia demontaż wsporników 6*1,2	m	7,200
			razem	m
6	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	10,310
7	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	10,310
8	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (Krotność= 19)	m3	10,310
9	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji	m3	10,310
10	TZKBNB XX 29-1/01	Szlifowanie elementów (płaszczyzn) stolarskich gładkich o powierzchni ponad 1m2 i elementów gładkich pod wysokojakościowe malowanie, spoczniki obustronnie 2*7,5 schody obustronnie powierzchnia w rozwinięciu (2*11*1,0)*1,25	m2	15,000
			m2	27,500
			razem	m2
11	TZKBNB XX 23-8/01	Dopłata za połączenie poręczy ze słupkiem, szpindlem do uchwytu - zakończenie poręczy gładkie ANALOGIA naprawa połączeń elementów balustrady.przegląd konstrukcji	szt	18,000
12	TZKBNB XX 30-1/02	Gruntowanie płaszczyzn lub drzwi bez względu na ich wielkość	m2	42,500
13	TZKBNB XX 30-5/02	Politurowanie lub lakierowanie płaszczyzn lub drzwi bez względu na ich wielkość	m2	42,500
14	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  0,25*(3*1,2+2*1,7)	m2	1,750
			razem	m2
15	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	1,750
16	KNR 19-01 0538/06	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej podokienników o szerokości do 25cm	m2	1,750
17	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja profilu- wapień jurajski szer 10 cm	m	2,200
18	Kalkulacja indywidualna	Mycie elementów kamiennych		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	8,360
19	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja pozostałości portalu kamiennego	m2	8,360
20	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów słusaki balustrad 1,1*7,3*2	m2	16,060
		razem	m2	16,060
<b>1.5. Balkon-montaż</b>				
1	KNR AT-17 0103/06	Wiercenie techniką diamentową w cegle otworów o głębokości do 40cm i średnicy 400mm gł. 100 cm Ip 5*100 Iip 5*100	cm	500,000
		razem	cm	500,000
2	KNR 4-01 0203/03	Uzupełnienie betonu w niezbrojonych ścianach o grubości ponad 20cm 10*1.0*3,14*0,4*0,4/4	m3	1,256
		razem	m3	1,256
3	KNR 4-01 0313/07	Obmurowanie końców belek stalowych (jako oddzielna robota) do I NP 200-260mm	koniec	10,000
4	KNR 4-01 0313/05	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200-260mm 10*2,3	m	23,000
		razem	m	23,000
5	KSNR 7 0301/06	Kładki dla pieszych analogia elementy stalowe galeryjck wg projektu konstrukcji 15% dodatku wagowego na elementy montażowe 200*100*6 mm 2*13,34*26,8*1,15/1000 50*50*3 2*13,34*(1,5*1,2)*4,35*1,15/1000 2*13,34*4,35*1,15/1000 C np200 25,3*2*13,34/1000	t	0,822
		razem	t	1,870
6	KNR 2-02 1110/05	Podłogi na gotowym belkowaniu z bali o grubości 50mm 2*13,34*1,2	m2	32,016
		razem	m2	32,016
7	KNR 2-02u1 U-0202-0005 00/02	Oslony drewniane szczelinowe dębowe-Analogia zabudowa elementów stalowych zgodnic z PT 2*13,34*(2*0,2+2*0,1)+ 10*1,3*(0,2*2+0,1*2)+2*13,34*(0,2+2*0,10)	m2	34,480
		razem	m2	34,480
8	KNR 2-02u1 U-0202-0005 00/03	Lakierowanie osłon na grzejniki	m2	34,480
9	TZKNBK XX 23-1/01	Wykonanie odcinków prostych poręczy gładkiej zaokrąglonej, umocowanej do gotowego płaskownika 2*13,34	m	26,680
		razem	m	26,680
10	TZKNBK XX 23-2/01	Montaż odcinków prostych poręczy gładkiej zaokrąglonej, umocowanej do gotowego płaskownika	m	26,680
11	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1,9*1,2*0,35	m3	0,798
		razem	m3	0,798
12	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm 6*1,9	m	11,400
		razem	m	11,400
13	KNR 2-05 0101/05	Stężenia słupów w halach typu lekkiego-ANALOGIA skrócenie belek wg projektu 1,58*1,3*7/1000	t	0,014
		razem	t	0,014
14	KNR 4-01 0314/03	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów o szerokości i grubości 2 1/2x2 cegły (Krotność= 2) 1,8	m	1,800

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m	1,800
15	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1,2*1,15*1,3	m3	1,794	
			razem	m3	1,794
16	KNR 4-01 0306/03	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 2*1,3*1,2	m2	3,120	
			razem	m2	3,120
17	KNR 4-01 0708/03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2*1,2*2,1+1,2*1,1	m	6,360	
			razem	m	6,360
18	KNR 4-01 0716/01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich 2*1,2*2,1*0,8+1,2*1,1*0,8	m2	5,088	
			razem	m2	5,088
		<b>1.5. Izolacje</b>			
1	KNR 0-40 0201/16	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji beczciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o grubości powyżej 95-100cm	m	13,340	
2	KNR 0-40 0201/17	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji beczciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości - dodatek za każdy 1cm grubości muru ponad 100cm (Krotność= 20)	m	13,340	
3	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III 13,34*4,5*1,0	m3	60,030	
			razem	m3	60,030
4	KNR 2-01 0321/04	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szerokości do 1m i głębokości do 6m, w gruntach suchych kategorii III-IV balami drewnianymi wraz z rozbiórką 60,03+2*4,5*1,0	m2	69,030	
			razem	m2	69,030
5	KNR 2-01 0320/08	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii III-IV o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 6m	m3	60,030	
6	Kalkulacja indywidualna	Nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi	kpl	1,000	
7	KNR 4-01 0620/03	Odrzymbianie przy użyciu klamer budowlanych spoin ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	60,030	
8	KNR 4-01 0623/03	Odrzymbianie ciągle dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą opryskiwania	m2	60,030	
9	KNR 0-40 0209/01	Ręczne wykonanie obrzutki tynku z zaprawy nakładanej kryjąco 13,34*4,5	m2	60,030	
			razem	m2	60,030
10	KNR 0-40 0210/01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o grubości 1cm wykonywane ręcznie	m2	60,030	
11	KNR 0-40 0210/02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5cm zwiększenia grubości tynku	m2	60,030	
12	KNR 0-40 0213/01	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku poprzez grutowanie muru bez hydroizolacji	m2	60,030	
13	KNR 0-40 0213/03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku poprzez wykonanie hydroizolacji	m2	60,030	
14	KNR 0-40 0108/01	Ochrona powłok izolacji przeciwwilgociowej oraz drenaz powierzchniowy w strefie powłok izolacyjnych na podłożu murowanym	m2	60,030	